

| Párovské Háje – Centrum | | |
|---|--|-------------------------------------|
| označenie | 02 PHC/2 | grafická schéma polohy a vymedzenia |
| výmera (ha) | 5, 8556 | |
| identifikácia polohy | Centrálne časť priestorovofunkčného celku | |
| stručná priestorovo-funkčná charakteristika | zástavba jedno a dvojpodlažných objektov prevažne pre vybavenosť a bývanie prislúchajúcich k uliciam Hydinárska, Olivová, Ulička | |

Priestorovo – funkčný blok PHC - 05 – PHC - 08

| druh PF bloku | stavebný pozemok | stavebný pozemok | stavebný pozemok | stavebný pozemok |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| číselné označenie | PHC - 05 | PHC - 06 | PHC - 07 | PHC - 08 |
| výmera (m ²) | 1895,25 | 2154,27 | 1197,00 | 696,32 |

Regulácia funkčného využívania územia

| základný druh funkčného využívania | ZVZ - zástavba vybavenosti | ZVZ - zástavba vybavenosti | ZVB- zástavba vybavenosti a/alebo bývaní | ZVB- zástavba vybavenosti a/alebo bývaní |
|--|---|---|--|--|
| <i>špecifikácia základného druhu funkčného využívania</i> | Športový areál | Budovy pre sociálne služby. Sakrálna budova | Občianska vybavenosť - polyfunkčné domy | Občianska vybavenosť - kultúrny dom |
| neprípustný druh funkčného využívania | Všetky formy bývaní a všetky druhy výroby | Všetky ostatné druhy funkčného využívania | všetky druhy výroby | všetky druhy výroby |
| <i>špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania</i> | | x | všetky služby spojené s dopravou (autoservis, pneuservis apod.) všetky druhy výroby, | všetky služby spojené s dopravou (autoservis, pneuservis apod.) všetky druhy výroby, |

| | | | | |
|--|--|-------|---|---|
| <i>prípustný druh funkčného využitia</i> | Stravovanie príležitostného charakteru infocentrum | x | Obchod, služby, administratíva, verejné stravovanie Zdravotníctvo | Obchod, Kultúra Verejné stravovanie Bývanie v polyfunkcii |
| Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy | | | | |
| regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%) | 100/100 | 30/50 | 100/100 | 100/100 |
| regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP) | 1 | 3 | 2 | 4 |
| regulatív vegetačných plôch – min. (%) | 10 | 40/30 | 10 | 10 |
| regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%) | 10 | 30 | 10 | 10 |
| regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%) | x | 10 | x | x |
| regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru | x | x | x | x |
| regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m) | x | x | x | x |
| regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²) | x | x | x | x |
| regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov | x | x | x | x |