


Párovské Háje – Centrum				
označenie	02 PHC/3	grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	5, 8556			
identifikácia polohy	Centrálne časť priestorovofunkčného celku			
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných objektov prevažne pre vybavenosť a bývanie prislúchajúcich k uliciam Hydinárska, Olivová, Ulička			
Priestorovo – funkčný blok PHC - 09 – PHC - 12				
druh PF bloku	Pozemok verejného priestranstva	Pozemok verejného priestranstva	Pozemok verejného priestranstva	Pozemok verejného priestranstva
číselné označenie	PHC - 09	PHC - 10	PHC - 11	PHC - 12
výmera (m ²)	2867,60	5192,03	770,84	1156,59
Regulácia funkčného využívania územia				
základný druh funkčného využívania	PPS – verejné priestranstvo určené pre spoločenské aktivity	PPZ1 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovo pre dopravný tranzit	PPZ1 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovo pre dopravný tranzit	PPZ1 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovo pre dopravný tranzit
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Verejné priestranstvo plošné	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové
neprípustný druh funkčného využívania	Všetky formy bývania a všetky druhy výroby	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	x	x	x	x

<i>prípustný druh funkčného využitia</i>	x	x	x	x
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy				
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	x	x	x	x
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	1	x	x	x
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	30	7,5	7,5	7,5
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	30	7,5	7,5	7,5
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	x	x	x	x
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	Námestie	Hlavná ulica	Hlavná ulica	Hlavná ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	45,0	14,0	12,0	8,0
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	2867,60	5192,03	770,84	1156,59
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	x	A1, A2	D1, D2, D3	F1
Stavba vo verejnom záujme				
označenie stavby	VPS 01			
názov stavby	Miestna zberná a významná cesta dvojpruhová s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne			
popis stavby	Hlavná prístupová cesta do územia			

druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	12 - 8
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	7119,46
označenie stavby	VPS 03
názov stavby	Pešia zóna, priestranstvo s preferenciou voľného pohybu a pohybu osôb
popis stavby	Verejné priestranstvo - Námestie – priestor pre spoločenské funkcie
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Verejne priestranstvo plošné s peším pohybom
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	45,0
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	2867,6
označenie stavby	VPS 05
názov stavby	VN vedenie a trafostanice
popis stavby	Rozvody vysokonapäťových vedení do trafostaníc pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba energetickej technickej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov	

– (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 06
názov stavby	Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková vrátane čerpacích staníc
popis stavby	Rozvody splaškovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 07
názov stavby	Dažďová kanalizácia
Popis stavby	Rozvody dažďovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 08
názov stavby	Verejný vodovod
Popis stavby	Rozvody verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení

druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	x
názov	x
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	