

Párovské Háje – Centrum				
označenie	02 PHC/4	grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	5, 8556			
identifikácia polohy	Centrálne časť priestorovofunkčného celku			
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných objektov prevažne pre vybavenosť a bývanie prislúchajúcich k uliciam Hydinárska, Olivová, Ulička			
Priestorovo – funkčný blok PHC - 13 – PHC - 16				
druh PF bloku	Pozemok verejného priestranstva	Pozemok verejného priestranstva	Pozemok verejného priestranstva	Pozemok vodstva a vegetácie
číselné označenie	PHC - 13	PHC - 14	PHC - 15	PHC - 16
výmera (m ²)	1377,17	889,59	1496,87	2424,51
Regulácia funkčného využívania územia				
základný druh funkčného využívania	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	VVR – urbánna ekostabilizujúca vegetácia s rekreačnou funkciou
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové	Plocha verejnej zelene v sídle s ekologickou funkciou
neprípustný druh funkčného využívania	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	x	x	x	x

<i>prípustný druh funkčného využitia</i>	x	x	x	x
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy				
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	x	x	x	x
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	x	x	x	x
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	7,5	7,5	7,5	80
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	7,5	7,5	7,5	80
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	x	x	x	x
Regulatív vodopriepustnej plochy	x	x	x	90
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	Ulica	Ulica	Ulica	x
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	10,0	8,0	6,0	x
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	1377,17	889,59	1496,87	x
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	E1, E3	G1, G2, G3	J1, J2, J3	x
Stavba vo verejnom záujme				
označenie stavby	VPS 02			
názov stavby	Obslužná cesta dvojpruhová k jednotlivým stavebným pozemkom			

popis stavby	Prístupy k stavebným pozemkom
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	10 - 6
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	3 763,63
označenie stavby	VPS 04
názov stavby	Urbánna ekostabilizačná vegetácia s rekreačným využívaním
popis stavby	Parkovo upravená zeleň pre oddychovo-rekreačné účely (detské ihrisko)
druh stavby	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
účel stavby	Oddychovo-rekreačný účel v zastavanom území
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	2424,51