

Párovské Háje – Centrum				
označenie	02 PHC/5	grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	5, 8556			
identifikácia polohy	Centrálne časť priestorovofunkčného celku			
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných objektov prevažne pre vybavenosť a bývanie prislúchajúcich k uliciam Hydinárska, Olivová, Ulička			
Priestorovo – funkčný blok PHC - 17				
druh PF bloku	Pozemok vodstva a vegetácie			
číselné označenie	PHC - 17			
výmera (m ²)	218			
Regulácia funkčného využívania územia				
základný druh funkčného využívania	VEN – urbánna environmentálna vegetácia s prevažujúcou environmentálnou funkciou			
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Plochy verejnej zelene s prevažujúcou environmentálnou funkciou			
neprípustný druh funkčného využívania	Všetky formy bývania, občianskej vybavenosti a všetky druhy výroby			
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	x			

<i>prípustný druh funkčného využitia</i>	x			
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy				
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	x			
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	x			
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90			
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	90			
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	x			
Regulatív vodopriepustnej plochy	95			
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	x			
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	x			
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	218			
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	x			
Stavba vo verejnom záujme				
označenie stavby	VPS 09			

názov stavby	Urbánna environmentálna vegetácia s prevažujúcou environmentálnou funkciou
Popis stavby	Vegetácia v urbanizovanom prostredí
druh stavby	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
Účel stavby	Izolačná zeleň v urbanizovanom prostredí a/alebo sprievodná zeleň vodného toku v urbanizovanom prostredí
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	218

Vysvetlivky

1. Regulatív zastavanosti môže byť nahradený regulatívom podlažných plôch.
2. Regulatív výšky zástavby sa uvedie jedným z dvoch spôsobov
 - a) v metroch (m) alebo
 - b) počtom nadzemných podlaží (NP).
3. Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne a regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami sa uvedie len v zastavanom území.
4. Spôsob vyplnenia jednotlivých údajov je uvedený v prílohe č. 6. tabuľke č. 70.