

Regulačný list č.1/04 PHV Územný plán zóny Párovské Háje v Nitre

Párovské Háje

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia
Výmera (ha)	39,9724	
identifikácia polohy	juhozápadne od centra mesta, urbanisticky odčlenený od zastavaného územia mesta Nitra	
stručná charakteristika – druh priestorovo – funkčného celku	urbanistický priestorovo - funkčný celok	
stručná charakteristika – význam priestorovo– funkčného celku	funkčne orientované na individuálne bývanie vo forme rodinných domov, doplnkovú funkciu tvorí základná a špecifická, ktorá postupne vznikala a začala kreovať miestne centrum – v križovaní Hydinárskej ulice a Uličky	
stručná priestorovo– funkčná charakteristika	konceptia rozvoja územia vytvára možnosti pre rozvoj bývania formou individuálnych obytných štruktúr, v rôznej urbanistickej forme, pričom prevažujú samostatne stojace rodinné domy, výrazným prvkom je návrh verejného priestranstva – námestia s potvrdením a rozšírením existujúcich funkcií vybavenosti	

Párovské Háje – Východ

označenie	04 PHV/1	grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera (ha)	10, 5819	
identifikácia polohy	Východ	

<p>stručná priestorovo-funkčná charakteristika</p>	<p>zástavba jedno a dvojpodlažných domov pre individuálne bývanie a prislúchajúci uličnými koridormi</p>	
----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Priestorovo – funkčný blok PHV- 01 – PHV - 04

druh PF bloku	stavebný pozemok	stavebný pozemok	pozemok priestranstva	pozemok priestranstva
číselné označenie	PHV - 01	PHV - 02	PHV - 03	PHV- 04
výmera (m ²)	60466,19	6459,81	1290,18	945,44

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	ZBB - zástavba bývania	ZBB - zástavba bývania	PPZ1 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovo pre dopravný tranzit	PPZ1 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe a doplnkovo pre dopravný tranzit
<i>špecifikácia základného druhu funkčného využívania</i>	Budovy na bývanie Jednobytové rodinné domy	Budovy na bývanie Domov sociálnych služieb pre seniorov	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové
nepripustný druh funkčného využívania	zástavba vybavenosti, vyššej vybavenosti a/alebo extenzívnej výroby a zástavba výroby	zástavba vybavenosti, vyššej vybavenosti a/alebo extenzívnej výroby a zástavba výroby	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity

<i>špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania</i>	x	x	x	x
<i>prípustný druh funkčného využívania</i>	x	Zdravotníctvo Obchod a služby Verejné stravovanie	x	x
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy				
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	30/50	30/50	x	x
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	2	4	x	x
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	40/30	40/30	7,5	7,5
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	30	30	7,5	7,5
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	10	10	x	x
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	x	x	Ulica	Ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	x	x	10	8
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	x	x	1290,18	945,44
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	x	x	Profil E2	Profil F3
Stavba vo verejnom záujme				
označenie stavby	VPS 01			

názov stavby	Miestna zberná a významná cesta dvojpruhová s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne
popis stavby	Hlavná prístupová cesta do územia
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	10 - 8
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	2235,62
označenie stavby	VPS 05
názov stavby	VN vedenie a trafostanice
popis stavby	Rozvody vysokonapäťových vedení do trafostaníc pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba energetickej technickej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 06
názov stavby	Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková vrátane čerpacích staníc
popis stavby	Rozvody splaškovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva

regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 07
názov stavby	Dažďová kanalizácia
Popis stavby	Rozvody dažďovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 08
názov stavby	Verejný vodovod
Popis stavby	Rozvody verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	

označenie	x
názov	x
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	