


Párovské Háje – Východ				
označenie	04 PHV/2	grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	10, 5819			
identifikácia polohy	Východ			
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných domov pre individuálne bývanie a prislúchajúci uličnými koridormi			
Priestorovo – funkčný blok PHV- 05 – PHV - 08				
druh PF bloku	pozemok priestranstva	pozemok priestranstva	pozemok priestranstva	pozemok priestranstva
číselné označenie	PHV - 05	PHV - 06	PHV - 07	PHV- 08
výmera (m ²)	1474,01	3909,92	883,03	483,84
Regulácia funkčného využívania územia				
základný druh funkčného využívania	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové
neprípustný druh funkčného využívania	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity
špecifikácia neprípustného druhu funkčného využívania	x	x	x	x
prípustný druh funkčného využívania	x	x	x	x

Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy				
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	x	x	x	x
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	x	x	x	x
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	7,5	7,5	7,5	7,5
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	7,5	7,5	7,5	7,5
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	x	x	x	x
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	Ulica	Ulica	Ulica	Ulica
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	10	8	7,5	7
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	1474,01	3909,92	883,03	483,84
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	Profil E2, E4	Profil F3, G1, G2, G3	Profil H1, H2	Profil I1, I2
Stavba vo verejnom záujme				
označenie stavby	VPS 02			
názov stavby	Miestna zberná a významná cesta dvojpruhová s umiestnením hlavných dopravných prvkov samostatne			
popis stavby	Hlavná prístupová cesta do územia			
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry			
účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry			

regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	10 - 7
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	6 750,8
označenie stavby	VPS 05
názov stavby	VN vedenie a trafostanice
popis stavby	Rozvody vysokonapäťových vedení do trafostaníc pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba energetickej technickej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 06
názov stavby	Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková vrátane čerpacích staníc
popis stavby	Rozvody splaškovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	

označenie stavby	VPS 07
názov stavby	Dažďová kanalizácia
Popis stavby	Rozvody dažďovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
označenie stavby	VPS 08
názov stavby	Verejný vodovod
Popis stavby	Rozvody verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	x
názov	x
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	