


### Párovské Háje – Východ

označenie	04 PHV/3	grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera (ha)	10, 5819	
identifikácia polohy	Východ	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných domov pre individuálne bývanie a prislúchajúci uličnými koridorami	

#### Priestorovo – funkčný blok PHV- 09 – PHV - 12

druh PF bloku	pozemok priestranstva	pozemok priestranstva	Pozemok vodstva a vegetácie	Pozemok vodstva a vegetácie
číselné označenie	PHV - 09	PHV - 10	PHV - 11	PHV- 12
výmera (m <sup>2</sup> )	3233,73	145,23	6795,07	1202,77

#### Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	PPZ2 – priestranstvo určené pre verejný prístup k zástavbe	PPS – verejné priestranstvo určené pre spoločenské aktivity	VEP – produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou	VEN – urbánna environmentálna vegetácia s prevažujúcou environmentálnou funkciou
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Verejné priestranstvo líniové	Verejné priestranstvo líniové	Vegetácia záhradkárskej osady	Plochy verejnej zelene s prevažujúcou environmentálnou funkciou
neprípustný druh funkčného využívania	priestranstvo určené pre verejné spoločenské a pobytové aktivity	Všetky formy bývania a všetky druhy výroby	Všetky formy bývania, občianskej vybavenosti a všetky druhy výroby	Všetky formy bývania, občianskej vybavenosti a všetky druhy výroby

<i>špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia</i>	x	x	x	x
<i>prípustný druh funkčného využitia</i>	x	x	x	x
<b>Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy</b>				
regulatív zastavanosti <sup>1)</sup> – max. (%)	x	x	36 m <sup>2</sup>	x
regulatív výšky zástavby – maximálna výška <sup>2)</sup> (m/NP)	x	x	1	x
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	7,5	7,5	90	90
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne <sup>3)</sup> – min. (%)	7,5	7,5	90	90
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami <sup>3)</sup> – max. (%)	x	x	x	x
Regulatív vodopriepustnej plochy	x	x	95	95
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	Ulica	Peší chodník	x	x
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	6	4	x	x
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m <sup>2</sup> )	3233,73	145,23	6795,07	1202,77
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	Profil J1, J2, J3	x	x	x

<b>Stavba vo verejnom záujme</b>	
označenie stavby	VPS 02
názov stavby	Obslužná cesta dvojpruhová k jednotlivým stavebným pozemkom
popis stavby	Prístupy k stavebným pozemkom
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	6
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	3233,73
označenie stavby	VPS 03
názov stavby	Pešia zóna, priestranstvo s preferenciou voľného pohybu a pohybu osôb
popis stavby	Prístupy k stavebným pozemkom, pešie prepojenie ulíc
druh stavby	Stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	Pešie prepojenie medzi plochami bývania a vybavenosti (kostol )
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	4,0
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	145,23
označenie stavby	VPS 05
názov stavby	VN vedenie a trafostanice
popis stavby	Rozvody vysokonapäťových vedení do trafostaníc pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou

druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba energetickej technickej infraštruktúry
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	
označenie stavby	VPS 06
názov stavby	Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková vrátane čerpacích staníc
popis stavby	Rozvody splaškovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	
označenie stavby	VPS 07
názov stavby	Dažďová kanalizácia
Popis stavby	Rozvody dažďovej kanalizácie a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	

regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	
označenie stavby	VPS 08
názov stavby	Verejný vodovod
Popis stavby	Rozvody verejného vodovodu a prislúchajúcich zariadení
druh stavby	Stavba technickej infraštruktúry
Účel stavby	Stavba technickej infraštruktúry vodného hospodárstva
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	
označenie stavby	VPS 09
názov stavby	Urbánna environmentálna vegetácia s prevažujúcou environmentálnou funkciou
Popis stavby	Vegetácia v urbanizovanom prostredí
druh stavby	Stavba pre ochranu a tvorbu krajiny
Účel stavby	Izolačná zeleň v urbanizovanom prostredí a/alebo sprievodná zeleň vodného toku v urbanizovanom prostredí
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	1202,77
<b>Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny</b>	

označenie	X
názov	X
<b>Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce</b>	
označenie	