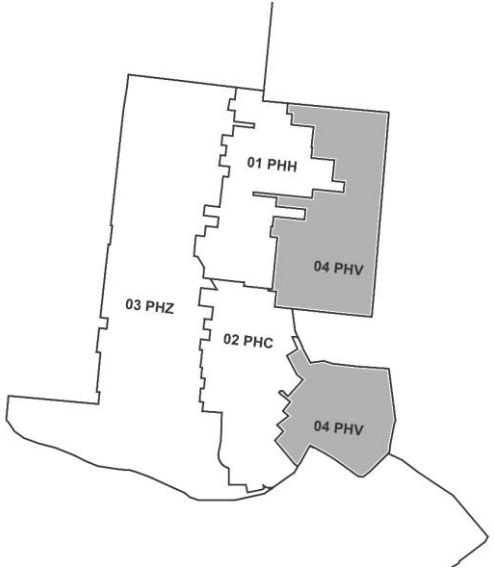


<b>Párovské Háje – Východ</b>				
označenie	04 PHV/4	grafická schéma polohy a vymedzenia		
výmera (ha)	10, 5819			
identifikácia polohy	Západ			
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	zástavba jedno a dvojpodlažných domov pre individuálne bývanie a prislúchajúci uličnými koridormi			
<b>Priestorovo – funkčný blok PHV- 13</b>				
druh PF bloku	Pozemok vodstva a vegetácie			
číselné označenie	PHV- 13			
výmera (m <sup>2</sup> )	18 527,48			
<b>Regulácia funkčného využívania územia</b>				
základný druh funkčného využívania	VPR – produkčná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie			
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	Ochranné pásmo technickej infraštruktúry			
neprípustný druh funkčného využívania	Všetky formy bývania, občianskej vybavenosti a všetky druhy výroby			

<i>špecifikácia neprípustného druhu funkčného využitia</i>	x			
<i>prípustný druh funkčného využitia</i>	x			
<b>Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy</b>				
regulatív zastavanosti <sup>1)</sup> – max. (%)	x			
regulatív výšky zástavby – maximálna výška <sup>2)</sup> (m/NP)	x			
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	90			
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne <sup>3)</sup> – min. (%)	90			
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami <sup>3)</sup> – max. (%)	x			
Regulatív vodopriepustnej plochy	95			
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	x			
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	x			
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m <sup>2</sup> )	18 527,48			
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov				
<b>Stavba vo verejnom záujme</b>				

označenie stavby	VPS 10
názov stavby	Plochy a zariadenia na ochranu pred privalovou dažďovou vodou
popis stavby	Prírodné terénne líniové a plošné vegetačné úpravy
druh stavby	Protipovodňové stavby a opatrenia
účel stavby	Ochrana zastavaného územia pred privalovou povrchovou vodou
regulatív líniových a pásmových limitov – (líniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív líniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny</b>	
označenie	x
názov	x
<b>Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce</b>	
označenie	

### Vysvetlivky

- Regulatív zastavanosti môže byť nahradený regulatívom podlažných plôch.
- Regulatív výšky zástavby sa uvedie jedným z dvoch spôsobov
  - v metroch (m) alebo
  - počtom nadzemných podlaží (NP).
- Regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne a regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami sa uvedie len v zastavanom území.
- Spôsob vyplnenia jednotlivých údajov je uvedený v prílohe č. 6. tabuľke č. 70.