



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1096/2025
Názov materiálu:	Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitra roku 2026-2027
Spracovateľ:	Marta Belicová, dočasne poverená funkciou vedúca odboru ekonomiky a rozpočtu
Napísal:	Marta Belicová, dočasne poverená funkciou vedúca odboru ekonomiky a rozpočtu
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	13.11.2025
Dátum vyhotovenia:	29.10.2025
Návrh na uznesenie:	<i>na osobitnej strane</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027
s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

- a) prijatie úveru do výšky 20 000 000,- €
- b) účel úveru: kapitálové výdavky mesta Nitry schválené mestským zastupiteľstvom

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry roku 2026-2027

Dôvodová správa:

Na základe potreby financovania kapitálových výdavkov mesta Nitry v rokoch 2026 až 2027 z externých návratných zdrojov, bol spracovaný návrh na prijatie úveru na postupné financovanie vybraných investičných aktivít mesta do oblastí a na akcie, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

Navrhovaný úver bude zapojený do rozpočtu mesta Nitry pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2026, t.j. čerpanie úveru bude možné **až od 1.1.2026**. Konkrétne investičné akcie, na ktoré bude úver použitý, budú dopĺňané vždy výlučne rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Z dôvodu ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti, ktorý stanovuje limit pre výšku dlhu verejnej správy - tzv. dlhovú brzdu a jeho dôsledky na pripravovaný návrh rozpočtu na rok 2026, bude navrhovaný úver použitý čiastočne aj na krytie akcií z presunov, na ktorých financovanie nebude možné použiť po schválení Záverečného účtu mesta Nitra za rok 2025 vytvorený rezervný fond. Zostávajúca väčšia časť navrhovaného úveru bude použitá na nové akcie.

Úver navrhujeme čerpať v priebehu obdobia rokov 2026 až 06/2028 s tým, že je predpokladané obdobie splácania úveru 120 mesiacov od 01/2028 – posledná splátka v 12/2037. Celková suma dlhu mesta (bez úverov ŠFRB) k 30.09.2025 predstavovala **11,31%** z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Pri započítaní celého limitu navrhovaného úveru vo výške spolu **20 000 000** EUR k zostatku úverov k 30.09.2025 a nedočerpanej časti úverov na investičné akcie 2023-25 prijatého v roku 2023 na základe uznesenia č. 220/2023-MZ vo výške 4 mil.€ a úveru schváleného v zmysle uznesenia č. 188/2025-MZ vo výške 5 mil € bude ukazovateľ zadĺženosti vo výške **36,48%** čo spĺňa zákonné limity.

Predpokladané dopady na rozpočet mesta v nasledujúcich rokoch:

Splátky istiny na úver predstavuje 2 000 000 € / ročne od roku 2028 po dobu 10 rokov.

Výdavky na obsluhu dlhu (úroky, poplatky) budú závislé od dynamiky čerpania úverov a úrokovej sadzby. Pri predpokladanom vyčerpaní 5 mil. € v roku 2026 môžeme predpokladať úrokové výdavky z tohto úveru pre na rok 2026 cca 55-60 tis.€ (projekcia čerpania úverov - v prílohe)

Doplňujúce informácie k účelu čerpania navrhovaného úveru:

Finančné prostriedky z predmetného úveru budú použité na financovanie investičných aktivít mesta Nitra v rozsahu a v zmysle nasledovného:

V súlade s materiálom č. 1056/2025 – „Informatívna správa o pripravenosti investičných projektov a pozastavených projektoch z dôvodu neschválenia potrebného financovania alebo projektového zámeru mestským zastupiteľstvom“, ktorú mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie dňa 23.10.2025,

– financovanie bude zamerané na projekty uvedené v tejto správe, ktoré sú pripravené alebo v pokročilom štádiu prípravy na realizáciu.

Financovanie projektov so spolufinancovaním z fondov EÚ, vrátane zabezpečenia povinnej miery spolufinancovania a ďalších kapitálových výdavkov spojených s ich implementáciou.

Krytie nevyhnutných presunov investičných akcií z roku 2025, ktoré z objektívnych dôvodov nebolo možné zrealizovať v rámci rozpočtového roka 2025.

Financovanie projektov uvedených v rámci kontroly plnenia uznesení k uzneseniu MZ č. 352/2021, ktoré sa týka dlhodobého sledovania a aktualizácie investičných zámerov mesta.

Úhrada nákladov v súvislosti s výstavbou nájomných bytových domov Tehelná, v nadväznosti na kontrolu plnenia uznesení – materiál č. 134/2023.

Ďalšie rozvojové a nevyhnutné investície mesta Nitra, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom alebo vyplývajú z jeho platných uznesení.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Úverová zaťaženosť mesta Nitra so zahrnutím navrhovaného úveru a projekciou splácania do konca roku 2029

Príloha č.1

Úverová zaťaženosť mesta Nitra so zahrnutím novoprijatých úverov a projekciou splácania do konca roku 2029

banka	Účel	Pôvodná výška	Zostatok k 30.09.2025	Zostatok plán k 31.12.2025	ročné splátky 2026	Zostatok plán k 31.12.2026	Zostatok plán k 31.12.2027	Zostatok plán k 31.12.2028	Zostatok plán k 31.12.2029
	BANKOVÉ ÚVERY								
SLSP	úver na investičné akcie 2021	9 000 000,00	6 525 000,00	6 300 000,00	900 000,00	5 400 000,00	4 500 000,00	3 600 000,00	2 700 000,00
Unicredit	Úver na investičné akcie 2023-25	10 000 000,00	5 250 300,00	7 000 400,00	999 600,00	8 000 800,00	7 001 200,00	6 001 600,00	5 002 000,00
Unicredit	Splátkový Unicredit	5 000 000,00	1 250 015,00	1 000 016,00	1 000 016,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Unicredit	Úver na investičné akcie 2025-2027	5 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	3 000 000,00	5 000 000,00	4 499 996,00	3 999 992,00
PLAN	Úver na kap. výdavky 2026-27	20 000 000,00	0	0,00	0,00	5 000 000,00	15 000 000,00	18 000 000,00	16 000 000,00
	SPOLU dlhodobé ÚVERY		13 025 315,00	15 300 416,00	2 899 616,00	21 400 800,00	31 501 200,00	32 101 596,00	27 701 992,00
	% zadĺženosti		11,31%	13,28%					
	% zadĺženosti vrátane nového úveru a nedočerpaných častí akt. Úverov		36,48%						

**Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nitry
k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na financovanie kapitálových
výdavkov mesta Nitry v rokoch 2026 - 2027**

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“), hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Z uvedeného dôvodu predkladám stanovisko k návrhu na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Nitry v rokoch 2026 – 2027 vo výške 20 mil. € (mat. č. 1096/2025).

V prípade, že dôjde k porušeniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách, je hlavný kontrolór povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Hlavný kontrolór obce v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách skúma iba dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, neskúma ich objem, charakter a rozpočtové náklady investičných akcií na ktoré budú návratné zdroje použité.

Preverenie dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

1. Zákonné ustanovenia pri použití návratných zdrojov financovania:

Na základe § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, z Európskej únie a prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Podľa § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách sa do celkovej sumy dlhu mesta podľa ods. 7 nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty, záväzky z úveru poskytnutého z Enviromentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou alebo vyšším územným celkom a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec alebo vyšší územný celok vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 6 písm. b) sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Pri preverovaní dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania dlhu mesta som vychádza z údajov poskytnutých odborom ekonomiky a rozpočtu a chváleného rozpočtu mesta na rok 2025.

2. Stav dlhu mesta k 30.9.2025

Zostatok bankových záväzkov k 30.9.2025 (bez úverov ŠFRB):	13 025 315 €
Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024:	115 201 347 €
Celková suma dlhu k 30.9.2025 v pomere ku skutočným bežným príjmom za predchádzajúci rok predstavuje (podľa zákona č. 583/2004 Z.z.):	11,31 %

3. Model výpočtu dlhu mesta po započítaní nedočerpaného úveru (2023), novoprijatého úveru (2025) a navrhovaného úveru:

Zostatok bankových záväzkov k 30.9.2025 (bez úverov ŠFRB):	13 025 315 €
Nedočerpaná výška úveru z roku 2023:	4 000 000 €
Novoprijatý úver z roku 2025:	5 000 000 €
Návrh na prijatie nového úveru:	<u>20 000 000 €</u>
Spolu:	42 025 315 €

Splnenie podmienky uvedenej pod písm. a) §17 odst.6 zákona č.583/2004 Z.z.:

Celková suma dlhu mesta po započítaní nedočerpaného úveru vo výške 4 mil. €, novoprijatého úveru vo výške 5 ml. € a navrhovaného úveru vo výške 20 000 000 mil. € predstavuje **36,48 %** z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka (**42 025 315 € : 115 201 347 €**).

Skutočné bežné príjmy k 31.12.2024:	115 201 347 €
Upravené bežné príjmy k 31.12.2024 (podľa písm. b):	67 517 217 €

Ročné splátky úverov vrátane úrokov schválených v rozpočte 2025:	4 597 290 €
--	-------------

Splnenie podmienky uvedenej pod písm. b) § 17 odst.6 zákona č.583/2004 Z.z.:

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov z celkových skutočných bežných príjmov znížených o prostriedky podľa písm.b) predstavuje: pre rok 2025: **6,81 %** (4 597 290 € : 67 517 217 €)

Projekcia ročných splátok aktuálne schválených úverov vrátane úrokov:

pre rok 2026:	3 706 390 €
pre rok 2027:	2 709 290 €
pre rok 2028:	3 203 690 €
Projekcia pre rok 2026 : 5,49 % (3 706 390 € : 67 517 217 €)	
Projekcia pre rok 2027 : 4,01 % (2 709 290 € : 67 517 217 €)	
Projekcia pre rok 2028 : 4,75 % (3 203 690 € : 67 517 217 €)	

Projekcia nezahrňa splátky a úroky z navrhovaného úveru. Skutočná výška ročných splátok a úrokov z navrhovaného úveru bude vychádzať zo skutočnej výšky jeho čerpania ako aj podmienok načerpania úveru.

Vychádzajúc z predpokladaných údajov predloženého materiálu, splátka istiny (bez úrokov) zo všetkých úverov vrátane navrhovaného vo výške 20 mil., od roku 2028 bude približne predstavovať 5 203 690 €. Projekcia tak pre rok 2028 po započítaní splátky istiny (bez úrokov)

a podľa upravených bežných príjmov za rok 2024) predstavuje: **7,71 %** (5 203 690 € : 67 517 217 €).

Záver:

Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o stave dlhu mesta konštatujem, že podmienky pre prijatie úveru vo výške 20 000 000 € sú v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. dodržané.

Pri zohľadnení plánovaného úveru bude celková zadlženosť mesta voči bežným príjmom na úrovni (36,48 %). V zmysle § 17 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ak celková suma dlhu mesta dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, mesto je povinné prijať opatrenia na zníženie celkovej sumy dlhu. Je dôležité, aby mesto bolo schopné zabezpečiť dostatočné príjmy na splácanie úveru s minimálnym negatívnym vplyvom na fungovanie mesta v nasledujúcich rokoch s cieľom eliminácie možného prekročenia vyššie uvedenej hranice. Bez zodpovedného hospodárenia môže dôjsť k preťaženiu mestského rozpočtu. Od roku 2028 bude potrebné zostaviť rozpočet mesta v súlade so zákonnými podmienkami, pričom treba zohľadniť predpokladanú výšku splátok istiny vo výške približne 2 mil. € ročne v prípade čerpania úveru v plnej výške. Preto dôrazne odporúčam pravidelne monitorovať objem splátok a vyhodnocovať, či dlh nezostáva príliš vysoký v porovnaní s príjmami mesta; optimalizovať bežné výdavky s cieľom zabezpečiť udržateľnosť rozpočtu na ochranu finančnej stability mesta v nasledujúcich rokoch. Zároveň poukazujem na disponibilné, dosiaľ nečerpané návratné zdroje financovania v objeme 9 mil. €, ktoré je nevyhnutné prioritne alokovať na krytie už schválených investičných zámerov. Je potrebné dôsledne zvážiť, či bude mesto schopné v avizovanom období efektívne preinvestovať plánovaný objem návratných zdrojov financovania, a to najmä s ohľadom na skutočnosť, že z úveru poskytnutého v roku 2023 zostáva k dnešnému dňu nepreinvestovaná suma vo výške 4 mil. €.

Predložený materiál na prijatie úveru na financovanie kapitálových výdavkov neobsahuje záväzný zoznam investičných zámerov mesta, ktoré sa majú financovať z plánovaného úveru, čo z jednej strany poskytuje väčšiu flexibilitu pri rozhodovaní o zapojení IA na financovanie z navrhovaného úveru podľa potreby. Na druhej strane, realizácia úveru bude podmienená pravidelným schvaľovaním investičných zámerov mestským zastupiteľstvom.

Ing. Oľga Hetényiová, v.r.
hlavná kontrolórka mesta Nitry

V Nitre, dňa 28.10.2025