

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 01.10.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
2. Rôzne

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greško.

K bodu 1

Materiál č. 147/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na zámer a nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o. (materiál č. 1038/2025 na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 18.09.2025).

Uznesenie č. 156/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 156/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť alternatívu č. 1 vrátane doplnenia začiatku doby nájmu najneskôr odo dňa 01.04.2026.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 148/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odplatnému prevzatiu stavebných objektov SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky, SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64, SO 03 – Verejný vodovod a prípojky, SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky a SO 05 – Dažďová kanalizácia, ktoré sú vybudované v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ v kat. území Dolné Krškany, do vlastníctva Mesta Nitra od spoločností PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588.

Uznesenie č. 157/2025

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2025 odporúča okamžité prevzatie stavebných objektov SO 03 – Verejný vodovod a prípojky a SO 04 – Verejná kanalizácia a prípojky vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ do vlastníctva Mesta Nitra od spoločností PETRONIUS spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 597 891 a MIMA spol. s r.o., Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 31 588 a prevzatie ostatných stavebných objektov SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky, SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64 a SO 05 – Dažďová kanalizácia vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ odporúča komisia až po dokončení výstavby minimálne na 70% plochy určenej na zastavanie.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 149/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre pre nájomcov Elena Chlebcová Lacný textil z dovozu, 951 36 Lehota 604, IČO: 40 492 834 a Ružena Nagyová – Family shop, Stavbárska 24, 949 01 Nitra, IČO: 37 076 680 a žiadateľku Mgr. Brigitu T.

Uznesenie č. 158/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 uznesením č. 158/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru č. 158 o výmere 37,90 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre Mgr. Brigitu T. za nájomné vo výške 50% zo sadzby nájomného stanovenej podľa Cenníka Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vrátane úhrady služieb poskytovaných s prenájomom nebytových priestorov v plnej výške.

Komisia odporúča uzatvorenie dohody o splátkach s Elenou Chlebcovou Lacný textil z dovozu, 951 36 Lehota 604, IČO: 40 492 834 na úhradu dlžnej sumy za neuhradené nájomné za prenájom nebytových priestorov č. 153a a č. 153b na Mestskej tržnici v Nitre.

Komisia neodporúča úpravu výšky sadzby nájomného pre Ruženu Nagyovú – Family shop, Stavbárska 24, 949 01 Nitra, IČO: 37 076 680 za prenájom nebytových priestorov č. 254a a č. 254b na Mestskej tržnici, nakoľko to neumožňujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 150/2025

odboru majetku o vyjadrenie k informácii o dani z nehnuteľností za podnikateľský subjekt Kaufland – Obchodné centrum, Zlatomoravecká 4974/4, Nitra.

Uznesenie č. 159/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 159/2025 berie na vedomie informáciu o dani z nehnuteľností za podnikateľský subjekt Kaufland – Obchodné centrum, Zlatomoravecká 4974/4, Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 151/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadostiam Krajského súdu v Nitre, Okresného súdu Nitra, Ústavu na výkon väzby a ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Strednej odbornej školy techniky a služieb o pokračovanie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2172/2 v kat. území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pri ZUŠ Rosinského na Vajanského ul. č. 1 od 01.01.2026.

Uznesenie č. 160/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 160/2025 odporúča schváliť pokračovanie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2172/2 v kat. území Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Krajský súd v Nitre, Okresný súd Nitra, Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody a Strednú odbornú školu techniky a služieb za účelom parkovania osobných motorových vozidiel pri ZUŠ Rosinského na Vajanského ul. č. 1 od 01.01.2026 za nájomné vo výške sadzby stanovenej podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších predpisov, t. j. vo výške 56,80 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 152/2025

odboru majetku o vyjadrenie k odpredaju novovytvorených pozemkov pod bývalou lanovou dráhou odčlenených geometrickým plánom č. 122/2025 od pozemkov v kat. území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok „C“ KN parc. 2678/19 – ostatná plocha o výmere 11 m² pre Viliama K. st. a manželku E.,
- novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 – ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 2678/18 – ostatná plocha o výmere 142 m² pre Mareka Č. st. a manželku R.,

- novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5 – ostatná plocha o výmere 29 m², parc. č. 2678/15 – ostatná plocha o výmere 129 m² a parc. č. 2678/14 – ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele ½-ina k celku pre Mareka Č. ml.,
- novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m², parc. č. 2678/13 – ostatná plocha o výmere 52 m² a parc. č. 2678/14 – ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele ½-ina k celku pre Vladimíra P. a manželku R.,
- novovytvorený pozemok „C“ KN parc. 2678/16 – ostatná plocha o výmere 21 m² pre Ing. Miloslava P. a manželku E.,
- novovytvorený pozemok „C“ KN parc. 2678/17 – ostatná plocha o výmere 87 m² pre PhDr. Vladislavu Z.

za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Uznesenie č. 161/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov pod bývalou lanovou dráhou odčlenených geometrickým plánom č. 122/2025 od pozemkov v kat. území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to:

- novovytvorený pozemok „C“ KN parc. 2678/19 – ostatná plocha o výmere 11 m² pre Viliama K. st. a manželku E.,
- novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 2667/4 – ostatná plocha o výmere 1 m² a parc. č. 2678/18 – ostatná plocha o výmere 142 m² pre Mareka Č. st. a manželku R.,
- novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 2667/5 – ostatná plocha o výmere 29 m², parc. č. 2678/15 – ostatná plocha o výmere 129 m² a parc. č. 2678/14 – ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele ½-ina k celku pre Mareka Č. ml.,
- novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 2667/6 – ostatná plocha o výmere 76 m², parc. č. 2678/13 – ostatná plocha o výmere 52 m² a parc. č. 2678/14 – ostatná plocha o výmere 43 m² v podiele ½-ina k celku pre Vladimíra P. a manželku R.,
- novovytvorený pozemok „C“ KN parc. 2678/16 – ostatná plocha o výmere 21 m² pre Ing. Miloslava P. a manželku E.,
- novovytvorený pozemok „C“ KN parc. 2678/17 – ostatná plocha o výmere 87 m² pre PhDr. Vladislavu Z.

za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 153/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Jadwigy H. o odkúpenie časti o výmere 127 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3716/1 – zastav. pl. o výmere 784 m² na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra vo vlastníctve mesta Nitra za účelom rozšírenia pozemku a plánovanej výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 162/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2025 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti o výmere 127 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3716/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m² na liste vlastníctva č. 3681 v kat. území Nitra vo vlastníctve mesta Nitra pre Ing. Jadwigu H.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 154/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia Nitrianska organizácia cestovného ruchu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005 o bezodplatné užívanie pozemku reg.

„C“ KN parc. č. 16/9 v kat. území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom osadenia cyklonabíjacej stanice a stojanu pre ebicykle.

Uznesenie č. 163/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 163/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť výpožičku pozemku reg. „C“ KN parc. č. 16/9 v kat. území Zobor na liste vlastníctva č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre občianske združenie Nitrianska organizácia cestovného ruchu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 42 209 005.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 156/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti PRESTIGE STONE s. r. o., Boženy Němcovej 7160/13, Bratislava 811 04, IČO: 48 287 067 o prenájom časti o výmere 53,85 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4866/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4513 m² a časti o výmere 81 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2358/2 – vinica o výmere 229 m², oba pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 3079 v kat. území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom vybudovania chodníkov, zelene, cesty a vjazdu k stavbe „DOLNOHORSKÁ BYTOVÝ KOMPLEX“.

Uznesenie č. 164/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 164/2025 odporúča schváliť prenájom časti o výmere 53,85 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4866/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4513 m² a časti o výmere 81 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2358/2 – vinica o výmere 229 m² na liste vlastníctva č. 3079 v kat. území Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť PRESTIGE STONE s. r. o., Boženy Němcovej 7160/13, Bratislava 811 04, IČO: 48 287 067 na dobu určitú 2 roky za nájomné vo výške 3,60 €/m²/rok (podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších predpisov) za účelom vybudovania chodníkov, zelene, cesty a vjazdu k stavbe „DOLNOHORSKÁ BYTOVÝ KOMPLEX“.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 157/2025

kancelárie riadenia projektov o vyjadrenie k podkladu pre zadanie do súťaže návrhov pre cyklolátku Jesenského.

Uznesenie č. 165/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 165/2025 berie na vedomie predložený podklad pre zadanie do súťaže návrhov pre cyklolátku Jesenského.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 158/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mariána Balogha – fa BARBARA, Schurmanova 13/5, Nitra, IČO: 33 584 605 o započítanie dokončovacích stavebných prác do výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov bývalého pohostinstva v objekte KD Párovské Háje za účelom zriadenia cukrárne.

Uznesenie č. 166/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 166/2025 vracia materiál na dopracovanie a žiada doplniť informácie správcu objektu spoločnosti Službyt Nitra, spol. s r.o. o technickom stave budovy (vrátane informácií o revíziách) a o rozsahu rekonštrukcie predmetných nebytových priestorov.

Komisia zároveň žiada vykonať tvaromiestnu obhliadku predmetných nebytových priestorov za účasti členov komisie, zástupcov správcu objektu a pracovníka odboru majetku.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 155/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti JUDr. Miroslava V. o dlhodobý prenájom časti o výmere 75 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1413/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13338 m² v kat. Území Nitra na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú 30 rokov za nájomné vo výške 1,- €.

Uznesenie č. 167/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 01.10.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2025 vracia materiál na dopracovanie a žiada doplniť vyjadrenie Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto a vyjadrenie Odboru dopravy MsÚ v Nitre, či je možné iné technické riešenie navrhovanej plánovanej cyklotrasy alebo či odbor dopravy trvá na pôvodnom navrhnutom trasovaní plánovanej cyklotrasy.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 2 - Rôzne

Komisia bola informovaná o plánovanom mimoriadnom zasadnutí komisie vrátane ďalších komisií MZ dňa 22.10.2025 o 15:30 hod. vo veľkej zasadačke MsÚ v Nitre č. dv. 118 vo veci oboznámenia s obsahom zadania pre architektonickú súťaž „Multifunkčná aréna v meste Nitra“ za účasti pozvaných externých konzultantov.

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 02.10.2025