

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného dňa 04.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. **Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026 – 2028**
2. **Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2025 do 30.09.2025**
3. **Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti**
4. **Rôzne**

Zasadnutie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 5/2025-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Vyhodnoteniu plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2025 do 30.09.2025.

Uznesenie č. 4/2025-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 4/2025-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitry od 01.01.2025 do 30.09.2025.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 4/2025-OEaR

odboru ekonomiky a rozpočtu o vyjadrenie k Návrhu viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026 – 2028.

Uznesenie č. 5/2025-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 5/2025-OEaR odporúča:

- a) **predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na schválenie Návrh viacročného rozpočtu mesta Nitry na roky 2026 – 2028 v dostatočnom predstihu pred účinkami dlhovej brzdy v zmysle ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti,**
- b) **predložiť výdavkovú časť rozpočtu v takom členení, aby počas roka 2026 bolo potrebné robiť čo najmenej presunov v rozpočte mesta Nitra,**
- c) **predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre a doplniť do návrhu rozpočtu investičné akcie a ich finančné krytie formou bankového úveru, ktorý bude dostatočne pokrývať spolufinancovanie všetkých investičných zámerov schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, najmä spolufinancovanie schválených projektov v rámci UMR Nitra z prostriedkov Programu Slovensko, investícií do školských zariadení, sociálnych zariadení, dopravnej, energetickej a športovej infraštruktúry, detských ihrísk, techniky potrebnej na údržbu a bezpečnosť, projektových dokumentácií a ďalších plánovaných investícií mesta na roky 2026 a 2027 v záujme rozvoja mesta Nitra na nasledujúce dva roky,**
- d) **doplniť do uznesenia k návrhu rozpočtu presuny investičných akcií z rozpočtu na rok 2025 do rozpočtu na rok 2026.**

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2, nehlasoval – 0

K bodu 3

Materiál č. 169/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prenájmu nebytového priestoru č. 205a o výmere 40 m² a nebytového priestoru č. 205b o výmere 20 m² na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 170/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2025 odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov č. 205a o výmere 40 m² a č. 205b o výmere 20 m² na Mestskej tržnici v Nitre pre spoločnosť DK – in s.r.o., Letná 25, 949 05 Nitra, IČO: 46 711 074 za nájomné vo výške 100,- €/m²/rok za prenájom nebytového priestoru č. 205a a vo výške 15,- €/m²/rok za prenájom nebytového priestoru č. 205b.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 162/2025

odboru projektového a strategického riadenia o vyjadrenie k projektu výstavby telocvične v areáli ZŠ Tulipánová.

Uznesenie č. 171/2025

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2025 súhlasí s navýšením finančných nákladov projektu, žiada odbor ekonomiky a rozpočtu zaradiť spolufinancovanie projektu do úverového rámca a zároveň žiada do realizácie projektu zapracovať zabezpečovací mechanizmus na prevod stavby za 1,- €.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 163/2025

kancelárie primátora o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti HK Nitra, s.r.o., Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 48 178 802 o poskytnutie účelovej dotácie vo výške 12.000,- € na zapožičanie rolby pre zimný štadión Klokočina na Škultétyho ulici v Nitre.

Uznesenie č. 172/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 uznesením č. 172/2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť účelovú dotáciu vo výške 12.000,- € pre spoločnosť HK Nitra, s.r.o., Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 48 178 802 na zapožičanie rolby pre zimný štadión Klokočina na Škultétyho ulici v Nitre, pričom komisia zároveň odporúča v termíne do jedného mesiaca zvolať pracovné rokovanie s vlastníkom hokejovej haly vo veci zabezpečenia funkčnej rolby za účasti členov komisie p. poslanca Obertáša a JUDr. Mášika, LL.M., MBA.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 164/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mesta Šurany – Mestský úrad Šurany, oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany o odkúpenie 3 ks parkovacích automatov značky Sicuro solár s príslušenstvom.

Uznesenie č. 173/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 173/2025 odporúča schváliť odpredaj 3 ks parkovacích automatov značky Sicuro solár s príslušenstvom pre Mesto Šurany za kúpnu cenu vo výške 100,- €/ks.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 165/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na odňatie hnutel'ného majetku zo správy rozpočtovej organizácie Spojená materská škola Párovská 36 v Nitre – jej súčasťou školská jedáleň pri MŠ Štefánikova 128 a zároveň odovzdanie do správy rozpočtovej organizácie Spojená materská škola Nábrežie mládeže 7 v Nitre – jej súčasťou školská jedáleň pri MŠ L. Okánika, a to: gastro váha CAS-SW II, v. č. 241160481 v obstarávacej hodnote 200,- €.

Uznesenie č. 174/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 174/2025 odporúča schváliť odňatie hnutel'ného majetku zo správy rozpočtovej organizácie Spojená materská škola Párovská 36 v Nitre – jej súčasťou školská jedáleň pri MŠ Štefánikova 128 a zároveň odovzdanie do správy rozpočtovej organizácie Spojená materská škola Nábrežie mládeže 7 v Nitre – jej súčasťou školská jedáleň pri MŠ L. Okánika, a to: gastro váha CAS-SW II, v. č. 241160481 v obstarávacej hodnote 200,- €.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 166/2025

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu na vyradenie hnutel'ného majetku Mesta Nitra, a to: vianočná dekorácia pešej zóny – inv. č. 12034 (svetelná strecha 12x12 m, hviezdna brána 5x7 m, guľa ľadová biela 60 cm – 1 ks, guľa ľadová biela 90 cm – 2 ks, guľa ľadová biela 130 cm – 1 ks).

Uznesenie č. 175/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 175/2025 odporúča vykonať tvaromiestnu obhliadku vianočnej dekorácie za účasti člena komisie p. poslanca Obertáša a následne na najbližšom zasadnutí komisie informovať komisiu o možnostiach jej opravy.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 167/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti RED_constructor s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 52 441 016 o právo k stavbe dočasnej miestnej cesty v koridore plánovanej miestnej cesty podľa štúdie Jarabinova k dopravnému napojeniu „IBV ŠÚDOLKA – Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 462/75, 462/103 a 425/1 na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 176/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 176/2025 odporúča zriadenie dopravného napojenia na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 462/75, 462/103 a 425/1 v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra k stavbe „IBV ŠÚDOLKA Nitra“ za nájomné podľa Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, pričom komisia odporúča Stredisku mestských služieb zdokumentovať súčasný stav miestnej cesty Rýnska ulica v mieste parkoviska

a dopravného pripojenia stavby „IBV ŠÚDOLKA Nitra“ a v prípade poškodenia miestnej cesty Rýnska ulica je nájomca povinný vykonať opravu na vlastné náklady.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 168/2025

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Imricha B. o odkúpenie a prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7483/1 – ostatná plocha o výmere 9568 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu realizácie nadstavby s bytovými jednotkami k jestvujúcej stavbe, zriadenia parkoviska s 10 parkovacími miestami s vjazdom z Čajkovského ulice a vybudovania chodníka pre peších k navrhovaným bytovým jednotkám.

Uznesenie č. 177/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2025 žiada predložiť projektovú dokumentáciu odsúhlasenú Odborom dopravy a Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 170/2025

odboru majetku o vyjadrenie k prehodnoteniu nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke v zmysle Správy o výsledku kontroly Útvárom hlavného kontrolóra zo dňa 06.02.2023 zameranej na oprávnenosť využívania všetkých vyhradených parkovacích miest označených príslušnou dopravnou značkou, resp. dopravným zariadením na území mesta Nitra.

Uznesenie č. 178/2025 a

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 uznesením č. 178/2025 žiada zvolať mimoriadne zasadnutie komisie v roku 2026 z dôvodu prerokovania predmetného materiálu.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 171/2025

kancelárie primátora o vyjadrenie k prenájmu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1291/55 – ostatná plocha o výmere 6917 m² a parc. č. 1291/44 – ostatná plocha o výmere 1498 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7348 vo vlastníctve spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pod rýchlostnou cestou R1 – Priemyselná ulica, Nitra.

Uznesenie č. 179/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 179/2025 neodporúča prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1291/55 – ostatná plocha o výmere 6917 m² a parc. č. 1291/44 – ostatná plocha o výmere 1498 m² v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7348 vo vlastníctve spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pod rýchlostnou cestou R1 – Priemyselná ulica, Nitra za podmienok stanovených spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

Materiál č. 172/2025

podnet člena Dolnomestského komposesorátu Nitra, p.s. na porušovanie zákona zo strany predsedu DMKN p.s.

Uznesenie č. 180/2025

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 04.11.2025 uznesením č. 180/2025 žiada predložiť predmetný materiál na zasadnutí komisie dňa 03.12.2025.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 3

K bodu 4 – Rôzne

- 1. Komisia bola informovaná o návrhu časového plánu práce komisie na 1. polrok 2026, pričom zasadnutia komisie sú naplánované nasledovne: 14.01.2026 (streda), 11.02.2026 (streda), 11.03.2026 (streda), 15.04.2026 (streda), 13.05.2025 (streda) a 17.06.2026 (streda).**
- 2. Komisia odporúča Výboru mestskej časti č. 6 – Zobor, Dražovce požiadať o zmenu Územného plánu mesta Nitra v mestskej časti Dražovce pod futbalovým ihriskom z dôvodu zachovania ceny nehnuteľnosti pri prípadnom majetkovoprávnom usporiadaní.**
- 3. Komisia žiada vyčíslit' celkové ročné finančné náklady na prevádzkovanie objektu rodinného domu na Radlinského ulici vrátane celkových ročných príjmov a zároveň predložiť informáciu o aktuálnom využití objektu.**

Mgr. Ján Greško, v. r.

predseda Komisie Mestského zastupiteľstva
v Nitre pre financovanie, správu majetku a
podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 10.11.2025