

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

15. bod (mat. č. 1070/2025)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, obec Nitra, k. ú. Veľké Janíkovce, reg. „C“ KN, LV č. 492 ako: šatne s tribúnou na parc. č. 1131/3, súp. č. 487, parc. č. 1129/1 – ostatné plochy o výmere 11 945 m², parc. č. 1131/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m²)

U z n e s e n i e

číslo 402/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra:

prenájom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, obec Nitra, k. ú. Veľké Janíkovce, reg. „C“ KN, LV č. 492 ako: šatne s tribúnou na parc. č. 1131/3, súp. č. 487, parc. č. 1129/1 – ostatné plochy o výmere 11 945 m², parc. č. 1131/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m² spôsobom PHOZ

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. c), podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak prenájom majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, vzdelávacieho, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, a to: k. ú. Veľké Janíkovce, reg. „C“ KN, LV č. 492 ako: šatne s tribúnou na parc. č. 1131/3, súp. č. 487, parc. č. 1129/1 – ostatné plochy o výmere 11 945 m², parc. č. 1131/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 351 m², pričom je možné znížiť cenu nájmu podľa čl. 14 ods. 3 písm. c) pre FK Janíkovce, Dlhá 487/106, 949 07 Nitra, IČO: 31875521, ktorý pôsobí ako občianske združenie na území mesta Nitra viac ako 3 roky, **na dobu určitú 15 rokov s možnosťou predĺženia na 5 rokov vo výške nájomného 1 Euro/rok.**

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

20. bod (mat. č. 1073/2025)

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025

U z n e s e n i e číslo 407/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 23/2025-MZ zo dňa 07.02.2025 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

- „1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu: na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58“

a nahrádza ho novým znením:

- „1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky:** na pozemkoch v kat. území Dolné Krškany, v rozsahu: na parcelách C KN č. 2313/55, č. 2313/56, č. 2313/57, č. 2313/58 za cenu **1,-€ + DPH** pre ktoré bolo vydané Stavebné povolenie č. OD-2091/2021-005-Ing.Dá zo dňa 29.11.2021 a právoplatné dňa 31.12.2021 a Kolaudačné rozhodnutie č. OD-16665/2022-006-Ing.Dá zo dňa 29.03.2023 a právoplatné dňa 27.04.2023“

v schvaľovacej časti uznesenia za bod 8 dopĺňa nový bod 9 v znení:

- „9. odovzdanie majetku podľa bodu 1., 2. uznesenia **SO 02a.1 Areálové komunikácie a chodníky, SO 02a.2 Chodníky v trase cesty I/64, SO 05 – Dažďová kanalizácia** v rámci stavby: „Priemyselná zóna Nitra Dolné Krškany II“ v obstarávacej hodnote 620 541,48 € vrátane DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra, až po dokončení výstavby minimálne na 70% plochy určenej na zastavanie“

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

23. bod (mat. č. 1079/2025)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami o vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1)

U z n e s e n i e

číslo 410/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami a návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom častí pozemku na parkovisku pri ZUŠ J. Rosinského na Vajanského 1)

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako dočasne prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra čl. 2 bod 1 písm. c), ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku mesta, a to:
pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Nitra**, zapísaný na LV č. 3681, **CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m²
2. prenájom častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Nitra, CKN parc. č. 2172/2** – zast. pl. a nádvorie o výmere 2848 m² v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 13 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3, a to:
 - a) výmera **191,25 m²**, t. j. 17 p. m. (č. 6 – 22) pre **Krajský súd v Nitre**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 950 48 Nitra, IČO: 35 629 738
 - b) výmera **132,50 m²**, t. j. 10 p. m. (č. 45-54) pre **Okresný súd Nitra**, so sídlom Štúrova ul. č. 9, 949 68 Nitra, IČO: 00165662
 - c) výmera **191,25 m²** t. j. 17 p. m. (č. 23 – 39) pre **Ústav na výkon väzby a ústav na výkon trestu odňatia slobody**, Cintorínska 3, 949 01 Nitra, IČO: 00738280
 - d) výmera **117,25 m²**, t. j. 9 p. m. (č. 5, 55 – 62) pre **Strednú odbornú školu techniky a služieb**, so sídlom Cintorínska ul. č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868

na dobu určitú 1,5 roka od 1.1.2026, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel verejných inštitúcií, za nájomné vo výške 56,80 €/m²/rok + DPH, v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-19.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas pracovných dní v čase od 6:00 hod. do 16:00 hod. a bude povinný zabezpečiť, aby mal jeho zamestnanec užívajúci predmet nájmu, na viditeľnom mieste v motorovom vozidle uloženú kartu s identifikačnými údajmi zamestnávateľa. Po 16:00 h. budú tieto p. m. prístupné pre klientov ZUŠ J. Rosinského v Nitre, Vajanského 1, Nitra.

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

24. bod (mat. č. 1076/2025)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (X.Y. a manž. X.Y. – zámer odpredaja časti pozemku, k. ú. Nitra) PHOZ

U z n e s e n i e

číslo 411/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (X.Y. a manž. X.Y. – zámer odpredaja časti pozemku, k. ú. Nitra) PHOZ

s c h v a ľ u j e

1. nehnuteľnosť ako trvale prebytočný majetok mesta Nitra v zmysle čl. 2 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-3 ako protihodnotu, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta, a to časť o výmere cca 43 m² z pozemku parcely registra **CKN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², **v kat. úz. Nitra**, evidovaná v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra

2. zámer odpredaja nehnuteľnosti **v kat. úz. Nitra** vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č.1-3, z dôvodu účelnejšieho využitia a usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov, a to: časť o výmere cca 43 m² (výmeru spresní GP) z parcely registra **C KN č. 5584/1** – ostatná plocha o výmere 459 m², v kat. úz. Nitra, evidovaná v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre: **X.Y. a manž. X.Z.**, obaja bytom XXXX, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m² + DPH. Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta podľa Znaleckého posudku č.31/2025 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom dňa 13.05.2025, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 85,27 €/m² s DPH.

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

27. bod
Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 422/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
o d p o r ú č a
prednostovi Mestského úradu v Nitre
vypracovať dodatok k Cenníku mesta Nitra, resp. návrh zmeny prílohy č. 1 Cenníka mesta Nitra,
ktorý by upravoval možnosť prenájmu priestorov právnickým osobám a podnikateľským subjektom (napr. spoločnostiam s ručeným obmedzeným, živnostníkom a pod.) za sadzby nájomného podľa prílohy č. 1, ods. 4, bodu b) pre nekomerčné účely,

v prípade, že ide o organizovanie a prevádzkovanie krúžkov počas školského klubu detí (školskej družiny) pre deti školy, v ktorej sa prenájom uskutočňuje.

T: 12/2025

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 423/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

a) k o n š t a t u j e, že

primátor mesta Nitra pozastavením uznesenia MZ č. 313/2025, ktoré bolo riadne schválené väčšinou poslancov MZ, svojvoľne a neodôvodnene prekročil svoje kompetencie, nakoľko podľa § 13, ods. 6 zákona 369/1990 Zb. môže pozastaviť výkon uznesenia mestského zastupiteľstva iba v prípade, že odporuje zákonu alebo je pre mesto zjavne nevýhodné

b) vyzýva

primátora mesta Nitra, aby vykonal kroky k naplneniu prijatého uznesenia, nakoľko toto neodporuje žiadnemu zákonu a je pre mesto zjavne výhodné a znamená výrazné šetrenie výdavkov mesta.

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Pozn.: Primátor pozastavil výkon uznesenia v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z pokračovania 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 11. novembra 2025

k bodu:

Diskusia

U z n e s e n i e _____ číslo 424/2025-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

okamžite začať riešiť nepriaznivú situáciu a nevyhovujúci technický stav budovy MŠ
Staromlynská

T: ihneď

V Nitre dňa 14.11.2025

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre