

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 10. 12. 2025 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 11/2025 KV

V Nitre dňa 17. 12. 2025

Prítomní členovia komisie: 10

Podľa prezenčnej listiny: 10

Ospravedlnení: 2

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)
 2. Problematika centra mesta (pešia zóna, Svätoplukovo námestie,...)
 3. Vyhodnotenie činnosti komisie za rok 2025
 4. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí z ÚHA
 5. Informácie o stave prípravy nového územného plánu
 6. Diskusia - rôzne.
-

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle doručenej pozvánky. Z časových dôvodov bolo navrhnuté – predradiť materiál - žiadosti KRP na prerokovanie pred bod KPU. Členovia komisie **jednomyseľne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí komisie sa ospravedlnili: Ing. Erik Král, JUDr. Igor Kršiak

K bodu č.1./ Materiály a projekty na prerokovanie(KRP)

1./ ZOS - vybudovanie zariadenia pre nízkoprijemové skupiny obyvateľstva – zadanie pre projektanta

Materiál uviedla PhDr. Martina Bachnová. Cieľom je zabezpečiť vypracovanie architektonickej štúdie, stavebného zámeru slúžiaceho ako podklad na konanie o stavebnom zámere a projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu pre realizáciu novostavby budovy pre Zariadenie sociálno-opatrovateľskej služby (lokalita Súľovská ul., Nitra) pre potreby obyvateľov mesta Nitra, odkázaných na pomoc, bez rodinného zázemia a bez finančných prostriedkov. Zabezpečenie pobytu v prislúchajúcom areáli a funkčné a prevádzkové zabezpečenie.

So zadaním projektu komisiu oboznámila Ing. arch. Alexandra Fáziková z útvaru hlavného architekta. Zámerom riešenia je kompaktná 2 podlažná budova s pozdĺžnou dispozíciou a orientáciou izieb na juhovýchod, v kontakte s dvorovou časťou s parkovými úpravami. Kapacita zariadenia 30 izieb. Prístupová komunikácia k objektu a parkovisku napojená na Súľovskú ulicu.

Diskusia:

Ing. Guzmický – informoval sa, ako je do projektu zaangažovaná Diecézna charita.

PhDr. Martina Bachnová – Uvažuje sa, že by mohla byť poskytovateľom služby.

Ing. Štefek – odporúča kapacitu odsúhlasiť s Komisiou pre sociálne veci a bytové otázky pri MZ v Nitre.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 70/2025-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **p r e r o k o v a l a**

ZOS - vybudovanie zariadenia pre nízkoprijemové skupiny obyvateľstva – zadanie pre projektanta

o d p o r ú č a

MZ v Nitre **schváliť** zadávací dokument pre projektanta: „ZOS - vybudovanie zariadenia pre nízkoпрíjmové skupiny obyvateľstva“ s podmienkou doplnenia referencií uchádzačmi VO na stavbu rovnakého, alebo podobného charakteru.

/H: za-9 , proti-0, zdržal-0/

2./ **ZŠ Janikovce** – zadanie pre projektanta/architektonická súťaž

S problematikou základnej školy v Janíkovciach členov komisie oboznámil Ing. Štefek.

Predložený materiál uviedla Ing. Lenka Bílená, manažérka projektu. Cieľom projektu je modernizácia a rozšírenie existujúcej základnej školy v Janíkovciach, zvýšenie kapacít vrátane priestorov potrebných pre ZŠ (telocvičňa, kuchyňa, jedáleň, šatňa...). Predmet zadania - architektonická súťaž, z ktorej víťazný návrh bude následne dopracovaný do architektonickej štúdie a ďalej do projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu slúžiaceho ako podklad na konanie o stavebnom zámere a pre overenie projektu, na základe ktorého bude možné zrealizovať investičnú akciu.

Projekt rieši zvýšenie kapacity existujúcej školy zo 4. tried na 9 tried pokrývajúcich všetky vzdelávacie cykly (1. až 9. ročník). Súčasťou modernizácie a zvýšenia kapacít v škole bude výstavba novej školskej jedálne, kuchyne so zázemím, knižnice, kabinety, integrovanej vnútornej telocvične s príslušným zázemím (šatne, kabinety, náradie) a tiež vytvorenie nových špecializovaných tried určených pre výučbu cudzích jazykov, výtvarnej a hudobnej výchovy.

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 71/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

ZŠ Janikovce - zadanie pre projektanta/architektonická súťaž

o d p o r ú č a

MZ v Nitre schváliť zadávací dokument: „ZŠ Janikovce - zadanie pre projektanta/architektonická súťaž“.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

2./**Kontrola plnenia uznesení (písomne na úložisku)**

1./ **Lávka Jesenského** – podklad pre zadanie do súťaže návrhov.

K predloženému materiálu boli doložené podklady zaslané ÚHA:

podklad pre zadanie do súťaže návrhov zo dňa 12.08.2025 -JES3 ZDN K2

podklad pre rokovanie odbor. komisií zo dňa 29.09.2025

zápis z pracovného stretnutia odborných komisií zo dňa 18.11.2025.

Predložený materiál a doklady uviedol Ing. arch. Csanda.

Zámerom je riešiť novú lávku v šírke 6 m s oddelením cyklistickej a pešej dopravy. Zároveň riešenie musí zohľadniť novú priesečnú križovatku na ceste I/51 +I/64 k plánovanej výstavbe v lokalitách nad Dražovskou ulicou a Šindolka II, Párovské lúky.

Diskusia:

Ing. Sitkey – otázka, čo bude so starou lávkou...

Ing. arch. Zelenický – upozornil, že treba zohľadniť všetky súvislosti v okolí dostavbu kontaktných území, športový areál...

Ing. Dovičovič- konštatoval, že šírka lávky 6 m je zbytočne predimenzovaná

Ing. arch. Csanda – podľa platných STN a TP by mali byť pešia a cyklistická doprava oddelené.

Z týchto predpisov vrátane ďalších predpokladov a súvislostí vychádza šírka lávky 6 m.

Ing. arch. Jarabica – predpokladá šírku lávky 6 m ako optimálnu. Odporúča hľadať technicky a finančne nenáročné riešenie. Zároveň odporúča do súťaže určiť požadované parametre a základné podmienky.

Ing. arch. Dulík – Odporúča parametre lávky nastaviť tak, aby bola možnosť porovnania súťažných návrhov pri vyhodnotení súťaže.

Predseda komisie navrhol samostatne hlasovať o otázkach:

1. Riešiť novú lávku - samostatný mostný objekt
2. Riešiť šírkové parametre lávky pre chodcov a cyklistov

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 72/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

materiál: „Lávka Jesenského – podklad pre zadanie do súťaže návrhov“
o d p o r ú č a

riešiť novú lávku - samostatný mostný objekt

/H: za-9 , proti-0, zdržal-1/

K prerokovanému materiálu komisia prijala **uznesenie č. 73/2025 - KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre
p r e r o k o v a l a

materiál: „Lávka Jesenského – podklad pre zadanie do súťaže návrhov“
o d p o r ú č a

riešiť šírkové parametre lávky pre chodcov a cyklistov.

/H: za-10 , proti-0, zdržal-0/

Hlasovanie o celku: /H: za-9 , proti-0, zdržal-1/

K bodu č.3 / Problematika centra mesta (pešia zóna , Svätoplukovo námestie)

K danému bodu programu bola prezentáciou víťazných návrhov pripomenutá Mestom Nitra zrealizovaná architektonicko - urbanistická súťaž Svätoplukovo námestie z r.2009.

Diskusia:

Ing. arch. Zelenický - upozornil, že centru mesta sa nevenuje dostatočná pozornosť a poukázal na kladný príklad mesta Trnavy.

Ing. arch. Dulík – poďakoval Ing. arch. Zelenickému, že opakovane otvára tému centrálnej mestskej zóny. Navrhol, aby sa pristupovalo k centru mesta ako k celomestskej priorite. Taktiež pripomenul, že súťaž - Svätoplukovo námestie zastrešovali osobnosti Slovenskej architektúry Prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD; Prof. Ing. arch. Štefan Šlachta, PhD; Ing. arch. Lubomír Závodný a ďalší.
Ing. Sitkey – Upozornil, na nevyhovujúci stav Radlinského ulice a viaznutie údržby pešej zóny.

Z časových dôvodov bolo rokovanie komisie prerušené. Pokračovanie témy a diskusie bude na zasadnutí dňa 07.01.2026.

Predseda komisie Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisie ukončil.

Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová,
Ing. Silvia Bieliková,
sekretárky komisie