MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	**Mgr. Martin Horák prednosta Mestského úradu v Nitre**
Číslo materiálu:	**1006/2021**
Názov materiálu:	**Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1.“**
Spracovateľ:	Ing. arch. Viktor Šabík, AA, hlavný architekt mesta Nitra
Napísali:	Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA, Ing. arch. Anton Kondrla, referent urbanizmu a architektúry
Prizvať:	Ing. arch. Milan Csanda, hlavný riešiteľ územnoplánovacej dokumentácie
Dátum rokovania MZ:	18. 11. 2021
Dátum vyhotovenia:	29. 10. 2021

Návrh na uznesenie:	***„ na osobitnej strane“***

Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „ Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“

s ú h l a s í
s vyhodnotením pripomienok a stanovísk k návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“

s ch v a ľ u j e
územno-plánovaciu dokumentáciu: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“, podľa predloženého návrhu

u k l a d á
hlavnému architektovi mesta Nitry
zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schváleného Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona

T : do 1. 03. 2022
K : MR

PODKLADY PRE SCHVÁLENIE NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
„ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA – ZMENY A DOPLNKY Č. 1 “

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre predkladá schvaľujúcemu orgánu Mestskému zastupiteľstvu v Nitre v súlade § 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovné podklady ku schváleniu návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1):

1. Správu o postupe obstarania a prerokovania návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1 “.
2. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k verejne prerokovanému návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1 “ s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach (**príloha č. 2).**
3. Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ (**príloha č. 1**).
4. Návrh dodatku č. 1 VZN č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ (**predložený ako samostatný materiál č. 1007 /2021**).
5. Výsledok preskúmania návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1 “ príslušným orgánom územného plánovania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona (bude predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre).
6. Návrh miesta uloženia schválenej územno-plánovacej dokumentácie.

1. Správa o postupe obstarania a prerokovania návrhu územno- plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra “.

1.1. Základné údaje o územno-plánovacej dokumentácii:

Názov územno-plánovacej dokumentácie: NÁVRH „ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA – ZMENY A DOPLNKY Č. 1 “
Názov obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie:
Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Marekom Hattasom
Názov spracovateľa:
Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra
Hlavný riešiteľ úlohy:
Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121 **Názov schvaľujúceho orgánu**: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
Oprávnená osoba podľa § 2a stavebného zákona:
Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent útvaru hlavného architekta, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 320, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, dňa 13.11.2012.
Spolupráca a konzultácie riešenia návrhu zmien a doplnkov č.1 :
Ing. arch. Viktor Šabík , AA, Hlavný architekt mesta Nitra
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre.

2. Hlavný cieľ riešenia územnoplánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – Zmeny a doplnky č. 1“

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra, je aktualizovať podklad pre regulovanie a uplatňovanie zásad podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejných priestorov, chránených častí krajiny a verejného technického a dopravného vybavenia vymedzeného územia o rozlohe 46 ha. Ustanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby.

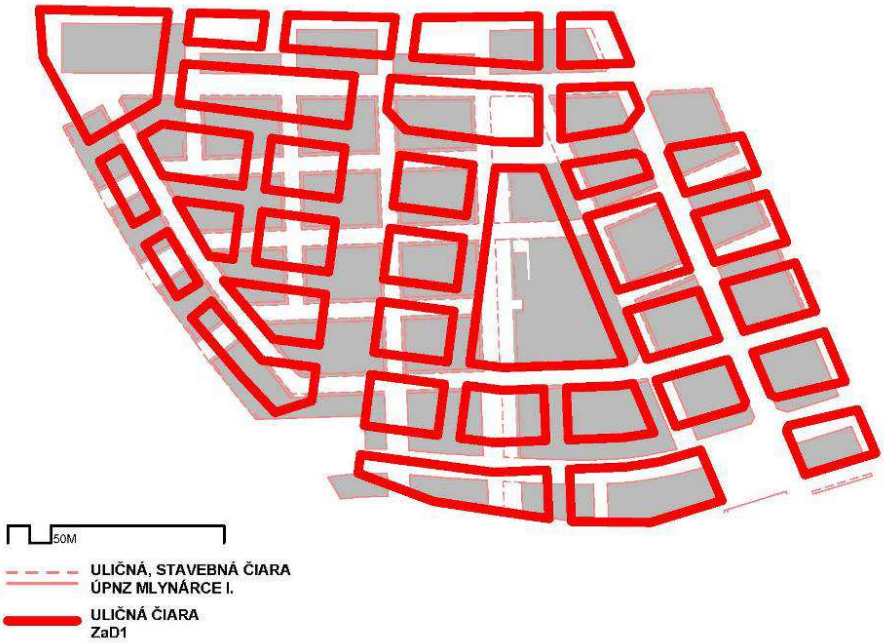
Z podnetu väčšinového vlastníka pozemkov spoločnosti Párovské lúky a.s., Bratislava vzhľadom na čiastočné prehodnotenie pôvodných zámerov ako i z hľadiska územno- technických zmien v území vyvolanými výstavbou strategického parku Nitra (umiestnenie mimoúrovňovej križovatky na privádzači R1A v inom priestorovom usporiadaní ako to predpokladal Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra, limitovaná kapacita existujúcej ČOV Nitra) Mesto Nitra pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 UPNZ Mlynárce I., Nitra. V roku 2019 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra (ďalej len „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD 1 “) uznesením č. 347/2019- MZ zo dňa 21.11. 2019 s rámcovými požiadavkami na:

a) prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, prehodnotenie členenia územia na funkčné celky,
b) prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti,
c) prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny najmä vo väzbe na novovybudovanú križovatku,
d) prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny,
e) prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny,
f) ostatné navrhované zmeny a úpravy

a) **Prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, prehodnotenie členenia územia na funkčné celky**

V rámci návrhu UPNZ Mlynárce I., Nitra - ZaD1 je zachované členenie územia na jednotlivé PFČasti a PFBloky.
Vzhľadom realizáciu mimoúrovňovej križovatky na R1 a vzhľadom na existujúce vlastnícke vzťahy vznikla potreba riešiť korekciu usporiadania jednotlivých blokov tak, aby bolo možné zahájiť realizáciu výstavby.
Táto korekcia si vyžiadala celkové „pootočenie“ usporiadania blokov a ulíc o cca. 9,5° najmä v západnej a severozápadnej časti územia.

sch. 1: Porovnanie usporiadania PFBlokov v rámci UPNZ Mlynárce I. a ZaD1:



Pre zvýšenie tzv. spoločenských priestorov – námestí sa k pôvodným plochám (na Mlynáreckej ulici pri moste a pri križovaní Vodnej a Mlynáreckej ulice) riešili dve ďalšie podobné plochy pri križovaní Západnej a Obchodnej a Západnej a Severnej ulice.

V tejto súvislosti sa upravila - prevažne zväčšila šírka niektorých ulíc:

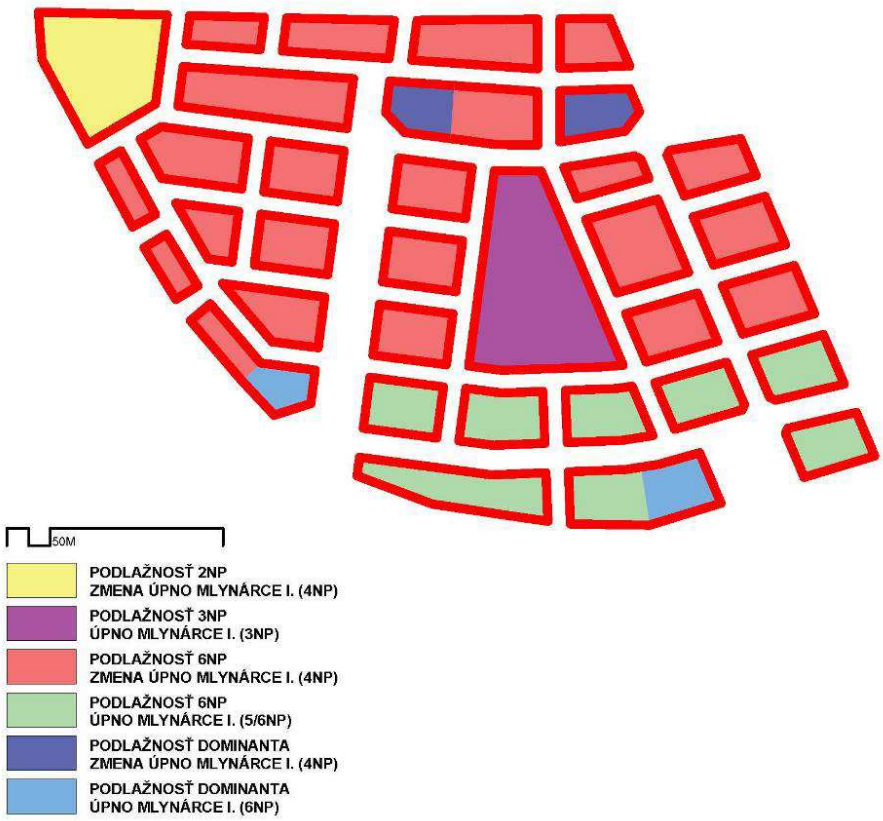
– Mlynárecká ulica zo šírky 28m na 34m;
– Obchodná ulica zo šírky 28m na 30m;
– Západná ulica zo šírky 26m na 30m;
– Obslužná ulica zo šírky 29m na 26m;
– Severná ulica zo šírky 26m na 30m;

Severná ulica bola pôvodne navrhnutá ako ulica s obytnými budovami, v návrhu sa táto ulica transformuje na ulicu s polyfunkčnými budovami na spôsob podobný ako Obchodná ulica.

b) **Prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti**

ÚPNZ Mlynárce I., Nitra má stanovenú výškovú reguláciu do 4NP, okrem PFČasti Juh, kde sú výškové úrovne 5 a 6 NP. V návrhu UPNZ Mlynárce I, Nitra.- ZaD1 je v celom území navrhovaná výšková úroveň 6NP okrem PFBloku určeného pre technickú infraštruktúru v severozápadnom okraji územia podlažnosť do 2NP a v PFBloku určeného pre areál materskej a základnej školy podlažnosť do 3NP. V polohách novo -riešených námestí sa navrhuje aj možnosť umiestnenia priestorových dominánt. Architektonické riešenie PFBlokov s architektonickými dominantami vrátane priľahlého verejného priestranstva a PFBlokov pozdĺž rieky Nitra musí byť riešené formou otvorenej architektonickej súťaže na základe zadania Mesta Nitra v spolupráci s investorom a SKA.
Súčasne 20% podiel podlahovej plochy dominánt musí byť vyčlenený pre funkciu kultúrnych a spoločenských zariadení. V území je navrhované umiestniť 4 dominanty.

sch. 2: Navrhovaná zmena podlažnosti



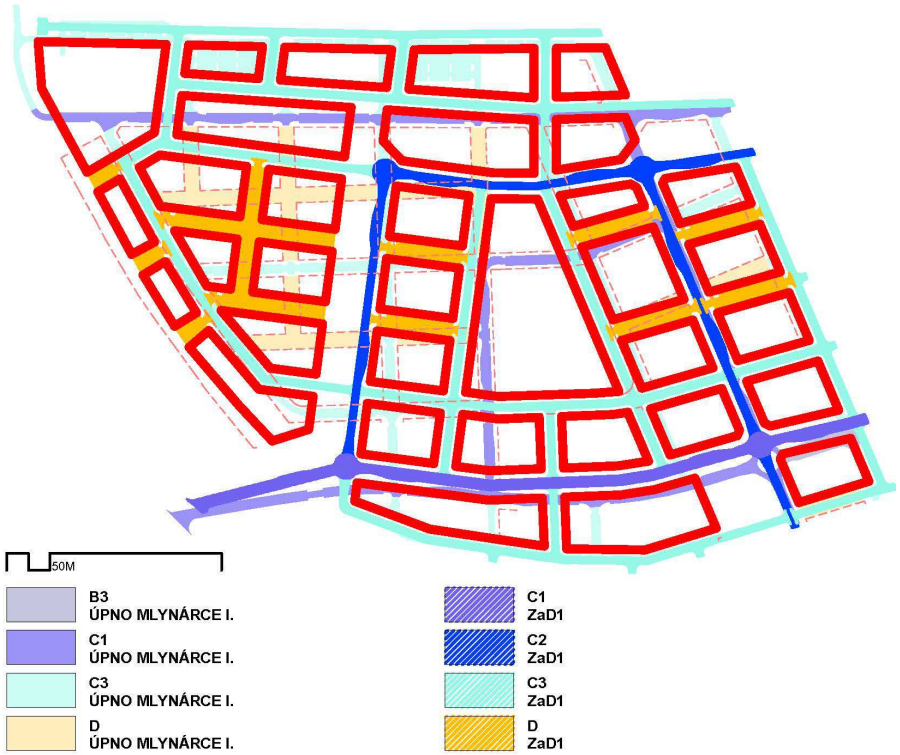
c) **Prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny**

V návrhu UPNZ Mlynárce I, Nitra - ZaD1 je riešená úprava dopravnej koncepcie v rámci funkčných tried:

– Mlynárecká ulica je v celom úseku navrhovaná vo funkčnej triede C1, vrátane krátkeho úseku komunikácie na východnom okraji, ktorý bol pôvodne navrhnutý na funkčnú triedu B3;
– Obchodná resp. Vodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1;
– Západná ulica podobne ako Obchodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1 a súčasne časť úseku od križovania so Severnou ulicou západným smerom je táto ulica navrhnutá vo funkčnej triede C3
– Severná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C2 oproti pôvodnému návrhu C3;
– Obslužná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;
– Ulica pred Školou je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;

Vo všetkých kríženiach ciest C1 resp. C2 sú navrhované okružné križovatky. MHD je navrhovaná podobne, kopíruje svoje trasy v rámci ciest C1 resp. C2.

sch. 3: Navrhovaná zmena dopravnej koncepcie v území



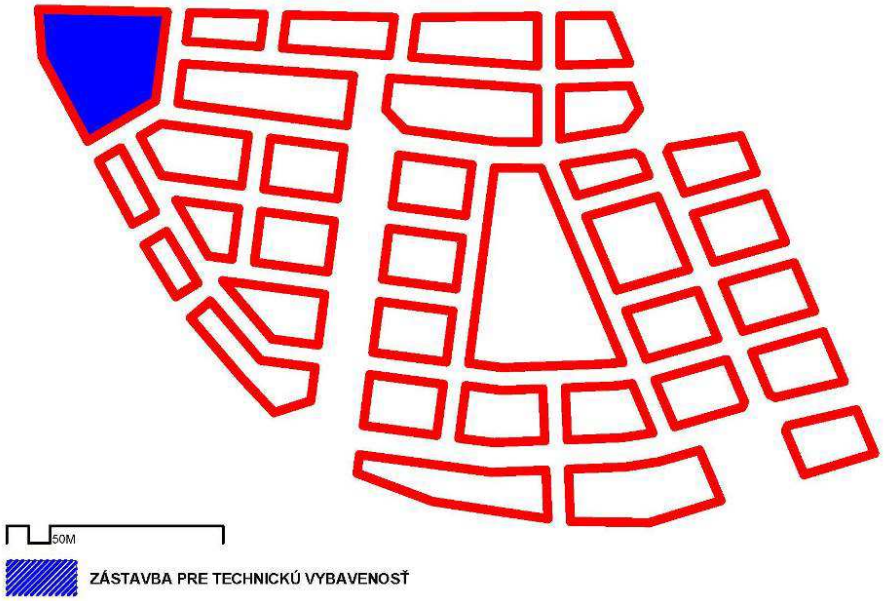
d) Prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadných vôd v riešenej lokalite je navrhnuté tak aby cieľovo bolo umiestnenie ČOV nasledovné:

– a) ČOV riešená rozšírením jestvujúcej ČOV Nitra – Krškany (s nutnosťou úprav na existujúcom ľavostrannom zberači A v úseku R1 – ČOV Nitra) a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre ľavobrežný kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk
– b) novonavrhovaná ČOV v rámci Priemyselného parku Nitra Sever a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre ľavobrežný kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk.

Ako dočasné riešenie je možné uvažovať s vybudovaním ČOV (v riešenom území umiestnenej ako dočasná stavba do doby napojenia na ČOV Nitra resp. do vybudovania novej ČOV Priemyselný park Sever) s technickým riešením umožňujúcim prebudovanie na čerpaciu stanicu s výtlačným potrubím do cieľovej polohy ČOV (podľa bodu a) alebo b)).

sch. 4: Navrhovaná nová plocha pre technickú vybavenosť (dočasnú stavbu - areál ČOV)

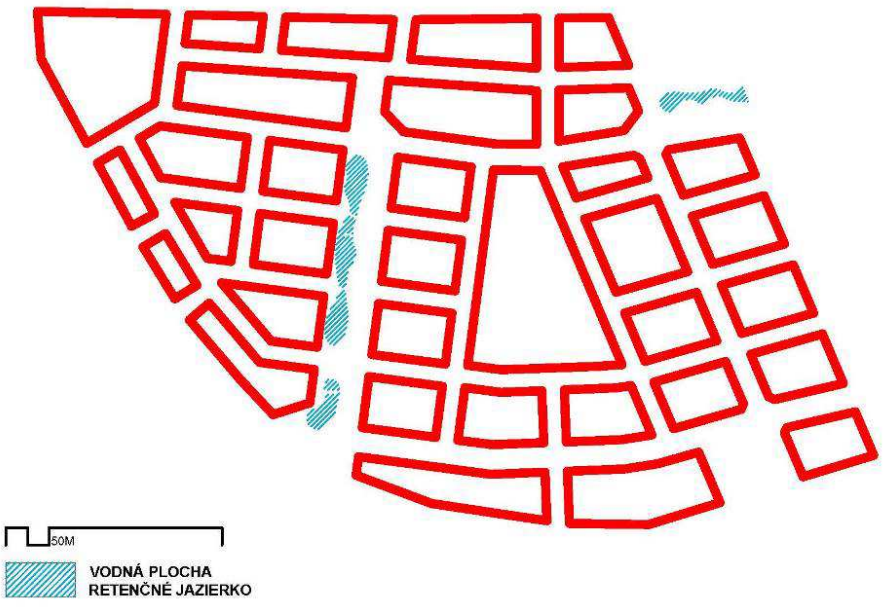


Zásobovanie zemným plynom, pôvodne navrhované formou rozvodu z RSP Sever PP, je v rámci ZaD1 navrhované výstavbou novej regulačnej stanice plynu v blízkosti areálu navrhovanej dočasnej ČOV.

e) Prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny

Predmetom prehodnotenia je predovšetkým riešenie odvedenia dažďových vôd.
Zachytávanie dažďových vôd bude riešené tak, aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov môže byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2.
Odtok z akumulačného systému bude „zberaný“ pôvodným navrhovaným kanalizačným zberačom cez potok Jelšina do rieky Nitra so zaústením za hydrocentrálou, prípadne je možné navrhnúť aj zaústenie priamo do rieky Nitra v kontakte s riešeným územím.

sch. 5: Navrhované plochy pre retenciu dažďových



vôd

f) Ostatné navrhované zmeny a úpravy

- v rámci všetkých grafických príloh boli aktualizované podkladové mapy – katastrálna mapa, ktorá zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra C a mapa určeného operátu, ktorá zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra E;
- v rámci grafických príloh a textovej časti boli preformulované, doplnené a ustálené jednotlivé pojmy;
- smerná textová časť je riešená s vyznačením textu, ktorý sa v rámci ZaD1 Mlynárce I. ruší (~~preškrtnutý text~~) a s vyznačením textu, ktorý sa dopĺňa (modrý text);
- grafická časť je riešená formou priehľadných náložiek;
- v rámci grafickej časti sú zlúčené výkresy 2b - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a 2c - Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti do výkresu 2BC - Priestorová a funkčná regulácia;
- v rámci grafickej časti sú zlúčené výkresy 4a - Verejná technická infraštruktúra energetika a 4b - Verejná technická infraštruktúra vodné hospodárstvo do výkresu 4AB - Verejná technická infraštruktúra;
- všetky samostatné prílohy sú včlenené do textovej časti

3. Postup obstarania územno-plánovacej dokumentácie. „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD1“

Na základe niektorých identifikovaných zmien územno- technických podmienok v území riešenom Územným plánom zóny Mlynárce I., Nitra, potreby prehodnotiť a umiestniť verejnoprospešné stavby, týkajúce sa najmä dopravného a technického vybavenia územia zóny a prehodnotených investičných zámerov väčšinového vlastníka pozemkov spoločnosti Párovské lúky a.s., Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením **č. 347/2019- MZ zo dňa 21.11.2019** schválilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra.

V súlade so zákonom o verejnom obstaraní bol vybraný spracovateľ územno-plánovacej dokumentácie. „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o.. Spracovateľ v schválenom rozsahu vypracoval dokumentáciu: Návrh „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ s dodaním v zmysle zmluvných podmienok v **decemberi 2020**. Spracovaný návrh bol následne prerokovaný a pripomienkovaný na zasadnutí Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre dňa 2. 02. 2021. Spôsob zapracovania pripomienok komisie bol následne dohodnutý na viacerých samostatných pracovných stretnutiach členov komisie za účasti spracovateľa.

Mesto Nitra predložilo dňa **26. 01. 2021** návrh „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ príslušnému orgánu Okresnému úradu v Nitre na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dňa **26. 03. 2021**

Okresný úrad v Nitre doručil Mestu Nitra Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR- OSZP3-2021/010313-015 zo dňa 19. 02. 2021. Posudzujúci orgán vo svojom rozhodnutí stanovil, že navrhovaný strategický dokument návrh „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Zo zisťovacieho konania vyplynuli pripomienky dotknutých orgánov formulované v rozhodnutí, ktoré bolo potrebné zohľadniť a zapracovať do návrhu „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“. Spôsob a rozsah zapracovania pripomienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania bol dohodnutý s Okresným úradom Nitra dňa **20. 04. 2021**. Následne boli pripomienky spracovateľom zapracované do návrhu „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“.
Prerokovanie návrhu „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ podľa § 22 a § 23 stavebného zákona Mesto Nitra oznámilo v termíne **24. 05. 2021 do 23. 06. 2021.** Verejné prerokovanie návrhu s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa **9. 06. 2021** vo veľkej zasadačke MsÚ v Nitre. Útvar hlavného architekta v spolupráci so spracovateľom zabezpečil vypracovanie návrhu vyhodnotenia doručených pripomienok a následné prerokovanie pripomienok a požiadaviek s dotknutými orgánmi a organizáciami, ktoré vzniesli požiadavky na zmenu resp. úpravu navrhovaného riešenia a dohodol návrh s dotknutými orgánmi. Následne zabezpečil dopracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle **vyhodnotených a dohodnutých pripomienok.**

Obstaranie ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1, Mesto Nitra zabezpečovalo v etapách:

1.) zabezpečenie vypracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov a rozbor.....2020
2.) zabezpečenie vypracovania návrhu „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“a dohľad nad jeho spracovaním.....december 2020
3.) zabezpečenie zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a na základe výsledkov prerokovania dohodnutie pripomienok rozhodnutia č. OU-NR- OSZP3-2021/010313-015 zo dňa 19. 02. 2021 a ich zapracovanie do návrhu.....január- apríl 2021
4.) verejné prerokovanie návrhu „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ so všeobecne zrozumiteľným odborným výkladom spracovateľa (9.06.2021).....máj - jún 2021
5.) vyhodnotenie pripomienok v spolupráci so spracovateľom, opätovné prerokovanie pripomienok k návrhu a dohodnutie spôsobu zapracovania, úprava návrhu v súlade s vyhodnotenými a dohodnutými pripomienkami.....júl – október 2021
6.) predloženie návrhu „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ na preskúmanie podľa § 25 SZ, Okresnému úradu v Nitre.....november 2021
7.) Príprava materiálov a podkladov k predloženiu návrhu „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.....október – november 2021

4. Postup prerokovania návrhu územno- plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra - ZaD1“

Proces prerokovania návrhu „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra- ZaD1“ uskutočnil obstarávateľ podľa ustanovení § 22 až § 23 zákona č. 50/ 1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Mesto Nitra oznámilo verejnosti, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva sú riešením dotknuté začatie prerokovania návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD1“ v regionálnej tlači - ECHO, na internetovej stránke mesta, na oficiálnej stránke mesta Nitra na facebooku, na Úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre a na území mestskej časti Mlynárce (informačná tabula VMČ). V oznámení Mesto Nitra informovalo verejnosť o stanovenej 30 dňovej lehote **24. 05. 2021 do 23. 06. 2021** na oboznámenie sa a podanie pripomienok k predmetnej dokumentácii, o spôsobe a mieste vystavenia dokumentácie. Územnoplánovacia dokumentácia bola sprístupnená **od 24. 05. 2021 do 23. 06. 2021** na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre a na Mestskom úrade v Nitre – Útvare hlavného architekta.
Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, vlastníkom nehnuteľností riešením „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“, priamo dotknutým, vlastníkom a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia, výboru mestskej časti, Komisiám pri MZ v Nitre – Komisii pre ÚPAVP a IČ, Komisii pre mestskú mobilitu, Komisii pre ŽP verejný poriadok a komunálne činnosti

a odborom MsÚ v Nitre - OŽP, OD a Odboru stavebného poriadku bolo oznámenie o začatí prerokovania doručené písomne a jednotlivo.
Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa dokumentácie sa uskutočnilo dňa **9. 06. 2021** na Mestskom úrade v Nitre.

4.1. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územno- plánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“.

Pripomienky a stanoviská z prerokovania návrhu „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach, vypracovaný v spolupráci so spracovateľom tvorí súčasť predložených dokladov (príloha č. 2). Pripomienky týkajúce sa riešenia návrhu „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ boli akceptované a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy a vlastníkmi a správcami verejného dopravného a technického vybavenia územia, riešením priamo dotknutými, ktorí v stanovenej lehote na prerokovanie doručili svoje pripomienky.

5. Návrh územno-plánovacej dokumentácie : „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“.

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie Návrh „ÚPNZ Mlynárce I.„Nitra – ZaD1“ je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh nie je v rozpore so Zadaním Územného plánu zóny Mlynárce I. , Nitra. Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 99/2010 - MZ zo dňa 6. 5. 2010.
Návrh územno-plánovacej dokumentácie predkladaný mestskému zastupiteľstvu na schválenie bol upravený v zmysle dohodnutých a vyhodnotených pripomienok a stanovísk z procesu prerokovania. Návrh „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra - ZaD 1“ (príloha č. 2) tohto materiálu a obsahuje textovú, grafickú časť a záväznú časť.
Smerná textová časť je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov s vyznačením textu, ktorý sa v rámci predmetných zmien a doplnkov ruší (~~preškrtnutý text~~) a s vyznačením textu, ktorý sa dopĺňa (modrý text).
Grafická časť je vypracovaná formou priehľadných náložiek, výkresovej časti.
Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ bude prezentovaný s odborným výkladom spracovateľa na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

6. Návrh dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 9//2014, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra.

Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 9/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ je predložený samostatným materiálom **č. 1007/2021.**

5. Výsledok preskúmania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: príslušným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona.

Stanovisko posudzujúceho orgánu Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

6. Návrh miesta uloženia schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ po schválení Mestským zastupiteľstvom v Nitre bude uložená spolu s pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou na Okresnom úrade

v Nitre, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania, na Mestskom úrade v Nitre, odbore stavebného poriadku a na útvare hlavného architekta

Prílohy materiálu:

príloha č. 1 – Návrh územnoplánovacej dokumentácie : „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1“ textová a grafická časť,

príloha č. 2 – Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k verejne prerokovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1 “ s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach.

Správu vypracovala: Ing. arch. Eva Ligačová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Dôvodová správa

Orgán územného plánovania, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v územnoplánovacej dokumentácii. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť VPS, resp. zosúladiť územný plán s územným plánom vyššieho stupňa, alebo jeho zmenami a doplnkami, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 17 SZ orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu najmä z vlastného podnetu. Zákon však umožňuje, aby podnet na obstaranie mohli dať v odôvodnených prípadoch orgány štátnej správy, obce, ale aj fyzické a právnické osoby – občania, podnikatelia a pod. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou orgánu územného plánovania, ktorý je však povinný permanentne sledovať vývoj v území a zodpovedne reagovať na požiadavky. Zároveň je povinný pravidelne najmenej však raz za 4 roky preskúmať aktuálnosť schváleného územného plánu, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nie je potrebné obstarať nový územný plán mesta.

V etape preskúmavania aktuálnosti schváleného Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra spoločnosť Párovské lúky, a.s., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO 44267665, väčšinový vlastník pozemkov v území riešenej zóny Mlynárce I., Nitra, doručila Mestu Nitra žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra. Zároveň žiadateľ predložil na Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre prehodnotený investičný zámer na podklade zastavovacej štúdie: **„Nitra - lokalita Párovské Lúky-Mlynárce I.“** V žiadosti spoločnosť Párovské lúky, a.s., ponúkla obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie - Mestu Nitra úhradu nákladov na obstaranie zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením **č. 347/2019- MZ zo dňa 21.11.2019** schválilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra. Rámcový rozsah zmien a doplnkov č.1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra, vyplynul jednak z prehodnotených zámerov žiadateľa na podklade zastavovacej štúdie záujmového územia, ako aj zo zmien územno - technických podmienok vyvolaných realizáciou nových investícií v Priemyselnom parku Nitra -Sever.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Spôsob zapracovania zmien a doplnkov v textovej časti

Textová časť je vyhotovená s rozlíšením pôvodného textu, textu, ktorý je týmito zmenami a doplnkami zrušený a novým textom nasledovne:
čierny text – UPNZ Mlynárce I. Nitra ..... text zostáva v platnosti
~~čierny text preškrtnutý – UPNZ Mlynárce I. Nitra ..... text je zrušený~~
modrý text – Zmeny a doplnky 1 UPNZ Mlynárce I. Nitra ..... text nový

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:
Mesto Nitra
v zastúpení:
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda č. 60
94901 Nitra

Poverená osoba za obstaranie:
Ing. arch. Eva Ligačová

Obstarávateľ ZaD1 UPNZ Mlynárce I. Nitra:
Mesto Nitra
v zastúpení:
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda č. 60
94901 Nitra

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie
územnoplánovacích podkladov a
územnoplánovacej dokumentácie
podľa §2a stavebného zákona:
Ing. arch. Eva Ligačová

Zhotoviteľ:
SAN – HUMA ´90 s.r.o.
Župné námestie č. 9
94901 Nitra
tel.: +421 37 6524077
fax: +421 37 6524072
e-mail: san-huma90@stonline.sk

Zodpovedný zástupca za plnenie úlohy:
Ing. Ľubomír Holejšovský, riaditeľ spoločnosti

Hlavný riešiteľ úlohy:
Ing. arch. Vladimír Jarabica

Riešiteľský kolektív:
Ing. arch. Vladimír Jarabica – urbanizmus
Ing. Ľubomír Holejšovský - architektúra
RNDr. Peter Mederly – životné prostredie
Ing. Dr. Milan Skýva – dopravné systémy
Ing. Andrej Vachaja – dopravné systémy
Ing. Patrik Deák – vodné hospodárstvo
Ing. Peter Valent – zásobovanie teplom
Ing. Robert Vitko – zásobovanie plynom
Ing. Georgina Cigáňová – zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikačné rozvody
Eva Ostertágová – požiarna ochrana
Spolupráca na grafickej časti:
Ing. arch. Natália Kunová - urbanizmus
Ing. Peter Filín - vizualizácia
RNDr. Viliam Horváth – hydrologické pomery

Zhotoviteľ ZaD1 UPNZ Mlynárce I. Nitra:
Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o.
Riečna 2
94901 Nitra
tel.: +421 37 6503217
e-mail: kancelaria@csanda-piterka.sk

Hlavný riešiteľ úlohy:
Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt SKA 1121

Riešiteľský kolektív:
Ing. arch. Milan Csanda – zastavané územie, zástavba, socioekonomická štruktúra, záväzná časť
RNDr. Peter Mederly – sídelná vegetácia a životné prostredie súčasný stav
Ing. Zoltán Balko – sídelná vegetácia a životné prostredie
Ing. Štefan Lisý – verejné dopravné vybavenie
Ing. Patrik Deák – odvádzanie dažďových vôd, zásobovanie plynom
Ing. Bohuš Malík – zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd
Ing. Georgína Cigáňová – zásobovanie elektrickou energiou
Miroslav Slamka – zásobovanie teplom
Ladislav Kažimír – telekomunikačné a diaľkové káble
Ing. Lucia Lintnerová – grafické práce, spolupráca

Dátum spracovania ZaD1 UPNZ Mlynárce I. Nitra:
máj – september 2020: spracovanie návrhu ZaD1 UPNZ Mlynárce I. Nitra
apríl 2021: zapracovanie pripomienok z prerokovania SEA
september – október 2021: zapracovanie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD1 UPNZ Mlynárce I. Nitra

Vymedzenie predmetu riešenia

Predmetom úlohy je v zmysle zmluvy o dielo vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Párovské lúky v Nitre, časť Mlynárce I.“ v rozsahu a obsahu špecifikovanom v zmysle realizačnej zmluvy o dielo vrátane súčinnosti spracovateľa pri verejnom prerokovaní dokumentácie. Predmetom riešenia je vymedzené územie v územno-priestorovom celku Mlynárce v jeho vymedzenej časti Mlynárce I.

Pre riešenie zo strany obstarávateľa bolo vymedzené územie na riešenie v zadaní – územie sa nachádza ~~v katastrálnom~~ na území mesta Nitra, situované je v severozápadnej polohe územia Párovské lúky, vedľa rieky Nitra po jej ľavom brehu s vymedzením od areálu Ruža po komunikáciu cestu I. triedy (I/51). Hranica riešeného územia je zdokumentovaná v grafických prílohách. Celková plocha riešeného územia zóny vymedzená obstarávateľom bola 40,65ha. Vzhľadom na územné súvislosti ktoré vyplynuli z riešenia bola hranica riešeného územia korigovaná a upravená tak, aby boli v riešení zdokumentované všetky územné a technické súvislosti. Územný rozsah základného riešeného územia v návrhu územného plánu zóny je ~~44,8248~~ 46,23ha.

Dôvody na obstaranie územného plánu zóny

V roku 2003 bol schválený územný plán (ďalej len ÚPN) pre mesto Nitra Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 22.5.2003 uznesením č. 169/2003 – MZ. V ÚPN mesta Nitra bolo Územie zóny „Párovské lúky“ navrhnuté pre stavebný rozvoj, podmienené zrušením ochranných pásiem vodných zdrojov II. stupňa, nachádzajúcich sa vo vymedzenom území.

Verejnou vyhláškou o zrušení pásiem hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja vodného systému Nitra – Párovské lúky a rozhodnutím zo dňa 1.3.2005 boli vnútorné a vonkajšie ochranné pásma vodných zdrojov II. stupňa zrušené. Z tohto dôvodu mesto Nitra poverilo kompetentných pracovníkov MsÚ v Nitre zabezpečiť pre územie „Párovské lúky“ spracovanie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny so zámerom podrobnejšieho zhodnotenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s požiadavkami ÚPN mesta Nitra, podmienkami vymedzeného územia a potrebami mesta.

Mesto Nitra v zastúpení MsÚ v Nitre vypísalo v mesiaci apríl 2005 Verejnú súťaž na vypracovanie ÚPN zóny Párovské lúky v Nitre ktorá mala riešiť územie vymedzené v ÚPN mesta Nitra PFCelkami Mlynárce, Lúky a Šindolka. V zmysle súťažných podkladov a stanovených kritérií bola súťaž vyhodnotená s návrhom na podpísanie rámcovej zmluvy so spoločnosťou SAN – HUMA´90 s.r.o. Nitra. Na základe rámcovej a realizačnej zmluvy pre I. etapu prác boli spracované prieskumy a rozbory pre vymedzené územie zóny Párovské lúky (PFCelky Mlynárce, Lúky a Šindolka) v roku 2005. V roku 2007 bolo pre II. etapu prác na základe realizačnej zmluvy obstarané spracovanie urbanistickej štúdie ktorá bola na prerokovanie odovzdaná ku koncu roku 2007. Mesto Nitra zabezpečilo prerokovanie urbanistickej štúdie a na podklade vyjadrení a stanovísk vydalo súborné stanovisko obstarávateľa k riešeniu urbanistickej štúdie, ktoré sa stáva východiskovým podkladom pre ďalšie stupne riešenia. Táto etapa prác bola ukončená v termíne 06/2008.

V súvislosti s reálnym zámerom využitia pozemkov pre stavebný rozvoj v časti územia v ~~ÚP Celku~~ PFCelku Mlynárce bolo v decembri 2008 spracované zadanie pre spracovanie ÚPN zóny Nitra, Párovské lúky – Mlynárce I., schválené Mestom Nitra uznesením z 37. zasadnutia MZ v Nitre č. 99/2010 – MZ zo dňa 6.5.2010, ktorým uložilo hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť a obstarať návrh ÚPN zóny Mlynárce I. V zmysle rámcovej zmluvy bol návrh ÚPN zóny Nitra, Párovské lúky - Mlynárce I. v roku 2011 obstaraný u spracovateľa San – Huma´90 s.r.o. Nitra. Dôvodom pre obstaranie územného plánu zóny je zabezpečiť dokument, ktorý určí urbanistické pravidlá rozvoja územia v danej zóne Mlynárce I. v nadväznosti na zámery, zásady a podmienky určené v ÚPNO mesta Nitra a v súbornom stanovisku obstarávateľa k prerokovanej urbanistickej štúdii Párovské lúky.

Dôvody pre obstaranie UPNZ Mlynárce I. ZaD1 a ciele riešenia a popis vymedzenia riešených plôch v zmenách a doplnkoch

Vzhľadom na čiastočné prehodnotenie pôvodných zámerov a zmenami v území (najmä výstavba mimoúrovňovej križovatky na privádzači R1A v inom priestorovom usporiadaní ako to predpokladal UPNZ Mlynárce I. Nitra) mesto Nitra pristúpilo k spracovaniu Zmien a doplnkov č.1 UPNZ Mlynárce I. Nitra. V roku 2019 bolo Mestským zastupiteľstvom v Nitre schválený rozsah obstarania ZaD č.1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra uznesením č. 347/2019- MZ zo dňa 21.11. 2019 s rámcovými požiadavkami na:

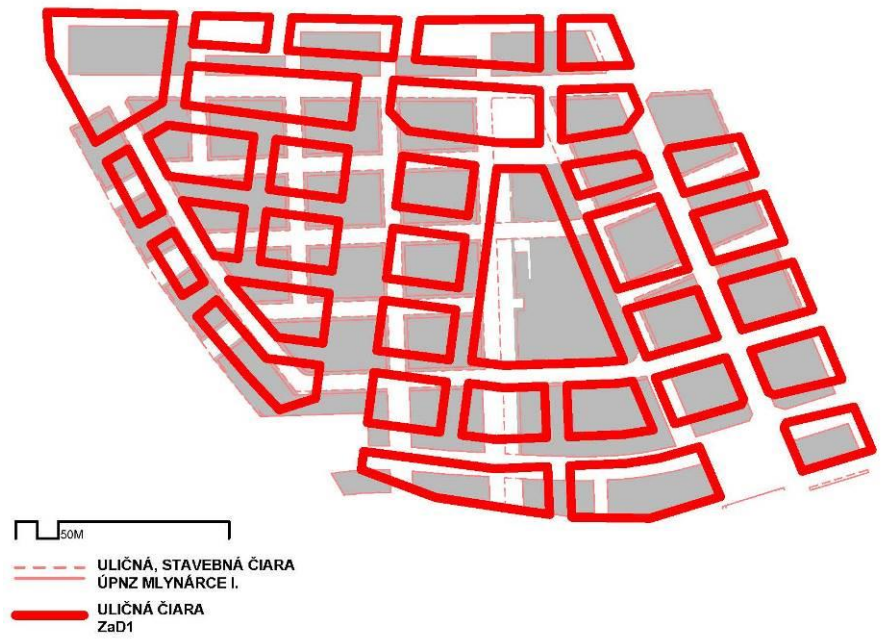
- prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, prehodnotenie členenia územia na funkčné celky,
- prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti,
- prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny,
- prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny,
- prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny.

Prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, prehodnotenie členenia územia na funkčné celky

V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je zachovaná logika členenia územia na jednotlivé PFČasti a PFBloky.

Vzhľadom realizáciu mimoúrovňovej križovatky na R1 a vzhľadom na existujúce vlastnícke vzťahy vznikla potreba urobiť korekciu usporiadania jednotlivých blokov tak, aby bolo možné zahájiť realizáciu výstavby. Táto korekcia si vyžiadala celkové „pootočenie“ usporiadania blok a ulíc o cca. 9,5° najmä v západnej a severozápadnej časti územia.

sch. 1: Porovnanie usporiadania PFBlokov v rámci UPNZ Mlynárce I. a ZaD1:



Pre zvýšenie tzv. spoločenských priestorov – námestí sa k pôvodným plochám (na Mlynáreckej ulici pri moste a pri križovaní Vodnej a Mlynáreckej ulice) sa navrhli dve ďalšie podobné plochy pri križovaní Západnej a Obchodnej a Západnej a Severnej ulice.

V tejto súvislosti sa upravila - zväčšila aj šírka niektorých ulíc:

- Mlynárecká ulica zo šírky 28m a 34m;
- Obchodná ulica zo šírky 28m na 30m;
- Západná ulica zo šírky 26m na 30m;
- Obslužná ulica zo šírky 29m na 26m;
- Severná ulica zo šírky 26m na 30m;

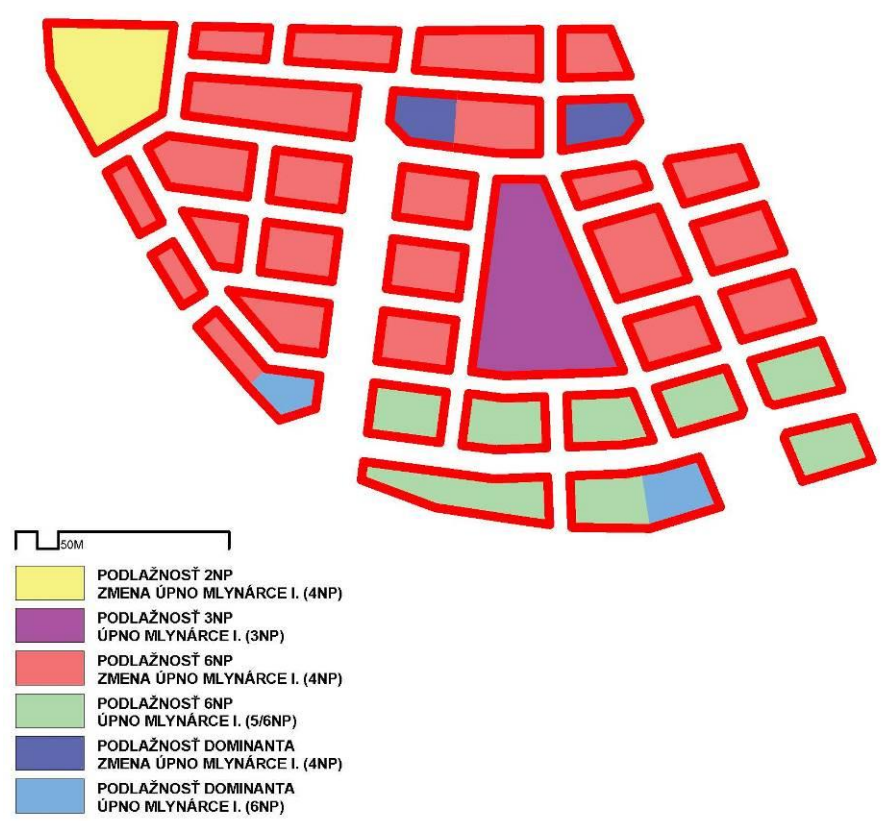
Severná ulica bola pôvodne navrhnutá ako ulica s obytnými budovami, v návrhu sa táto ulica transformuje na ulicu s polyfunkčnými budovami na spôsob podobný ako je Obchodná ulica.

Prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti

UPNZ Mlynárce I. majú výškovú reguláciu navrhovanú na 4NP okrem PFČasti Juh, kde sú výškové úrovne 5 a 6NP. V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je v rámci celého územia navrhovaná výšková úroveň 6NP okrem PFBloku určeného pre technickú infraštruktúru v severozápadnom okraji územia (podlažnosť do 2NP) a PFBloku určeného pre areál materskej a základnej školy (podlažnosť do 3NP).

V novonavrhovaných polohách námestí sa navrhuje aj možnosť umiestnenia priestorových dominánt. V území budú takto umiestnené spolu 4 dominanty.

sch. 2: Navrhovaná zmena podlažnosti



Prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny

V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je navrhovaná úprava dopravnej koncepcie v rámci funkčných tried:

- Mlynárecká ulica je v celom úseku navrhovaná vo funkčnej triede C1, vrátane krátkeho úseku komunikácie na východnom okraji, ktorý bol pôvodne navrhnutý na funkčnú triedu B3;
- Obchodná resp. Vodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1;
- Západná ulica podobne ako Obchodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1 a súčasne časť úseku od križovania so Severnou ulicou západným smerom je táto ulica navrhnutá vo funkčnej triede C3
- Severná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C2 oproti pôvodnému návrhu C3;
- Obslužná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;
- Ulica pre Školou je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;

Vo všetkých kríženiach ciest C1 resp. C2 sú navrhované okružné križovatky. MHD je navrhovaná podobne, kopíruje svoje trasy v rámci ciest C1 resp. C2.

sch. 3: Navrhovaná zmena dopravnej koncepcie v území

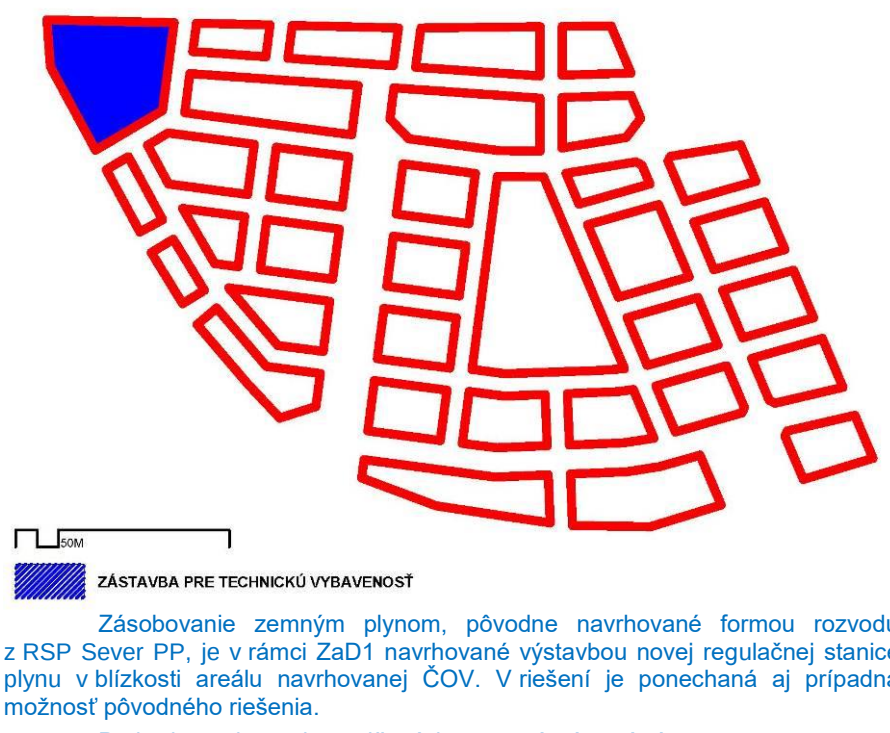
Prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadných vôd v riešenej lokalite je potrebné navrhnúť tak aby cieľovo bolo umiestnenie ČOV nasledovné:

- a) ČOV riešená rozšírením jestvujúcej ČOV Nitra – Krškany (s nutnosťou úprav na existujúcom ľavostrannom zberači A v úseku R1 – ČOV Nitra) a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre ľavobrežný kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk
- b) novonavrhovaná ČOV v rámci priemyselného parku Nitra Sever a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre ľavobrežný kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk

Ako dočasné riešenie je možné uvažovať s vybudovaním ČOV (v riešenom území umiestnenej ako dočasná stavba do doby napojenia na ČOV Nitra resp. do vybudovania novej ČOV Priemyselný park Sever) s technickým riešením umožňujúcim prebudovanie na čerpaciu stanicu s výtlačným potrubím do cieľovej polohy ČOV (podľa bodu a) alebo b)).

sch. 4: Navrhovaná nová plocha pre technickú vybavenosť (areál ČOV)



Zásobovanie zemným plynom, pôvodne navrhované formou rozvodu z RSP Sever PP, je v rámci ZaD1 navrhované výstavbou novej regulačnej stanice plynu v blízkosti areálu navrhovanej ČOV. V riešení je ponechaná aj prípadná možnosť pôvodného riešenia.

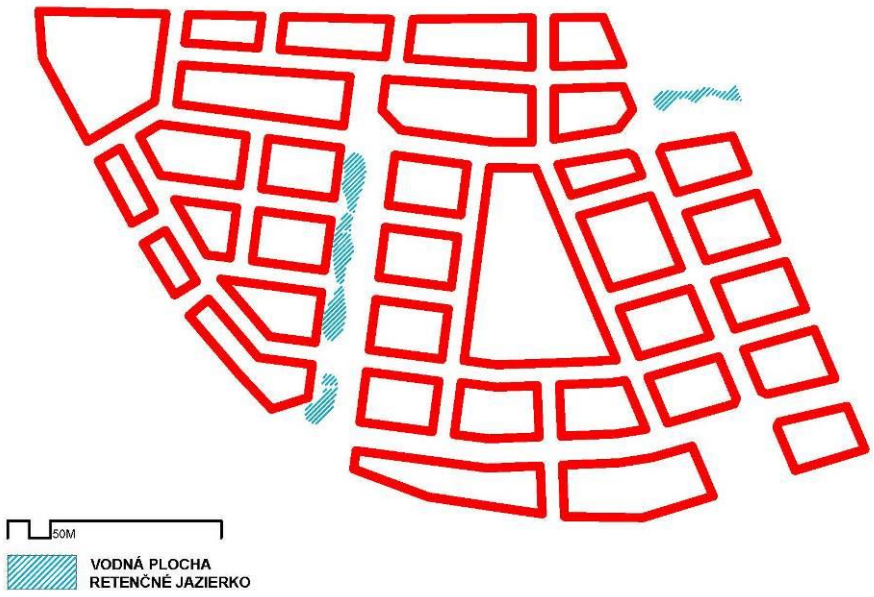
Prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny

Predmetom prehodnotenia je predovšetkým riešenie dažďových vôd.

Zachytávanie dažďových vôd bude riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov môže byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2.

Odtok z akumulačného systému bude „zberaný“ pôvodným navrhovaným kanalizačným zberačom cez potok Jelšina do rieky Nitra so zaústením za hydrocentrálou, prípadne je možné navrhnúť aj zaústenie priamo do rieky Nitra v kontakte s riešeným územím.

sch. 5: Navrhované plochy pre retenciu dažďových vôd



Ostatné zmeny a úpravy

- v rámci všetkých grafických príloh boli aktualizované podkladné mapy – katastrálna mapa, ktorá zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra C a mapa určeného operátu, ktorá zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra E;
- v rámci všetkých grafických príloh a textovej časti boli preformulovaná a ustálené jednotlivé pojmy;
- textová časť je riešená s vyznačením textu, ktorý sa v rámci ZaD1 Mlynárce I. ruší (~~preškrtnutý text~~) a s vyznačením textu, ktorý sa dopĺňa (modrý text);
- grafická časť je riešená formou priehľadných náložiek;
- v rámci grafickej časti sú zlúčené výkresy 2b Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a 2c Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti do výkresu 2BC Priestorová a funkčná regulácia;
- v rámci grafickej časti sú zlúčené výkresy 4a Verejná technická infraštruktúra energetika a 4b Verejná technická infraštruktúra vodné hospodárstvo do výkresu 4AB Verejná technická infraštruktúra;
- všetky samostatné prílohy sú včlenené do textovej časti;

Hlavné ciele a problematika riešenia

Cieľom predmetu obstarania je získať návrh ÚPN zóny na vymedzené územie ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Mlynárce I. pre urbanistické usporiadanie t.j. funkčné a priestorové využitie územia v kontexte na územné súvislosti zastavaného územia mesta Nitra a v súlade so schválenými zásadami a záväznými podmienkami Územného plánu mesta Nitra, súborným stanoviskom obstarávateľa k prerokovanej urbanistickej štúdii Párovské lúky a zadávacieho dokumentu pre ÚPN zóny Mlynárce I.

Riešenie je cielené na upresnenie a spodrobnenie urbanistickej koncepcie podľa Územného plánu mesta Nitra a stanovenie záväzných regulatívov pre realizáciu výstavby, dopravnej a technickej infraštruktúry vo vymedzenom území a v kontexte širších územných súvislostí.

Základné ciele pre rozvoj územia zóny Mlynárce I. sú formulované do týchto základných téz:

- na vymedzenom území vytvoriť obytnú zónu v kontinuálnom územnom rozšírení zastavaného územia mesta;
- funkčné prvky obytnej zóny rozvíjať vo väzbe na koncepciu mesta danú ÚPNO mesta Nitra a koncepciu spracovanej urbanistickej štúdie a to v oblasti:
- dopravnej koncepcie v napojení územia na cestný dopravný systém mesta;
- významovej polarizácie priestorov pri formovaní jadier a línií mestského, miestneho a lokálneho významu;
- napojenia hlavných rozvodov technickej infraštruktúry v území zóny na systém rozvodov technickej infraštruktúry mesta;
- na území obytnej zóny vytvoriť plochy sídelnej vegetácie, viazané na prírodné danosti územia v polohách okolo rieky Nitra s ich zapojením do systému kostry sídelnej vegetácie na území mesta;
- formovať „prechodový pás“ medzi obytným územím zóny Mlynárce I. a výrobným územím zóny priemyselného parku Sever v línii okolo rýchlostnej cesty privádzača R1A a cesty I. triedy I/51 s funkciou vybavenosti mestského a nadmestského významu.

Požiadavky na obsah a rozsah dokumentácie

Obstarávateľ špecifikoval rozsah pre spracovanie ÚPN zóny v realizačnej zmluve na poskytnutie služby v súlade s vyhl. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Poloha územného plánu zóny v kontexte rozvoja mesta

V zmysle schválenej koncepcie ÚPN mesta Nitra sa vo vymedzenom území navrhuje vytvoriť priestorové podmienky pre rozvoj bývania najmä formou bytových domov s limitovanou podlažnosťou do 6 nadzemných podlaží a s umiestnením vybavenostných funkcií v kontaktných polohách so „severným obchvatom“ a Bratislavskou ulicou a športovo-rekreačných plôch v nadväznosti na tok rieky Nitry a plochy mestského parku na pravom brehu rieky. V riešenom území sa požaduje sformovať podmienky pre centrum celomestského významu z hľadiska umiestňovania vybavenostných aktivít v priestore vymedzenom Dražovskou ulicou a potokom Dobrotka a lokalizovať lokálne centrum obytnej zóny vo vzťahu k navrhovaným urbanistickým rozvojovým osiam v ÚPN mesta Nitra.

Zoznam použitých podkladov, dokumentácií a zdroje poznania a informácií o území a zhodnotenie ich využiteľnosti

Pri spracovaní ÚPN zóny spracovateľ využil spracované prieskumy a rozbory riešeného územia, platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a dostupné a aktuálne územnoplánovacie podklady dotýkajúce sa riešeného územia ako aj existujúce dokumenty a súbory informácií o riešenom území obstarávané orgánmi územného plánovania na úrovni Slovenskej republiky, Nitrianskeho samosprávneho kraja, mesta Nitra, orgánmi štátnej správy a inými subjektami týkajúce sa riešeného územia ako sú:

- stratégie trvalo udržateľného rozvoja, stratégie štátnej environmentálnej politiky, environmentálne akčné programy a odvetvové koncepcie,
- projekty vodohospodárskych a melioračných úprav pozemkov,
- dokumenty územného systému ekologickej stability, územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu,
- programy ochrany kultúrneho a historického dedičstva,
- programy odpadového hospodárstva,
- koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života mesta.

Pri spracovaní ÚPN zóny boli použité nasledovné podklady:

a) dokumentácie a dokumenty

- dokumentácia prieskumov a rozborov pre územný plán obytnej zóny Nitra - Párovské lúky (spracovaná v roku 2005, SAN – HUMA ´90 s.r.o. Nitra), východiskový podklad;
- dokumentácia ÚPN mesta Nitra (schválená v roku 2003) a VZN mesta Nitra č. 3/2003 v znení Dodatku č.1-3, ktorým je vyhlásená záväzná časť ÚPN mesta Nitra, záväzný a východiskový podklad;
- urbanistická štúdia Párovské lúky (San-Huma ´90 s.r.o. Nitra, 2007); smerný územnoplánovací podklad;
- súborné stanovisko obstarávateľa k riešeniu urbanistickej štúdie Párovské lúky (MsÚ 06/2008), zásadný východiskový podklad;
- zámer EIA „obytný súbor Párovské lúky – Mlynárce, Nitra“ (EKOJET, s.r.o. 10/2010), východiskový podklad;
- orientačný inžiniersko-geologický prieskum (TerraTest s.r.o. Bratislava, 2010);
- zadanie pre spracovanie ÚPN zóny Nitra, Párovské lúky - Mlynárce I., schválené Mestom Nitra uznesením z 37 zasadnutia MZ v Nitre č. 99/2010 – MZ zo dňa 6.5.2010, záväzný a východiskový podklad;
- doplňujúce prieskumy a rozbory pre ZaD1 UPNZ Mlynárce I. (AK Csanda-Piterka, s.r.o. Nitra, 2020

b) mapové podklady

- digitálna katastrálna mapa riešeného územia ~~v časti katastrov~~ z katastrálneho územia Zobor, Mlynárce a Nitra I., podklad aktuálny k roku 2010;
- polohopisné a výškopisné zameranie aktuálne k roku 2011 (vyhotovil KO-GEO Nitra - Ing. Peter Kopecký, autorizovaný geodet v roku 2011);
- polohopisné a výškové domeranie územia okolo kanála Jelšina (vyhotovil KO-GEO Nitra - Ing. Peter Kopecký, autorizovaný geodet v roku 2011);
- letecká snímka, ortofotomapa vyhotovená v roku 1994, informatívny podklad;
- evidencia vlastníckych vzťahov (Geodetický a kartografický ústav Bratislava, 2020) pre katastrálne územia Zobor, Mlynárce, Nitra I., Dražovce, podklad aktuálny 04/2020;
- Ortofotomozaika (Geodetický a kartografický ústav Bratislava, 2017)
- Polohopis a výškopis pre ZaD1 UPNZ Mlynárce I. resp. DPaR Mlynárce I. (Ing. Ján Sýkora, Žilina 2020)

c) iné podklady

- fotodokumentácia stavu územia, podklad aktuálny k roku 2007;
- fotodokumentácia stavu územia, podklad aktuálny k roku 2020;
- situácia generelu inžinierskych sietí areálu SONY lokalizovaného v území priemyselného parku, aktuálny podklad pre navrhovanú a realizovanú úpravu rozvodov verejných sietí k roku 2006;
- dokumentácia pre napojenie priemyselnej zóny Nitra – Mlynárce na cestu R1 (Nitrianska investičná, 2011), východiskový podklad;
- urbanistická štúdia „Nová obytná štvrť Nitra (vypracoval Šabík, Vavrica a kol. v roku 1999), smerný a informatívny podklad.
- Ďalšie použité podklady sú uvedené v závere textovej časti v poznámkovom aparáte (zoznam viď. záver).

Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacie dokumentácie na úrovni sídelného útvaru

Pre mesto Nitra bola spracovaná dokumentácia územného plánu obce – mesta Nitra (ďalej len ÚPNO mesta Nitra) ktorá bola schválená v roku 2003. V neskoršom období boli riešené a schválené zmeny a doplnky č. 1, 2 a 3. Schválením nadobudla predmetná dokumentácia záväznosť v rozsahu „Všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne mesta Nitra“. Dokumentácia ÚPNO mesta Nitra je základným východiskovým podkladom pre riešenie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov nižšieho stupňa na úrovni zóny a špecifikuje záväzné a smerné časti pre územné rozhodovanie o funkčnom a priestorovom využití územia v meste Nitra. Pre základnú koncepciu formovania územia sú v ÚPNO mesta Nitra dané podmienky pre rešpektovanie širších priestorových súvislostí:

- siluetárnou dominantou v území je hradný kopec a objekt hradu
- hlavná koncepčná mestská urbanistická os je definovaná v polohe trasy rýchlostnej cesty privádzača R1A a cesty I. triedy č. I/51 a Bratislavskej cesty
- mestské urbanistické centrum je definované v polohe Šindolka
- územie „Párovské lúky“ v základnom priestorovom členení je definované v územno-priestorovými celkami Šindolka, Lúky, Nad Lúkami a Mlynárce.

Z hľadiska obmedzujúcich faktorov je stavebný rozvoj vo vymedzenom území limitovaný existenciou vodných zdrojov a vymedzeným ochranným pásmom vodných zdrojov prvého a druhého stupňa. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia, odborom ochrany zložiek životného prostredia č.j.: A/2004/02569 – 003/F10 a A/2005/00193 – 005/F10 vydaným dňa 01.03.2005 bola vydaná verejná vyhláška o zrušení pásiem hygienickej ochrany II° vodného zdroja vodovodného systému Nitra – Párovské lúky. Pásmo hygienickej ochrany I° vodného zdroja vodovodného systému Nitra – Párovské lúky nebolo zrušené a musí byť v danom území zachované.

Obmedzujúce podmienky vyplývajúce z prírodných faktorov sú definované:

- rešpektovaním a zachovaním biokoridoru nadregionálneho významu vodného toku rieky Nitra s jeho sprievodnou zeleňou
- rešpektovaním a zachovaním biokoridoru miestneho významu vodného toku Dobrotka s jeho sprievodnou zeleňou
- rešpektovaním a zachovaním biocentra miestneho významu v polohe severozápadne a severne od areálu Nitrianskej vodárenskej spoločnosti
- rešpektovaním a zachovaním biocentra miestneho významu v polohe severne v kline ciest I. triedy č. I/51 a 64.

Stavebný rozvoj vo vymedzenom území vyvolá požiadavky na postupné zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu zastúpeného kultúrou ornej pôdy, lúk, pasienkov a záhrad.

ÚPNO mesta Nitra určuje prevládajúce funkčné využitie územia pre zložky bývania, vybavenosti a verejnej zelene. Stavebná štruktúra je definovaná pre diferencovanú podlažnosť zástavby v rozsahu od 2. nadzemných podlaží s limitom zástavby 6. nadzemných podlaží vo formách uličnej voľnej štruktúry a kompaktnej uličnej štruktúry vo vymedzených polohách.

Z hľadiska postupnosti stavebného rozvoja koncepcia predpokladá prvé poradie výstavby v územno–priestorovej časti Šindolka. V nadväznosti na stavebný rozvoj v priestore Šindolka sa predpokladá stavebný rozvoj v smere pozdĺž trasy cesty tzv. severného obchvatu a v územno–priestorovej časti Lúky, kde sa predpokladá sformovať stavebnú štruktúru v zmysle uličnej kompaktnej strednopodlažnej zástavby so vznikom verejných priestorov (námestí a ulíc) a súkromných priestorov (obytných dvorov). Koncepčne je prípustná úvaha v prvej vývojovej fáze zastavovanie a vznik uličnej voľnej strednopodlažnej zástavby ako vývojovo prvý stupeň nasledujúcej vyššej formy – uličnej kompaktnej zástavby.

Prognóza v ÚPNO mesta Nitra špecifikuje predpoklady pre rozvoj bývania s predpokladom vytvorenia územných podmienok pre zložku bývania v rozsahu 2 500 bytov (cca 7 000 obyvateľov) v územno–priestorovej časti riešeného územia Šindolka, 2 172 bytov (cca 6 000 obyvateľov) v územno–priestorovej časti riešeného územia Lúky, 800 bytov (cca 2 240 obyvateľov) v územno–priestorovej časti riešeného územia Mlynárce.

V dopravnom systéme je pre návrhové obdobie definovaná cesta I. triedy č.I/51 vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 16-25/50 s predpokladanou záťažou intenzity dopravy 25 180 vozidiel obojsmerne za 24 hodín k roku 2015. Realizáciou južného dopravného prieťahu mestom Nitra sa predpokladá útlm nárastu a až pokles intenzity dopravy na ceste č. I/51 na hodnotu 15 000 vozidiel obojsmerne za 24 hodín (predpoklad k roku 2020). Predpokladalo sa, že realizáciou rýchlostnej cesty R1 v južnej trase bude severný úsek pôvodnej rýchlostnej cesty prekategorizovaný na cestu I. triedy (takto je to špecifikované v dokumentáciách ÚPNO – mesta Nitra a v ÚPNO VUC Nitrianskeho kraja). V čase spracovania ÚPNZ Párovské lúky – Mlynárce I. zostáva funkčné zaradenie cesty severného obchvatu v kategórii rýchlostnej cesty a privádzača R1A k rýchlostnej ceste R1. Podľa stanovísk Ministerstva dopravy a Národnej diaľničnej spoločnosti sa v súčasnej dobe neuvažuje so zmenou významu tejto komunikácie.

V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry návrh ÚPNO mesta Nitra špecifikuje potreby na rozšírenie verejných rozvodov technických sietí v nadväznosti na jestvujúce primárne rozvody. V koncepčnom návrhu stanovuje smer a potrebu riešenia jednotlivých verejných rozvodov a špecifikuje predpokladané kapacity energetickej a mediálnej náročnosti.

Zámery, zásady územného rozvoja a záväzné časti špecifikované vo VZN mesta Nitra k ÚPNO mesta Nitra sú v navrhovanom riešení ÚPN zóny Mlynárce I. rešpektované a zohľadnené v celom rozsahu.

Územnoplánovacie dokumentácie na úrovni zóny

Pre koncepciu územného rozvoja zóny „Párovské lúky“ bola spracovaná dokumentácia iba na úrovni územno – plánovacích podkladov v rozsahu urbanistickej štúdie.

V roku 1999 spracoval Ing. arch. Šabík a Ing. arch. Vavrica s kolektívom spolupracovníkov urbanistickú štúdiu „Nová obytná štvrť Nitra“. Táto štúdia principiálne rieši územie ako novozaložené mesto pre 50 000 obyvateľov, hľadá riešenie „ideálneho mesta“ kde výsledkom konceptu by mal byť vznik a vývoj nového mestského organizmu s jasnou väzbou na existujúcu mestskú štruktúru. Základná kostra návrhu vytvára predpoklady pre hierarchicky diferencovanú úroveň polyfunkcie územia. Komunikačný systém prepája jednotlivé významovo a funkčne hierarchicky diferencované časti v systéme organizovanom radiálne vedenými trasami, ktoré sú prepojené na mestskú sieť dvoma hlavnými líniovými ťahmi v smere Šindolka – Mlynárce a v smere k mestskému centru.

obr. 1: Štúdia dostavby územia mesta Nitry (Ing. arch. Šabík a Ing. arch. Vavrica a kol.)

Územie je riešené ako multifunkčná obytná zóna so zastúpením nízkopodlažných bytových domov do 5 nadzemných podlaží a bytových domov vilového typu ako aj objektov občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru, aktivít voľného času a priemyselných výrobných a nevýrobných aktivít. Urbanistická koncepcia zóny graduje priestorovo a funkčne k hlavným rozvojovým osiam – obchodno-administratívnej v polohe okolo trasy cesty severného obchvatu a nekomerčnej osi s funkciami spoločensko-oddychovými v páse od centra obytného územia k jestvujúcemu mestskému parku. Územie je členené na priestorové bloky zástavby. Priestorové riešenie zástavby akceptuje priestorové danosti mesta a v mieste oproti hradnému kopcu sa navrhuje pás parkovej zóny koncipovanej ako pokračovanie mestskej športovo rekreačnej zóny na protiľahlom brehu rieky. Prírodná riečna sieť je doplnená navrhovaným hydromelioračným dielom – vodným kanálom, ktoré prechádza celým riešeným územím. Potok Dobrotka je doplnený v navrhovanej parkovej polohe o vodnú plochu rozšírením jeho koryta.

Predkladané riešenie v štúdii vychádza z ideálnych podmienok „čistého nezaťaženého územia“. Z hľadiska súčasných podmienok a daností územia sa pre navrhované riešenie stávajú limitujúcimi a obmedzujúcimi faktormi požiadavky a potreby:

- na zachovanie jestvujúcich vodných zdrojov a ich I° ochranného pásma,
- na zachovanie jestvujúcich prevádzkových areálov vodárenskej spoločnosti a správy povodia,
- rešpektovanie majetkovo – právneho stavu k pozemkom v území,
- hydrologické a geologické podmienky pre riešenie navrhovaného „vodného kanála“ v území.

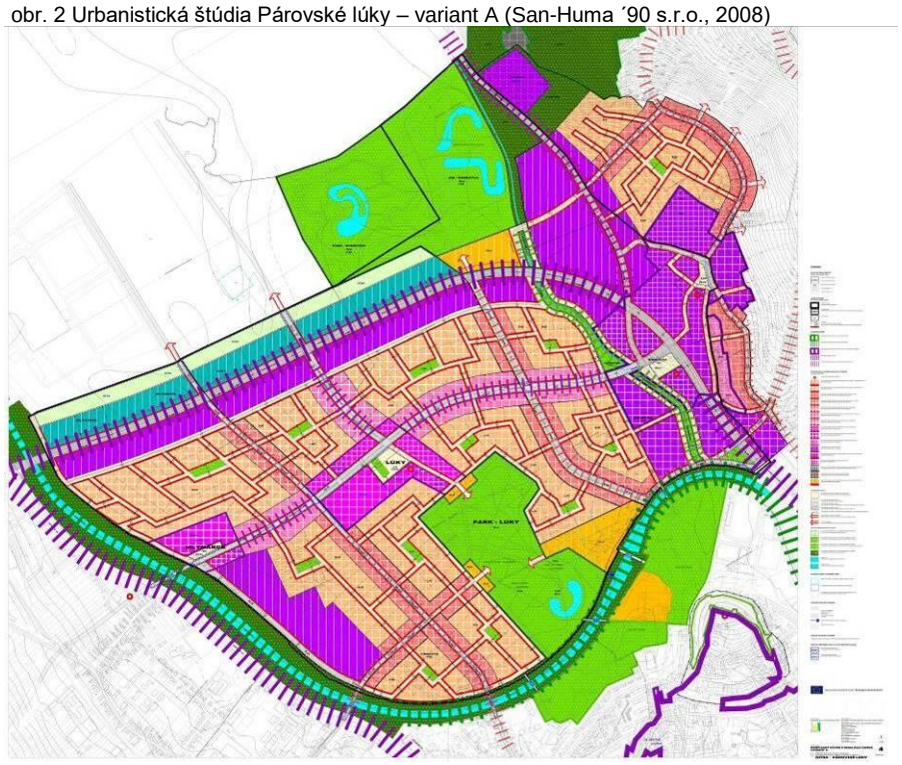
Navrhovaný vodný kanál je vo svojej podstate v riešení neovereným stavebným prvkom – je riešený iba ideovo. Jeho uplatnenie si vyžaduje zložitejšie projektové overenie na úrovni podrobných odborných analýz a hydrologických návrhov a preto jeho „jednoduchá“ odborne nepodložená koncepčná aplikácia je nepostačujúca pri reálnej úvahe o budúcom zámere.

Pri súčasných podmienkach, keď rieka Nitra v úseku od hate Jelšovce po hať v Krškanoch tvorí záchytnú protipovodňovú zdrž prívalových vôd, je uvažované riešenie „vpustenia vodného toku do riešeného územia“ podľa stanoviska správcu vodného toku rieky Nitra neprijateľné.

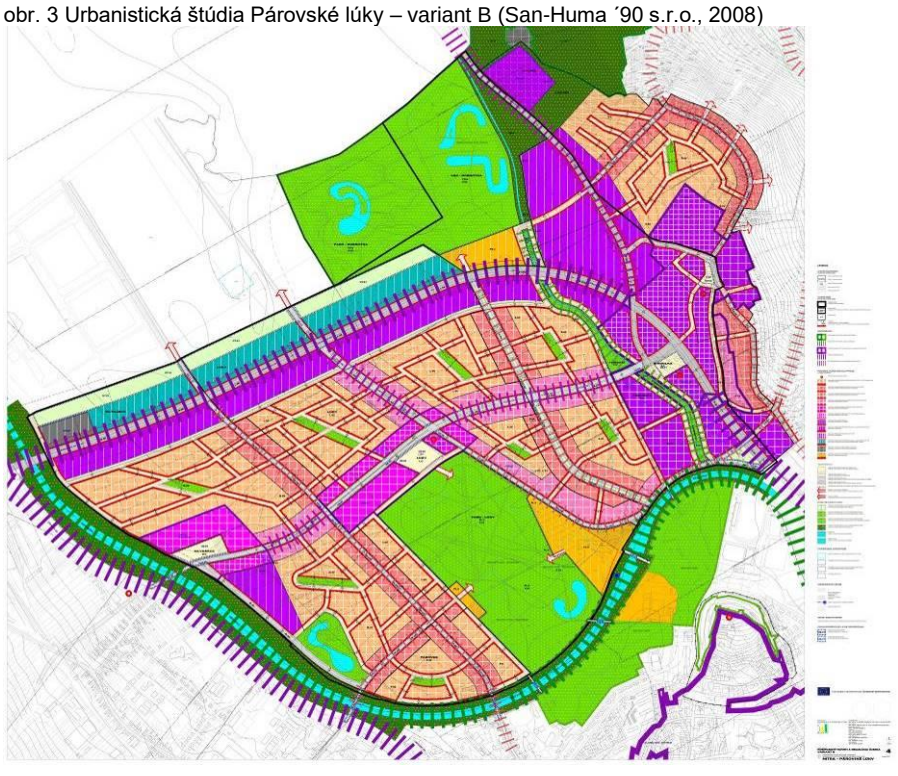
V roku 2008 vypracovala spoločnosť San-Huma ´90 s.r.o. Nitra urbanistickú štúdiu na územie Párovské lúky vrátane lokality Šindolka (autor návrhov Ing. arch. Jarabica a Ing. arch. Csanda s kolektívom spolupracovníkov) vo variantnom riešení. Táto štúdia principiálne predkladá návrh urbanistickej koncepcie obytnej zóny na overenie zámerov podľa ÚPNO mesta Nitra a jeho záväznej časti. Na úrovni zóny vo variantnom riešení parciálnych častí predkladá návrh riešenia urbanistickej, dopravnej a technickej infraštruktúry, definuje možné funkčné a priestorové využitie územia, formuluje požiadavky podmieňujúce stavebný rozvoj na vymedzenom území a stanovuje zásady a regulatívy postupu výstavby, usporiadania zástavby a vymedzenia verejnoprospešných stavieb.

Urbanistická štúdia v tomto spracovaní bola podkladom pre overenie možností a formovanie názoru na využitie územia a bola materiálom na verejné prerokovanie, zhodnotenie podmienok a možností stavebného rozvoja a jeho podmieňujúcich súvislostí a posúdenie spôsobu využitia územia. Výsledkom prerokovania bolo súborné stanovisko obstarávateľa - mesta Nitra k základnej urbanistickej, dopravnej a technickej koncepcii rozvoja územia a rozhodnutie o spôsobe využitia územia s formulovaním požiadaviek na riešenie jednotlivých častí územia. Súborné stanovisko obstarávateľa je podkladom pre vyhotovenie zadávacích dokumentov – zadania pre spracovanie územných plánov zón parciálnych územných celkov a častí.

obr. 2 Urbanistická štúdia Párovské lúky – variant A (San-Huma ´90 s.r.o., 2008)



obr. 3 Urbanistická štúdia Párovské lúky – variant B (San-Huma ´90 s.r.o., 2008)



Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a súborným stanoviskom obstarávateľa z prerokovania urbanistickej štúdie

Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny Mlynárce I. vychádzalo v zadaní z podmienok pre riešenie územného plánu zo súborného stanoviska obstarávateľa k riešeniu urbanistickej štúdie. Navrhované riešenie ÚPN zóny Párovské lúky, Nitra – časť Mlynárce I. je v súlade so zadávacími podmienkami obstarávateľa s korekciou v týchto čiastkových bodoch:

- celková plocha riešeného územia zóny vymedzená obstarávateľom v zadaní bola 40,65 ha. Vzhľadom na územné súvislosti ktoré vyplynuli z riešenia bola hranica riešeného územia korigovaná a upravená tak, aby boli v riešení zdokumentované všetky územné a technické súvislosti. Územný rozsah základného riešeného územia v návrhu územného plánu zóny je 44,83 ha ;
- korigované bolo polohové vedenie verejných rozvodov jestvujúcej a do realizácie pripravenej technickej infraštruktúry (VTL plynu a prepojovacieho vodovodu Lupka – Mlynárce), polohové zosúladenie so zámerom stavebného rozvoja vymedzeného územia odstráni vzájomné obmedzujúce vplyvy v území;
- definované verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie ÚPNO mesta Nitra a zadania sú v návrhu ÚPN zóny doplnené o návrh ďalších verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry.

Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a súborným stanoviskom obstarávateľa z prerokovania návrhu územného plánu zóny

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Párovské lúky – Mlynárce I., Nitra bolo schválené na 37. zasadnutí MZ v Nitre uznesením č. 99/2010-MZ dňa 6.5.2010. Na základe tohto dokumentu bol spracovaný návrh Územného plánu zóny Párovské lúky – Mlynárce I., Nitra.

Zadanie pre spracovanie územného plánu zóny Mlynárce I. vychádzalo z podmienok Územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja a Územného plánu obce – mesta Nitra. V týchto dokumentoch je definovaná trasa cestnej komunikácie severného obchvatu mesta Nitra s funkciou cesty I. triedy v etape po vybudovaní novej trasy rýchlostnej cesty R1 v južnej polohe mesta. V roku 2011 bola nová trasa rýchlostnej cesty R1 zrealizovaná a odovzdaná do prevádzky. Následne začiatkom roku 2013 bola MDVaRR SR trasa severného obchvatu mesta Nitra v úseku od okružnej križovatky pod Zoborom po križovatku Lehota zaradená do cestnej siete s funkciou rýchlostnej cesty R1A – privádzač k R1. Na základe rokovaní s MDVaRR SR a jeho stanovísk a vyjadrení tento charakter cesta bude v uvedenom funkčnom zaradení dlhodobo.

Z vyššie uvedeného dôvodu a v zmysle požiadaviek MDVaRR SR bola dopravná koncepcia riešeného územia obytnej zóny Párovské lúky, Mlynárce I. prehodnotená v časti riešenie napojenia na komunikáciu severného obchvatu. Napojenie na túto rýchlostnú cestu R1A – privádzač k R1 v danom úseku riešeného územia Párovské lúky bude zabezpečené v súlade s podmienkami a požiadavkami, ktoré určilo MDVaRR SR (viď. dokladovú časť z prerokovacieho konania) a to v mieste navrhovanej mimoúrovňovej križovatky riešenej v súvislosti s vytvorením prístupu z cesty R1A do priemyselného parku Nitra – sever. V tejto polohe bude cez mimoúrovňovú križovatku zabezpečené napojenie území PP Nitra – sever a budúcej obytnej zóny Párovské lúky na rýchlostnú cestu ako aj vzájomné cestné prepojenie medzi obytnou zónou a priemyselným parkom.

Ostatné požiadavky na obsah a formu riešenia návrhu Územného plánu zóny Párovské lúky – Mlynárce I. sú v súlade so zadaním.

Obstarávateľ zabezpečil prerokovanie návrhu Územného plánu zóny Párovské lúky – Mlynárce I., Nitra, vyhodnotil pripomienky, vyjadrenia a stanoviská doručené písomne v danom termíne. Obstarávateľ v septembri 2014 predložil spracovateľovi súborné stanovisko s požiadavkami na doplnenie, spresnenie a úpravu riešenia parciálnych častí dokumentácie návrhu Územného plánu zóny. V zmysle uvedeného stanoviska bol návrh Územného plánu zóny Párovské lúky – Mlynárce I. doplnený a upravený a predložený obstarávateľovi na schvaľovacie konanie.

Územný plán zóny Párovské lúky – Mlynárce I., Nitra bol schválený na 46. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 20.11.2014 uznesením číslo 318/2014-MZ, bod 4.

RIEŠENIE UPNZ

1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V oddiele Širšie vzťahy a vymedzenie riešeného územia sa stanovujú základné vzťahy a podmienky vyplývajúce z kontextu polohy riešeného územia vo vzťahu k celému záujmovému územiu lokality Párovské lúky a k mestu. V rámci tohto oddielu je špecifikované aj vymedzenie riešeného územia pre ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Mlynárce I. Územné súvislosti sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č.1: Širšie vzťahy.

1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

Územie zóny Párovské lúky sa nachádza ~~v katastrálnom~~ na území mesta Nitra na jeho severozápadnom okraji a zasahuje do mestských častí Dražovce, Mlynárce a Zobor. Územne sa vymedzuje polohou medzi riekou Nitra po jej ľavom brehu po komunikáciu severného dopravného obchvatu cestu I. triedy (I/51) a rýchlostnú cestu R1A, cestného privádzača k rýchlostnej ceste R1 v páse v šírke cca 100m pozdĺž cesty a v časti Šindolka po trasu starej a novej Dražovskej cesty. Celková plocha územia lokality Párovské lúky je 434,5 ha. Hranica územia lokality Párovské lúky je zdokumentovaná vo výkrese č.1 Širšie vzťahy.

Riešené územie ÚPN zóny Párovské lúky – Mlynárce I. je vymedzené na severozápadnom okraji územia lokality Párovské lúky ~~v katastrálnom~~ na území mestskej časti Mlynárce. Územie je situované v polohe medzi tokom rieky Nitra po jeho ľavom brehu s vymedzením po komunikáciu rýchlostnej cesty R1A a cesty I. triedy č. I/51 v pokračovaní po katastrálnej hranici katastrálneho územia Mlynárce. Celková rozloha vymedzeného územia zóny Mlynárce I. pre riešenie územným plánom je ~~44,8248~~ 46,23ha. Hranica riešeného územia ÚPN zóny Mlynárce I. je zdokumentovaná vo výkresoch grafickej časti dokumentácie.

~~V rámci vymedzenej hranice riešeného územia sú začlenené parcely evidované v katastrálnom území Mlynárce pod č.: 947/3, 1033/1, 1033/2, 1033/5, 1033/6, 1033/9, 1033/10, 1033/16, 1033/17, 1033/18, 1033/19, 1033/20, 1033/21, 1033/22, 1033/23, 1055/43, 1055/45, 1055/46, 1055/130, 1081/5, 1081/2, v katastrálnom území Zobor pod. č.: 4652/8, 4652/9, 4672/71.~~

V rámci vymedzenej hranice riešeného územia sú začlenené parcely evidované v katastrálnom území Mlynárce a časť katastrálnom území Zobor nasledovne:

Parcely evidované v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Mlynárce v registri C:

- celé parcely: 947/3, 947/4, 947/5, 1033/2, 1033/6, 1033/9, 1033/16, 1033/17, 1033/52, 1055/2, 1055/130
- časť parciel: 1033/1, 1033/5, 1033/10, 1033/18, 1033/19, 1033/20, 1033/21, 1033/22, 1033/23, 1033/35, 1033/37, 1033/49, 1033/59, 1033/60, 1055/3, 1055/43, 1055/45, 1055/46, 1081/5

Parcely evidované v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Zobor v registri C:

- celé parcely: 4652/9
- časť parciel: 4681/1, 4682, 4683, 4652/8, 4647/17

Parcely evidované v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Mlynárce v registri E:

- celé parcely: 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013/1, 1013/2, 1012, 1011, 1010/1, 1010/2, 1009, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004/1, 1004/2, 1003, 1002, 1001, 1000, 999, 998, 997, 996, 995, 994, 993/5, 993/4, 993/3, 993/2, 993/1, 992, 991, 990, 989, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976/2, 976/1, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966/1, 966/2, 965, 964, 963, 962, 961, 960, 959/1, 959/2, 958, 957/4, 957/3, 957/2, 957/1, 956, 955/2, 770, 769
- časť parciel: 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038/3, 1038/2, 1038/1, 1037, 1036, 1034, 1033, 1032, 1031/2, 1031/1, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024/2, 1023, 1021, 1049, 1081/2, 1081/102, 2-768, 955/1, 955/2, 954/1, 954/2, 953, 987, 952, 951, 950, 949

Parcely evidované v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Zobor v registri E:

- celé parcely: 2-955/2, 2-955/1, 2-954/2, 2-954/1, 2-953, 2-987, 2-952, 2-951, 2-950, 2-949
- časť parciel: 2-1081/2, 2-769, 2-770, 2-931/102, 2-956

V rámci riešenia súvislostí líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry sa zasahuje do širšieho územia mimo vymedzenú hranicu riešeného územia zóny Mlynárce I. Pre riešenie STL plynofikačného a elektrifikačného prepojenia sa zasahuje do územia v ktorom sú evidované parcely v katastrálnom území Mlynárce pod č.: ~~1055/1, 1055/56, 1055/82 a 1081/2~~ KN-C: 1055/3, 1055/62, 1055/81, 1055/201, 1055/274, 1055/316, 1055/320, 1055/323, 1055/420. Pre riešenie prekládky VTL plynovodu sa zasahuje do územia v ktorom sú evidované parcely v katastrálnom území Mlynárce pod č.: ~~1055/41, 1055/82, 1081/1, 1081/6~~ KN-C: 1055/3, 1055/54, 1055/55, 1055/81, 1055/420, 1055/316; KN-E: 1055/5 a v katastrálnom území Zobor pod č.: KN-C: 4777/2, 4777/3, 4777/5, 4777/11, 4777/16~~ a 4777/24~~ 4777/8, 4777/29, 4777/31, 4782; KN-E: 1-5962/2, 1-3281/101. Pre riešenie zberača dažďovej kanalizácie a obnovu kanála Jelšina sa zasahuje do územia v ktorom sú evidované parcely v katastrálnom území Mlynárce pod č.: KN-C: 1033/1, 1033/14, 1033/15; KN-E: 950, 949, 948/5, 948/4, 948/3, 948/2, 948/1, 947, 946, 945/1, 945/2, 944/4, 944/3, 944/2, 944/1, 943/4, 943/3, 943/2, 943/1, 942, 940/2, 939, 938, 937, 936/2, 936/1, 935, 934 a v katastrálnom území Zobor pod č.: KN-C: 4706/1, 4707/4, 4708/1, 4720/1, 4725/1, 4725/3, ~~4777/5,~~ 4781/1, 4781/5, 4781/8, 4688, 4647/17; KN-E: 1-3261, 1-3277/2, 1-5962/101, 1-5962/1, 1-3247/105, 1-3247/104, 1-3247/3.

Vymedzené územie zóny Mlynárce I. je rovinaté v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska plocha, časť územia je bez využitia. Prístup do územia je z Bratislavskej cesty cez cestnú lávku z účelovej komunikácie – prístupovej cesty k bývalému areálu Ruža. V území je vybudovaná účelová asfaltová cesta po západnom a severnom obvode vymedzeného pozemku. Na vymedzenom území sú umiestnené verejné inžinierske siete – vzdušné a zemné káblové VN vedenia a VTL plynovod, ~~do realizácie je pripravený~~ verejný prepojovací vodovod Lupka – Mlynárce ~~navrhnutý na uloženie~~ uložený v hranici vymedzeného územia zóny v západnej okrajovej polohe v súbehu s VTL plynovodom. Na vymedzenom území zóny sa nachádza vodný zdroj č.20, ktorý nie je v súčasnosti funkčne využívaný.

V auguste v roku 2010 bol spracovaný predbežný hydrogeologický prieskum na časti vymedzeného územia s týmto záverom:

- územie je podmienečne vhodné na zástavbu,
- negatívnym faktorom v území je vysoká hladina podzemnej vody, ktorá v nižšej časti územia vystupuje až nad rastlý terén a v celom území podmáča zeminy a tak znižuje ich geotechnické vlastnosti. Vysoká hladina spodných vôd je spôsobená nepriepustným geologickým podložím, ktoré vytvára aj napätú hladinu spodných vôd ovplyvňovanú výškou hladiny v rieke Nitra,
- skladba zemín bude mať vplyv na výrazné sadanie terénu po založení stavieb,
- podzemná voda sa pri prieskume nachádzala 1,5m pod terénom a v niektorých (nižších) polohách vystupovala až 0,3m nad rastlý terén,
- pre základovú pôdu prichádza do úvahy vrstva neogénne ílovitých sedimentov pevnej konzistencie nachádzajúcich sa v hĺbkach 6-10m pod rastlým terénom,
- nenáročnejšie objekty je možné zakladať do štrkopieskovej vrstvy v hĺbkach 3-6m pod rastlým terénom,
- pri zakladaní budov je potrebné uvažovať s hĺbkovým spôsobom zakladania,
- podzemné zeminy nevykazujú znaky plošnej kontaminácie,
- podzemné vody vytvárajú pre betón slabo agresívne prostredie,
- oceľové konštrukcie uložené pod terénom v styku s podzemnou vodou bude treba ochrániť ochranou, ktorá zodpovedá prostrediu s veľmi vysokou agresivitou,
- z hľadiska výskytu radónového prostredia spadá vymedzené územie do kategórie so stredným respektíve vysokým radónovým rizikom, pri stavebnej činnosti bude nutné zabezpečiť opatrenia protiradónovej ochrany.

Na výskyt povrchovej vody vo vymedzenom území zóny má vplyv geologické podložie a výskyt atmosférických zrážkových vôd v lokalite. Množstvo zrážkových vôd má vplyv na úroveň hladiny spodnej vody v území. Pre návrh odvádzania povrchových zrážkových vôd z územia je nutné poznať predpokladané množstvá zrážkovej vody, ktorú bude potrebné z územia odvádzať. Na podklade údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu zo sledovania periodicity dažďa je periodicita dažďa za 2 roky a 50 rokov v časových intervaloch 15, 20, 30, 40, 50, 60, 90, 120 a 180 minút a úhrn atmosférických zrážok za jednotlivé mesiace v roku 2010 pre lokalitu Nitra nasledovný:

Periodicita dažďa (l/s.ha) za posledné dva roky a 50 rokov

Nitra	**Trvanie zrážkových oddielov v minútach**								
periodicita	15	20	30	40	50	60	90	120	180
2	158	130	97	78	65	56	40	31	21
50	276	228	170	138	115	98	70	55	38

Úhrn atmosférických zrážok (mm) pre lokalitu Nitra za rok 2010

mesiac	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
zrážky (mm)	48,2	28,8	24,2	86,0	158,0	131,3	68,9	86,7	65,9	27,4	82,7	52,1

1.2 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPNO MESTA NITRA

Záväzné časti UPNO mesta Nitra s dopadom na riešené územie podľa jednotlivých oblastí:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- podporovať územný rozvoj na území mesta v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštrukturálnych a komunikačných zariadení;
- formovať rozvoj urbanistickej štruktúry mesta pomocou koncepčných prvkov: urbanistických územno - priestorových celkov, urbanistických centier, urbanistických osí, urbanistických dominánt;
- formovať a podporovať rozvoj priestorovo funkčných celkov urbanistického typu usporiadaných do hierarchickej štruktúry, ktorá tvorí základné usporiadanie mesta:
  - ÚP-Celok Mlynárce ako urbanistický celok miestneho charakteru,
- formovať a podporovať rozvoj urbanistických centier usporiadaných do hierarchickej štruktúry:
  - miestne centrum v zóne Mlynárce,
- formovať a podporovať rozvoj urbanistických osí:
  - metropolitnú a hlavnú mestskú urbanistickú os (Bratislavsko-Zvolensko-Košickú metropolitnú urbanistickú cestnú os a Západnú hlavnú mestskú urbanistickú os),
  - miestnu urbanistickú os - Lúčna os;
- formovať a podporovať urbanistickú dominantu celomestského charakteru Nitriansky hrad a pamiatkovo chránené pohľady a pohľadové kužele na Nitriansky hrad;
- usmerňovať rozvoj priestorového usporiadania zástavby v mestskej kompaktnej uličnej strednopodlažnej forme,
- lokalizovať a podporovať v primeranom rozložení podľa definovanej koncepčnej štruktúry mesta:
  - vybavenostné funkcie nadmestského charakteru - komerčné veľkokapacitné prevádzky najmä v polohách hlavných mestských urbanistických osí,
  - vybavenostné funkcie nadmestského charakteru – nekomerčné prevádzky najmä v polohách mestských centier resp. podľa špecifických požiadaviek jednotlivých funkcií,
  - vybavenostné funkcie základného charakteru – rovnomerne v rámci všetkých úrovní urbanistických centier tak, aby bola vytvorená sieť základnej vybavenosti v primeranej pešej dostupnosti lokálne bývajúceho obyvateľstva;
- vytvárať podmienky a podporovať rozvoj bytovej výstavby vo forme bytových objektov.

2. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- formovať prírodnú štruktúru mesta v súlade s územným systémom ekologickej stability a kritérií špecifikovaných v rámci územného plánu mesta pomocou prvkov: prírodné celky, biocentrá, biokoridory, prírodné dominanty a:
  - rešpektovať a podporovať priestorovo funkčný celok prírodného typu biocentrum miestneho významu - rieka pri Mlynárciach a biokoridor nadregionálneho významu - rieka Nitra.

3. V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti územia:

- podporovať a vytvárať podmienky pre rozvoj stredného a základného školstva a špecifických školských zariadení;
- podporovať rozvoj cirkevných zariadení;
- podporovať rozvoj zdravotníckych zariadení základného, vyššieho a špecifického charakteru;
- vytvárať územné podmienky pre rozvoj kultúrnych zariadení:
  - vyššieho a špecifického charakteru v rámci mestských centier,
  - základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických centier;
- vytvárať územné podmienky a podporovať rozvoj športovo-rekreačných zariadení základného charakteru v rámci jednotlivých urbanistických centier.

4. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:

zásobovania pitnou vodou:

- rešpektovať hlavné prívody vody,
- podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu vodovodov a vodárenských zariadení v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby pitnej vody,

odkanalizovania územia:

- podporovať a riešiť odkanalizovanie území v PFCelku Mlynárce,
- zásobovania elektrickou energiou:
- podporovať postupnú kabelizáciu vzdušných vedení 22kV v rámci zastavaného územia a na plochách navrhovaných na zastavanie,
- podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu trafostaníc a rozvodov elektrickej energie v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby elektrickej energie;

zásobovania mesta plynom:

- podporovať postupnú realizáciu a rekonštrukciu regulačných staníc a rozvodov plynovodov v súlade s potrebami realizácie novej zástavby, alebo podľa vzrastu spotreby;

telekomunikačných a diaľkových zariadení:

- podporovať postupnú realizáciu nových rozvodov a rekonštrukciu jestvujúcich rozvodov v súlade s potrebami novej zástavby, alebo podľa vzrastu potreby telekomunikačných napojení.

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

organizácia nadradenej cestnej dopravy:

- rešpektovať rýchlostné prepojenie Bratislava – Nitra – Zvolen v danej trase do presmerovania cesty R1 v novej polohe v južnej časti mesta;
- sieť mestských cestných komunikácií organizovať a podriadiť systému nadradenej cestnej siete s vytvorením efektívneho prepojenia na vnútornú organizáciu cestných komunikácií systémom:
- vonkajších mestských dopravných privádzačov (západný, severný, južný, východný),
- vnútorných mestských dopravných privádzačov (... Šindolský ...),
- vytvorenia stredného dopravného okruhu, prepájajúceho urbanistické centrá mestského významu (Klokočina, Chrenová, Šindolka), dnešná trasa cesty I/51 na severnom obchvate centra;

Zabezpečiť rozvoj dopravnej siete na území mesta:

- prepojovacia komunikácia Štúrovej ul. a Bratislavskej ul. – vybudovanie novej komunikácie od cestného podjazdu Kmeťova ul. po Bratislavskú ulicu v PFCelku Diely a Mlynárce;
- prepojovacia komunikácia Bratislavská ul. – Lúky – vybudovanie novonavrhovanej komunikácie prepájajúcej územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Mlynárce a Lúky;
- prepojovacia komunikácia severný obchvat – Lúky – vybudovanie novonavrhovanej komunikácie prepájajúcej územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Lúky;
- prepojovacia komunikácia Bratislavská ul. – Lúky – vybudovanie novonavrhovanej komunikácie prepájajúcej územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Mlynárce;
- prepojovacia komunikácia Vodná ul. – Lúky – vybudovanie novonavrhovanej komunikácie prepájajúcej územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Párovce, Mlynárce a Lúky;
- zabezpečiť v rámci novej zástavby na území mesta riešenie potrieb normového parkovania na vlastnom pozemku;
- usmerňovať situovanie čerpacích staníc pohonných hmôt (ČSPH):
  - pre potreby tranzitnej dopravy výlučne mimo navrhované zastavané územie mesta v polohe trás štátnych ciest I. a II. triedy a rýchlostných komunikácií;
  - pre potreby mesta na hlavných mestských komunikáciách s výnimkou centra mesta;
- podporovať cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistických trás a vytvoriť podmienky pre bezkolízny kontakt cyklistov s motorovými vozidlami;
- rezervovať koridor pre príjazdovú komunikáciu do výrobnej lokality PP sever z cesty I/51.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov

1. V oblasti cestnej dopravy (označenie podľa ÚPNO mesta Nitra):

1.12 Prepojovacia komunikácia Štúrovej ul. a Bratislavskej ul. – nová komunikácia od cestného podjazdu Kmeťova ul. po Bratislavskú ulicu v PFCelku Diely a Mlynárce.

1.13 Prepojovacia komunikácia Bratislavská ul. – Lúky – novonavrhovaná komunikácia prepájajúca územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Mlynárce a Lúky.

1.14 Prepojovacia komunikácia severný obchvat – Lúky – novonavrhovaná komunikácia prepájajúca územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Lúky.

1.15 Prepojovacia komunikácia Bratislavská ul. – Lúky – novonavrhovaná komunikácia prepájajúca územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Mlynárce.

1.16 Prepojovacia komunikácia Vodná ul. – Lúky – novonavrhovaná komunikácia prepájajúca územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Párovce, Mlynárce a Lúky.

1.18 Prepojovacia komunikácia Lúky - Šindolka – novonavrhovaná komunikácia prepájajúca územie výhľadovo navrhované na zástavbu, situované na ľavom brehu rieky Nitry v PFCelku Lúky a Šindolka.

1.39Rezervovať koridor pre príjazdovú komunikáciu do výrobnej lokality (PP sever).

1.3 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Prírodná štruktúra mesta Nitra a jej vzťah k riešenému územiu

Prírodno-ochranné a biologicky významné lokality na území mesta Nitry sú súčasťou kostry územného systému ekologickej stability. Pôvodný ÚSES na regionálnej úrovni bol vypracovaný v r. 1993 (AUREX Bratislava), aktualizovaný v r. 2019 (ESPRIT B. Štiavnica), momentálne je v štádiu pripomienkovania, ~~m~~Miestny ÚSES mesta Nitra bol spracovaný v r. 1996 a potvrdený v r. 2003 (Regioplán, SAN HUMA 90 Nitra). Sieť biocentier a biokoridorov bola prevzatá do územnoplánovacej dokumentácie mesta Nitra, v ktorej záväznej časti (lit. 54) sú uvádzané nasledovné prvky ÚSES nachádzajúce sa v kontaktnom území riešenej lokality:

- Biocentrum nadregionálneho významu - Zoborské ~~hory~~ vrchy;
- Biocentrá regionálneho významu - Lupka;
- Biocentrá miestneho významu - Lúky pri hydrocentrále (návrh), Mestský park, Párovský les, Rieka Nitra pri Mlynárciach, Vodné zdroje pod Lupkou (návrh);
- Biokoridor nadregionálneho významu - Rieka Nitra;
- Biokoridor regionálneho významu - Okraj lesného masívu Zoborských vrchov;
- Biokoridory miestneho významu - Dobrotka, Jelšina.

Z uvedených prírodných koncepčných prvkov sa v kontakte riešeného územia zóny Mlynárce I. nachádzajú:

- biokoridor nadregionálneho významu Rieka Nitra;
- biocentrá miestneho významu - Lúky pri hydrocentrále (návrh), Rieka Nitra pri Mlynárciach;
- biokoridory miestneho významu - Dobrotka, Jelšina.

Najmä v posledných 10 rokoch (2010-20) sa charakter okolia riešenej zóny výrazne zmenil v súvislosti s výstavbou priemyselnej zóny Nitra-sever a areálu Jaguar Land Rover. Zmeny sa dotkli aj významných koncepčných prírodných prvkov – najmä rieky Nitra a miestnych vodných tokov (Dobrotka, Jelšina), ako aj miestneho biocentra Rieka Nitra pri Mlynárciach. S výnimkou tohto biocentra je však vhodné dané prvky pri návrhu ÚPN rešpektovať.

Urbanistická štruktúra mesta Nitra a vzťahové súvislosti k riešenému územiu

PFCelok Horné mesto najmä vďaka svojej polohe – Hradný vŕšok je pre siluetu mesta najvýraznejším prvkom a predstavuje základ identity historickej štruktúry mesta Nitra. Nitriansky hrad súčasne tvorí hlavnú urbanistickú dominantu mesta aspoň čo sa týka jej priestorového pôsobenia.

Nitra leží na veľmi významných trasách nadregionálnych a regionálnych urbanistických osiach, ktoré tvoria najdôležitejšie vnútroštátne, ale aj tranzitné koridory. Hlavné mimomestské (tranzitné) osi nachádzajúce sa v kontaktnom území riešenej zóny sú tieto:

- ~~Bratislavsko-Zvolensko-Košická metropolitná urbanistická cestná os (západno-južná os);~~
- Žilinsko-Komárňanská metropolitná urbanistická cestná os (severno-južná os).

Mestské urbanistické osi nachádzajúce sa v kontaktnom území riešenej zóny sú tieto:

- Západná hlavná mestská urbanistická os - predstavuje pokračovanie Bratislavsko-Košickej metropolitnej urbanistickej dopravnej cestnej osi od napájacieho bodu križovatka Lehota, Bratislavskou cestou a Štúrovou ulicou k celomestskému centru.

Zásadné východiská pre riešenie vybavenosti, dopravy a technického vybavenia územia vyplývajúce zo širších územných súvislostí

- po realizácii trasy rýchlostnej cesty R1 (Trnava - Zvolen) v južnej polohe mesta, zachovať trasu cesty tzv. severného obchvatu ako cestu I. triedy č. I/51;
- v polohe okolo hlavnej tranzitnej trasy cestnej dopravy – cesty I. triedy č. I/51 lokalizovať prevádzky vybavenosti s mestským a nadmestským významom;
- zachovať z nástupných trás do mesta Nitra z juhozápadného smeru (od Bratislavy, resp. Trnavy), zo západného smeru (od Hlohovca) a zo severozápadného smeru (od Topoľčian) v priehľadoch siluetárnu dominantu hradného kopca s objektom hradu;
- zabezpečiť prekládku jestvujúcich VVN vzdušných tranzitných vedení mimo územie navrhovanej zóny Mlynárce I. a nové tranzitné rozvody technických sietí smerovať mimo navrhované zastavané územia mesta a priľahlých obcí vymedzené podľa ich územných plánov;
- rešpektovať funkcie a význam vodného toku rieky Nitra v úseku Jelšovce – Ivanka pri Nitre (teda aj v úseku riešeného územia) ako zádržnú nádrž prívalových vôd – objekt protipovodňovej ochrany na rieke Nitra.

Historické a kultúrne hodnoty

V priestore lokality Párovské lúky je zachytené osídlenie z doby bronzovej a stredoveku. Je predpoklad, že vo vymedzenom území zóny je možný výskyt archeologických nálezísk zachytávajúcich pozostatky osídlení z doby bronzovej a stredoveku. V neskoršom období nie sú známe dokumenty o tom či bolo toto územie osídlené. Z dostupných dokumentov a poznaní bolo územie bez osídlenia, pozemky a plochy územia boli využívané ako poľnohospodárska pôda.

Na vymedzenom území zóny nie sú evidované žiadne kultúrne pamiatky a ani pamiatkové územia.

2 KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

V oddiely Koncepcia rozvoja územia navrhujeme základné možnosti budúceho vývoja riešeného územia v úrovni tzv. základných koncepčných prvkov. Oddiel pozostáva zo:

- **Stratégia rozvoja územia**: základný strategický princíp formovania územia, základné predstavy o formovaní budúcnosti územia ako celku;
- **Územný systém ekologickej stability (koncepcia ochrany a tvorby krajiny)**: čiastkový strategický princíp formovania územia z pohľadu formovania prírodnej štruktúry;
- **Urbanistická koncepcia rozvoja územia**: čiastkový strategický princíp formovania územia z pohľadu formovania urbanistickej štruktúry;
- **Demografický a socio-ekonomický aspekt rozvoja územia**: čiastkový strategický princíp formovania územia z pohľadu formovania socio-ekonomickej štruktúry.

2.1 STRATÉGIA ROZVOJA ÚZEMIA

Súčasná štruktúra

Vymedzená zóna Mlynárce I. a prevažné územie lokality Párovské lúky sa v súčasnosti profilujú ako extravilánové (prírodné) územie zamerané najmä na poľnohospodárske využívanie s pozvoľnými nekoordinovanými atakmi urbanistickej štruktúry.

Výraznými prírodnými prvkami územia je najmä nadregionálny biokoridor rieka Nitra, regionálne biocentrum Lupka (napriek skutočnosti, že sa nachádzajú mimo – na okraji riešeného územia), miestne biocentrá Lúky pri hydrocentrále a Vodné zdroje pod Lupkou a miestne biokoridory Jelšina a Dobrotka. Veľmi významným prírodným faktorom územia je existencia vodných zdrojov (legislatívne chránených).

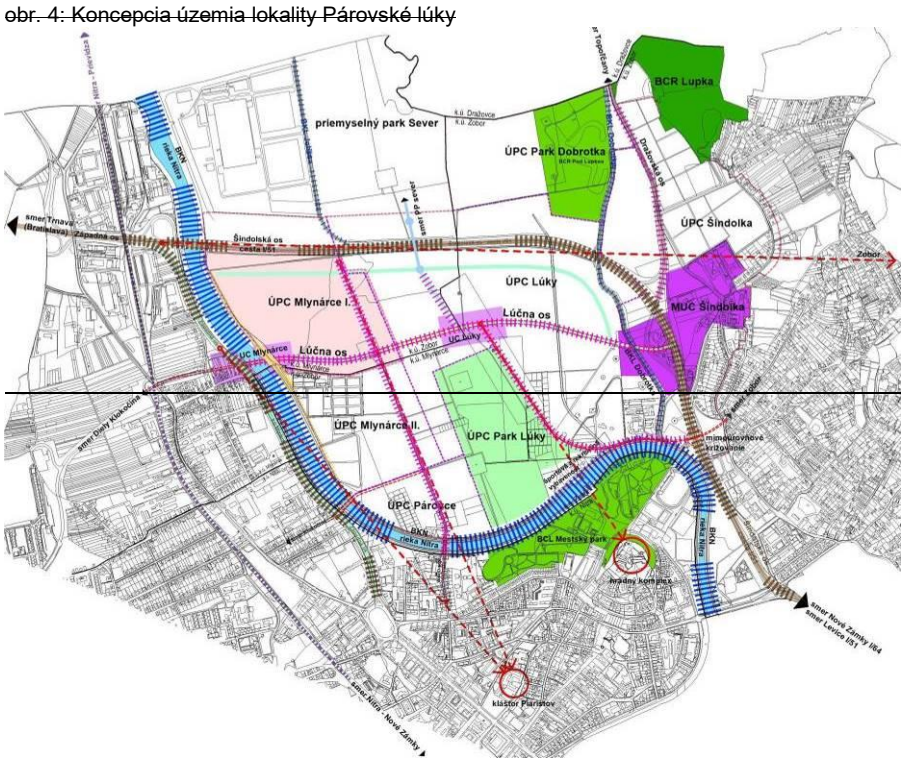
Najvýznamnejším a určujúcim urbanistickým prvkom územia sú ~~Bratislavsko-Zvolensko-Košická cestná urbanistická os~~ rýchlostná komunikácia – privádzač R1A a Topoľčianska os, ktoré tvoria silné podmieňujúce faktory možného urbanistického rozvoja mesta týmto smerom.

Základná stratégia komplexného rozvoja územia

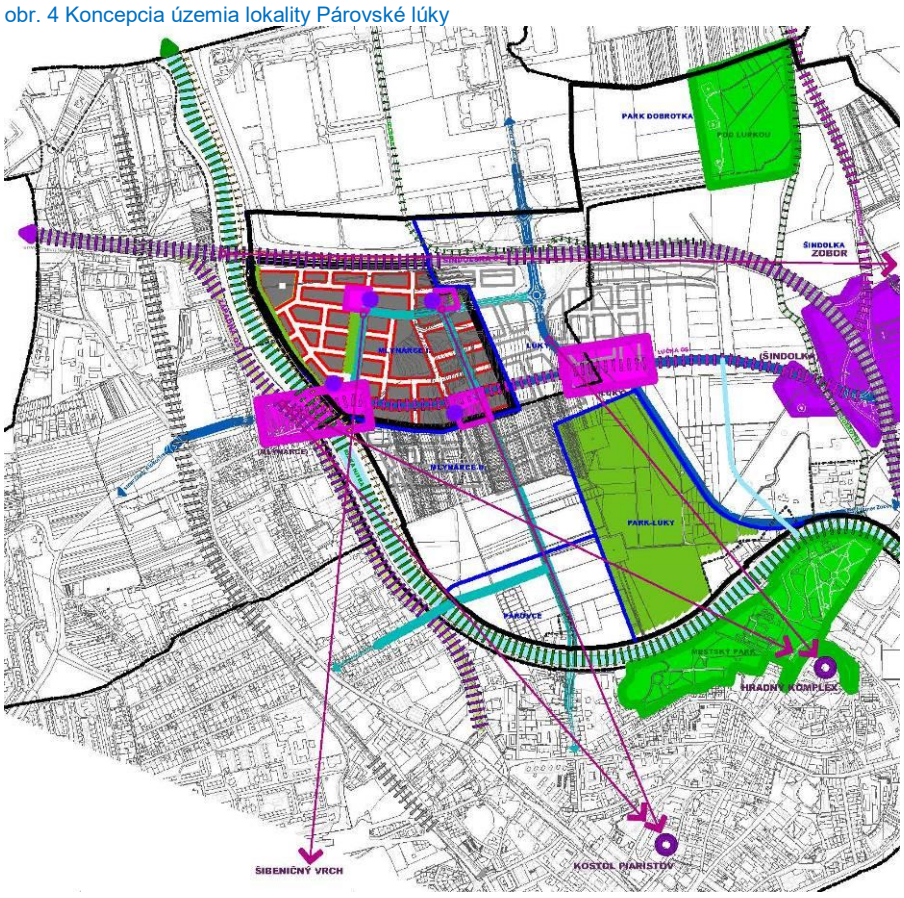
V súčasnosti „prázdne“ územie lokality Párovské lúky je urbanizované v celom svojom rozsahu v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPNO mesta Nitra. V spracovanej urbanistickej štúdii sa definovali možnosti územného rozvoja v podrobnejšej miere avšak v identickej „urbanistickej myšlienke“ územného plánu mesta. V rámci ÚPN zóny Mlynárce I. v širších územných súvislostiach sa definujú základné koncepčné princípy a zámery pre celé územie lokality Párovské lúky v zmysle záverov súborného stanoviska obstarávateľa k spracovanej urbanistickej štúdii takto:

- hlavný princíp budúceho rozvoja riešeného a širšieho územia stanovuje transformáciu koridoru ~~Bratislavsko-Zvolensko-Košickej~~ cestnej osi rýchlostnej komunikácie (privádzača R1A) na urbanistickú os mestského charakteru, ktorá bude tvoriť základnú štruktúru územia s pomenovaním Šindolská os. Táto transformácia znamená zásadnú zmenu pre územie ~~nakoľko „životodarná“ tranzitná os bude odklonená do inej trasy a,~~ zostane tu línia, ktorá bude mať hlavný význam iba z pohľadu mesta – bude tvoriť prepojenie novej obytnej mestskej časti k mestskému centru;
- v zámere sa predpokladá aj transformácia regionálnej Topoľčianskej osi na miestnu os s pomenovaním Dražovská os. Z tohto pohľadu sa bude východná časť územia v mieste kríženia ~~dnešného~~ bývalého Bratislavsko-Zvolensko-Košického cestného koridoru s Topoľčianskou osou formovať ako samostatné urbanistické jadro mestského typu so spádovou oblasťou aj pre Dražovce a Zobor a súčasne so spádovou oblasťou aj pre strednú časť územia lokality Párovské lúky s urbanistickým jadrom miestneho typu. Územné a priestorové celky v týchto polohách sme označili pomenovaním ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Šindolka a strednú oblasť územia sme pomenovali ~~ÚPCelok~~ PFCelok Lúky;
- západná časť územia Párovských lúk (~~ÚP-Celok~~ PFCelok Mlynárce a ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Párovce) bude pod „sférou vplyvu“ západnej mestskej osi, ktorá sa formuje v polohe Bratislavskej cesty;
- zámer koncipuje „vnútornú“ urbanistickú os – Lúčna os, ktorá bude tvoriť základnú prístupovú a obslužnú os územia s prepojením na dopravný systém mesta s charakterom hlavnej dopravno-obslužnej a komerčnej (spoločenskej) ulice obytnej zóny;
- na Lúčnej osi koncipuje jadrá – urbanistické centrá obytných častí (UC Šindolka, UC Lúky a UC Mlynárce);
- stanovuje priečne prepojovacie osi obytnej zóny s centrálnou zónou mesta s významom pre dopravné prepojenie a integráciu komerčných a spoločenských funkcií;
- koncipuje jadro vnútrosídelnej zelene v parkovej úprave v priestoroch s väzbou na existujúci mestský park - zámer pre rozšírenie Mestského parku tak, aby jeho osou sa stala rieka Nitra (formovanie miestneho biocentra Lúky v integrácii formovania oddychovej a športovej zóny pri hydrocentrále) s označením ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Park Lúky s cieľom vytvoriť mestský urbanistický celok so špecifickým zameraním na rekreáciu;
- koncipuje jadro vnútrosídelnej zelene v polohe biocentra Vodné zdroje pod Lupkou (rozšírenie tohto biocentra) s vytvorením rekreačných aktivít v súlade s existenciou ekostabilizujúcich funkcií v kontexte na biokoridor Jelšina s označením ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Dobrotka s cieľom vytvoriť regionálny (mestský) urbanistický celok so špecifickým zameraním na rekreáciu.

~~obr. 4: Koncepcia územia lokality Párovské lúky~~



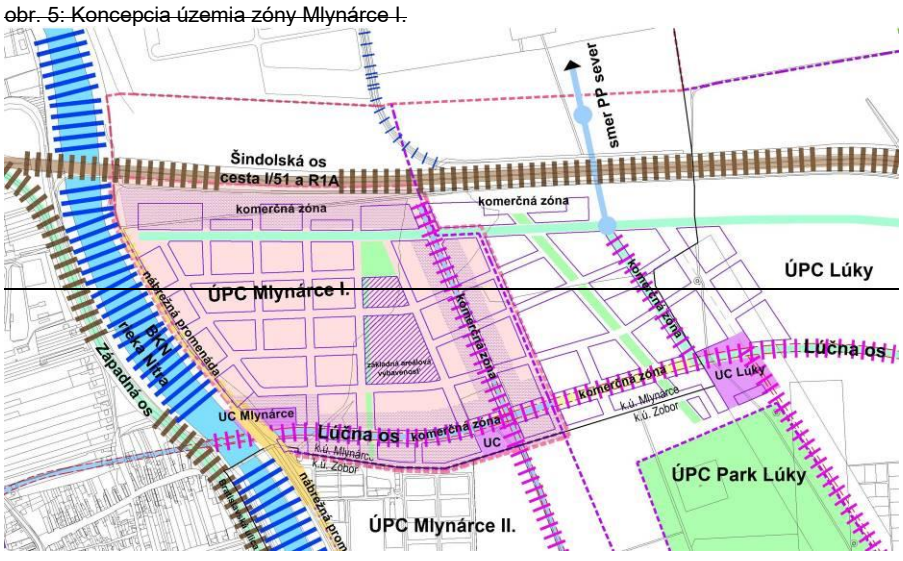
obr. 4 Koncepcia územia lokality Párovské lúky



Pre územie zóny Mlynárce I. sú východiskom základné koncepčné princípy a zámery stanovené pre územie lokality Párovské lúky a upresňujú sa pre vymedzené územie na riešenie takto:

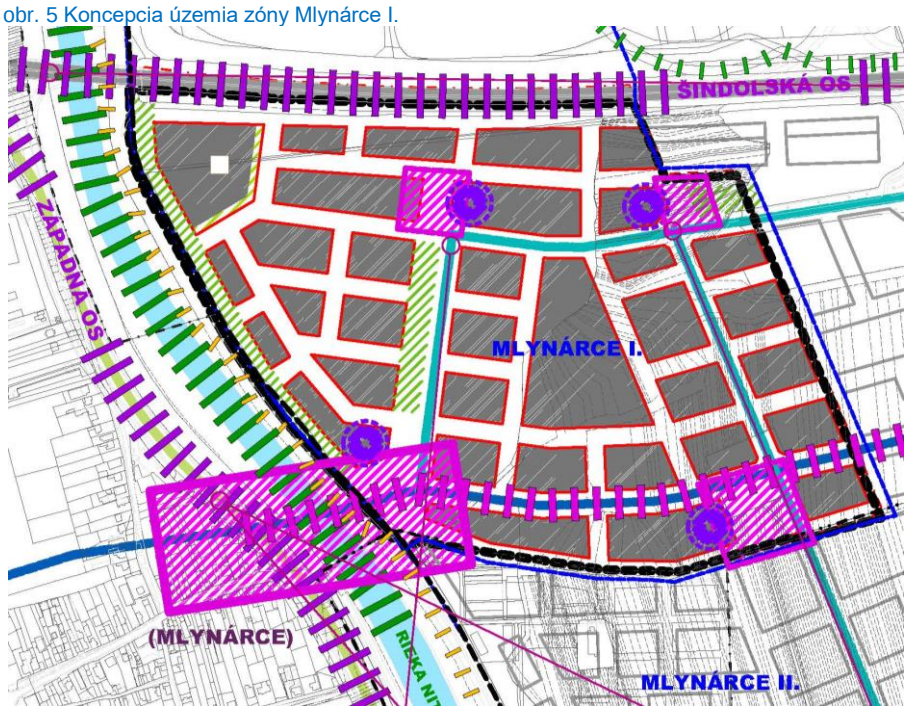
- rešpektuje sa urbanistická os mestského charakteru s pomenovaním Šindolská os, ktorá bude tvoriť základnú tranzitnú dopravnú os v území a súčasne bude tvoriť hlavné dopravné prepojenie novej obytnej mestskej časti k mestskému centru. Územná transformácia v danej osi predpokladá sformovanie komerčnej zóny s mestským a nadmestským významom;
- vytvára sa urbanistická os miestneho charakteru v polohe Obchodnej ulice (podľa návrhu), ktorá bude tvoriť miestnu ~~dopravnú~~ urbanistickú os v riešenom území s významom ~~dopravného~~ prepojenia územia ~~medzi priemyselným parkom a~~ s centrálnou zónou mesta, v ktorej sa predpokladá formovanie komerčnej zóny s miestnym významom;
- vytvára sa urbanistická os miestneho charakteru v polohe Severnej ulice, ktorá bude tvoriť paralelnú miestnu urbanistickú os vzhľadom k Obchodnej ulici s významom formovania komerčnej zóny s miestnym významom;
- rešpektuje sa „vnútorná“ urbanistická os – Lúčna os, ktorá tvorí základnú prístupovú a obslužnú os územia s prepojením na dopravný systém zóny a mesta s charakterom hlavnej dopravno-obslužnej a komerčnej (spoločenskej) ulice obytnej zóny;
- vytvára sa urbanistická os miestneho charakteru v polohe Západnej ulice, ktorá bude tvoriť paralelnú miestnu urbanistickú os vzhľadom k Lúčnej osi s významom formovania komerčnej zóny s miestnym významom;
- rešpektuje sa urbanistické centrum miestneho charakteru s pomenovaním UC Mlynárce, ktoré bude tvoriť spoločenské jadro obytnej zóny;
- koncipuje lokálne urbanistické centrum (UC) ako predpolie nástupu do „komerčnej triedy“ v polohe Lúčnej osi;
- navrhuje sa urbanistické centrum miestneho charakteru (UC2) pri vstupe do zóny z mimoúrovňovej križovatky na severnom obchvate na križovaní Západnej a Obchodnej ulici
- navrhuje sa urbanistické centrum miestneho charakteru (UC3) urbanistické centrum miestneho charakteru na križovaní Západnej a Severnej ulice;
- v kontakte s vodným tokom rieky Nitra vytvoriť podmienky pre formovanie nábrežnej promenády pre peší pohyb v prírodnom prostredí.

~~obr. 5: Koncepcia územia zóny Mlynárce I.~~



obr. 5 Koncepcia územia zóny Mlynárce I.

obr. 5 Koncepcia územia zóny Mlynárce I.



2.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY)

Súčasná koncepčná prírodná štruktúra

Prírodná štruktúra riešeného územia zóny Párovské lúky je daná jeho polohou na rozhraní niekoľkých prírodných celkov – Nitrianskej nivy, Nitrianskej pahorkatiny (Nitrianske vŕšky) a Zoborské vrchy. Samotné územie je súčasťou regiónu *Podunajskej pahorkatiny,* ktorá je vyšším a členitejším stupňom Podunajskej nížiny. Z hľadiska typov životného prostredia predstavuje územie urbanizovano-poľnohospodársku nížinnú krajinu s veľmi vhodnými ekologickými podmienkami pre život človeka. Stupeň antropogénneho ovplyvnenia krajiny je veľmi vysoký.

Územie Párovských lúk patrí do subregiónu Nitrianskej nivy s prirodzeným substrátom fluviálnych sedimentov, s takmer rovinným reliéfom, pôdami fluvizemného typu a pôvodnou vegetáciou nížinných lužných lesov. Súčasný charakter územia je modifikovaný najmä v dôsledku intenzívnej činnosti človeka. V danom type krajiny predstavujú najvýznamnejšie prvky prírodnej krajiny vodné a mokraďné ekosystémy (naviazané predovšetkým na väčšie vodné toky a na rozsiahlejšie terénne zníženiny) a zvyšky pôvodných lesných spoločenstiev (tzv. mäkké lužné lesy v blízkosti vodných tokov a teplomilné dubové lesy vo vyšších polohách).

Menšia časť územia je situovaná v regióne Zoborských vrchov, ktoré sú vrchovinnou krajinou príhorského charakteru, intenzívne urbanizovanou najmä na okrajoch v oblasti mesta Nitra. Územie je typické vrchovinným reliéfom na horninách kryštalinika a mezozoika s pôdami kambizemného a rendzinového typu. Klíma územia je teplá až mierne teplá, prakticky sa tu nevyskytujú vodné toky, avšak územie je významnou retenčnou oblasťou z hľadiska tvorby zásob podzemných vôd.

~~Ú-Celok~~ PFCelok Zoborské vrchy

~~Ú-Celok~~ PFCelok zasahuje do územia Párovské lúky len okrajovo v jeho severnej časti - patrí sem prevažne územie východne od kanála Dobrotka. Z geografického hľadiska ide o úpätnú časť Zoborských vrchov – priamo v riešenom území je tvorená najmä zvlnenou pahorkatinou na sprašových sedimentoch, s teplou suchou nížinnou klímou, bez výskytu vodných tokov a plôch. Pôdy sú tvorené hnedozemami (hlboké kvalitné pôdy na sprašiach), čiastočne kambizemami (stredne hlboké málo skeletnaté pôdy na delúviách).

V krajinnej štruktúre územia prevažujú poľnohospodárske pôdy (najmä orná pôda, čiastočne záhrady), časť územia je zastavaná a tvorená najmä technickými areálmi (cestné komunikácie – R1, I/64, technické objekty pri cestných komunikáciách).

Priamo v území lokality Párovské lúky sa nenachádza žiadny biotický prvok nadregionálneho významu, v kontakte s územím je však okraj biocentra regionálneho významu Lupka (priestor PR Lupka). Hranicu územia tvorí biokoridor miestneho významu Dobrotka, na ktorý nadväzujú aj navrhované biocentrá miestneho významu Vodné zdroje pod Lupkou a Lúky pri hydrocentrále.

RBC Lupka - patrí k bioticky najvýznamnejším lokalitám v k.ú. mesta Nitra a to jednak druhovou bohatosťou, jednak výskytom ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Z územia je uvádzaný vysoký počet ohrozených taxónov (celkovo 30 taxónov v rôznych kategóriách ohrozenia, štyri taxóny sú v záujmovom území známe iba z tejto lokality). Hlavným problémom lokality je sukcesia - zarastanie drevinami, ktoré je tu veľmi intenzívne.

obr. 6 RBC Lupka, MBC Vodné zdroje pod Lupkou

~~Ú-Celok~~ PFCelok Nitrianska niva

~~Ú-Celok~~ PFCelok tvorí podstatnú časť územia Párovských lúk okrem jeho časti východne od toku Dobrotka. Z geografického hľadiska patrí územie do regiónu Nitrianskej nivy, ktorá je charakteristická rovinným reliéfom na fluviálnych sedimentoch (riečne hliny a íly v podloží so štrkmi a pieskami), s výskytom plytkých depresií a ojedinelými zvyškami starých ramien pôvodných vodných tokov. Klíma územia je teplá, suchá až veľmi suchá, s výskytom alochtónnych vodných tokov (rieka Nitra, kanály Dobrotka, Jelšina) a zazemnených zvyškov vodných plôch (mŕtve ramená). Pôdy v celom území majú hydromorfný charakter – vyskytujú sa tu fluvizeme, fluvizeme glejové sezónne zamokrované, na časti územia sa nachádzajú trvalo podmáčané glejové pôdy.

Krajinná štruktúra územia je typická prevahou poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, trvalé trávne porasty, čiastočne záhrady a záhradkárske osady), veľké plochy sú však v súčasnosti nevyužívané a majú charakter poľných a lúčnych úhorov. V riešenom území DPaR Mlynárce I. krajinná štruktúra územia je typická prevahou poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, čiastočne záhrady), časť plôch je v súčasnosti nevyužívaná a má charakter poľných a lúčnych úhorov. Časť územia je zastavaná, nachádzajú sa tu tri ucelené technické areály – *Bratislavská* (bývalý areál Ruže – ~~bývalého~~ predtým Zelokvetu, a iných menších firiem), *Vodná* (areál firmy SUNOB) a *Za hydrocentrálou* (areály Slovenského vodohospodárskeho podniku a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti). Územím prechádza významná štvorprúdová komunikácia – cesta ~~I. triedy~~ R1A (privádzač pre rýchlostnú komunikáciu) Trnava – Nitra (úsek tzv. severného obchvatu Nitry).

Významným prvkom podmieňujúcim využívanie celého územia je výskyt vodných zdrojov Párovské lúky. Celé územie bolo od r. 1986 súčasťou PHO vodných zdrojov v rôznom stupni ochrany (1. stupeň, 2. stupeň vnútorný a vonkajší). Po zrušení PHO 2. stupňa je v súčasnosti aktuálny len 1. stupeň ochrany vo vymedzených areáloch. Vodné zdroje sú dlhodobo nevyužívané.

V rámci ~~ÚP Celku~~ PFCelku a v jeho bezprostrednom susedstve sa nachádza niekoľko bioticky významných prvkov. Južnú hranicu územia tvorí biokoridor nadregionálneho významu Nitra (medzihrádzový priestor rieky), severnú hranicu biokoridor miestneho významu Dobrotka. V území lokality Párovské lúky ležia dve navrhované biocentrá miestneho významu – Vodné zdroje pod Lupkou a Lúky pri hydrocentrále a biokoridor miestneho významu Jelšina. V riešenom území ZaD1 UPNO Mlynárce I. a v jeho bezprostrednom susedstve sa nachádza niekoľko bioticky významných prvkov. Hranicu územia tvorí biokoridor nadregionálneho významu Rieka Nitra (medzihrádzový priestor rieky), v susedstve je situované navrhované biocentrum miestneho významu Lúky pri hydrocentrále a biokoridor miestneho významu Jelšina.

Rieka Nitra – biokoridor nadregionálneho významu - biokoridor vedúci nivou rieky zahŕňa samotný vodný tok, brehové porasty, medzihrádzový priestor a sprievodné drevinové porasty. Koryto rieky je v celom úseku upravené, bola tu realizovaná protipovodňová ochrana, v území pri hydrocentrále je rieka prehradená. Drevinové brehové porasty sú vyvinuté najmä v severnej časti územia, dominujú v nich vŕba krehká (Salix fragilis), vŕba biela (Salix alba) a jelša lepkavá (Alnus glutinosa). V riešenom území ZaD1 UPNO Mlynárce I. dominujú vŕba krehká (Salix fragilis), vŕba biela (Salix alba), jelša lepkavá (Alnus glutinosa) a javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides). Brehové porasty v úseku nad mostom v susedstve zóny Mlynárce I. boli odstránené, pozdĺž rieky a hrádze boli vysadené mladé stromy - najmä jelša lepkavá (Alnus glutinosa), topoľ biely (Populus alba), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), javor poľný (Acer campestre). K významným súčastiam biokoridoru patria aj porasty v medzihrádzovom poraste a trávobylinné porasty hrádzí, ktoré sú v časti územia kosené.

obr. 7a NRBK Nitra

obr.7b: NRBK Rieka Nitra – v smere toku pod protipovodňovou úpravou

Dobrotka – biokoridor miestneho významu - skanalizovaný vodný tok so slabo zachovanými drevinovými porastami, významná je však bylinná vegetácia (biotop bylinných lemových spoločenstiev riek) s výskytom viacerých litorálnych a vodných rastlín.

obr. 8: MBK Dobrotka

Jelšina - biokoridor miestneho významu s obmedzeným dosahom, vyvinutá bylinná a v dolnej časti aj zapojená drevinová vegetácia. Výskyt významných druhov rastlín.

Lúky pri hydrocentrále – navrhované biocentrum miestneho významu. Plošne značne rozsiahla lokalita na nive rieky Nitry. Najväčšiu časť tvoria ochranné pásma vodných zdrojov, z ktorých väčšina bola v minulosti kosená, avšak v súčasnosti je ponechaná úhorom. Vyskytujú sa tu fragmenty významných biotopov krovinových vrbín, teplomilných kriačín, ale predovšetkým vlhkých lúk a vysoko bylinných mokradí s výskytom ohrozených druhov rastlín. Celá lokalita je však v pokročilom štádiu sukcesie (zarastanie najmä krovinami).

obr. 8a MBC Lúky pri hydrocentrále

obr. 8b MBC Lúky pri hydrocentrále – zarastajúce úhory po TTP

Vodné zdroje pod Lupkou - navrhované biocentrum miestneho významu. Komplex viacerých typov biotopov – na lokalite sa vyskytujú fragmenty vŕbovo-topoľového lužného lesa so zvyškami mŕtvych ramien a lúčne úhory na zamokrených stanovištiach. Ojedinelá lokalita v nivnej časti územia. Hoci je lokalita poškodená, je významná relatívne vyšším stupňom prirodzenosti ako okolie, biodiverzitou, výskytom európsky a národne významných biotopov a ohrozených druhov rastlín.

obr. 9 MBC Vodné zdroje pod Lupkou

Vo vymedzenom území pre riešenie ÚPN zóny Mlynárce I. sa nenachádzajú prvky ÚSES a ani významnejšie prírodné prvky. Územie je v kontakte s biokoridorom nadregionálneho významu – riekou Nitra.

Koncepcia ochrany a tvorby krajiny

Nakoľko v cieľovom zámere sa navrhuje územie lokality Párovské lúky urbanizovať význam prvkov územného systému ekologickej stability bude eliminovaný ich začlenením do mestskej štruktúry.

- **biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra** – návrh ÚPN zóny sa zameriava na vytvorenie podmienok na skvalitnenie medzihrádzového priestoru;
- **biocentrum regionálneho významu Lupka** – sa nachádza mimo riešeného územia a územia lokality Párovské lúky v jeho kontakte na severovýchodnom okraji. V kontaktnej zóne sa bezprostredne nenavrhuje nová výstavba. Predpokladá sa tu umiestnenie areálu cintorína a environmentálna vegetácia;
- **biokoridor miestneho významu Dobrotka** – nachádza sa mimo riešeného územia severovýchodne v rámci územia Párovské lúky sa biokoridor začlení do mestskej štruktúry. Pre prechod koridoru navrhovaným zastavaným územím sa navrhuje pás o šírke 30m;
- **biokoridor miestneho významu Jelšina** – vzhľadom k výstavbe priemyselného parku a novonavrhovaných funkcií v riešenom území a v území lokality Párovské lúky biokoridor je v cieľovom zámere navrhnutý na zrušenie. Náhradou pre ekostabilizujúce funkcie v blízkom území je navrhované rozsiahle rozšírenie miestneho biocentra Vodné zdroje pod Lupkou;
- **biocentrum miestneho významu Vodné zdroje pod Lupkou** – je mimo riešené územie, v rámci cieľového zámeru rozvoja územia Párovské lúky je biocentrum navrhované na rozšírenie na takmer dvojnásobnú plochu s vytvorením podmienok pre rekreačné využívanie;
- **biocentrum miestneho významu Lúky pri hydrocentrále** – je mimo riešené územie, v rámci cieľového zámeru rozvoja územia Párovské lúky je biocentrum navrhované na zrušenie. Náhradou pre ekostabilizujúce funkcie v blízkom okolí je navrhované rozšírenie mestského parku z pravého brehu rieky aj na ľavý breh rieky v pomerne rozsiahlom území.

2.3 URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Súčasná koncepčná urbanistická štruktúra

V súčasnosti je v území lokality Párovské lúky minimálny rozsah urbanistickej štruktúry, územie má prevažne prírodný charakter, územie nebolo nikdy cieľavedome atakované urbanistickým rozvojom mesta. Dôvodom boli najmä prírodné podmienky (niva rieky dlhodobo podmáčaná a pravidelne zaplavovaná), neskôr aj legislatívna ochrana vodných zdrojov pred znečistením. Prudký rozvoj mesta postupne vytváral tlak na urbanistický rozvoj aj do tejto oblasti: fragmenty novej zástavby v polohách premostenia a výstavba severného cestného obchvatu mesta Nitra (lokalizovanie niektorých prevádzok dopravného vybavenia k tejto komunikácii).

Vo vymedzenom území zóny Mlynárce I. a v lokalite Párovské lúky je najdôležitejším urbanistickým faktorom ~~cestná os metropolitného charakteru Bratislavsko-Zvolensko-Košická cestná os. Táto os tvorí jeden z dôležitých vnútroštátnych a medzinárodných koridorov, ktorá na jednej strane prináša do územia urbanistický život (impulz dopravného koridoru na vznik urbanistických aktivít, lokalizovanie vybavenosti s ich postupnou koncentráciou vo forme lineárneho charakteru (transformácia cestnej urbanistickej osi na urbanistickú os) alebo v polohe kríženia s Topoľčianskou urbanistickou osou s možnosťou vzniku urbanistického centra. Tlak týchto aktivít je však v súčasnosti v rozpore s funkciou tejto osi, ktorá bola transformovaná do rýchlostnej komunikácie bez umožňovania lokalizovania zástavby k tejto ceste (rýchlostná komunikácia).~~ Šindolská mestská urbanistická os. Šindolská mestská urbanistická os je tvorená predovšetkým prepojením navrhovaného mestského centra Šindolka s celomestským centrom v polohe severného obchvatu a Mostnej ulice. Špecificky je táto os prepojená aj opačným smerom na západnú hlavnú mestskú urbanistickú os. Vzhľadom na skutočnosť, že túto os v súčasnosti predstavuje komunikácia rýchlostného typu (R1A), nemožno zatiaľ hovoriť o mestskej urbanistickej osi s možnosťou napojenia vo forme úrovňového kríženia. V roku 2017 bola na ceste R1A vybudovaná mimoúrovňová križovatka, ktorá vytvára prístup do priemyselného parku Nitra Sever a súčasne bol pripravený prístup do územia Párovských lúk a týmto aj prístup do riešeného územia ZaD1 UPNZ Mlynárce I.

obr. 10 ~~Bratislavsko-Zvolensko-Košicko cestná os~~ Šindolská os

Zo severnej strany do územia lokality Párovské lúky vstupuje / odchádza **Topoľčianska os**, ktorá má regionálny až vnútroštátny význam. Podobne ako ~~Bratislavsko-Zvolensko-Košická cestná os~~ Šindolská os aj tento koridor je nositeľom urbanistického života v území avšak s nižším potenciálom, ale s výhodnejšími legislatívnymi podmienkami – umiestnenie zástavby k ceste I. triedy je umožňované. Z tohto pohľadu môže vzniknúť akýsi paradox, keď vznikajúca urbanistická štruktúra nebude sledovať tok dominantných urbanistických osí.

obr. 11 Topoľčianska os

Západným okrajom územia mimo riešeného územia po západnej strane rieky Nitra je vedená Západná hlavná mestská urbanistická os. Západná hlavná mestská urbanistická os predstavuje pokračovanie Bratislavsko-Košickej metropolitnej urbanistickej dopravnej cestnej osi od napájacieho bodu križovatka Lehota Bratislavskou cestou a Štúrovou ulicou k celomestskému centru. Funkčne možno hovoriť o Bratislavskej ceste ako o vybavenostnej osi najmä s komerčnými zariadeniami vyššej a špecifickej vybavenosti.

V území sa nachádzajú aj fragmenty urbanistických ~~ÚP-Celkov~~ PFCelkov, ktoré sa dominantne rozprestierajú mimo riešeného územia (PFCelok Šindolka, Párovce a Mlynárce), ktoré však nevytvárajú žiadnu rozhodujúcu urbanistickú kvalitu územia.

obr. 12: ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Mlynárce – bývalý areál Ruža

obr. 13: PFCelok Párovce – areál Sunob

obr. 14: PFCelok Šindolka – areál vodárenského podniku

Návrh urbanistickej koncepcie územia

ÚPNO mesta Nitra pre územie lokality Párovské lúky navrhuje rozvojové plochy pre bývanie a vyššiu vybavenosť. Koridor Bratislavsko-Zvolensko-Košickej cestnej osi s transformuje na urbanistickú os mestského charakteru, ktorá tvorí základnú dopravnú os v tomto území pričom tranzitnú dopravnú os odkláňa do južnej polohy mesta (v súčasnosti je trasa zrealizovaná ako rýchlostná cesta R1). UPNO mesta Nitra definuje hlavnú urbanistickú os v lokalite Párovské lúky - **Šindolská mestská urbanistická os**, ktorá je vymedzená prepojením zóny Párovské lúky a mestského centra Šindolka s celomestským centrom v polohe severného obchvatu a Mostnej ulice. V opačnom smere je táto os prepojená na západnú hlavnú mestskú urbanistickú os - západný vstup do mesta. Komunikácia severného obchvatu sa z hľadiska funkčných charakteristík definuje ako vybavenostná os najmä s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami vyššej vybavenosti. Z hľadiska stavebnej štruktúry by hlavným typom zástavby mala byť kompaktná uličná zástavba do 6.NP v prepojení Šindolka – Celomestské centrum~~, a v prepojení smerom na západnú hlavnú mestskú urbanistickú os zástavba do 4.NP~~.

Šindolka (~~ÚP Celok~~ PFCelok Šindolka) sa nachádza v priestore medzi Dolnohorskou ulicou a potokom Dobrotka. V súčasnosti je z veľkej časti toto územie nezastavané a návrh predpokladá postupné zastavovanie tohto územia v etape keď sa severný obchvat začlení do štruktúry mestských komunikácií. Z priestorového hľadiska sa jedná o kompaktnú uličnú zástavbu 3. až 6.NP s funkčným prevažujúcim využitím pre mestskú vybavenosť a obytnú zástavbu. Centrálna oblasť tohto celku **Centrum Šindolka** rámcovo definujeme v priestore medzi SPŠ poľnohospodárskou a čerpacími stanicami pri mimoúrovňovom križení severného obchvatu a štátnej cesty č. I/64. Jadro tangentuje navrhovanú oblasť a je ohniskom vyššej vybavenosti pre ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Lúky, Zobor a Dražovce. V tomto území je vhodné vytvoriť podmienky pre tvorbu stavebnej štruktúry ako systému uličnej kompaktnej zástavby s 3-6.NP, vytvárajúcu sieť námestí a ulíc. Po obvode ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Šindolka sú vedené interakčné urbanistické osi, ktoré tvoria prepájajúce prvky medzi rôznymi urbanistickými osami a vytvárajú efektívne možnosti pre obsluhu územia. Tieto línie sú prioritne určené pre zástavbu bývania avšak s cielenou možnosťou integrácie najmä základnej vybavenosti. Stavebne je tento priestor navrhovaný vo formách kompaktnej a uličnej zástavby 3-6.NP v západnej časti ~~ÚP Celku~~ PFCelku a vo východnej časti 2-4.NP a miestami len do 2NP.

Z centrálnej časti Šindolky, severným smerom začína je vedená **Dražovská os**, urbanistická os miestneho charakteru (v súčasnosti je to však tzv. Topoľčianska os regionálneho urbanistického charakteru), ktorá v smere od centra Šindolka bude meniť svoju účelovú funkciu vybavenosti cez polyfunkciu až k monofunkcii s obytným významom v zástavbe kompaktnej a voľnej od 4.NP do 6.NP.

Z mestského centra Šindolka je západným smerom navrhovaná **Lúčna miestna urbanistická os**, ktorá je tvorená prepojením miestneho centra Lúky s mestským centrom Šindolka. V predĺžení tvorí aj súčasne prepojenie na západnú hlavnú mestskú urbanistickú os (súčasť riešeného územia Mlynárce I.). Táto miestna os má ešte jednu samostatnú vetvu prepájajúcu miestne centrum Lúky severným smerom so Šindolskou mestskou osou. Charakterovo sa jedná o vybavenostnú os s komerčnými a nekomerčnými zariadeniami orientovanými najmä na základnú vybavenosť. Z hľadiska stavebnej štruktúry by sa v tejto osi a jej severnej vetve mala formovať uličná kompaktná zástavba v 4. až 6.NP.

Centrum Lúky je definované v polohe južne od stredu severného obchvatu. Navrhované centrum okrem lokálnych väzieb využíva aj relatívnu blízkosť Šindolskej mestskej rozvojovej osi. Nadradené väzby sa vzťahujú predovšetkým prostredníctvom Lúčnej miestnej rozvojovej osi k mestskému centru Šindolka. Charakterovo predstavuje spoločensko–komerčné jadro s orientáciou na základné vybavenostné funkcie. Stavebne tento priestor je nutné organizovať do kompaktnej uličnej zástavby v 4. až 6.NP.

V rámci územia Párovské lúky, v jeho západnej až juhozápadnej časti sú definované ~~ÚP-Celky~~ PFCelky, ktoré majú vzťah k mestským častiam mimo vymedzeného územia Párovské lúky.

Mlynárce (~~ÚP Celok~~ PFCelok Mlynárce) sú vymedzené intravilánom ~~katastra~~ bývalej obce Mlynárce. Plocha, ktorá je navrhovaná na zástavbu na ľavom brehu rieky Nitra so zaradením do ~~ÚP Celku~~ PFCelok Mlynárce je v podstate rozšírením obce s vytvorením ťažiska na (pri) rieke. **Centrum Mlynárce** (súčasť riešeného územia Mlynárce I.) by sa tak stalo novobudovaným miestnym centrom Mlynáriec zámerne mimo západnej mestskej urbanistickej osi s funkčným zameraním na základnú a vyššiu vybavenosť v stavebnej štruktúre v kompaktnej uličnej zástavbe 4. až 6.NP.

V ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Mlynárce sú vymedzené interakčné urbanistické osi, ktoré tvoria prepájajúce prvky medzi definovanými urbanistickými osami a vytvárajú podmienky pre dopravnú obsluhu územia. Tieto línie sú určené pre obytnú zástavbu s cielenou možnosťou integrácie základnej a vyššej vybavenosti. Stavebne je ich priestor vymedzený uličnou kompaktnou zástavbou v 4. až 6.NP.

V juhozápadnej časti územia sa nachádza malý „výbežok“ ~~ÚP-Celku~~ PFCelku **Párovce**, ktorý presahuje rieku definovanými interakčnými urbanistickými osami vytvárajúcimi prepojenie východnej a západnej časti územia mestskej časti Párovce.

V rámci územia lokality Párovské lúky sú navrhované územia určené pre sídelnú vegetáciu a rekreačné funkcie - Park Lúky a Park Dobrotka.

Park Lúky (~~ÚP-Celok~~ PFCelok Park Lúky) je navrhovaným rozšírením pravobrežného nitrianskeho parku a spolu by sa mali stať konečným vymedzením mestskej rekreačnej zóny Sever.

Park Dobrotka (~~ÚP-Celok~~ PFCelok Park Dobrotka), ktorý ja navrhovaný na území existujúceho biocentra Vodné zdroje pod Lupkou, umožňuje pre svoju polohu vytvoriť predpoklady pre vznik špecifického rekreačného územia v prírodnom prostredí pre oblasť mesta až regiónu (napr. so zameraním na športové aktivity – golf, vytvorenie ZOO, vytvorenie hipodromu a pod.).

2.4 DEMOGRAFICKÝ A SOCIO-EKONOMICKÝ ASPEKT ROZVOJA ÚZEMIA

Súčasná demografická štruktúra mesta

V sídelnom útvare Nitra bývalo v roku ~~2005 85172~~ 2019 76533 obyvateľov. Mesto Nitra je ~~piatym~~ šiestym najväčším mestom na Slovensku s hustotou osídlenia ~~848~~ 762obyv./km^2. Mesto Nitra patrí medzi mestá z najväčším úbytkom obyvateľstva za posledných 20 rokov. V rokoch 2001 až 2019 mesto má záporný ročný prírastok na úrovni 597 obyvateľov ročne.

tab. 1: Demografické údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov, veková štruktúra

	Trvalo bývajúce obyvat. (počet)	Predprod. vek (%)	Produktív. vek (%)	Poprodukt. vek (%)	Slovens. Národ. (%)	Maďar. národ. (%)	rómská národ. (%)
mesto Nitra 2019	**76533**	**14,4**	**66,3**	**19,3**			
mesto Nitra 2011	**78752**	**13,0**	**73,9**	**13,3**			
mesto Nitra 2005	**85172**	**14,2**	**66,8**	**19,0**			
mesto Nitra 2001	**87285**	**17,5**	**65,3**	**17,2**	**95,9**	**2,0**	**0,5**
mesto Nitra 1991	**85936**	**26,5**	**59,4**	**14,1**	**95,8**	**2,8**	**0,2**
Nitriansky okres 2019	**161679**				88,2	5,2	0,44
Nitriansky okres 2011	159422	14,0	72,3	13,7	87,9[2)]	5,7[2)]	0,47[2)]
Nitriansky okres 2001	163565	17,9	69,6	11,9	91,1	6,7	-
Nitriansky okres 1991	160725			18,1	90,1	8,2	-
Nitriansky kraj 2019	**674306**				69,6	24,0	0,6
Nitriansky kraj 2011	**689867**	**13,5**	**72,5**	**13,9**	**68,6[3)]**	**24,6[3)]**	**0,6[3)]**
Nitriansky kraj 2005	**708498**						
Nitriansky kraj 2001	**713422**	**17,3**	**62,4**	**19,8**	**70,1**	**27,6**	**0,7**
Nitriansky kraj 1991	716846	23,0	57,4	19,5	68,2	30,2	0,6
Slovensko 2019	**5457873**						
Slovensko 2011	**5399333**	**15,3**	**72,0**	**12,6**	**80,7[4)]**	**8,5[4)]**	**2,0[4)]**
Slovensko 2005	**5389180**						
Slovensko 2001	**5379455**	**18,9**	**62,3**	**18,0**	**85,8**	**9,7**	**1,7**
Slovensko 1991	5274335	24,9	57,8	17,3	-	-	-

[2)] pri 4,86% obyvateľov okresu nebola zistená národnosť

[3)] pri 5,4% obyvateľov kraja nebola zistená národnosť

[4)] pri 7,0% obyvateľov štátu nebola zistená národnosť

V štruktúre obyvateľstva podľa pohlavia prevládajú v meste Nitra ženy. V roku 2001 žilo v Nitre 45218 žien čo predstavuje 51,8% z celkovej populácie, na 1000 mužov pripadá 1075 žien. V roku 2019 žilo v Nitre 40008 žien čo predstavuje 52,3% z celkovej populácie, na 1000 mužov pripadá 1095 žien.

Veková štruktúra obyvateľstva Nitry sa postupne mení v prospech starších vekových kategórií a súčasne sa výrazne znižuje podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku. Rozloženie jednotlivých kategórií v PFCelkoch je značne diferencované predovšetkým ako dôsledok lokalizácie bytovej výstavby v týchto územiach. Uvedená hodnota predstavuje reálnu demografickú hrozbu pre mesto, z hľadiska reprodukcie obyvateľstva je predpoklad dlhodobého úbytku obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva k roku 2019 sa posúva k nárastu kategórie poproduktívneho veku a miernemu rastu kategórie predproduktívneho veku. Index vitality dosahuje hodnotu 59,5 bodu čo predstavuje veľmi regresívny typ populácie.

Štruktúra obyvateľstva podľa jednotlivých národností preukazuje vyše 95% prevahu slovenskej národnosti v rámci celého mesta.

Demografická prognóza

Z analýzy populačného vývoja mesta Nitry vyplýva, že v polovici a na konci 90. rokov sa narušili dlhodobé demografické tendencie. Výrazne sa zmenilo reprodukčné správanie obyvateľstva, ktoré sa prejavuje najmä v prudkom znižovaní počtu živonarodených detí. Z vývoja živorodenosti a úmrtnosti vyplýva, že hrubá miera prirodzeného prírastku je v súčasnosti veľmi nízka. Okrem znižovania prirodzených prírastkov obyvateľstva dochádza aj k postupnému znižovaniu intenzity migračných pohybov.

Migračný prírastok je však vo všeobecnosti závislý od mnohých faktorov, najmä od ekonomickej atraktívnosti sídla. Mesto Nitra za posledné obdobie výrazne zaostáva za celoštátnymi charakteristikami v ukazovateľoch ekonomického potenciálu (miera nových investícii v meste a kraji). V zmysle proklamovanej snahy mesta ako aj samosprávneho Nitrianskeho kraja, prioritou pre nasledujúce obdobie je zvýšenie investícií umiestňovaných v tomto priestore, pričom medzi prioritné lokality sú zaradené aj lokality na území ~~katastra~~ mesta Nitra (priemyselný park sever). Tieto tendencie sa postupne začínajú napĺňať a po umiestnení nových výrobných areálov v priemyselnom parku sever (Sony, Visteon a ďalší) sa očakáva pozitívny vplyv nielen migračný demografický prírastok obyvateľstva.

Výhľadový počet obyvateľov mesta Nitra je v koncepcii mesta predpokladaný do roku 2025. Vychádza sa pritom z demografických projekcií podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a ÚPNO mesta Nitra, kde sa stanovili výhľadové tendencie v dvoch variantoch, pričom sa zohľadnili založené tendencie dané vekovou štruktúrou a vývojom plodnosti a úmrtnosti. Mesto Nitra však ako sídlo Nitrianskeho samosprávneho kraja s vysoko pravdepodobným vzrastom významu sídla v súvislosti s novým štátnym usporiadaním, bude v budúcnosti dlhodobo migračne zaujímavé s tendenciou postupného vzrastu migrácie v prípade významného ekonomického impulzu.

Takto postavené predpoklady neumožňujú precízne prognostikovať budúce demografické správanie sa obyvateľstva, najmä v oblasti migrácie. Nízky variant preto uvažuje v celom projektovanom období so stagnujúcou resp. mierne rastúcou

plodnosťou a stagnujúcou resp. mierne klesajúcou úmrtnosťou a migračný prírastok započítava len v rozsahu súčasných ukazovateľov:

tab. 2: Projekcia obyvateľstva bez migrácie – nízky variant

	2005 (obyv.)	**rv** (%)	**2010** (obyv.)	**rv** (%)	**2015** (obyv.)	**rv** (%)	**2020** (obyv.)	**rv** (%)	**2025** (obyv.)
Nitra	85172	0,00	85172	0,25	86236	0,25	87314	0,50	89497

Vysoký variant predpokladá nárast plodnosti a súčasne predpokladá mierne zlepšovanie úmrtnostných pomerov. Veľmi optimisticky (hlavne na súčasnú hospodársku situáciu) však predpokladá zvyšovanie podielu migračného prírastku ako dôsledok možného hospodárskeho vzrastu mesta a okolia na základe nasledovných predpokladov:

- predpokladá vzrast obyvateľstva na základe budúcich investícií najmä v lokalizácií v oblasti priemyselnej výroby, pre návrhové obdobie sa rezervuje pre nové výrobné plochy celkovo vyše 2,5km^2 nových plôch (v súčasnosti nezastavané plochy alebo plochy v súčasnosti s inou funkciou – plochy v rámci tzv. výrobných zoskupení) a v prípade získania rozsiahlej investície v podobe priemyselného parku sa jedná o ďalšie nové plochy o možnej výmere 3,9km^2 (v prípade realizácie priemyselného parku sever, ktorý je v prípade umiestňovania investícii prvý v poradí). Pre takto rozsiahle možné umiestnenie nových priemyselných areálov je nutné uvažovať aj s primeraným ľudským potenciálom, ktorý však nie je možné adekvátne stanoviť. Podľa vysledovaných orientačných ukazovateľov podľa jestvujúcich priemyselných parkov u nás ale najmä v blízkom zahraničí je možné orientačne uvažovať o 30 až 250 zamestnancoch na 0,01km^2. V prípade aplikácie uvedeného predpokladu na mesto Nitra a s uvažovaním 50 zamestnancov na 0,01km^2 (so zohľadnením nerovnomerného rozmiestnenia areálov) je možné očakávať potrebu pracovnej sily v uvedenom priestore 12500 pracovníkov (bez prípadnej realizácie priemyselného parku). Túto hodnotu sčasti pokryje súčasná voľná pracovná sila (nezamestnaní), sčasti dochádzka pracovníkov z okolitých obcí. Je však opodstatnené uvažovať, že približne polovica tejto pracovnej sily bude migračná – t.j. 6250 pracovníkov – potencionálnych nových obyvateľov mesta Nitra (bez započítania rodinných faktorov – t.j. príchod pracovnej sily spolu s celou rodinou);
- druhý potenciál možného nárastu miery migrácie do mesta Nitra predstavuje podporovaný príchod vybavenostno-výrobných aktivít (priemyselná výroba tzv. čistého charakteru, veľkoobchodné a skladové prevádzky, veľkokapacitná komerčná vybavenosť a pod.). Pre návrhové obdobie sa rezervuje pre nové plochy celkovo vyše 1,9 km^2 nových plôch (v súčasnosti nezastavané plochy alebo plochy v súčasnosti s inou funkciou – plochy v rámci tzv. vybavenostno-výrobných zoskupení). Pri aplikácii podobnej úvahy ako pri predchádzajúcom bode je potrebných nových 9500 pracovníkov, pričom pre bilančné úvahy pre mesto budeme uvažovať 4250 pracovníkov – potencionálnych nových obyvateľov mesta. V rámci tejto kategórie môžeme predpokladať, že uvedený počet nových obyvateľov (pracovnej sily) pokryje aj potreby vybavenosti;
- ďalší predpoklad je potrebné uvažovať v súvislosti s proklamovanou snahou mesta Nitra o rozvoj univerzitného školstva na území mesta, t.j. cieľavedomá podpora univerzitného školstva a tým aj potencionálny možný nárast obyvateľstva mesta Nitra nielen o prechodných obyvateľov ale aj o trvalého obyvateľstva. Tento kvantitatívny nárast nie je možné nijako exaktne definovať, nie je možné sa ani opierať o obdobné príklady na území Slovenska alebo priľahlých štátov, resp. nie sú takéto informácie dostupné, ale na základe možného vzrastu priemyselnej výroby je možné očakávať možný súvisiaci vzrast v oblasti terciárneho sektoru. Keďže však táto pracovná sila bude pravdepodobne súčasťou uvažovaných nárastov pri predchádzajúcich bodoch, môžeme tu definovať orientačný nárast pre návrhové obdobie 1000 pracovníkov – potencionálnych nových obyvateľov mesta;

Na základe uvedených vysoko optimistických predpokladov je možné celkovo predpokladať pri určitom optimistickom variante projekcie obyvateľstva, pri započítaní migrácie, že celkový nárast obyvateľstva pre mesto Nitra môže k roku 2025 narásť na hodnotu cca 8000 obyvateľov, čiže okolo roku 2025 bude mať mesto Nitra 93000 obyvateľov a tento údaj bude bilančným východiskom pre prognostikovanie demografického vývoja mesta:

tab. 3: Projekcia obyvateľstva bez migrácie – vysoký optimistický variant

	2005 (obyv.)	**rv** (%)	**2010** (obyv.)	**rv** (%)	**2015** (obyv.)	**rv** (%)	**2020** (obyv.)	**rv** (%)	**2025** (obyv.)
Nitra	85172	0,25	86236	0,50	88392	0,50	90602	0,50	92867

Okrem predchádzajúcich kvantitatívnych predpokladov je veľmi dôležité uvažovať aj o kvalitatívnom náraste – v súvislosti so zvyšujúcim sa štandardom bývania (znižovanie obložnosti bytov a nárastom veľkosti bytových jednotiek) s predpokladom vzrastu počtu bytových jednotiek o 1000 bytov čo prirodzene vyvolá potrebu lokalizácie nových plôch pre potreby bývania.

Z uvedeného vyplýva, že mesto Nitra musí pripraviť podmienky pre tento migračný prírastok obyvateľstva nielen na jestvujúcich územiach, ale je nevyhnutné pripraviť „nové“ územia. Do roku 2025 bude potrebné takto pripraviť podmienky pre cca. 10000 obyvateľov (cca. 8000 migračných a 2000 „domácich“).

Nakoľko územno-priestorové podmienky umožňujú v rámci vymedzeného územia lokality Párovské lúky (súčasťou ktorého je aj riešené územie ~~ÚP Celku~~ PFCelku Mlynárce I.) „umiestniť“ podstatne väčší počet obyvateľov, je potrebné stanoviť etapizáciu postupu urbanizovania územia t.j. zvoliť postupnosť stavebného rozvoja v danej lokalite na podklade reálnych spoločenských potrieb.

Demografická prognóza vypracovaná pri tvorbe UPNZ Mlynárce I. pracovala s úvahou nárastu počtu obyvateľov v rámci celého mesta, ktoré boli postavené na základoch rozvoja priemyselného parku, rozvoja vybavenostno-výrobných aktivít a rozvoja univerzitného školstva. Súvisiacim predpokladom bol rozvoj bytovej výstavby.

V zásade všetky uvedené predpoklady (okrem rozvoja bytovej výstavby) sa v priebehu rokov 2005 až 2020 v rôznej miere naplnili resp. ich realizácia prebieha. Napriek uvedenému samotný demografický rozvoj (vzrast obyvateľstva) sa nenaplnil resp. mesto zaznamenalo úbytok na obyvateľstve za roky 2005 – 2019 až -8639 obyvateľov. V uvedenom období obce v bezprostrednom okolí mesta Nitra (Cabaj-Čápor, Golianovo, Lehota, Lužianky, Malý Lapáš, Nitrianske Hrnčiarovce, Veľký Lapáš, Štitáre,) zaznamenali nárast z počtu 13851 na 17984 obyvateľov (abs. 4133, t.j. nárast o približne 30%). Je zrejmé, že podstatná časť úbytku obyvateľstva sa diala migráciou do okolitých obcí aj z dôvodu, že sa nepodarilo realizovať v oblasti bytovej výstavby nárast bytov, okrem iného aj v riešenej oblasti Mlynárce I. Nitra naďalej deklaruje podporu výstavby nových bytov a snahu o zvrátenie negatívneho trendu zmenšovania mesta. Zóna Mlynárce I. napĺňa túto víziu a predpokladom na umiestnenie cca. 10000 obyvateľov v rámci tejto zóny.

3 REGULATÍVY PRE PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

V oddieli Regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia stanovujeme zásady, regulatívy a limity pre využívanie územia podľa jednotlivých prvkov – fenoménov prírodného charakteru (vodstvo, vegetácia), urbanistického charakteru (zástavba, verejné dopravné vybavenie, verejné technické vybavenie) a socio-ekonomického charakteru, pričom kritériá stanovovania opatrení a návrhov sú diferencované podľa konkrétneho prvku a jeho polohy v území. Návrhy, opatrenia, regulatívy a limity sú vykreslené vo výkresových prílohách č.2 - výkres č.2A Komplexný urbanistický návrh, výkres č. 2B ~~Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, výkres č. 2C Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ Priestorová a funkčná regulácia.

3.1 ZÁSADY OCHRANY A TVORBY KRAJINY (PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE)

3.1.1 SUBSTRÁT

Geologická štruktúra územia je popísaná v časti prieskumov a rozborov a v DPaR Mlynárce I.. V riešenom území a jeho okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ani iné geologicky významné lokality a objekty.

V riešenom území nedochádza k poškodeniu a ohrozeniu substrátu. V kontaktnom území v južnej polohe pri rieke sú evidované pozostatky bývalých kalových jám prevádzky cukrovaru. Na tejto ploche je substrát narušený ale jeho narušenie nemá vplyv na riešené územie.

Vo vymedzenom území nie sú faktory ohrozujúce krajinné a životné prostredie ani samotného človeka (napr. zosuvy, náhle poklesy územia, vysoká rádioaktivita územia a i.), alebo sťažujúce podmienky pre využitie územia (vysoká seizmická intenzita, nestabilné svahy, intenzívna erózia, objemové zmeny zemín, sufózia a pod.). Z tohto pohľadu nie je riešené územie problémové – oblasť mesta Nitra patrí medzi seizmicky stabilné oblasti.

Vo vymedzenom území na podklade predbežného geologického prieskumu podzemné zeminy nevykazujú znaky plošnej kontaminácie a z hľadiska výskytu radónového prostredia spadá vymedzené územie do kategórie so stredným respektíve vysokým radónovým rizikom, pri stavebnej činnosti bude nutné zabezpečiť opatrenia protiradónovej ochrany.

Potenciálnym zdrojom znečistenia substrátu je nelegálne skládkovanie odpadov – v území sa nachádzajú miesta divokých skládok komunálnych odpadov a ruderálnych plôch, ktoré sú situované na nive rieky Nitry (uvedené sú v kapitole Vybrané environmentálne rizikové faktory v dokumentácii prieskumov a rozborov na strane 30 a v DPaR Mlynárce I.).

Mesto Nitra nepatrí do žiadnej z vymedzených geotermálnych oblasti. Južne od mesta na úrovní obcí Ivanka pri Nitre a Svätoplukovo začína Centrálna depresia podunajskej panvy a pri obciach Malý Cetín a Golianovo tzv. Komjatická depresia. Geotermálne je územie v oblasti popríkrovej formácie neogénu. Hustota povrchového tepelného toku môže dosahovať úroveň 60-70mW.m^{-2}. V hĺbke 1km dosahuje voda teplotu cca. 30-40°C, v hĺbke 2km cca. 80-90°C a v hĺbke 3km 100-110°C.

3.1.2 RELIÉF

Štruktúra reliéfu územia v širšom a lokálnom území je popísaná v časti prieskumov a rozborov a v DPaR Mlynárce I.. Priamo v riešenom území sú vymedzené nasledovné geomorfologické jednotky:

Fluviálna rovina na nivách vodných tokov – typický rovinný reliéf riečnej nivy s plytkými depresiami a málo výraznými zvyškami pririečneho agradačného valu. Výškové rozdiely v rámci územia sú 1-2m, sklonitosť reliéfu prevažne do 0,5°. Fluviálna rovina tvorí prevažnú väčšinu územia Nitrianskej nivy.

Antropogénny reliéf – kanály, hrádze a medzihrádzový priestor vodných tokov, významný antropogénny typ reliéfu, ktorý je podmienený reguláciou vodných tokov. Zaradené sú sem priestory v kontaktnom území vymedzenej zóny - medzihrádzový priestor Nitry a upravený tok Jelšina s ich brehmi.

Antropogénny reliéf – násypy a telesá cestných komunikácií, mladé formy reliéfu, viazané na technické diela v krajine – v riešenom území najmä cestné komunikácie a ich sprievodné objekty (križovatky, mosty) – najvýraznejším je koridor cesty ~~I/51 (R1)~~ R1A.

V riešenom území a v jeho kontakte sa nenachádzajú žiadne významné prvky reliéfu, ktoré by boli predmetom ochrany.

K najvýznamnejším poškodzujúcim procesom z hľadiska reliéfu v oblasti Nitry sa prejavuje najmä **vodná erózia,** ktorá však postihuje svahy od sklonitosti 3-4°, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7°, a to najmä v prípade veľkoblokového spôsobu využívania pozemkov. V rámci riešeného územia nie je terénny reliéf na vodnú eróziu náchylný. V riešenom území sa neprejavujú ani stružková a výmoľová erózia, rovnako tak veterná erózia.

V prípade vymedzeného územia zóny Párovské lúky – Mlynárce I. k limitujúcim faktorom urbanistického rozvoja patrí najmä čiastočné zamokrenie územia ale celkovo ide o stabilné územie.

3.1.3 KLÍMA (ATMOSFÉRA, KLIMATICKÉ ZDROJE)

Klimatické podmienky územia

~~Katastrálne~~ úÚzemie mesta Nitra a riešené územie patrí do teplej klimatickej oblasti, ktorá je charakteristická teplou nížinnou klímou s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota kolíše v rozpätí 9-10°C (priemerné teploty júla sú 18 až 20,5°C a januára -1 až -3°C), priemerné ročné zrážky sú 500-600 mm. Trvanie snehovej pokrývky je do 30-40 dní v roku.

V oblasti Nitry všeobecne prevládajú SZ vetry, aj keď ich podiel v posledných dvoch desaťročiach poklesol (z 25% na 18% výskytu), ďalšími častými smermi sú V, SV a Z smer. Najsilnejšie vetry sa vyskytujú v zime a na jar (SZ vetry). Bezvetrie sa vyskytovalo priemerne v 16 % meraní - najväčší podiel bezvetria je v lete a začiatkom jesene.

Z mezoklimatického hľadiska nie sú v rámci riešeného územia významnejšie rozdiely – nivná rovina Párovských lúk je charakteristická vyšším počtom inverzných situácií (väčšia hmlistosť a výskyt prízemných mrazov) a nižšou veternosťou, je preto pomerne zraniteľná z hľadiska možného znečistenia ovzdušia (najmä v jesenných a zimných mesiacoch pri zvýšenom výskyte klimatických inverzií).

Ochrana ovzdušia a klímy

Mesto Nitra (a v kontexte aj územie Párovských lúk) patrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle §9 zákona č. 137/2010 Z.z. v zmysle písmena a) sa jedná o oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM_{10}. Kvalita ovzdušia je riadená vyhláškou MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne (stacionárne veľké alebo stredné a ani malé) zdroje znečistenia ovzdušia – v kontaktnom území je znečistenie lokálneho charakteru a súvisí s prevádzkami produkujúcimi špecifické znečisťujúce látky (remeselné prevádzky v bývalom areáli Ruža – na území bývalého Zelokvetu). Významným zdrojom emisií a tým aj znečistenia ovzdušia sú **mobilné zdroje** – a to predovšetkým automobilová doprava, produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov – CO, NO_x, prchavé uhľovodíky (VOC), zlúčeniny olova. Zdrojom znečistenia tohto druhu je doprava na ceste ~~I/51 (R1)~~ R1A, ktorá prechádza riešeným územím.

Faktory, ktoré sa pravdepodobne negatívne prejavia v dlhodobejšom časovom horizonte, sú **globálna zmena klímy** a **narušenie ozónovej vrstvy**. Sú to všeobecné javy, ktoré nie sú síce na lokálnej úrovni sledované, ale prejavujú sa v regionálnom a globálnom rozsahu. Zmena klímy sa prejavuje v oblasti Nitry celkovým miernym nárastom priemerných teplôt, poklesom zrážkových úhrnov (vrátane snehovej pokrývky) a pritom zvyšovaním extrémov – výskytu intenzívnych zrážok na jednej strane a dlhotrvajúcich suchých období na druhej strane. Prízemný ozón prekračuje kritickú úroveň koncentrácií pre vegetáciu, čo má významný negatívny vplyv najmä na lesné ekosystémy a poľnohospodárske kultúry. Tieto negatívne trendy nie je možné eliminovať okamžite (vyžadujú dlhodobé zmeny ekonomike a hospodárstve, ale aj v priestorovej organizácii krajiny) a ani na miestnej úrovni, avšak je potrebné ich zohľadňovať pri priestorovom a územnom plánovaní.

3.1.4 VODSTVO (HYDROSFÉRA, HYDROLOGICKÉ ZDROJE)

Štruktúra vodstva územia

~~Katastrálne~~ úÚzemie mesta Nitra patrí do **povodia rieky Nitra**, ktorú je možné v podmienkach Slovenska zaradiť medzi stredne veľké a menej vodnaté vodné toky. Celé územie je vlahovo deficitné, s nízkymi hodnotami odtokového koeficientu a špecifického odtoku z územia (1-5 l.s^{-1}.km^{-2}). Táto skutočnosť vyplýva jednak z teplej a suchej klímy, jednak z faktu, že oblasť Zobora slúži najmä ako infiltračná oblasť podzemných vôd a zberná oblasť pre toky, vytvárajúce sa na území.

Okrem rieky Nitra preteká v kontakte s riešeným územím a v jeho blízkosti len kanál Jelšina a potok Dobrotka.

Z vodných tokov územia je hydrologicky sledovaná len Nitra, na ktorej sa prietokové charakteristiky sledujú v profiloch Nitrianska Streda a Nové Zámky. Dlhodobý priemerný ročný prietok Nitry je v Nitrianskej Strede 15,33m^3.s^{-1}, v Nových Zámkoch 18,19m^3.s^{-1}. Rozdelenie priemerných mesačných prietokov je obdobné ako pri ostatných tokoch dažďovo-snehovej oblasti - najvyššie prietoky sú v marci a apríli, najnižšie prietoky sú v auguste až októbri. Jednoročná voda je v profile Nitrianska Streda cca 130m^3.s^{-1}, storočná voda je 370m^3.s^{-1}.

Plocha povodia Nitry je pod mestom Nitra 2876,7km^2 a dlhodobý priemerný prietok 17,64m^3.s^{-1}.

Z hľadiska **hydrogeologickej rajonizácie** patrí riešené územie a jeho okolie do dvoch základných hydrogeologických celkov – *kryštalinika a mezozoika južnej a strednej časti Tríbeča* a *kvartéru Nitry od mesta Nitra po Nové Zámky*. Zásoby podzemných vôd v území sú viazané najmä na kvartérne fluviálne štrkopiesky nivy Nitry (priemerná výdatnosť vrtov 10-15 l.s^{-1}). Čerpané zásoby podzemných vôd v oblasti Párovských lúk boli v minulosti rádovo na úrovni 150 l.s^{-1}. Zdrojom podzemných vôd nivy sú rieka Nitra, vody prestupujúce z oblasti pahorkatiny, na okraji pohoria i zrážkové vody a vody prestupujúce z mezozoických vrstiev pohoria Tríbeč. Chemicky ide o kalcium - bikarbonátové vody s vysokou mineralizáciou (500 - 1100mg.l^{-1}) a sekundárnym znečistením najmä dusičnanmi.

Menšie pramene sa nachádzajú v úpätnej zóne Zoborských vrchov (oblasť Šindolky, Zobora). Oblasť Zoborských vrchov je hydrogeologicky pomerne významná, pretože je infiltračnou oblasťou pre viaceré využívané pramene a zdroje podzemných vôd. Podľa evidencie zásob obyčajných podzemných vôd v jednotlivých hydrogeologických celkoch SR (MŽP SR, 1999) sa nachádza v rajóne mezozoika skupiny Zobora cca 370 l.s^{-1} využiteľných zásob (v kategóriách C1 a C2).

Termálne a minerálne vody, ako aj známe zdroje geotermálnych vôd sa na vymedzenom území zóny ani v okolí mesta nenachádzajú.

Vodné zdroje

V riešenom území ani v celom ~~katastrálnom~~ území mesta Nitra sa nenachádzajú vodárenské toky, vodohospodársky významné toky ani minerálne a prírodné liečivé vody.

V riešenom území sa nachádzajú **vodné zdroje Nitra – Párovské lúky**, ktoré sa využívali už od roku 1939. Do roku 1968 tu bolo postupne vybudovaných až 22 odberných objektov, z ktorých bolo 11 určených na zásobovanie pitnou vodou. Odber vody tu dosahoval cca 150 l.s^{-1}. Od roku 1986 sa však vodné zdroje nevyužívajú z dôvodov dlhodobo nevyhovujúcej kvality vody (najmä Fe, Mn, H_2S).

Na ochranu územia pred ovplyvnením alebo ohrozením vodárenského zdroja sa spravidla určujú **ochranné pásma vodárenských zdrojov (PHO).** Určujú sa v potrebných prípadoch, a to v dvoch alebo troch stupňoch. Vodné zdroje Párovské lúky mali určené PHO I. stupňa, II. stupňa vnútorné a II. stupňa vonkajšie.

Na základe žiadosti správcu vodných zdrojov (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra) Obvodný úrad životného prostredia v Nitre ako príslušný správny orgán svojím rozhodnutím zo dňa 1.3.2005 zrušil PHO II. stupňa (vonkajšie, vnútorné). V súčasnosti už preto pre dané vodné zdroje je v platnosti len PHO I. stupňa. Na vymedzenom území zóny sa nachádza jeden vodný zdroj evidovaný pod číslom 20, ktorý je v súvislosti so zámerom stavebného rozvoja v území navrhovaný na zrušenie.

Znečistenie a ohrozenie povrchových a podzemných vôd

Okolie mesta Nitra je možno označiť za **zraniteľnú oblasť** v zmysle vodného zákona – sú to poľnohospodársky a priemyselne využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť (§30 vodného zákona). Platí to aj pre oblasť lokality Párovských lúk a riešeného územia.

Kvalita povrchových vôd v rieke Nitra a jej prítokoch, ako aj podzemných vôd v celej oblasti, je dlhodobo nepriaznivá. Nitra patrí k **najviac znečisteným vodným tokom** na území Slovenska. Vo všetkých ukazovateľoch je zaradená k silno a veľmi silno znečistenej vode (profil Lužianky). Dlhodobo nepriaznivá je situácia najmä v skupinách C - doplňujúce chemické ukazovatele a E - biologické a mikrobiologické ukazovatele, mierne sa zlepšuje v skupine A - ukazovatele kyslíkového režimu. Z jednotlivých ukazovateľov je najhoršia situácia najmä v ukazovateľoch chemická spotreba kyslíka ($ChSK_{Cr}$), nerozpustené látky,

amoniakálny dusík, celkový fosfor, nepolárne extrahovateľné látky (NEL_{UV}), ortuť a koliformné baktérie, v ktorých kvalita vody dosahuje väčšinou IV. triedu.

Zdrojmi znečistenia vody v rieke Nitra sú najmä priemyselné podniky a komunálne znečistenie na hornom a strednom toku rieky (Prievidza, Nováky, Bošany), v oblasti Nitry je to najmä mestská ČOV zberajúca odpadové vody z územia celého mesta, ako aj ČOV väčších podnikov (nad riešeným územím sú to napr. Sanker – Ferrenit, Víno Nitra) a odľahčovacie komory mestského kanalizačného systému.

Menšie vodné toky v území (Dobrotka a Jelšina) sú typické silnou eutrofizáciou vody, nedostatočným samočistením a pravdepodobne nepriaznivými ukazovateľmi kvality (kvalita vody sa tu nesleduje).

Kvalita podzemných vôd v oblasti Nitry je rovnako nevyhovujúca. Týka sa to jednak vodných zdrojov, ale vo všeobecnosti aj ostatných podzemných vôd. Odoberané vzorky vody zo studní v PHO vodných zdrojov Párovské lúky preukázali závadnosť vody pre pitné účely - zistené boli nadlimitné hodnoty ukazovateľov NH_4, Mn, Fe, HPO_4, NO_2, NO_3, SO_4, Cl, ako aj vysoká mineralizácia. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné.

Rovnako kvalita vody v pravidelne sledovanom vrte SHMÚ (Dražovce - vrt 029690) je nevyhovujúca najmä z hľadiska ukazovateľov Mn, Fe, NEL_{UV}, chloridy a fenoly.

Nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných vôd má predovšetkým silno znečistená rieka Nitra, poľnohospodárske a priemyselné závody produkujúce odpadové a emisné látky, ako aj komunálne znečistenie.

S globálnou zmenou klímy súvisí aj n**epriaznivý trend vo vývoji kvantity a dostupnosti vodných zdrojov** – dlhodobo klesajú prietoky rieky Nitra, čo súvisí s trendovým poklesom zrážkových úhrnov. Na druhej strane sa zvyšuje pravdepodobnosť výskytu zrážkových extrémov, a tým aj **zvýšené nebezpečenstvo vzniku povodní**. Aj v oblasti Nitry sú zrejmé negatívne trendy odtokovej bilancie a zmeny režimu podzemných vôd. Jednou z príčin je nepriaznivý trend krajinnej štruktúry v území (nárast zastavaných a spevnených plôch s minimálnou retenciou a zrýchleným odtokom z územia), ďalšou príčinou je nárast spotreby vody v území súvisiaci s rastom počtu obyvateľov a zvýšeným využívaním domových studní na účely zavlažovania vo vlahovo deficitnom období.

Vplyv návrhu riešenia na vodstvo

V území zóny Párovské lúky sa nachádzajú významné vodné zdroje, ktoré by mohli byť pri návrhu funkčného usporiadania územia rešpektované a z prevádzkového hľadiska aj využívané pre účel úžitkovej vody. Riešenie urbanistickej štúdie rešpektuje vodné zdroje a ich ochranné pásmo PHO 1. stupňa len čiastočne, a to v polohách návrhu urbánnej ekostabilizačnej vegetácie. V polohe kde je navrhovaná funkčná zástavba sa predpokladá likvidácia vodných zdrojov respektíve studní. Vo vymedzenom území navrhovanej zóny Mlynárce I. je navrhnutý na zrušenie vodný zdroj č.20.

K prírodným limitom urbanistického rozvoja vymedzeného územia patrí najmä zamokrenie územia, celkovo však ide o stabilné územie. Trvalé zamokrenie časti územia spôsobuje v dôsledku nedostatočnú únosnosť podložných zemín z hľadiska realizácie stavebných objektov. Ide o technicky riešiteľný problém, ktorý však predražuje výstavbu a predstavuje určité riziko z hľadiska možného narušenia stability objektov. V rámci realizácie jednotlivých stavebných objektov je preto nutné vypracovať inžiniersko-geologické posúdenie zakladacích podmienok a stanoviť podmienky pre ich založenie. Podzemné vody vytvárajú pre základový betón slabo agresívne prostredie, ale oceľové konštrukcie uložené pod terénom v styku s podzemnou vodou bude treba ochrániť ochranou, ktorá zodpovedá prostrediu s veľmi vysokou agresivitou.

V území a hlavne na pobrežných pozemkoch a v blízkosti toku rieky Nitra neumiestňovať stavby a prevádzky v rozpore s vodným zákonom, v ktorých sa manipuluje s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Povrchovú úpravu parkovacích plôch a odvádzanie povrchovej vody z týchto plôch riešiť v súlade s požiadavkami STN, vodného zákona a NV SR č.269/2010 Z.z..

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vodného toku nie je legislatívne definované. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách používa v podobnej súvislosti pojem „pobrežné pozemky“. V §49 sa uvádza, že správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary, pri drobnom vodnom toku do 5m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod. Správca toku je tiež oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.

3.1.5 PÔDY (PEDOSFÉRA, PEDOLOGICKÉ PODMIENKY)

Štruktúra pôdy územia

Územie v lokalite Párovských lúk a riešené územie je z hľadiska vlastností pôdneho krytu možné charakterizovať ako územie s prevahou hydromorfných pôd, významne ovplyvnených činnosťou človeka.

V poľnohospodársky využívanom území prevládajú na nive Nitry fluvizeme modálne a glejové. Pôdy zastavaného územia a technických diel patria k antrozemiam (plochy bez súvislej pôdnej pokrývky) a kultizemiam (záhradné a kultivované pôdy).

Pôdne jednotky v riešenom území charakterizujeme na základe vlastného terénneho prieskumu pôd realizovaného v rámci prieskumov a rozborov a porovnávame ich s oficiálne platným systémom pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré sú základom pre hodnotenie produkčnej schopnosti (tried kvality) poľnohospodárskych pôd. Na základe terénneho prieskumu pôd a mapovania krajinnej štruktúry v riešenom území sme vymedzili nasledovné pôdne jednotky:

Hydromorfné pôdy

FM2 – prechodné fluvizemné pôdy, sezónne podmáčané

Prechodné pôdy medzi fluvizemami glejovými a modálnymi. Ide o hlboké, bezskeletnaté pôdy, hlinité až ílovito-hlinité, ktoré sú sezónne pod vplyvom vysokej hladiny podzemnej vody. V podloží sú väčšinou nepriepustné ílovité sedimenty, avšak hladina podzemnej vody je hlbšie ako v prípade fluvizemí glejových. Môže sa tu prejavovať aj vplyv odvodnenia územia. Pôdy sú vhodné na poľnohospodárske využívanie, v jarnom období a počas intenzívnych dažďov sú však zamokrované. Prechodné fluvizeme sa vyskytujú v páse územia medzi fluvizemami glejovými a modálnymi.

FM3 – fluvizeme modálne, odvodnené, suchšie

Sú to pôdy na fluviálnych sedimentoch, avšak v podloží sú väčšinou priepustnejšie sedimenty (fluviálne piesky v blízkosti rieky), resp. prejavuje sa tu vplyv kultivácie územia v minulosti (úprava rieky, odvodnenie územia). Ide o hlboké pôdy s hlinitým humusovým horizontom, miestami s výskytom skeletu v podorničí (nepôvodný materiál pochádzajúci z melioračných prác). Typický je výskyt vybieleného prachovitého podorničného horizontu. Pôdy sú vhodné na využitie ako orné pôdy, v dôsledku priaznivého vodného režimu sú relatívne najúrodnejšie v rámci nivy rieky. Fluvizeme modálne sa vyskytujú v páse popri rieke Nitra v južnej polohe vymedzeného územia.

Antropogénne pôdy

KT1 – pôdy na nepôvodných substrátoch – navážkach, kultivované, produkčné, avšak kultivované, často zatrávnené a s vysadenými alebo prirodzene rastúcimi drevinami. Zaradili sme sem pôdy na násypoch ciest, hrádzach vodných tokov, zatrávnených plochách technických objektov a podobných stanovištiach. Nevyužívajú sa hospodársky, vegetácia má ochranný a hygienický účinok. Klasifikovať ich možno ako kultizeme degradačné.

Nevyvinuté pôdy

NV2 – zastavané plochy a neplodné plochy bez pôdneho pokryvu. Ide o plochy bez výskytu pôdneho pokryvu, spevnené a zastavané plochy. Typické sú pre technické areály a plochy zástavby (bývalý areál Ruža – resp. bývalý Zelokvet).

(Poznámka: kompletný pasport pôd územia pre územie lokality Párovské lúky je spracovaný v dokumentácii prieskumov a rozborov.)

Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú v SR vyhodnocované pomocou **bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ,** ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov napr. v procese pozemkových úprav.

Bonitovaná pôdnoekologická jednotka predstavuje skutočnú časť pôdneho krytu, ktorá má rovnaké klimatické a pôdne vlastnosti a rovnaký sklon svahov. BPEJ sú vyjadrené ohraničenými areálmi so 7-miestnymi číselnými kódmi, pričom kód obsahuje informácie o príslušnosti ku klimatickému regiónu, zatriedenie do hlavnej pôdnej jednotky, údaje o svahovitosti a expozície reliéfu, skeletovitosti a hĺbky pôdy a zrnitosti pôdy. Detailné vyhodnotenie vlastností BPEJ a ich zoznam pre územie Slovenska sú uvedené v publikácii Linkeš, Pestún, Džatko (1996). Pasport pôdoekologických jednotiek (BPEJ) územia je spracovaný v dokumentácii prieskumov a rozborov k riešenému územiu a celej lokality Párovské lúky.

Produkčnosť pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy v SR ustanovuje zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení jeho zmien podľa zákona č. 219/2008 Z.z. Jeho cieľom je ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a využívania. Rieši ochranu poľnohospodárskej pôdy pred degradáciou, eróziou, zhutnením, rizikovými látkami a pri nepoľnohospodárskom využití.

Podľa §12, ods. 2 zákona je pri nepoľnohospodárskom využití potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Poľnohospodárske pôdy v rámci územia lokality Párovské lúky patriace do 1.-4. kvalitatívnej skupiny sú uvedené v prieskumoch a rozboroch. Patria sem čiernice, časť fluvizemí a hnedozemí. Na vymedzenom území pre riešenie sa nachádza kvalitatívna skupina chránenej pôdy zaradená do 3.a 4. bonitnej skupiny .

V riešenom území sa podľa mapovania nachádzajú tieto BPEJ so 7 a 5-miestnym kódovaným značením a kvalitatívnym zaradením:

BPEJ 0103003 (10301) – 3 bonitná skupina o celkovej výmere .....6,26 ha
BPEJ 0104004 (10401) – 5. bonitná skupina o celkovej výmere .....31,46 ha
BPEJ 0107003 (10701) – 4. bonitná skupina o celkovej výmere .....7,88 ha

Znečistenie a ohrozenie pôdnych zdrojov

Oblasť mesta Nitry sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území **s nízkym obsahom rizikových látok**, ktoré sú sledované v celoštátnom monitoringu pôd (VÚPOP Bratislava). Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Pb, Cu, Zn – je hlboko pod hygienickými limitmi. *Arzén* sa taktiež v prevažnej časti pôd vyskytuje pod hygienickým limitom (19 mg/kg celkového obsahu).

Zo ostatných znečisťujúcich látok sledovaných v monitoringu pôd je obsah sumy *polycyklických aromatických uhľovodíkov* (PAU) pod hygienickým limitom. Obsah ostatných polutantov zo skupiny chlórovaných uhľovodíkov (PCB, HCH, DDT atď.) a ropného znečistenia (NEL) v plošne významnejšej miere nebol zaznamenaný (tzv. bodové znečistenia nie sú predmetom monitoringu pôd).

Najvýznamnejšou formou **fyzikálnej deštrukcie pôdy** je erózia pôdy ktorá sa prejavuje hlavne v svažitých polohách územia. Faktormi výskytu vodnej erózie sú nesprávne využívanie pôdneho fondu (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), ale aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu. Erózia pôdy sa v riešenom území neprejavuje.

Zhutnenie pôd je plošne relatívne rozšírenou degradáciou pôd, je dôsledkom utlačenia podpovrchovej vrstvy pôdy dlhodobým používaním ťažkých mechanizmov. Oblasť do ktorej spadá aj riešené územie patrí medzi pôdy potenciálne náchylné na zhutnenie – prejavuje sa aj na zrnitostne ťažkých fluvizemiach glejových na nive rieky Nitry.

Z hľadiska využívania produkčného potenciálu pôd je nepriaznivým trendom **úbytok poľnohospodárskej pôdy** so súčasným zvyšovaním podielu území s trvalou, resp. dlhodobou stratou produkčnej schopnosti pôd (najmä zastavané plochy). Trend znižovania výmery poľnohospodárskej pôdy je zrejmý v každom urbanizovanom území – najväčšie úbytky sú spojené s bytovou a priemyselnou výstavbou. Znižuje sa aj produkčný potenciál pôd v intraviláne – zmenšuje sa výmera záhrad, sadov a vinohradov a zväčšuje sa výmera zastavaných plôch. Negatívnym trendom je zmenšovanie veľkosti pozemkov určených na výstavbu pri súčasnom zväčšovaní zastavanej plochy domov a spevnených plôch (cesty, terasy a pod.). Novonastupujúcim javom ohrozujúcim pôdne zdroje je *trend budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov* na periférii zastavaných území obcí

na poľnohospodárskej pôde, a to spravidla na úrodných pôdach v rovinných a málo členitých polohách. Tento trend sa prejaví aj v rámci lokality Párovské lúky a vymedzeného územia zóny Mlynárce I. a súvisí s rozvojovými zámermi mesta Nitra.

Návrh záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Návrh záberov pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske využitie v riešenom území obytnej zóny Párovské lúky s vyhodnotením jednotlivých plôch je obsahom dokumentácie ÚPNO mesta Nitra. V rámci prerokovacieho konania návrhu ÚPNO mesta Nitra v rámci jeho zmien a doplnkov bol vydaný predbežný súhlas na záber pôdneho fondu Krajským pozemkovým úradom v Nitre. Navrhovaný záber pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske využitie bol pre riešené územie zóny Mlynárce I. podľa ÚPNO mesta Nitra evidovaný pod označením lokality č.14c pre prvú etapu stavebného rozvoja územia o celkovej výmere 45 ha. Návrh ÚPN zóny Mlynárce I. predpokladá v rámci vymedzeného územia riešiť trvalý záber a odňatie plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie v týchto výmerách:

BPEJ 0103003 (10301) – 3 bonitná skupina o celkovej výmere 6,26ha
BPEJ 0104004 (10401) – 5. bonitná skupina o celkovej výmere 31,46ha
BPEJ 0107003 (10701) – 4. bonitná skupina o celkovej výmere 7,88ha

Celkom navrhované zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu 45,60ha

Pôdny fond v riešenom území je zaradený podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3.-5. kvalitatívnej skupiny. Záber pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske využitie bude mať trvalý charakter a je podmienený vydaním súhlasu Okresného pozemkového úradu v Nitre.

Vplyv návrhu územného plánu na prírodné zdroje

Návrh stavebného rozvoja na vymedzenom území zóny okrem požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyvoláva požiadavku na zrušenie vodného zdroja č.20. Vodný zdroj má vymedzené pásmo hygienickej ochrany I˚, ktoré vymedzuje 10m okruh okolo objektu studne. Studňa je umiestnená na ploche navrhnutej pre zástavbu. Objekt studne bude nutné zrušiť a zabezpečiť proti kontaminácii z prienikov povrchových vôd. Zrušenie studne je podmienené súhlasom správcu a vlastníka vodného zdroja a vodohospodárskeho orgánu na podklade samostatného projektu technického riešenia na zrušenie zdroja.

3.1.6 VEGETÁCIA A ŽIVOČÍŠSTVO (BIOSFÉRA, BIOLOGICKÉ PODMIENKY)

Vegetácia a živočíšstvo územia

Územie lokality Párovských lúk je situované na hranici dvoch fytogeografických oblastí – panónskej (Podunajská nížina) a karpatskej (Tríbeč), čo má určujúci vplyv na charakter vegetácie. Značné zastúpenie majú prvky bezlesnej xerotermnej kveteny, v Tríbeči tvoria podstatnú časť taxóny karpatskej lesnej kveteny, doznievajú tu niektoré atlantické a subatlantické prvky. Flóra oblasti Nitry je mimoriadne druhovo bohatá, a to najmä v Zoborskej skupine Tríbeča (Svobodová, Řehořek, ms. uvádzajú výskyt 761 druhov vyšších rastlín). Územie je významné aj z hľadiska vzácnosti a ohrozenosti flóry. Viacero druhov tu dosahuje západnú alebo severnú hranicu svojho areálu, dva druhy majú v Zoborskej skupine jediné miesto výskytu na území Slovenska - *Lathyrus venetus* a *Galium parisiense* ssp. *anglicum,* jeden taxón (*Thlaspi jankae*) tu má loccus classicus (Svobodová a Řehořek, ms.) a mimo Zoborskej skupiny Tríbeča sa vyskytuje iba v Slovenskom krase.

Vzhľadom k tomu, že územie Párovských lúk leží v nížinnom výškovom stupni a do oblasti Zoborských vrchov zasahuje len okrajovo a to predovšetkým v oblasti výskytu xerotermnej flóry (Lupka), vegetácia územia je teplomilná. Dominantnou jednotkou **rekonštruovanej vegetácie** v území sú lužné lesy nížinné, v podhorí Tríbeča, dubohrabové lesy karpatské a dubovo-cerové lesy. V pahorkatine prevládajú dubohrabové lesy panónske.

V riešenom území sa lesná vegetácia nenachádza.

Reálna vegetácia je na väčšine územia podstatne odlišná od pôvodnej – v celom území prevažujú poľnohospodárske a urbanizované plochy so sekundárnou vegetáciou. V oblasti Nitry sa najviac blížia k jednotkám rekonštruovanej prirodzenej vegetácie *lesné spoločenstvá*. Priamo v území Párovkých lúk sa však nachádza len jedna plocha lesnej vegetácie – fragment lužného lesa zväzu *Salicion albae* pri vodných zdrojoch pod Lupkou. Z *nelesných spoločenstiev* sú v území najviac zastúpené synantropné spoločenstvá, vyskytujú sa aj čiastočne prirodzené vodné a trávobylinné spoločenstvá. Pomerne významné typy spoločenstiev sú viazané na vodné plochy a toky (v území sú to kanály Dobrotka a Jelšina). Patria sem spoločenstvá triedy *Lemnetea* (spoločenstvá na hladine vôd plávajúcich a vzplývajúcich rastlín, nezakorenených v dne, zväzu *Lemnion minoris*), triedy Potametea (spoločenstvá sladkovodných rastlín) a tiež triedy *Phragmitetea* (spoločenstvá trste a vysokých ostríc) a to zväzov *Phragmition, Sparganio-Glycerion fluitantis* a fragmenty porastov zväzu *Caricion gracilis*. Spoločenstvá lúk a pasienkov na vlhkých až čerstvo vlhkých stanovištiach triedy *Molinio-Arrhenatheretea* sa na pomerne veľkých plochách vyskytujú na nive rieky Nitry v ochranných pásmach vodných zdrojov, sú však dosť degradované.

V území sú zastúpené spoločenstvá krovín a lesných plášťov zväzov *Prunion spinosae* a *Prunion fruticosae*. Veľmi rozšírené sú synantropné spoločenstvá – napr. spoločenstvá tried *Chenopodietea* - ruderálne spoločenstvá rumovísk, skládok a burín v okopaninách *Artemisietea vulgaris* - nitrofilné spoločenstvá rumovísk, skládok, pustých miest a lesných okrajov *Plantaginetea majoris* - spoločenstvá ciest, chodníkov a zaplavovaných porastov a *Secalietea* - burinové spoločenstvá obilných polí.

Z hľadiska výskytu **fauny** patrí riešená oblasť k hodnotným územiam. Zo zoogeografického hľadiska je územie významným spojovacím článkom medzi panónskou a karpatskou faunou. Prirodzeným sprievodným fenoménom tejto skutočnosti je zvýšená druhová rozmanitosť živočíchov. Vyskytujú sa tu viaceré významné živočíšne spoločenstvá – najmä spoločenstvá listnatých lesov a xerotermofilné živočíšne spoločenstvá, v ktorých sa vyskytujú vzácne a chránené druhy živočíchov.

Typizácia biotopov v území

V rámci prieskumov a rozborov a DPaR územného plánu bol realizovaný terénny prieskum územia za účelom aktualizácie súčasného stavu využívania územia, vrátane vegetácie a biotopov. Prehľad zistených typov biotopov a ich charakteristika je popísaná v dokumentácii prieskumov a DPaR Mlynárce I..

Súčasná štruktúra vegetácie

Priestorová charakteristika vegetácie:

Vysoká drevinná vegetácia trvalá (plochy vegetácie s prevahou stromovej vegetácie) – zastúpená je najmenej zo všetkých kategórií, len na cca 3% výmery územia lokality Párovských lúk. Nachádza sa najmä v priestore starých ramien a lesíka pri vodných zdrojoch pod Lupkou, menej v okolí vodných zdrojov za hydrocentrálou a v okolí bývalého areálu Zelokvetu v kontakte s riešeným územím. Väčšie zastúpenie tejto jednotky je na území Nitrianskej nivy, v celku Zoborské vrchy je zastúpená minimálne.

Stredne vysoká drevinná vegetácia trvalá (plochy prevažne s krovinnou vegetáciou alebo so slabším zastúpením stromovej vegetácie, vrátane sadov a vinohradov) - zastúpená je na cca 12% výmery územia lokality Párovských lúk. Stredne vysoká vegetácia sa nachádza najmä v okolí zastavaných a technických areálov (bývalý Zelokvet, Vodná, Za hydrocentrálou, Šindolka), v priestoroch záhrad a záhradkárskych osád, v okolí ciest a vodných tokov. Táto kategória vegetácie je viac zastúpená v PFCelku Zoborské vrchy. V riešenom území sa stredne vysoká drevinná vegetácia trvalá nenachádza, čiastočný výskyt je v jeho kontaktnom území pri areáli bývalého Zelokvetu.

Nízka bylinná vegetácia trvalá (trávne porasty – lúky, pasienky a bylinné úhory) – zastúpená je na 11% výmery územia lokality Párovské lúky, tvoria ju bylinné porasty najmä v areáloch PHO vodných zdrojov 1. stupňa a trávne porasty v okolí ciest bez výsadby drevín. Táto kategória vegetácie je viac zastúpená v území Nitrianskej nivy a jej výskyt je aj na plochách riešeného územia.

Nízka bylinná vegetácia dočasná (kultúry na ornej pôde) – v riešenom území dominuje, tvorí takmer dve tretiny celkovej výmery. Patrí sem orná pôda s poľnými kultúrami, z ktorej časť je v súčasnosti nevyužívaná (úhory na ornej pôde).

Plochy bez vegetácie - zástavba, spevnené plochy, komunikácie – tvoria cca 8% výmery územia lokality Párovských lúk, nachádzajú sa v zastavaných areáloch (bývalý Zelokvet, Vodná, Za hydrocentrálou, Šindolka), patria sem aj cestné komunikácie a vodné toky. Táto kategória vegetácie je zastúpená v riešenom území iba v rozsahu spevnených plôch komunikácií.

Funkčná charakteristika vegetácie

Ekostabilizujúca vegetácia v krajine (vegetácia s významnou ekologickou funkciou) bez hospodárskeho využívania - patrí sem napr. mimolesná drevinná vegetácia, mokrade, poľnohospodársky nevyužívané trávne porasty. Celkovo sa tento typ vegetácie nachádza na cca 16% výmery územia lokality Párovských lúk - najmä v severnej časti (okolie vodných zdrojov a ramien pod Lupkou), východnej časti (vodné zdroje za hydrocentrálou), menej v južnej časti územia v polohe riešenej zóny. Patria sem aj vodné toky v území. Väčšie zastúpenie tejto jednotky je v území Nitrianskej nivy.

Urbánna vegetácia s environmentálnou funkciou (plochy verejnej zelene a zelene v rámci technických objektov) – tvoria cca 3% výmery územia lokality Párovské lúky, zaraďujú sa sem plochy trvalej vegetácie v technických areáloch a v priestoroch cestných križovatiek. Takáto vegetácia sa v riešenom území nenachádza, nachádza sa však v jeho kontaktnom území.

Vegetácia v krajine s prevažujúcou environmentálnou funkciou (tlmenie pôsobenia nepriaznivých vplyvov socioekonomických aktivít – najmä hygienická a izolačná zeleň) – patrí sem najmä zeleň popri cestných komunikáciách, tvorí menej ako 4% územia lokality Párovské lúky. Táto kategória vegetácie sa v riešenom území nenachádza.

Produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou (vegetácia záhrad pri rodinných domoch, záhradkárske osady, sady) – vyskytujú sa na 2% výmery územia lokality Párovských lúk, sústredené sú v okolí Šindolky, areálu Za hydrocentrálou a areálu Vodná. V riešenom území sa nenachádza.

Produkčná vegetácia bez významnejšej ekostabilizačnej alebo environmentálnej funkcie (vegetácia poľnohospodárskych kultúr – orná pôda). Je dominantnou jednotkou vegetácie v riešenom území ako aj v území lokality Párovských lúk, kde celkovo zaberá 66% výmery. Patrí sem orná pôda s poľnými kultúrami, z ktorej časť je v súčasnosti nevyužívaná (úhory na ornej pôde).

Bez funkcie, resp. neurčená funkcia – ruderálne plochy a plochy s prevažne negatívnym pôsobením na životné prostredie - vyskytujú sa len v území Nitrianskej nivy, tvoria menej ako 1% výmery územia lokality Párovských lúk, sú sústredené v okolí technických areálov (bývalého Zelokvetu, menšia plocha sa nachádza pri areáli Vodná). V riešenom území nie sú zastúpené takéto plochy.

Plochy bez vegetácie - zástavba, spevnené plochy, komunikácie. Nachádzajú sa na výmere 8% územia lokality Párovské lúky - v zastavaných areáloch (Zelokvet, Vodná, Za hydrocentrálou, Šindolka), patria sem aj cestné komunikácie a vodné toky. Takéto plochy v riešenom území sú zastúpené spevnenými plochami účelových komunikácií.

Ochrana prírody a krajiny, bioticky významné územia

Ochrana územia je právne **vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.** Ustanovené sú podmienky všeobecnej i osobitnej ochrany prírody a krajiny. Definovaná je územná ochrana (osobitná ochrana území v II.-V. stupni ochrany), druhová ochrana (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrana drevín a významných stromov.

Oblasť mesta Nitra je významná aj z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Časť územia mesta je zaradená do *Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie* – v kontakte územia Párovské lúky je južný okraj CHKO Ponitrie a územie PR Lupka. V riešenom území nie sú územia spadajúce pod ochranu oblastí prírody a krajiny.

Vplyv prírodných území spadajúcich pod ochranu sa prejavuje aj v polohe širšieho územia. Väčšina z chránených rastlín a živočíchov sa vyskytuje v priestore Lupky, niektoré však boli zistené aj v území Párovských lúk – a to na lokalitách vodných zdrojov pod Lupkou, pri kanáloch Dobrotka a Jelšina, ako aj v PHO vodných zdrojov za hydrocentrálou.

Podľa vyjadrenia ObÚŽP v Nitre sa priamo v území Párovských lúk vyskytujú nasledovné ohrozené a iné významné druhy rastlín:

- *Allium angulosum* (cesnak hranatý) – EN – kriticky ohrozený druh – úhory v PHO Párovské lúky
- *Althaea pallida* (ibiš bledý) – EN – kriticky ohrozený druh - úhory v PHO Párovské lúky
- *Sagittaria sagitifolia* (šípovka vodná) – potok Dobrotka – LR – menej ohrozený druh
- *Berula erecta* (berla vzpriamená) - VU – zraniteľný druh - kanál Jelšina, potok Dobrotka

- *Butomus umbellatus* (okrasa okolíkatá) – VU – zraniteľný druh - kanál Jelšina, potok Dobrotka
- *Alisma plantago-aquatica* (žabník skorocelový) - kanál Jelšina
- *Iris pseudacorus* (kosatec žltý) – úhory v PHO Párovské lúky, kanál Jelšina, potok Dobrotka
- *Physalis alkekengi* (machovka čerešňová) – lesík pri vodných zdrojoch pod Lupkou
- *Scutellaria galericulata* (šišak vrúbkovaný) – lúčne úhory pri vodných zdrojoch pod Lupkou
- *Sparganium erectum* (ježohlav vzpriamený) – kanál Jelšina, potok Dobrotka
- *vysoké ostrice* – takmer vo všetkých mokraďných lokalitách v území.

V riešenom území zóny Mlynárce I. neboli identifikované významné druhy rastlín.

Poškodenie a ohrozenie bioty a biodiverzity

Medzi negatívne dôsledky činnosti človeka na biotickú zložku krajiny patria napr. strata biotopov, znižovanie stupňa ekologickej stability, introdukcia nepôvodných druhov, poškodenie bioty v dôsledku znečistenia ovzdušia a vôd, nevhodnej lokalizácie aktivít v krajine, klimatickej zmeny, intenzifikácie poľnohospodárskej výroby, nedodržiavania legislatívy a pod. Negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo sa prejavil v **oslabení ich populácií a znížení biologickej rôznorodosti**, vrátane vymiznutia niektorých druhov.

V priestore územia Párovských lúk sú vplyvy ľudskej činnosti na biotu veľmi rozsiahle a intenzívne. Prevažná časť územia bola premenená na poľnohospodárske pozemky (predovšetkým ornú pôdu) alebo urbanizované plochy. Väčšina pôvodných druhov rastlín a živočíchov z územia vymizla, resp. sa zachovala len fragmentálne. Druhotné stanovištia boli osídlené najmä synantropnými druhmi rastlín a živočíchov.

V oblasti Párovských lúk sa prirodzené rastlinné a živočíšne spoločenstvá zachovali len na malých plochách vŕbovo-topoľových lesov v oblasti vodných zdrojov a strelnice pod Lupkou. Relatívne prirodzená vegetácia sa vyvíja na dlhšie opustených stanovištiach najmä v zamokrovaných lokalitách, prípadne popri vodných tokoch. Prevažná časť územia je tvorená druhotnými spoločenstvami, v drevinných porastoch s dominantným výskytom invázneho druhu javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides) a šírením iných nepôvodných druhov (najmä agát biely, orech kráľovský). Dôsledkami intenzívneho využívania územia je nízky stupeň biotickej kvality a stability územia. Sprievodným javom je šírenie nepôvodných druhov rastlín, vrátane inváznych a synantropných druhov rastlín a burín.

K **najviac ohrozeným typom biotopov** v území, pre ktoré je zrejmý dlhodobý úbytok ich výskytu, resp. nepriaznivá štruktúra spoločenstiev patria najmä lužné lesy vŕbovo-topoľové, lúčne a pasienkové úhory, regulované vodné toky, kanály a mŕtve ramená.

Na druhej strane sa v území lokality Párovské lúky a konkrétne aj vo vymedzenom území na riešenie prejavuje aj opačný trend – **nevyužívanie poľnohospodárskych pozemkov a trávnych porastov** a ich postupná degradácia. Týka sa to najmä lúk v PHO vodných zdrojov, ktoré sú dlhodobo nevyužívané, pričom sa už výrazne zmenila ich štruktúra a nastúpila aj sukcesia drevín. Rovnako tak pomerne veľké plochy ornej pôdy na nive Nitry sú niekoľko rokov ponechané úhorom a v súčasnosti sú zaburinené. Ani tento jav však nie je z hľadiska biodiverzity a biotickej kvality územia žiadúci, pretože na opustených poľnohospodárskych plochách sa vyvíjajú sekundárne synantropné spoločenstvá.

Vplyv návrhu stavebného rozvoja na významné prírodné zdroje

Vplyvom postupného stavebného rozvoja v vymedzenom území sa bude pretvárať jeho krajinná štruktúra a meniť biota prostredia. V rámci územia zóny Párovské lúky sa nachádzajú niektoré významné prírodné zdroje, ktoré by mali byť pri návrhu funkčného usporiadania územia rešpektované. Riešenie územného plánu vymedzenej zóny Mlynárce I. nezasahuje do bioticky významných plôch a v zásade rešpektuje vymedzené prvky a kostru MÚSES ktoré sú definované v kontaktnom území riešenej zóny.

3.1.7 VYBRANÉ ENVIRONMENTÁLNE RIZIKOVÉ FAKTORY

Žiarenie z prírodných zdrojov, radónové riziko

Najvýznamnejší zdroj ožiarenia obyvateľov predstavuje **radón a produkty jeho rádioaktívnej premeny**. Z tohto dôvodu sa venuje problematike prírodnej rádioaktivity a radónového rizika osobitná pozornosť. V SR bola ustanovená zásahová úroveň objemovej aktivity radónu pre bytové priestory, zavedený bol monitoring a spracované boli mapy radónového rizika pre celé územie.

Hodnota **ekvivalentnej objemovej aktivity radónu** činí v okrese Nitra v priemere 72,60 $Bq.m^{-3}$, čo je viac ako priemer SR (48 $Bq.m^{-3}$). Na prevažnej časti územia okresu však bolo zistené **nízke radónové riziko**. Stredná kategória radónového rizika je predpokladaná pre severnú časť ~~katastra~~ mesta v oblasti Zoborských vrchov. Územie lokality Párovské lúky je zaraďované do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Na podklade predbežného geologického prieskumu vykonaného na časti územia vymedzeného pre riešenie z hľadiska výskytu radónového prostredia je vymedzené územie zaraďované do kategórie so stredným respektíve vysokým radónovým rizikom z čoho vyplýva potreba a nutnosť pri budúcej stavebnej činnosti zabezpečiť technické opatrenia protiradónovej ochrany.

Hluk

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené Nariadením vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

~~V lokalite Párovských lúk sa nachádza len jeden významnejší zdroj hlukového zaťaženia – **cestná doprava**. V kontakte s riešeným územím prechádzajú dva významné cestné ťahy – cesta I/51 (R1) v úseku Trnava – Nitra (v súčasnosti aj rýchlostný privadzač R1A) a cesta I/64 v úseku Nitra – Topoľčany. Pozdĺž hlavných cestných ťahov je dokumentovaná zvýšená hladina hluku s premenlivou úrovňou v závislosti od dopravnej záťaže.~~

Najvýraznejším zdrojom hluku v sledovanom území, je cestná doprava po rýchlostnej ceste R1A. V bezprostrednej blízkosti komunikácie je stanovená plošná záťaž hlukom (ekvivalentná hladina hluku) nasledovne:

- viac ako 60dB resp. v rozpätí 55-60dB do vzdialenosti cca. 150m (deň) a cca. 75m (večer).
- v rozpätí 50-55dB do vzdialenosti cca. 350m (deň) a cca. 200m (večer)
- v rozpätí 45-50dB do vzdialenosti cca. 650m (deň) a cca. 400m (večer)

V prípade umiestňovania nových stavieb v tomto území, ktoré budú mať vo svojom vnútornom priestore miestnosti, ktoré zodpovedajú charakteru vnútorného chráneného priestoru, pri návrhu a realizácii takýchto nových stavieb v časti územia, kde je stanovená plošná hluková záťaž vyššia ako je prípustná, je potrebné dodržať požiadavky uvedené vo Vyhláške MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Ak v sledovanom území bude navrhnutý a realizovaný vonkajší chránený priestor, je potrebné primeranú časť územia chrániť pred hlukom z cestnej dopravy po R1A aj pomocou protihlukových opatrení na ceste šírenia medzi zdrojom zvuku a miestom príjmu. Pri návrhu protihlukových opatrení je potrebné postupovať v zmysle popisu uvedeného v Technických podmienkach TP052 (15/2011) Návrh a posúdenie protihlukových opatrení pre cestné komunikácie (MVaRZ SR 2011).

Nakladanie s odpadmi

Skládkovanie odpadov je zdrojom kontaminácie okolitého prostredia, a to najmä v prípade nepovolených, resp. neriadených a tzv. divokých skládok odpadu.

Priamo v území lokality Párovské lúky boli počas terénneho prieskumu dokumentované lokality - menšie skládky zeminy, komunálneho a stavebného odpadu, odpadu zo zelene a poľnohospodárskeho odpadu. Ide o nasledovné lokality:

- bývalé kalové jamy cukrovaru a poľná cesta v blízkosti – popri ceste vývoz rôzneho odpadu, kalové jamy zarastajúce drevinami;
- okraj areálu Zelokvetu – ruderálne plochy zarastajúce burinou, vyvážanie rôzneho odpadu;
- okraj areálu Vodná – starý val zeminy s odpadom, zarastené burinou;
- okolie poľnej cesty v opustenom areáli Za hydrocentrálou – vývoz záhradného a iného odpadu;
- poľná cesta a okraj lesíka pri strelnici pod Lupkou – vývoz rôzneho odpadu, najmä stavebného;
- nelegálne malé skládky komunálneho odpadu hlavne v polohe okolo cesty – severného obchvatu mesta (identifikované sú aj v riešenom území zóny Mlynárce I.).

Tieto plochy môžu byť zdrojom kontaminácie okolitého prostredia – z estetického a hygienického hľadiska by bola vhodná ich sanácia. Sanácia bude vykonaná v rámci stavebnej prípravy jednotlivých lokalít pri ich výstavbe. Otázny je len priestor bývalých kalových jám cukrovaru, ktorý je plošne značne rozsiahly a zarastá drevinami (tu by bolo potrebné vykonať odbery vzoriek a analýzy zloženia kalových sedimentov). Tento priestor je však mimo vymedzeného riešeného územia.

Vplyv návrhu stavebného rozvoja v oblasti environmentálnych rizikových faktorov

Zámer stavebného rozvoja prinesie do územia nové rizikové environmentálne faktory ktorých účinok a vplyv bude potrebné eliminovať alebo minimalizovať. Najvýraznejšie sa prejaví faktor radónovej ochrany, hluku z dopravy a tvorba komunálnych odpadov.

Radónovú ochranu bude nutné zabezpečiť v rámci projektovej prípravy a stavebnej realizácie použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a technických predpisov – použitie vhodných typov hydroizolačných materiálov, konštrukčných stavebných materiálov a pod.

Urbanizácia územia úzko súvisí s vplyvom dopravnej obslužiteľnosti funkčných prevádzok – narastať budú hlukové pomery v území diferencovane od charakteru a významu prevádzok a dopravných trás. Predpokladá sa najintenzívnejšie pôsobenie hluku v polohách nadradenej dopravnej kostry v nižšej intenzite v polohe lokálnej dopravnej kostry zberných komunikácií a v najnižšej intenzite v polohách utlmenej dopravy v obytných blokoch. Návrh riešenia zohľadňuje faktor dopravného hluku v území v usporiadaní zástavby a v návrhu funkčného využitia zástavby a verejných priestorov.

Prevádzkou zariadení vybavenosti a bývania budú produkované komunálne odpady. Ich krátkodobé skládkovanie bude predmetom riešenia projektovej prípravy zástavby – jednotlivých stavebných objektov. Likvidácia komunálneho odpadu bude zabezpečovaná odvozom na centrálnu skládku a bude regulovaná v súlade s programom odpadového hospodárstva mesta Nitra.

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

3.2.1 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY

Súčasný stav vymedzenia zastavaného územia

Hranica zastavaného územia je vymedzená v rámci celého ~~katastrálneho~~ územia mesta Nitra a je legislatívne evidovaná k 1.1.1990 a evidovaná v katastre nehnuteľností. Vymedzená hranica zastavaného územia mesta je vedená v južnej kontaktnej polohe riešeného územia (hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkrese č. 1 Širšie vzťahy, 2A Komplexný urbanistický návrh, 2B ~~Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a 2C Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ Priestorová a funkčná regulácia), v rámci vymedzeného územia zóny Mlynárce I. nie sú v súčasnosti vymedzené zastavané plochy.

Návrh vymedzenia zastavaného územia

Návrh ÚPN zóny Mlynárce vymedzuje rozšírenie hranice zastavaného územia pre riešené územie o celkovej rozlohe 46,92ha. Rozšírenie zastavaného územia začleňuje územie navrhované pre stavebný rozvoj zóny Mlynárce I. a územie jestvujúcej cesty I. triedy a privádzača rýchlostnej cesty R1A v úseku riešenej zóny. Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia je zakreslená vo výkresoch č. 2A Komplexný návrh, 2B ~~Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a 2C Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ Priestorová a funkčná regulácia.

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Návrh ÚPN zóny Mlynárce vymedzuje pozemky pre zastavateľné plochy – stavebné parcely ktoré sú určené pre umiestnenie stavieb a stavebných objektov a pre nezastavateľné plochy – parcely určené pre funkciu verejných priestorov. Navrhované delenie pozemkov nerešpektuje pôvodnú parceláciu, ale vytvára podklad pre novú parceláciu v území vymedzenom na riešenie. Navrhované delenie bude podkladom pre vyhotovenie nového geometrického plánu reparcelácie vymedzenej časti územia.

Etapizácia a postup stavebného rozvoja

Stavebný rozvoj v navrhovanej obytnej zóne Mlynárce I. je podmienený zabezpečením pripojovacích dopravných bodov a primárnej verejnej technickej infraštruktúry nutnej pre potrebu realizácie verejnej technickej infraštruktúry v území obytnej zóny. V prvom poradí v rámci prípravy územia pre výstavbu bude potrebné zabezpečiť:

- dopravný vstup do územia doriešením a realizáciou nového cestného mostného objektu cez rieku Nitra v navrhovanej polohe podľa ÚPN zóny;
- doriešením a realizáciou mimoúrovňovej križovatky v polohe rýchlostnej cesty privádzača R1A (zabezpečuje MH Invest v spolupráci s MDVaRR SR a Mestom Nitra) a vytvorením územných podmienok pre prístupovú cestu k mimoúrovňovej križovatke v území Párovské lúky,
- ~~realizáciu prepojovacieho vodovodu Lupka – Mlynárce (stavba pripravená do realizácie, stavbu a realizáciu zabezpečuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. prevádzka Nitra) a skoordinovanie polohy prepojovacieho vodovodu v úseku vedeného cez riešené územie obytnej zóny;~~
- prípravu a realizáciu rekonštrukcie kanalizačného zberača „D“ v celej jeho dĺžke, tak aby sa zabezpečili jeho technické a kapacitné parametre pre odvádzanie splaškových vôd zo západnej polohy územia mesta vrátane rozvojového územia Párovských lúk;
- prípravu a realizáciu prekládky jestvujúcich VTL plynovodov uložených v riešenom území do polohy v koridoroch kde sa nebude v budúcnosti realizovať zástavba a bude možné zabezpečiť požadované ochranné pásma od jestvujúcej a pripravovanej zástavby.

V druhom poradí a minimálne v súbehu s výstavbou v obytnej zóne bude potrebné zabezpečiť:

- prístupovú cestu k mimoúrovňovej križovatke na ceste R1A v prípade potreby dopravného prepojenia k rýchlostnej ceste R1A – privádzača k rýchlostnej ceste R1 a k prístupovej ceste do priemyselného parku;
- prípravu a realizáciu hlavných cestných zberných komunikácií v polohe navrhovaných ulíc Mlynárecká a Obchodná;
- prípravu a realizáciu prekládok VN vedení nachádzajúcich sa v riešenom území ktoré svojim umiestnením prekážajú stavebnému rozvoju územia a v súbehu zrealizovať pripojovacie VN vedenie z TR PP sever do lokality obytnej zóny Mlynárce I.;
- prípravu a realizáciu zberača dažďovej kanalizácie a realizáciu obnovy kanála Jelšina v navrhovanom úseku.

3.2.2 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB (STAVEBNEJ ŠTRUKTÚRY), A TVORBY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV A SÍDELNEJ VEGETÁCIE

Historické súvislosti vo vývoji stavebnej štruktúry územia

Územie lokality Párovské lúky bolo do 60-tych rokov minulého storočia využívané iba poľnohospodársky. Územie bolo bez zástavby, na území neboli umiestnené žiadne stavebné objekty. V 60–tych až do 80–tych rokov minulého storočia sa územie využívalo ako ložisko pitnej vody pre mesto Nitra, na území boli vybudované vodné zdroje – studne. V 60–tych rokoch bol, v súvislosti s využívaním vodných zdrojov, zrealizovaný areál pre správcu vodných zdrojov a prevádzkovateľa vodovodnej a stokovej siete na území mesta Nitra (štátny podnik Západoslovenské vodárne a kanalizácie). Zriadením areálu štátneho podniku Západoslovenských vodární a kanalizácií (dnes Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.) sa datuje prvá výstavba v území za riekou Nitra. V nadväznosti na výstavbu areálu vodární sa zrealizovala výstavba prevádzkového areálu správcu povodia Váhu – Slovenského vodohospodárskeho podniku. V súvislosti s touto prevádzkou sa realizovala aj výstavba dvoch bytových domov respektíve dvojdomov. Byty boli využívané pre zamestnancov Slovenského vodohospodárskeho podniku.

V 70–tych rokoch minulého storočia sa zriaďuje areál pre špeciálnu rastlinnú výrobu v lokalite na hranici katastrálneho územia Zobor – Mlynárce, areál štátneho podniku Zelokvet (~~dnes –~~neskôr areál Ruža, dnes areál viacerých subjektov) ~~zameraný na skleníkové hospodárstvo v pestovaní kvetov a zeleniny. V tejto súvislosti sa na jeho území budujú veľkoplošné skleníky a objekty pomocných prevádzkových budov.~~

Po roku 2000 sa v polohe vyústenia mostového objektu na Vodnej ulici na priľahlých pozemkoch zriadili dočasné plochy pre skládku stavebných materiálov, neskôr sa buduje prevádzkový areál spoločnosti Sunob s.r.o. s komplexom administratívnych a skladových objektov.

V lokalite Šindolka boli na vymedzenej ploche riešenej zóny do roku 1995 umiestnené objekty dvoch rodinných domov. Po roku 1990 sa v tejto lokalite v priestore mimoúrovňovej križovatky zrealizovala výstavba objektov autopredajne (dnes autocentrum Nisan a Ford) a čerpacej stanice pohonných hmôt (dnes OMV). V nadväznosti sa realizuje ďalší objekt čerpacej stanice pohonných hmôt spoločnosti Slovnaft. V rokoch 2004-5 bola zrealizovaná výstavba areálu spoločnosti Araver a.s. so zameraním na predaj a servis automobilov Volkswagen a Audi.

V riešenom území nebola zrealizovaná žiadna zástavba. V území je zrealizovaný vodný zdroj – studňa č.20 je v súčasnosti nefunkčná.

V roku 2003 bol schválený ÚPNO mesta Nitra, ktorý vymedzil územie lokality Párovské lúky pre stavebný rozvoj mesta s obytnou funkciou.

Členenie riešeného územia

V rámci územného členenia je vymedzené územie obytnej zóny Mlynárce I. definované ako ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Mlynárce I., ktorý je rozčlenený na ~~ÚP-Časti~~ PFČasti s hierarchickou funkčnou a stavebnou štruktúrou, ktorá primárne definuje požiadavky na kvalitu urbanistickej a stavebnej štruktúry (spôsob umiestňovania stavby na vymedzených plochách, podlažnosť a ich funkciu). ~~ÚP-Celok~~ PFCelok Mlynárce I. rešpektuje priestorové, vzťahové a funkčné súvislosti podľa koncepcie návrhu lokality Párovské lúky.

~~tab. č. 4: Členenie územia zóny Mlynárce I. na územnopriestorové časti~~

~~**ÚP-Celok**~~ ~~názov~~	~~**ÚP-Časť**~~ ~~názov~~	~~označenie~~	~~**výmera**~~ ~~(ha)~~
~~Mlynárce I.~~	~~Nábrežie~~	~~MN~~	~~3,1459~~
	~~Centrum~~	~~MC~~	~~1,8388~~
	~~Západ~~	~~MZ~~	~~15,9727~~
	~~Stred~~	~~MS~~	~~9,2020~~
	~~Sever~~	~~MSV~~	~~8,2649~~
	~~Vybavenosť~~	~~MV~~	~~6,4005~~
~~**spolu**~~			~~**44,4248**~~

tab. č. 4: Členenie územia zóny Mlynárce I. na PFČasti

PFCelok názov	**PFČasť** názov	označenie	**výmera** (ha)
Mlynárce I.	Juh	MJ	11,33
	Nábrežie	MN	1,47
	Park 1	MP	0,78
	Park 2	MR	0,33
	Pri obchvate	MO	7,33
	Sever	MS	7,74
	Severný obchvat	SO	0,73
	Stred	MC	6,75
	Východ	MV	6,25
	Západ	MZ	4,23
spolu			**46,94**

Poznámka: celková súčtová plocha ~~ÚP-Častí~~ PFČastí je ~~menšia~~ rozdielna ako hranica riešeného územia z dôvodu, že hranica ~~riešeného územia~~ PFČastí vymedzuje aj kontaktné plochy.

V rámci jednotlivých ~~ÚP-Častí~~ PFČastí je územie členené na zastavateľné plochy (pozemky) a nezastavateľné plochy (pozemky) – verejné priestory a sídelnú vegetáciu. Zastavateľné plochy sú vymedzené navrhovanou stavebnou parcelou v rámci ktorej je možné realizovať zástavbu na celej ploche alebo na určenej časti plochy pričom ostatná plocha je vyhradená pre účelovú – obytnú zeleň. Zastavateľné plochy vymedzujú stavebné bloky, pre ktoré sa stanovuje ich funkčné a priestorové využitie. Verejné priestory (ulice, námestia a parky) sú vymedzované hranicou stavebných parciel a majú líniový charakter (ulice) alebo plošný charakter (námestia a parky). Pre identifikáciu údajov a regulačných opatrení sú ~~stavebné~~ bloky pracovne pomenované s označením pre identifikáciu ich polohy (viď. tab. č. 6).

~~tab. č. 5: Členenie územnopriestorových častí na stavebné bloky~~

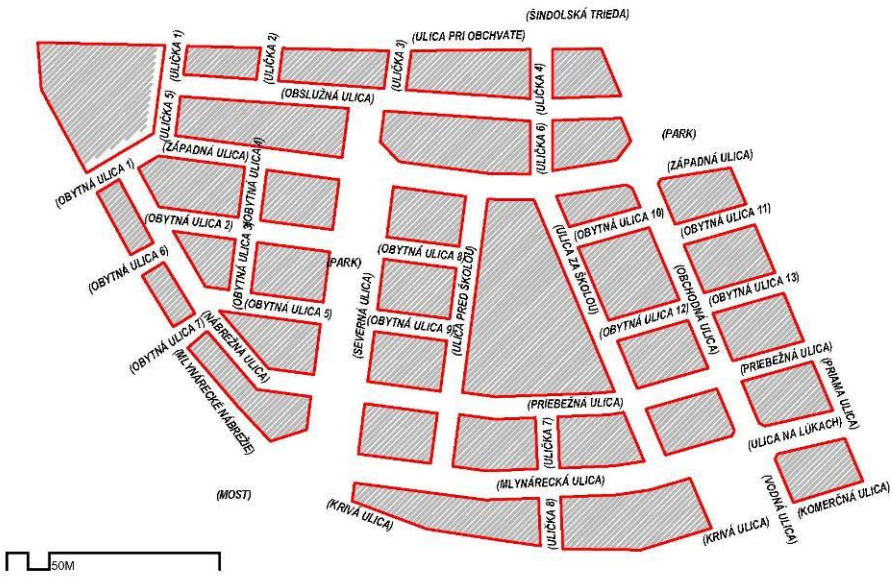
~~**ÚP-Časť**~~ ~~názov~~	~~**Blok**~~ ~~označenie~~	~~**plocha**~~ ~~m^2~~	~~**zastavateľná plocha**~~ ~~m^2~~
~~**Nábrežie (MN)**~~	~~MN-1~~	~~4564~~	~~2418~~
	~~MN-2~~	~~3956~~	~~2214~~
	~~MN-3~~	~~4200~~	~~2295~~
	~~MN-4~~	~~4056~~	~~1830~~
	~~**spolu**~~	~~**16776**~~	~~**8757**~~
~~**Centrum (MC)**~~	~~MC-1~~	~~4978~~	~~4520~~
	~~MC-2~~	~~1664~~	~~1664~~
	~~**spolu**~~	~~**6642**~~	~~**6184**~~
~~**Západ (MZ)**~~	~~MZ-1~~	~~4560~~	~~2540~~
	~~MZ-2~~	~~6793~~	~~3810~~
	~~MZ-3~~	~~6379~~	~~3917~~
	~~MZ-4~~	~~5989~~	~~3815~~
	~~MZ-5~~	~~8392~~	~~5109~~
	~~MZ-6~~	~~6249~~	~~3916~~
	~~MZ-7~~	~~6250~~	~~3916~~
	~~MZ-8~~	~~4885~~	~~3252~~
	~~MZ-9~~	~~6249~~	~~3916~~
	~~MZ-10~~	~~6212~~	~~3912~~
	~~MZ-11~~	~~8399~~	~~5127~~
	~~MZ-12~~	~~6231~~	~~3923~~
	~~MZ-13~~	~~21006~~	~~2539~~

ÚP-Časť názov	Blok označenie	plocha m^2	zastavateľná plocha m^2
	MZ-14	6025	1050
	spolu	**103619**	**50742**
Stred (MS)	MS-1	6372	4626
	MS-2	2607	2607
	MS-3	14662	9224
	MS-4	3334	3334
	MS-5	5707	5707
	MS-6	5899	4519
	MS-7	5719	4397
	MS-8	2890	2658
	spolu	**47190**	**37072**
Sever (MSV)	MSV-1	14470	9988
	MSV-2	2120	2120
	MSV-3	8459	6503
	MSV-4	2125	2125
	MSV-5	9986	8093
	spolu	**37160**	**28829**
Vybavenosť (MV)	MV-1	9900	6176
	MV-2	7011	4696
	MV-3	5460	3757
	MV-4	5460	3757
	MV-5	5868	4005
	MV-6	6808	4480
	spolu	**40507**	**26871**

Poznámka: zastavateľná plocha je vymedzená plocha na ktorej je možné umiestniť stavbu tak, aby boli zohľadnené záujmy stavebníka, príslušné legislatívne, technické a hygienické predpisy a platné normy.

Pre verejné priestory ulíc sú uvedené pracovné názvy pre ich popisnú identifikáciu. Názvy ulíc sú uvádzané v hlavných výkresoch. a na samostatnej schéme, ktorá je obsahom prílohovej časti.

sch 6. Pracovné názvy verejných priestranstiev



Podmienky na začlenenie stavieb do krajiny, okolitej zástavby a pamiatkových území

Vymedzené územie pre riešenie obytnej zóny Mlynárce I. je nezastavaná plocha bez významných prírodných prvkov a bez objektov pamiatkového záujmu. V kontaktnom území v južnej polohe sú umiestnené prírodné prvky a to rieka Nitra a jej nábrežná a sprievodné zeleň. Na juhovýchodnom okraji mimo hranicu vymedzeného územia na riešenie je zastavané územie bývalého areálu Ruža. Zástavba v tejto polohe nemá hodnotnú stavebnú štruktúru, predpokladá sa komplexná reštrukturalizácia využitia areálu a jeho prestavba. Na severovýchodnom okraji mimo hranice riešeného územia sú nezastavané poľnohospodárske plochy, lúky a pasienky. Na severnej strane v kontakte s riešeným územím je vedená cesta I. triedy (rýchlostná cesta R1A – privadzač k rychlostnej ceste R1).

Zásady pre stavebný rozvoj územia a začlenenie zástavby do prostredia:

- rešpektovať a zachovať jestvujúce prírodné prvky a to vodný tok rieky, jej ochranné prvky hrádzí a sprievodnú zeleň,
- v kontaktnej polohe s riekou v riešenom území formovať obytnú zástavbu a priestory sídelnej zelene v parkovej úprave a nábrežnú promenádu pre peší pohyb,
- v severnej polohe pozdĺž cesty I. triedy (rýchlostnej cesty R1A – privádzača k rýchlostnej ceste R1) formovať komerčnú zónu mestského významu, vytvoriť podmienky pre voľnú uličnú plošnú zástavbu s dopravným a obslužným prístupom z miestnej obslužnej komunikácie,
- na ceste I. triedy (rýchlostnej ceste R1A – privadzača k rychlostnej ceste R1) vytvoriť mimoúrovňovú križovatku pre dopravný vstup do riešeného územia a priemyselného parku, v riešenom území v polohe Obchodnej ulice a paralelnej ulice s rýchlostnou cestou formovať prístupovú dopravnú ulicu a komerčnú zónu miestneho významu,
- cez rieku Nitra realizovať cestný mostný objekt a v jeho trase vytvoriť hlavnú prístupovú dopravnú komunikáciu do riešeného územia a formovať komerčnú zónu miestneho významu,
- v polohe pri navrhovanom mostnom objekte a dopravnom vstupe do územia v kontakte na rieku sformovať verejný priestor – námestie miestneho významu,
- v polohe križovatky ulíc Mlynárecká – Obchodná (pri navrhovanej okružnej križovatke) sformovať verejný priestor – námestie lokálneho významu,
- v riešenom území formovať mestské prostredie s diferencovanými mestskými priestormi s prevahou obytnosti vo vnútornej polohe územia (zóna bývania) a s prevahou mestskosti v obvodovej polohe územia v hlavných dopravných trasách (zóna vybavenosti),
- charakter, štruktúru a architektúru zástavby podriadiť jej funkčnému účelu a významovej polohe v území obytnej zóny,
- v architektúre celopresklenných budov a budov s veľkými preskleními plochami navrhovať ochranné a kompenzačné opatrenia zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla.

Požiadavky na úpravu terénu pre zástavbu

Hydrostatické vzdutie vodného diela hať Nitra je na úrovni 140,75m.n.m. kopírujúc západnú a južnú časť riešeného územia. Pri návrhu zakladania objektov je potrebné uvažovať s trvalým uvedeným vzdutím vodnej hladiny rieky Nitra.

Vymedzené územie pre riešenie obytnej zóny Mlynárce I. je svojou úrovňou rastlého terénu nižšie ako je regulovaná hladina rieky Nitra. Podzemná voda sa nachádza 1.5m pod rastlým terénom a v niektorých (nižších) polohách vystupuje až 0.3m nad rastlý terén (severný okraj riešeného územia). Z uvedených dôvodov je navrhovaná plošná úprava terénu v riešenom území jeho zvýšením nasypaním vo výške od 0,6m (v južnej polohe územia) do 1,4m (v severnej okrajovej polohe územia). V priemere sa predpokladá na prevažnej ploche územia terénna úprava dosypom v mocnosti 0,9 – 1,0m. Návrh úpravy terénu v jednotlivých polohách územia zóny je graficky vyjadrený v prílohovej časti definovaný ako záväzný regulatív v rámci výkresu 2BC Priestorová a funkčná regulácia.

Navýšenie terénu realizovať v súlade so závermi hydrogeologickej expertíznej štúdie a jej doplnku (vzájomné ovplyvňovanie navrhovanej výstavby a hydrogeologického režimu podzemných a povrchových vôd na lokalite Mlynárce – Nitra, zhotoviteľ SKOV s.r.o., služba pre kvalitu a ochranu vôd, v septembri 2011) z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody a preventívnej ochrany územia pred účinkami povodní.

Určenie pozemkov ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Návrh ÚPN zóny vo výkrese č. 2c: výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti vymedzuje zastavateľné a nezastavateľné plochy. Medzi stavebné pozemky nie je možné zaradiť pozemky na plochách vymedzených ako verejné priestory a priestory určené pre umiestnenie sídelnej vegetácie.

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Návrh ÚPN zóny Párovské lúky – Mlynárce I. ZaD1 UPNZ Mlynárce I. nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho neskorších úprav podľa §39a odstavec 3 odsek a). Podmienky a regulatívy stanovené v tomto ÚPN zóny budú východiskovým podkladom pre usmerňovanie a reguláciu zástavby v území zóny a jednotlivých stavebných objektov pre ktoré bude prebiehať samostatný proces územného konania s rozhodnutím o umiestnení stavby na jednotlivom pozemku.

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb sú určené a graficky vyjadrené vo výkresoch č. 2B Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a 2C Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti Priestorová a funkčná regulácia. Výkres č.2 Komplexný urbanistický návrh je vyjadrením urbanistickej štruktúry riešeného územia v generovanej forme základného priestorového usporiadania územia.

Plán mestského okrsku a štvrte musí vychádzať z miestnych daností. V urbanizme a architektúre môžu byť vytvorené dobré riešenia len vtedy, ak organizácia priestorov, pôdorys a silueta miesta je spätá s celkom mesta. „Prázdne“ územie vymedzené pre riešenie obytnej zóny nevytvára záchytné prvky pre stavebný rozvoj. Východiskové danosti pre naviazanie stavebnej štruktúry na pôvodnú mestskú štruktúru sú redukované iba na prírodné a umelé terénne a dopravné prvky nachádzajúce sa v kontaktnom území zóny (rieka, dopravná cesta, bývalý areál Ruža). V území vymedzenej zóny sa pociťujú priestorové vzťahy k mestu cez vzdialené stavebné štruktúry a prvky mesta (hradný kopec s dominantou hradného komplexu, zástavba za riekou a cestou severného obchvatu, zástavba pri hydrocentrále). Pri riešení vymedzenej obytnej zóny sme vychádzali zo základnej koncepcie možného formovania urbanistickej štruktúry celej obytnej zóny Párovské lúky a v kontexte na riešené územie sme naznačili možný rozvoj základnej stavebnej a priestorovej štruktúry v kontaktom území so zohľadnením základných vzťahových a priestorových súvislostí k mestu.

Zástavba v riešenej zóne Mlynárce I. svojim charakterom sleduje vytvorenie mestskej kompaktnej priestorovej štruktúry s jasne definovanými a čitateľnými priestormi ulíc, námestí a priestranstiev s ich účelovým využitím. Zástavba je riešená vo forme nízko a stredne podlažných objektov prevažne v blokovej forme. Podmienky pre umiestnenie zástavby sú v regulatívoch definované takto:

- návrh vymedzuje plochy na zastavanie – stavebné parcely vymedzené parcelnou čiarou, zástavbu je možné umiestniť iba na týchto vymedzených plochách pri dodržaní regulatívov na umiestnenie jednotlivej stavby;
- v rámci stavebnej parcely je možné umiestniť stavbu iba na ploche vymedzenej na zastavanie (zastavateľná plocha), pričom nie je podmienkou zastavať celú vymedzenú zastavateľnú plochu, rozsah zastavanej plochy bude závislý od formy architektonického a prevádzkového riešenia pri dodržaní ostatných regulatívov;
- zástavba sa musí zo strany verejného priestoru alebo priestranstva umiestniť na hranicu vymedzenej stavebnej čiary, pričom v polohe stavebnej čiary musí byť umiestnená rovina fasády v parteri ktorá môže miestami ustupovať od stavebnej čiary v závislosti od architektonického riešenia, ustúpenie by nemalo presiahnuť 50% dĺžky stavebnej čiary jednotlivého stavebného objektu. Stavebnú čiaru môžu presahovať vysunuté stavebné prvky vo vyšších podlažiach (rímsa, balkóny, loggie, terasy, vikiere) v súlade s príslušným legislatívne daným stavebným predpisom a normou;
- na vymedzenej parcele stavebného bloku (stavebnej parcele) je možné zástavbu realizovať ako celok alebo zástavbu z viacerých ucelených stavebných častí;

Priestorová forma zástavby je určená pre jednotlivé zastavateľné plochy takto:

- uličná zástavba kompaktná prisadená k uličnej čiare (stavebná čiara je polohovo totožná s uličnou čiarou - označenie UKP) alebo odsadenej od uličnej čiary (stavebná čiara je odsadená od uličnej čiary – označená UKO) – stavba v bloku ako jeden celok, alebo zoskupenie stavieb tvoriacich jeden prevádzkový celok vrátane nádvoria alebo inej príslušiacej plochy, ktorá musí

~~byť realizovaná na vymedzenej stavebnej parcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba) po jej celej dĺžke, pričom v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary prvkom drobnej architektúry alebo vegetácie. Pre danú formu zástavby je stanovená maximálna podlažnosť zástavby. Každá samostatne prevádzkovateľná stavba v bloku musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Vstup do objektu je možné umiestniť z verejného priestoru a prípadne z vnútorného dvora, dopravný vstup do objektov je možné umiestniť vo vyznačenej polohe uličnej čiary a v zásade z verejného priestoru ktorý umožňuje dopravný prístup. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby ak existujú alebo ak sú pripravené do výstavby. Jednotlivé stavby v bloku v prípade členenia stavby realizovať v styku štítových múrov. Zastavanosť 100% je možné riešiť iba na vymedzených plochách s touto prípustnou intenzitou zástavby;~~

- **Uličná zástavba kompaktná (ZUK).** Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, areálovej vegetácie alebo inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou. Budova musí byť umiestnená súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (výnimočne je možné max. 10% dĺžky stavebnej čiary nezastavať). Každá samostatne prevádzkovateľná zástavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie budovy na pozemku musí zohľadňovať susediace budovy (ak existujú) a môže byť bez odstupu na hranici pozemku v prípade, že na fasáde nie sú umiestnené žiadne okná alebo iné prvky, ktoré by bránili umiestneniu budovy na susediacom pozemku. Ak sa jedná o hraničnú polohu v dotyku s iným navrhovaným druhom zástavby v tejto polohe sa uplatňujú podmienky umiestnenia stavby podľa typu tejto susediacej zástavby.
- ~~Uličná zástavba voľná (UV) - stavba alebo skupina stavieb tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej stavebnej parcele a vymedzenej stavebnej čiare, zástavba je v polohe ulice usporiadaná do línie uličnej čiary, pričom v prípade ak zástavba bude prevádzkovo členená tak, že na stavebnom pozemku je nutné riešiť vnútorný otvorený priestor bez obostavania, stavebnú čiaru v polohe uličného priestoru musí tvoriť oplotenie alebo iné stavebné vymedzenie (v nevyhnutnom prípade aj vegetácia). Na vymedzenej stavebnej parcele je stanovená maximálna podlažnosť zástavby, ktorá je limitná pre výpočet výšky stavby v prípade veľkopriestorových halových objektov. Každá samostatne prevádzkovateľná stavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Vstup do objektu je možné umiestniť z verejného priestoru alebo z vnútorného prevádzkového priestoru, dopravný prístup (vstup) k (alebo do) objektu je možné riešiť z verejného priestoru alebo priestranstva ktoré umožňuje dopravný prístup. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú alebo sú pripravené pre realizáciu). Zastavanosť 100% je možné riešiť iba na vymedzených plochách s touto prípustnou intenzitou zástavby;~~
- **Uličná zástavba voľná (ZUV).** Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, areálovej vegetácie alebo inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou. Každá samostatne prevádzkovateľná zástavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie budovy na pozemku musí zohľadňovať susediace budovy (ak existujú) a vždy musí spĺňať nasledovné odstupy: min. 2m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná len miestností príslušenstva a min. 5m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná aj hlavných miestností.
- **Zástavba ~~voľná~~ areálová (ZAR).** Skupina stavieb alebo stavba tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, alebo inej príslušiacej plochy v priestorovej forme areálovej zástavby voľne realizovaných objektov v rámci ~~stavebnej parcely~~ PFParcely. Jednotlivé stavby umiestnené na ploche môžu tvoriť samostatné prevádzkové celky napojené na areálové priestranstvo. Peší prístup celého areálu (vstup) je možné umiestniť len v polohe uličnej čiary, dopravný prístup celého areálu (vstup) je možné umiestniť len v polohe uličnej čiary, ktorá sa nachádza v dotyku s verejným priestranstvom umožňujúcim dopravný prístup. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú) a vždy musí spĺňať odstup min. 2m od hranice stavebného pozemku – hranice areálu. Zastavanosť vymedzenej plochy areálu je určená regulatívom zastavanosti podľa charakteru a účelu zástavby;

Ostatné prvky priestorovej regulácie:

- **Ozelenenie (V).** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.), pričom 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne pri zástavbe kde je prevažujúca funkcia bývanie. Pri umiestnení na konštrukcii objektu je potrebné zohľadniť spôsob započtu do celkového podielu. V rámci plôch zástavby je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie) pre každý typ:
  - pre kompaktnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 20%, v miestach kde je navrhovaná stavebná dominanta na 10%.
  - pre voľnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 30% pri vybavenostnej zástavbe a 40% pri zástavbe technickej vybavenosti.

  Spôsob započtu vegetácie do celkového podielu:
  rastlý terén..... 100%
  konštrukcia objektu, min. 100cm substrátu..... 75%
  konštrukcia objektu, min. 50cm substrátu..... 50%
  konštrukcia objektu, min. 20cm substrátu..... 25%
  konštrukcia objektu, vertikálna zelená stena a menej ako 20cm substrátu 10%
  Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vzrastlej vegetácie dosahovať podiel min. 40%.
- **Podlažnosť (P)**. Suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Podlažnosť súčasne určuje max. výšku atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,5m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia. Šikmá strecha objektu nesmie prevyšovať úroveň 7,0m rímsy hlavného objektu. Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 65% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 5,0m od podlahy tohto podlažia.

Špecifickým určením podlažnosti je **architektonická dominanta**: špecifická stavba s výrazným architektonickým pôsobením. Umiestnenie v rámci PFParcely, výška (podlažnosť) objektu a jeho funkcia musia byť predmetom osobitného posudzovania. 20% podiel podlahovej plochy dominánt musí byť vyčlenených pre funkciu kultúrnych a spoločenských zariadení. DM musí rešpektovať všetky ochranné pásma najmä ochranné pásma letiska. Graficky je vyznačenie vymedzenie okruhu pre maximálnu možnú polohu.

- **Stavebná čiara.** Poloha umiestnenia fasády (hlavnej prípadne dvorovej) zástavby.

Stavebná čiara pevná. Presná polohu umiestnenia fasády budovy. Budova musí byť umiestnená súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (výnimočne je možné max. 10% dĺžky stavebnej čiary nezastavať; na úrovni 1NP je možné stavebnou čiarou ustúpiť smerom do vnútra PFParcely max. 3m napr. pre vytvorenie terasy pri prevádzke, pre rozšírenie verejného priestranstva a pod.)

Stavebná čiara maximálna. Maximálna možná polohu umiestnenia fasády zástavby. Budova môže byť umiestnená maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.

Stavebná čiara doporučená. Doporučená maximálnu možná poloha umiestnenia fasády zástavby. Budova môže byť umiestnená maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.

- **Zastavanosť (Z).** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy;
- **Vodozádržné prvky (H).** Zachytávanie dažďových vôd musí byť riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov musí byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2. Vodozádržné opatrenia môžu byť aj mimo vlastný pozemok spoločne pre viaceré objekty na plochách sídelnej vegetácie vo forme otvorených retenčných nádrží.
- ~~Hĺbka zástavby je obmedzená maximálnou hodnotou v metroch ktorá je limitná, vymedzená je od stavebnej čiary bez ohľadu na odsadené časti stavby od stavebnej čiary, prípustná je menšia hĺbka zástavby v parteri a v podlažiach zástavby. Na plochách určených pre zástavbu v celom rozsahu stavebného pozemku nie je určená hĺbka zástavby;~~
- ~~Podlažnosť zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží a v zásade limitnú výšku zástavby. Minimálna priemerná podlažnosť v ucelenom stavebnom bloku je určená na 3 nadzemné podlažia. Podlažnosť zástavby je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Za nadzemné podlažie sa považuje podlažie, ktorého úroveň je nad upraveným terénom a každé také podlažie ktorého úroveň je max. 1200mm pod najnižšou úrovňou priľahlého upraveného terénu. Za najnižšiu úroveň priľahlého upraveného terénu sa nepovažuje úroveň dopravnej prístupovej komunikácie ak táto slúži pre prístup do podzemnej garáže. Podlažnosť súčasne určuje max. Výšku atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,6 m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia. Hrebeň šikmej strechy objektu nesmie prevyšovať úroveň 5m od rímsy hlavného objektu. Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 50% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 3,6 m od podlahy tohto podlažia;~~
- ~~Tvarové riešenie strechy je prípustné vo forme plochej strechy s atikou alebo rímsou alebo šikmej strechy v tvare sedlovej a valbovej s rímsou so sklonom do 30°, v tvare pultovej s rímsou so sklonom do 16°;~~
- ~~V polohe uličnej čiary, ak nie je polohovo spoločná so stavebnou čiarou, teda v prípadoch zástavby odsadenej od uličnej čiary, je možné riešiť oplotenie stavebného pozemku pevným nízkym plotom alebo „zeleným – tzv. Živým“ plotom do maximálnej výšky 1.2m, pričom tvarové, materiálové a výškové riešenie oplotenia musí byť v úseku jednotlivých stavieb umiestnených v bloku jednotné a v rámci celého bloku zosúladené. Pozemky areálov základnej vybavenosti (mš a zš) je možné riešiť transparentným pevným oplotením do maximálnej výšky 1,6m. Prevádzkový priestor v zástavbe vybavenosti v blokoch MSV 1 až 5 umiestnený v rámci stavebného pozemku jednotlivých blokov je možné riešiť oplotením nepriehľadným pevným plotom alebo „zeleným – tzv. Živým“ plotom do maximálnej výšky 2,0m;~~
- ~~Návrh vymedzuje polohu pre možné umiestnenie stavebnej dominanty v zástavbe, ide o špecifický stavebný objekt s výrazným priestorovým pôsobením pričom výška (podlažnosť) objektu a jeho funkcia musí byť predmetom osobitnej architektonicko-urbanistickej štúdie s preverením jeho pôsobenia v obraze a siluete mesta;~~
- ~~Návrh určuje zastavanosť (koeficient zastavania – kz) v rámci vymedzenej stavebnej parcely a zastavateľnej plochy, ktorá je vyjadrením koeficientu respektíve percentuálneho podielu zastavanej plochy objektu (alebo objektov) a vymedzenej stavebnej parcely. Zastavaná plocha je vymedzená pôdorysným priemetom obrysu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií objektu (objektov) umiestneného na vymedzenej ploche na úrovni prvého nadzemného podlažia v styku s terénom. Koeficient zastavania je určený ako maximálny a je uvedený v tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok);~~
- ~~Návrh určuje hustotu zastavania stavebného pozemku (index hustoty podlažnej plochy) ktorá je vyjadrením intenzity využitia stavebného pozemku zástavbou. Hustota podlažnej plochy je definovaná ako pomer hrubej podlažnej plochy (výmery v m2) k celkovej výmere stavebného pozemku (výmery v m2). Za hrubú podlažnú plochu sa považuje pôdorysná plocha všetkých plných nadzemných podlaží stavby vrátane konštrukcií a vnútorných otvorov, okrem podkroví. Za podkrovie sa považuje podlažie ktoré má len strešné či vikierové okná a ktoré má nad plochou minimálne 33% podlažnej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú vysoké najviac 1,3 m. Za~~

~~podzemné podlažie sa považuje také ktoré má úroveň podlahy nižšie ako 0,8m pod najvyšším bodom priľahlého terénu do 5 m od obvodu objektu. Index podlažnej plochy je určený ako maximálny a je uvedený v tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok);~~

- ~~návrh udáva koeficient stavebného objemu - Kso , ktorý udáva koľko m^3 stavby je možné umiestniť na 1 m^2 plochy pozemku, vyjadruje teda pomer medzi obostavaným priestorom stavbou a plochou pozemku (stavebnej parcely) na ktorom je stavba umiestnená - údaj sa uvádza bez podzemných (suterénnych) priestorov. Koeficient stavebného objemu je určený ako smerný a je uvedený v tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok);~~
- ~~návrh určuje minimálny podiel ozelenenia stavebného pozemku respektíve plochy vymedzenej pre zástavbu v percentuálnom vyjadrení podielu plochy neverejnej zelene z celkovej plochy vymedzeného stavebného pozemku. V obytnej zástavbe a v polyfunkčnej zástavbe s prevahou funkcie bývania je tento podiel určený pre zabezpečenie plôch obytnej zelene v rozsahu minimálne 20% podielu z celkovej plochy vymedzeného stavebného pozemku. Na pozemkoch areálov školských zariadení je to v rozsahu minimálne 30% podielu z celkovej plochy vymedzeného pozemku areálu. Podiel ozelenenia na plochách objektov vybavenosti je podiel plochy neverejnej zelene závislý od rozsahu a charakteru zástavby. Podiel ozelenenia je určený a uvedený v tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok);~~

Podmienky pre funkčné využitie zástavby sú v regulatívoch definované takto:

- ~~návrh vymedzuje **plochy zástavby pre bývanie,** kde v rámci zástavby budú aj iné funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie vrátane nádvoria, obytnej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu bývania. V rámci každej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývania, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu slúžiacej pre stavbu (odstavenie osobných motorových vozidiel bývajúcich obyvateľov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Parkovacie státia slúžiace pre návštevy v počte maximálne do 3 státí môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, zdroje tepla, a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj doplnkové zložky základnej vybavenosti viazané na potrebu bývania pokiaľ ich prevádzka nebude negatívne obmedzovať bývanie;~~
- **Zástavba pre bývanie (ZBB).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 5% podlahovej plochy objektu. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- ~~návrh vymedzuje **plochy zástavby pre bývanie, základnú a vyššiu vybavenosť v polyfunkcii s prevahou zložky bývania, pri podiele zložky vybavenosti do 25%** podielu podlažnej plochy bloku. V rámci obytnej a vybavenostnej zložky budú aj iné funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie a prevádzky vybavenosti vrátane nádvoria, obytnej zelene, manipulačných plôch, dopravné a technické príslušenstvo viazané na potrebu bývania a vybavenosti. V rámci každej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývania alebo vybavenosti, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu slúžiacej pre stavbu (odstavenie osobných motorových vozidiel bývajúcich obyvateľov a zamestnancov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, zdroje tepla, a pod.). Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie;~~
- **Zástavba pre bývanie a základnú a/alebo vyššiu vybavenosť do 25% (ZBV).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie s možnosťou umiestniť základnú a/alebo vyššiu vybavenosť v polyfunkcii s podielom zložky vybavenosť do 25% podlahovej plochy objektu. Vylučuje sa umiestnenie iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- ~~návrh vymedzuje **plochy zástavby pre bývanie, základnú a vyššiu vybavenosť v polyfunkcii s prevahou zložky bývania, pri podiele zložky vybavenosti do 40%** podielu podlažnej plochy bloku. V rámci obytnej a vybavenostnej zložky budú aj iné funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie a prevádzky vybavenosti vrátane nádvoria, obytnej zelene, manipulačných plôch, dopravné a technické príslušenstvo viazané na potrebu bývania a vybavenosti. V rámci každej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývania alebo vybavenosti, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu slúžiacej pre stavbu (odstavenie osobných motorových vozidiel bývajúcich obyvateľov a zamestnancov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, zdroje tepla, a pod.). Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie;~~
- **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- ~~návrh vymedzuje **plochy zástavby pre základnú vybavenosť** kde v rámci zástavby budú aj iné funkčné plochy slúžiace pre prevádzky základnej vybavenosti vrátane nádvoria, účelovej areálovej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu zariadení základnej vybavenosti. V rámci prevádzkového areálu musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou prevádzky, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu (odstavenie osobných motorových vozidiel zamestnancov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevy môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj bývanie ako doplnkovej zložky viazanej na potrebu zabezpečenia prevádzky objektu;~~
- **Zástavba pre základnú vybavenosť (ZVZ).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú vybavenosť. Prípustné je bývanie ako doplnková prevádzková zložka umiestnená v rámci objektov základnej vybavenosti vyvolaná potrebou zabezpečenia prevádzky objektu. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- ~~návrh vymedzuje **plochy zástavby pre základnú a vyššiu vybavenosť** kde v rámci zástavby môžu byť aj iné funkčné plochy slúžiace pre prevádzky základnej a vyššej vybavenosti vrátane prevádzkovej plochy, účelovej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu zariadení vybavenosti. V rámci stavebného pozemku a objektu musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou prevádzky, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu (odstavenie osobných motorových vozidiel zamestnancov a návštevníkov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, kotolne a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj bývanie ako doplnkovej zložky viazanej na potrebu zabezpečenia prevádzky objektu, vo vyhradených polohách je nutné zabezpečiť priestory pre verejné parkovacie garáže;~~
- ~~návrh vymedzuje **plochy zástavby pre vyššiu vybavenosť** kde v rámci zástavby môžu byť aj iné funkčné plochy slúžiace pre prevádzky vyššej vybavenosti vrátane prevádzkovej plochy, účelovej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu zariadení vybavenosti. V rámci stavebného pozemku a objektu musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou prevádzky, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu (odstavenie osobných motorových vozidiel zamestnancov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov budú v celom rozsahu zabezpečené na verejných parkovacích priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, kotolne a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj bývanie ako doplnkovej zložky viazanej na potrebu zabezpečenia prevádzky objektu;~~
- **Zástavba pre vyššiu vybavenosť (ZVW).** Funkčné plochy slúžiace pre vyššiu vybavenosť. Prípustné je bývanie ako doplnková prevádzková zložka umiestnená v rámci objektov základnej vybavenosti vyvolaná potrebou zabezpečenia prevádzky objektu. Vylučuje sa umiestnenie iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.
- ~~návrh vymedzuje v rámci zástavby umiestnenie zložiek vybavenosti a ich vhodnú druhovú skladbu (výkres 2c);~~
- ~~návrh vymedzuje vo vyhradených polohách plochy zástavby pre zariadenia verejnej technickej vybavenosti (transformačné stanice, telekomunikačné rozvodne, regulačné stanice a pod.).~~
- **Zástavba pre technickú vybavenosť (ZTT).** Funkčné plochy slúžiace pre technickú vybavenosť. Vylučuje sa umiestnenie iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

Zastavovacie podmienky na tvorbu verejných priestorov a priestranstiev

Zastavovacie podmienky na tvorbu verejných priestorov a priestranstiev sú určené a graficky vyjadrené vo výkresoch č. 2B ~~Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a 2C Výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ Priestorová a funkčná regulácia. Výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh je vyjadrením urbanistickej štruktúry riešeného územia v generovanej forme základného priestorového usporiadania územia.

Podmienky pre formovanie verejných priestorov (ulíc, námestí a priestranstiev) sú v regulatívoch definované takto:

- návrh vymedzuje plochy verejných priestorov a priestranstiev (nezastavateľné plochy) uličnou čiarou a stavebnou čiarou tam, kde je zástavba umiestnená v stavebnej čiare polohovo totožnej s uličnou čiarou (stavby prisadené k uličnej čiare);
- vymedzené verejné priestory a priestranstvá majú podľa tvaru a účelu charakter línie – ulice, cesty alebo plochy – námestia~~, parky, prevádzkové plochy~~ a sú definované takto:

Námestie je voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom;

Ulica je voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby (v časti aj prvkami plotov alebo súvislej zelene umiestnenej pri zástavbe). V rámci vymedzenej plochy sa nachádza cestná, cyklistická a pešia komunikácia, ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry nespevnené plochy drevinnej a bylinnej vegetácie;

~~**Park** je voľne prístupné priestranstvo so špecifickým určením v urbanizovanom prostredí, v rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry, drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre pohyb a pobyt v prostredí zelene, s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s obmedzeným osobitne regulovaným dopravným prístupom;~~

~~**Prevádzkové plochy** sú voľne prístupné priestranstvá plošne rozsiahlejšie vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, parkovacie plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým ako účelové plochy pri veľkokapacitných zariadeniach vybavenosti a zabezpečujú ich potreby s prioritou statickej dopravy návštevníkov a vstupných predpriestorov k prevádzkam vybavenosti;~~

Cesta – priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia, vegetácia environmentálneho charakteru a pod.
Ostatné prvky priestorovej regulácie verejných priestranstiev:
Zastavanosť. Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 2% na verejných priestranstvách typu ulica a 10% na verejných priestranstvách typu námestie.
Osadenie. Výškové osadenie plochy verejného priestranstva. Výškové osadenie plochy priestranstva udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mnm, minimálna / maximálna hodnota
Ozelenenie. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej (stromovej) vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica, 20% na verejných priestranstvách typu námestie a 30% na verejných priestranstvách typu obytná ulica.

– význam verejných priestorov a priestranstiev podľa ich polohy a účelu priľahlej zástavby je definovaný takto:

~~Námestie s dominujúcim spoločenským významom je cieľové a ťažiskové miesto územia zóny alebo jej časti~~;
Spoločenské funkcie – funkčné plochy určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) so zachovaním pešieho prístupu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom k zástavbe. V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu.
~~Ulica s dopravným a spoločenským významom je priestor intenzívneho vnútromestského dopravného pohybu (automobilový vrátane MHD, cyklistický, peší pohyb) v polohe objektov základnej a vyššej vybavenosti;~~
Tranzit a čiastočný prístup – plochy určené pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný a peší prístup k zástavbe, pričom sa uprednostňujú potreby dopravného tranzitu. Hlavné vnútrosídelné komunikácie (mestské triedy) a pod. Pre autobusovú dopravu je vhodné zriadiť samostatný jazdný pruh; cyklistická a pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.
~~Ulica s dopravným obslužným významom je priestor vnútromestského dopravného pohybu (automobilový - vrátane MHD, cyklistický, peší pohyb) za daným cieľom v polohe objektov základnej vybavenosti a bývania;~~
Prístup k zástavbe a čiastočný tranzit – plochy určené pre dopravný a peší prístup k zástavbe a súčasne pre dopravný tranzit, ktorý sa musí podriaďovať funkciám prístupu k zástavbe. Jedná sa o prepájajúce komunikácie rôznych častí sídla (mestské ulice). V rámci týchto priestranstiev sa umiestňujú aj čiastočne spoločenské funkcie, vegetácia environmentálneho charakteru a verejné technické vybavenie. Pešia doprava musí byť oddelená, cyklistickú dopravu je vhodné oddeliť. V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.
~~Ulica s obslužným významom je priestor dopravného pohybu (automobilový, cyklistický, peší pohyb) zabezpečujúceho prístup k objektom bývania;~~
Obslužná ulica – plochy určené pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.
~~Obytná ulica s obslužným významom je priestor dopravného pohybu (automobilový, cyklistický, peší pohyb) zabezpečujúceho regulovaný prístup k objektom bývania.~~
~~Prevádzku „obytnej ulice“ charakterizujú zásady:~~

- ~~prístup a vjazd do „obytnej ulice“ nie je obmedzený pre prostriedky osobnej, obslužnej a špeciálnej dopravy, uličný priestor bude upravený tak, aby do týchto ulíc nemohli vozidlá tranzitnej a nákladnej dopravy,~~
- ~~„obytné ulice“ budú vyúsťovať na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3,~~
- ~~v priestore „obytnej ulice“ musí byť vzájomná ohľaduplnosť a rešpekt medzi chodcami a vodičmi motorových vozidiel, vodiči nesmú chodcov (a zvlášť deti) ohrozovať, ani obmedzovať a naopak chodci nesmú brániť vozidlám v pomalej jazde,~~
- ~~chodci môžu používať ulicu v celej jej šírke, uličný priestor musí byť prevádzkovo organizovaný, majú sa v ňom vytvárať miesta pre oddych, hry detí, zeleň, parkovanie, intenzívnejší peší a pomalý automobilový pohyb tak, aby pohyb peších po ulici bol z jeho pasívnej a aktívnej stránky čo najbezpečnejší,~~
- ~~parkovanie vozidiel je možné len na vyhradených plochách a k tomu určených priestoroch,~~
- ~~v maximálnom rozsahu by sa mala dodržať jedna výšková úroveň komunikačných plôch, fyzické (výškové) oddelenie pešej a automobilovej komunikácie nie je žiadúce a ani nutné,~~
- ~~v dlhšom uličnom priestore, či na križovatkách a križení v miestach intenzívnejšieho pešieho pohybu sa volí zalamovanie trasy automobilovej dopravy, prípadne sa vozovka vyzdvihne do úrovne chodníka (ak je znížená), aby sa takto znemožnila rýchla jazda vozidiel, alebo sa urobí opticky rozdielna povrchová úprava (zdrsnením, farebnosťou, prípadne inými bezpečnými úpravami).~~
- ~~Takto koncipované „obytné ulice“ majú význam sociálny a psychologický, lebo poskytnú obyvateľom ulice pocit bezpečnosti, kľudu a pohody. Obytnosť ulice sa ešte zdôrazní, ak sa v stavebno-priestorovom riešení uplatní urbanistický design, alebo len prvky vkusne riešenej malej architektúry (osvetlenie, lavičky, kvetináče, nádoby na odpadky a iné);~~

Prístup k zástavbe – plochy určené výlučne pre individuálny dopravný a peší prístup k zástavbe. Takéto priestranstvá je možné využívať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácia s rekreačnou a/alebo environmentálnou funkciou, plochy rekreačnej zástavby určenej pre šport (ihriská integrované na plochách prístupových komunikácií) a pod. pri zachovaní hlavnej funkcie. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného technického vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.
~~Nábrežná promenáda umiestnená na nábreží rieky, je priestor pre rekreačný peší, cyklistický pohyb a obmedzený dopravný pohyb (iba pre obsluhu) zabezpečujúci prístup k objektom bývania a k údržbe nábrežia;~~
~~Prevádzkové plochy s dopravným a spoločenským významom pri objektoch vybavenosti zabezpečujú verejné parkovanie pre návštevníkov a vytvárajú nástupný predpriestor do prevádzkových zariadení vybavenosti.~~
Dopravný tranzit – plochy určené pre dopravný tranzit s vylúčením pešieho alebo cyklistického pohybu. Jedná sa o diaľničnú cestu, rýchlostnú cestu, železničnú trať a pod. v rámci priestranstva sa môže nachádzať aj vegetácia environmentálneho charakteru.

Priestorová regulácia verejných uličných priestorov a usporiadanie funkčných prvkov v štandardnom profile priestoru ulice sú vykreslené v katalógu~~, ktorý je predmetom samostatnej prílohy~~ verejných priestranstiev v samostatnej kapitole.

Podmienky na tvorbu a umiestnenie sídelnej vegetácie

Podmienky na tvorbu a umiestnenie sídelnej vegetácie sú určené a graficky vyjadrené vo výkrese č. 2B Priestorová a funkčná regulácia. Výkres č.2: Komplexný urbanistický návrh je vyjadrením urbanistickej štruktúry riešeného územia v generovanej forme základného usporiadania územia vrátane sídelnej vegetácie.

Podmienky pre formovanie priestorov sídelnej vegetácie sú v regulatívoch definované takto:

– návrh vymedzuje nezastavateľné plochy uličnou čiarou a v rámci takto vymedzených priestorov sú samostatne vyčlenené ucelené plochy sídelnej vegetácie. Spolu je takto vyčlenených 3,31ha plôch (viď. tab. č. 7);
– návrh v rámci zástavby a ostatných nezastavateľných priestorov (verejných priestranstiev) určuje min. podiel vegetácie (koeficient ozelenenia). V rámci verejných priestranstiev takto vznikne min. 2,19ha a v rámci zástavby min. 5,03ha vegetácie (viď. tab. č. 7);

Riešenie vegetácie v rámci plôch vymedzených pre sídelnú vegetáciu je navrhované stanovením priestorovej formy a funkčného využívania vegetácie. Okrem základných priestorových foriem vegetácie sú v rámci regulácie doplnené aj tzv. ostatné prvky priestorovej regulácie. V rámci všetkých takýchto plôch musí podiel vegetácie dosahovať min. 80%.
Priestorová forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:
Vegetácia drevinná vysoká – plochy trvalej vegetácie s prevahou stromovej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.
Vegetácia drevinná stredne vysoká – plochy trvalej vegetácie s prevahou kombinácie stromovej a krovinnej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.
Ostatné prvky priestorovej regulácie:

– **Zastavanosť.** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 5%.
– **Osadenie.** Výškové osadenie plochy sídelnej vegetácie. Výškové osadenie plochy sídelnej vegetácie udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mnm, minimálna / maximálna hodnota
– **Ozelenenie.** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vegetácie dosahovať min. 80% a v ich rámci podiel vzrastlej vegetácie musí dosahovať min. 40%.

Funkčná forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:
Vegetácia ekostabilizujúca doplnkovo rekreačná; vegetácia s významnou ekologickou funkciou využívaná aj pre potreby rekreácie s obmedzeným budovaním objektov a prvkov slúžiacich pre rekreačné účely (ihrisko, detské ihrisko, cyklistické a pešie spevnené chodníky a pod.) – napr. lesopark, sprievodná vegetácia vodných tokov v zastavanom území, arborétum, a pod.);
Vegetácia environmentálna; vegetácia s prevahou funkcií tlmenia pôsobenia nepriaznivých vplyvov socio-ekonomických aktivít človeka (výroba, doprava a pod.) – napr. plochy zelene v rámci technických objektov, sprievodná zeleň ulíc, ciest, železníc a pod.;
Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná; plochy vegetácie priamo tvoriacej funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj estetický sadovnícky zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach, golfový areál a pod.;

Riešenie vegetácie v rámci plôch zástavby a plôch verejných priestranstiev je navrhované predovšetkým prostredníctvom stanovenia minimálneho podielu vegetácie (viď. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb, Zastavovacie podmienky na tvorbu verejných priestorov a priestranstiev). V rámci týchto plôch je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie) pre každý typ vymedzenej plochy:

– pre kompaktnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 20%, v miestach kde je navrhovaná stavebná dominanta na 10%.
– pre voľnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 30% pri vybavenostnej zástavbe a 40% pri zástavbe technickej vybavenosti.
– pre plochu námestí je tento podiel stanovený na 20%;
– pre plochu ulíc je tento podiel stanovený na 10%

V rámci plôch zástavby je možné vegetáciu umiestniť na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (je potrebné zohľadniť spôsob započtu vegetácie).
V rámci plôch verejných priestranstiev je možné vegetáciu umiestniť výhradne na rastlom teréne.

– **Ozelenenie (V).** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.). Spôsob započtu vegetácie do celkového podielu:
  rastlý terén..... 100%
  konštrukcia objektu, min. 60cm substrátu..... 75%
  konštrukcia objektu, min. 40cm substrátu..... 50%
  konštrukcia objektu, min. 20cm substrátu..... 25%

konštrukcia objektu, vertikálna zelená stena.....10%

Plošné údaje o zastavateľných a nezastavateľných plochách a ich funkčných prvkoch

Formou tabuľkového spracovania sú pre riešené územie zóny uvedené bilančné údaje o funkčných prvkoch na zastavateľných plochách a nezastavateľných plochách verejných priestorov.

tab. č. 6: Bilancia plôch v ÚP-Častiach zóny Mlynárce I.

ÚP-Časť Nábrežie (MN)	Plocha (m^2)	z toho plocha (m^2)		Plocha celkom (m^2)
		zastavateľná	nezastavateľ.	
blok MN-1	4 564,52	2 418,13	2 146,39	
blok MN-2	3 956,81	2 214,41	1 742,40	
blok MN-3	4 200,84	2 295,76	1 905,08	
blok MN-4	4 056,59	1 830,60	2 225,99	
stavebné parcely spolu	16 778,76	8 758,90	8 019,86	16 778,76
cestné komunikácie			4 720,11	
pešie chodníky			1 972,31	
cyklistické chodníky			665,31	
plochy zelene			7 368,09	
verejné priestory spolu			14 725,82	14 725,82
spolu				**31 504,58**

ÚP-Časť Centrum (MC)	Plocha (m^2)	z toho plocha (m^2)		Plocha celkom (m^2)
		zastavateľná	nezastavateľ.	
blok MC-1	4 978,91	4 520,45	458,46	
blok MC-2	1 656,57	1 664,93	0	
stavebné parcely spolu	6 635,48	6 185,38	458,46	6 635,48
cestné komunikácie			2 158,91	
pešie chodníky			7 568,75	
cyklistické chodníky			504,80	
most			258,06	
plochy zelene			1 259,01	
verejné priestory spolu			11 749,53	11 749,53
spolu				**18 385,01**

ÚP-Časť Západ (MZ)	Plocha (m^2)	z toho plocha (m^2)		Plocha celkom (m^2)
		zastavateľná	nezastavateľná	
blok MZ-1	4 560,72	2 540,39	2 020,33	
blok MZ-2	6 793,34	4 110,33	2 683,01	
blok MZ-3	6 379,16	3 916,54	2 462,62	
blok MZ-4	5 989,93	3 815,42	2 174,51	
blok MZ-5	8 392,01	5 108,87	3 283,14	
blok MZ-6	6 249,09	3 915,72	2 333,37	
blok MZ-7	6 250,43	3 915,89	2 334,54	
blok MZ-8	4 885,36	3 252,47	1 632,89	
blok MZ-9	6 249,09	3 915,72	2 333,37	
blok MZ-10	6 212,81	3 912,49	2 300,32	
blok MZ-11	8 399,25	5 136,55	3 262,70	
blok MZ-12	6 231,10	3 922,56	2 308,54	
blok MZ-13	21 006,01	2 557,19	18 448,82	
blok MN-14	6 024,23	1 044,00	4 980,23	
stavebné parcely spolu	103 622,50	51 064,14	52 558,39	103 622,50
cestné komunikácie			18 146,99	
pešie chodníky			9 506,20	
obytné ulice			18 498,63	
plochy zelene			9 753,45	
verejné priestory spolu			55 905,27	55 905,27
spolu				**159 527,77**

ÚP-Časť Stred (MS)	Plocha (m^2)	z toho plocha (m^2)		Plocha celkom (m^2)
		zastavateľná	nezastavateľná	
blok MS-1	6 372,33	4 629,40	1 742,93	
blok MS-2	2 607,68	2 607,68	0	
blok MS-3	14 662,97	9 224,13	5 438,84	
blok MS-4	3 334,30	3 334,30	0	
blok MS-5	5 704,97	5 704,98	0	
blok MS-6	5 899,32	4 518,70	1 380,62	
blok MS-7	5 719,39	4 397,43	1 321,96	
blok MS-8	2 658,80	2 658,8	0	
stavebné parcely spolu	46 959,76	37 075,41	9 884,35	46 959,76
cestné komunikácie			16 710,90	
pešie chodníky			16 023,85	
cyklistické chodníky			3 078,45	
obytné ulice			555,76	
plochy zelene			8 679,65	
verejné priestory spolu			45 048,61	45 048,61
spolu				**92 008,37**

ÚP-Časť Sever (MSV)	Plocha (m^2)	z toho plocha (m^2)		Plocha celkom (m^2)
		zastavateľná	nezastavateľná	
blok MSV-1	14 740,95	9 988,82	4 752,13	
blok MSV-2	2 120,36	2 120,36	0	
blok MSV-3	8 459,11	6 503,98	1 955,13	
blok MSV-4	2 125,64	2 125,64	0	
blok MSV-5	9 986,62	8 060,21	1 926,41	

stavebné parcely spolu	37 432,68	28 799,01	8 633,67	37 432,68
cestné komunikácie			26 818,49	
pešie chodníky			9 527,76	
cyklistické chodníky			1 194,40	
plochy zelene			7 403,54	
verejné priestory spolu			44 944,19	44 944,19
spolu				**82 376,87**

ÚP-Časť Vybavenosť (MV)	Plocha (m^2)	z toho plocha (m^2)		Plocha celkom (m^2)
		zastavateľná	nezastavateľná	
blok MV-1	9 882,03	6 176,20	3 705,83	
blok MV-2	7 011,88	4 696,43	2 315,45	
blok MV-3	5 441,45	3 757,11	1 684,34	
blok MV-4	5 460,14	3 757,11	1 703,03	
blok MV-5	5 868,69	4 005,44	1 863,25	
blok MV-6	6 808,11	4 480,53	2 327,58	
stavebné parcely spolu	40 472,30	26 872,82	13 599,48	40 472,30
cestné komunikácie			11 323,38	
pešie chodníky			5 714,09	
cyklistické chodníky			738,31	
obytné ulice			2 691,00	
plochy zelene			3 422,59	
verejné priestory spolu			23 889,37	23 889,37
spolu				**64 361,67**

tab. č. 6: Bilancia plôch v PFČastiach zóny Mlynárce I.

PFČasť Juh (MJ)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m^2	podiel v %	m^2	podiel v %	m^2
MJ-01	2696	100	2696	20	539
MJ-01D	3459	100	3459	10	346
MJ-02	5062	100	5062	20	1012
MJ-03	5720	100	5720	20	1144
MJ-04	5300	100	5300	20	1060
MJ-05	4972	100	4972	20	994
MJ-06	5109	100	5109	20	1022
MJ-07	8950	100	8950	20	1790
MJ-08	7225	100	7225	20	1445
MJ-08D	3282	100	3282	10	328
MJ-09	4851	100	4851	20	970
zástavba	**56626**		**56626**		**10650**
MJ-51	4097	10	410	20	819
MJ-52	23828	2	477	10	2383
MJ-53	1514	2	30	10	151
MJ-54	15941	2	319	10	1594
MJ-55	4362	10	436	20	872
MJ-56	2617	2	52	10	262
MJ-57	4330	2	87	10	433
verejné priestranstvá	**56689**		**1811**		**6514**
PFČasť spolu	**113315**		**58437**		**17164**

PFČasť Nábrežie (MN)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m^2	podiel v %	m^2	podiel v %	m^2
MN-81	14667	5	733	80	11734
sídelná vegetácia	**14667**		**733**		**11734**
PFČasť spolu	**14667**		**733**		**11734**

PFČasť Park 1 (MP)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m^2	podiel v %	m^2	podiel v %	m^2
MP-81	7806	5	390	80	6245
sídelná vegetácia	**7806**		**390**		**6245**
PFČasť spolu	**7806**		**390**		**6245**

PFČasť Park 2 (MR)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m^2	podiel v %	m^2	podiel v %	m^2
MR-81	3342	5	167	80	2674
sídelná vegetácia	**3342**		**167**		**2674**
PFČasť spolu	**3342**		**167**		**2674**

PFČasť Pri Obchvate (MO)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m^2	podiel v %	m^2	podiel v %	m^2
MO-01	16205	70	11344	40	6482
MO-02	3022	80	2418	30	907
MO-03	5129	80	4103	30	1539
MO-04	7382	80	5906	30	2215
MO-05	3862	80	3090	30	1159
zástavba	**35600**		**26861**		**12302**
MO-51	15754	2	315	10	1575

MO-52	850	2	17	10	85
MO-53	988	2	20	10	99
MO-54	1179	2	24	10	118
MO-55	1490	2	30	10	149
MO-56	17328	2	347	10	1733
verejné priestranstvá	**37589**		**753**		**3759**
PFČasť spolu	**73189**		**27614**		**16061**

PFČasť Sever (MS)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m²	podiel v %	m²	podiel v %	m²
MS-01	6500	100	6500	20	1300
MS-02	10261	100	10261	20	2052
MS-03	7500	100	7500	20	1500
MS-03D	3028	100	3028	10	303
MS-04	4546	100	4546	10	455
MS-05	5062	100	5062	20	1012
MS-06	5062	100	5062	20	1012
MS-07	2891	100	2891	20	578
MS-08	4371	100	4371	20	874
zástavba	**49221**		**49221**		**9086**
MS-51	1188	2	24	10	119
MS-52	2706	10	271	20	541
MS-53	1571	2	31	10	157
MS-54	1820	10	182	20	364
MS-55	13599	2	272	10	1360
MS-56	7394	2	148	10	739
verejné priestranstvá	**28278**		**928**		**3280**
PFČasť spolu	**77499**		**50149**		**12366**

PFČasť Sverný obchvat (SO)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m²	podiel v %	m²	podiel v %	m²
SO-81	7291	5	365	80	5833
sídelná vegetácia	**7291**		**365**		**5833**
PFČasť spolu	**7291**		**365**		**5833**

PFČasť Stred (MC)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m²	podiel v %	m²	podiel v %	m²
MC-01	5062	100	5062	20	1012
MC-02	5062	100	5062	20	1012
MC-03	26638	70	18647	30	7991
zástavba	**36762**		**28771**		**10015**
MC-51	9471	2	189	10	947
MC-52	2223	2	44	10	222
MC-53	2223	2	44	10	222
MC-54	2223	2	44	10	222
MC-55	8185	2	164	10	819
MC-56	4824	2	96	10	482
MC-57	1560	2	31	10	156
verejné priestranstvá	**30709**		**612**		**3070**
PFČasť spolu	**67471**		**29383**		**16155**

PFČasť Východ (MV)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m²	podiel v %	m²	podiel v %	m²
MV-01	7849	100	7849	20	1570
MV-02	5170	100	5170	20	1015
MV-03	5167	100	5167	20	1033
MV-04	5170	100	5170	20	1034
zástavba	**23356**		**23356**		**4652**
MV-51	8575	2	172	10	858
MV-52	2240	2	45	10	224
MV-53	2239	2	45	10	224
MV-54	2239	2	45	10	224
MV-55	9172	2	183	10	917
MV-56	2240	2	45	10	224
MV-57	2240	2	45	10	45
MV-58	2240	2	45	10	45
MV-59	7976	2	160	10	160
verejné priestranstvá	**39161**		**785**		**2921**
PFČasť spolu	**62517**		**24141**		**7573**

PFČasť Západ (MZ)	plocha	max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m²	podiel v %	m²	podiel v %	m²

MZ-01	2501	100	2501	20	500
MZ-02	2995	100	2995	20	599
MZ-03	2100	100	2100	20	420
MZ-04	5062	100	5062	20	1012
MZ-05	5113	100	5113	20	1023
zástavba	**17771**		**17771**		**3554**
MZ-51	768	2	15	10	77
MZ-52	10653	2	213	10	1065
MZ-53	5068	2	101	10	507
MZ-54	1539	2	31	10	154
MZ-55	1539	2	31	10	93
MZ-56	3361	2	67	10	336
MZ-57	803	2	16	10	80
MZ-58	820	2	16	10	82
verejné priestranstvá	**24551**		**490**		**2394**
PFČasť spolu	**42322**		**18751**		**5948**

~~tab. č. 7: Bilancia plôch zóny Mlynárce I.~~

~~ÚP-Celok Mlynárce I.~~	Plocha celkom (m²)	z toho plocha (m²)		Podiel (%)
		zastavateľná	nezastavateľná	
~~stavebné parcely spolu~~	~~251 901,48~~	~~158 755,66~~	~~93 145,82~~	~~56,2~~
~~cestné komunikácie~~	~~79 878,78~~		~~79 878,78~~	~~17,8~~
~~pešie chodníky~~	~~50 312,96~~		~~50 312,96~~	~~11,2~~
~~cyklistické chodníky~~	~~6 181,27~~		~~6 181,27~~	~~1,4~~
~~obytné ulice~~	~~21 745,39~~		~~21 745,39~~	~~4,9~~
~~most~~	~~258,06~~		~~258,06~~	~~0~~
~~plochy zelene~~	~~37 886,33~~		~~37 886,33~~	~~8,5~~
~~verejné priestory spolu~~	~~196 262,79~~		~~196 262,79~~	~~43,8~~
~~spolu~~	~~448 164,27~~		~~289 408,61~~	~~100~~

tab. č. 7: Bilancia plôch zóny Mlynárce I.

PFCelok Mlynárce I.	plocha		max. zastavanosť		min. vegetácia	
	m²	podiel %	m²	podiel %	m²	podiel %
zástavba	219336	46,7	202606	43,2	50259	10,7
verejné priestranstvá	216977	46,2	5379	1,1	21938	4,7
sídelná vegetácia	33106	7,1	1655	0,4	26486	5,6
PFCelok spolu	**469419**	**100,0**	**209640**	**44,7**	**98683**	**21,0**

~~V bilancii plôch zelene sú vykazované iba plochy verejnej zelene umiestnenej na verejných priestoroch, nie je vykázaná plocha obytnej a areálovej účelovej zelene.~~ V celkovej bilancii funkčných plôch tvoria stavebné parcely ~~56,2% ný~~ 46,7% podiel z celkovej vymedzenej plochy zóny. V rámci plôch vymedzených pre zástavbu - stavebných pozemkov (urbanistických blokov) sú vymedzené aj plochy na ktorých sa nemôže umiestniť stavebný objekt a sú určené pre účelovú alebo obytnú zeleň (v areáloch školských zariadení a pri blokoch obytnej zástavby). Na stavebných pozemkoch obytnej zástavby je stanovený regulatív pre zabezpečenie podielu obytnej zelene v rozsahu 20% z plochy pozemku v blokovej zástavbe pri obytných domoch a v polyfunkčnej zástavbe bývania a vybavenosti. V rámci areálov školských zariadení je stanovený regulatív pre zabezpečenie podielu účelovej zelene v rozsahu 30% z plochy areálu. Uvedené regulatívy je možné naplniť realizáciou obytnej / účelovej vegetácie umiestnenej predovšetkým na rastlom teréne resp. umiestnenej na konštrukcii objektu s určeným koeficientom započítania (v prípadoch kde to príslušný regulatív umožňuje). Bilančný podiel obytnej a účelovej zelene je vykázaný v tabuľke č.~~8~~ 7. V rámci priestorov obytných ulíc sa predpokladá aj umiestnenie prvkov a plôch verejnej zelene~~, ktorá nie je v bilancii vykazovaná~~. V celkovom podiele budú plochy verejnej, obytnej a účelovej zelene v riešenom území zabezpečené v podiele ~~17,8~~ 21,0%, pričom obytná a účelová zeleň tvorí v sumáre podiel ~~9,3~~ 10,7%. ~~Výmery plôch obytnej, účelovej a verejnej zelene za jednotlivé územné časti vrátane podielu zelene v riešenom území sú vykázané v tabuľke č. 8.~~

~~tab. č. 8: Bilancia plôch zelene v obytnej zóne Mlynárce I.~~

~~ÚP-Časť~~	~~obytná zeleň m²~~	~~účelová zeleň m²~~	~~verejná zeleň m²~~	~~spolu m²~~
~~Nábrežie (MN)~~	~~3 355~~	~~0~~	~~7 368~~	~~10 723~~
~~Centrum (MC)~~	~~50~~	~~0~~	~~1 259~~	~~1 309~~
~~Západ (MZ)~~	~~15 317~~	~~8 109~~	~~9 753~~	~~33 179~~
~~Stred (MS)~~	~~6 810~~	~~0~~	~~8 679~~	~~15 489~~
~~Sever (MSV)~~	~~0~~	~~0~~	~~7 404~~	~~7 404~~
~~Vybavenosť MV)~~	~~8 100~~	~~0~~	~~3 423~~	~~11 523~~
~~spolu~~	~~33 632~~	~~8 109~~	~~37 886~~	~~79 627~~
podiel v %	~~7,5~~	~~1,8~~	~~8,5~~	~~17,8~~

Chránené územia a objekty, ochranné pásma

Chránené územia

V riešenom území nie je evidované žiadne chránené územie a ani ochranné pásmo chránených území a nie je navrhované žiadne územie na ochranu. V celej lokalite Párovské lúky je možný výskyt archeologických nálezísk a z tohto dôvodu pred spracovaním projektovej prípravy jednotlivých stavieb je stavebník povinný vyžiadať si vyjadrenie a stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, ktorý určí potrebu predstihového alebo súbežného prieskumu staveniska pri realizácii zástavby.

Kultúrne pamiatky

Vo vymedzenom území riešenej zóny sa nenachádzajú žiadne evidované kultúrne pamiatky ani pamiatkové územia.

Riešené územie sa z väčšej časti nachádza v inundačnom území rieky Nitra. Na historických mapových podkladoch je tu zaznačená murovaná usadlosť. Z tohto dôvodu bude potrebné na riešenom území urobiť záchranný archeologický

výskum. Podmienky výskumu určí Pamiatkový úrad v stupňoch projektovej prípravy. V prípade odkrytia mimoriadne významného archeologického nálezu bude nevyhnutnosťou prezentácia tohto nálezu.

V súvislosti s možným narušením archeologických nálezísk pred realizáciou zemných prác každej stavby je povinný stavebník už v stupni územného konania si vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu (ďalej len KPÚ) v Nitre, v ktorom budú určené podmienky ochrany možných archeologických nálezov a prípadne požiadavka na nutnosti vykonať predstihové opatrenia na vykonanie archeologického výskumu pre záchranu archeologických nálezísk a nálezov.

V prípade archeologického nálezu pri zemných prácach, mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ponechá bezo zmeny a oznámi nález KPÚ v Nitre. Nálezca je povinný vykonať opatrenia pre ochranu a neporušenosť nálezu do vykonania obhliadky KPÚ v Nitre.

Ochranné pásma

Vo vymedzenom území riešenej zóny nie sú evidované a nie sú špecifikované ochranné pásma od zariadení vybavenosti a výroby. Od objektov technickej vybavenosti umiestnených v území je špecifikované ochranné pásmo od blokových transformačných staníc v okruhu 10m po obvode voľne umiestneného technického objektu.

V území je navrhovaná plocha zástavby pre technické vybavenie územia, kde sa navrhuje umiestnenie čistiarne odpadných vôd, prípadne aj iné zariadenia (napr. regulačná stanica plynu). Ochranné prípadne bezpečnostné pásmo vyplývajúce z prevádzky takýchto zariadení musí mať svoju hranicu max. 25m od vymedzenej plochy.

3.2.3 PODMIENKY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Verejné dopravné vybavenie má súvislosti vyplývajúce z regionálnych a lokálnych sídelných potrieb a vzájomných územno-priestorových vzťahov.

Územím Nitry v kontakte s riešeným územím zóny prechádza trasa už v súčasnosti európskeho významu E 571 (I/51 a I/65) Trnava – Nitra – Banská Bystrica, ktorá mala význam rýchlostnej cesty R1. Jej trasovanie bolo prehodnotené na úrovni ÚPNO mesta Nitra vo vzťahu k regionálnym väzbám a vnútrosídelným potrebám a v súčasnosti je trasa cesty R1 Trnava – Nitra – Banská Bystrica zrealizovaná polohovo v južnej časti územia mesta. Predpokladalo sa, že realizáciou rýchlostnej cesty R1 v južnej trase bude severný úsek pôvodnej rýchlostnej cesty prekategorizovaný na cestu I. triedy (takto je to špecifikované v dokumentáciách ÚPNO – mesta Nitra a v ÚPNO VUC Nitrianskeho kraja). V čase spracovania ÚPNZ Párovské lúky – Mlynárce I. zostáva funkčné zaradenie cesty severného obchvatu v kategórii rýchlostnej cesty a privádzača R1A k rýchlostnej ceste R1. Podľa stanovísk Ministerstva dopravy a Národnej diaľničnej spoločnosti sa v súčasnej dobe a ani dlhodobo neuvažuje so zmenou významu tejto komunikácie.

V železničnej doprave je mestom trasovaná ~~dôležitá trať celoštátneho významu trať č. 141 Leopoldov – Nitra – Kozárovce ktorá sa riešeného územia nedotýka. Územím mesta Nitry sa predpokladá budúce možné trasovanie vysokorýchlostnej železničnej trate (závery štúdie "Optimálny systém vedenia VRT na území SR") v južnej okrajovej polohe mesta.~~ hlavná železničná trať č. 140 Nové Zámky – Nitra – Prievidza. V obci Lužianky začína hlavná železničná trať č. 141 (Lužianky – Leopoldov), v obci Lužianky je vybudovaná aj hlavná železničná trať Lužianky – TIP Lužianky). V obci Zbehy začína hlavná železničná trať Zbehy - Jelšovce vedľajšia železničná trať Zbehy – Radošina a v mestskej časti Dražovce je ukončená vedľajšia železničná trať Kozárovce – Dražovce rampa nákladisko.

V roku 2018 bol v katastri obce Lužianky sprevádzkovaný Terminál intermodálnej prepravy ako verejné servisné zariadenie s možnosťou skladovania hotovej produkcie na ploche 50000m^2 a umožňuje nakládku hotovej produkcie na tri 700m dlhé dvojpodlažné vlakové súpravy súčasne. TIP bol vybudovaný v súvislosti s umiestnením výrobného závodu Jaguar Land Rover v priemyselnom parku Nitra Sever.

Vo vodnej doprave sa v blízkej budúcnosti nepredpokladá využitie vodného toku rieky Nitra na lodnú plavbu.

V leteckej doprave sa ráta s podstatne vyšším využívaním miestneho letiska vo Veľkých Janíkovciach pre potreby osobnej leteckej dopravy celého Nitrianskeho kraja. V rámci areálu fakultnej nemocnice je zámer umiestniť heliport v záujme záchrany životov a zdravia pacientov.

3.2.3.1 Cestná doprava

Širší kontext stavu a rozvoj cestnej dopravy v meste

Cestná sieť v Nitre vytvára dôležitú križovatku ciest I., II. a III. triedy. Možno ju rozdeliť na dve skupiny: (nadradená sieť s cestami I. a II. triedy; doplnková sieť ciest III. triedy, ktorá sa priamo pripája na vyššie uvedenú skupinu ciest).

Mesto leží na križovatke ciest I/51, I/65 a I/64, pričom prepojenie ciest I/51 (Trnava – Nitra) a I/65 (Nitra – Banská Bystrica) vytvára nosnú, strategickú trasu spájajúcu Bratislavu so stredným Slovenskom. V súčasnosti je v smerovej trase Trnava – Nitra – Banská Bystrica zrealizovaná rýchlostná komunikácia R1, ktorá tanguje tranzitnú dopravu v tomto smere.

Plánovaná rýchlostná komunikácia v trase dnešnej I/64 Prievidza – Nitra – Nové Zámky, ktorej aktivácia sa predpokladá zo vzrastom nadregionálnych aktivít, je v súčasnosti v štádiu projektovej prípravy.

Systém nadradených rýchlostných komunikácií v koncepcii mesta vytvára optimálne podmienky pre budúce presmerovanie tranzitných jázd mimo zastavanú mestskú oblasť, tak aby bolo možné postupne znižovať negatívne dopady dopravy na mestské územie.

Zásadná zmena v dopravnej obsluhe mesta a riešeného územia obytnej zóny Mlynárce I. (ako aj celej lokality Párovské lúky) sa očakávala po vybudovaní a sprevádzkovaní novej trasy rýchlostnej komunikácie R1 v kategórii (R22,5/100) umiestnenej na južnom a východnom okraji mesta Nitry v zmysle ÚPNO mesta. V súčasnosti evidovaný úsek tzv. severného obchvatu ako rýchlostnej cesty od križovatky Lehota po kruhový objazd pod Zoborom, ktorý je v kategórii (R22,5/100) mal byť podľa platných ÚPNO mesta Nitra a ÚPNO VÚC Nitrianskeho kraja prekategorizovaný na cestu I. triedy a v navrhovanej hranici zastavaného územia mesta mal mať funkciu miestnej komunikácii s cestou MZ 22,5/50. Na tejto komunikácii, ktorá môže byť aj prípadne prieťahom cesty I. triedy I/64, by pri tomto začlenení mohli byť vytvorené nové úrovňové križovatky, riadené cestnou svetelnou signalizáciou v koordinácii. Vzhľadom na aktuálny súčasný stav v čase spracovania ÚPNZ Párovské lúky – Mlynárce I. zostáva funkčné zaradenie cesty severného obchvatu v kategórii rýchlostnej cesty a privádzača R1A k rýchlostnej ceste R1. Podľa stanovísk Ministerstva dopravy a Národnej diaľničnej spoločnosti sa v súčasnej dobe a ani dlhodobo neuvažuje so zmenou významu tejto komunikácie. Prístup na túto v súčasnosti rýchlostnú komunikáciu je možný iba cez mimoúrovňovú križovatku ~~navrhovanú~~ v polohe miestnej komunikácie v priemyselnom parku – poloha ~~navrhovanej~~ mimoúrovňovej križovatky je mimo riešené územie zóny Mlynárce I.

Navrhovaná komunikačná sieť v lokalite Párovské lúky a v riešenom území obytnej zóny Mlynárce I. predpokladá premostenie rieky Nitra s následným úrovňovým pripojením na Bratislavskú ulicu.

V systéme mestských komunikácií je postupne vytváraný z prieťahových úsekov ciest I. triedy stredný dopravný okruh na rozhraní intenzívne zastavaného mestského prostredia a súčasne prepája rozhodujúce centrá mestského významu Chrenová a Klokočina a navrhované centrum Šindolka. Súčasťou tohto okruhu je aj navrhovaná prepojovacia komunikácia Šindolka – Mlynárce prechádzajúca riešeným územím.

Cestná doprava na riešenom území

Cez vymedzené územie riešenej zóny Mlynárce I. nie sú vedené žiadne cesty I., II., alebo III. triedy. Vo vymedzenom území sú zrealizované miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C3 spevnené v kategórii MO6,5/40 v redukovanej šírke (redukované MO4,25/40). Tieto komunikácie zabezpečujú prístup k prevádzkovým areálom a zástavbe a umožňujú obsluhu územia pre poľnohospodárske účely. Všetky uvedené komunikácie sú spevnené s asfaltovým povrchom charakterizované sú ako bezprašné. Vo vymedzenom území sa nachádzajú poľné účelové prístupové cesty čiastočne spevnené makadamom. Cez tieto cesty je zabezpečovaný prístup k pozemkom využívaným pre technické (prístup k vodným zdrojom) a poľnohospodárske účely.

V kontakte s vymedzeným územím zóny je vedená dopravne významná cestná trasa - cesta I/51 Trnava – Nitra s pokračovaním mimo územia vymedzenej zóny na Levice a po ceste I/65 v smere na Banskú Bystricu. V súčasnosti je v úseku zóny Párovské lúky v trase cesty I/51 vo funkčnom zaradení rýchlostná komunikácia R1A, ako privádzač k rýchlostnej ceste R1, v kategórii R22,5/120 smerovo rozdelená. V súčasnosti a dlhodobo tento úsek bude plniť účel rýchlostnej cesty – neočakáva sa zmena funkčného zaradenia v blízkom období. V tejto trase zostáva zachovaný charakter cesty I. triedy I/51 s funkciou tzv. mimodiaľničného ťahu s funkčným zaradením v zastavanom území mesta B1.

Podmienky rozvoja cestnej siete na riešenom území zóny

Súčasné funkčné zaradenie úseku trasy cesty I/51 v celej dĺžke riešeného územia a územia zóny Párovské lúky ako rýchlostnej cesty R1A (až po kruhový objazd pri kasárňach pod Zoborom) limituje stavebný rozvoj okolo priľahlého územia a spôsob dopravného napojenia obytného územia Párovské lúky. Stavebný rozvoj vo vymedzenom území vyvoláva požiadavky na priestorové zmeny na plochách v kontakte s trasou cesty I/51 a rýchlostnou cestou R1A v tejto súvislosti sa budú rešpektovať požiadavky správcov komunikácií NDS a SSC a udelená výnimka z činnosti v ochrannom pásme pre zónu Mlynárce I. v zmysle vyjadrenia MDVaRR SR. Pre územný rozvoj je obmedzujúcim a limitujúcim faktorom rýchlostná cesta v tejto trase, ktorá i po presmerovaní rýchlostnej cesty R1 v južnom koridore v celom pôvodnom úseku zostáva v evidencii s funkciou rýchlostného privádzača R1A. Rýchlostná cesta v polohe riešeného územia determinuje spôsob dopravného napojenia kontaktného územia obytnej zóny Párovské lúky a priemyselného parku na túto komunikáciu iba cez mimoúrovňovú križovatku v jednej polohe.

Na úrovni riešenej zóny sa navrhuje sformovanie novej miestnej dopravnej zbernej a obslužnej cestnej siete s kontinuálnou väzbou na kostru založenej miestnej cestnej siete priľahlého územia a navrhovanú kostru v lokalite Párovské lúky. Založením novej cestnej siete na riešenom území a území Párovských lúk budú dotknuté majetkové práva k pozemkom iných ako mestských subjektov, ktoré bude nutné riešiť pri realizácii cestnej siete v území navrhovanej zóny.

V riešenom území zóny je navrhnutá základná dopravná kostra cestnej siete definovaná cestami funkčnej triedy B3 a C1. Navrhovaná základná dopravná kostra je viazaná na významné dopravné uzly – jestvujúcej cestnej siete, ktoré limitujú kontinuálne dopravné prepojenie územia na mestskú štruktúru. Významným fenoménom v riešenom území je vodný tok rieky Nitra, ktorý z hľadiska dopravných väzieb k štruktúre jestvujúceho územia mesta je obmedzujúcim bariérovým prvkom.

Jestvujúce mostné objekty na rieke Nitra v polohe riešeného územia sú nevyhovujúce pre dopravnú záťaž, nevyhovujú technicky a ani svojím priestorovým parametrom. Rozvojový potenciál riešeného územia v lokalite Párovské lúky determinuje potrebu realizácie nových vstupov do územia jednak z hľadiska dopravného prístupu, ako aj z hľadiska kontinuálneho priestorového prepojenia na zastavané územie mesta. V riešenom území zóny Mlynárce I. je zapojenie miestnej cestnej siete do systému mesta podmienené realizáciou cestného mostného objektu cez rieku Nitra. Navrhované mostové prepojenie limituje rozvoj obytnej zóny v riešenom území ako aj celého územia Párovské lúky.

Návrh cestnej siete na území zóny

Cesty v polohe Bratislavská ulica a rýchlostná komunikácia v trase severného obchvatu sú hlavnými privádzačmi dopravy pre riešené územie a zároveň sú hlavnými privádzačmi dopravy z riešeného územia k centru mesta, ako aj pripojovacími komunikáciami na nadradený systém mestskej a nadmestskej dopravy (pripojenie cesty na rýchlostnú cestu R1 a ostatné prieťahy ciest). Rýchlostná komunikácia je definovaná s funkciou rýchlostného cestného privádzača s označením R1A v kategórii MZ 22,5/120. Súčasne bude plniť funkciu cesty I. triedy v prieťahu mestom s označením cesty I/51 Trnava – Levice, prípadne I/64, podľa rozhodnutia SSC a NDS. Na trase tejto komunikácie sa ~~navrhuje riešiť~~ nachádza mimoúrovňová križovatka s vyraďovacími a zaraďovacími pruhmi pre napojenie prístupových ciest mestského významu do priemyselného parku a riešeného územia Párovské lúky. Poloha križovatky sa nachádza mimo riešené územie zóny Mlynárce I.. Napojenie riešenej zóny na túto križovatku bude riešené v rámci ~~druhej~~ prvej etapy pri riešení ~~Územného plánu zóny Párovské lúky – časť Lúky~~ ZaD1 UPNZ Mlynárce I.. Vzhľadom na predpokladaný postupný nárast dopravy v území bude toto napojenie kapacitne vyhovovať len do kapacity cca. 1000 vozidiel vchádzajúcich do križovatky. Po dosiahnutí tejto kapacity bude potrebné riešiť nové napojenie územia navrhovaným novým mostným prepojením na Bratislavskú ulicu.

Všetky navrhované komunikácie v riešenom území majú stanovenú funkčnú úroveň, kategóriu a ich priečne usporiadanie (pozri katalóg štandardných profilov ulíc a miestnych komunikácií). V navrhovanom priečnou usporiadaní sú

umiestnené všetky požadované lokálne verejné dopravné funkcie (pešie trasy a pešie chodníky, uličné parkovanie, cyklistické trasy a trasy a zastávky MHD).

Základnou osou vnútrozonálnych komunikácií je priebežná komunikácia od Bratislavskej, cez rieku Nitra po Mlynáreckej ulici cez ulicu Na lúkach až po Topoľčiansku ulicu (podľa výhľadového zámeru). Pozdĺž tejto komunikácie sa predpokladá postupne vytvoriť lokálne líniové centrum. Paralelne s touto komunikáciou v trase prístupu z mimoúrovňovej križovatky na severnom obchvate je vedená Západná ulica, ktorá sprístupňuje navrhované obchodné centrá pozdĺž rýchlostnej cesty R1A ako aj vybavenostnú zástavbu pre lokalitu Mlynárce I. Tieto dve paralelné osi územia budú prepojené dvomi dopravnými osami. Uvedená kostra územia vytvára predpoklady pre vhodnú a kvalitnú obsluhu územia, všetky vzájomné križovania sú riešené okružnými križovatkami.

Miestne prístupové a obslužné komunikácie cestnej siete v riešenom území sú definované najmä vo funkčnej triede C3 a v obytných skupinách sú vymedzené tzv. obytné ulice vo funkčnej triede D1 s obmedzeným dopravným pohybom. Tieto komunikácie sú definované ako obslužné a prístupové cesty a cesty s upokojenou dopravou v základnej kategórii ~~MO 11,5/40 a MO 11,5/20~~ MO 8/30-40 a D1. Križovania ciest sú riešené úrovňovo formou priesečných križovatiek. ~~(pozri typológiu priečnych usporiadaní jednotlivých komunikácií – katalóg štandardných profilov ulíc a miestnych komunikácií)~~.

~~Samostatný dopravný prístup majú navrhované obchodné centrá pozdĺž severného obchvatu mesta – rýchlostnej cesty R1A. Prístup z rýchlostnej cesty pre automobilovú dopravu bude organizovaný cez mimoúrovňovú križovatku a miestnu prístupovú komunikáciu vedenú v súbehu s rýchlostnou cestou v riešenom území. V riešenom území bude prístup k obchodným centrám na povrchové parkoviská, ktoré budú súčasťou navrhovaných obchodných centier v polohe pri rýchlostnej ceste, zabezpečený z miestnej komunikácie na Obslužnej ulici.~~

Navrhované miestne cestné komunikácie budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na podklade navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia jednotlivých objektov zástavby.

V návrhu ÚPN zóny Mlynárce I. sú záväzné princípy navrhovaných funkčných tried, kategórií a priestorového usporiadania komunikácií, ktoré budú zabezpečovať obsluhu navrhnutej zástavby s vylúčením tranzitného vedenia dopravy na úrovni obytnej zóny cez vnútroblokové priestory zástavby.

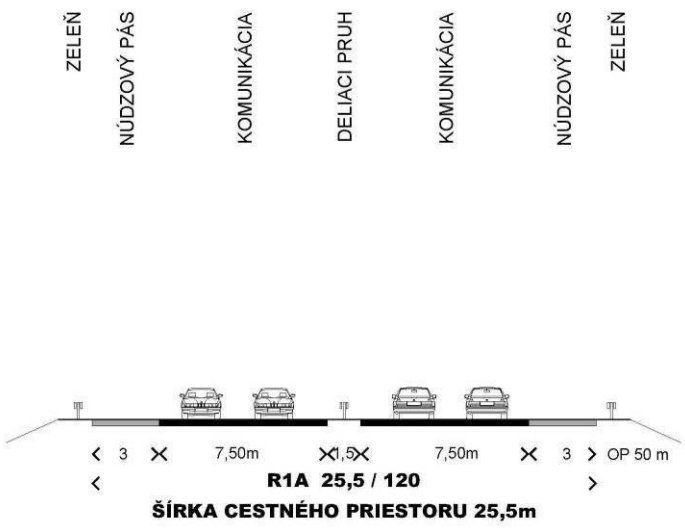
Kategorizácia miestnych komunikácií v uličných priestoroch (katalóg štandardných profilov ulíc)

Katalóg štandardných profilov ulíc a miestnych komunikácií reguluje usporiadanie priestorových pomerov ulice v štandardnej polohe a definuje funkčnú triedu cestnej komunikácie, jej kategóriu ako aj umiestnenie a požadované parametre jednotlivých funkčných plôch v uličnom priestore.

V tejto časti sú uvedené údaje pre funkčnú triedu a kategóriu navrhovaných cestných komunikácií pre vymedzené uličné profily.

Profil „A“ – Šindolská trieda – v úseku riešenej zóny sa ponecháva stav rýchlostnej cesty R1A:

- cesta R1A – rýchlostná cesta 25,5/120;
- obojsmerná smerovo rozdelená cesta zeleným pásom, štvorpruhová s obojstranne núdzovými pásmi;
- núdzový pás 3m, 2 x jazdný pruh 3,75m, zelený pás 1,5m, 2 x jazdný pruh 3,75m, núdzový pás 3m;

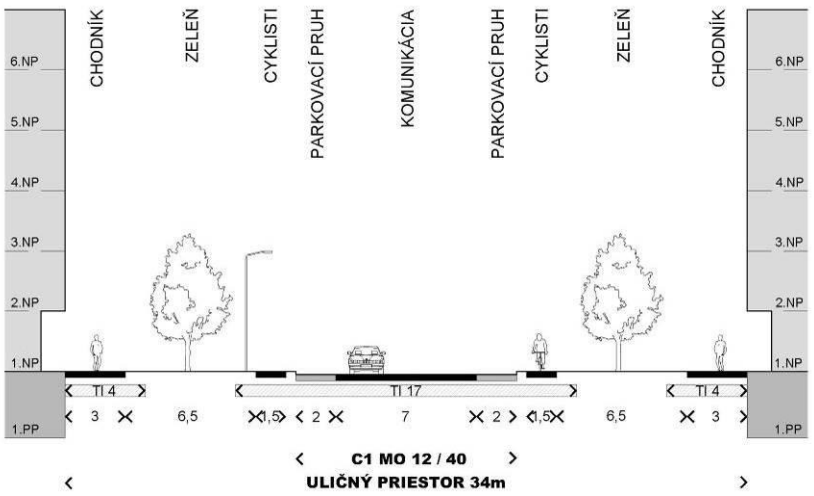


~~**Profil „B“ – ulica Na lúkach**~~

- ~~cesta B3, mestská trieda - prístupová a obslužná komunikácia MO 22/40;~~
- ~~obojsmerná smerovo rozdelená cesta zeleným pásom, štvorpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
- ~~parkovací pruh 2,0m, 2 x jazdný pruh 3,5m, zelený pás 3m , 2 x jazdný pruh 3,5m, parkovací pruh 2,0m;~~
- ~~obojstranne cyklistický pruh 1,5m a chodník 4m oddelené vzájomne a od cesty zeleným pásom 3m;~~

Profil „C“ – Mlynárecká ulica

- cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;
- obojsmerná smerovo nerozdelená, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;
- parkovací pruh 2,0m, 2 x jazdný pruh ~~3,25~~ 3,5m, parkovací pruh 2,0m;
- obojstranne cyklistický pruh 1,5m a chodník ~~4~~ 3m oddelené vzájomne a od cesty zeleným pásom ~~3m~~;
- alternatívne je možné navrhnúť aj autobusový pruh 3,5m združený so cyklistickým pruhom. V tomto prípade by komunikácia nemala parkovací pruh ani samostatný cyklistický pruh.
- alternatívne je možné v tomto koridore uvažovať aj s komunikáciou B3, mestská trieda – prístupová a obslužná komunikácia MO 22/40. V tomto prípade by bol výrazne redukovaný podiel vegetácie.

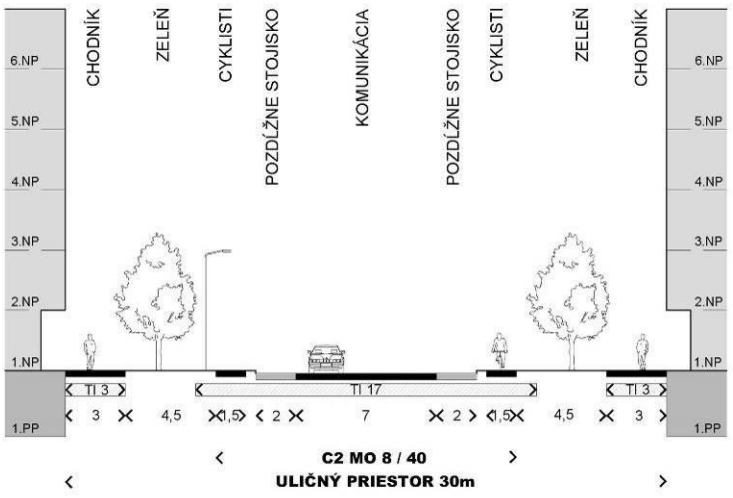


~~**Profil „D“ – Obchodná ulica**~~

- ~~cesta C1, prístupová komunikácia MO 12/40 (pokračovanie v smere do priemyselného parku);~~
- ~~obojsmerná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
- ~~parkovací pruh 2,0m, 2 x jazdný pruh 3,5m, parkovací pruh 2,0m;~~
- ~~obojstranne cyklistický pruh 1,5m a chodník 4,0m oddelené od cesty zeleným pásom 2m;~~

Profil „E“ – Obchodná ulica a Vodná ulica (predĺženie), Severná, Západná ulica

- cesta C2, prístupová a obslužná komunikácia MO 8/40;
- obojsmerná smerovo nerozdelená, dvojpruhová s obojstranne parkovacími ~~pruhmi~~ pozdĺžnymi stojiskami;
- ~~parkovací pruh 2m~~ parkovacie stojisko 2,0m, 2 x jazdný pruh 3,5m, ~~parkovací pruh 2m~~ parkovacie stojisko 2,0m;
- obojstranne cyklistický pruh 1,5m a chodník ~~5~~ 3m oddelené od cesty zeleným pásom ~~2m~~;
- alternatívne je možné navrhnúť aj autobusový pruh 3,5m združený so cyklistickým pruhom. V tomto prípade by komunikácia nemala pozdĺžne stojiská ani samostatný cyklistický pruh;
- v rámci Severnej ulice je jedna strana uličného profilu bez zástavby a susedí s plochou parku. V kontakte s parkom je možné v rámci uličného priestoru upraviť šírku a polohu chodníka a zelene.

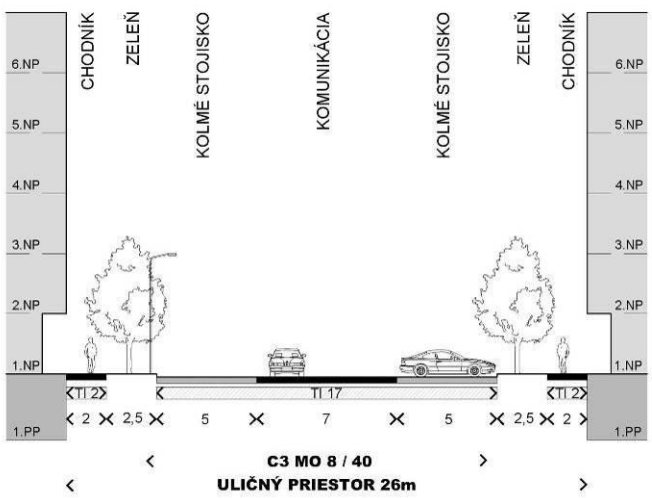


~~**Profil „F“ – Obslužná ulica:**~~

- ~~cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;~~
- ~~obojsmerná smerovo nerozdelená dvojpruhová s obojstranne parkovacími~~ pruhmi~~;~~
- ~~parkovací pruh 2m, jazdný pruh 2 x 3,5m, parkovací pruh 2m;~~
- ~~obojstranne chodník 1,5m od cesty oddelený zeleným pásom 2,0m, chodník pri ceste 2,0m;~~

Profil „G“ – Nábrežná, Priama, Priebežná, ~~Severná a~~ Západná ulica, Ulica pred školou, Ulica za školou

- cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO ~~11,5/40~~ 8/30;
- obojsmerná smerovo nerozdelená dvojpruhová s obojstranne parkovacími ~~pruhmi~~ kolmými stojiskami;
- ~~parkovací pruh 2m~~ parkovacie stojisko 5,0m, jazdný pruh 2 x ~~3,25~~ 3,5m, ~~parkovací pruh 2m~~ parkovacie stojisko 5,0m;
- obojstranne chodník 2,0m oddelený od cesty zeleným pásom ~~2,0m~~;



~~**Profil „H“ – Západná ulica**~~

- ~~cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;~~
- ~~obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~

~~– parkovací pruh 2m, jazdný pruh 2 x 3,5m, parkovací pruh 2m;~~
~~– obojstranne chodník 2 m oddelený od cesty zeleným pásom 2m;~~

~~Profil „J“ – Západná ulica~~

~~– cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;~~
~~– obojsmerná smerovo nerozdelená, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
~~– parkovací pruh 2m, 2 x jazdný pruh 3,5m, parkovací pruh 2m;~~
~~– obojstranne chodníky 2m oddelené od cesty zeleným pásom 2m;~~

~~Profil „K“ – Priebežná ulica~~

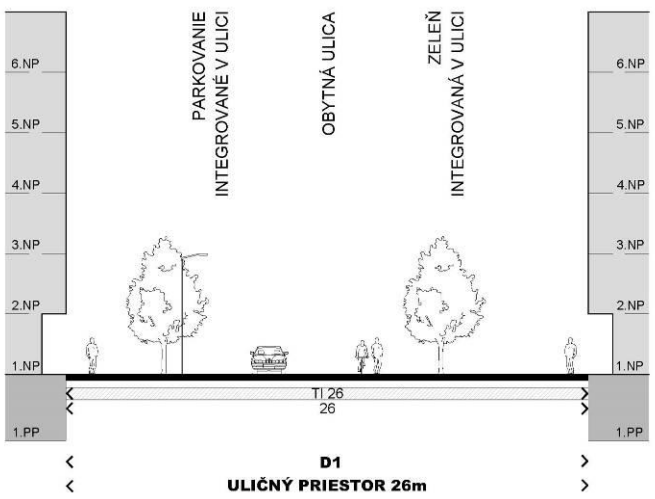
~~– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia 11,5/40;~~
~~– obojsmerná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
~~– parkovací pruh 2m, 2 x jazdný pruh 3,25m, parkovací pruh 2m;~~
~~– obojstranne chodníky 2 m oddelené od cesty zeleným pásom 2m;~~

~~Profil „L“- ulica Pred školou~~

~~– cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;~~
~~– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
~~– parkovací pruh 2m, jazdný pruh 2 x 3,5m, parkovací pruh 2m;~~
~~– obojstranný chodník 2m oddelený od cesty zeleným pásom 2m;~~

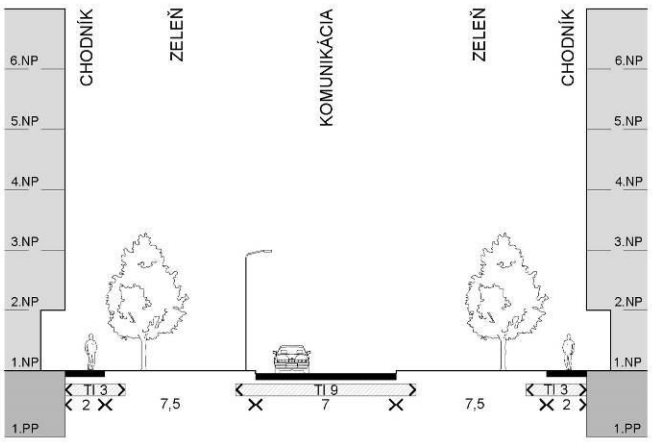
Profil „M“ – Obytná ulica 1-13

– cesta D1, upokojená komunikácia (tzv. obytná ulica) ~~18/20~~;
– obojsmerná smerovo nerozdelená cesta, zjazdný chodník, s integrovanou funkciou automobilového, cyklistického a pešieho prístupu k objektom bývania.
– plochy pre statickú dopravu (parkovacie stojiská) môžu tvoriť max. 15% plochy ulice;
– min. 30% vegetácia na rastlom teréne;



Profil „N“- Ulička ~~2~~ 1 - 8

– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO ~~11,5/40~~ 8/30;
– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová ~~s obojstranne parkovacími pruhmi~~;
– ~~parkovací pruh 2m,~~ jazdný pruh 2 x ~~3,25~~ 3,5m, ~~parkovací pruh 2m,~~
– obojstranný chodník ~~2,75~~ 2,0m ~~pri ceste~~ od cesty oddelený zeleným pásom;
– v rámci profilu „N“ môžu byť realizované kolmé parkovacie stojiská ak to umožnia priestorové podmienky a bude vyvolaná takáto potreba.



~~Profil „O“ – ulica Za školou~~

~~– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO 11,5/40;~~
~~– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstrannými parkovacími pruhmi;~~
~~– obojstranný chodník 2m oddelený od cesty zeleným pásom 2m;~~

~~Profil „P“ – ulica Ulička 1~~

~~– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO 7,5/40;~~
~~– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová jazdný pruh 2 x 3,25m;~~
~~– obojstranný chodník 3,75m oddelený od cesty zeleným pásom 2m;~~

~~Profil „R“ – Priama, Za školou, Severná a Krivá ulica~~

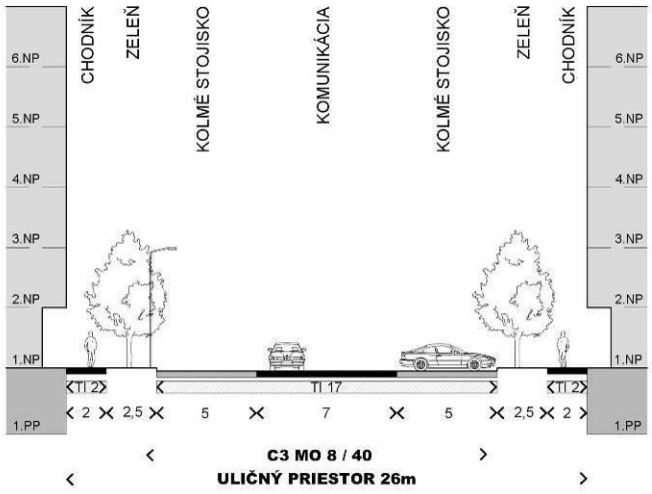
~~– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO 11,5/40;~~
~~– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
~~– parkovací pruh 2m, jazdný pruh 2 x 3,25m, parkovací pruh 2m;~~
~~– obojstranne cyklistický chodník 1,5m, oddelený od cesty zeleným pásom 2,0m, obojstranne chodník 4,25m;~~

~~Profil „S“ – ulica Pred školou~~

~~– cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;~~
~~– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne parkovacími pruhmi;~~
~~– parkovací pruh 2m, jazdný pruh 2 x 3,5m, parkovací pruh 2m;~~
~~– obojstranne cyklistický chodník 1,5m, oddelený od cesty zeleným pásom 2,0m, obojstranne chodník 4 a 2m;~~

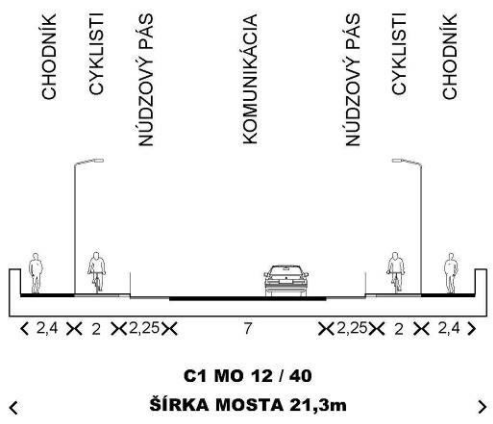
Profil „T“ – Krivá, Komerčná a Obslužná ulica

– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO 8/30;
– obojsmerná smerovo nerozdelená dvojpruhová s obojstranne parkovacími ~~pruhmi~~ kolmými stojiskami;
– ~~parkovací pruh 2m~~ parkovacie stojisko 5,0m, jazdný pruh 2 x ~~3,25~~ 3,5m, ~~parkovací pruh 2m~~ parkovacie stojisko 5,0m;
– ~~obojstranne cyklistický chodník 1,5m, oddelený od cesty zeleným pásom 2,0m~~, obojstranne chodník ~~3,25~~ 2,0m oddelený od cesty zeleným pásom;



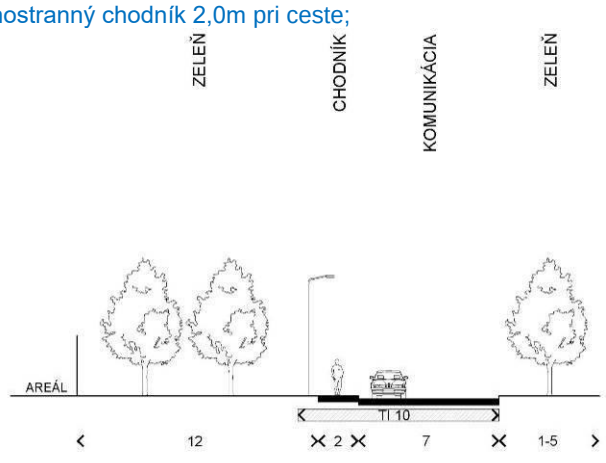
Profil „U“ – mostný objekt na Mlynárečkej ulici

– cesta C1, prístupová a obslužná komunikácia MO 12/40;
– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová s obojstranne pruhmi pre núdzové zastavenie;
– jazdný pruh 2 x 3,5m, obojstranne núdzový pruh a odrazový pás;
– obojstranne cyklistický chodník 1,5m, oddelený od cesty odrazovým pásom 0,5m, obojstranne chodník 2,4m.



Profil „V“- Ulica pri obchvate

– cesta C3, prístupová a obslužná komunikácia MO 8/40;
– obojstranná smerovo nerozdelená cesta, dvojpruhová;
– jazdný pruh 2 x 3,5m,
– jednostranný chodník 2,0m pri ceste;



tab. 9: Pasport navrhovanej cestnej siete v riešenom území zóny

~~ÚP-Celok~~ (označenie)	~~typ komunikácie~~ (funkčná trieda)	~~dĺžka~~ (m)	~~plocha~~ (ha)
~~Mlynárce I.~~	~~B3~~	~~86~~	~~0,1645~~
	~~C1~~	~~2485~~	~~2,8227~~
	~~C3~~	~~3270~~	~~3,0397~~
	~~D1~~	~~1344~~	~~2,1745~~
~~spolu~~		**~~7185~~**	**~~8,2014~~**

tab. 9: Pasport navrhovanej cestnej siete v riešenom území zóny

PFCelok (označenie)	typ komunikácie (funkčná trieda)	dĺžka (m)	plocha (ha)
Mlynárce I.	C1	692	0,8366
	C2	1121	1,0506
	C3	5994	3,5759
	D1	1041	2,7312
spolu		**8848**	

V údajoch nie sú uvedené výmery prevádzkových obslužných komunikácií pri zariadeniach vybavenosti v ~~ÚP-Časti Sever~~ PFČasti Pri Obchvate, ktoré zabezpečujú prístup na parkovacie plochy a manipulačný pohyb v priestore pri zariadeniach vybavenosti.

Cestné križovatky

Obytná zóna ~~bude výhľadovo napojená na cestu R1A v II. etape~~ je v rámci I. etapy napojená cez ~~navrhovanú~~ mimoúrovňovú križovatku riešenú v súvislosti s napojením priemyselného parku Nitra – sever na rýchlostnú cestu privádzača R1A. Táto križovatka ~~bude~~ je umiestnená mimo riešené územie na plochách vyčlenenú pre II. etapu stavebného rozvoja obytnej zóny Párovské lúky. V rámci II. etapy výstavby bude územie napojené navrhovaným mostom na Bratislavskú ulicu.

Na cestných miestnych komunikáciách v riešenom území sú riešené priesečné a okružné križovatky. Križovatky na hlavných miestnych komunikáciách môžu byť v prvej fáze bez riadenia svetelnou signalizáciou. Po realizácii rozvojových zámerov výstavby na disponibilných plochách mimo riešené územie I. etapy a v polohe komerčnej zóny pri rýchlostnej ceste sa predpokladá zvyšovanie dopravnej intenzity a z tohto dôvodu na dopravnej komunikácii v Obchodnej ulici sú navrhnuté priesečné križovatky doplnené cestnou svetelnou signalizáciou, ktorých vstupné ramená budú rozšírené o príslušné zaraďovacie pruhy.

~~Centrálna cestná križovatka v zóne v križovaní Obchodnej, Mlynáreckej a Vodnej ulice je navrhnutá okružná križovatka s dvomi jazdnými pruhmi na okruhu.~~

V území je navrhnutá základná dopravná kostra tvorená komunikáciami C1 a C2, vo všetkých vzájomných križovaniach (spolu 4x) je navrhované križovanie vo forme okružnej križovatky.

Ostatné vnútrozonálne križovatky sú navrhované ako priesečné, ~~bez určenia prednosti jazdy (pravidlo pravej ruky)~~. Na trasách, ktoré sú predpokladané pre trasovanie budúcich liniek MHD budú vyznačené hlavné smery v trase MHD. Na týchto križovatkách nebude na vstupoch rozšírenie o zaraďovacie pruhy.

Cestná svetelná signalizácia

Pre organizovanie a regulovanie dopravy hlavné záťažové križovatky sú navrhnuté ako okružné a z tohto dôvodu nie je predpoklad riešenia križovatiek ako cestné svetelné križovatky. ~~Cestná svetelná signalizácia bude dynamická so vzájomnou koordináciou v hlavných trasách dopravy s možným rozširovaním pre koordinovanie dopravy na ďalšom rozvojovom území v lokalite Párovské lúky.~~

~~Križovatky na Obchodnej ulici budú v budúcnosti koordinované s križovatkami riadenými svetelnou signalizáciou realizovanými v II. etape stavebného rozvoja územia.~~

Návrh cestných mostov

Jestvujúce cestné mostné objekty ktoré zabezpečujú dopravný prístup do územia lokality Párovské lúky sú technicky a svojimi priestorovými parametrami nevyhovujúce a predpokladá sa ich asanácia. Nové mostné objekty sú navrhované v polohách pôvodných mostných prepojení v ~~ÚP Celku~~ PFCelku Mlynárce I. a Párovce, v novej polohe je navrhovaný nový most v ~~ÚP Celku~~ PFCelku Mlynárce II. na trase v prepojení na križovatku Rybárska ulica – Bratislavská cesta. Realizácia týchto cestných mostov limituje stavebný rozvoj územia a v podstate funkciu cestnej siete v riešenom území z hľadiska dopravného prístupu a obsluhy územia, ako aj dopravného zapojenia riešeného územia do dopravného systému mesta. Súčasťou komunikačnej siete v území zóny je navrhovaný nový cestný most cez rieku Nitra cez ktorý bude miestna cestná sieť zóny prepojená na cestnú sieť mesta cez Bratislavskú ulicu.

V riešenom území je navrhovaná poloha nového cestného mosta v trase navrhovanej ulice Mlynárecká s prepojením na Bratislavskú cestu, ktorá bude mať pokračovanie cez Mlynárce v smere na Klokočinu. Smerovanie a poloha mostného telesa sú závislé od územných podmienok navrhovaného trasovania prepojovacej komunikácie cez mestskú časť Mlynárce. Jestvujúci most pri bývalom Zelokvete sa odstráni. Realizácia tohto nového cestného mostu limituje stavebný rozvoj územia riešenej zóny. Navrhovaný mostný objekt je funkčne a priestorovo definovaný v závislosti od významu cestnej siete, do ktorej bude zapojený. Priestorová a funkčná charakteristika navrhovaného cestného mostného objektu:

- cestný most nad riekou Nitra triedy A pre napojenie komunikácií v ~~ÚP Celku~~ PFCelku Mlynárce na Bratislavskú cestu (zbernú komunikáciu a privádzač do centra mesta a na nadradený systém rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy);
- most pre funkčnú triedu cesty C1 v kategórii MO 12/40;
- priestorové využitie v dĺžke mostného telesa je pre obojsmernú cestu s 3 x jazdným pruhom 3,5m (resp. 2 x jazdný pruh a 1 x striedavo vybočovací pruh) s prechodovým pásom 2 x 0,5m, obojstranným cyklistickým chodníkom 1,5m a obojstranným chodníkom pre peších 2 x 2,4m;
- celková šírka mostného telesa 21,3m a dĺžka cca 135m.

Zaťaženie komunikačnej siete a smerovanie automobilovej dopravy

Dopravné nároky v lokalite Párovské lúky v rámci navrhovanej zóny Mlynárce I. budú predstavovať nasledovné množstvá, ktoré vyplývajú z bilancií statickej dopravy pre umiestnené funkcie v tejto zóne a nasledovne budú priťažovať okolité komunikácie takto (pozri aj tab.10 a 11):

- ranný odjazd v špičkovej hodine 8 - 9 hod. bude z územia vystupovať do všetkých smerov cca 765 skutočných osobných vozidiel v špičkovej hodine, ktoré sú viazané na všetky funkcie v zóne, najmä bývanie,
- ranný príjazd do zóny predstavujú osobné vozidlá, ktoré sú viazané na zamestnanecké funkcie vo vybavenosti a na bývanie, čo reprezentuje cca 977 skv / šph / jednosmerne,
- poobedňajší príjazd v špičkovej hodine 15 -16hod. bude 752 skv/šph,
- poobedňajší odjazd v špičkovej hodine 16 - 17hod. bude 863 skv/šph,

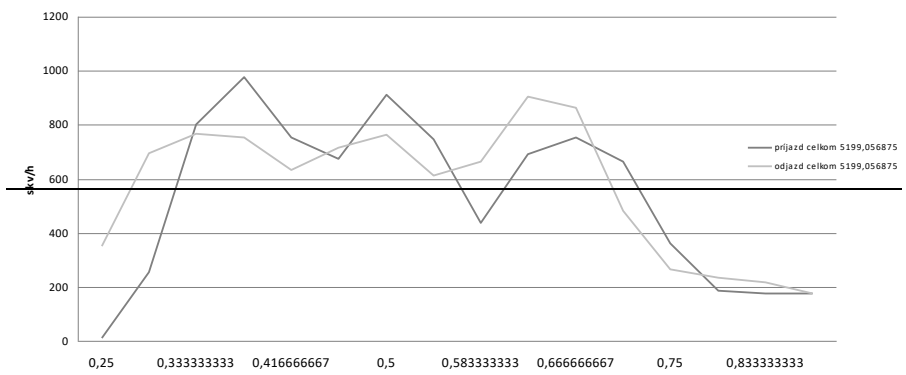
~~tab.č.10: Denný režim - priebeh príjazdu a odjazdu z oblasti v skv/h~~

hod	obyv. príjazd	obyv. odjazd	admin.zam. príjazd	admin. zam. odjazd	adm. návšt. príjazd	adm. návšt. odjazd	vyb. prijazd, zamestnanci	vyb. odjazd, zamestnanci	vyb. príjazd, návštevníci	vyb. odjazd, návštevníci	**príjazd celkom**	**odjazd celkom**	hod
potreba P	3479	3479	855	855	820	820	45	45	846	846	**5199**	**5199**	počet P
6:00	0	348	0	0	0	0	11	2	169	42	**11**	**350**	6:00
7:00	70	696	171	0	0	0	14	0	305	212	**254**	**696**	7:00
8:00	278	765	342	0	164	0	18	0	339	254	**802**	**765**	8:00
9:00	348	626	299	43	328	82	2	2	229	254	**977**	**753**	9:00
10:00	174	174	85	43	492	410	2	5	178	169	**754**	**631**	10:00
11:00	174	174	85	128	410	410	3	3	254	169	**672**	**715**	11:00
12:00	522	174	128	171	246	410	14	9	389	254	**910**	**764**	12:00
13:00	348	174	128	171	246	246	23	23	381	339	**745**	**614**	13:00
14:00	174	174	85	60	164	410	14	18	296	423	**437**	**662**	14:00
15:00	557	348	51	222	82	328	2	5	406	339	**692**	**903**	15:00
16:00	696	348	51	342	0	164	5	9	398	339	**752**	**863**	16:00
17:00	626	348	34	128	0	0	5	5	457	466	**665**	**481**	17:00
18:00	348	174	9	85	0	0	5	5	389	466	**361**	**264**	18:00
19:00	174	174	9	43	0	0	5	18	220	423	**187**	**235**	19:00
20:00	174	174	0	43	0	0	0	0	144	381	**174**	**217**	20:00
21:00	174	174	0	0	0	0	0	0	85	339	**174**	**174**	21:00
6:00-21:59	4836	5045	1478	1478	2133	2461	120	101	4638	4867	**8567**	**9086**	6:00-21:59
											8910	**9449**	deň

tab. č. 10: Denný režim - priebeh príjazdu a odjazdu z oblasti v skv/h

čas	obyvatelia		vybavenosť		spolu	
	príjazd	odjazd	príjazd	odjazd	príjazd	odjazd
celková potreba	**6812**	**6812**	**2419**	**2419**	**9231**	**9231**
6.00	0	696	180	44	**180**	**740**
7.00	140	1392	490	212	**630**	**1604**
8.00	556	1530	863	254	**1419**	**1784**
9.00	696	1252	858	381	**1554**	**1633**
10.00	348	348	757	627	**1105**	**975**
11.00	348	348	752	710	**1100**	**1058**
12.00	1044	348	777	844	**1821**	**1192**
13.00	696	348	778	779	**1474**	**1127**
14.00	348	348	559	911	**907**	**1259**
15.00	1114	696	541	894	**1655**	**1590**
16.00	1392	696	454	854	**1846**	**1550**
17.00	1252	696	496	599	**1748**	**1295**
18.00	696	348	403	556	**1099**	**904**
19.00	348	348	234	484	**582**	**832**
20.00	348	348	144	424	**492**	**772**
21.00	348	348	85	339	**433**	**687**
6.-22.00	**9674**	**10090**	**8286**	**8573**	**18045**	**19002**
spolu deň					**18767**	**19762**

~~obr.č.15: Graf vyjadrujúci denný režim - priebeh príjazdu a odjazdu z oblasti v skv/h~~



~~tab.č.11: Rozdelenie dopravnej záťaže~~

~~obdobie~~	~~spolu skv/šph~~	~~%~~				~~skv / šph~~			
		~~smer NR~~	~~smer TT~~	~~smer I/61~~	~~smer Zobor~~	~~smer NR~~	~~smer TT~~	~~smer I/61~~	~~smer Zobor~~
~~ranný odjazd~~	~~7765~~	~~55,5~~	~~11,0~~	~~5,5~~	~~33,0~~	~~4421~~	~~777~~	~~338~~	~~2230~~
~~ranný príjazd~~	~~9977~~	~~44,0~~	~~11,5~~	~~11,0~~	~~33,5~~	~~3391~~	~~1147~~	~~998~~	~~3342~~
~~poobed. odjazd~~	~~8863~~	~~55,0~~	~~11,5~~	~~5,5~~	~~33,5~~	~~4431~~	~~1129~~	~~443~~	~~3302~~
~~poobed. príjazd~~	~~7752~~	~~55,0~~	~~11,0~~	~~5,5~~	~~33,5~~	~~3376~~	~~775~~	~~338~~	~~2263~~

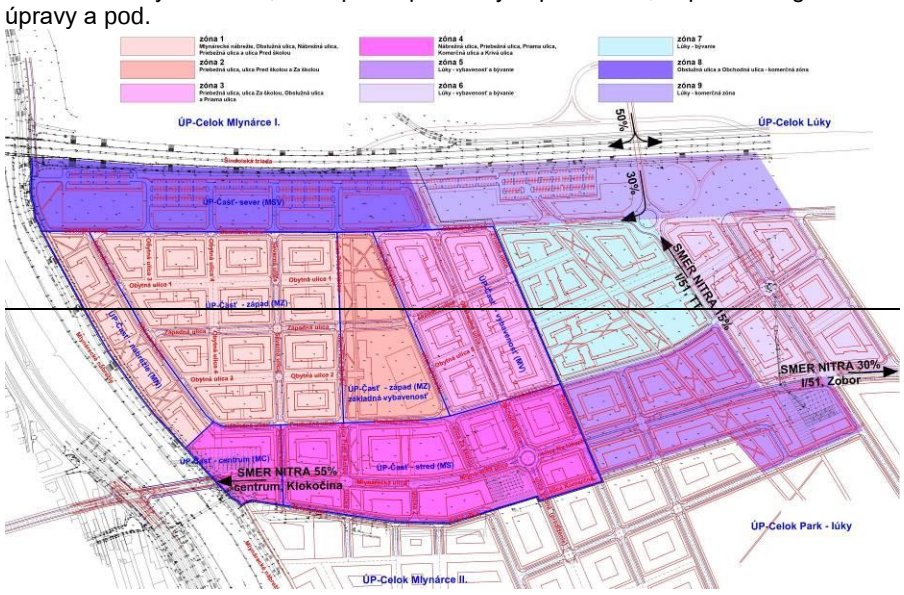
tab.č.11: Rozdelenie dopravnej záťaže

obdobie	**spolu** skv/šph	**%**				**skv / šph**			
		smer Brat.	smer R1	smer Vodná	smer Zobor	smer Brat.	smer R1	smer Vodná	smer Zobor
6-14 odjazd	11372	50,0	10,0	5,0	35,0	5686	1137	569	3980
6-14 príjazd	10190	50,0	10,0	5,0	35,0	5095	1172	510	3567
14-22 odjazd	7630	50,0	10,0	5,0	35,0	3815	877	382	2671
14-22 príjazd	8762	50,0	10,0	5,0	35,0	4381	964	438	3067

~~Orientačné smerovanie automobilovej dopravy pri výjazde a vjazde do zóny je uvedené v priloženej schéme na obr. č. 16.~~

Uvedené hodnoty pre obytnú a vybavenostnú funkciu boli vyrátané na základe denného priebehu dopravnej obsluhy obytného okrsku a administratívneho komplexu. Denné priebehy dopravnej obsluhy pri administratívnej a obchodnej funkcii boli získané pri prieskumoch vykonaných v uplynulých rokoch ~~2004 – 2009~~

v obdobných zónach. Z dôvodu územných súvislostí bolo prihliadnuté aj na potencionálne rozvojové územie lokality Lúky. Smerovanie dopravy na priloženej schéme vyjadruje cieľový stav po zastavaní územia zóny Mlynárce I. a časti územia zóny Lúky. V procese výstavby budú na smerovanie dopravy vplývať rôzne podmienky – realizované trasy miestnych ciest, realizované funkčné celky a zariadenia vybavenosti, dostupnosť pracovných príležitostí, dopravno-organizačné úpravy a pod.



obr.č.16: Schéma rozdelenia dopravnej záťaže v území

Mestská hromadná autobusová doprava

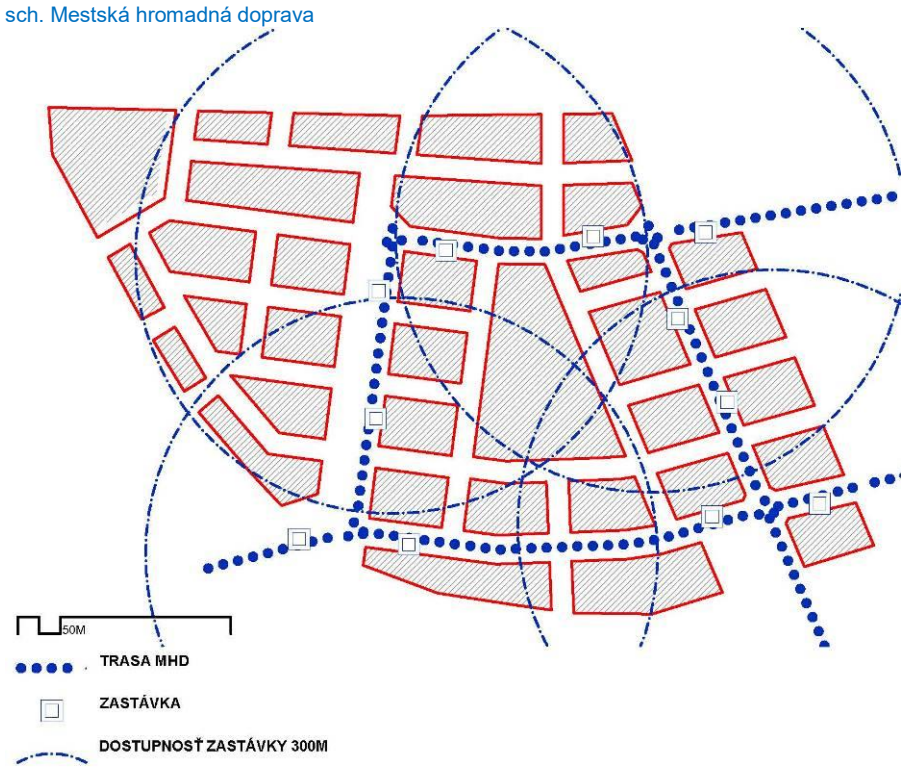
Na území vymedzenej zóny a ani v jej kontakte sa v súčasnosti nenachádzajú zastávky a ani trasy MHD a nie sú tu lokalizované ani žiadne zastávky prímestskej alebo medzimestskej dopravy.

Návrh mestskej autobusovej dopravy

Návrh rieši trasy pre mestskú hromadnú autobusovú dopravu a lokalizáciu zastávok v optimalizovanej polohe tak, aby bola zabezpečená obslužiteľnosť vymedzeného územia obytnej zóny s dostupnosťou k zastávkam mestskej hromadnej autobusovej dopravy do 10 minút pešej chôdze, čo je v reálnej vzdialenosti dĺžka 300-400m. Vo výkrese č. 3 Dopravná vybavenosť je okruh dostupnosti vymedzený rádiusom 300m vzdušnej vzdialenosti od navrhovanej lokalizácie zastávky. Zastávky MHD sú navrhované zásadne v zastávkových zálivoch v dĺžkach pre dva autobusy. ~~Na severozápadnom okraji zóny, v dotyku s obchodným centrom bude umiestnená konečná zastávka MHD, ktorá bude musieť mať aj sociálne zariadenie pre vodičov MHD.~~

V navrhovaných trasách mestskej autobusovej dopravy je uvažovaná obojsmerná premávka autobusov. Trasy sú vedené na miestnych cestách funkčnej triedy C1 a C2. Trasy sú vedené tak, aby bolo zabezpečené prepojenie obytnej zóny na centrum mesta a výrobnú zónu a v rámci územia bolo zabezpečené prepojenie na lokálne centrá ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Mlynárce. Predpokladané prepojenie MHD bude v I. etape výstavby cez ~~most z Bratislavskej ulice~~ / mimoúrovňovú križovatku na severnom obchvate / privádzači R1A.

sch. Mestská hromadná doprava



Prímestská autobusová doprava

Prímestská autobusová doprava nie je predmetom riešenia - nebude prechádzať riešeným územím. Prímestská autobusová doprava môže byť vedená v trase ~~cesty I/51 –~~ rýchlostnej cesty R1A. V tejto trase nebudú umiestnené zastávky prímestskej autobusovej dopravy.

Medzimestská autobusová doprava

Medzimestská autobusová doprava nie je predmetom riešenia a nie je limitovaná potrebou riešenia zastávok a trás v riešenom území. Trasovanie medzimestskej autobusovej dopravy môže byť vedené v kontakte riešeného územia po ~~ceste I/51 –~~ rýchlostnej cesty R1A.

Statická doprava

Súčasný stav a charakteristika statickej dopravy v meste a na riešenom území

Na území mesta je problematika statickej dopravy diferencovaná v závislosti od významu jednotlivých funkčných častí územia. V súčasnom stave jednoznačne dominuje podiel zabezpečenia verejného parkovania státím na teréne. Verejné parkovanie vo formách viacúrovňových objektových parkovacích alebo garážovacích objektov na území mesta je realizované ojedinele. Parkovacia politika mesta sa orientuje na riadenie parkovania na území celého mesta hlavne vo forme odstavných státí na teréne. Postupne sa presadzuje požiadavka pre všetky nové stavebné aktivity zabezpečiť a riešiť potreby normového parkovania na vlastnom pozemku.

Na území zóny nie sú vymedzené žiadne plochy verejných parkovísk a nenachádzajú sa tu žiadne objekty tohto charakteru.

Návrh statickej dopravy na území zóny

Vo vymedzenom území pre funkciu obytnej zóny sa predpokladá umiestnenie funkčných prevádzok bývania v blokových formách zástavby a vybavenosti základného a vyššieho charakteru. Každá funkčná prevádzka má špecifické nároky na potreby zabezpečenia statickej dopravy.

Bilančný výpočtový predpoklad nárokov na kapacity statickej dopravy sú uvedené v tabuľkovej forme v územnom členení pre jednotlivé ~~ÚPČasti~~ PFČasti ~~a bloky zástavby~~. Východiskové podmienky pre výpočtové hodnoty sú definované pre stupeň motorizácie 1:~~3~~ 2,5. Nižšie uvedené počty vychádzajú z výpočtov bilancií statickej dopravy pre navrhované funkcie, ktoré sú umiestnené v jednotlivých blokoch zástavby. Návrh predpokladá navrhovanie a umiestnenie potrebného počtu odstavovaným a parkujúcich vozidiel pre každý stavebný blok samostatne, tak aby nároky statickej dopravy boli uspokojené v každom stavebnom bloku v požadovanej kapacite. ~~Podrobné výpočtové tabuľky pre jednotlivé bloky obytnej zástavby sú v samostatnej prílohe.~~ Výpočet je vyhotovený na základe priemerných urbanistických kritérií na podklade podobných území:

- zástavba bývanie – uvažuje sa pre priemerný byt (60m^2) potrebný počet 1,5 stojiska;
- zástavba vybavenosť základná – uvažuje sa 1 stojisko na 50m^2 z celkovej podlahovej (úžitkovej) plochy;
- zástavba vybavenosť vyššia – uvažuje sa 1 stojisko na 40m^2 z celkovej podlahovej (úžitkovej) plochy (vyššia vybavenosť sa uvažuje len v PFČasti Pri Obchvate MO);
- zástavba vybavenosť základná (materská a základná škola) – uvažuje sa 1 stojisko na 5 zamestnancov

tab. 12: Výpočtové potreby parkovacích stání v zóne pre bývanie

Bývanie	**byty spolu**	**ø počet obyv./byt**	**obyvat. spolu**	**O miesta**	**P krátko.**	**O dlho.**
bytové domy	2416	3	7248	2899	-	-
No-potreba odst. miest	2416	-	7248	2899	-	3479

tab. 13: Výpočtové potreby parkovacích stání v zóne pre vybavenosť

Vybavenosť	**účelová jednot.**	**1miest/úč. jednotka**	**potreba Po miest**	**P=Po*K**	**P krátko.**	**O dlho.**
admin. celková pl.	117195	-	-	-	-	-
admin. celk. úžit. pl.	82037	-	-	-	-	-
admin. zam/12m^2 počet zam.	6836	4	1709	855	-	855
administratíva 60% úžitk. plochy (1P/30m2)	49222	30	1641	820	820	-
obchodné zariadenia úžitk. pl. 65% (1250m2)	50785	30	1693	846	846	-
ubytovanie 200 lôžok	0	2	0	0	-	0
stravovanie, stoličky	0	4	0	0	0	-
kongresová hala (50% hotel. hostia)	0	2	0	0	-	0
zamestnanci	451	5	90	45	-	45
obyvatelia, okrsok	7248	20	362	181	181	0
spolu Po, respektíve P	-	-	5495	2748	1848	900

Potreba odstavných a parkovacích miest				K=ka*kv*kp*kd	0,50	P
-	Po+No	ka (1:2,5)	kv	kp	kd (35:65)	
O pre BD	2899	1,2	-	-	-	3479
P (max nárok)	5495	1	1	0,5	1	2748
P bez zastupit.	-	-	-	-	-	2748
zastupiteľnosť	zastupiteľnosť byty - obchody 50%	-	-	-	-	423
N = O+P	-	-	-	-	-	**6227**

tab. č. 12: Výpočtová potreba parkovacích stojísk

PFČasť	bývanie		vybavenosť			celkom
	byty	stojiská	plocha	zamestn.	stojiská	stojiská
MJ	1552	2328	34886	232	698	3026
MN	0	0	0	0	0	0
MP	0	0	0	0	0	0
MR	0	0	0	0	0	0
MO	0	0	40004	200	1000	1000
MS	1364	2046	24714	163	494	2540
SO	0	0	0	0	0	0
MC okrem MŠ + ZŠ	316	474	1898	12	38	512
MC len MŠ + ZŠ		0	32965	66	13	13
MV	730	1095	4379	28	88	1183
MZ	579	869	1908	19	88	957
spolu	**4541**	**6812**	**140754**	**720**	**2419**	**9231**

tab. č.14: Bilancia návrhu parkovacích a odstavných miest

parkoviská	-
povrchové parkovisko pre bytové domy	0
návrh celkom (BD + vybavenosť)	0

nároky P (max) celkom	6227
rozdiel	-6227
zastupiteľnosť byty - obchody 50%	423
výsledná potreba P	5803
výsledný rozdiel - prebytok P	-5803
plnenie požiadavky STN v %	0
vyhradené P pre telesne postihnutých vodičov - 4%	0

tab. č. 15: Bilancia potreby parkovacích a odstavných miest

funkcia	**max potreba P**
bývanie	3479
administratíva, 1zam/12m2, počet zamestnancov	855
administratíva, 60% úžit. plochy (1P/30m2)	820
obchodné zariadenia - úžitk. pl.65%, (1250m2)	846
ubytovanie, 200 lôžok	0
stravovanie, stoličky	0
kongresová hala (50%hoteloví hostia)	0
zamestnanci	45
obyvatelia - okrsok	181
nároky P (max) celkom	**6227**

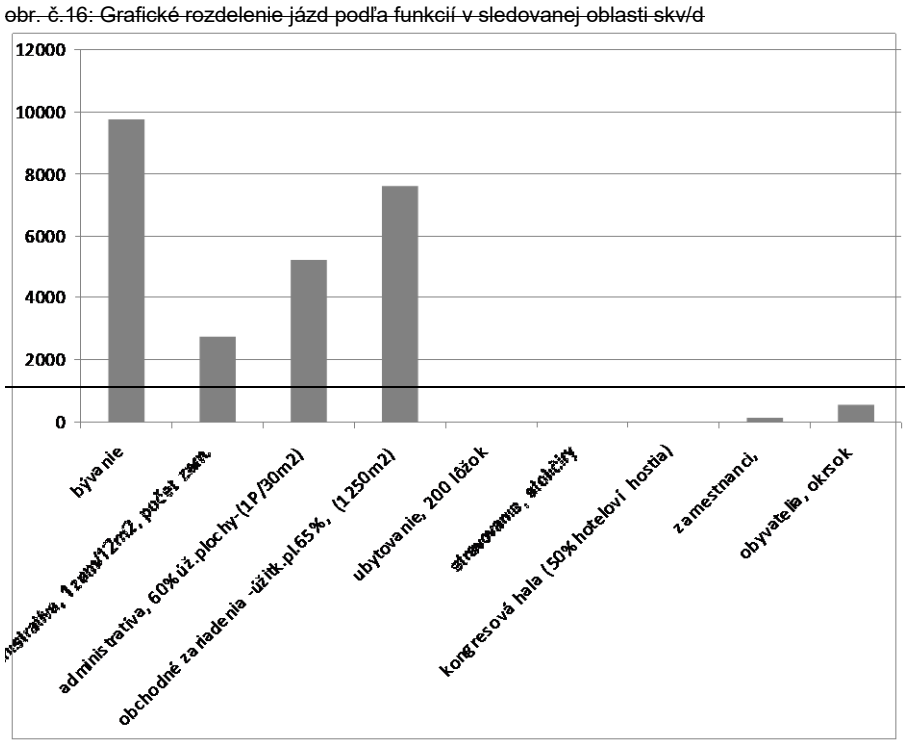
tab. č. 16: Dĺžka parkovania a obratovosť vozidiel OA na jednom parkovacom mieste

funkcia typ		**dĺžka P** h	**obratovosť** OA / 1P / d
bývanie	obyvatelia	>12	1,4
administratíva	zamestnanci	12	1,6
administratíva	návšteva	2	3,2
vybavenosť(obchod, služby...)	návšteva	2	4,5
stravovanie	návšteva	2	2,5
vybavenosť (obchod, služby...)	zamestnanci	10	1,8
fitness, kultúra	návšteva	2	3
ubytovanie	lôžka	12	1,7
obyvatelia, okrsok	obyvatelia	2	1,5

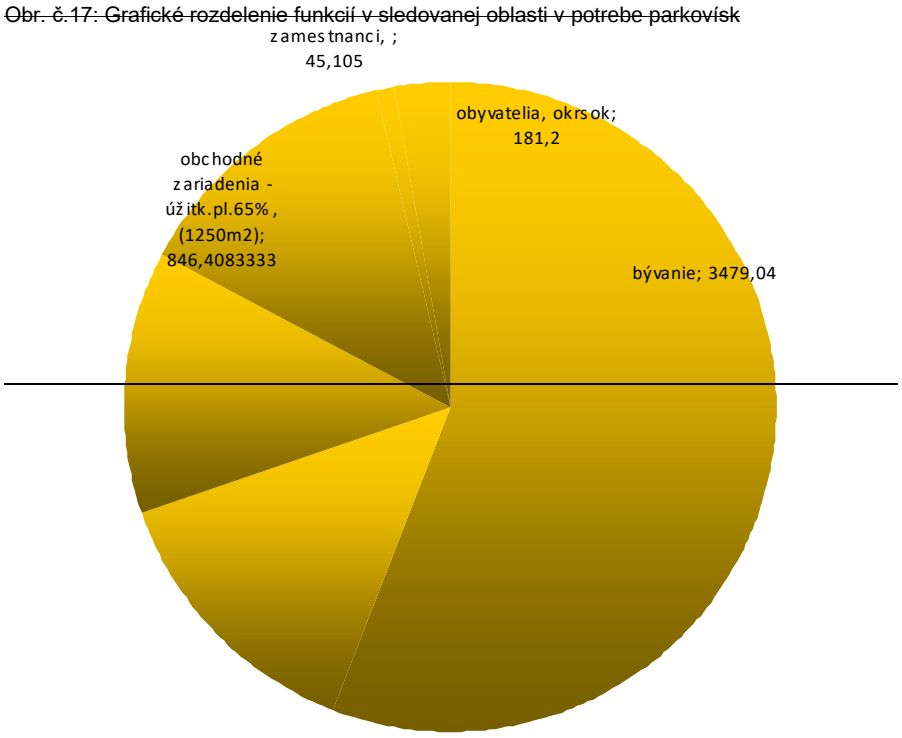
tab. č. 17: Potreba parkovacích miest a počet jázd

funkcia	potreba P miest	%P	počet jázd IAD/d/jednosm	% skv/d
bývanie	3479	55,9	9741	37,4
administratíva 1zam/12m², počet zam.	855	13,7	2735	10,5
administratíva 60%UP (1P/30m²)	820	13,2	5250	20,1
obchodné zariadenia UP.65%, (1250m²)	846	13,6	7618	29,2
ubytovanie 200 lôžok	0	0,0	0	0,0
stravovanie stoličky	0	0,0	0	0,0
kongresová hala (50%hoteloví hostia)	0	0,0	0	0,0
zamestnanci	45	0,7	153	0,6
obyvatelia - okrsok	181	2,9	580	2,2
nároky P (max) celkom	6227	100,0	26077	100,0

obr. č.16: Grafické rozdelenie jázd podľa funkcií v sledovanej oblasti skv/d



Obr. č.17: Grafické rozdelenie funkcií v sledovanej oblasti v potrebe parkovísk



Výpočtová potreba a návrh na zabezpečenie statickej dopravy v jednotlivých ÚP Častiach zástavby sú spracované na podklade bilančnej potreby statickej dopravy za jednotlivé bloky zástavby a ÚP-Časti (viď. tabuľkové spracovanie v samostatnej prílohe) a navrhovaných priestorových podmienkach v stavebných blokoch a na verejných priestoroch a budú zabezpečené takto:

ÚP-Časť Nábrežie (MN)
- výpočtová potreba parkovacích stání ..... 372 miest
- navrhované parkovacie garáže integrované v blokoch zástavby ..... 309 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikácii ..... 63 miest

ÚP-Časť Centrum (MC)
- výpočtová potreba parkovacích stání ..... 285 miest
- navrhované parkovacie garáže integrované v blokoch zástavby ..... 240 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikácii ..... 45 miest

ÚP-Časť Západ (MZ)
- výpočtová potreba parkovacích stání ..... 1873 miest
- navrhované parkovacie garáže integrov. v blokoch zástavby ..... 1388 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikácii ..... 365 miest
- navrhované parkovacie miesta pri základnej škole ..... 36 miest
- navrhované parkovacie miesta v obytnej ulici ..... 84 miest

ÚP-Časť Stred (MS)
- výpočtová potreba parkovacích stání ..... 1 571 miest
- navrhované park. garáže integrov. v blokoch obyt. zástavby ..... 495 miest
- navrhované park. garáže integrov. v blokoch vyb. zástavby ..... 347 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikácii ..... 279 miest
- navrhované parkovacie miesta vo verejných park. garážach ..... 450 miest

ÚP-Časť Sever (MSV)
- výpočtová potreba parkovacích stání ..... 694 miest
- navrhované verejné (vyhradené) parkovacie plochy ..... 739 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikácii ..... 57 miest

ÚP-Časť Vybavenosť (MV)
- výpočtová potreba parkovacích stání ..... 1 008 miest
- navrhované park. garáže integrov. v blokoch obyt. zástavby ..... 675 miest
- navrhované park. garáže integrov. v blokoch vyb. zástavby ..... 129 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikácii ..... 170 miest
- navrhované parkovacie miesta v obytnej ulici ..... 34 miest

V obytnej zóne podľa výpočtových údajov je treba zabezpečiť celkom 5803 9231 miest pre statickú dopravu. Návrh rieši v zóne Mlynárce I. parkovacie a garážovacie potreby pre uvedenú výpočtovú potrebu takto:
- navrhované parkovacie garáže integrované v blok. zástavbe ..... 3583 miest
- navrhované park. miesta vo verejných parkov. garážach ..... 450 miest
- navrhované parkovacie miesta na komunikáciách ..... 979 miest
- navrhované parkovacie miesta v obytných uliciach ..... 118 miest
- navrhované parkovacie miesta pri základnej vybavenosti ..... 36 miest
- navrhované verejné (vyhradené) parkovacie plochy ..... 739 miest

Navrhované parkovacie miesta celkom v zóne 5905 miest.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest v rámci celej zóny je vyše 10000 (10078 miest). Tieto parkovacie miesta sú zabezpečené prevažne na pozemkoch zástavby v počte 7700, časť parkovacích miest je zabezpečená na verejných priestranstvách (tzv. vyhradené parkovacie miesta) v počte 2080 miest. Okrem toho sa v území nachádzajú voľné parkovacie miesta – 298 miest, ktoré nie sú vyhradené pre žiadnu funkciu v území a slúžia pre potreby návštevníkov. Štruktúra parkovacích stojísk môže byť reálne aj iná a môže byť zabezpečovaná od výhradne všetky parkovacie miesta v rámci zástavby až po kombináciu v rámci zástavby, na verejných priestranstvách a v rámci hromadných garáží.

tab. č. 18: Parkoviská na verejných priestoroch a priestranstvách v PF-Celku Mlynárce I.

Počet parkovacích miest na verejných komunikáciách a obytných uliciach	
ÚP-Časť	**Počet parkovacích miest**
ÚP-Časť Nábrežie (MN)	63
ÚP-Časť Západ (MZ)	449
ÚP-Časť Centrum (MC)	45
ÚP-Časť Stred (MS)	279
ÚP-Časť Vybavenosť (MV)	204
ÚP-Časť Sever (MSV)	57
Spolu	**1097**
Počet parkovacích miest na vyhradených parkovacích plochách pri objektoch vybavenosti	

~~PF-Časť~~	~~Počet parkovacích miest~~
~~ÚP-Časť Sever (MSV)~~	~~739~~
~~ÚP-Časť Západ (MZ)~~	~~36~~
Spolu	~~775~~
~~**Počet parkovacích miest pre verejnosť vo vyhradených parkovacích garážach v objektoch vybavenosti**~~	
~~**PF-Časť**~~	~~**Počet parkovacích miest**~~
~~ÚP-Časť Stred (MS)~~	~~450~~

tab. č. 18: Parkovacie stojiská v návrhu (verejné a vyhradené)

PFČasť	**priestranstvá**		**zástavba**		**spolu**
označenie	verejné	vyhradené	verejné	vyhradené	stojiská
MJ	143	321		2660	3124
MN	0	0		0	0
MP	0	0		0	0
MR	0	0		0	0
MO	0	344		900	1244
MS	56	125		2030	2211
SO	0	0		0	0
MC	52	365		440	857
MV	47	531		980	1558
MZ	0	394		690	1084
spolu	**298**	**2080**	**0**	**7700**	**10078**

Nároky na statickú dopravu pre jednotlivé funkčné prevádzky budú zabezpečované takto:

- potreby pre zložky bývania bude nutné zabezpečovať najmä v rámci pozemkov, prípadne objektov bytových domov formou parkovacích garáží, potrebu krátkodobého a príležitostného státia bude možné zabezpečiť na vymedzených parkovacích ~~státiach~~ stojiskách pozdĺž prístupových a obslužných komunikácií pri bytových domoch, pričom sa pripúšťa aj možnosť časť parkovacích stojísk riešiť v rámci samostatne vyčlenených hromadných garáží v zmysle príslušnej STN,
- potreby pre dlhodobé státie pre zložky vybavenosti (potreby pre zamestnancov) bude nutné zabezpečovať v rámci pozemkov, prípadne objektom vybavenosti formou parkovacích garáží, alebo ~~stání~~ stojísk na teréne – minimálne v normou požadovanej potrebe pre konkrétne druhy zariadení vybavenosti, potrebu pre krátkodobé státie návštevníkov malých a drobných prevádzok bude zabezpečená v rámci vymedzených parkovacích pruhov na hlavných prístupových a obslužných komunikáciách,
- krátkodobú potrebu na parkovanie náhodných návštevníkov územia bude možné zabezpečiť v rámci vymedzených odstavných parkovacích pruhov pozdĺž hlavných komunikácií,
- V ~~ÚPČasti Sever~~ PFČasti Pri obchvate zabezpečiť potreby statickej dopravy pre krátkodobých návštevníkov prevádzok a zariadení vybavenosti s celomestským významom na ~~verejných~~ parkoviskách v rámci jednotlivých areálov.

V riešenom území bude treba diferencovane riešiť požiadavky a potreby statickej dopravy z hľadiska verejnej potreby a prevádzkovej potreby. Pri rozhodovacom konaní bude treba smerovať jednoznačné požiadavky na zabezpečenie normovej potreby (ale aj reálnej potreby) parkovacích (garážovacích) ~~stání~~ stojísk jednotlivých prevádzkových celkov v progresívnych formách na vlastných plochách, alebo v rámci vlastných objektov.

V návrhu riešenia sú vymedzené plochy pre zabezpečenie verejných parkovacích ~~stání~~ stojísk a parkovacích domov v rámci území spoločensky významných prevádzok v kontexte na urbanistický návrh verejne prospešných funkčných prevádzok. V tejto súvislosti bude nutné riešiť verejné parkovacie plochy na teréne alebo v objektovej forme v polohách zhromažďovacích priestorov príležitostných návštevníkov (námestia – centrá vybavenosti v území) spoločensky významné, prevádzkové objekty, nútene navštevované prevádzkové súbory (zdravotné stredisko), nákupných kapacitných reťazcoch a podobne.

Návrh predpokladá, že dlhodobé odstavovanie osobných vozidiel sa bude realizovať v hromadných parkovacích garážach umiestnenými pod obytnými a administratívnymi objektmi a požiadavky na krátkodobé parkovanie sa budú riešiť na povrchových parkoviskách pozdĺž uličných koridorov.

V rámci projektovej prípravy bude statická doprava riešená podľa potrieb jednotlivých objektov v rámci každého stavebného bloku.

Dopravné zariadenia

Vo vymedzenej zóne sa v súčasnosti nachádzajú žiadne dopravné zariadenia. V riešenom území nie je prípustné umiestňovať dopravné zariadenia charakteru prevádzkových dvorov pre autobusovú a mestskú hromadnú dopravu, staníc autobusovej dopravy, alebo nákladnej automobilovej prepravy a autoservisov.

Prevádzkové zariadenia typu autopredajní a autosalónov majú charakter prevádzok vybavenosti. Ich umiestnenie je prípustné v polohe navrhovanej zástavby v pásme pozdĺž rýchlostnej cesty R1a a cesty I/51. V tejto polohe je prípustné aj umiestnenie zariadení viazaných na cestnú tranzitnú automobilovú dopravu a to zriadením čerpacích staníc pohonných hmôt (mimo telesa rýchlostnej cesty), autosalónov, taxislužieb, staníc technickej kontroly vozidiel a ďalších zariadení viazaných na dopravné služby.

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

V kontakte s riešeným územím je vedená trasa ~~cesty I. triedy (I/51) v peáži s rýchlostnou cestou~~ privádzača R1A k rýchlostnej ceste R1 - ~~pre cesty I. triedy je vymedzené ochranné pásmo mimo hranicu zastavaného územia 50m od osi priľahlej vozovky~~, pre rýchlostnú cestu R1A je vymedzené ochranné pásmo 50m od osi priľahlého pásu rýchlostnej cesty (výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 – povolená rozhodnutím MDVaRR SR č.04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 9.1.2014)

V riešenom území sú navrhované miestne komunikácie pre ktoré v zastavanom území platí ochranné pásmo 6m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy).

V ochranných pásmach ciest je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. V ochrannom pásme rýchlostnej cesty je zakázané umiestňovať reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

3.2.3.2 Návrh cyklistickej dopravy

Na vymedzenom území zóny nie sú vybudované cyklistické trasy. Územie terénnou morfológiou má ideálne podmienky pre používanie cyklistickej dopravy. V súčasnosti sa miestne a priľahlé komunikácie používajú pre cyklistiku najmä ako tranzitné. Na hrádzi rieky ide o Ponitriansku cyklomagistrálu napojenú na cyklotrasu európskeho významu EUROVELO VI a spevnenú komunikáciu pozdĺž R1A ako prepoj medzi Ponitrianskou cyklomagistrálou a cyklotrasou pozdĺž potoka Dobrotka, ktorá spája mestskú časť Dražovce a priemyselný park Sever s mestskou časťou Staré Mesto. V území nie sú umiestnené zatiaľ žiadne aktivity, ktoré by pútali záujemcov o cykloturistiku.

V regionálnych súvislostiach je na území mesta špecifikovaná ponitrianska ~~cyklotrasa~~ cyklomagistrála v smerovaní po pravom brehu rieky Nitra v úseku Komárno – Nové Zámky – Nitra – Topoľčany – Partizánske – Bojnice. V ~~navrhovanej~~ trase ~~nie~~ sú ~~zatiaľ~~ realizované ~~žiadne~~ niektoré technické úpravy (spevnené povrchy hrádze na viacerých úsekoch, s cieľom ich postupného spojenia. Cyklomagistrála je v teréne značená v celom úseku). Vo vymedzenom území obytnej zóny Párovské lúky sú vhodné územné morfologické podmienky pre využitie cyklistickej dopravy, či už pre účelové denné, alebo rekreačné potreby.

V rámci rozvojových zámerov sa predpokladá využitie cyklistickej dopravy ako:

- účelovej – cieľovej dopravy pre dosažiteľnosť zariadení vybavenosti a práce;
- rozptylovej dopravy zameranej na rekreačný pohyb v lokálnom mestskom a obytnom prostredí;
- cykloturistiky na miestnej a regionálnej úrovni.

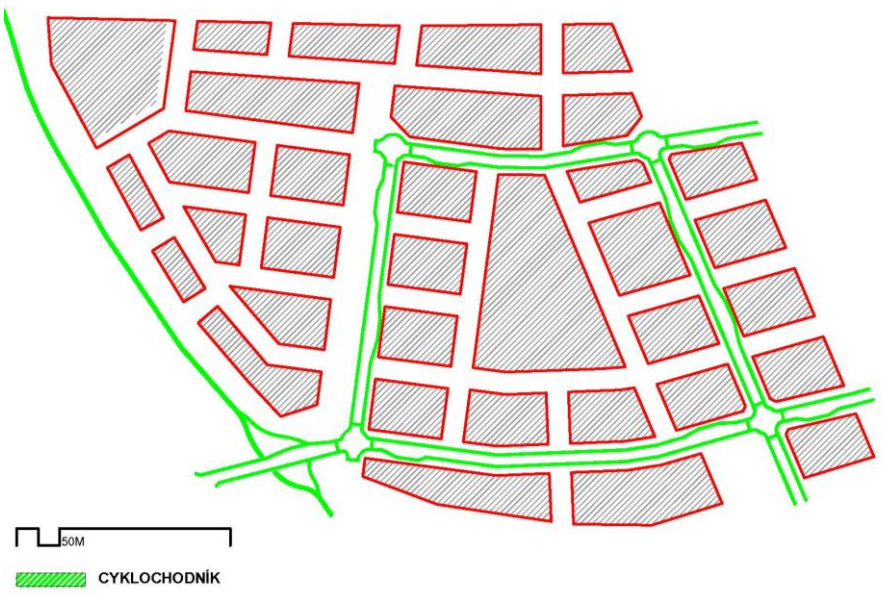
Rozvoj cyklistickej prepravy bude viazaný na doprané a technické podmienky, ktoré sa vytvoria na území mesta pre cyklistickú dopravu, t.j. vhodné, kvalitné a bezpečné trasy a zariadenia pre cyklistické potreby.

Návrh rieši v rámci zóny Mlynárce I. umiestnenie a vytvorenie cyklistických trás a chodníkov v polohe na nábreží rieky Nitra. Táto trasa bude súčasťou regionálnej cyklotrasy a súčasne bude zapájať riešené územie do systému cyklotrás na území mesta.

V riešenom území sú navrhované cyklistické chodníky ~~v súbehu rýchlostnej cesty a~~ v trasách ciest funkčnej triedy ~~B3 – ulica Na lúkach,~~ C1 – Mlynárecká, Ulica na lúkach, ~~a~~ Obchodná, Severná a Západná ulica ~~a v jej pripojení v časti ciest C3 – Severná, Pred školou, Krivá, Za školou a Priama ulica~~. Cyklistické chodníky sú navrhované obojstranne pozdĺž vymedzených miestnych komunikácií v šírke 1,5m oddelené od cesty zeleným pásom. V priestoroch ulíc s cestou funkčnej triedy C3 a D1 sa bude využívať pre pohyb cyklistov dopravná cestná komunikácia na ktorej môžu byť vyznačené pásy pre cyklistov.

V nadväznosti na trasy cyklistickej dopravy sa predpokladá v rámci prevádzok vybavenosti umiestniť aj prevádzky servisu a požičovňu bicyklov. V polohe cyklistickej trasy regionálneho významu v polohe nábrežia rieky sa predpokladá umiestniť odpočívadlá a informačné punkty.

sch. Cyklistická doprava v území



V rámci zástavby musia byť zabezpečené parkovacie miesta pre bicykle v počte 50% parkovacích miest pre zástavbu určenú pre bývanie a pre vybavenosť (neplatí pre objekty hromadných garáží). Parkovacie miesta pre bicykle riešiť ako súčasť objektu alebo združiť do parkovacieho domu v dostupnej vzdialenosti. Pre objekty vybavenosti môže byť časť miest spadajúcich v dimenzovaní počtu podľa príslušnej STN pre určenie statickej dopravy do kategórie „návštevy“ umiestnených na verejnom priestranstve.

3.2.3.3 Pešia doprava

V riešenej zóne sa v súčasnosti nenachádzajú z hľadiska mesta a lokality žiadne významné pešie trasy. Peší pohyb v území je zabezpečovaný po telese cesty účelovej komunikácie.

Vodný tok rieky predstavuje priestorovú bariéru pre kontinuálnu pešiu obsluhu územia. Jestvujúce dopravné vstupy do územia riešenej zóny cez rieku – mostové objekty, nevyhovujú priestorovo a ani konštrukčne súčasným dopravným a vôbec nie peším požiadavkám a sú v nevyhovujúcom stavebnom a technickom stave. Rozvojový potenciál územia zóny predpokladá kontinuitu priestorového rozvoja mesta v stavebnej aj dopravnej štruktúre a vyvoláva potrebu prehodnotenia jestvujúcich a návrh nových peších vstupov do budúceho obytného územia zóny.

Návrh pešej dopravy

Problematika pešej dopravy všeobecne

Potreba pešieho pohybu v integrácii a koncentrácii životných funkcií mesta sa bude zvyšovať. Ako základný pohybový prejav človeka má peší pohyb dôležitú úlohu v oblasti spoločenských vzťahov mestského života, v užšom obytnom prostredí je dominantnou zložkou pohybových aktivít. Intenzita a miera jeho časovej nepretržitosti v priestoroch bývania charakterizuje ich stupeň mestskosti. Z hľadiska polohy pešieho života v štruktúre bývania možno rozlišovať

- oblasť prvotného pešieho pohybu, ako primárnu sféru spoločenských vzťahov v najtesnejšom spojení s miestom bývania,
- oblasť dynamického pešieho pohybu, ako intenzívnu sféru spoločenských kontaktov v polyfunkčných priestoroch bývania.

Dominantnosť pešieho pohybu je závislá od veľkosti obytného územia, respektíve mierky jeho priestorovo-funkčných súvislostí, teda vnútorných priestorových vzťahov. Peší pohyb môže byť dominantným druhom dopravy, pokiaľ vzdialenosť nepresahuje 1km. V polohe bývania, hlavne z hľadiska jeho spoločenskej vybavenosti, peší pohyb postačuje, pokiaľ je zabezpečená škála základných potrieb v prijateľnej dostupnosti. Ľudia sa v meste pohybujú i na väčšie vzdialenosti. Tento faktor je však ovplyvnený atraktívnosťou trasy a jej fyzickou náročnosťou a v nemalej miere aj vzťahom k trasám hromadnej dopravy. Z hľadiska tvorby priestorov pešieho pohybu si musíme uvedomiť psychologický aspekt užívateľov, ktorý v zásade spočíva v tom, že

- chodci idú najjednoduchšou trasou, ktorá ich vedie a poskytuje im zážitok z urbanizovaného priestoru, i keď nie je vždy najkratšia,
- z orientačno-identifikačného hľadiska idú chodci obyčajne k prvej dojmovo vyššie účinnejšej trase a nechajú sa ňou viesť až po cieľové miesto kam chcú ísť,
- voľba trasy pešieho pohybu je závislá na atraktívnosti a zaujímavosti. Atraktívnejšia trasa dojmovo skracuje vzdialenosti, zdá sa byť topograficky kratšia ako v skutočnosti kratšia neatraktívna trasa. Myslená vzdialenosť nezodpovedá vždy skutočnej vzdialenosti v kilometroch, alebo časových reláciách.

V priestoroch bývania sa z hľadiska funkcie a obsahu uplatnia dve stránky pešieho pohybu a to stránka účelového pešieho pohybu a rekreačného pešieho pohybu. Účelový peší pohyb zabezpečuje aktívnu väzbu chodca na vopred určený cieľ (za pracoviskom, za vybavenosťou). Tok pešieho života má racionálnu podstatu vopred určeného cieľa a dotýka sa dvoch priestorových foriem, vymedzujúcich charakter jednoúčelového využitia (v bývaní sa uplatňujúceho výnimočne pri špecifických vybavenostných zariadeniach vo forme predpriestorov športovo-rekreačných areálov, nákupných stredísk, ...), alebo polyfunkčného využitia s najplnším uplatnením v polohe vybavenostnej sféry bývania s možnosťou vykonávania rôznorodých plošne a priestorovo previazaných funkčných aktivít. Účelový peší pohyb sa stáva prostriedkom pre zabezpečenie toku života v gradácii k ohniskám „nasávania“ a prostriedkom pre tvorbu diferencovanej mestskosti priestorov. Komunikácie, na ktorých sa takýto peší pohyb realizuje, vyžadujú pevnú osnovu. Rekreačný pohyb je špecifickým v polohe bývania, s menej podstatným vzťahom k cieľu pohybu, žiada si voľnejšie trasovanie peších komunikácií, avšak v atraktívnom urbanizovanom a prírodnom prostredí.

Návrh riešenia pešej dopravy

Návrh ÚPN zóny rieši priestory pre peší pohyb vo forme

- námestí, priestorových prvkov pre peší pohyb,
- chodníkov pre peších v priestoroch dopravných ulíc,
- chodníkov a peších ťahov v priestoroch rekreačnej zelene (v parkoch)
- ciest s ukľudnenou dopravou v obytných blokoch s integrovaným využívaním pre dopravný obslužný a peší pohyb (tzv. obytné ulice),
- rozptylové plochy a chodníky v obytnej zeleni v rámci vnútroblokovej zástavby.

Priestory námestí sú definované ako významné jadrové a ťažiskové spoločenské priestory s dominanciou pešieho pohybu. Priestory námestí sú navrhované v centrách vybavenosti obytnej zóny.

Chodníky pre peších v priestoroch dopravných ulíc sú navrhované v súbehu obojstranne po stranách cestných komunikácií a zabezpečujú prístup k zariadeniam vybavenosti a objektom bývania.

V priestoroch s vybavenostnou funkciou v parteri objektov sú chodníky pričlenené k fasádam objektov. ~~V priestoroch s funkciou bývania je peší chodník odčlenený od fasád objektov bytových domov pásom zelene.~~ Chodníky pre peších sú riešené v parametroch od ~~1,5m do 4,25m~~ 2,0 do 3,0m v závislosti od predpokladanej intenzity pešieho pohybu v konkrétnom priestore ulice, v zásade sa parameter šírky chodníka zvyšuje so spoločenským a dopravným významom ulice. Základné parametre peších chodníkov v uličnom priestore sú zdokumentované v katalógu štandardných profilov ulíc a miestnych komunikácií. Križovania peších prechodov s dopravnou cestou sú riešené úrovňovými prechodmi.

Chodníky v území rekreačnej zelene sú navrhované v priestoroch miestnych parkov.

Cesty s upokojenou dopravou sú novokoncipovaným druhom komunikačných priestorov na úrovni obslužných a prístupových komunikácií v obytnej zástavbe s nízkou intenzitou automobilovej dopravy, v ktorých dochádza k integrácii a symbióze pešej a automobilovej dopravy. Automobilová doprava tu bude mať obmedzenú rýchlosť (15-20km/h) a to nielen legislatívne, ale aj architektonicko-stavebnou úpravou vozovky a koncepčno-dopravným riešením zabezpečujúcim prístup, prejazd a obsluhu pre potreby miestneho obyvateľstva. Z aspektu hierarchie priorít je uprednostnený peší pohyb, pričom je pre bývajúce obyvateľstvo zabezpečená možnosť využívať motorové vozidlá, bez ohrozenia chodcov aj priamo v mieste bývania. Takáto forma sleduje zlepšenie dopravných podmienok a vo vzťahu k doprave aj podmienok života v priestoroch bývania. Cesty s upokojenou dopravou sú navrhované v medziblokoch obytnej zástavby vo forme prístupových a obslužných komunikácií vo funkčnej triede D1 (tzv. obytné ulice) v parametroch podľa lokálnej potreby, resp. vo všeobecne špecifikovanej kategórii komunikácie MO 11,5/20. „Obytné ulice“ je vhodné robiť, ak dĺžka ich komunikačných priestorov, resp. prístupová vzdialenosť ku komunikáciám zberného charakteru sa pohybuje v rozmedzí od 200m (s prístupom z jedného smeru – bodu napojenia), až do 800m (s prístupom z min. dvoch smerov – bodov napojenia).

Rozptylové plochy a chodníky pre peší pohyb budú riešené aj v rámci vnútroblokov obytnej zástavby. Riešenie bude predmetom projektu stavebnej štruktúry - jednotlivých blokov zástavby, z tohto dôvodu nie sú tieto pešie komunikácie zakreslené v návrhu ÚPN zóny.

3.2.3.4 Železničná doprava

Železničné trate a ani ich ochranné pásma neprechádzajú vymedzeným územím riešenej zóny a nenachádzajú sa ani v jej blízkosti. Rozvojové zámery železníc na území mesta sa nebudú priamo dotýkať riešeného územia obytnej zóny Mlynárce I.

3.2.3.5 Letecká doprava

Letecká prevádzka na území mesta Nitre je zastúpená letiskom v mestskej časti Janíkovce. Rozvojové záujmy letiska vzhľadom na svoju polohu nemajú žiaden priamy vplyv na vymedzené územie zóny. Pre rozvojové aktivity zóny je obmedzujúcim faktorom ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb.

Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb

~~Ochranné pásma pre letisko Janíkovce boli stanovené pre daný charakter a funkcie letiska Štátnou leteckou inšpekciou za účelom bezpečnosti leteckej prevádzky rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 02772/65-20 zo dňa 13.12.1965. Vzletové roviny letiska dotýkajúce sa riešeného územia sú zakreslené vo výkrese č. 2B: Výkres priestorovej a funkčnej regulácie~~.

~~Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb je určené:~~

- ~~šikmou prekážkovou rovinou vzletových a približovacích priestorov, v tvare lichobežníka, stúpajúcimi v pomere 1:70 od koncov ochranného pásma so zákazom stavieb smerom od letiska až do výšky 335m.n.m., kde končí prienikom s vonkajšou vodorovnou prekážkovou rovinou. Bočné strany lichobežníkov zvierajú s okrajmi pásma zo zákazom stavieb uhol 15°. Vnútorné užšie strany lichobežníkov majú šírku kratších strán ochranného pásma zo zákazom stavieb na ktoré nadväzujú. Výška koncov ochranných pásiem u vzletového a pristávacieho a pristávacieho pásu je 135m.n.m.;~~
- ~~vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou ohraničenou kružnicou o polomere 5000m vo výške 40m nad priemernou výškou letiska t.j. 175m.n.m so stredom umiestneným na zvislici prechádzajúcou vzťažným bodom letiska;~~
- ~~bočnými prechodovými prekážkovými rovinami stúpajúcimi von od okrajov ochranného pásma so zákazom stavieb a od okrajov šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:10 až k ich priesečníku s vnútornou prekážkovou rovinou a kužeľovou prekážkovou rovinou;~~
- ~~kužeľovou prekážkovou plochou nadväzujúcich na vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu a stúpajúcim a stúpajúcu smerom von od jej obvodu v sklone 1:25 až do výšky 200m nad priemernú výšku letiska t.j. 335m.n.m.~~

Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Mlynárce I. Nitra sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,79 - 275,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska,
- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,33 - 330,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 : 22,22 (4,5 %) v smere od letiska,
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiový maják D-VOR a merač vzdialenosti DME - Nitra D-VOR/DME NIT s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 349,21 - 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2° v smere od zariadenia.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V riešenom území sú teda pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

V zmysle ustanovení §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

V ochrannom pásme s výškovým obmedzením stavieb nie je dovolené realizovať stavby alebo zariadenia alebo vysádzať porasty a umiestňovať predmety, ktoré by presahovali určenú výšku.

~~Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra – Janíkovce vyplýva pre riešenú lokalitu nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 205 – 275m.n.m. Bpv. Vymedzené riešené územie sa nachádza v polohe ochranného pásma kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 260 – 275m.n.m. Bpv.~~

~~Zámer realizácie zástavby v riešenom území predpokladá limitnú výšku pri 6.NP cca 22m od upraveného terénu, čo pri osadení najvyšších stavieb na upravený terén predstavuje úroveň 164m.n.m. (UT max. 142m.n.m. + 22m). Vo vymedzenej polohe riešenej zóny je udané výškové obmedzenie stavieb od 260m.n.m. vyššie – predpokladaná zástavba nebude zasahovať do úrovne výškového obmedzenia stavieb ochranného pásma letiska Nitra - Janíkovce.~~

Pri zámere realizácie priestorových dominánt do 30NP je možné predpokladať výšku na úrovni do 90m, čo predstavuje úroveň 240mnm (UT max. 142mnm + 98m). Ani takéto objektu nebudú zasahovať do ochranného pásma letiska.

Ochranné pásma sú vykreslené vo výkrese 2BC Priestorová a funkčná regulácia a č.3: Verejná dopravná infraštruktúra.

3.2.3.6 Vodná doprava

Súčasný stav vodnej dopravy

V súčasnosti sa rieka Nitra z hľadiska lodnej dopravy nevyužíva, poskytuje iba rekreačný spôsob využitia. Rieka Nitra, ktorá je významným krajinným prvkom však ani svojimi šírkovým a vodnými pomermi neumožňuje jej využitie pre hospodársku lodnú plavbu. I napriek týmto skutočnostiam je úsek rieky Nitra od ústia do Váhu po mesto Nitra v zmysle vyhlášky MDPT SR č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest, zaradený ako výhľadovo sledovaná vodná cesta triedy Va.

Návrh nepredpokladá rozvoj vodnej dopravy na rieke Nitre v úseku riešeného územia, čo znamená, že nie sú predpisované podjazdné výšky mostov nad hladinou rieky pre prípadnú plavbu hospodárskych a dopravných plavidiel akéhokoľvek druhu.

Využitie rieky Nitra pre dopravu umožňuje iba športové a turistické využitie toku pre malé rekreačné a športové plavidlá v úseku na území mesta Nitra. Návrh ÚPN zóny Mlynárce I. rieši iba kontaktné územie rieky za hrádzovým priestorom a nezasahuje do koridoru vodného toku. Nerieši podmienky možného využívania rieky pre rekreačné účely, malé osobné prístavy a lodenice pre športovú a turistickú plavbu ale vytvára vhodné priestorové možnosti pre takúto činnosť v kontakte s riešeným územím.

3.2.4 PODMIENKY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.2.4.1 Zásobovanie vodou

Zásobovanie mesta pitnou vodou a vodné zdroje

Mesto Nitra od roku 1992 nemá vlastné vodné zdroje, ktoré by boli využívané pre potreby mesta na zásobovanie pitnou vodou. Vodné zdroje v lokalite Párovské lúky (Horné Lúky 120 l/s) a v Dvorčianskom lese (125 l/s) sú vyradené z prevádzky. Z tohto dôvodu je zásobovanie pitnou vodou realizované výlučne z vodných zdrojov nachádzajúce sa mimo mesta prostredníctvom diaľkových vodovodov. Mesto Nitra je zásobované pitnou vodou prostredníctvom diaľkových vodovodov - Ponitrianskeho skupinového vodovodu (127,3 l/s) a vodovodu Jelka – Galanta – Nitra (302,2 l/s).

~~Ponitriansky skupinový vodovod (PnSV) je vedený v lokalite Párovské lúky v polohe vedľa potoka Dobrotky - po vybudovaní prívodu vody z diaľkového vodovodu Gabčíkovo - vetva Nové Zámky - Vráble a vodojemu Nitra, bude voda dodávaná opačne, späť do PnSV, čiže z pôvodného prívodného potrubia pre Nitru sa stane prívodné potrubie pre obce na Hornej Nitre.~~

V lokalite Párovské lúky sa nachádzajú vodné zdroje – studne evidované pod označením S1 až S4, S6, S8, S9, S11 až S20. V území je celkom umiestnených 17 vodných zdrojov – studní. Vodné zdroje v lokalite Párovské lúky (Horné Lúky) sa v súčasnosti nevyužívajú pre pitné účely pretože nevyhovujú norme pre pitnú vodu. Obsahujú nad normou stanovenú hodnotu množstvo železa, mangánu a ťažkých kovov. Studne sú odstavené z prevádzky od roku 1981. Studne sú prepojené cez vlastnú rozvodnú sieť na vodojem umiestnený v areáli Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Potrubná rozvodná sieť je realizovaná z liatinových rúr v profile 100 až 300 mm. Potrubný rozvod zbernej siete vodných zdrojov je v nevyhovujúcom technickom stave. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia, odborom ochrany zložiek životného prostredia č.j.: A/2004/02569 – 003/F10 a A/2005/00193 – 005/F10 vydaným dňa 01.03.2005 bola vydaná verejná vyhláška o zrušení pásiem hygienickej ochrany II° vodného zdroja vodovodného systému Nitra – Párovské lúky. Pásmo hygienickej ochrany I° vodného zdroja vodovodného systému Nitra – Párovské lúky nebolo zrušené a musí byť v danom území zachované. V území sa požaduje zachovať aj prepojovacie a zberné rozvody vodných zdrojov (vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 21.6.2005 – viď. dokladová časť). Zrušenie vodných zdrojov – jednotlivých studní je možné iba na základe zrušenia ochranného pásma I° príslušným vodohospodárskym orgánom. Na využitie vodných zdrojov pre úžitkové účely je potrebné získať súhlas správcu vodných zdrojov a príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Stav vodovodnej siete v riešenom území

V riešenej zóne sa nachádza studňa č.20, jej ochranné pásmo Iº je vymedzené oplotením. Studňa nie je využívaná. V riešenom území sa v súčasnosti ~~nenachádzajú žiadne vodovodné rozvody~~ nachádza verejná vodovodná sieť mesta Nitra – jestvujúce prepojovacie vodovodné potrubie HDPE D450 - VDJ Šúdol - PnSV, ktoré prechádza záujmovým územím z VDJ Mlynárce, popod Bratislavskú cestu a rieku Nitra, južne od riešeného územia, pozdĺž rieky Nitra, popod severný obchvat mesta Nitra, do Priemyselného parku Nitra, kde sa prepája z Ponitrianskym skupinovým vodovodom.

~~Do realizácie je pripravené prepojenie vodojemov Lupka a Mlynárce. Navrhované potrubie sa napojí na prívodné potrubie PnSv DN700 pri vodnom toku Dobrotka. Prepojenie bude realizované vybudovaním prepojovacieho vodovodu DN300 pozdĺž rýchlostnej komunikácie s následným prechodom popod most rýchlostnej komunikácie, kde bude prepojovacie potrubie pokračovať pozdĺž rieky Nitry v profile DN400. Prepojovacie potrubie vodovodu DN400 bude pokračovať okrajom územia navrhovanej lokality „Mlynárce I“. a cca 550m pred jestvujúcim mostom bude trasa potrubia vyvedená popod rieku Nitru a Bratislavskú cestu, kde bude prepojené s existujúcim vodovodom DN400 do vodojemu Mlynárce. Z tohto prepojovacieho potrubia bude vysadená odbočka pre priemyselný park Sever.~~ Riešené územie spadá do I. tlakového pásma vodovodu.

Zhodnotenie stavu a využitia vodných zdrojov a rozvodov pitnej a úžitkovej vody v riešenom území

Vodný zdroj S-20 nachádzajúci sa v riešenom území sa navrhuje na zrušenie. Zrušenie vodného zdroja sa zabezpečí v súlade s platnou legislatívou so súhlasom vlastníka vodného zdroja a príslušného vodohospodárskeho orgánu.

~~Zdrojom pitnej a úžitkovej vody v riešenom území bude do realizácie pripravený prepojovací vodovod vodojemov Lupka - Mlynárce po jeho zrealizovaní. Prepojovací vodovod je vedený podľa projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia v trase cez riešené územie navrhovanej obytnej zóny v úseku pozdĺž rieky. Takto uložené potrubie svojou polohou a ochranným pásmom obmedzuje stavebné využitie tejto časti územia zóny. Návrh ÚPN zóny koriguje navrhnutú trasu s cieľom určiť vhodnú polohu vedenia vodovodu tak, aby po jeho realizácii nebola obmedzovaná navrhovaná zástavba. Pred realizáciou prepojovacieho vodovodu mesto Nitra v spolupráci s vlastníkmi pozemkov a Vodárenskou spoločnosťou zabezpečí koordináciu a zosúladenie stavebnej činnosti pre uloženie vodovodu do polohy podľa návrhu ÚPN zóny.~~

Zdrojom vody pre navrhované územie je jestvujúca vodovodná sieť – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE D450, ktoré je zásobované z diaľkovodu Jelka – Galanta - Nitra, cez VDJ Šúdol 2x5000m^3 (233,00/228,35mnm), resp. cez VDJ Mlynárce 2x6000m^3 (195,80/190,00mnm). Ako záloha, v prípade poruchy zásobovania z VDJ Šúdol, resp. Mlynárce, slúži pre zásobovanie navrhovaného územia Ponitriansky skupinový vodovod, cez jestvujúce prepojovacie potrubie HDPE D450.

Zásobovanie navrhovaného územia je riešené v jednom tlakovom pásme, vstupný tlak v bode napojenia je cca 0,50MPa. Hygienické zabezpečenie pitnej vody je riešené v rámci diaľkovodu Jelka-Galanta-Nitra.

Bilančná potreba vody

Výpočet bilančnej potreby vody pre obytnú zónu Mlynárce I. je urobený pre stavebne vyťažené územie podľa návrhu ÚPN zóny. Výpočtová potreby vody podľa jednotlivých ~~ÚP-Častí~~ PFČasti je uvedená v tabuľke č.19. Pri výpočte sa vychádzalo z Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. MŽP SR pre navrhovanú obytnú zónu s predpokladaným počtom obyvateľov ~~7236~~ 9082, pri spotrebe 145 l na 1 osobu za deň a predpokladaný počet ~~150~~ 720 zamestnancov v službách, pri spotrebe 60 l na osobu za deň je:

- priemerná denná potreba vody ..... Q_p = ~~1058220~~ 1360090 l/deň
- maximálna denná potreba vody ..... Q_m = ~~1375686~~ 1768117 l/deň
- maximálna hodinová potreba vody.....
- .....Q_h = 149482,8 132608,6 l/hod = 41,52 36,81 l/s
- ročná potreba vody .....Q_{rok} = ~~386250,3~~ 496038,6 m^3

tab. č. 19: Výpočtová potreba vody – obytná zóna Mlynárce I.

~~ÚP-Časť Nábrežie blok~~	~~Počet obyv.~~	~~Priem. den. spotreba~~ (l/deň)	~~Max. denná spotreba~~ (l/deň)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/hod)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/sec)
~~MN-1~~	~~210~~	~~30450~~	~~39585,00~~	~~3463,69~~	~~0,96~~
~~MN-2~~	~~180~~	~~26100~~	~~33930,00~~	~~2968,88~~	~~0,82~~
~~MN-3~~	~~192~~	~~27840~~	~~36192,00~~	~~3166,80~~	~~0,88~~
~~MN-4~~	~~153~~	~~22485~~	~~28840,50~~	~~2523,54~~	~~0,70~~
~~Spolu~~	~~735~~	~~106575~~	~~138547,50~~	~~12122,91~~	~~3,37~~

~~ÚP-Časť Západ blok~~	~~Počet obyv.~~	~~Priem. den. spotreba~~ (l/deň)	~~Max. denná spotreba~~ (l/deň)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/hod)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/sec)
~~MZ-1~~	~~216~~	~~31320~~	~~40716,00~~	~~3562,65~~	~~0,99~~
~~MZ-2~~	~~309~~	~~44805~~	~~58246,50~~	~~5096,57~~	~~1,42~~
~~MZ-3~~	~~291~~	~~42195~~	~~54853,50~~	~~4799,68~~	~~1,33~~
~~MZ-4~~	~~273~~	~~39585~~	~~51460,50~~	~~4502,79~~	~~1,25~~
~~MZ-5~~	~~399~~	~~57855~~	~~75211,50~~	~~6581,01~~	~~1,83~~
~~MZ-6~~	~~285~~	~~41325~~	~~53722,50~~	~~4700,72~~	~~1,31~~
~~MZ-7~~	~~285~~	~~41325~~	~~53722,50~~	~~4700,72~~	~~1,31~~
~~MZ-8~~	~~222~~	~~32190~~	~~41847,00~~	~~3661,61~~	~~1,02~~
~~MZ-9~~	~~285~~	~~41325~~	~~53722,50~~	~~4700,72~~	~~1,31~~
~~MZ-10~~	~~282~~	~~40890~~	~~53157,00~~	~~4651,24~~	~~1,29~~
~~MZ-11~~	~~399~~	~~57855~~	~~75211,50~~	~~6581,01~~	~~1,83~~
~~MZ-12~~	~~285~~	~~41325~~	~~53722,50~~	~~4700,72~~	~~1,31~~
~~MZ-13~~	~~30~~	~~1800~~	~~2340,00~~	~~204,75~~	~~0,06~~
~~MZ-14~~	~~20~~	~~1200~~	~~1560,00~~	~~136,50~~	~~0,04~~
~~Spolu~~	~~3581~~	~~514995~~	~~669493,50~~	~~58580,68~~	~~16,27~~

~~ÚP-Časť Stred blok~~	~~Počet obyv.~~	~~Priem. den. spotreba~~ (l/deň)	~~Max. denná spotreba~~ (l/deň)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/hod)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/sec)
~~MS-1~~	~~216~~	~~31320~~	~~40716,00~~	~~3562,65~~	~~0,99~~
~~MS-2~~	~~6~~	~~360~~	~~468,00~~	~~40,95~~	~~0,01~~
~~MS-3~~	~~576~~	~~83520~~	~~108576,00~~	~~9500,40~~	~~2,64~~
~~MS-4~~	~~6~~	~~360~~	~~468,00~~	~~40,95~~	~~0,01~~
~~MS-5~~	~~7~~	~~420~~	~~546,00~~	~~47,78~~	~~0,01~~
~~MS-6~~	~~222~~	~~32190~~	~~41847,00~~	~~3661,61~~	~~1,02~~
~~MS-7~~	~~219~~	~~31755~~	~~41281,50~~	~~3612,13~~	~~1,00~~
~~MS-8~~	~~6~~	~~360~~	~~468,00~~	~~40,95~~	~~0,01~~
~~Spolu~~	~~1258~~	~~180285~~	~~234370,50~~	~~20507,42~~	~~5,70~~

~~ÚP-Časť Centrum blok~~	~~Počet obyv.~~	~~Priem. den. spotreba~~ (l/deň)	~~Max. denná spotreba~~ (l/deň)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/hod)	~~Max. hod. spotreba~~ (l/sec)
MC-1	~~7~~	~~420~~	~~546,00~~	~~47,78~~	~~0,01~~
MC-2	~~7~~	~~420~~	~~546,00~~	~~47,78~~	~~0,01~~

Spolu	**14**	**840**	**1092,00**	**95,55**	**0,03**

ÚP-Časť Sever blok	**Počet obyv.**	**Priem. den. spotreba** (l/deň)	**Max. denná spotreba** (l/deň)	**Max. hod. spotreba** (l/hod)	**Max. hod. spotreba** (l/sec)
MSV-1	29	1740	2262,00	197,93	0,05
MSV-2	8	480	624,00	54,60	0,02
MSV-3	8	480	624,00	54,60	0,02
MSV-4	8	480	624,00	54,60	0,02
MSV-5	8	480	624,00	54,60	0,02
Spolu	**61**	**3660**	**4758,00**	**416,33**	**0,12**

ÚP-Časť Vybaven. blok	**Počet obyv.**	**Priem. den. spotreba** (l/deň)	**Max. denná spotreba** (l/deň)	**Max. hod. spotreba** (l/hod)	**Max. hod. spotreba** (l/sec)
MV-1	432	62640	81432,00	7125,30	1,98
MV-2	300	43500	56550,00	4948,13	1,37
MV-3	234	33930	44109,00	3859,54	1,07
MV-4	234	33930	44109,00	3859,54	1,07
MV-5	252	36540	47502,00	4156,43	1,15
MV-6	285	41325	53722,50	4700,72	1,31
Spolu	**1737**	**106575**	**327424,50**	**28649,64**	**7,96**

tab. č. 19: Výpočtová potreba vody

PFČasť	**obyvatelia** (počet)	**zamest.** (počet)	**ø DSV** (l/deň)	**max. DSV** (l/deň)	**max. HSV** (l/hod)	**max. HSV** (l/sek.)
MJ	3104	232	464000	603200	45240	12,56
MN	0	0	0	0	0	0
MP	0	0	0	0	0	0
MR	0	0	0	0	0	0
MO	0	200	12000	15600	1170	0,325
MS	2728	163	405340	526942	39 521	10,97
SO	0	0	0	0	0	0
MC	632	78	96320	125216	9 391	2,608
MV	1460	28	213380	277394	20 804	5,78
MZ	1158	19	169050	219765	16 482	4,57
spolu	**9082**	**720**	**1360090**	**1768117**	**132609**	**36,81**

ø DSV – priemerná denná potreba vody, max. DSV – maximálna denná potreba vody, max. HSV – maximálna denná potreba vody

Návrh vodovodnej siete

Územie zóny je v I. tlakovom pásme. Hlavnú kostru tvorí vodovodný okruh z potrubí DN200 - hlavný vodovodný rád, ktorý sa pripojí na ~~potrubie prepojovacieho vodovodu Lupka - Mlynárce DN400 v západnej časti riešeného územia~~ jestvujúce prepojovacie vodovodné potrubie HDPE D450 - VDJ Šúdol - PnSV, ktoré prechádza záujmovým územím z VDJ Mlynárce, popod Bratislavskú cestu a rieku Nitra, južne od riešeného územia, pozdĺž rieky Nitra, popod severný obchvat mesta Nitra, do Priemyselného parku Nitra, kde sa prepája z Ponitrianskym skupinovým vodovodom.

~~Pripojovacie~~ Rozvádzacie vodovodné potrubie DN200 je vedené súbežne od západu na východ celým riešeným územím. Na východnom okraji riešeného územia sa potrubie ukončí a vytvoria sa technické podmienky pre jeho budúce prepojenie a rozšírenie vodovodu na kontaktné rozvojové územie ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Lúky. Trasa navrhovaného vodovodu bude vedená prevažne pod plánovanými komunikáciami, chodníkmi a zelenými pásmi. V bodoch napojenia budú osadené sekčné uzávery príslušnej dimenzie. V riešenom území sa urobia vedľajšie uličné rozvodné rády, v mieste prepojenia jednotlivých vodovodných rádov budú osadené sekčné uzávery v každom smere prúdenia. Vedľajšie vodovodné rady sú navrhnuté v profiloch DN150 a DN100. Navrhovaný vodovod bude v rámci navrhovanej lokality zaokruhovaný. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty a nadzemné hydranty vo vzdialenosti po 80m, ktoré budú slúžiť na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. V rámci navrhovaných objektov budú vybudované vodovodne prípojky príslušnej dimenzie. Vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomerných šachtách kde budú osadené vodomerné zostavy pre jednotlivé objekty.

Potrubie vodovodného rozvodu sa uloží do štrkopieskového lôžka hrúbky 15cm, nad potrubie sa uloží vyhľadávací vodič AY 6mm^2 pripevnený na potrubie samolepiacou páskou. Vodič bude vyvedený do poklopov hydrantov. Na trase budú umiestnené podzemné hydranty resp. nadzemné hydranty. Rozmiestnenie hydrantov je navrhnuté vo výkresovej časti - výkres č. ~~4b Vodné hospodárstvo~~ 4AB Verejná technická infraštruktúra. V miestach odbočiek, smerových lomov a pätkových kolien budú vybudované oporné betónové bloky. Výška krytia vo voľnom teréne sa pohybuje ~~od 1,0m po~~ cca. 1,5m. Pre navrhovaný vodovodný rozvod budú použité tlakové rúry z HDPE100 SDR17 PN10.

Ochranné pásmo vodárenských zariadení

Ochranné pásma vodných zdrojov.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov (PHO) sú zriadené na ochranu územia pred ovplyvnením alebo ohrozením vodárenského zdroja, určujú sa pre všetky vodárenské zdroje, v potrebných prípadoch v dvoch alebo troch stupňoch. Na území zóny sa nachádza vodný zdroj č.20 s vymedzeným ochranným pásmom I° ktoré je v teréne vymedzené oplotením respektíve vzdialenosťou v okruhu 10m od zdroja.

Ochranné pásmo vodovodných potrubí:

V rámci ochrany vodovodnej siete sa požaduje dodržať pásma ochrany verejných vodovodov v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §19. Ochranné pásmo vodovodného potrubia s priemerom do 500mm je najmenej 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany. V tomto pásme je vylúčená zástavba a stavebnú činnosť je možné vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa. Do priestoru vymedzeného ochranného pásma musí byť voľný prístup pre údržbu vodovodnej siete.

3.2.4.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizačná sieť mesta

Mesto Nitra má na svojom území vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť s odľahčovacími komorami na hlavných zberačoch, s vyústením do rieky Nitra a s vyústením zberačov cez hlavný zberač A do mestskej ČOV, umiestnenej na juhovýchodnom okraji mesta, na ľavej strane rieky Nitra. V blízkom území v polohe ulice Za hydrocentrálou je uložená kanalizačná stoka DN 300 v úseku pred areálom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Na túto stoku sú napojené prípojkami prevádzkové objekty Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a Slovenského vodohospodárskeho podniku ako aj objekty bytových domov a ostatné objekty v tejto časti územia. Kanalizačná stoka DN300 je cez prečerpávaciu stanicu odpadových vôd prepojená do stoky H54 DN700. Areály spoločnosti Sunob a bývalého Zelokvetu zabezpečujú odvod respektíve zachytávanie odpadových vôd do nepriepustných žúmp s ich pravidelným vyprázdňovaním a vývozom odpadových vôd do mestskej ČOV. Po južnej strane cesty severného obchvatu (cesty I/51) v úseku od cestného mosta cez rieku Nitra po krytý kanál vodného toku Jelšina je uložená dažďová kanalizácia zabezpečujúca odvádzanie dažďovej vody z cestného telesa severného obchvatu. Táto kanalizácia je v správe prevádzkovateľa cesty. Povrchové vody z územia priemyselného parku sú odvádzané do kanála Jelšina, ktorý je v území priemyselného parku otvorený a v území lokality Párovské lúky od cesty severného obchvatu je krytý v celej dĺžke až po zaústenie do rieky. Krytý kanál má profil DN1000.

V blízkosti riešeného územia zóny Mlynárce I. sa nachádza kanalizačný zberač D jednotnej mestskej kanalizácie, ktorý je uložený na pravej strane rieky Nitra vedľa Bratislavskej cesty vpravo v smere do centra mesta. Zberač D, ale takmer všetky hlavné zberače na území mesta sú už v súčasnosti preťažené, poddimenzované a ďalší rozvoj sídla si vyžaduje rekonštrukciu jednotlivých zberačov resp. výstavbu samostatnej ČOV pre záujmové územie. ~~Podrobné hydrotechnické posúdenie zberača D z hľadiska kapacitných možností bude potrebné vykonať v samostatnom projektom.~~

~~Rekonštrukcia kanalizačného zberača D limituje stavebný rozvoj v lokalite Mlynárce a Párovské lúky.~~

Čistenie odpadových vôd

Mestská ČOV bola vybudovaná v rokoch 1963 až 1968 s kapacitou pre 83200 E.O. ~~V roku 2005 bola ukončená komplexná prestavba respektíve výstavba novej ČOV pre 324 963 E.O. s priemerným denným prítokom odpadovej vody 65189m3/deň.~~

V roku 2006 bola zrealizovaná prestavba a rozšírenie ČOV. Na ČOV je zabezpečené mechanické predčistenie pritekajúcich odpadových vôd na hrabliciach, lapači piesku / tuku a primárnych usadzovacích nádržiach. Biologický stupeň je riešený ako nízko zaťažovaná aktivácia s nitrifikáciou, denitrifikáciou a zvýšeným odstraňovaním / zrážaním fosforu. Množstvo vôd sa po prechode uvedenými stupňami významne nemení.

Kvalita a množstvo vody privádzanej do ČOV (monitoring 01/2013 – 09/2016, interval spoľahlivosti ±10%):

- priemerný bezdažďový denný prietok mestských a priemyselných odp. vôd .... $Q_{24m,p}$ = 23160m^3/d; 965m^3/h; 268 l/s
- priemerný prietok balastných vôd ..... Q_B = 2760m^3/d; 115m^3/d; 32 l/s
- priemerný bezdažďový denný prietok..... Q_{24} = 25920 m^3/d; 1080m^3/h; 300 l/s
- maximálny bezdažďový denný prietok..... Q_d = 31704 m^3/d; 1321m^3/h; 367 l/s
- maximálny hodinový bezdažďový prietok ..... Q_h=1926m^3/h; 535 l/s
- množstvo vôd na ČOV počas dažďa ..... $Q_{dážď}$ =1640 l/s
- biochemická spotreba kyslíka..... BSK_5 = 257mg/l; 6668kg/d
- chemická spotreba kyslíka .....$CHSK_{Cr}$ = 424mg/l; 11002kg/d
- nerozpustené látky ..... NL = 239mg/l; 6206kg/d
- celkový dusík.....N_C = 35mg/l; 916kg/d
- celkový fosfor.....P_C = 5,9mg/l; 152kg/d

Pri dodržaní množstva odpadových vôd a znečistenia a pri súčasnom dodržaní zásad predpísaného spôsobu prevádzkovania je množstvo odpadových vôd a znečistenia na výusti verejnej kanalizácie do recipientu nasledovné:

- priemerný bezdažďový denný prietok mestských a priemyselných odp. vôd .....$Q_{24m,p}$ = 23160 m^3/d; 965 m^3/h; 268 l/s
- priemerný prietok balastných vôd ..... QB = 2760m^3/d; 115m^3/d; 32 l/s
- priemerný bezdažďový denný prietok.....Q_{24} = 25920m^3/d; 1080m^3/h; 300 l/s
- maximálny bezdažďový denný prietok..... Q_d = 31704m^3/d; 1321m^3/h; 367 l/s
- maximálny hodinový bezdažďový prietok ..... Q_h = 1926m^3/h; 535l/s
- množstvo vôd na ČOV počas dažďa ..... $Q_{dážď}$ =1640 l/s
- biochemická spotreba kyslíka..... BSK_5 = 15 / 25 mg/l; 388,8kg/d
- chemická spotreba kyslíka .....$CHSK_{Cr}$ = 70 / 120 mg/l; 1814,4kg/d
- nerozpustené látky ..... NL = 20 / 40 mg/l; 518,4kg/d
- amoniakálny dusík.... NH_4-N = 5 (Z1 15, Z2 -) / 10 (Z1 30 Z2 -) mg/l; 129,6kg/d
- celkový dusík..... N_C =10 (Z1 25, Z2 - / 25 (Z1 40, Z2 -) mg/l; 259,2kg/d
- celkový fosfor.....P_C = 1 / 3 mg/l; 25,9kg/d

Rozhodnutie KÚŽP Nitra č. 2007/00543 zo dňa 31.8.2007 o povolení na užívanie vodnej stavby a o povolení na osobitné užívanie vôd a následne rozhodnutie KÚŽP č. 2008/0880 zo dňa 12.12.2008 o povolení na osobitné užívanie vôd definuje povolené množstvo a kvalitu odpadovej vody vypúšťanej do recipientu nasledovne:

- max. hodinový prietok.....660,0 l/s
- priemerný prietok.....400 l/s
- prietok za deň ..... 34560,0 m^3/deň
- prietok za rok ..... 11890000,0 m^3/rok
- BSK_5 ..... 15 / 25 mg/l; 518,4 kg/d; 178,4 t/rok
- $CHSK_{Cr}$ ..... 70 / 120 mg/l; 2419,2 kg/d; 832,3 t/rok
- NL.....20 / 40 mg/l; 691,2 kg/d; 237,8 t/r
- NH_4-N .....5 (z 15) / 10 (z 30) mg/l; 172,8 kg/d; 59,5 t/r
- $P_{cel.}$.....1 / 3 mg/l; 34,6 kg/d; 11,89 t/r
- $N_{cel.}$ ..... 10 (z 25) / 25 (z 40); 345,6 kg/d; 118,9 t/r

z – hodnoty platia pre obdobie, počas ktorého je teplota odpadovej vody na odtoku z biologického stupňa nižšia ako 12°C, teplota sa považuje za nižšiu než 12°C, ak zo štyroch meraní počas dňa v min. štvorhodinových intervaloch boli aspoň v 2 meraniach teploty nižšie než 12°C

Okrem spoločnej mestskej ČOV na území sídla Nitra je vybudovaných niekoľko priemyselných ČOV.

Z hodnôt produkcie odpadových vôd vyplýva, že pri plnom využití kapacity územia mesta a odvádzania odpadových vôd iba do mestskej ČOV bude mestská ČOV preťažená.

Stav kanalizačnej siete v riešenej zóne

Vo vymedzenom území zóny nie je vybudovaná rozvodná sieť mestskej splaškovej a ani dažďovej kanalizácie.

~~V r. 2006 Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra v spolupráci s Hydroteam Bratislava vypracovala štúdiu „Hydrotechnické posúdenie stokovej siete mesta Nitra a odľahčovacích komôr“, ako súčasť technického riešenia „Región Nitra – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“. Splaškové odpadové vody z územia lokality Párovské Lúky podľa tejto štúdie by mali byť zaústené - západná časť do pravobrežného zberača D, ktorý je navrhovaný po rekonštrukcii na profil DN1200 a DN1400 a východná časť do ľavobrežného zberača H.~~

Z hľadiska výhľadového, pre zabezpečenie odvádzania splaškových odpadových vôd a hlavne odľahčenie centra mesta Nitra je v súčasnosti v štádiu spracovania technickej štúdie pripravovaný ZsVS, a.s. návrh vybudovania ľavobrežného zberača splaškových odpadových vôd, ktorým by mali byť odvádzané splaškové odpadové vody z priemyselného parku „Sever“ a splaškové odpadové vody z navrhovaného územia bytovej a polyfunkčnej zástavby. V budúcnosti, vybudovaním ľavobrežného zberača dôjde k vylepšeniu prietokových pomerov v jestvujúcich pravobrežných zberačoch a dôjde k presmerovaniu odvádzania splaškových odpadových vôd mimo centra mesta Nitra. Návrh technickej štúdie uvažuje s vybudovaním kanalizačného zberača, ktorý začína zaústením do kanalizačného zberača „H“, ktorý sa nachádza severovýchodne od riešeného územia a je trasovaný pozdĺž severného obchvatu mesta Nitra až po križovanie severného obchvatu mesta Nitra s riekou Nitra.

Limitujúce požiadavky rozšírenia kanalizačnej siete v zóne

Podmienkou pre rozšírenie stokovej siete v riešenom území obytnej zóny Mlynárce I. ako aj v lokalite Párovské lúky v prípade realizácie zástavby v západnej a juhozápadnej časti územia, je ~~rekonštrukcia existujúcej stokovej siete v meste a konkrétne rekonštrukcia zberača D~~ v súčasnosti výstavba samostatnej ČOV pre 10000 pripojených obyvateľov, nakoľko kanalizačná sieť mesta Nitra a hlavne kanalizačný zberač „D“ vedený po Bratislavskej ceste je v súčasnosti kapacitne vyťažený.

Podmienkou pre vybudovanie dažďovej stokovej siete v riešenom území obytnej zóny Mlynárce I. je vybudovanie otvoreného kanála, v súbehu s krytým kanálom Jelšina, pre odvedenie dažďovej vody z riešenej zóny s výhľadom aj pre odvedenie dažďových vôd z ostatného územia v lokalite Párovské lúky.

Bilancia množstva odpadových vôd v riešenej zóne

Bilančné výpočtové množstvo odpadových vôd je vykazované pre navrhovanú zástavbu riešeného územia. Pri výpočte splaškových odpadových vôd sa vychádza z Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Pri výpočte odtoku dažďových vôd sa postupovalo v zmysle STN 736701, STN EN 752-4.

Množstvo splaškovej vody je úmerné množstvu spotrebovanej vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. MŽP SR pre navrhovanú obytnú zónu s predpokladaným počtom obyvateľov ~~7236~~ 9082 a počtom zamestnancov vo vybavenostných prevádzkach 720. Výpočtové prietoky pre dimenzovanie splaškovej kanalizácie:

- priemerný denný prietok splaškov..... Q_{sd} = ~~1058~~ 1360m³/deň = ~~12,25~~ 15,74 l/s
- priemerný hodinový prietok splaškov ..... Q_{s24} = ~~44,08~~ 56,66m³/hod
- maximálny hodinový prietok splaškov .... Q_{smax} = ~~193,97~~ 170,68m³/hod = ~~53,88~~ 47,41 l/s

Bilancia dažďových vôd z územia navrhovanej zóny Mlynárce I. - dažďová kanalizácia:

Množstvo dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov

$Qd = q .\psi .S$

kde:

q = výdatnosť náhradného dažďa pri periodicite ~~0,5~~ 0,2 ktorá zodpovedá kritickému trvaniu dažďa 15 min. v l/s.ha = ~~158,00~~ 197,00 l/s.ha

ψ = odtokový vrcholový súčiniteľ (0,9 – ~~strechy s nepriepustnou krytinou~~ je uvažované so spriemerovaným súčiniteľom, 0,9 – spevnené plochy s uzatvoreným živičným krytom, cesty)

Dažďové vody zo striech

S_1 (odvodňovaná plocha zo striech)..... ~~279360~~ 208483 m²

Uvedená plocha je pre potreby ZaD UPNZ Mlynárce I. vypočítaná ako zastavateľná plocha zástavby znížená o plochu min. podielu vegetácie.

Pri návrhu siete je potrebné počítať s periodicitou p=~~0,50~~ 0,20 náhradného dažďa

$Q_{d1} = q .\psi .S$ = ... ~~3972,5~~ 3696,4 l/s

Dažďové vody zo spevnených plôch – ciest a parkovísk

S_2 (odvodňovaná plocha) .....~~243450~~ 152550 m²

Uvedená plocha je pre potreby ZaD UPNZ Mlynárce I. vypočítaná ako plocha verejných priestranstiev znížená o plochu min. podielu vegetácie a plochu chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú odvodnené do zelených pásov (spolu -20% z celkovej plochy priestranstiev).

Pri návrhu siete je potrebné počítať s periodicitou p=~~0,50~~ 0,20 náhradného dažďa

$Q_{d2} = q .\psi .S$ = ... ~~3077,21~~ 2704,71 l/s

Spolu dažďové vody z územia navrhovanej zóny

$Q_d = Q_{d1} + Q_{d2}$ = ... ~~7049,71~~ 6401,11 l/s

Objem zrážok počas 15-min. dažďa (2 roč.dážď).....~~6344,74~~ 6401,12 m³

Objem zrážok počas 180-min. dažďa (2 roč.dážď).....~~27574,17~~ 9124,03 m³

Periodicita dažďa prerátaná na 50 ročný dážď:

Objem zrážok počas 15-min. dažďa (50 roč.dážď).....~~11083,11~~ 8968,06 m³

Objem zrážok počas 180-min. dažďa (50 roč.dážď).....~~48642,98~~ 13335,11 m³

Ročný úhrn zrážok v danej lokalite ..... 860,2 mm/rok

(údaj z SHMU za rok 2010) ..... Q_1 ročné = ~~449721,16~~ 279504,94 m³/rok

Bilancia množstva splaškových dažďových vôd stanovená výpočtom za riešené územie obytnej zóny je podľa jednotlivých ~~ÚP-Častí~~ PFČastí ~~a blokov zástavby~~ vykázaná v ~~tabuľkách – tab. č.20~~ tabuľke 20a a 20b.

~~tab. č. 20: Dažďové vody obytná zóna Mlynárce I.~~

~~ÚP-Časť Nábrežie~~ ~~blok~~	~~Zastavateľná plocha~~ ~~m²~~	~~Koeficient zastavania~~ ~~K_z~~	~~Dažďové vody~~ ~~l/sec~~	~~Dažďové vôdy – rok~~ ~~m³/rok~~
~~MN-1~~	~~2418~~	~~0,5~~	~~17,19~~	~~1039,76~~
~~MN-2~~	~~2214~~	~~0,5~~	~~15,74~~	~~952,04~~
~~MN-3~~	~~2295~~	~~0,5~~	~~16,32~~	~~986,87~~
~~MN-4~~	~~1830~~	~~0,45~~	~~11,71~~	~~708,23~~
~~spolu~~	~~**8757**~~		~~**60,96**~~	~~**3686,91**~~

~~ÚP-Časť Západ~~ ~~blok~~	~~Zastavateľná plocha~~ ~~m²~~	~~Koeficient zastavania~~ ~~K_z~~	~~Dažďové vody~~ ~~l/sec~~	~~Dažďové vôdy – rok~~ ~~m³/rok~~
~~MZ-1~~	~~2540~~	~~0,5~~	~~18,06~~	~~1092,23~~
~~MZ-2~~	~~3810~~	~~0,4~~	~~21,67~~	~~1310,67~~
~~MZ-3~~	~~3917~~	~~0,4~~	~~22,28~~	~~1347,48~~
~~MZ-4~~	~~3815~~	~~0,4~~	~~21,70~~	~~1312,39~~
~~MZ-5~~	~~5109~~	~~0,4~~	~~29,06~~	~~1757,54~~
~~MZ-6~~	~~3916~~	~~0,4~~	~~22,27~~	~~1347,14~~
~~MZ-7~~	~~3916~~	~~0,4~~	~~22,27~~	~~1347,14~~
~~MZ-8~~	~~3252~~	~~0,4~~	~~18,50~~	~~1118,71~~
~~MZ-9~~	~~3916~~	~~0,4~~	~~22,27~~	~~1347,14~~
~~MZ-10~~	~~3912~~	~~0,4~~	~~22,25~~	~~1345,76~~
~~MZ-11~~	~~5127~~	~~0,4~~	~~29,16~~	~~1763,73~~
~~MZ-12~~	~~3923~~	~~0,4~~	~~22,31~~	~~1349,54~~
~~MZ-13~~	~~2539~~	~~0,12~~	~~4,33~~	~~262,03~~
~~MZ-14~~	~~1050~~	~~0,18~~	~~2,69~~	~~162,54~~
~~spolu~~	~~**50742**~~		~~**278,84**~~	~~**16864,03**~~

~~ÚP-Časť Stred~~ ~~blok~~	~~Zastavateľná plocha~~ ~~m²~~	~~Koeficient zastavania~~ ~~K_z~~	~~Dažďové vody~~ ~~l/sec~~	~~Dažďové vôdy – rok~~ ~~m³/rok~~
~~MS-1~~	~~4626~~	~~0,6~~	~~39,47~~	~~2387,07~~
~~MS-2~~	~~2607~~	~~1~~	~~37,07~~	~~2242,07~~
~~MS-3~~	~~9224~~	~~0,6~~	~~78,70~~	~~4759,69~~
~~MS-4~~	~~3334~~	~~1~~	~~47,41~~	~~2867,31~~
~~MS-5~~	~~5707~~	~~1~~	~~81,15~~	~~4908,13~~
~~MS-6~~	~~4519~~	~~0,6~~	~~38,56~~	~~2331,86~~
~~MS-7~~	~~4397~~	~~0,6~~	~~37,52~~	~~2268,90~~
~~MS-8~~	~~2658~~	~~1~~	~~37,80~~	~~2285,93~~
~~spolu~~	~~**37072**~~		~~**397,67**~~	~~**24050,98**~~

~~ÚP-Časť Vybaven.~~ blok	~~Zastavateľná plocha~~ ~~m²~~	~~Koeficient zastavania~~ ~~K_z~~	~~Dažďové vody~~ ~~l/sec~~	~~Dažďové vôdy – rok~~ ~~m³/rok~~
~~MV-1~~	~~6176~~	~~0,5~~	~~43,91~~	~~2655,74~~
~~MV-2~~	~~4696~~	~~0,5~~	~~33,39~~	~~2019,33~~
~~MV-3~~	~~3757~~	~~0,5~~	~~26,71~~	~~1615,55~~
~~MV-4~~	~~3757~~	~~0,5~~	~~26,71~~	~~1615,55~~
~~MV-5~~	~~4005~~	~~0,5~~	~~28,48~~	~~1722,19~~
~~MV-6~~	~~4480~~	~~0,5~~	~~31,85~~	~~1926,44~~
~~spolu~~	~~**26871**~~		~~**191,05**~~	~~**11554,80**~~

~~ÚP-Časť Centrum~~ blok	~~Zastavateľná plocha~~ ~~m²~~	~~Koeficient zastavania~~ ~~K_z~~	~~Dažďové vody~~ ~~l/sec~~	~~Dažďové vôdy – rok~~ ~~m³/rok~~
~~MC-1~~	~~4520~~	~~0,9~~	~~57,85~~	~~3498,56~~
~~MC-2~~	~~1664~~	~~1~~	~~23,66~~	~~1431,07~~
~~spolu~~	~~**6184**~~		~~**81,51**~~	~~**4929,63**~~

~~ÚP-Časť Sever~~ ~~blok~~	~~Zastavateľná plocha~~ ~~m²~~	~~Koeficient zastavania~~ ~~K_z~~	~~Dažďové vody~~ ~~l/sec~~	~~Dažďové vôdy – rok~~ ~~m³/rok~~
~~MSV-1~~	~~9988~~	~~0,65~~	~~92,32~~	~~5583,42~~
~~MSV-2~~	~~2120~~	~~1~~	~~30,15~~	~~1823,24~~
~~MSV-3~~	~~6503~~	~~0,75~~	~~69,35~~	~~4194,53~~
~~MSV-4~~	~~2125~~	~~1~~	~~30,22~~	~~1827,54~~
~~MSV-5~~	~~8093~~	~~0,8~~	~~92,07~~	~~5568,11~~
~~spolu~~	~~**28829**~~		~~**314,10**~~	~~**18996,85**~~

tab. č. 20a: Výpočtové množstvo splaškových vôd

PFČasť	obyvatel. počet	zamest. počet	ø DPS m³/deň	ø DPS l/s	ø HPS m³/hod	max. HPS m³/hod	max. HPS l/sek.
MJ	3104	232	464,00	5,37	19,33	57,99	16,108
MN	0	0	0	0	0	0	0
MP	0	0	0	0	0	0	0
MR	0	0	0	0	0	0	0
MO	0	200	12,00	0,138	0,5	2,2	0,611
MS	2728	163	405,34	4,69	16,89	50,67	14,075
SO	0	0	0	0	0	0	0
MC	632	78	96,32	1,114	4,01	12,03	3,341
MV	1460	28	213,38	2,47	8,89	26,67	7,408
MZ	1158	19	169,05	1,956	7,043	21,12	5,866
spolu	**9082**	**720**	**1360,09**	**15,738**	**56,663**	**170,68**	**47,409**

øDPS – priemerný denný prietok splaškových vôd, øHPS – priemerný hodinový prietok splaškových vôd, maxHPS – maximálny hodinový prietok splaškových vôd

tab. č. 20b: Výpočtové množstvo dažďových vôd

PFČasť	cel.pl. ha	zástav. m²	spev.pl. m²	pl.veg. m²	DVZ l/s	DVZ m³/r	DVS l/s	DVS m³/r	DVC l/s	DVC m³/r
MJ	11,33	58437	37699	17164	1036	45240	668	29185	1704	74425
MN	1,47	0	0	14700						
MP	0,78	0	0	7800						
MR	0,33	0	0	3300						
MO	7,33	27614	29625	16061	490	21378	525	22935	1015	44313
MS	7,74	50149	14885	12366	889	38824	263	11500	1053	50324
SO	0,73	0	0	7300						

PFČasť	cel.pl. ha	zástav. m^2	spev.pl. m^2	pl.veg. m^2	DVZ l/s	DVZ m^3/r	DVS l/s	DVS m^3/r	DVC l/s	DVC m^3/r
MC	6,75	29383	21962	16155	521	22748	389	17002	910	39749
MV	6,25	24149	30778	7573	428	18695	546	23828	974	45522
MZ	4,23	18751	17601	5948						
spolu	**46,94**	**208483**	**152550**	**108367**	**332**	**14517**	**312**	**13626**	**645**	**15161**

DVZ – dažďové vody zo striech zástavby, DVS – dažďové vody zo spevnených plôch, DVC – dažďové vody celkom

Návrh kanalizačnej siete

V riešenom území je navrhované odvedenie odpadových vôd delenou kanalizačnou sústavou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané ~~cez prečerpávacie šachty do verejnej kanalizácie - zberača D na Bratislavskej ulici~~ gravitačnou splaškovou kanalizáciou do navrhovaného areálu ČOV, s následným odvedením vyčistených vôd do recipientu rieka Nitra. Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do novonavrhované zberného kanála, ktorý bude zaústený do rieky Nitry resp. alternatívne vybudovaním akumulačných retenčných povrchových jazierok s následným prečerpávaním do rieky Nitry.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané z navrhovaných objektov do navrhovaných splaškových gravitačných stôk. Trasovanie splaškovej kanalizácie je riešené prevažne v osi navrhovaných cestných komunikácii ~~až k prečerpávacím šachtám (ďalej len ČS). V riešenom území zóny sú navrhnuté 2 prečerpávacie šachty pričom ČS2 bude prečerpávať splaškové vody do gravitačnej časti kanalizácie, ktorá je napojená do ČS1. Z ČS1 budú splaškové vody prečerpávané pomocou výtlačného potrubia DN150 do kanalizačného zberača D~~. Profily potrubí zohľadňujú aj výhľadové rozširovanie kanalizačnej siete do územia zóny Mlynárce II. a ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Lúky. ~~Cez tok rieky Nitra bude výtlačné potrubie riešené zavesením na navrhovaný nový cestný most. Na výstupe tlakovej kanalizácie z ČS1 bude osadené meracie zariadenie v podobe indukčného prietokomeru.~~ Gravitačné zberače navrhovanej splaškovej stokovej siete sú navrhnuté prevažne v dimenzii DN300, 400 a 600. Návrh rozvodov splaškovej kanalizácie je vykreslený vo výkrese ~~4b: Vodné hospodárstvo~~ 4BC Verejná technická infraštruktúra.

Návrh čistenia splaškových odpadových vôd

Čistenie splaškových odpadových vôd v danom území navrhujeme riešiť v samostatnej ČOV, nakoľko kanalizačná sieť a predovšetkým kanalizačný zberač „D“ vedený po Bratislavskej ceste je v súčasnosti kapacitne vyťažený.

Jedná sa o čistiareň komunálnych odpadových vôd pre 10000 obyvateľov. Odpadové vody budú privedené gravitačnou kanalizáciou.

Splaškové a komunálne odpadové vody produkované zo záujmovej oblasti budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd. Areál Samostatnej ČOV bude situovaný západne od riešeného územia, v blízkosti križovania severného obchvatu s riekou Nitra. Technologicky bude biologické čistenie navrhnuté ako nízkozaťažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu v procese čistenia. V prípade potreby je však možná aj dostabilizácia kalu v rámci kalojemu. Architektúru stavby ČOV bude tvoriť čiastočne obsypaná a čiastočne zapustená železobetónová nádrž obdĺžnikového tvaru a nádrže kruhového tvaru. K tomu sú navrhnuté murované, prízemné objekty a menšia železobetónová nádrž - kalojem.

Popis technického riešenia ČOV

ČOV je navrhovaná ako mechanicko-biologická ČOV. Technologicky je navrhnutá ako nízko zaťažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu. Vzhľadom na veľkosť ČOV je navrhnuté aj odvodňovanie kalu a to pásovým lisom.

Prívod odpadových vôd do areálu ČOV je navrhnutý gravitačne.

Mechanické predčistenie je navrhnuté v troch stupňoch. Na prítoku je navrhnutý lapač látok sunutých po dne kanalizácie tzv. lapač štrku. Zachytený materiál je vyberaný z priehlbne v dne pomocou drapáku, ktorý je umiestnený na otáčavom ramene. Po odkvapkaní je materiál ukladaný do kontajnera. Kontajner je položeny voľne na betónovej ploche.

Následne sú zachytávané plávajúce látky a to na strojne stieraných hrabliciach so šírkou medzier 3 až 6mm. Navrhnuté sú dve linky. Jedna pracovná a druhá, ktorá bude využívaná v prípade poruchy prvej linky. Zachytené zhrabky padajú do lisu na zhrabky s postrekom, kde dôjde k opláchnutiu zhrabkov a následnému zlisovaniu. Odvodnené zhrabky padajú do kontajnera, ktorý je postavený na koľajovom podvozku ktorým sa kontajner dopraví mimo budovu tak, aby ho mohlo vozidlo naložiť a odviezť na skládku.

Tretím stupňom mechanického predčistenia je výroví lapač piesku. Zachytený piesok je pomocou mamutieho čerpadla dopravovaný do práčky piesku a odtiaľ do kontajnera. S kontajnerom sa manipuluje rovnako ako s kontajnerom na zhrabky.

Biologické čistenie je technologicky navrhnuté ako nízkozaťažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu v procese čistenia. Biologické čistenie je navrhnuté v dvoch nezávislých linkách. Výška hladiny v nádržiach je navrhovaná 4,5m nad dnom, pričom koruna nádrží je 5,0m nad dnom.

Linka biologického čistenia pozostáva z predradenej denitrifikácie, do ktorej je privádzaná mechanicky predčistená odpadová voda z rozdeľovacieho objektu. Následne odpadová voda preteká do nitrifikačného reaktora V rámci linky biologického čistenia je navrhnutá sekcia, ktorú je možné podľa potreby prevádzkovať ako denitrifikačnú sekciu, tak aj ako nitrifikačnú sekciu.

Dúchadlá, potrebné pre zabezpečenie dostatočného množstva vzduchu pre čistiace procesy budú osadené v strojovni dúchadiel, ktorá je navrhnutá v samostatnom objekte na úrovni terénu. V strojovni dúchadiel budú osadené tri dúchadlá, z ktorých sú dve navrhnuté ako pracovné a jedno ako rezerva pre prípad opravy alebo prevádzkového servisu ktoréhokoľvek dúchadla. Dúchadlá budú osadené s proti hlukovými krytmi.

Zároveň v strojovni dúchadiel je osadené dúchadlo pre prevzdušňovanie kalojemu. Celková potreba vzduchu pre biologické procesy je $1500 m^3/h$ plus pri potrebnom pretlaku 60kPa.

Vstupné údaje pre ČOV:

– priemerný denný nátok ..... $Q_{24} = 1793\ m^3.d^{-1} = 74{,}7 m^3.h^{-1} = 20{,}8$ l/s
– maximálne hodinové množstvo odpadových vôd $Q_h = 190 m^3.h^{-1} = 52{,}8$ l/s

Množstvo znečistenia na prítoku do ČOV:

Kvalita odpadových vôd pritekajúcich na čistiareň bola stanovená podľa STN 756401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO, čl. 4.8.

Pri určovaní kvality odpadových vôd na prítoku do ČOV sa zohľadnili aj súčasné skúsenosti z prevádzkovania iných ČOV ako i výsledky výskumu na jestvujúcich ČOV, ktoré vykonal VÚVH Bratislava. Tu bolo preukázané, že napr. pri parametri BSK_5 sa reálne hodnoty znečistenia pohybujú v rozmedzí od 34,3 po 51,2 g.obyvateľ$^{-1}$.deň$^{-1}$.

– stanovená špecifická produkcia znečistenia ..... $BSK_5 = 45$ g.ob^{-1}.deň$^{-1}$
– chemická spotreba kyslíka (stanovená dichrómanom) ..... $CHSK_{Cr} = 900$ kg.d^{-1}
– biochemická spotreba kyslíka (s potlačením nitrifikácie) ..... $BSK_5 = 450$ kg.d^{-1}
– nerozpustené látky ..... NL = 412,5 kg.d^{-1}
– celkový dusík ..... TN = 82,5 kg.d^{-1}
– celkový fosfor ..... TP = 18,8 kg.d^{-1}

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať do recipientu rieka Nitra s nasledovným priemerným zbytkovým znečistením, kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV:

– $CHSK_{Cr}$ ..... p 80 – m 130 / p 120 – m 170 mg/l
– BSK_5 ..... p 15 – m 40 / p 25 – m 45 mg/l
– NL ..... p 20 – m 40 / p 25 – m 50 mg/l
– NH_4-N ..... p 5 (20*) – m 30 (35*) / p 20 (30*) – m 40 (40*) mg/l

* - hodnoty platia pre obdobie, počas ktorého je teplota vody na odtoku z biologického stupňa nižšia ako 12°C.
p - limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v zlievanej vzorke za určité časové obdobie.
m - maximálna limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v kvalifikovanej bodovej vzorke

Limitné hodnoty sú ukazovatele znečistenia vypúšťaných vôd podľa Nariadenia vlády SR 269/2010 Z.z. – príloha č.6, pre veľkosť zdroja 2001 – 10 000 ekvivalentných obyvateľov.

Hodnoty na odtoku z ČOV spĺňajú požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd do toku v zmysle nariadenia vlády SR 269/2010 Z.z. – príloha č.6.

Látková bilancia odbúraného a zvyškového znečistenia

– vyčistená voda ..... 1793 m^3/deň
– $CHSK_{Cr}$ ..... p 251 / o 15 mg/l
– BSK_5 ..... p 502 / o 80 mg/l
– NL ..... p 230 / o 20 mg/l
– NH_4-N ..... p 35 / o 5 mg/l

p – prítok.
o – odtok (zvyškové znečistenie,)

V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu so stavebnými a pohonnými látkami resp. ak bude dodržaná pracovná disciplína ako opatrenie voči prípadným haváriám, navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas realizácie ani prevádzky. Vplyv na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako významne pozitívny vplyv.

Výustný objekt

Vyčistená voda z ČOV bude odtekať do recipientu rieka Nitra odtokovým potrubím DN300. Odtokové potrubie bude v rámci areálu opatrené merným objektom a vyústené do recipientu rieka Nitra cez výustný objekt. Výustný objekt bude osadený v návodnom svahu koryta rieky Nitra a bude opatrený koncovou klapkou DN 300 proti spätnému vzdutiu vôd z rieky Nitra do ČOV.

Dažďová kanalizácia

~~Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaného územia je riešené vybudovaním dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do navrhovaného kanála vedeného popri existujúcom zakrytom kanály Jelšina. Riešenie navrhuje otvorený kanál zrealizovať v polohe trasy pôvodného kanála Jelšina, ktorý bol po zrealizovaní krytého kanála zasypaný.~~

V súčasnosti tvorí plochu pre budúcu výstavbu poľnohospodárska pôda kde dažďové vody sú vsakované na pozemkoch. Územie je známe svojimi zložitými hydrogeologickými pomermi. Spodná voda sa nachádza v hĺbkach cca 3-4m pod terénom pod nepriepustnými vrstvami ílu. Po prerušení týchto vrstiev stúpne hladina až cca 1m pod terénom.

Odvádzanie zrážkových vôd z predmetného územia bude riešené vybudovaním vodozádržných opatrení spočívajúcich vo vybudovaní záchytných akumulačných objektov.

Zachytávanie dažďových vôd bude riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov môže byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2.

Regulovateľné odtok z jednotlivých objektov bude odvádzaný do centrálnych systémov dažďovej kanalizácie ktoré budú tvorené kombináciou dažďovej kanalizácie otvorených rigolov a jazierok s postupným vsakovaním (nutnosť hydrogeologického posudku).

Centrálne systémy otvorených rigolov a jazierok musia byť objemovo nadimenzovaný tak aby zachytili nielen zregulovaný odtok z jednotlivých objektov ale zároveň aby zachytili aj objem 180min dažďa pri periodicite 0,2 (50ročný dážď)

Z centrálneho systému zachytávania dažďových vôd budú nevsiaknuté dažďové vody odvádzané regulovateľnými odtokmi (pomocou čerpacích staníc a regulačných členov) do rieky Nitra a do vodného toku Jelšina. Podmienkou odvádzania do vodného roku Jelšina je rekonštrukcia vodného toku zo zatrubneného kanála na otvorený rigol a tiež aj rekonštrukciou samotného zaústenia do rieky Nitra vrátane potrebných stavidiel

Pri navrhovaní jednotlivých súvislých blokov a území treba uvažovať s bezpečnostným prepadom z centrálnych akumulačných zadržiavacich systémov. Bezpečnostný prepad môže byť tvorený dažďovou kanalizáciou alebo časťou zníženou časťou územia.

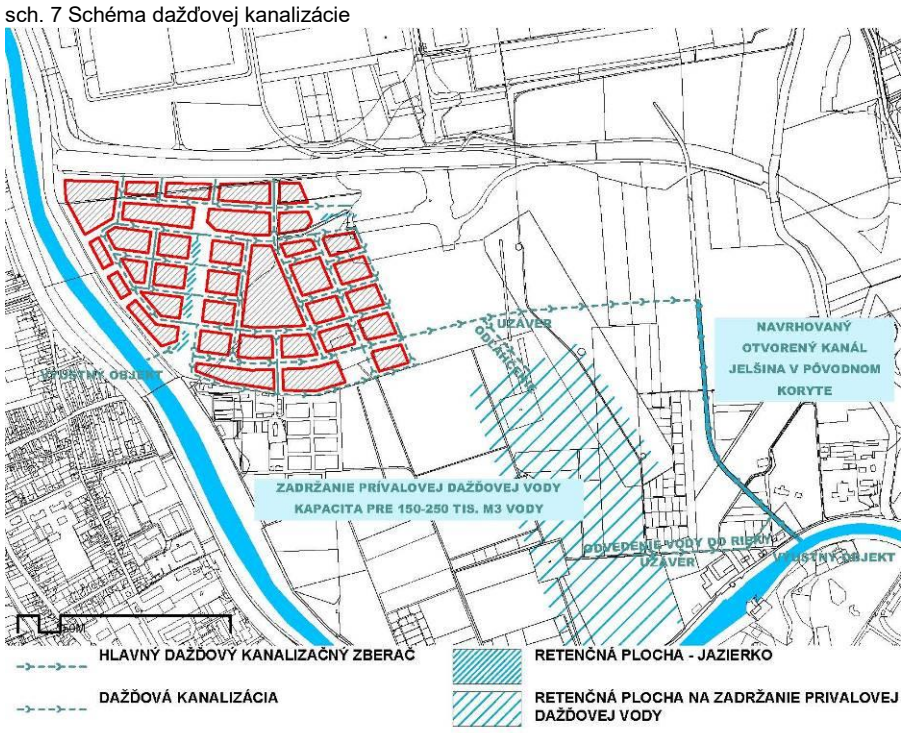
Túto časť územia je potrebné navrhnúť tak aby bola prirodzene gravitačne vyspádovaná do časti územia tvorené parkom – toto územie parku bude zaplavované v prípade havarijných stavov.

Návrh rozvodov dažďovej kanalizácie je vykreslený vo výkrese ~~4b: Vodné hospodárstvo~~ 4AB Verejná technická infraštruktúra.

~~Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných striech a komunikácii ktoré sa vybudujú v rámci obytného súboru Mlynárce I.~~ Pre navrhované územie je navrhnutý hlavný kanalizačný zberač, do ktorého sa zaúsťujú dažďové stoky z jednotlivých ulíc. Zberač dažďových vôd je navrhnutý o dimenzii DN1600. Hlavný zberač z lokality Mlynárce I. bude zaústený do navrhovaného otvoreného kanála, ktorý bude vybudovaný v súbehu

s jestvujúcim krytým kanálom Jelšina. Navrhovaný kanál bude vybudovaný ako otvorený o ploche v priereze 7,1m^2 a hĺbke 3m. Trasa navrhovaného kanála bude vedená v pôvodnom koryte Jelšiny až po existujúcu miestnu komunikáciu vedenú popri rieke Nitre (nábrežie Za hydrocentrálou). Pod komunikáciou bude kanál zatrubnený. Proti spätnému toku vody z rieky pri vysokej hladine v rieke sa zabezpečí uzáverom (ktorý sa osadí na zatrubnenú časť). V cieľovom stave sa v lokalite Párovské lúky v polohe navrhovaného parku bude riešiť znížený terén pre krátkodobé zachytenie a zadržanie prívalových dažďových vôd v území. Vytvorí sa tak dvojúčelová územná plocha s funkciou verejnej zelene - parku a vodnej zdrže prívalových vôd v extrémnych zrážkových podmienkach. Na zberači (zberačoch) dažďovej kanalizácie sa osadí prepadové kanalizačné potrubie s uzáverom vyvedené do priestoru navrhovanej zádržnej plochy (parku) a z priestoru zádržnej plochy sa urobí odtokové potrubie s napojením do otvoreného kanála. V prípade prívalovej vody a vysokej hladiny v koryte rieky sa uzatvorí hlavný uzáver na otvorenom kanáli (zamedzí sa spätný vtok vody z rieky do kanála) a na hlavnom zberači dažďovej kanalizácie sa otvorí uzáver pre prepad dažďových vôd do priestoru zdrže. Dažďové vody budú vyvedené do územia parku, ktorý bude tvoriť záplavové územie, kde budú kumulované a zadržané na nevyhnutnú dobu poklesu hladiny v rieke Nitra. Toto územie bude najnižšie položené v lokalite a môže tvoriť akumuláciu cca 150 000 až 200 000m^3 dažďovej vody. Po poklese hladiny rieky bude zadržaná dažďová voda vypúšťaná cez kanál do koryta rieky. Otvorený kanál o ploche v priereze 7,1m^2 a hĺbke 3m je kapacitne navrhnutý tak, aby odvádzal dažďové vody z celého územia lokality Párovských lúk, nielen z územia navrhovanej zóny Mlynárce I. ~~Návrh otvoreného kanála pre odvod dažďovej vody z riešeného územia a návrh zdrže pre zadržanie prívalovej dažďovej vody je vykreslený vo výkrese č.1: Širšie vzťahy a v schéme v samostatnej prílohe.~~

sch. 7 Schéma dažďovej kanalizácie



Všeobecné požiadavky na riešenie kanalizácie

Kanalizačné potrubia sa zrealizujú s utesnenými spojmi. Kanalizačné šachty budú osadené v miestach lomov, napojení stôk a ako kontrolné šachty vo vzdialenosti max. 50m. Šachty na potrubiach budú navrhnuté s vnútorným priemerom 1,0m. Poklopy kanalizačných šachiet budú osadené v strede jedného jazdného pruhu. Poklopy kanalizačných šachiet musia byť výškovo upravené do nivelety cesty a upraveného terénu. Križovanie s podzemnými vedeniami bude riešené v smerovej a podchodnej vzdialenosti v zmysle STN.

V prípade zakladania kanalizácie pod hladinou spodnej vody sa musí uložiť drenáž (jednostranná) z PVC perforovaného potrubia DN100. Odvedenie vôd sa vykoná vybudovaním zberných studní z betónových skruží a voda bude odčerpávaná do dažďovej kanalizácie, prípadne odvedená do miestnych tokov.

Ochranné pásma kanalizácie

Ochranu kanalizačnej siete zabezpečiť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. §19. ~~Šírka ochranného pásma kanalizačnej stavby je 3m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky a súvisiacich objektov, ak vodohospodársky orgán neurčí inak. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.~~ Ochranné pásmo kanalizačného potrubia s priemerom do 500mm je 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany a s priemerom potrubia nad 500mm je 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany. V tomto pásme je vylúčená zástavba a stavebnú činnosť je možné vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa. Do priestoru vymedzeného ochranného pásma musí byť voľný prístup pre údržbu kanalizačnej siete.

Ochranné pásmo ČOV je pri mechanicko-biologickej ČOV s riešeným prekrytím 50m.

Novootvorený kanál bývalého koryta Jelšina navrhovaný v súbehu s krytým úsekom toku riešiť vo vzdialenosti min. 5m od obrysu potrubia krytého toku.

3.2.4.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie územia elektrickou energiou

~~Na rieke Nitra je osadená elektráreň „Hydrocentrála“ - dva hydrogenerátory o každý o výkone 400kW (ktoré pracujú ako špičkové). HC je súčasne transformovňou a rozvodňou 22kV - Sever. HC je v prevádzke od roku 1950. TR Sever je napojená na TR 110/22kV z ktorých sú zaústené 22kV linky - z TR - Juh - č.311, 4, 312, 313 a z TR - Chrenová - č.320, 135. Z uvedených 22kV vedení zaústených do TR 22kV - Sever je zásobovaný rozvod 22kV v centre mesta.~~

~~Na území katastra mesta sa tak nachádza v súčasnosti jediný zdroj elektrickej energie „Hydrocentrála“. V súčasnosti nie je spracovaná žiadna regionálna koncepcia získavania elektrickej energie na území mesta prípadne kraja z alternatívnych zdrojov – dlhodobo sa preferuje dodávka elektrickej energie s blízkych jadrových elektrární respektíve z vonkajšej elektrickej siete.~~

Daná časť mesta Nitry je zásobované elektrickou energiou z nadradenej transformovne 110kV/22kV Priemyselný park Nitra Sever (R8130). Rozvodňa 110/22kV je napojená dvoma vzdušnými 110kV linkami. Z nej po prekrižovaní diaľnice vchádzajú dve 22kV zemné linky č.1215 a č.1219 na zástavbu plánované územie. Z jednej z nich je napojená cez vzdušnú prípojku trafostanica Zelokvetu č. TS 0051-253.

Okrem tohto zdroja pripojenia je na rieke Nitra elektráreň „Hydrocentrála“ (HC) dva hydrogenerátory o každý o výkone 400kW (ktoré pracujú ako špičkové). HC je súčasne transformovňou a rozvodňou 22kV – MVE Nitra Sever. HC je v prevádzke od roku 1950. TR Sever je napojená na TR 110/22kV z ktorých sú zaústené 22kV linky, z TR Juh č.311, 4, 312, 313 a z TR Chrenová č.320, 135. Z uvedených 22kV vedení zaústených do TR 22kV - Sever je zásobovaný rozvod 22kV v centre mesta. Tento zdroj el. energie je pre danú zástavbu ďaleko.

Stav rozvodov a zdrojov elektrickej energie v záujmovom území

~~Mesto z pohľadu vývoja bude v spotrebe elektrickej energie dlhodobo na súčasnej úrovni pričom sa očakáva jej mierny vzrast. Nárast elektrickej energie je možné pre návrhovú etapu riešiť výstavbou nových transformačných staníc – čižе nie je nutné uvažovať s posilnením prívodu elektrickej energie na územie mesta.~~

~~V záujmovom území sa nachádza vodná elektráreň „Hydrocentrála“ v ktorej sú osadené dva hydrogenerátory, každý o výkone 400kW (ktoré pracujú ako špičkové). HC je súčasne transformovňou a rozvodňou 22kV – Sever. HC je v prevádzke od roku 1950. Severne od riešenej zóny je umiestnená rozvodňa VVN/VN – R - PP Sever. V meste Nitra sú umiestnené ešte rozvodne R - Juh a R – Chrenová. Rozvodne sú vzájomne poprepájané cez káblové aj vzdušné VN vedenia z dôvodu prepojitelnosti liniek v prípade poruchy. Územím v lokalite Párovské lúky VVN vedenie neprechádza, v území je elektrická energia s primárnou sieťou vysokého napätia /VN/ v rozvodnom systéme 3 AC 22kV IT a sekundárna sieť nízkeho napätia /NN/ v rozvodnom systéme 3+PEN AC 400/230V TN-C .~~

Mesto z pohľadu vývoja bude v spotrebe elektrickej energie dlhodobo na rovnakej úrovni. Mierny nárast spôsobuje nová výstavba a výstavba infraštruktúry a priemyselných zón. Nárast elektrickej energie pre riešenú časť mesta je možné riešiť výstavbou nových transformačných staníc a prepojovacích VN a NN vedení medzi nimi. Je potrebné uvažovať aj s možnosťou posilnenia tohto rozširovacieho sa územia s posilnením prívodu elektrickej energie na územie mesta z rozvodne R 8130 a do budúcna s prepojením VN liniek vychádzajúcich z rozvodne Chrenová, či z rozvodne pri Cabajskej ceste. Prepojenie liniek sa bude stávať dôležité z hľadiska zásobovania pri výpadkoch elektrickej energie z dôvodu porúch, či opráv na vedeniach, či v trafostaniciach.

Územím v lokalite Párovské lúky VVN vedenie neprechádza, v území je elektrická energia s primárnou sieťou vysokého napätia (VN) v rozvodnom systéme 3 AC 22kV IT a sekundárna sieť nízkeho napätia (NN) v rozvodnom systéme 3+PEN AC 400/230V TN-C.

Riešenou zónou Mlynárce I. prechádza VN vedenie liniek číslo 1215 a 1219 v jednej trase v zemi. Z vedenia č.1219 je VN elektrická prípojka na stožiaroch pre objekt bývalého Zelokvetu – číslo trafostanice T 0051-253. Vodiče prípojky vzdušného vedenia sú typu AlFe.

~~Cez riešenú zónu a vedľa rieky na jej pravej strane bude v ďalších etapách uložené vedenie VN, ktoré je podmieňujúcim predpokladom pre zrušenie ďalších vedení :~~

- ~~vedenie liniek číslo 311 a 312 v jednej trase na spoločných stožiaroch v súbehu s vedením číslo 313;~~
- ~~vedenie liniek číslo 135 a 320 v jednej trase na spoločných stožiaroch;~~
- ~~vedenie liniek číslo 278 a číslo 243 v jednej trase na spoločných stožiaroch.~~

Cez riešenú zónu bude uložené vedenie VN pre napojenie bývalého Zelokvetu, ktoré je podmieňujúcim predpokladom pre zrušenie VN vzdušného vedenia prechádzajúcim krížom cez riešené územie.

~~Z nich sú napájané trafostanice VN/NN t.j. 22 kV/0,4 kV. Zoznam zásobovaných trafostaníc zo spomínaných liniek je :~~

~~tab. č.21: Zoznam a údaje o trafostaniciach v lokalite Párovské lúky.~~

~~číslo trafostanice~~	~~zásobovanie z linky číslo~~	~~ÚPCelok~~	~~typ trafostanice~~	~~výkon trafostanice~~
~~TS 0051-220~~	~~243~~	~~Lúky~~	~~stožiarová~~	~~160 kVA~~
~~TS 0051-217~~	~~243~~	~~–~~	~~stožiarová~~	~~50 kVA~~
~~TS 0051-219~~	~~320~~	~~Šindolka~~	~~stožiarová~~	~~100 kVA~~
~~TS 0051-151~~	~~292,135~~	~~Šindolka~~	~~murovaná~~	~~800 kVA 400 kVA~~
~~TS 0051-164~~	~~135~~	~~Šindolka~~	~~kiosková~~	~~160 kVA~~
~~TS 0051-163~~	~~135~~	~~Šindolka~~	~~kiosková~~	~~160 kVA~~
~~TS 0051-176~~	~~135~~	~~Šindolka~~	~~kiosková~~	~~250 kVA~~
~~TS 0051-203~~	~~135~~	~~Šindolka~~	~~murovaná~~	~~400 kVA~~
~~TS 0051-218~~	~~313~~	~~Párovce~~	~~stožiarová~~	~~100 kVA~~
~~TS 0051-095~~	~~313~~	~~-~~	~~murovaná~~	~~400 kVA 2x~~

tab. č.21: Zoznam a údaje o trafostaniciach

trafostanica (označenie)	**výkon** (kW)	**napojené z linky** (číslo linky)	**prevedenie** (typ)
TS 0051-253*	1 x 100	1219	kiosková

* Z VN 22kV zemného vedenia č.1219 je urobená odbočka vzdušného VN 22kV vedenia ku kioskovej trafostanici TS 51-253 (Zelokvet), ktorá je vo vlastníctve majiteľa pozemku, na ktorej stojí. Príde k jej prepojeniu na budovanú zemnú sieť VN 22kV vedení v rámci výstavby v danom území. Jestvujúci rozvod NN z trafostanice je vybudovaný káblami uloženými v zemi a vzdušným vedením uloženým na stĺpoch.

~~K týmto trafostaniciam sú vedenia vedené z hlavného, kmeňového VN ako VN vzdušné alebo káblové prípojky. Jestvujúci rozvod NN je vybudovaný káblami uloženými v zemi a vzdušným vedením uloženým na stĺpoch.~~

Bilancia potreby elektrickej energie pre riešené územie

V zámere riešenej zóny sa uvažuje s realizáciou bytových jednotiek a občianskej vybavenosti. V polohe pozdĺž hlavnej cesty – severného obchvatu sa definuje využitie pre zariadenia obchodných reťazcov a veľkokapacitných obchodných a komerčných prevádzok bez bližšej špecifikácie. Káblové vedenia VN 22kV a rozmiestnenie transformačných staníc VN/NN t.j. 22/0.4kV vytvára v návrhu riešenia charakter lúčovej, hrebeňovej ~~a okružnej~~ siete. V prevádzkových komplexoch vybavenosti sa predpokladá vyšší odber elektrickej energie a z tohto

dôvodu návrh rieši v takýchto blokoch zástavby lokalizovať samostatné transformačné stanice.

Východisko bilančného návrhu potreby elektrickej energie vychádza z predpokladu že stupňom elektrifikácie bude daná časť zaradená do "A". Stupeň elektrifikácie „A“ znamená, že územie bude bez využitia elektrickej energie na kúrenie (na kúrenie bude využívaný zemný plyn). Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť je ~~daný podľa odporúčanej súčasnosti ZSE-distribúcia – p. Pavlov podľa zásobovania elektrickou energiou časti mesta Čermáň a Klokočina na 20W/m^2 a 834W/byt~~. v zmysle STN 332110:1987. Riešená zóna bude napájaná z rozvodne 110kV/22kV Nitra - Sever PP, ktorá je vybudovaná v priemyselnom parku Nitra - Sever s plánovaným odberom z VVN linky 2x63MVA. Z tejto rozvodne pre budúcu potrebu elektrickej energie v ~~celej oblasti ÚP-Celku Mlynárce a Lúky uložia do zeme dva VN 22kV káble ktoré budú napájať navrhované trafostanice v riešenom území. Zapojenie vedenia z rozvodne bude hrebeňové /lúčové/ a zapojenie trafostaníc bude cez dvoj a trojbody. Ako zálohové vedenie pre dané územie bude slúžiť v budúcnosti aj linka č. 1215 a 1219, ktorá sa zapojí do budúcej navrhovanej siete.~~ v riešenej oblasti sa využijú položené dva VN 22kV káble liniek 1215 a 1219 a priloží sa k nim v celej trase jeden VN 22kV. Tieto zemné káble budú napájať navrhované trafostanice v riešenom území. Zapojenie trafostaníc bude väčšinou cez dvojbody a pre náhradné prepojenie liniek budú dve-tri z trafostaníc zapojené aj ako trojbody.

Podľa jednotlivých ~~ÚP-Častí~~ PFČastí riešenej zóny Mlynárce I. sa celkové hodnoty na náraste elektrickej energie budú podieľať podľa výpočtových hodnôt pre jednotlivé bloky zástavby a ich funkčného účelu nasledovne:

~~tab. č. 22: Bilancia potreby elektrickej energie podľa jednotlivých ÚP-Častí a blokov zástavby~~

~~ÚP-Časť Nábrežie - blok~~	~~druh zástavby~~	~~podlažná plocha (m2)~~		~~počet priemer. bytov~~	~~požadovaný výkon pre vybavenosť (kW)~~	~~požadovaný výkon pre byty (kW)~~	~~počet obyvateľov pri obložnosti 3 obyvat./byt~~
		~~bytová~~	~~nebytová~~				
~~MN-1~~	~~bývanie~~	~~8352~~	~~0~~	~~70~~	~~0~~	~~66~~	~~210~~
~~MN-2~~	~~bývanie~~	~~7240~~	~~0~~	~~60~~	~~0~~	~~60~~	~~180~~
~~MN-3~~	~~bývanie~~	~~7686~~	~~0~~	~~64~~	~~0~~	~~62~~	~~192~~
~~MN-4~~	~~bývanie~~	~~6225~~	~~0~~	~~51~~	~~0~~	~~54~~	~~153~~
~~Celkom~~		~~29503~~	~~0~~	~~245~~	~~0~~	~~242~~	~~735~~

~~ÚP-Časť Centrum - blok~~	~~druh zástavby~~	~~podlažná plocha (m2)~~		~~počet priemer. bytov~~	~~požadovaný výkon pre vybavenosť (kW)~~	~~požadovaný výkon pre byty (kW)~~	~~počet obyvateľov pri obložnosti 3 obyvat./byt~~
		~~bytová~~	~~nebytová~~				
~~MC-1~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~18320~~	~~0~~	~~366,4~~	~~0~~	~~210~~
~~MC-2~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~7700~~	~~0~~	~~154,0~~	~~0~~	~~180~~
~~Celkom~~		~~0~~	~~26020~~	~~0~~	~~520,4~~	~~0~~	~~735~~

~~ÚP-Časť Západ - blok~~	~~druh zástavby~~	~~podlažná plocha (m2)~~		~~počet priemer. bytov~~	~~požadovaný výkon pre vybavenosť (kW)~~	~~požadovaný výkon pre byty (kW)~~	~~počet obyvateľov pri obložnosti 3 obyvat./byt~~
		~~bytová~~	~~nebytová~~				
~~MZ-1~~	~~bývanie~~	~~8717~~	~~0~~	~~72~~	~~0~~	~~68~~	~~216~~
~~MZ-2~~	~~bývanie~~	~~12400~~	~~0~~	~~103~~	~~0~~	~~86~~	~~309~~
~~MZ-3~~	~~bývanie~~	~~11673~~	~~0~~	~~97~~	~~0~~	~~83~~	~~291~~
~~MZ-4~~	~~bývanie~~	~~10960~~	~~0~~	~~91~~	~~0~~	~~79~~	~~273~~
~~MZ-5~~	~~bývanie~~	~~15960~~	~~0~~	~~133~~	~~0~~	~~104~~	~~399~~
~~MZ-6~~	~~bývanie~~	~~11436~~	~~0~~	~~95~~	~~0~~	~~82~~	~~285~~
~~MZ-7~~	~~bývanie~~	~~11438~~	~~0~~	~~95~~	~~0~~	~~82~~	~~285~~
~~MZ-8~~	~~bývanie~~	~~8952~~	~~0~~	~~74~~	~~0~~	~~69~~	~~222~~
~~MZ-9~~	~~bývanie~~	~~11436~~	~~0~~	~~95~~	~~0~~	~~82~~	~~285~~
~~MZ-10~~	~~bývanie~~	~~11399~~	~~0~~	~~94~~	~~0~~	~~81~~	~~282~~
~~MZ-11~~	~~bývanie~~	~~15973~~	~~0~~	~~133~~	~~0~~	~~104~~	~~399~~
~~MZ-12~~	~~bývanie~~	~~11432~~	~~0~~	~~95~~	~~0~~	~~82~~	~~285~~
~~MZ-13~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~5850~~	~~0~~	~~117~~	~~0~~	~~0~~
~~MZ-14~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~2100~~	~~0~~	~~42~~	~~0~~	~~0~~
~~Celkom~~		~~141776~~	~~7950~~	~~1177~~	~~159~~	~~1002~~	~~3531~~

~~ÚP-Časť Stred - blok~~	~~druh zástavby~~	~~podlažná plocha (m2)~~		~~počet priemer. bytov~~	~~požadovaný výkon pre vybavenosť (kW)~~	~~požadovaný výkon pre byty (kW)~~	~~počet obyvateľov pri obložnosti 3 obyvat./byt~~
		~~bytová~~	~~nebytová~~				
~~MS-1~~	~~bývanie a vybav.~~	~~8694~~	~~4050~~	~~72~~	~~81,00~~	~~68~~	~~216~~
~~MS-2~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~12822~~	~~0~~	~~256,44~~	~~0~~	~~0~~
~~MS-3~~	~~bývanie a vybav.~~	~~23024~~	~~6300~~	~~192~~	~~126,00~~	~~135~~	~~576~~
~~MS-4~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~13254~~	~~0~~	~~265,08~~	~~0~~	~~0~~
~~MS-5~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~24390~~	~~0~~	~~487,80~~	~~0~~	~~0~~
~~MS-6~~	~~bývanie a vybav.~~	~~9200~~	~~5775~~	~~76~~	~~115,50~~	~~70~~	~~228~~
~~MS-7~~	~~bývanie a vybav.~~	~~9087~~	~~5433~~	~~75~~	~~108,66~~	~~70~~	~~225~~
~~MS-8~~	~~vybaven.~~	~~0~~	~~14040~~	~~0~~	~~280,80~~	~~0~~	~~0~~
~~Celkom~~		~~50005~~	~~86064~~	~~415~~	~~1721,28~~	~~343~~	~~1245~~

~~ÚP-Časť Východ - blok~~	~~druh zástavby~~	~~podlažná plocha (m2)~~		~~počet priemer. bytov~~	~~požadovaný výkon pre vybavenosť (kW)~~	~~požadovaný výkon pre byty (kW)~~	~~počet obyvateľov pri obložnosti 3 obyvat./byt~~
		~~bytová~~	~~nebytová~~				
~~MV-1~~	~~bývanie a vybav.~~	~~17340~~	~~2700~~	~~144~~	~~54,00~~	~~110~~	~~432~~
~~MV-2~~	~~bývanie a vybav.~~	~~12036~~	~~2300~~	~~100~~	~~46,00~~	~~85~~	~~300~~
~~MV-3~~	~~bývanie a vybav.~~	~~9461~~	~~1567~~	~~78~~	~~31,34~~	~~71~~	~~234~~
~~MV-4~~	~~bývanie a vybav.~~	~~9461~~	~~1567~~	~~78~~	~~31,34~~	~~71~~	~~234~~
~~MV-5~~	~~bývanie a vybav.~~	~~10084~~	~~1780~~	~~84~~	~~35,60~~	~~75~~	~~252~~
~~MV-6~~	~~bývanie a vybav.~~	~~11431~~	~~1919~~	~~95~~	~~38,38~~	~~82~~	~~285~~
~~Celkom~~		~~69813~~	~~11833~~	~~579~~	~~236,66~~	~~494~~	~~1737~~

tab. č. 22: Bilancia potreby elektrickej energie

PFČasť	UPB m^2	byty počet	UPV m^2	vybav. počet	PVB kW	PVV kW	PVS kW
MJ	93029	1552	34886	138	5820	1242	**7062**
MN	0	0	0	0	0	0	**0**
MP	0	0	0	0	0	0	**0**
MR	0	0	0	0	0	0	**0**
MO	0	0	40004	40	0	360	**360**
MS	81802	1364	24714	99	5115	891	**6006**
SO	0	0	0	0	0	0	**0**
MC	18984	316	34863	12	1185	108	**1293**
MV	43793	730	4379	18	2738	162	**2900**
MZ	34745	579	1908	8	2171	72	**2243**
spolu	272353	4541	140754	315	**17029**	**2835**	**19864**

UPB – podlahová (úžitková) plocha bývania, UPV – podlahová (úžitková) plocha vybavenosti, PVB – požadovaný výkon pre zástavbu bývania, PVV – požadovaný výkon pre zástavbu vybavenosti, PVS – požadovaný výkon pre zástavbu spolu

Uvedená bilancia uvažuje pre jeden priemerný byt požadovaný výkon 12,5 kW a pre jednu priemernú vybavenostnú prevádzku 30,0kW pri súčasnosti 0,3 v rámci celého územia.

~~Bilancia potreby elektrickej energie pre ÚP-Časť Sever nie je spracovaná – zástavba v tomto území predpokladá lokalizáciu obchodných reťazcov a veľkokapacitných zariadení vyššej vybavenosti bez bližšieho určenia druhu. V tejto súvislosti návrh rieši umiestnenie samostatnej transformačnej stanice v každom objekte vybavenosti.~~

Návrh elektrifikačných rozvodov pre riešenú zónu

V podmienkach riešeného územia bude elektrická energia s primárnou sieťou vysokého – napätia (VN) v rozvodnom systéme 3 AC 22kV IT a sekundárna sieť nízkeho napätia (NN) v rozvodnom systéme 3+PEN AC 400/230V TN-C. Poloha rozvodnej siete VN a NN vedení a umiestnenie transformátorov bude do nadmorskej výšky 700m.

Na podklade bilančnej potreby sú v území zóny navrhnuté nové transformačné stanice VN/NN. V jednej transformačnej stanici je možné umiestniť dva alebo transformátory. Rozmiestnenie transformačných staníc je zdokumentované vo výkrese č. 4~~a~~AB: Verejná technická infraštruktúra ~~– energetika~~. V riešenej zóne sa navrhuje umiestniť ~~15~~ 19 nových trafostaníc, pričom pre plochy vybavenosti samostatných obchodných centier sa navrhuje riešiť samostatné podľa možnosti vstavané trafostanice v každom prevádzkovom objekte. Počet trafostaníc bude závislý od reálnej energetickej potreby prevádzok vybavenosti. Realizácia nových trafostaníc bude podmienená postupnosťou investičnej výstavby. Každé nové pripojenie odberu sa bude riešiť zmluvou, kde v pripojovacích podmienkach so ~~ZSE - Distribúcia a.s.~~ ZSD a.s. budú upresnené kapacity distribučnej siete.

Existujúca stožiarová trafostanica na území areálu bývalého Zelokvetu sa musí zrekonštruovať na trafostanicu kioskového typu, aby ju bolo možné napojiť a v budúcnosti zaslučkovať do navrhovaného rozvodu VN linka č.1215. Demontáž VN vedení je podmienená zabezpečením napojenia pre danú prípojku bývalého Zelokvetu z rozvodne sever.

Hlavné linky VN č.1215 a č.1219 sú v záujmovej zóne Párovské lúky a v riešenom území uložené vedľa existujúcej cesty v zemi. Vzduchom je z tejto linky napojené vedenie pre trafostanicu T 0051-253. Demontáž VN vzdušne linky bude realizovaná po zaslučkovaní tejto trafostanice z navrhovaného káblového vedenia pre napájanie tohto územia z rozvodne R-PP Sever. T~~rafostanica sa prispôsobí na napojenie káblového vedenia zmenou na kioskovú.~~

V rámci vymedzeného územia obytnej zóny sa zrealizuje VN zemné káblové 22kV prepojenie z R-PPsever s vyvedením cez navrhované TS.

Verejné osvetlenie

V riešenom území sa navrhuje rozvod verejného osvetlenia s napojením na cestné stožiarové svietidlá (osvetlenie verejných miestnych komunikácií) a parkové nízke stožiarové svietidlá (osvetlenie verejných priestorov námestí a parkov). Rozvod verejného osvetlenia bude pozostávať z rozvádzača verejného osvetlenia (RVO), z káblových rozvodov v zemi a osvetľovacích stožiarov s lampami. Body napojenia pre RVO ako aj umiestnenie týchto skríň bude pri trafostaniciach (~~návrh pri TS0051-MZ-5 a TS-0051-MV-6~~). Pre parky budú samostatne RVO pre účelové využitie. Rozvody verejného osvetlenia budú navrhnuté tak, aby preniesli príslušnú kapacitu a aby dĺžka jedného vývodu nebola dlhšia ako cca 900m. Predpokladaná výška stožiarov bude 4-10m, lampy budú ~~výbojkové, prípadne~~ ledkové. V riešenej zóne sú ulice zaradené v zmysle STN736110 do C1, C2 a C3 a v zmysle STN 13201-1 do ~~ME4b,~~ ME3 – ME5. Vzdialenosti medzi svietidlami bude 20m až 35m ~~s upresnením podľa použitých svetelných zdrojov~~, ktoré budú mať výkon ~~od 50-110W~~ cca. 10-150W.

Podmienené úpravy a prekládky elektrifikačných vedení

Demontáž ~~hlavných~~ VN vzdušných ~~kmeňových~~ vedení a zrušenie jestvujúcej stožiarovej TS v areáli bývalého Zelokvetu je podmienená predstihovou realizáciou kioskovej TS v areáli bývalého Zelokvetu (náhrada za stožiarovú TS) a systému nových VN zemných prepojení v riešenej časti územia, cez ktoré sa nová kiosková stanica zapojí do elektrifikačného systému. Súčasťou vyvolanej investície je aj realizácia odpojenia jestvujúcich NN rozvodov v areály bývalého Zelokvetu a ich opätovného zapojenia do novej kioskovej trafostanice.

Návrh zásad a regulačných opatrení

Všeobecné zásady a postupy

Pri návrhu projektovej dokumentácie a následnej výstavbe objektov a zariadení v riešenom území musia byť dodržané zásady a postupy:

- navrhnuté nové transformačné stanice budú vstavané murované alebo kioskového typu s káblovým prívodom uloženým v zemi,
- jestvujúce transformačné stanice stĺpové a stožiarové budú prebudované na kioskové alebo murované s možnosťou napojenia na káblové vedenia,
- nové VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi,
- jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov budú navrhované ako zemné káblové vedenia ,
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi. ~~V zemi uložené káble budú napájať skrine PRIS podľa požadovaného množstva energie~~ V zemi uložené káble budú napájať nové rozvodné poistkové skrine umiestnené v chodníku, či v nikách objektov a to pri vstupoch do objektov. Ich počet bude podľa požadovaného množstva energie pre daný vstup, objekt, či záskokové zapojenie pri vypínaní pri práci, či poruchách,
- pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ~~ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok~~ uloženie skríň vzhľadom na upravený terén objektov, chodníkov, zelene, vrátane zemných káblov NN a zemných káblov domových prípojok NN,
- elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov alebo na fasádach objektov verejne prístupné,
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude budovaný ako káblový s uložením v zemi.

Zásady a postupy pre VN rozvody

- podmienkou pre zásobovanie daného územia je vyvedenie nových káblových vedení z rozvodne R - PP Sever v dostatočnom množstve, dostatočného prierezu a kvality. Káble, druh trafostanica ich spôsob zapojenia pre distribučný rozvod budú schválené prevádzkovateľom ~~- ZSE a.s~~.
- pre umiestnenie VN vedení ~~budú vyžiadané vopred súhlasy vlastníkov pozemkov~~ je potrebné zabezpečiť vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa,
- hlavné ťahy VN káblových vedení od rozvodne PP-Sever pre dané územie sú jestvujúce linky: 1215 a 1219 a jedna nová linka, ktoré sa zaslučkujú do plánovaných trafostaníc

Zásady a postupy pre NN rozvody

- typ NN káblov, ich spôsob a podmienky zapojenia pre distribučný rozvod budú schválené prevádzkovateľom NN siete,
- NN káble voliť tak, aby mali dostatočný prierez, izoláciu, pre prenos elektrickej energie, teda v zmysle priestorovej normy STN 736005:1986 a jej zmeny a boli uložené v dostatočnej hĺbke a v prípade možnosti mechanického poškodenia v ochranných rúrkach a pre vypínanie do 5s,
- NN káble ukončovať v prípojkových, alebo v rozpojovacích skriniach, kde ich smery budú jasne označené;
- pre umiestnenie NN rozvodov je potrebné zabezpečiť vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa,

Zásady a postupy pre umiestnenie TS

- v jednej trafostanici ~~môže byť viac transformátorov~~ môžu byť max. dva transformátory. Ich polohové rozmiestnenie bude také aby NN káblové vedenie, ktoré budú napájať pri príslušnom priereze nepresiahlo nedovolené úbytky napätia a vyhovovalo vypínacej slučke predradených istiacich prvkov a spôsobu zásobovania,
- druh trafostaníc, ich spôsob zapojenia pre distribučný rozvod budú schválené majiteľom a prevádzkovateľom tak, aby vyhovovali platným normám a predpisom. Meranie v prípade majiteľa vstavanej trafostanice určenej nie pre bývanie, či bývanie s polyfunkciou, po dohode s distribučnou energetikou môže byť v trafostanici.
- pozemok pod vstavanými elektrickými stanicami a ~~pozemok, ktorý umožňuje prístup k nim bude vo vlastníctve a v správe majiteľa pozemku alebo mesta, správca elektrifikačnej siete bude mať právo vstupu na pozemok a do priestoru trafostanice~~ a ich zariadeniami patriacim k nim (napr. uzemňovacia sústava) bude vo vlastníctve a v správe distribučnej elektrickej siete. K týmto trafostaniciam bude mať právo vstupu z verejného priestoru na pozemok trafostanice a do priestoru trafostanice,
- pozemok pod voľne stojacimi elektrickými stanicami a trafostanicami bude majetkom a v správe ~~ZSE - Distribúcia~~ ZSD a.s., pozemok bude mať vlastné parcelné číslo vrátane prístupovej cesty z verejného priestranstva – ulice. Pozemok pod trafostanicou a prístup k nej z verejného priestranstva sa do majetku ~~ZSE Distribúcia~~ ZSD dostane po jeho odkúpení od vlastníka pozemku za podmienok dohodnutých v zmluve o pripojení pred postavením objektov pre distribúciu.
- navrhované kioskové trafostanice zaznačené vo výkrese 4AB Verejná technická infraštruktúra

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom ~~(v zmysle Zb.z. NRSR 656/2004)~~ je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.

~~Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia (od krajného kábla) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:~~

- ~~u vonkajšieho podzemného elektrického vedenia pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m na každú stranu;~~
- ~~pri solitérnych transformovniach s napätím do 110kV 10m po obvode kolmo od hranice objektu stanice,~~
- ~~pri vstavaných transformovniach je vymedzené obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.~~

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane (pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m; pre zavesené káblové vedenie 1m,
- od 35kV do 110kV vrátane 15m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Funkciu, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť technického zariadenia je potrebné overovať podľa §7 až §9 vyhlášky č. 508/2009 Zb., prehliadkami a skúškami, a zariadenia musia byť spôsobilé na bezpečnú prevádzku. Počas prevádzky ja prevádzkovateľ povinný vykonať odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení podľa prílohy č. 8 tejto vyhlášky. Zariadenia VN a TS sú zaradené do SKUPINY A.

~~Z hľadiska mierky výkresovej dokumentácie nie sú ochranné pásma graficky znázornené.~~

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom ~~č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.~~ č.251/2012 Z.z. vrátane doplnkov a v súlade s platnými normami STN najmä: STN 73 6005:1987 a jej dodatkov a STN 33 3300:1986 a jej dodatkov, STN 33 2000-5-51: STN 332000-5-52:.

V ochrannom pásme elektrického vedenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé drevinné porasty,
- používať osobitne ťažké mechanizmy,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického rozvodu prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu trasy vedenia.

3.2.4.4 Zásobovanie plynom

Zásobovanie mesta plynom a rozvod plynu

Severne od ~~katastra~~ mesta Nitra je vedený medzištátny plynovod Bratstvo DN 700, PN 55 z ktorého je cez prepúšťaciu stanicu vedený VTL plynovod DN 300, PN25 zásobujúci mesto Nitra a okolie. Zo severnej strany je k Nitre privedený VTL DN 300, PN25. Na tomto prívodnom plynovode je cez VTL prípojku pripojená regulačná stanica Dražovce (VTL/STL 5000). Z tohto plynovodu sú pripojené regulačné stanice v kontakte s riešeným územím v mestskej časti Mlynárce a podnik Ruža (VTL/STL 500). VTL plynové prepojovacie potrubie je vedené aj v území lokality Párovské lúky a aj cez vymedzené územie zóny Mlynárce I. STL plynovody sú vybudované aj v záujmovom území lokality Párovské lúky (časť k.ú. Zobor a Mlynárce). Tlaková hladina STL plynovodov je do 100 kPa.

Katódová ochrana plynovodnej siete

V r. 1997 - 1998 bola vypracovaná a zrealizovaná katódová ochrana plynovodnej siete v meste Nitra systémom s delenými anódami FeSi (anódovými uzemneniami) umiestnenými blízko k povrchu pôdy 5-6 m. Jednotlivé články anódového systému dodávajú iba malý ochranný prúd (1-3 A) pričom prúdové pole má malý dosah a iba na tie miesta, kde je možnosť odsávania prúdu.

Stav plynovodnej siete v riešenom území

V riešenej lokalite sú vedené plynárenské zariadenia vo vlastníctve SPP – distribúcia a.s. Jedná sa o VTL plynovody PN25 (prevádzkový pretlak 2,5 MPa) a STL plynovody PN4, PN1.

VTL plynovody

Na južnom okraji lokality je vedený VTL plynovod PN25- DN300 (v smere – Jelšovce – Duslo Šaľa), vedený od lávky cez rieku (bývalý areál Ruža ~~– bývalý Zelokvet~~) popri rieke Nitre k regulačnej stanici v priemyselnom parku Nitra Sever – RS 10000 VTL/STL – PP Nitra Sever. Z uvedeného VTL plynovodu DN300 je pripojená VTL prípojkou DN150 RS PP Nitra Sever. V blízkosti mostného objektu cez rieku Nitru je na VTL DN300 pripojená vetva VTL PN25 DN100 cez lokalitu Párovské lúky v súbehu s komunikáciou ~~I/51 Nitra – Trnava~~ R1A k RS 3000 VTL/STL pri štadióne FC Nitra. Pri bývalom areáli Ruža ~~(bývalý areál Zelokvet)~~ je vedená VTL prípojka pre RS 500 VTL/STL – Ruža ~~(bývalý Zelokvet)~~.

Miestna STL plynovodná sieť

Miestnu plynovodnú sieť tvorí sústava STL a NTL plynovodov, ktoré sú v určitých miestach vzájomne prepojené a určitú časť tvoria izolované, navzájom nezávislé systémy. STL plynovody sú vybudované v blízkosti záujmového územia riešenej zóny a nezasahujú do územia riešenej zóny. Tlaková hladina STL plynovodov – PN je do 100 kPa, pričom pomery v STL plynovodnej sieti sú priaznivé. Po materiálovej stránke sú prevažne z rúr oceľových bezošvých s izoláciou a časť plynovodov je z rúr PE. Z jestvujúcej RSP 10000 PP Nitra Sever je vedená vetva STL distribučného plynovodu D315 z HDPE s výstupným pretlakom STL do 395kPa do priemyselného parku – nezasahuje do riešeného územia.

Návrh riešenia zásobovania zemným plynom

V nadväznosti na zámery stavebného využitia územia vznikajú požiadavky na prekládku časti VTL plynovodu DN300 - PN25 Jelšovce - Duslo a s rozšírením STL distribučnej plynovodnej siete pre potrebu zásobovania zemným plynom budúcej navrhovanej zástavby v jednotlivých ~~územno priestorových častiach~~ PFČastiach v zóne Mlynárce I.

Vo vymedzenom území obytnej zóny je navrhovaná prevažne bloková uličná zástavba od 3. do 6. nadzemných podlaží s pridruženou alebo integrovanou zástavbou vybavenosti.

V riešenom území zóny bude nárast objektov pre bývanie a vybavenosť - bilancia počtu bytov a vybavenosti pre jednotlivé ~~ÚP Časti~~ PFČastí a bloky zástavby je uvedená v ~~tabuľkách v prílohovej časti~~ tab. 23a. Predpokladá sa, že zemný plyn bude využívaný pre potrebu vykurovania, varenia a prípravu teplej vody. Nová navrhovaná zástavba bude teplom zásobovaná z domových kotolní na zemný plyn s využitím kondenzačnej techniky, v objektoch komplexov vybavenosti bude riešené zásobovanie teplom domovými kotolňami na spaľovanie zemného plynu.

Návrh prekládky VTL plynovodov

Okrajom územia prechádzajú existujúce VTL plynovody DN100 a DN300 o prevádzkovom tlaku do 4MPa. Časť území, ktoré sú určené na výstavbu zasahujú do ochranného resp. bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. V severnej časti územia sa jedná prevažne o spevnené plochy ktoré budú slúžiť ako parkoviská resp. cesty. V juhozápadnej časti zasahujú do ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN300 PN25 novonavrhované obytné domy. Z tohto dôvodu bude časť existujúceho plynovodu DN300 preložená tak aby tieto objekty mohli byt osadené v bezpečnostným pásme plynárenského zariadenia – v skrátených vzdialenostiach.

Prekládka VTL plynovodu PN25, DN300 Jelšovce – Duslo ~~(úsek V1-V2)~~ - prekladaná časť VTL plynovodu DN300 – dĺžky ~~853m~~ 640m ~~úsek V1-V2~~ pozdĺž nábrežia rieky Nitra sa týka jeho celého úseku medzi bývalým areálom Ruža ~~(bývalým Zelokvetom)~~ a jestvujúcim VTL plynovodom PN25, DN300 ukončenom v polohe jestvujúceho mostného objektu na komunikácii – ceste ~~1/51 Nitra – Trnava~~ R1A. Preložka je vyvolaná kolíziou plynovodu s navrhovanou zástavbou v riešenom území zóny Mlynárce I., pričom uvedený VTL plynovod je v súčasnosti vedený cez zastavateľné územie obytnej zóny a jeho trasa ako aj ochranné pásma obmedzujú využiteľnosť stavebných pozemkov v zóne Mlynárce I. Preložkou sa mení trasa jestvujúceho VTL plynovodu DN300 tak, aby svojou novou trasou neobmedzoval investičné aktivity v danej lokalite. ~~VTL plynovod sa preloží na druhú t.j. pravú stranu rieky do polohy k Bratislavskej ceste. V úseku 39m bude vedený cez rieku Nitra na samostatnej oceľovej mostnej konštrukcii alebo sa uloží do chráničky pod korytom rieky.~~ Dĺžka preložky po jej realizácii bude ~~850m~~ 640m. Preložkou sa menovitá svetlosť VTL plynovodu DN300 nemení. Po zrealizovaní bude preložená časť VTL plynovodu menovitého pretlaku PN40. Prepojenia na jestvujúci VTL plynovod PN25, v uzlových bodoch napojenia sa urobia po zrealizovaní a odtlakovaní nového úseku VTL plynovodu. Prepojenie na jestvujúci VTL plynovod DN300 sa urobí pomocou uzatváracieho zariadenia T.D. Williamson bez odstávky. VTL prípojka pri bývalom areáli Ruža ~~(bývalý areál Zelokvet)~~ vyvedená do RS 500 VTL/STL – Ruža sa zruší vrátane RS a prepojenie sa nahradí navrhovaným STL distribučným plynovodom riešeným v rámci návrhu rozvodnej siete v zóne Mlynárce I.

Prekládka VTL plynovodu PN25, DN100 ~~(úsek V3-V4)~~ – je vyvolaná kolíziou plynovodu v jestvujúcej polohe s navrhovanou zástavbou v riešenom území zóny Mlynárce I., pričom uvedený VTL plynovod je v súčasnosti vedený cez zastavateľné územie obytnej zóny a jeho trasa ako aj ochranné pásma obmedzujú využiteľnosť stavebných pozemkov v zóne Mlynárce I. ale aj ostatnom území lokality Párovské lúky vymedzenom pre budúcu zástavbu. V blízkosti cestného mostného objektu cez rieku Nitru je na VTL plynovod DN300 vyvedený v zemi pod telesom mosta zo smeru od priemyselného parku pripojená vetva VTL PN25 - DN100 vedená cez lokalitu Párovské lúky v súbehu s cestou ~~I/51~~ R1A ~~(komunikáciou Nitra – Trnava)~~ k RS 3000 VTL/STL – pri štadióne FC Nitra. Prekladaná časť VTL plynovodu DN100 – dĺžky 2265m, ~~úsek V3-V4~~ sa týka jestvujúceho úseku od cestného mostu po prechod VTL plynovodu DN100 cez potok Dobrotka v súbehu s komunikáciou ~~1/51 Nitra – Trnava~~ R1A. Preložkou sa mení trasa jestvujúceho VTL plynovodu DN100 do novej polohy za komunikáciu zo strany územia priemyselného parku tak, aby svojou novou trasou minimálne obmedzoval investičné aktivity v danej lokalite. Dĺžka preložky po jej realizácii bude 2265m. Preložkou sa menovitá svetlosť VTL plynovodu DN100 nemení. Po zrealizovaní bude preložená časť VTL plynovodu menovitého pretlaku PN40. Prepojenia na jestvujúci VTL plynovod PN25 – DN300 sa vykoná pomocou uzatváracieho zariadenia T.D. Williamson bez odstávky. Za pripojením na VTL DN300 bude osadený zemný uzáver DN100, PN40.

Navrhované prekládky VTL plynovodu budú z rúr oceľových. Potrubie uložené v zemi bude proti korózii chránené pasívnou i aktívnou protikoróznou ochranou. Pasívna ochrana bude spočívať v použití rúr továrensky izolované proti korózii 3-vrstvovou polyetylénovou izoláciou 3LPE N.v. (MDPE) podľa DIN 30670, ktorá spĺňa parametre zosilnenej izolácie v zmysle DIN 30 670, v zmysle STN 03 8375. VTL plynovody budú aktívne chránené proti korózii katodickou ochranou. Ochranný potenciál bude zabezpečovaný z jestvujúcich staníc SKAO, zdrojom KAO bude výkonová rezerva ochranného potenciálu na VTL plynovode PN25 DN300 Jelšovce - Duslo a DN100.

VTL pripojovací plynovod

V prípade zásobovania územia pomocou novej regulačnej stanice je potrebné vybudovať nový pripojovací VTL plynovod, ktorý bude napojený na VTL plynovod DN300 PN25. Novonavrhovaný VTL plynovod bude začínať kolmým napojením na VTL plynovod a ukončený bude v navrhovanej regulačnej stanici VTL/STL. Dimenzia pripojovacieho plynovodu bude navrhnutá pre potreby zásobovania celého územia. Samotný areál RS bude oplotený. V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov je VTL plynovod DN80 PN25 vyhradených technickým plynovým zariadením.

Regulačná stanica plynu VTL/STL

VTL bude privedený do areálu regulačnej stanice, ktorá bude pozostávať: z budovy regulačnej stanice, oplotenia regulačnej stanice a prístupovej komunikácii k regulačnej stanici. Navrhovaná RS je situovaná v rastlom teréne. K regulačnej stanici bude privedená prístupová komunikácia pre potreby prevádzkovateľa.

Bilančná potreba zemného plynu

Zemný plyn bude využívaný v obytných domoch pre potrebu ~~varenia~~, vykurovania a prípravu teplej vody, výnimočne pre potreby varenia, v prevádzkach vybavenosti hlavne pre potrebu vykurovania a prípravu teplej vody. Údaje o predpokladaných energetických bilanciách - priemerných potrebách tepla a spotrebách zemného plynu sú spracované v uvedených tabuľkách. V kategórii vybavenosti sa prepočet vztiahol na priemernú potrebu tepla na predpokladanú funkčnú plochu. Potreba tepla na vykurovanie navrhovaných objektov bola určená podľa STN EN 12831, STN 383350 pre teplotu vonkajšieho vzduchu t_e = -11°C, teplota vnútorného vzduchu zohladňuje využitie priestoru a je t_i = 15–21°C. Potreba tepla na ohrev teplej vody je určená podľa STN 060320. Potreba tepla na vetranie je určená z ohrevu vonkajšieho vetracieho vzduchu, pri použití rekuperácie. Ročná spotreba na vetranie je určená dennostupňovou metodou. Potreba tepla jednotlivých častí riešenej zóny a k nej prislúchajúca spotreba paliva, zemného plynu, je uvedená v tabuľke viď. časť – Zásobovanie teplom.

Z hľadiska budúcnosti spotreby plynu budú prioritné aj požiadavky na energetickú efektívnosť a environmentálnu hodnotu jednotlivých budov s tendenciami zníženia spotreby energie na vykurovanie a chladenie. Budovy budú musieť mať energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. a vyhlášky ~~311/2009~~ 364/2012 vrátane všetkých novelizácií a dosahovať minimálne kritériá na spotrebu energie na vykurovanie. (Bytové domy minimálne zatriedené v triede ~~C~~ A0 globálneho ukazovateľa musia mať primárnu energiu menšiu alebo rovnú ~~126~~ 32kWh/m^2 za rok celkovej podlahovej plochy ročne. Administratívne budovy minimálne zatriedené v triede ~~C~~ A0 globálneho ukazovateľa musia mať menšiu primárnu energiu alebo rovnú ~~240~~ 61kWh/m^2 za rok celkovej podlahovej plochy ročne.) ~~V prípade výstavby v nízko energetickom štandarde je možné spotrebu plynu znížiť koeficientom 0,6–0,8.~~

~~tab. č.23: Výpočtové spotreby zemného plynu v závislosti na predpokladanej zástavbe jednotlivých ÚP Častí a blokov~~

~~ÚP-Časť Nábrežie (MN)~~

~~ÚP-Časť blok~~	~~druh zástavby~~	~~typ zástavby~~	~~plyn hod. bývanie Nm³/h~~	~~plyn rok bývanie Nm³/h~~	~~plyn vybavenosť hod./rok Nm³/h / Nm³/rok x 1000~~
~~MN-1~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~38~~	~~68,6~~	
~~MN-2~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~31,5~~	~~58,8~~	
~~MN-3~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~33,6~~	~~62,7~~	
~~MN-4~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~28~~	~~49,9~~	
		~~**Spolu**~~	~~**131,1**~~	~~**240**~~	

~~ÚP-Časť Centrum (MC)~~

~~ÚP-Časť blok~~	~~druh zástavby~~	~~typ zástavby~~	~~plyn hod. bývanie Nm³/h~~	~~plyn rok bývanie Nm³/h~~	~~plyn vybavenosť hod./rok Nm³/h / Nm³/rok x 1000~~
~~MC-1~~	~~vybavenosť~~	~~UKP(O)~~			~~78,2/123~~
~~MC-2~~	~~vybavenosť~~	~~UKP~~			~~28,3/45,1~~
		~~**Spolu**~~			~~**106,5/168,1**~~

~~ÚP-Časť Západ (MZ)~~

~~ÚP-Časť blok~~	~~druh zástavby~~	~~typ zástavby~~	~~plyn hod. bývanie Nm³/h~~	~~plyn rok bývanie Nm³/h~~	~~plyn vybavenosť hod./rok Nm³/h / Nm³/rok x 1000~~
~~MZ-1~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~40~~	~~70,56~~	
~~MZ-2~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~53~~	~~100,94~~	
~~MZ-3~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~50~~	~~95.06~~	
~~MZ-4~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~46,7~~	~~89,18~~	
~~MZ-5~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~67,3~~	~~130,34~~	
~~MZ-6~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~49~~	~~93,1~~	
~~MZ-7~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~49~~	~~93,1~~	
~~MZ-8~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~40~~	~~72,52~~	
~~MZ-9~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~49~~	~~93,1~~	
~~MZ-10~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~49~~	~~93,1~~	
~~MZ-11~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~67~~	~~130,34~~	
~~MZ-12~~	~~bývanie~~	~~UKO~~	~~49~~	~~93,1~~	
~~MZ-13~~	~~vybavenosť~~	~~VA~~			~~19,6/44,4~~
~~MZ-14~~	~~vybavenosť~~	~~VA~~			~~9,8/15,3~~
		~~**Spolu**~~	~~**609,3**~~	~~**1061,34**~~	~~**29,4/59,7**~~

~~ÚP-Časť Stred (MS)~~

~~ÚP-Časť blok~~	~~druh zástavby~~	~~typ zástavby~~	~~plyn hod. bývanie Nm³/h~~	~~plyn rok bývanie Nm³/h~~	~~plyn vybavenosť hod./rok Nm³/h / Nm³/rok x 1000~~
~~MS-1~~	~~býv,vybav.~~	~~UKP(O)~~	~~38~~	~~68,6~~	~~9,8/20,4~~
~~MS-2~~	~~vybavenosť~~	~~UKP~~			~~22,8/49,4~~
~~MS-3~~	~~býv,vybav~~	~~UKP(O)~~	~~97,8~~	~~188,16~~	~~14,6/32,1~~
~~MS-4~~	~~vybavenosť~~	~~UKP~~			~~29,3/69,2~~
~~MS-5~~	~~vybavenosť~~	~~UKP~~			~~40,2/92,7~~
~~MS-6~~	~~býv,vybav~~	~~UKP(O)~~	~~39,1~~	~~74,48~~	~~13/28,8~~
~~MS-7~~	~~býv,vybav~~	~~UKP(O)~~	~~38~~	~~71,54~~	~~13/27,8~~
~~MS-8~~	~~vybavenosť~~	~~UKP~~			~~2,8/53,7~~
		~~**Spolu**~~	~~**212,9**~~	~~**402,78**~~	~~**145,5/373,4**~~

ÚP-Časť Vybavenosť (MV)

ÚP-Časť blok	druh zástavby	typ zástavby	plyn hod. bývanie Nm³/h	plyn rok bývanie Nm³/h	plyn vybavenosť hod./rok Nm³/h / Nm³/rok x 1000
MV-1	býv,vybav	UKO(P)	74	141,12	5,4/13
MV-2	býv,vybav	UKO(P)	51	98	4,9/10,5
MV-3	býv,vybav	UKO(P)	40,2	76,44	3,8/7,7
MV-4	býv,vybav	UKO(P)	40,2	76,44	3,8/7,7
MV-5	býv,vybav	UKO(P)	43,4	82,32	3,8/8,7
MV-6	býv,vybav	UKO(P)	49	93,1	4,9/11,5
		Spolu	297,8	567,42	26,6/59,1

ÚP-Časť Sever (MSV)

ÚP-Časť blok	druh zástavby	typ zástavby	plyn hod. bývanie Nm³/h	plyn rok bývanie Nm³/h	plyn vybavenosť hod./rok Nm³/h / Nm³/rok x 1000
MSV-1	vybavenosť	UV(A)			78,2/130,6
MSV-2	vybavenosť	UV(A)			35,8/59,6
MSV-3	vybavenosť	UV(A)			53,8/89,1
MSV-4	vybavenosť	UV(A)			35,8/59,7
MSV-5	vybavenosť	UV(A)			64,1/104,9
		Spolu			267,7/443,9

tab. č. 23a: Výpočtová spotreba zemného plynu

PFČasť	UPB m²	obyv. počet	UPV m²	zam. počet	HPPB Nm³/h	RPPB Nm³/h	HPPV kNm³/h	RPPV kNm³/h
MJ	93029	2276	34886	232	457	1243110		
MN	0	0	0	0				
MP	0	0	0	0				
MR	0	0	0	0				
MO	0	0	40004	200	275	553120		
MS	81802	2484	24714	163	495	1272360		
SO	0	0	0	0				
MC	18984	1226	34863	78	360	888250		
MV	43793	1772	4379	28	280	813910		
MZ	34745	1302	1908	19	185	557590		
spolu	**272353**	**9060**	**140754**	**720**	**2052**	**5328340**		

UPB – podlahová (úžitková) plocha bývania, UPV – podlahová (úžitková) plocha vybavenosti, HPPB – hodinová potreba plynu pre zástavbu bývania, RPPB – ročná potreba plynu pre zástavbu bývania, HPPV – hodinová potreba plynu pre zástavbu vybavenosti, RPPV – ročná potreba plynu pre zástavbu vybavenosti

Navrhovaná STL distribučná plynovodná sieť

Plynovodná sieť je navrhovaná pre vymedzenú obytnú zónu Mlynárce I. pri zohľadnení výhľadovej potreby rozšírenia plynofikačnej siete pre zásobovanie plynom celého územia lokality Párovské lúky.

Zásobovanie vymedzeného územia zóny a výhľadovo aj celého územia lokality Párovské lúky plynom navrhujeme riešiť v dvoch alternatívach:

– pripojením na existujúcu regulačnú stanicu RS – Priemyselný park Nitra Sever (VTL/STL) s výkonom 10000Nm³/h, ktorá kapacitne postačuje aj na predpokladané odberové požiadavky výhľadovej zástavby na území Párovské lúky. RSP je osadená v priestore priemyselného parku Nitra Sever, pripojená je samostatnou VTL prípojkou - DN150, PN25 z VTL plynovodu PN25 – DN300 Jelšovce – Duslo. Z RS je vyvedená vetva STL distribučného plynovodu D315 z HDPE s výstupným pretlakom STL do 395kPa do priemyselného parku Nitra – Sever. Na tento výstupný STL distribučný plynovod D315 (uzlový bod 1) bude pripojená hlavná prívodná vetva D225 z HDPE, vedená do riešeného územia zóny Mlynárce I.
– vybudovaním regulačnej stanice VTL/STL, ktorá bude napojená pomocou pripojovacie VTL plynovodu na existujúci VTL plynovod vedený v danom území. V rámci ZaD1 Mlynárce I. bude preferovaná táto alternatíva.

Následne z novonavrhovanej regulačnej stanice alebo z existujúceho STL plynovodu v rámci priemyselného parku na území zóny Mlynárce I. bude vybudovaná zaokruhovaná sieť STL distribučných plynovodov dimenzií od D225 – až po D63. Z tohto rozvodu bude možné postupné rozšírenia STL rozvodu plynu v lokalite Párovské lúky. Novonavrhovaný STL plynovod bude vedený prevažne pod komunikáciami. Z novonavrhovaného distribučného plynovodu budú vysadené pripojovacie plynovody, ktoré budú ukončené v skrinkách merania spotreby plynu. Pre návrh plynofikačnej siete bol spracovaný výpočet parametrov navrhovanej plynovodnej distribučnej siete.

Výpočet hydraulických parametrov plynovodnej distribučnej siete:

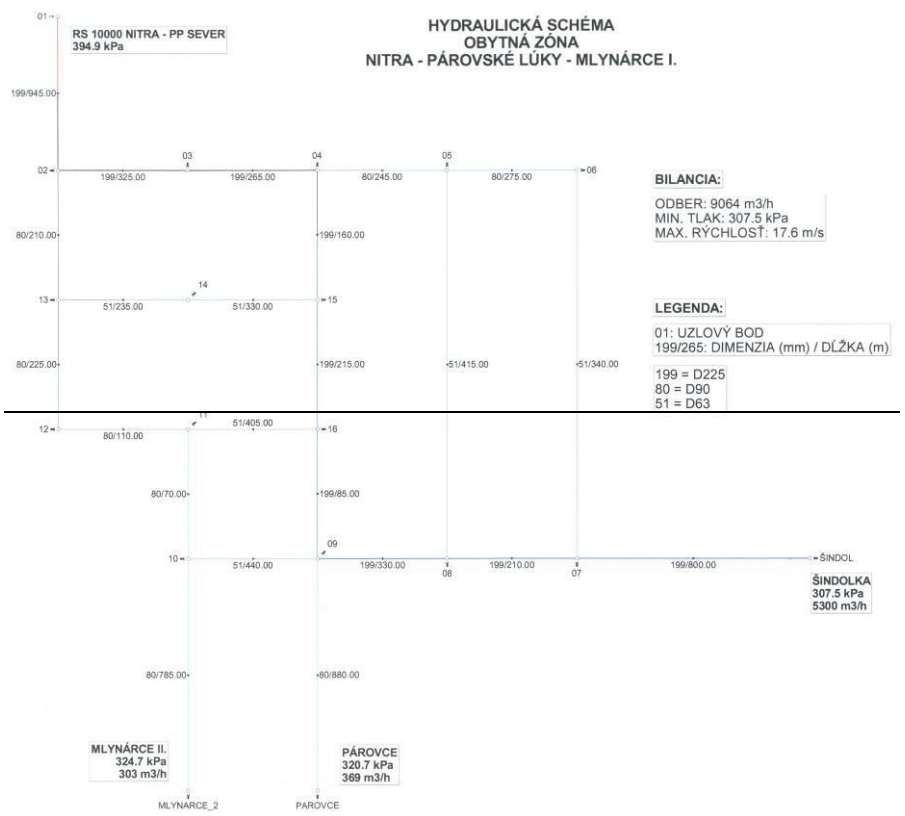
Hydraulické parametre siete boli vypočítané výpočtovou SW aplikáciou Simone v.5.60-5. Zdrojom zemného plynu bude VTL regulačná stanica plynu RS 10000 Nitra – PP sever s výstupným tlakom STL 2 o hodnote 395kPa. Predmetná lokalita podľa STN EN 12831 „Vykurovacie systémy v budovách - metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu“ spadá do teplotnej oblasti Slovenska -11°C. Vstupné údaje do výpočtu (topografia plynovodnej siete, odbery v uzlových bodoch) boli čerpané z návrhu plynovodnej distribučnej siete v ÚPN obytná zóna Mlynárce I. Ostatné vstupné údaje do výpočtu zohľadňujú platné TTP 70207 „Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400kPa“ a to najmä:

Výpočtové parametre zemného plynu

- hustota ..... 0,74 kg/m³
- výpočtová teplota ..... + 6°C
- zloženie ..... podľa PDS
- materiál potrubia ..... HDPE MRS10
- drsnosť potrubia PE ..... 0,05 mm
- rýchlosť prúdenia ..... max. 20 m/s
- tlak v uzlovom bode ..... min. 150 kPa.

Pre potreby vyhodnocovania kapacity a vykazovanie množstva zemného plynu sa pod m³ rozumie množstvo zemného plynu, ktoré spĺňa objem m³ za nasledujúcich stavových podmienok (obchodná jednotka)

- teplota ..... 15°C
- tlak 101,325kPa
- relatívna vlhkosť ..... 0.



obr. č.18: Hydraulická schéma plynovodu

Vzhľadom na časovú postupnosť budúcej zástavby bude potrebné z hľadiska krátkodobých a strednodobých cieľov zabezpečiť projektovú prípravu plynofikácie jednotlivých stavebných zámerov, pričom bude nutné každý stupeň PD prejednať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom plynovodnej siete - SPP distribúcia a.s. V prípade zásobovania plynom z existujúceho VTL plynovodu DN300 PN25 je potrebné zabezpečiť

– návrh pripojovacieho VTL plynovodu
– návrh regulačnej stanice VTL/STL

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a§57 zákona č.656/2004 Z.z.. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynových zariadení a plynovodov. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynových zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Najmenšie odstupové vzdialenosti VTL plynovodu od podzemných a nadzemných objektov pri križovaní a súbehu (podľa STN 38 6410/Z1):

a) najmenšie odstupové vzdialenosti od nadzemných objektov v riešenom území sú:
– 5m od ciest I. triedy (od päty násypu respektíve od krajnice)
– 30m od krajných vodičov vzdušného elektrického VN vedenia
– 10m od budov

b) najmenšie odstupové vzdialenosti od podzemných sietí v súbehu sú:
– 3m od telekomunikačných káblov
– 8m od NN a VN káblov – (minimálne 3m po súhlase prevádzkovateľa SPP-distribúcia a.s.)
– 5m od vodovodov
– 5m od kanalizácie
– 3m od plynovodov

c) najmenšie odstupové vzdialenosti od podzemných sietí pri križovaní sú:
– 0,5m od telekomunikačných káblov
– 0,5m od NN a VN káblov
– 0,3m od vodovodov
– 0,3m od kanalizácie
– 0,3m od plynovodov

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu) :
– 8m pre technologické objekty - RS plynu;
– 4m pre plynovody do DN 200;
– 8m pre plynovody od DN 200 do DN500;
– 12m pre plynovody od DN500 do DN 700;
– 50m pre plynovody nad DN 700;
– 1m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):
– 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa prevádzok na voľnom priestranstve;
– 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou do 350mm;
– 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm;
– 50m pre technologické objekty - RS plynu.

Pre usporiadanie – križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí a vedení v dotknutom priestore dodržať STN 73 6005. Minimálne dovolené vodorovné vzdialenosti vedenia sietí v súbehu s STL plynovodom (vzdialenosť povrchov) :
– vodovod 0,5m
– silové káble 0,6m
– kábel telekomunikačnej siete 0,4m
– stoky kanalizácie, telesá kanalizač. šácht 1,0m

Minimálne dovolené zvislé vzdialenosti vedenia sietí pri križovaní s STL plynovodom:
– vodovod 0,15m

– silové káble..... 0,1m (kábel v chráničke presahujúci plynovod 1m na každú stranu) 0,4m (kábel bez ochranného krytu)
– kábel telekomunikačnej siete.....0,10 m
– stoky kanalizácie ..... 0,5m (min 0,15m, ak je plynovod ulož. do chráničky s presahom kanaliz. o 1m na každú stranu)

3.2.4.5 Zásobovanie teplom

Súčasný stav zásobovania teplom v meste

Bytové objekty vybudované v rámci komplexnej bytovej výstavby sú väčšinou zásobované teplom z centrálnych zdrojov tepla. Staršie obytné objekty sú teplom zásobované z domových a blokových kotolní s palivovou základňou na zemný plyn. Individuálna bytová výstavba a obytné budovy vybudované v rámci rozptylu sú teplom zásobované z individuálnych tepelných zdrojov, alebo domových kotolní na zemný plyn. V nadväznosti na postupné budovanie obytných súborov v jednotlivých mestských častiach sa prirodzeným spôsobom vytvorili autonómne sústavy centrálneho zásobovania teplom: CZT Chrenová, CZT Párovce.

Objekty vybavenosti budované v rámci KBV sú zásobované teplom zo systému CZT. Objekty budované mimo KBV sú zásobované z blokových a domových kotolní na zemný plyn. Z blokových kotolní sú teplom zásobované aj areálové prevádzky vybavenosti. Priemyselné podniky majú väčšie vlastné zdroje s médiom stredotlaková para, ktorá je potrebná aj na technologické účely. Palivová základňa je väčšinou zemný plyn. Kotolne patria medzi stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, je preto nutné dodržovať limity koncentrácie emisií v spalinách podľa vyhlášky MPŽPaRR SR č.365/2010 Z.z.

Návrh zásobovania teplom v riešenej zóne

Objekty v riešenej zóne budú realizované postupne, jednotlivo v dlhodobom časovom horizonte. Územie zóny je mimo dosahu jestvujúcich rozvodov z centrálnych zdrojov tepla. Pripojenie na centrálne zdroje v súčasnom štádiu je ekonomicky (aj energeticky) neefektívne. Z toho dôvodu sa navrhuje zásobovať objekty teplom z domových a blokových teplovodných kotolní na zemný plyn. Rozvoj tepelnej energetiky sa bude orientovať na väčšie využitie obnoviteľných zdrojov energie. Zariadenia domových plynových kotolní môžu byť doplnené solárnymi kolektormi na ohrev teplej vody a tepelnými čerpadlami s celoročnou prevádzkou – riešenie je závislé od možností investora respektíve záujmu užívateľov budúcej zástavby a prevádzkových zariadení. Domové kotolne svojím inštalovaným výkonom patria medzi malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Zariadenia na spaľovanie zemného plynu budú pracovať s koncentráciami sledovaných škodlivín v spalinách na hodnotách oveľa nižšími než sú povolené limity podľa Vyhlášky č. 365/2010 Z.z. Navrhované zariadenia budú v súlade dokumentu „Návrh energetickej politiky SR“, ktorý vypracovalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako strategický dokument určujúci základné ciele a rámce rozvoja energetiky v dlhodobom časovom výhľade. Energetická politika je súčasťou Národohospodárskej stratégie SR, keďže zabezpečenie maximálneho ekonomického rastu v podmienkach trvalo udržateľného rozvoja je podmienené spoľahlivosťou dodávky energie pri optimálnych nákladoch a primeranej ochrane životného prostredia.

Pre dosiahnutie cieľov energetickej politiky sa v oblasti tepelnej energie stanovujú tieto základné priority:
– využiť domáce primárne energetické zdroje na výrobu tepla na ekonomicky efektívnom princípe;
– prijať opatrenia zamerané na úsporu energie a na zvyšovanie energetickej efektívnosti na strane spotreby;
– zvyšovať podiel obnoviteľných zdrojov energie na výrobu tepla s cieľom vytvoriť primerané doplnkové zdroje;
– zvýšiť využívanie kombinovanej výroby elektriny a tepla.

Bilančné potreby tepla

Potreby tepla predmetných objektov na vykurovanie, ohrev teplej vody a ohrev vetracieho vzduchu sú uvedené v tabuľkách v samostatnej prílohe. Tepelné straty objektov sú určené podľa STN EN 12831, zjednodušenou metódou. Ročná potreba tepla na vykurovanie je vypočítaná podľa ~~STN 383350~~ STN EN 15316-1, STN EN 15316-2-1, STN EN 15316-3-1, 15316-3-2, 15316-3-3, pri výpočtových teplotách vnútorného vzduchu t_i = 15-24°C, vonkajšieho vzduchu t_e = -11°C, priemernej teploty vonkajšieho vzduchu cez vykurovacie obdobie t_{zp} = ~~3,8~~ 4,4°C, počtu dní vykurovacieho obdobia n = ~~206~~ 222dní a priemernej prevádzkovej doby T = 18 hodín. Potreba tepla na ohrev teplej vody je určená podľa STN 060320. Potreba tepla na vetranie je určená z množstva vonkajšieho vzduchu ohriateho na teplotu vnútorného vzduchu, pri použití rekuperacie. Ročná potreba tepla na vetranie je určená dennostupňovou metódou.

~~Označenie v tabuľke:~~
~~Q_{UK} – potreba tepla na vykurovanie (kW), pri polyfunkčných objektoch prvá hodnota platí pre bytovú časť, druhá pre vybavenosť,~~
~~Q_{RUK} – ročná potreba tepla na vykurovanie (MWh/rok),~~
~~Q_{RTV} – ročná potreba tepla na ohrev teplej vody (MWh/rok),~~
~~Q_{VZT} – potreba tepla na vetranie (kW),~~
~~Q_{RVZT} – ročná potreba tepla na vetranie (MWh/rok),~~
~~Zdroj – inštalovaný výkon zdroja tepla (kW),~~
~~Q_R – celková ročná potreba tepla objektu (MWh/rok).~~

tab. č. 23b: Výpočtové množstvo tepla

PFČasť	UPB m^2	obyv. počet	UPV m^2	zam. počet	$Q_{UK+TV+VZ}$ kW	Q_R kW	ZP m^3/hod	ZP m^3/rok
MJ	93029	3104	34886	232	4240	11300	457	1243110
MN	0	0	0	0				
MP	0	0	0	0				
MR	0	0	0	0				
MO	0	0	40004	200	2555	5030	275	553120
MS	81802	2728	24714	163	4245	11570	495	1272360
SO	0	0	0	0				
MC	18984	632	34863	78	3335	8075	360	888250
spolu	**272353**	**9082**	**140754**	**720**	**18700**	**48445**	**2052**	**5328340**

UPB – podlahová (úžitková) plocha bývania, UPV – podlahová (úžitková) plocha vybavenosti, Q_{UK} – hodinová potreba tepla na vykurovanie, Q_{TV} – hodinová potreba tepla na ohrev teplej vody, Q_{VZT} – hodinová potreba tepla na vetranie, Q_R – celková ročná potreba tepla

3.2.4.6 Telekomunikácie a diaľkové káble

Telefonizácia mesta je zabezpečená z existujúcich automatických telefónnych ústrední - ATÚ, ktoré sú umiestnené v mestskej časti Dolné mesto kde je ATÚ-MTO. V ostatných mestských častiach sú umiestnené ústredne PTÚ - Chrenová, Klokočina, Čermáň, Dražovce. Ústredne sú napojená spojovacím káblovým vedením z digitálnej ATÚ-MTO - UCP Dolné mesto. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sieti vypichnuté účastníčke rozvádzače SR, ÚR. ATÚ sú v súčasnosti využité na cca 80%. V súčasnom stave by bolo potrebné zväčšiť kapacitu káblovej siete k jednotlivým mestských častiach vrátane miestnej káblovej telefónnej siete.

Vzhľadom na potrebné zvýšenie kapacity ústredne je potrebné uvažovať aj s novými ATÚ-PTÚ o kapacite 10000 až 15000 účastníkov v priestoroch rozvojového územia navrhovanej lokality Párovské Lúky – zabezpečia budúce potreby pre zóny Mlynárce, Lúky, Šindolka - predpokladaný rozvoj cca 10000 účastníkov.

V súčasnosti v území lokality Párovské lúky sú na rozvody telekomunikačnej siete napojené areálové prevádzky a samostatné funkčné objekty. V riešenom území zóny Mlynárce I. nie sú zriadené miestne rozvody telekomunikačných sietí. V území riešenej zóny v jeho okrajových polohách sú vedené diaľkové telekomunikačné vedenia. V polohe pri cestnej komunikácii ~~I/51~~ R1A sú uložené optické káblové zemné vedenia Orange (vlastník siete Orange Slovensko a.s.) regionálneho a národného charakteru. V území zóny sa nenachádzajú žiadne rozvody káblovej televízie.

Návrh telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody v riešenom území budú závislé od postupu výstavby a jej rozsahu v jednotlivých časových etapách. Z tohto dôvodu nie sú rozvody zakreslené v grafických prílohách. V mieste obytnej zóny Párovské lúky bude pri jej kapacitnom naplnení podľa zámerov urbanistickej koncepcie potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre umiestnenie telekomunikačných budov. Podľa orientačného prepočtu sa odporúča lokalizovať priestor pre telekomunikačných operátorov v polohe ~~ÚPCelku~~ PFCelku Mlynárce v zóne Mlynárce I. Priestor telekomunikačných operátorov môže byť viazaný na prevádzkové priestory verejných budov, pôšt alebo ako samostatný technický objekt. Telekomunikačný rozvod v území zóny bude riešený podľa reálnej potreby a postupnosti výstavby a bude viazaný na rôznych operátorov poskytujúcich telekomunikačné služby na územi mesta Nitra.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1m na obe strany od osi káblovej trasy.

3.2.5 ZÁSADY ROZVOJA SOCIO-EKONOMICKEJ ŠTRUKTÚRY

3.2.5.1 Bývanie

Súčasný stav na úrovni mesta a zóny

Bytová politika Mesta Nitra je realizovaná na základe povinností vyplývajúcich z právnych noriem a dokumentov. Zodpovedný prístup k bývaniu nadobúda význam aj vzhľadom na skutočnosť, že tak orgány Európskej únie ako aj jej členské štáty vytvárajú iniciatívy, ktoré predpokladajú posilnenú úlohu miest a obcí aj v oblasti bytovej politiky.

Mesto Nitra v roku 2004 prijalo uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 420/2004 – MZ zo dňa 15. a 16. 12. 2004 Koncepciu rozvoja bývania v Meste Nitra, ktorá kladie za cieľ:

- poskytovať a udržiavať bezpečné, hygienicky nezávadné, zdravé bývanie spolu s efektívne a ekonomicky organizovanými komunitnými zariadeniami na jeho podporu;
- poskytovať bezpečné a uspokojivé príležitosti na bývanie pre všetky domácnosti – za dostupné ceny – bez ohľadu na príjem, rasu, náboženstvo, národnosť, štruktúru rodiny alebo znevýhodnenie;
- stabilitu ponuky existujúcich a výstavby nových bytov;
- bývanie prispôsobovať potrebám domácností, optimalizovať kvalitu života, podporovať účinné využitie pozemkov a zdrojov, spôsobovať minimálne poškodzovanie životného prostredia (lit. 48).

V meste Nitra bolo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001 evidovaných 9482 všetkých domov (trvalo obývané domy spolu 8243, z toho rodinné domy 6609, neobývané domy 1192), 31373 bytov (trvalo obývané byty spolu 28892, z toho v rodinných domoch 6777, neobývané byty 2303). Bytová výstavba je na území mesta v posledných rokoch výrazne stagnujúca a prírastok bytového fondu je nízky, pričom prírastok prevažne tvorí najmä výstavba rodinných domov v individuálnej forme výstavby.

V roku 2011 malo mesto Nitra 78752 obyvateľov s hustotou osídlenia 731 obyv./km^2 a roku 2019 76533 obyvateľov. V roku 2011 bolo v Nitre evidovaných 32643 bytov (29957 obývaných a 2678 neobývaných bytov, 8 bytov s nezisteným užívaním).

Na základe demografického a socio-ekonomického aspektu rozvoja mesta Nitra sa predpokladá možný migračný prírastok obyvateľstva ktorý môže byť spôsobený v podmienkach, keď nastane rozvoj priemyselnej výroby v meste čo následne vyvolá tlak na spoločenské potreby v celej škále socio-ekonomického prostredia.

Z tohto dôvodu mesto pristúpilo v lokalite Párovské lúky k územnej príprave nového obytného územia s dominantných funkčným využitím pre potreby bývania avšak s dôrazom na komplexné vyriešenie všetkých priestorových a funkčných vzťahov vyplývajúcich s existujúcich štruktúr a javov územia a navrhovaných funkcií.

Priestor lokality Párovských lúk je z pohľadu koncepcie rozvoja územia rozčlenený na viaceré ~~ÚP-Celky~~ PFCelky, ktoré predstavujú ucelené oblasti pre rozvoj všetkých prvkov socio-ekonomickej štruktúry a obytné územia sa v tejto koncepcii budú formovať ako:

- samostatné čisté územia „odľahlé“ od urbanistických osí v oblastiach periférie týchto ~~ÚP-Celkov~~ PFCelkov,
- súčasť zmiešaných území s rôznou mierou polyfunkcie s občianskou vybavenosťou v polohách miestnych a interakčných urbanistických osí.

Územie lokality Párovské lúky má územný potenciál pre cca 12500 - 15000 bytov čo predstavuje cca 30000 - 35000 obyvateľov v cieľovom stave využitia územia.

Súčasťou lokality Párovské lúky je riešené územie zóny Mlynárce I., v tomto území sa nenachádza žiadna bytová zástavba. Vymedzené územie bude v rámci rozvojových zámerov I. etapou stavebného rozvoja v danej lokalite Párovské lúky.

Zásady rozvoja a regulácia umiestňovania obytných stavieb

V celom riešenom území sa vylučuje umiestňovanie obytných stavieb s formou rodinnej zástavby. Vo vymedzenom území zóny bude riešená forma bytovej výstavby vo formách bytových domov a polyfunkčnej zástavby, teda bývanie bude riešené v týchto formách zástavby:

bytový dom - určený pre „čisté bývanie“ v obytných blokoch - preferujú sa bytové domy v priestorovej forme kompaktná uličná zástavba ~~odsadená od uličnej čiary v minimálnej šírke 3m~~ v podlažnosti ~~3 až 4 NP~~ 4 až 6NP, pričom je potrebné naplniť kritéria pre zastavanosť a podiel ozelenenia vyplývajúci z podmienok pre daný blok zástavby. V rámci bytových domov sa vylučuje umiestňovanie vyššej občianskej vybavenosti a iných funkcií, ktoré priamo nie sú nutné pre obytnú funkciu. V objektoch bytových domov je možné umiestniť malé prevádzky základnej vybavenosti a technické priestory súvisiace s potrebou obytnej funkcie. Riešenie odstavnej statickej dopravy vyplývajúcu z normovej potreby pre bývanie sa požaduje riešiť výlučne v rámci plochy vyčlenenej pre zástavbu, prípadne na plochách verejných priestranstiev určených pre prístup a obsluhu – na plochách verejných priestranstiev je možné riešiť potrebu pre krátkodobé parkovanie a pre príležitostné parkovanie návštevníkov;

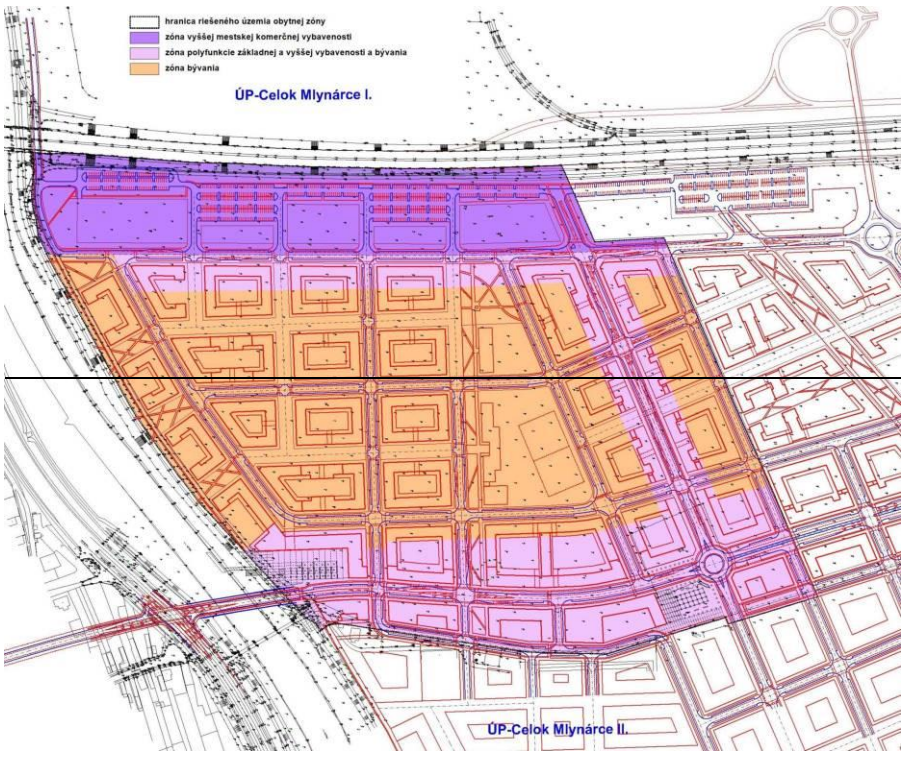
polyfunkčný bytový dom - určený pre integráciu zložiek základnej a vyššej vybavenosti v obytných respektíve stavebných blokoch v časti, alebo iba v parteri stavby v polohe zmiešaných území bývania a vybavenosti s podmienkou, že zložky vybavenosti sú vhodné pre integráciu s bývaním a nebudú bývanie svojou prevádzkou obmedzovať. Preferujú sa polyfunkčné bytové domy v priestorovej forme kompaktná uličná zástavba prisadená k uličnej čiare v podlažnosti 4 až 6 NP, pričom je potrebné naplniť kritéria pre zastavanosť a podiel ozelenenia vyplývajúci z podmienok pre daný blok zástavby. V objektoch polyfunkčných bytových domov je možné umiestniť technické prevádzky súvisiace s potrebou obytnej alebo vybavenostnej funkcie. Riešenie odstavnej statickej dopravy vyplývajúcu z normovej potreby pre bývanie a vybavenosť sa požaduje riešiť výlučne v rámci plochy vyčlenenej pre zástavbu, prípadne na plochách verejných priestranstiev určených pre prístup a obsluhu – na plochách verejných priestranstiev je možné riešiť potrebu pre krátkodobé parkovanie a pre príležitostné parkovanie návštevníkov.

Polohové a priestorové umiestnenie zástavby pre bývanie je zakreslené vo ~~výkresoch č.2B a 2C~~ výkrese 2BC Priestorová a funkčná regulácia. Základné vymedzenie obytnej, polyfunkčnej a vybavenostnej zástavby v území zóny je vyjadrené v schéme na obr. č. 19.

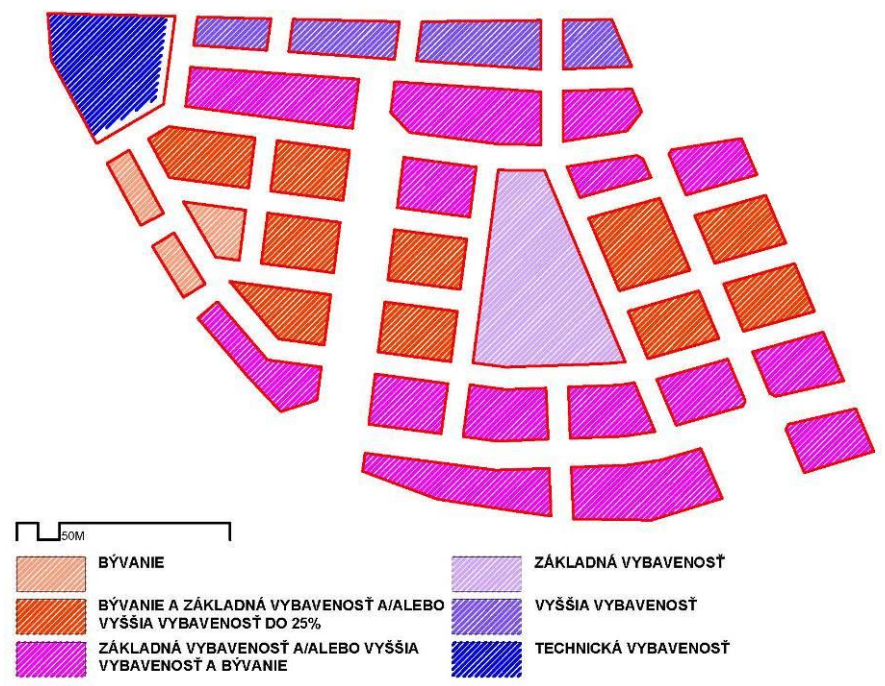
Bilancia kapacít bytovej zástavby

Bilančné údaje o počte bytov a obyvateľov majú smerný význam a vyjadrujú iba výpočtovú hodnotu ktorá je východiskom pre ostatné bilančné údaje o možnej využiteľnosti územia (energetické, technické, dopravné). Pre bilančné účely bola stanovená priemerná výmera jedného bytu na ~~120~~ 60m^2. Táto výmera zahrňuje všetky obytné priestory ~~a~~ nezahŕňa príslušenstvo bytu t.j. parkovaciu garáž, podiel na technických priestoroch a iných spoločných priestoroch domu. Pre údaje o počte obyvateľov bola stanovená hodnota obložnosti priemerného bytu na počet ~~3 obyvateľov~~ 2 obyvatelia na jeden priemerný byt.

Celkom v riešenom území je navrhovaných ~~2414~~ 4541 priemerných bytov s celkovou ~~podlažnou~~ podlahovou (úžitkovou) bytovou plochou ~~290584~~ 272353m^2 a s celkovým predpokladaným počtom ~~7236~~ 9082 obyvateľov.



obr. č.19: Schéma členenia územia na funkčné zóny zástavby



~~tab. č. 24: Bilancia kapacít bytovej zástavby v zóne~~

~~ÚP-Časť Nábrežie (MN)~~

~~blok~~	~~objekt~~	~~priemerné byty (počet)~~	~~podlažná bytová plocha (m^2)~~	~~počet obyvateľov (3 obyvatelia/byt)~~
~~MN-1~~	~~bytový dom~~	~~70~~	~~8352~~	~~210~~
~~MN-2~~	~~bytový dom~~	~~60~~	~~7240~~	~~180~~
~~MN-3~~	~~bytový dom~~	~~64~~	~~7686~~	~~192~~
~~MN-4~~	~~bytový dom~~	~~51~~	~~6225~~	~~153~~
~~spolu~~		~~245~~	~~29503~~	~~735~~

~~ÚP-Časť Centrum (MC)~~

~~blok~~	~~objekt~~	~~priemerné byty (počet)~~	~~podlažná bytová plocha (m^2)~~	~~počet obyvateľov (3 obyvatelia/byt)~~
~~MC-1~~	~~objekty OV~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~MC-2~~	~~objekty OV~~	~~0~~	~~0~~	~~0~~
~~spolu~~		~~0~~	~~0~~	~~0~~

~~ÚP-Časť Západ (MZ)~~

~~blok~~	~~objekt~~	~~priemerné byty (počet)~~	~~podlažná bytová plocha (m^2)~~	~~počet obyvateľov (3 obyvatelia/byt)~~
~~MZ-1~~	~~bytový dom~~	~~72~~	~~8717~~	~~216~~
~~MZ-2~~	~~bytový dom~~	~~103~~	~~12400~~	~~309~~
~~MZ-3~~	~~bytový dom~~	~~97~~	~~11673~~	~~291~~

MZ-4	bytový dom	91	10960	273
MZ-5	bytový dom	133	15960	399
MZ-6	bytový dom	95	11436	285
MZ-7	bytový dom	95	11438	285
MZ-8	bytový dom	74	8952	222
MZ-9	bytový dom	95	11436	285
MZ-10	bytový dom	94	11367	282
MZ-11	bytový dom	133	15973	399
MZ-12	bytový dom	95	11402	285
MZ-13	objekty OV	0	0	0
MZ-14	objekty OV	0	0	0
spolu		**1177**	**141714**	**3531**

ÚP-Časť Stred (MS)

blok	**objekt**	**priemerné byty** (počet)	**podlažná bytová plocha** (m^2)	**počet obyvateľov** (3 obyvatelia/byt)
MS-1	polyfunkčný	72	8694	216
MS-2	objekty OV	0	0	0
MS-3	polyfunkčný	192	23024	576
MS-4	objekty OV	0	0	0
MS-5	objekty OV	0	0	0
MS-6	polyfunkčný	76	8972	222
MS-7	polyfunkčný	73	8864	219
MS-8	objekty OV	0		0
spolu		**413**	**49554**	**1233**

ÚP-Časť Sever (MSV)

blok	**objekt**	**priemerné byty** (počet)	**podlažná bytová plocha** (m^2)	**počet obyvateľov** (3 obyvatelia/byt)
MSV-1	objekty OV	0	0	0
MSV-2	objekty OV	0	0	0
MSV-3	objekty OV	0	0	0
MSV-4	objekty OV	0	0	0
MSV-5	objekty OV	0	0	0
spolu		**0**	**0**	**0**

ÚP-Časť Vybavenosť (MV)

blok	**objekt**	**priemerné byty** (počet)	**podlažná bytová plocha** (m^2)	**počet obyvateľov** (3 obyvatelia/byt)
MV-1	polyfunkčný	144	17340	432
MV-2	polyfunkčný	100	12036	300
MV-3	polyfunkčný	78	9461	234
MV-4	polyfunkčný	78	9461	234
MV-5	polyfunkčný	84	10084	252
MV-6	polyfunkčný	95	11431	285
spolu		**579**	**69813**	**1737**

ÚP-Celok Mlynárce I.

blok	**objekt**	**priemerné byty** (počet)	**podlažná bytová plocha** (m^2)	**počet obyvateľov** (3 obyvatelia/byt)
spolu		**2414**	**290584**	**7236**

tab. č. 24a: Bilancia zástavby podrobná

PFČasť Juh (MJ)	**plocha**	**PP**		**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	NP	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MJ-01	2696	6	10110	4044	67	1517	6	134	10
MJ-01D	3459	12	23348	9339	156	3502	14	312	23
MJ-02	5062	6	18983	7593	127	2847	11	254	19
MJ-03	5720	6	21450	8580	143	3218	13	286	21
MJ-04	5300	6	19875	7950	133	2981	12	266	20
MJ-05	4972	6	18645	7458	124	2797	11	248	19
MJ-06	5109	6	19159	7664	128	2874	11	256	19
MJ-07	8950	6	33563	13425	224	5034	20	448	34
MJ-08	7225	6	27094	10838	181	4064	16	362	27
MJ-08D	3282	12	22154	8862	148	3323	13	296	22
MJ-09	4851	6	18191	7276	121	2729	11	242	18
spolu	**56626**		**232572**	**93029**	**1552**	**34886**	**138**	**3104**	**232**

PFČasť Pri Obch. (MO)	**plocha**	**PP**		**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	NP	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MO-01	16205	2	28359	0	0	0	0	0	0
MO-02	3022	6	11333	0	0	6233	6	0	31
MO-03	5129	6	19234	0	0	10579	11	0	53
MO-04	7382	6	27683	0	0	15226	15	0	76
MO-05	3862	6	14483	0	0	7966	8	0	40
spolu	**35600**		**101092**	**0**	**0**	**40004**	**40**	**0**	**200**

PFČasť Sever (MS)	**plocha**	**PP**		**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	NP	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MS-01	6500	6	24375	12188	203	1219	5	406	8
MS-02	10261	6	38479	15392	257	5772	23	514	38
MS-03	7500	6	28125	11250	188	4219	17	376	28
MS-03D	3028	12	20439	8176	136	3066	12	272	20
MS-04	4546	6	17048	6819	114	2557	10	228	17
MS-05	5062	6	18983	9492	158	949	4	316	6
MS-06	5062	6	18983	7593	127	2847	11	254	19
MS-07	2891	6	10841	4336	72	1626	7	144	11
MS-08	4371	6	16391	6556	109	2459	10	218	16
spolu	**49221**		**193664**	**81802**	**1364**	**24714**	**99**	**2728**	**163**

PFČasť Stred (MC)	**plocha**	**PP**		**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	NP	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MC-01	5062	6	18983	9492	158	949	4	316	6
MC-02	5062	6	18983	9492	158	949	4	316	6
MC-03	26638	3	59936	0	0	32965	4	0	66
spolu	**36762**		**97902**	**18984**	**316**	**34863**	**12**	**632**	**78**

PFČasť Východ (MV)	**plocha**	**PP**		**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	NP	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MV-01	7849	6	29434	14717	245	1472	6	490	10
MV-02	5170	6	19388	9694	162	969	4	324	6
MV-03	5167	6	19376	9688	161	969	4	322	6
MV-04	5170	6	19388	9694	162	969	4	324	6
spolu	**23356**		**87586**	**43793**	**730**	**4379**	**18**	**1460**	**28**

PFČasť Západ (MZ)	**plocha**	**PP**		**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	NP	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MZ-01	2501	6	9379	5158	86	0	0	172	0
MZ-02	2995	6	11231	6177	103	0	0	206	0
MZ-03	2100	6	7875	4331	72	0	0	144	0
MZ-04	5062	6	18983	9492	158	949	4	316	9
MZ-05	5113	6	19174	9587	160	959	4	320	10
spolu	**17771**		**66642**	**34745**	**579**	**1908**	**8**	**1158**	**19**

PP – podlažná plocha; NP – počet nadzemných podlaží; UP – podlahová plocha

tab. č. 24b: Bilancia zástavby celková

PFČasť	**plocha**	**PP**	**bývanie**		**vybavenosť**		**obyv.**	**zam.**
	m^2	m^2	UP m^2	øpočet	UP m^2	øpočet	øpočet	øpočet
MJ	56626	232572	93029	1552	34886	138	3104	232
MN	0	0	0	0	0	0	0	0
MP	0	0	0	0	0	0	0	0
MR	0	0	0	0	0	0	0	0
MO	35600	101092	0	0	40004	40	0	200
MS	49221	193664	81802	1364	24714	99	2728	163
SO	0	0	0	0	0	0	0	0
MC	36762	97902	18984	316	34863	12	632	78
MV	23356	87586	43793	730	4379	18	1460	28
MZ	17771	66642	34745	579	1908	8	1158	19
spolu	**219336**	**779458**	**272353**	**4541**	**140754**	**315**	**9082**	**720**

3.2.6 SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA (OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)

Súčasný stav na úrovni zóny

V riešenom území zóny nie sú umiestnené žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry.

Zásady rozvoja a regulácia umiestňovania stavieb vybavenosti

Návrh rieši umiestnenie základnej a vyššej vybavenosti diferencovane v polohách a priestoroch obytnej zóny podľa významu a funkčného charakteru verejných priestorov. Polohové a priestorové umiestnenie zástavby pre vybavenosť je zakreslené vo ~~výkresoch č.2B a 2C~~ výkrese 2B. Základné vymedzenie polyfunkčnej a vybavenostnej zástavby v území zóny je vyjadrené v schéme na obr. č. 19. Vo výkrese č. ~~2C: výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ 2B Priestorová a funkčná regulácia, je pre jednotlivé bloky zástavby definovaný charakter vybavenosti a návrh vhodnej druhovej skladby zariadení a prevádzok vybavenosti.

Zásady pre umiestnenie funkčných prevádzok a zariadení vybavenosti:

- zariadenia základnej vybavenosti areálového charakteru (materskú školu a základnú školu) umiestniť vo vymedzenej polohe v obytnej zóne, ~~zástavbu a hlavné vstupy orientovať v línii ulice Pred školou~~;
- zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním s podielom podlažnej plochy vybavenosti do 25% z plochy polyfunkčného objektu umiestniť vo vymedzených polohách (~~Mlynárecká~~ Severná a Obchodná ulica) v priestoroch parteru zástavby a najviac do úrovne 2.NP;
- zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním s podielom podlažnej plochy vybavenosti do 40% z plochy polyfunkčného objektu, prípadne v samostatných objektoch v blokovej zástavbe, umiestniť vo vymedzených polohách (Mlynárecká, Ulica na lúkach, ~~Severná, Za školou, Obchodná a Priama~~ Západná ulica) v priestoroch 1. a 2.NP a v prípade ucelenej prevádzky je možné v rámci stavebného bloku - jeho časti riešiť vlastný stavebný objekt – v týchto polohách nie je vhodné umiestňovať veľkopriestoro-

vé kapacitné zoskupenia a komplexy vybavenosti ako aj nízkopodlažné obchodné reťazce;

- ~~zariadenia základnej a vyššej vybavenosti je možné umiestniť v samostatných objektoch v blokovej zástavbe vo vymedzených polohách (v ÚPČasti Centrum, Mlynárecká a Krivá ulica a v bloku pri ulici Na lúkach) - v tejto polohe nie je prípustné umiestňovať nízkopodlažné obchodné reťazce;~~
- zariadenia vyššej vybavenosti je možné umiestniť v samostatných objektoch v blokovej zástavbe vo vymedzených polohách (v ~~ÚPČasti Sever~~ PFČasti Pri obchvate) - v tejto polohe je vhodné umiestňovať veľkopriestorové kapacitné zoskupenia a komplexy vybavenosti ako aj nízkopodlažné obchodné reťazce.

Vo vymedzenom území zóny je v rámci blokov zástavby definovaná základná urbanistická forma vybavenostnej zástavby takto:

polyfunkčný bytový dom - určený pre integráciu zložiek základnej a vyššej vybavenosti v obytných respektíve stavebných blokoch v časti alebo iba v parteri stavby v polohe zmiešaných území bývania a vybavenosti s podmienkou, že zložky vybavenosti sú vhodné pre integráciu s bývaním a nebudú bývanie svojou prevádzkou obmedzovať. Preferujú sa polyfunkčné bytové domy v priestorovej forme kompaktná uličná zástavba prisadená k uličnej čiare v podlažnosti 4 až 6 NP, pričom je potrebné naplniť kritéria pre zastavanosť a podiel ozelenenia vyplývajúci z podmienok pre daný blok zástavby. V objektoch polyfunkčných bytových domov je možné umiestniť technické prevádzky súvisiace s potrebou obytnej alebo vybavenostnej funkcie. Riešenie odstavnej statickej dopravy vyplývajúcu z normovej potreby pre bývanie a vybavenosť sa požaduje riešiť výlučne v rámci plochy vyčlenenej pre zástavbu, prípadne na plochách verejných priestranstiev určených pre prístup a obsluhu – na plochách verejných priestranstiev je možné riešiť potrebu pre krátkodobé parkovanie a pre príležitostné parkovanie návštevníkov;

objekty občianskej vybavenosti – určené pre zložky základnej a vyššej vybavenosti – preferujú sa objekty v priestorovej forme bloková uličná zástavba, vo vyhradených polohách je prípustná uličná voľná zástavba a voľná areálová zástavba v podlažnosti 3 až 6 NP, pričom je potrebné naplniť kritéria pre zastavanosť, limitovanú podlažnosť a podiel ozelenenia vyplývajúci z podmienok pre daný blok zástavby. V objektoch vybavenosti je možné umiestniť aj zložku bývania ako doplnkovú ak vyplýva z potreby pre zabezpečenie prevádzky objektu. Riešenie odstavnej statickej dopravy vyplývajúcu z normovej potreby pre danú vybavenosť (zamestnancov a návštevníkov) sa požaduje riešiť výlučne v rámci plochy vyčlenenej pre zástavbu – na plochách verejných priestranstiev je možné riešiť potrebu pre krátkodobé parkovanie a pre príležitostné parkovanie návštevníkov;

objekty dopravnej vybavenosti – vo vyhradených polohách v bloku vybavenosti ~~sú~~ môžu byť určené priestory pre umiestnenie verejných parkovacích garáží ktoré budú zabezpečovať verejnú potrebu parkovacích ~~stání~~ stojísk v polohách komerčného prostredia. Parkovacie garáže môžu byť pri zachovaní ich verejného využitia aj priestorovou súčasťou vybavenostnej zástavby – objektu občianskej vybavenosti.

Bilancia kapacít zástavby občianskej vybavenosti

Bilančné údaje o počte vybavenostných prevádzok a zamestnancov majú smerný význam a vyjadrujú iba výpočtovú hodnotu ktorá je východiskom pre ostatné bilančné údaje o možnej využiteľnosti územia (energetické, technické, dopravné). Pre bilančné účely bola stanovená priemerná výmera vybavenostnej prevádzky v polyfunkčnej zástavbe na 250m^2 a vo vybavenostnej zástavbe na 1000m^2. Táto výmera zahŕňa všetky priestory určené pre daný typ funkcie. Pre údaje o počte zamestnancov bol stanovený prepočet 1 zamestnanec na 150m^2 a pre vybavenostnú zástavbu 1 zamestnanec na 1000m^2.

Celkom v riešenom území je navrhovaných 276 priemerných prevádzok s celkovou podlahovou (úžitkovou) plochou 140754m^2 a s celkovým predpokladaným počtom 702 zamestnancov.

Návrh umiestnenia druhov vybavenosti

Oblasť sociálnej infraštruktúry (občianskej vybavenosti) zahŕňa širokú oblasť zariadení poskytujúcich určitú službu pre obyvateľstvo čím z veľkej miery predstavuje veľký centrotvorný potenciál. Tento potenciál je možné preniesť aj do jednotlivých kategórií:

- základná vybavenosť, predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorý napĺňa základné každodenné ľudské potreby s proklamovanou najmä pešou dostupnosťou čím zahŕňa vymedzený okruh pre cca do 400m;
- vyššia vybavenosť, predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorý napĺňa periodické a občasné (nie každodenné) ľudské potreby s vhodnou dostupnosťou najmä individuálnou a hromadnou dopravou čím spádová oblasť predstavuje okruh územia mesta a jeho širšej vzťahovej oblasti;
- špecifická vybavenosť, predstavuje druh sociálnej infraštruktúry, ktorý napĺňa občasné až výnimočné ľudské potreby respektíve so špecifickou väzbou na konkrétne prostredie s vhodnou dostupnosťou najmä individuálnou a hromadnou dopravou bez špecifikácie spádovej oblasti.

Zabezpečenie jednotlivých vybavenostných zariadení v ekonomike trhového hospodárstva je kombinované samoreguláciou a reguláciou na úrovni štátnej, regionálnej alebo mestskej samosprávy (členenie na komerčne atraktívne služby a komerčne neatraktívne služby). Úlohou územnoplánovacieho procesu je potrebné sledovať a definovať najmä komerčne neatraktívne služby (alebo služby, ktoré nemožno komerčne prevádzkovať) a zabezpečovať ich umiestňovanie do územia v polohách na to primeraných a vhodných. Komerčne atraktívne služby je možné len regulovať z pohľadu ich umiestňovania do územia (priestorová a funkčná regulácia).

Vo výkrese č. ~~2C: výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ 2B Priestorová a funkčná regulácia, je pre jednotlivé bloky zástavby v riešenej zóne definovaný charakter vybavenosti a návrh vhodnej druhovej skladby zariadení a prevádzok vybavenosti.

3.2.6.1 Školstvo

Oblasť školstva je v súčasnej dobe vo väčšinovej miere nekomerčným prvkom vybavenosti (oblasť komerčných aktivít je v tomto smere skôr spestrením poskytovaných služieb avšak stále z väzbou na štátny alebo samosprávny rozpočet), a preto je potrebné rozvoj školských zariadení citlivo a adresne riadiť z pozície samosprávy. Mesto Nitra proklamuje najmä dve východzie snahy pri rozvoji školstva. Na jednej strane je prvoradou úlohou zabezpečiť primerané a kvalitné vzdelanie pre obyvateľov najmä v polohe základného a stredného školstva a v druhej polohe sa prednostne sústrediť na rozvoj jestvujúcich univerzít na území mesta a tým získať nielen vyššiu vzdelanostnú úroveň obyvateľov mesta (podiel vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov) ale aj získanie prechodného obyvateľstva v meste a potencionálne aj nových obyvateľov mesta.

Zásady rozvoja a umiestňovania školských zariadení v zóne

Materská škôlka (základná vybavenosť).

V rámci riešeného územia podľa predpokladaných demografických ukazovateľov vzhľadom k zástavbe sa predpokladá cieľových cca ~~7236~~ 9028 obyvateľov. Potreby v rámci ~~ÚP Celku~~ PFCelku Mlynárce I. budú spočiatku zabezpečovať existujúce škôlky v dostupnosti územia navrhovanej obytnej zóny. Cieľové potreby sa budú zabezpečovať výstavbou škôlky s celkovou kapacitou 180 detí. ~~Pozemok areálu škôlky je vymedzený s výmerou 6025m^2 (33 m^2/dieťa), predpokladá sa výmera zastavanej plochy 1050m^2 a celková podlažná plocha 2100m^2 pri dvojpodlažnej zástavbe.~~ Celková vyčlenená plocha areálu je spoločná aj pre areál základnej školy a predstavuje spolu plochu 2,65ha. Spôsob umiestnenia škôlky (vzájomne integrované so školou alebo ako samostatné areály) a kapacita budú predmetom požiadavky mesta. Umiestnenie v rámci územia riešenej zóny spĺňa základné podmienky z hľadiska dostupnosti (do 400m).

Základná škola (základná vybavenosť).

V rámci riešeného územia podľa predpokladaných demografických ukazovateľov vzhľadom k zástavbe sa predpokladá cieľových cca ~~7236~~ 9028 obyvateľov. Potreby v rámci riešenej zóny budú spočiatku zabezpečovať existujúce základné školy v dostupnosti územia navrhovanej obytnej zóny. Cieľové potreby sa budú zabezpečovať výstavbou novej základnej školy pre 700 žiakov. ~~Pozemok areálu základnej školy je vymedzený s výmerou 21006m^2 (30 m^2/dieťa), predpokladá sa výmera zastavanej plochy 2539m^2 a celková podlažná plocha 5850m^2 pri trojpodlažnej zástavbe.~~ Celková vyčlenená plocha areálu je spoločná aj pre areál základnej školy a predstavuje spolu plochu 2,65ha. Spôsob umiestnenia škôlky (vzájomne integrované so školou alebo ako samostatné areály) a kapacita budú predmetom požiadavky mesta. Umiestnenie v rámci územia riešenej zóny spĺňa základné podmienky z hľadiska dostupnosti (do 400m pre I. stupeň a do 800m pre II. stupeň). Prevádzkové zariadenie základnej školy riešiť ako komplexné zariadenia hlavných, doplnkových a pomocných prevádzok (stravovanie, telovýchovné zložky, technické prevádzky). Telovýchovnú časť riešiť s možnosťou prístupu obyvateľov v obdobiach mimo vyučovacích hodín. Doporučujeme taktiež integráciu detí s obmedzenou schopnosťou pohybu („vozičkárov“) do normálneho školského systému, čo vyžaduje dôsledné kontrolovanie bezbariérovosti jednotlivých školských zariadení.

Základná umelecká škola, jazyková škola (vyššia vybavenosť).

Nie sú požiadavky na umiestnenie takýchto zariadení v riešenej zóne. Jazyková škola môže byť organizovaná pri základnej škole a aj v rozptyle v rámci súkromného sektoru v polyfunkčnej alebo vybavenostnej zástavbe.

Gymnázium, stredná odborná škola, stredné odborné učilište, učilište(vyššia vybavenosť).

Nie sú požiadavky na umiestnenie takýchto zariadení v riešenej zóne.

Dom mládeže (vyššia vybavenosť).

Nie sú požiadavky na umiestnenie takéhoto zariadenia v riešenej zóne. V prípade záujmu je vhodné takéto zariadenie lokalizovať v samostatnom objekte alebo ako integrálnu súčasť vybavenostného komplexu v polohe navrhovaných námestí.

Univerzita (špecifická vybavenosť).

Nie sú požiadavky na umiestnenie takéhoto zariadenia v riešenej zóne.

3.2.6.2 Cirkev

Cirkev zaraďujeme do systému nekomerčných vybavenostných „služieb“, ktoré vyžadujú osobitný prístup vo vzťahu umiestňovaniu v rámci územia a vo vzťahu k demografickej štruktúre. Na základe absolútnej prevahy a veľkej početnosti ľudí v meste Nitra s kresťanským rímsko-katolíckym vierovyznaním je potrebné cirkevné zariadenia pre túto skupinu obyvateľstva riešiť ako základnú vybavenosť, pre ostatné vierovyznania sa jedná o vyššiu resp. špecifickú vybavenosť.

V súčasnej dobe nie je spracovaná žiadna spracovateľovi známa koncepcia rozvoja cirkevných zariadení. Nie sú požiadavky na umiestnenie takýchto zariadení v riešenej zóne.

3.2.6.3 Zdravotníctvo

Zdravotníctvo je okruh vybavenostných služieb, ktoré sú síce z veľkej miery nekomerčnej povahy ale súčasne sa do systému vnášajú výrazné prvky komercionalizácie. Je preto veľmi citlivé posudzovať mieru samoregulácie určitých typov zdravotníckych služieb či je nutná ich regulácia z pohľadu štátu resp. samosprávy, čo sa môže výrazne meniť v čase a priestore.

Primárna zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná ambulanciami praktických lekárov pre dospelých, pre deti a dorast, stomatológov a gynekológov. Tieto ambulancie sú sústredené najmä v rámci mestských polikliník (Klokočina, Chrenová), zdravotných stredísk alebo sú ako samostatné ambulancie. Počet účelových jednotiek je pre súčasné potreby nepostačujúci a uvedeným sústredením je nereálna aj podmienka dostupnosti takéhoto zariadenia (do 600m). Špecializovaná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná poliklinikami a posteľová zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná nemocnicami a odbornými ústavmi.

Zásady rozvoja a umiestňovania zdravotníckych zariadení v zóne

Zdravotné stredisko (základná vybavenosť).

Zdravotné stredisko predstavuje službu prvého kontaktu, je z tohto pohľadu primárnym stupňom štruktúry zdravotníckej starostlivosti. Umiestnenie musí spĺňať predovšetkým priestorovú lokalizáciu v dostupnosti miestne bývajúceho obyvateľstva, vhodné polohy sú v rámci zóny základnej a vyššej vybavenosti v zástavbe vybavenosti ale za určitých podmienok je vhodné umiestnenie aj v polyfunkčnej zástavbe v priestoroch ulíc Mlynárecká alebo obchodná. Vhodné je riešiť v dosahu základných zdravotníckych zariadení aj prevádzku lekárne. V rámci riešeného územia vymedzujeme v zástavbe polohu samostatného zdravotného strediska v rámci ~~ÚP-Časti Stred v bloku MS-4~~ PFČasti Juh v bloku MJ-08 na Mlynáreckej ulici.

Samostatná ambulancia (základná vybavenosť).

Ambulancia predstavuje službu prvého kontaktu, je z tohto pohľadu primárnym stupňom štruktúry zdravotníckej starostlivosti. Je vhodné riešiť samostatné ambulancie v rámci prevádzkového celku zdravotného strediska. V nevyhnutnom

prípade je možné riešiť samostatné neštátne ambulancie v rozptyle, ak nie sú nutné priame väzby na príslušenstvo zdravotnej starostlivosti (laboratóriá, röntgeny, ...).

Lekáreň (vyššia vybavenosť).

Lekárenské služby sú zabezpečované v rámci štátneho aj súkromného sektoru. Vhodná poloha pre umiestnenie je v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti. Doporučujeme integráciu so zdravotným strediskom alebo umiestnenie v jeho kontaktnej polohe.

Jasle (vyššia/špecifická vybavenosť).

V prípade potreby alebo záujmu je možné zriaďovať takéto služby v rámci štátneho alebo súkromného sektoru. Vhodná poloha pre umiestnenie je v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Poliklinika (vyššia vybavenosť).

Zariadenie polikliniky predstavuje sústredenie špecializovaných ambulancií. V prípade rozvoja územia v lokalite Párovské lúky je nutné rezervovať plochu pre umiestnenie polikliniky v rámci tohto územia – doporučuje sa poloha v rámci územia centra v ~~ÚPCelku~~ PFCelku Šindolka. V riešenom území zóny Mlynárce I. nie je požiadavka na lokalizáciu prevádzky polikliniky.

Nemocnica (špecifická vybavenosť).

Nemocničné zariadenia majú regionálny význam a služby sú zabezpečované v priestoroch areálov a zariadení nemocnice pod Kalváriou a pod Zoborom.

Nie je požiadavka na umiestnenia nemocničného areálu v rámci územia lokality Párovské lúky a teda ani riešeného územia zóny.

3.2.6.4 Kultúra

Základný stupeň kultúrnych zariadení pokrýva potreby obytného celku a vyšší stupeň zabezpečuje celomestské až regionálne potreby na území mesta s krajskou pôsobnosťou. Základný stupeň kultúrnych zariadení predstavuje kultúrny dom obsahujúci najmä univerzálnu spoločenskú sálu a miestnosti pre rozvoj klubových činností, prípadne miestnosti pre umiestnenie pobočky mestskej knižnice. Vyšší stupeň kultúrnych zariadení predstavujú rôzne scény, sály, kiná, knižnice.

Zásady rozvoja a umiestňovania kultúrnych zariadení v zóne

Samostatná klubovňa (základná, vyššia vybavenosť).

Vznik samostatných klubovní nie je všeobecne požadovaná, preferuje sa existencia záujmových skupín v rámci kultúrnych domov a školských zariadení. Pripúšťame však možnosť potreby pre vznik klubovní.

Umiestnenie v rámci územia je prípustné v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Kultúrny dom (vyššia vybavenosť).

Umiestnenie v rámci zóny musí spĺňať predovšetkým podmienku priestorovej lokalizácie, najvhodnejšie v samostatnom objekte vybavenosti v polohe vymedzených centier s väzbou na námestie s integráciou ďalších kultúrnych alebo správnych zariadení. V rámci územia sa doporučuje umiestnenie tzv. mestského domu s integráciou kultúrnych aktivít a sčasti aj správy mesta (sídlo výboru mestskej časti) v polohe Mlynáreckého námestia pri rieke. V rámci tejto polohy je vhodné formovať zástavbu s dominantným pôsobením v prostredí.

Kino (vyššia vybavenosť).

Umiestnenie v rámci územia je prípustné v zóne základnej a vyššej vybavenosti v zástavbe vybavenosti (v polyfunkčnej zástavbe je prípustné umiestniť iba malé prevádzky kín) v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Všeobecná knižnica (vyššia vybavenosť).

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne ako samostatný objekt, pobočku knižnice je možné umiestniť v priestoroch kultúrneho domu.

Divadelná hudobná scéna (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Divadelná činoherná a malá scéna (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Bábková scéna (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Koncertná sála (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Letné kino (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Vedecké knižnice (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Hvezdáreň (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Planetárium (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Galéria (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Múzeum (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

3.2.6.5 Šport a rekreácia

V súčasnej dobe nie je spracovaná žiadna koncepcia rozvoja športových a rekreačných zariadení v meste Nitra. Základná vybavenosť pokrýva potreby jednotlivých obytných celkov (telocvičňa, ihrisko) a slúži pre potreby najmä verejnosti, vyšší stupeň zabezpečuje celomestské potreby (štadión, plaváreň, kúpalisko, zimný štadión, športová hala) a špecifická až regionálne potreby (golf).

Vymedzené územie lokality Párovské lúky vo svojom koncepčnom zámere rieši rozšírenie mestského parku v ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Park – lúky cez ktorý bude zapojené do systému mestských športovo-rekreačných aktivít s dôrazom skôr na rekreačné aktivity mestského obyvateľstva.

Zásady rozvoja a umiestňovania športových zariadení v zóne

Telocvičňa pre verejnosť (základná vybavenosť).

Preferujeme integrálne využitie športových zariadení umiestnených v rámci areálu základnej školy s ich využívaním aj pre verejnosť v čase mimo vyučovacieho procesu.

Univerzálne športové plochy pre verejnosť (základná vybavenosť).

Túto vybavenosť predstavujú najmä detské ihrisko, otvorené ihriská pre rôzne druhy športu, upravené ihriská pre malý futbal, tenis, volejbal, basketbal. Preferujeme vytváranie takýchto športových zariadení v rámci areálu základnej školy s ich využívaním aj pre verejnosť v čase mimo vyučovacieho procesu. Detské ihriská pre lokálnu potrebu by mali vznikať v rámci obytných blokov v priestore navrhovanej obytnej zelene ako jej integrálna súčasť .

Športový štadión pre organizovaný šport (vyššia a špecifická vybavenosť).

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Športová hala (vyššia a špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Krytá plaváreň (vyššia a špecifická vybavenosť).

V území zóny navrhujeme integrovať prevádzku krytej plavárne v rámci výstavby základnej školy s využívaním aj pre verejnosť v čase mimo vyučovacieho procesu.

Kúpalisko – otvorená plaváreň (vyššia vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Zimný štadión (vyššia a špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Jazdiareň (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Kynologické cvičisko (vyššia vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Strelnica (vyššia a špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.
Lodenica (špecifická vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

3.2.6.6 Obchod a služby

Zásady rozvoja a umiestňovania obchodných zariadení a zariadení služieb v zóne

Maloobchodná predajňa základného sortimentu (základná vybavenosť)

Prevádzky typu predajní potravín, predajní so zmiešaným tovarom a pod. Súčasná skladba takýchto obchodných prevádzok a ich umiestňovanie plne podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie umiestňovania obchodných prevádzok je prípustné ich umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Prevádzka verejného stravovania základného charakteru (základná vybavenosť)

Prevádzky typu hostinec, jedáleň, bufet. Súčasná skladba týchto zariadení a ich umiestňovanie plne podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie umiestňovania prevádzok verejného stravovania je prípustné ich umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Prevádzka služieb základného charakteru (základná vybavenosť)

Prevádzky typu holičstvo, kaderníctvo, žehliarne, zberne práčovní a čistiarní, zberne opráv priemyselných tovarov, zákazkové krajčírstvo a oprava odevov, oprava obuvi a pod. Druhová skladba takýchto prevádzok služieb a ich umiestňovanie plne podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie umiestňovania prevádzok nevýrobných služieb je prípustné ich umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Prevádzka verejného stravovania vyššieho charakteru (vyššia vybavenosť)

Prevádzky typu reštaurácia, vináreň, kaviareň, výčap piva, pivnica, gril bar, schnack bar. Súčasná skladba takýchto prevádzok služieb a ich umiestňovanie plne podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie umiestňovania takýchto prevádzok je potrebné ich umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná hlavne v polohe miestnych centier – námestí. V polyfunkčnej zástavbe musia byť rešpektované podmienky že prevádzky vybavenosti sú vhodné pre integráciu s bývaním a nebudú bývanie svojou prevádzkou obmedzovať. Uvedené druhy vybavenosti je vhodné umiestňovať aj v zóne vybavenosti v ~~ÚP-Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate.

Špecializovaná prevádzka služieb (vyššia vybavenosť)

Prevádzky typu manikúra, pedikúra, sauna, kúpele, verejné WC a umyvárne, rýchločistiarne, práčovne, požičovne, kopírovacie strediská, stávkové kancelária, projekčné služby, cestovné kancelárie, právnické služby, fotoateliéry, servisné strediská a pod. Druhová skladba špecializovaných prevádzok služieb a ich umiestňovanie plne podlieha trhovému mechanizmu.

Z hľadiska regulácie umiestňovania takýchto prevádzok je potrebné ich umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná. V polyfunkčnej zástavbe musia byť rešpektované podmienky že prevádzky vybavenosti sú vhodné pre integráciu s bývaním a nebudú bývanie svojou prevádzkou obmedzovať. Uvedené druhy vybavenosti je vhodné umiestňovať aj v zóne vybavenosti v ~~ÚP-Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate.

Cintorín, Dom smútku (základná vybavenosť).
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Obchodné centrum, Hypermarket, **Obchodný dom, Špecializovaná maloobchodná predajňa** (vyššia alebo špecifická vybavenosť).

Druhovostná skladba týchto obchodných prevádzok a ich umiestňovanie podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie umiestňovania kapacitných obchodných prevádzok je prípustné ich lokalizovanie v zóne základnej a vyššej vybavenosti v zástavbe vybavenosti v priestore ulice Mlynárecká a Západná. Uvedené druhy vybavenosti ale hlavne veľkokapacitné prevádzky obchodných reťazcov a obchodných komplexov je vhodné umiestňovať v zóne vybavenosti v ~~ÚP-Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate.

Tržnica (vyššia vybavenosť)
Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Ubytovacie zariadenia (vyššia alebo špecifická vybavenosť)

Zariadenia typu hotel, motel, hostel, penzión a pod. Druhová skladba týchto zariadení a ich umiestňovanie podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie je prípustné tieto prevádzky umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná hlavne v polohe miestnych centier – námestí. V polyfunkčnej zástavbe musia byť rešpektované podmienky že prevádzky vybavenosti sú vhodné pre integráciu s bývaním a nebudú bývanie svojou

prevádzkou obmedzovať. Uvedené druhy vybavenosti je vhodné umiestňovať aj v zóne vybavenosti v ~~ÚP-Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate.

Ubytovacie zariadenia pre potreby škôl (vyššia alebo špecifická vybavenosť)

Zariadenia typu stredoškolský internát, vysokoškolský internát a pod. Nie je požiadavka tieto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Pošta, poštový operátor (základná alebo vyššia vybavenosť).

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne. V zástavbe vybavenosti môže byť umiestnená pobočka pošty.

3.2.6.7 Sociálna starostlivosť

Domov dôchodcov, Penzión pre dôchodcov, Domov sociálnych služieb (vyššia vybavenosť)

Nie je požiadavka tieto zariadenia umiestniť v obytnej zóne.

Jedáleň pre dôchodcov (vyššia vybavenosť)

Nepreferujeme výstavbu samostatných zariadení takéhoto typu, v prípade požiadavky je vhodné lokalizovať tento druh zariadenia v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Dom s opatrovateľskou službou (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Stacionár pre osamelé matky s deťmi (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Detský domov (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Ústav sociálnej starostlivosti pre deti a mládež (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Azylové centrum pre bezdomovcov, Noclaháreň pre bezdomovcov, Denné azylové centrum (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Sociálne byty (špecifická vybavenosť)

Sociálne byty resp. byty pre obyvateľov neschopných pravidelných platieb za prenájom bytu a byty pre neprispôsobivých obyvateľov mesta sú pre svoju povahu veľmi citlivou záležitosťou. Sústredenie takýchto obyvateľov do jednej polohy prináša množstvo negatívnych špecifík, ktoré sa prejavujú neochotou prijať takúto sociálnu skupinu do blízkosti štandardných bytov.

Zariadenie tohto druhu v rámci riešeného územia sa nenavrhuje, prípadná potreba jeho umiestnenia je viazaná na osobitné vytypovanie vhodnej lokality.

Krízové stredisko (špecifická vybavenosť)

Zariadenie tohto druhu v rámci riešeného územia sa nenavrhuje, prípadná potreba jeho umiestnenia je viazaná na osobitné vytypovanie vhodnej lokality.

Resocializačné stredisko (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Chránené bývanie pre mládež (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

Hospic (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

3.2.6.8 Administratívne a správne zariadenia

Zásady rozvoja a umiestňovania administratívnych a správnych zariadení v zóne

Úrady štátnej správy (vyššia a špecifická vybavenosť).

Medzi tieto zariadenia patria obvodný úrad, ~~katastrálny úrad,~~ úrad práce, daňový úrad, súd a prokuratúra, úrady polície, úrady požiarnej ochrany a pod.

Nie je požiadavka tieto zariadenia umiestniť v obytnej zóne.

Úrady regionálnej samosprávy (vyššia vybavenosť).

Nie je požiadavka tieto zariadenia umiestniť v obytnej zóne.

Úrady miestnej správy (vyššia a základná vybavenosť).

Do tejto kategórie je možné zaradiť mestský úrad, mestskú políciu a pod.

V súčasnosti sa v uplatňuje dvojstupňová štruktúra samosprávy mesta (mesto, výbory mestských častí). Mestský úrad má celomestské pôsobenie. Úrady pre správu jednotlivých mestských častí v súčasnosti pre mesto Nitra nie sú aktuálne. Nie je požiadavka na vytvorenie podmienok pre umiestnenie správneho úradu mesta v obytnej zóne. Pre potreby mestskej polície je možné riešiť priestory v rámci zóny základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná.

Úrady nekomerčnej administratívy (vyššia vybavenosť).

Do tejto kategórie patria administratívy politických strán, mimovládnych a spoločenských organizácií, profesných zväzov.

Z hľadiska regulácie je prípustné tieto prevádzky umiestňovať v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe alebo v zástavbe vybavenosti v priestore ulíc Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná, hlavne v polohe miestnych centier – námestí.

Úrady komerčnej administratívy (vyššia a špecifická vybavenosť)

Do tejto kategórie sú zaradené peňažné a poisťovacie inštitúcie, pošty a telekomunikácie, súkromné masmédiá. Druhovostná skladba týchto zariadení a ich umiestňovanie podlieha trhovému mechanizmu. Z hľadiska regulácie umiestňovania týchto administratívnych prevádzok je prípustné ich lokalizovanie v zóne základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkčnej zástavbe a v zástavbe vybavenosti v priestore ulice Mlynárecká, Severná, Západná a Obchodná a v zóne vybavenosti v ~~ÚP-Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate.

Vojenské zariadenia (špecifická vybavenosť)

Nie je požiadavka toto zariadenie umiestniť v obytnej zóne.

3.2.7 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

V kategórii hospodárskej základne mesta sú definované tieto konkrétne stavebné druhy reprezentujúce výrobnú zástavbu:

- priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo;
- ťažba nerastných surovín;
- poľnohospodárska výroba;
- lesné hospodárenie.

3.2.7.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo

Vo vymedzenom území riešeného územia budúcej obytnej zóny sa v súčasnosti nenachádza žiadny areál a ani prevádzkový objekt s priemyselnou výrobou. V koncepčnom zámere mesta nie je prípustné umiestňovať v lokalite Párovské lúky a vo vymedzenom území zóny objektové alebo areálové priemyselné výrobné prevádzky.

Vo väzbe na územie priemyselného parku „Sever“ v polohe pozdĺž cesty I/51 ako hlavnej zbernej komunikácie obytného územia sú vymedzené plochy pre možné podmienečné umiestnenie aj neareálových prevádzkových zariadení hygienicky nezávadného výrobného charakteru, z ktorých nevyplýva potreba obmedzovať územie ochranným pásmom. Takéto zariadenia môžu mať charakter výrobných a servisných služieb s využitím pre potreby miestne bývajúceho obyvateľstva a mesta. Umiestňovať ich možno ako objektové zariadenia samostatne alebo v integrácii prípadne v polyfunkcii s vybavenostnými funkciami.

3.2.7.2 Ťažba nerastných surovín

Na území lokality Párovské lúky a vymedzenej zóny sa nenachádzajú plochy nerastných surovín a ani chránené ložiskové územia.

3.2.7.3 Poľnohospodárska výroba

Územie v lokalite Párovské lúky a riešené územie zóny Mlynárce I. je navrhované na začlenenie do zastavaného územia a preto sa využívanie plôch pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu na celom území postupne ukončí. V celom území Párovských lúk a v riešenej zóne je neprípustné umiestňovanie akýchkoľvek dočasných a trvalých poľnohospodárskych zariadení. V riešenej zóne je neprípustné riešiť a umiestňovať plochy pre trvalé záhradkárske a iné poľnohospodárske využívanie.

Ochranné pásma zariadení poľnohospodárskej výroby

Na území vymedzenej zóny nie sú stanovené ochranné pásma zariadení poľnohospodárskej výroby a ani do územia zóny nezasahujú žiadne ochranné pásma tohto charakteru.

3.2.7.4 Lesné hospodárstvo

Nie sú zámery rozširovania zalesnených plôch v lokalite Párovské lúky a ani požiadavky na osobitnú lesnú hospodársku činnosť. Na území riešenej zóny sa nenachádzajú žiadne lesné porasty.

3.2.8 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Zámery podporujúce rozvoj rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v riešenej zóne

Na riešenom území zóny Mlynárce I. sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne priestory a ani zariadenia rekreácie a cestovného ruchu. Navrhované funkčné využitie vymedzeného územia pre účely obytnej zóny determinuje zabezpečiť v danom území priestorové podmienky pre základnú potrebu každodennej a víkendovej rekreácie pre lokálne a miestne bývajúce obyvateľstvo.

Pre potrebu lokálne bývajúceho obyvateľstva bude nutné zabezpečiť na riešenom území priamo v obytnej zástavbe rekreačné oddychové zložky pre potreby cca 40% bývajúceho obyvateľstva. V obytných blokoch je potreba zabezpečiť priestor pre:

- oddychové aktivity s charakterom pohybu a pobytu obyvateľov v obytnej zeleni umiestňovanej v rámci vnútroblokov zástavby,
- herné aktivity pre deti a mládež formou ihrísk.

Lokálne potreby pre každodenné rekreačné činnosti bývajúceho obyvateľstva riešiť aj v navrhovaných verejných priestoroch ukľudnenej dopravy tzv. obytných ulíc. Tieto priestory majú plniť okrem dopravno-obslužného účelu aj účel denného kontaktu lokálne bývajúceho obyvateľstva všetkých vekových kategórií. Obytnosť vnútroblokových priestorov a obytných ulíc by sa mala dosiahnuť zložkami zelene a plochami vymedzenými pre pohyb, pobyt a herné aktivity hlavne nižších vekových skupín obyvateľstva, alebo aj starších obyvateľov.

Víkendová rekreačná činnosť pre bývajúce obyvateľstvo v lokalite Párovské lúky bude (aj pre potrebu riešeného územia) zabezpečená v širšom územnom a mestskom význame v priestoroch navrhovaných pre funkciu:

- parku v lokalitách Dobrotka a Lúky
- prírodného koridoru vodného toku rieky Nitra a jej sprievodnej zelene využívanej aj pre rekreačné pohybové aktivity.

V koncepcii rozvoja územia v lokalite Párovské lúky sa ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Park Lúky navrhuje riešiť rozšírenie verejnej parkovej zelene a rekreačných aktivít v nadväznosti na jestvujúci mestský park na Sihoti. Vstupné priestory do priestorov parku vymedzujú plochy pre základné vybavenostné zložky viazané na potreby funkcie parku (hygienické, občerstvovacie, parkovacie). V polohe za Hydrocentrálou sa vytvárajú územné podmienky pre lokalizáciu areálových, objektových a plošných zariadení pre športové aktivity neorganizovanej, alebo organizovanej činnosti. Významným prírodným prvkom v území je kontakt s riekou, v rámci ktorej je možné realizovať špecifické zariadenia pre vodné športy a rekreačnú plavbu vo vymedzenom úseku vodného toku. Prepojenie navrhovaného parku s parkom Sihoť je riešené pešími lávkami so zámerom možnosti budúceho zapojenia objektov „Hydrocentrály“ pri ukončení jej energetickej funkcie do vybavenostných aktivít priestorov parkov a ďalšieho pešieho prechodu cez rieku. V samostatnom ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Park Dobrotka sa vytvárajú územné podmienky pre špecifické športovo-rekreačné využitie s možnosťou využitia pre voľný pobyt a pohyb v prírodnom prostredí lesoparku. Hlavný nástup do územia parku je vymedzený v polohe pri zbernej komunikácii, kde sa vytvárajú podmienky pre lokalizáciu objektových, alebo plošných športových zariadení, sociálnych a vybavenostných zariadení a prevádzkových zariadení, ako aj záchytného parkoviska pre potrebu prevádzky parku.

Priestor okolo vodného toku rieky Nitra a jeho sprievodná zeleň vytvárajú podmienky pre rekreačné využívanie s charakterom pohybových, pobytových, ako aj rekreačných športových aktivít. V úseku rieky je možné zriadiť lodenicu pre rekreačné a športové člnkovanie, ale aj lodný prístav pre rekreačnú plavbu malých lodí vo vymedzenom úseku rieky. Rieka ako významný prírodný fenomén vytvára možnosti pre špecifické rekreačné funkčné využívanie v oblasti vodných športov, ale napríklad aj rekreačného rybolovu a podobne.

V riešenom území zóny sa vylučuje a je neprípustné umiestňovanie zariadení individuálnej chatovej rekreácie a priestorov pre záhradkárske aktivity a akékoľvek obdobné individuálne formy rekreačných činností a aktivít.

V oblasti cestovného ruchu sa v riešenom území obytnej zóny neuvažuje s formovaním špecifických priestorov a zariadení z dôvodu, že v území nie sú také danosti, ktoré by vyvolávali potrebu využívania pre širší cestovný ruch. Pre oblasť cestovného ruchu bude možné vytvárať podmienky pre oblasť základných služieb vo forme lokalizácie zariadení prechodného ubytovania, stravovania a informačných stredísk v trase tranzitného pohybu na ceste I/51.

Základné druhy zariadení pre turizmus a cestovný ruch v zóne

Ubytovacie zariadenia so zameraním na rekreačný pobyt (špecifická rekreácia)

Zariadenia typu hotel, motel, hostel, penzión a pod. Na riešenom území je možné takéto zariadenia umiestniť v ~~ÚP Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate v zástavbe vybavenosti.

Autokemping, táborisko (špecifická rekreácia)

V rámci riešeného územia vylučujeme vznik takýchto zariadení.

3.2.9 OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA, OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obrana štátu a civilná ochrana

Na území zóny sa nenachádzajú žiadne prevádzkové areály a zariadenia pre účely obrany štátu – v návrhu sa vylučuje možnosť umiestnenia takýchto zariadení.

Mesto Nitra a jeho obvod sú zaradené v II. kategórii z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselných činností a negatívneho pôsobenia prírodných síl. Územie mesta nespadá do ochranných pásiem jadrových elektrární Jaslovské Bohunice (30km) a Mochoviec (20km). Zásady, potreby a požiadavky civilnej ochrany sú špecifikované v platnej legislatíve. Z uvedených legislatívnych podkladov, nevyplývajú priamo požiadavky na riešenie konkrétnych problematík civilnej ochrany na úrovni územného plánu zóny. Podstatný rozsah požiadaviek sledujúcich aj zásady a potreby civilnej obrany je určovaný jednotlivými rezertno-odvetvovými zložkami (napr. VaK, Spoje, ZSE,...). Požiadavky vyplývajúce z hľadiska potrieb civilnej ochrany sú formulované v samostatnej ~~doložke~~ kapitole CO pre riešené územie~~, ktorá je osobitnou prílohou dokumentácie územného plánu~~.

Civilná ochrana

V súčasnosti nie sú v riešenom území žiadne stavby a nie sú evidované žiadne zariadenia civilnej ochrany v správe mesta Nitra, PO a FO.

V súvislosti s rozvojovými zámermi v riešenom území zóny sa požaduje ukrytie obyvateľstva (predpoklad pre počet ~~7236~~ 9082 trvale bývajúcich obyvateľov) zabezpečiť v súlade s vyhláškou ~~č.297/1994 a jej následných zmien a doplnkov (vyhl. 349/1998 Z.z. a vyhl. č. 202/2002 Z.z.)~~ MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z. v navrhovaných plynotesných úkrytoch a úkrytoch budovaných svojpomocne v nasledovnej celkovej kapacite:

- ~~v plynotesných úkrytoch pre 50% počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva t.j. pre predpokladaných 3618 obyvateľov,~~
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre ~~50%~~ 100% počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva t.j. pre predpokladaných ~~3618~~ 9082 obyvateľov.

Tento prepočet preukazuje iba potenciál územia vo vzťahu k predpokladanému trvale bývajúcemu obyvateľstvu. Vzhľadom na skutočnosť, že sa nedá relevantne stanoviť údaj o budúcich príležitostne sa nachádzajúcich osobách v riešenom území (trvale zamestnaných osobách) nie sú vykazované potreby pre ukrytie týchto osôb. Počet osôb s príležitostným pobytom v území bude permanentne premenlivý. V tejto súvislosti sa predpokladá, že ukrytie týchto osôb by malo byť zabezpečené v súlade so zákonom č.42/1994 a jeho neskorších zmien a dodatkov (zákon č. 252/2001 Z.z.) v rámci objektov v ktorých je vykonávaná trvalá pracovná činnosť.

Poznámka: Pod pojmom príležitostné osoby treba chápať osoby nachádzajúce sa vo vymedzenom území z dôvodu pracovnej príležitosti alebo návštevy zariadení vybavenosti, ktoré nemusia mať trvalé bývanie v riešenom území.

~~V riešenom území bude potrebné vytvoriť územné a priestorové podmienky pre umiestnenie a realizáciu zariadení civilnej ochrany typu **dvojúčelových plynotesných úkrytov** v objektoch vybavenosti. V týchto objektoch budú vyčlenené priestory v úrovni najnižšieho podlažia s úpravou pre plynotesné úkryty s mierovým využívaním pre parkovacie garáže, sklady alebo iné technické účely. Plynotesné úkryty je potrebné zabezpečiť pre požadovanú kapacitu 3618 ukrývaných osôb. Celková výpočtová minimálna čistá plocha pre ukrytie je v požadovanej výmere 1809m^2 (3618 osôb x 0.5m^2 na osobu). Pre každý úkryt je potrebné okrem plochy pre ukrytie zabezpečiť aj požadovanú plochu pre príslušenstvo o výmere cca 25m^2. Návrh vymedzuje v riešenom území 5 lokalít pre dvojúčelové plynotesné úkryty, každý s výmerou 387m^2 čistej plochy (362m^2 plochy pre ukrytie a 25m^2 plochy pre príslušenstvo úkrytu). Lokalizácia navrhovaných plynotesných úkrytov je zakreslená vo výkresovej prílohe a predpokladá vytvorenie priestorov v požadovanej kapacite čistej plochy pre ukrytie a počte ukrývaných osôb uvedených v nasledujúcej tabuľke. Navrhované plynotesné úkryty na území navrhovanej obytnej zóny:~~

~~Ozn.~~	~~Typ~~	~~Umiestnenie~~	~~Poloha~~	~~plocha (m^2)~~	~~kapacita (osoby)~~
~~1~~	~~Plynotesný úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Sever blok MSV-2~~	~~387~~	~~724~~
~~2~~	~~Plynotesný úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Sever blok MSV-4~~	~~387~~	~~724~~
~~3~~	~~Plynotesný úkryt~~	~~Objekt vybavenosti základná škola~~	~~ÚP-Časť Západ blok MZ-13~~	~~387~~	~~724~~
~~4~~	~~Plynotesný úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Centrum blok MC-1~~	~~387~~	~~724~~
~~5~~	~~Plynotesný úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-4~~	~~387~~	~~724~~
~~**Spolu**~~				~~**1935**~~	~~**3620**~~

V riešenom území bude potrebné vytvoriť územné a priestorové podmienky pre umiestnenie a realizáciu zariadení civilnej ochrany typu **jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne** v objektoch vybavenosti a v polyfunkčnej zástavbe. V týchto objektoch budú vyčlenené priestory v úrovni najnižšieho podlažia s úpravou svojpomocou pre jednoduché úkryty s mierovým využívaním pre parkovacie garáže, sklady alebo iné technické účely. Jednoduché úkryty budované svojpomocne je potrebné zabezpečiť pre požadovanú kapacitu ~~3618~~ 9082 ukrývaných osôb. Celková výpočtová minimálna čistá plocha pre ukrytie je v požadovanej výmere ~~5427~~ 13542m^2 (~~3618~~ 9082 osôb x 1.5m^2 na osobu). Pre každý úkryt je potrebné okrem plochy pre ukrytie zabezpečiť aj požadovanú plochu pre príslušenstvo o výmere cca 25m^2. Návrh vymedzuje v riešenom území ~~12~~ 36 lokalít pre dvojúčelové jednoduché úkryty~~, každý s výmerou 478m2 čistej plochy (453m2 plochy pre ukrytie a 25m2 plochy pre príslušenstvo úkrytu)~~. Lokalizácia navrhovaných jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou je zakreslená vo výkresovej prílohe v rámci priloženenej schéme a predpokladá vytvorenie priestorov v požadovanej kapacite čistej plochy pre ukrytie a počte ukrývaných osôb ~~uvedených v nasledujúcej tabuľke~~.

~~Navrhované jednoduché úkryty budované svojpomocou na území navrhovanej obytnej zóny:~~

~~Ozn.~~	~~Typ~~	~~Umiestnenie~~	~~Poloha~~	~~plocha (m^2)~~	~~kapacita (osoby)~~
~~A~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Sever blok MSV-1~~	~~453~~	~~302~~
~~B~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Sever blok MSV-3~~	~~453~~	~~302~~
~~C~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-Časť Sever blok MSV-5~~	~~453~~	~~302~~
~~D~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti materská škola~~	~~ÚP-Časť Západ blok MZ-14~~	~~453~~	~~302~~
~~E~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti~~	~~ÚP-ČasťCentrum blok MC-2~~	~~453~~	~~302~~
~~F~~	~~Plynotesný úkryt~~	~~Objekt parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-1~~	~~453~~	~~302~~
~~G~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti a parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-2~~	~~453~~	~~302~~
~~H~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti a parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-3~~	~~453~~	~~302~~
~~J~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt vybavenosti a parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-5~~	~~453~~	~~302~~
~~K~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-6~~	~~453~~	~~302~~
~~L~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-7~~	~~453~~	~~302~~
~~M~~	~~Jednoduchý úkryt~~	~~Objekt parkovacích garáží~~	~~ÚP-Časť Stred blok MS-8~~	~~453~~	~~302~~
~~**Spolu**~~				~~**5436**~~	~~**3624**~~

Návrh rieši ukrytie obyvateľstva v týchto kapacitách:

- ~~v navrhovaných plynotesných krytoch s dvojúčelovým využívaním celkom 3620 trvale bývajúcich obyvateľov t. j. 50% z celkového počtu 7 236 lokálne bývajúcich obyvateľov;~~
- v navrhovaných jednoduchých úkrytoch s dvojúčelovým využívaním budovaných svojpomocou celkom pre ~~3624~~ 9082 trvale bývajúcich obyvateľov ~~t. j. 50% z celkového počtu 7236 lokálne bývajúcich obyvateľov~~.

Potreby ukrytia budú zabezpečované v navrhovaných plynotesných úkrytoch riešených hlavne v rámci prevádzkových priestorov zariadení vybavenosti a parkovacích garáží. Potreby ukrytia v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne sa navrhuje riešiť a zabezpečiť v rámci jednotlivých objektov vybavenosti a objektov polyfunkcie vybavenosti a bývania s využitím vhodných prízemných priestorov v stavbách upravených svojpomocne pre potrebu ukrytia. Obyvatelia objektov, kde nie sú vhodné priestory na ukrytie, budú využívať priestory plynotesných úkrytov alebo aj iných svojpomocne budovaných úkrytov nachádzajúcich sa v dostupnosti maximálne do 500m.

V území obytnej zóny v rámci objektov vybavenosti sa požaduje zabezpečiť ukrytie osôb – zamestnancov príslušnej vybavenostnej prevádzky. Pri výstavbe nových prevádzkových objektov vybavenosti v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. (jeho zmeny podľa zákona 202/2002 Z.z.) a jeho doplňujúcich vyhlášok vyplýva povinnosť podnikateľských subjektov zabezpečiť podmienky pre ochranu a ukrytie osôb – zamestnancov v rámci zriadenia príslušných opatrení a priestorových podmienok v novo realizovanom objekte. K potrebe a podmienkam zriaďovania zariadení civilnej ochrany obyvateľstva sa vyjadruje Obvodný úrad – odbor krízového riadenia v Nitre v procese stavebného konania.

Pri zriaďovaní a realizácii nových plynotesných úkrytov je možné čerpať finančné a investičné prostriedky zo štátnych zdrojov v súlade s vyhláškou č.557/2002 Z.z.

~~Plynotesné úkryty (PTÚ)~~

~~Budú dvojúčelovo využívané priestory v stavebných objektoch vybavenostných zariadení – budú spĺňať požiadavky spoločenskej potreby v mieri a potreby zabezpečenia ochrany osôb v prípade vzniku mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu. Z technického hľadiska zabezpečia plynotesnosť priestorov ukrytia, dodávku filtrovaného vzduchu. Budú vytvárať podmienky pre krátkodobý pobyt ukrývaných osôb a to najmenej na dva dni.~~

~~Základné požiadavky na výstavbu (viď. vyhl. 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov - vyhlášky č. 349/1998 Zb. a vyhlášky 202/2002 Z.z.):~~

~~priestorové členenie~~
~~– miestnosť pre ukrývaných (0,5m²/osobu),~~
~~– priestor pre filtroventilačné zariadenie (min. 18m²),~~
~~– priestor pre sanitárne zariadenie (min. 3m²),~~
~~– priestor pre uloženie zamorených odevov (0,07m²/osobu),~~
~~– vchody a východy,~~
~~– miesto pre čiastočnú špeciálnu očistu (min. 1m²).~~
~~- stavebné a technické úpravy~~
~~– obostavaný priestor 2 - 4 m³/osobu,~~
~~– min. svetlá výška 2,1 m,~~
~~– dodávka filtrovaného vzduchu 2,8 - 3,9 m³ na osobu,~~
~~– vonkajšia obvodová konštrukcia musí mať najmenej otvorov a prestupov tak, aby spĺňala ochranu proti radiačnému zariadeniu a prenikaniu nebezpečných škodlivín. Hodnota ochranného súčiniteľa K_0 = min. 100.~~

~~Podklady s rozhodnutím o výstavbe úkrytu budú samostatnou časťou investičného zámeru. Požiadavky na ochranu, ktorú má úkryt poskytnúť a na technické riešenie sa uvedú vo zvláštnej prílohe k zadaniu stavby. Návrh a spôsob riešenia na úrovni zadania a projektu stavby je potrebné v štádiu rozpracovanosti konzultovať na Obvodnom úrade - odbore krízového riadenia v Nitre.~~

Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS)

Budú zriaďované vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch stavieb, ktoré po vykonaní špeciálnych úprav musia zabezpečovať ochranu osôb pred účinkom mimoriadnych udalostí. Úkryty budované svojpomocne sa navrhuje riešiť v objektoch vybavenosti a polyfunkčných domov, kde sa predpokladá zabezpečiť ukrytie bývajúcich osôb v jednotlivých domoch a v dostupnej vzdialenosti od úkrytu v rámci vhodných prízemných priestorov určeného objektu.

Základné požiadavky na výstavbu (viď. vyhláška 297/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov - vyhlášky č. 349/1998 Zb. a vyhlášky 202/2002 Z.z.):
priestorové členenie
– miestnosť pre ukrývaných (1,5m²/osobu),
– priestor pre sanitárne zariadenie,
– priestor pre uloženie zamorených odevov (0,07m²/osobu),
– priestor pre vzduchotechnické zariadenie (podľa potreby).
stavebné a technické úpravy
– min. svetlá výška 2,1m,
– množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu 10 - 14m³/osobu/hod,
– spevniť oslabené miesta obvodových konštrukcií a vybudovať tieniace steny,
– vchodové dvere bez sklených výplní otváravé von,
– parapety okenných otvorov min. 1,70 m nad podlahou,
– otvory najmenej 0,65 m nad miestom na ležanie,
– do kapacity 50 ukrývaných osôb zabezpečiť prirodzené vetranie, ak je viac ukrývaných osôb v niekoľkých miestnostiach, tak každá miestnosť musí mať zabezpečené prirodzené vetranie (alebo zabezpečiť nútené vetranie),
– vonkajšia obvodová konštrukcia musí mať hodnotu ochranného súčiniteľa K_0 = min. 100.

Podklady s rozhodnutím o prispôsobení vybraných priestorov v objekte pre účely úkrytov budovaných svojpomocou budú súčasťou investičného zámeru a projektu stavby. Návrh a spôsob riešenia svojpomocne budovaného úkrytu sa odporúča v štádiu rozpracovanosti projektu konzultovať s Obvodným úradom - odborom krízového riadenia v Nitre.

Požiarna ochrana

Požiadavky požiarnej ochrany pre zástavbu budú spracované v stupňoch projektovej prípravy v súlade so zák. č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 94/2004 Z.z. a 591/2005 Z.z. Z hľadiska riešenia koncepcie a základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnuteľného majetku ako aj ochrany osôb sú v spracovanom ÚPN zóny Mlynárce I. dodržané príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:
– každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja sú prístupné z verejných priestorov;
– zástavba je navrhovaná tak, aby pri realizácii jednotlivých stavebných objektov mohli byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov pre zamedzenie šírenia požiaru na protiľahlé stavby,
– do vnútroblokov zástavby pri riešení konkrétnej stavby zabezpečiť prístup požiarnej techniky v súlade s príslušným predpisom a STN,
– v projektovej príprave a pri realizácii musia byť riešené protipožiarne opatrenia v súlade splatnou legislatívou a STN.

Pre zabezpečenie požiarnej vody pre hasenie je riešený rozvod verejného vodovodu v potrebnom profile s nadzemnými požiarnymi hydrantmi. Požiarne hydranty sú umiestnené vo verejných priestoroch tak, aby bola zabezpečená ich vzájomná vzdialenosť do 160m a maximálna vzdialenosť od jednotlivých stavieb (sekcií) v blokovej zástavbe do 80m. Podľa typov funkčného využitia zástavby sa požaduje riešiť profil potrubia na vodovodnej sieti a nadzemného hydrantu:
– pre bytovú zástavbu min. DN100;
– pre polyfunkčnú zástavbu bývania a vybavenosti, ak je podiel vybavenosti do 1000m² podlažnej plochy, min. DN100 a ak je podiel vybavenosti nad 1000m² do 2000m² podlažnej plochy, min. DN125 ak je podiel vybavenosti a nad 2000m² podlažnej plochy, min. DN150;
– pre zástavbu vybavenosti min. DN150.

Protipovodňová ochrana

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je nutné v súčasnosti riešiť zásadné nové opatrenia, tok rieky Nitra je v celom profile opatrený ochrannou protipovodňovou hrádzou. Vodný tok rieky Nitra v úseku od hate Jelšovce po hať v Krškanoch tvorí záchytnú protipovodňovú zdrž prívalových vôd. Hydrostatické vzdutie vodného diela hať Nitra je na úrovni 140,70mnm. Tento faktor bude mať vplyv na riešenie retenčného priestoru prívalových vôd v území lokality Párovských lúk. Odvádzanie prívalových dažďových vôd z navrhovaného územia je riešené vybudovaním dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do navrhovaného kanála vedeného popri existujúcom zakrytom kanály Jelšina. Navrhovaný kanál bude vybudovaný ako otvorený o ploche v priereze 7,1m² a hĺbke 3m. Trasa navrhovaného kanála bude vedená v pôvodnom koryte Jelšiny (vo vzdialenosti min. 5m od obrysu jestvujúceho potrubného kanála) až po existujúcu miestnu komunikáciu vedenú popri rieke Nitre (nábrežie Za hydrocentrálou). Pod komunikáciou bude kanál zatrubnený. Proti spätnému toku vody z rieky pri vysokej hladine v rieke sa zabezpečí uzáverom (ktorý sa osadí na zatrubnenú časť). V cieľovom stave sa v lokalite Párovské lúky v polohe navrhovaného parku bude riešiť znížený terén pre krátkodobé zachytenie a zadržanie prívalových dažďových vôd v území. Vytvorí sa tak dvojúčelová územná plocha s funkciou verejnej zelene - parku a vodnej zdrže prívalových vôd v extrémnych zrážkových podmienkach. Na zberači (zberačoch) dažďovej kanalizácie sa osadí prepadové kanalizačné potrubie s uzáverom vyvedené do priestoru navrhovanej zádržnej plochy (parku) a z priestoru zádržnej plochy sa urobí odtokové potrubie s napojením do otvoreného kanála. V prípade prívalovej vody a vysokej hladiny v koryte rieky sa uzatvorí hlavný uzáver na otvorenom kanáli (zamedzí sa spätný vtok vody z rieky do kanála) a na hlavnom zberači dažďovej kanalizácie sa otvorí uzáver pre prepad dažďových vôd do priestoru zdrže. Dažďové vody budú vyvedené do územia parku, ktorý bude tvoriť záplavové územie, kde budú kumulované a zadržané na nevyhnutnú dobu poklesu hladiny v rieke Nitra. Toto územie bude najnižšie položené v lokalite a môže tvoriť akumuláciu cca 150 000 až 200 000m³ dažďovej vody. Po poklese hladiny rieky bude zadržaná dažďová voda vypúšťaná cez kanál do koryta rieky. Otvorený kanál o ploche v priereze 7,1m² a hĺbke 3m je kapacitne navrhnutý tak, aby odvádzal dažďové vody z celého územia lokality Párovských lúk, nielen z územia navrhovanej zóny Mlynárce I. ~~Návrh otvoreného kanála pre odvod dažďovej vody z riešeného územia a návrh zdrže pre zadržanie prívalovej dažďovej vody je vykreslený vo výkrese č.1: Širšie vzťahy a v schéme v samostatnej prílohe.~~

V rámci ZaD1 sa priamo v riešenom území navrhujú dve nové retenčné plochy s prečerpávaním do rieky Nitra. Táto retencia rieši predovšetkým západnú časť územia, ktorá tvorí cca. 50% plochy zástavby. Zostávajúce časti zástavby a spevnených plôch zostávajú v pôvodnom technickom návrhu.

3.2.10 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

3.2.10.1 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby a ich poloha (pozemky) sú vymedzené v grafickej časti ÚPN zóny Mlynárce vo výkresoch ~~č.1: Širšie vzťahy - vymedzené sú verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradeného stupňa ÚPNO mesta Nitra a č. 2B: Výkres priestorovej a funkčnej regulácie - vymedzené sú verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradeného stupňa ÚPNO mesta Nitra a navrhované v rámci ÚPN zóny Mlynárce I. V nižšie uvedenom popise je označenie zhodné s popisom vo výkresoch č.1 a č.2B~~ 2BC Priestorová a funkčná regulácia a č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí

Uvedené verejnoprospešné stavby majú priamu súvislosť s koncepciou a rozvojom riešeného územia zóny Mlynárce I., determinujú a limitujú formovanie urbanistickej štruktúry v území vymedzenej zóny Mlynárce I. ako aj v území lokality Párovských lúk. V kontaktnom území riešenej zóny sa vymedzujú tieto verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS) ktoré sú záväznou súčasťou ÚPNO mesta Nitra:
VPS ÚPNO (1.12) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia obytných celkov Diely, Mlynárce a Lúky v trase ulíc Kmeťova – Mlynárecká (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);
VPS ÚPNO (1.13) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Mlynárce – Lúky, v riešenom území vymedzenej zóny Mlynárce I. je časť úseku komunikácie v dĺžke 670m, plocha pozemku verejného priestoru ulice je ~~19870~~ 22951m² (~~1,987~~ 2,23ha);
VPS ÚPNO (1.14) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia, pripojovacia komunikácia z ~~cesty I/51 (~~privádzača R1A~~)~~ do navrhovaného centra Lúky (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);
VPS ÚPNO (1.15) – miestna komunikácia, zámer cestného prepojenia obytných celkov Párovce a Párovské Lúky v trase ulice Rybárska (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);
VPS ÚPNO (1.16) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Mlynárce - Párovce v trase k ulici Vodná, v riešenom území vymedzenej zóny Mlynárce I. je časť úseku komunikácie v dĺžke 80m, plocha pozemku verejného priestoru ulice je 1685 m² (0,1685 ha);
VPS ÚPNO (1.18) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Lúky – Šindolka (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);
~~**VPS ÚPNO (1.39)** – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia cez mimoúrovňovú križovatku z rýchlostnej cesty a z cesty I/51 do priemyselného parku Sever (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);~~
VPS ÚPNO (1.41) – územie pre vytvorenie priestoru pre zadržanie prívalových dažďových vôd v území lokality Párovských lúk v integrálnom spojení so zámerom rozšírenia mestského parku do územia zóny Párovské lúky - park Lúky (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.) v celkovej výmere 340000m² a minimálnej výmere 250000m² pre realizáciu zádržnej plochy prívalovej dažďovej vody.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Mlynárce I.

Uvedené verejnoprospešné stavby determinujú a limitujú formovanie urbanistickej štruktúry v území vymedzenej zóny Mlynárce I.. V riešenom území sa vymedzujú tieto verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS):
~~stavebné:~~
VPS 01 Areál materskej školy - základná vybavenosť, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Západ~~ PFČasti Stred v bloku ~~MZ-14~~ MC-03. ~~na ploche 6025 m2 (0,6025 ha) s celkovou kapacitou 180 detí.~~ Celková vyčlenená plocha areálu je spoločná aj pre VPS 02 Areál základnej školy a predstavuje spolu plochu 2,66ha. Spôsob umiestnenia škôlky (vzájomne integrované so školou alebo ako samostatné areály) a kapacita budú predmetom požiadavky mesta. Predpokladá sa kapacita škôlky 180 detí;
VPS 02 Areál základnej školy - základná vybavenosť, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Západ~~ PFČasti Stred v bloku ~~MZ-13~~ MC-03. ~~na ploche 21006 m2 s celkovou kapacitou 700 žiakov~~, Celková vyčlenená plocha areálu je spoločná aj pre VPS 01 Areál materskej školy a predstavuje spolu plochu 2,66ha. Spôsob umiestnenia školy (vzájomne integrované so škôlkou alebo ako samostatné areály) a kapacita budú predmetom požiadavky mesta. Predpokladá sa kapacita školy 700 žiakov, prevádzkové zariadenie základnej školy riešiť ako komplexné zariadenia hlavných, doplnkových a pomocných prevádzok (stravovanie, telovýchovné zložky, technické prevádzky);

VPS 03 Objekt alebo zariadenia zdravotného strediska - základná vybavenosť, stavba umiestnená v rámci ~~ÚP-Časti Stred~~ PFČasti Juh v bloku ~~MS-4~~ MJ-07. ~~na Mlynáreckej ulici v rámci zóny základnej a vyššej vybavenosti v zástavbe vybavenosti~~ Zdravotné stredisko môže byť umiestnené samostatne alebo integrované v rámci objektu, kapacita zariadenia bude závislá od reálnej potreby prevádzok základnej zdravotnej starostlivosti.;

VPS 04a Verejné priestranstvo - priestor pre miestny park, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Západ~~ PFČasti Park1 na ploche ~~4900~~ 7800m^2 (~~0,49~~ 0,78ha) ~~v kontakte s areálmi materskej a základnej školy~~. Miestny park musí tvoriť centrálny rekreačný priestor pre priľahlú zástavbu a čiastočne aj pre obyvateľov celého mesta.

VPS 04b Verejné priestranstvo - priestor pre miestny park, stavba umiestnená v PFČasti Park2 na ploche 3300m^2 (0,33ha). Miestny park musí tvoriť centrálny rekreačný priestor pre priľahlú zástavbu a čiastočne aj pre obyvateľov celého mesta. Park je navrhovaný aj v pokračovaní mimo riešené územie.

~~dopravné:~~

VPS 05 Mostný objekt - cestný most cez rieku Nitra v trase Mlynáreckej ulice s prepojením na Bratislavskú cestu, stavba umiestnená vo väzbe na ~~ÚP-Časť Centrum~~ PFČasť Juh na ploche ~~3360~~ cca. 2300m^2 (~~0,336~~ 0,23ha);

VPS 06 Verejný spoločenský priestor – námestie ~~pri Mlynáreckej ulici~~ Mlynárecká / Severná, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Centrum~~ PFČasti Juh na ploche ~~5265~~ 4100m^2 (~~0,5265~~ 0,41ha);

VPS 07 Verejný spoločenský priestor – námestie ~~pri okružnej križovatke na Mlynáreckej ulici~~ Mlynárecká / Vodná, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Stred~~ PFČasti Juh na ploche ~~3845~~ 4400m^2 (~~0,3845~~ 0,44ha);

~~VPS 08 Verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti na Mlynáreckej ulici, stavba umiestnená v ÚP Časti Stred v bloku MS-2, požadovaná kapacita 100 stání;~~

~~VPS 09 verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti na Mlynáreckej ulici, stavba umiestnená v ÚP Časti Stred v bloku MS-5, požadovaná kapacita 200 stání;~~

~~VPS 10 verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti na ulici Na lúkach, stavba umiestnená v ÚP-Časti Stred v bloku MS-8, požadovaná kapacita 150 stání;~~

VPS 11a ~~Pripojovacia cesta k mimoúrovňovej križovatke s prepojením na rýchlostnú cestu R1A a cestu I/51, (časť úseku cesty je v riešenom území a prevažné časť je mimo riešené územie – zámer v II. etape rozvoja)~~ **Verejný spoločenský priestor – námestie Západná / Obchodná**, stavba umiestnená v PFČasti Sever na ploche 1800m^2 (0,18ha)

VPS 11b Verejný spoločenský priestor – námestie Severná / Západná, stavba umiestnená v PFČasti Sever na ploche 2700m^2 (0,27ha)

VPS 12 Cestná komunikácia a verejný priestor, Mlynárecká ulica a ulica Na lúkach. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca z UPNO Nitra (VPS 1.13). Zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Mlynárce – Lúky, v riešenom území vymedzenej zóny Mlynárce I. je časť úseku komunikácie v dĺžke 670m, plocha pozemku verejného priestoru ulice je 23800m^2 (2,38ha);

VPS 13a Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia Obchodná ulica a Vodná ulica (predĺženie), stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Vybavenosť a Stred~~ PFČasti Východ a Juh o celkovej dĺžke ~~635~~ 430m na ploche ~~18200~~ 11800m^2 (~~1,82~~ 1,18ha);

VPS 13b Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia Severná ulica, stavba umiestnená v PFČasti Stred o celkovej dĺžke 315m na ploche 9500m^2 (0,95ha)

VPS 14 Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia ~~Obslužná~~ Západná ulica, stavba umiestnená ~~na rozhraní ÚP Časti Sever, Západ a Vybavenosť~~ v PFČasti Sever o celkovej dĺžke ~~780~~ 683m na ploche ~~19300~~ 17300m^2 (~~1,93~~ 1,73ha);

VPS 15 Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia Krivá ulica vrátane bočných uličiek, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Stred~~ PFČasti Juh v celkovej dĺžke ~~410~~ 614m na ploche ~~8500~~ 20300m^2 (~~0,85~~ 2,03ha);

~~technické:~~

VPS 16a – ~~časť V1, V2 –~~ prekládka VTL plynovodu v navrhovanej trase ~~pri Bratislavskej ceste~~ západne od jestvujúcej trasy o cca. 5-15m – vyvolaná líniová stavba ~~umiestnená mimo vymedzeného územia zóny~~ v úseku od navrhovaného cestného premostenia po jestvujúce cestné premostenie na ceste ~~I/51~~ R1A ~~s vedením v polohe medzi Bratislavskou cestou a pravostrannou ochrannou hrádzou rieky Nitra s prechodom cez rieku a ukončením v území riešenej zóny~~ v napojení na jestvujúci VTL plynovod pri cestnom premostení rieky Nitra v celkovej dĺžke ~~850m~~ 640m;

VPS 16b – ~~časť V3, V4 –~~ prekládka VTL plynovodu do polohy mimo riešeného územia zóny v navrhovanej trase pri ceste ~~I/51~~ R1A – vyvolaná líniová stavba umiestnená mimo vymedzeného územia zóny v úseku od prechodu cez potok Dobrotka s vedením v polohe medzi cestou ~~I/51~~ R1A a kanálom Jelšina s ukončením pri jestvujúcom cestnom premostení rieky Nitra v celkovej dĺžke 2265m;

~~VPS 17 pozemok pre kioskovú transformačnú stanicu, stavby umiestnené v ÚP-Časti Nábrežie (v parku medzi blokom MN-2 a MN-3) a v ÚP-Časti Západ (v areáli základnej školy), každá stavba na ploche cca 40m^2;~~

~~VPS 18 prekládka vodovodu v navrhovanej trase pozdĺž rieky – vyvolaná líniová stavba umiestnená v riešenom území v ÚP-Časti Nábrežie v celkovej dĺžke 560m;~~

VPS 19 Zberač dažďovej kanalizácie – líniová stavba uložená v Mlynáreckej ulici (v riešenom území) a v ulici Na lúkach (mimo riešené územie) s ukončením pri kanáli Jelšina v celkovej dĺžke ~~1400m~~ 955m;

VPS 20 Obnova otvoreného kanála Jelšina – stavba umiestnená mimo riešeného územia, v jeho pôvodnej polohe v úseku od navrhovanej cesty na ulici Na lúkach po zaústenie do rieky Nitra v celkovej dĺžke 760m;

~~VPS 21 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie - líniová stavba umiestnená v ÚP-Časti Centrum a na navrhovanom mostnom objekte - prechod cez rieku Nitra až po zaústenie do kanalizačného zberača D na Bratislavskej ceste v celkovej dĺžke cca 285m;~~

VPS 21 ČOV – areál pre umiestnenie stavby čistiarne odpadových vôd pre celú lokalitu Mlynárce I. s prípadnou možnosťou rozšírenia o ďalšiu kapacitu vrátane výpustného objektu do recipientu (rieka Nitra). Celkovo sa jedná o plochu 1,62ha. Areál musí byť navrhnutý tak aby ochranné pásmo 50m nezasahovalo do plôch inej výstavby. Po obvode areálu musí byť zrealizovaný pás environmentálnej vegetácie a zo strany zástavby v rámci zóny Mlynárce I. musí byť umiestnený navyše pás environmentálnej vegetácia v min. šírke 10m.

VPS 22 Prípojné VN zemné káblové vedenie – líniová stavba mimo riešené územie v navrhovanej trase v úseku od RS - PP sever po cestu ~~I/51~~ R1A v celkovej dĺžke 1290m.

VPS 23 Prípojný STL plynovod D225 PE, líniová stavba mimo riešené územie v navrhovanej trase v úseku od RSP – PP sever po cestu I/51 v celkovej dĺžke 945m.

VPS 24 Regulačná stanica plynu – navrhovaná regulačná stanica pre zásobovanie lokality Mlynárce I. zemným plynom.

VPS 25 Výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie – navrhované výtlačné potrubie pre regulovaný odtok z retenčnej plochy.

3.2.10.2 Pozemky pre stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Územie vymedzenej zóny Mlynárce I. je nezastavané. Na území riešenej zóny nie sú požiadavky na vyhlásenie pozemkov pre stavebnú uzáveru a ani na vykonanie asanácie.

V širších územných a technických súvislostiach, aj vo väzbe a budúcu potrebu riešeného územia zóny Mlynárce I., je nutné zabezpečiť plochu pre zriadenie zádržného priestoru prívalových dažďových vôd v území lokality Párovské lúky (pre priestor vymedzený riekou a cestným obchvatom) vymedzenú v navrhovanej polohe vo výkrese širších vzťahov (výkres č.1) v celkovej výmere 340000m^2. Toto využitie vylučuje priestorové a funkčné využitie vymedzeného územia pre zástavbu a je navrhované na stavebnú uzáveru. V cieľovom zámere je vhodné pre integrálne využitie s funkciou parkovej zelene v kontexte na zámer rozšírenia mestského parku na Sihoti za rieku Nitra do územia lokality Párovské lúky.

~~V širších územných súvislostiach aj vo väzbe na riešené územie zóny Mlynárce I., požaduje OÚŽP v Nitre, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny vymedziť stavebnú uzáveru v ochrannom pásme rieky Nitra (pásmo 10m od vzdušnej päty ochrannej hrádze). Pásmo je vymedzené vo výkrese č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb v celkovej výmere 20560m^2. Toto vymedzenie vylučuje využitie vymedzeného územia pre zástavbu nadzemnými objektami, okrem objektov vodohospodárskych zariadení, cestných komunikácií a mostov, z dôvodu predísť prípadným škodám na stavbách a majetku v čase povodňovej aktivity rieky Nitra.~~

4 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti určuje záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN zóny Nitra, Párovské lúky - Mlynárce I., ktorá bude vyhlásená všeobecným záväzným nariadením mesta pre ÚPN zónu Mlynárce I.. Návrh je rozčlenený na ~~tri základné kapitoly~~ osem základných kapitol, ktoré súhrnne tvoria záväzné regulatívy územného rozvoja:

- všeobecné ustanovenia
- vymedzenie územia a jeho členenie
- požiadavky na členenie pozemkov
- požiadavky na úpravu terénu pre zástavbu
- regulatívy pre koncepciu rozvoja územia zóny a jej kontaktného územia;
- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stavieb;
- pozemky navrhované pre stavebnú uzáveru
- ~~pozemky pre verejnoprospešné stavby~~ zoznam verejnoprospešných stavieb.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oddielu sú výkresy č. ~~1, 2B, 2C, 3, 4A a 4B~~ 2BC Priestorová a funkčná regulácia a 5 Schéma verejno-prospešných stavieb, v rámci ktorých sú vyznačené všetky záväzné regulatívy popísané v texte.

4.1 VŠEOBECNÉ USTANOVENIE

1) Územný plán zóny Párovské lúky v Nitre, časť Mlynárce I. tvorí podklad pre stanovenie záväzných podmienok pre rozvoj, organizáciu a stavebnú činnosť v území zóny Párovské lúky - časť Mlynárce I. v Nitre. Záväznú časť tvorí textová časť a výkresová príloha:
   - 2BC Priestorová a funkčná regulácia
   - 5 Schéma verejnoprospešných stavieb

4.1.1 URČENIE STAVIEB, NA KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

2) Návrh územného plánu zóny nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a jeho neskorších úprav podľa §39a odsek 3 bod a). Podmienky a regulatívy stanovené v tomto ÚPN zóny budú východiskovým podkladom pre usmerňovanie a reguláciu zástavby v území zóny a jednotlivých stavebných objektov, pre ktoré bude prebiehať samostatný proces územného konania s rozhodnutím o umiestnení stavby na jednotlivom pozemku.

4.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO ČLENENIE

3) Hraničné vymedzenie územia zóny Párovské lúky - časť Mlynárce I. v Nitre, v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitry, tak ako je zakreslené v grafickej časti Územného plánu zóny (ďalej UPNZ) Párovské lúky - časť Mlynárce I. v Nitre, vo výkresoch č. 1 až 5 predstavuje riešené územie o rozlohe ~~44,8248~~ 46,23ha.

4) V rámci riešenia súvislostí líniových stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry mimo vymedzenú hranicu územia zóny sú vymedzené líniové koridory pre verejné prístupové komunikácie a pre uloženie verejných technických sietí v polohách podľa zakreslenia vo výkrese č. 5 v tomto rozsahu:
   - cestný most cez rieku Nitra
   - zberač dažďovej kanalizácie so zaústením do kanála Jelšina
   - otvorený kanál Jelšina (obnovený v pôvodnej trase od zaústenia zberača dažďovej kanalizácie po rieku Nitra)
   - prípojný STL plynovod
   - prípojné VN káblové vedenie
   - zberač splaškovej kanalizácie so zaústením do kanalizačného zberača H v mieste kruhového objazdu pod Zoborom resp. so zaústením do pripravovanej ČOV Priemyselný park Sever

5) Riešené územie zóny je z hľadiska urbanistickej koncepcie členené na funkčne a priestorovo homogénne jednotky – ~~územnoprieptorové~~ priestorovo-funkčné časti (PFČasti) a jednotlivé pozemky, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú, alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

6) ~~Územnopriestorové~~ Priestorovo-funkčné časti (ďalej ~~ÚPČ~~ PFČasti) predstavujú základné priestorové vymedzenie častí zóny a začleňujú pozemky (parcely) vzťahovo prislúchajúce funkčnému účelu, verejnému priestoru ulice alebo námestia.

7) Pozemok je základná územná jednotka zóny, ktorý tvorí parcela, alebo je vytvorený z viacerých parciel. Navrhovaná parcelácia vymedzuje pozemky pre zastavanie ktoré tvoria stavebné pozemky (stavebné parcely) určené pre umiestnenie pozemných stavebných objektov, ostatné plochy sú vymedzené ako verejné plochy a priestory, v ktorých je neprípustné umiestniť pozemné stavebné objekty.

4.3 POŽIADAVKY NA DELENIE POZEMKOV

8) Zabezpečiť novú parceláciu vo vymedzenom území zóny a na podklade navrhovaného delenie pozemkov vypracovať geometrický plán reparcelizácie vymedzenej časti územia.

4.4 POŽIADAVKY NA ÚPRAVU TERÉNU PRE ZÁSTAVBU

9) Zabezpečiť celoplošne na území zóny zvýšenie úrovne terénu ~~dosypom~~ násypom podľa návrhu z dôvodu eliminácie vplyvu vysokej hladiny podzemnej vody na osadenie stavieb a uloženie technických sietí.

4.5 REGULATÍVY PRE KONCEPCIU ROZVOJA ÚZEMIA ZÓNY A JEJ KONTAKTNÉHO ÚZEMIA

4.5.1 STRATÉGIA ROZVOJA ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

10) Rozvoj územia Párovských lúk založiť na prirodzenom rozširovaní mestskej štruktúry pozdĺž existujúcej cesty I/51 – severný obchvat s centrálnou oblasťou v polohe kríženia ciest I/51 a I/64 s postupným zapĺňaním priestoru medzi riekou Nitra a severným obchvatom.

11) Prehodnotiť rozsah úseku privádzača R1A k rýchlostnej komunikácii R1 so zámerom vytvoriť podmienky pre začlenenie úseku od mimoúrovňovej križovatky na Šindolke po okružnú križovatku pod Zoborom do kategórie miestnej zbernej komunikácie B1a pre formovanie a vznik tzv. Šindolskej osi – urbanistickej osi mestského charakteru.

12) V úseku od mimoúrovňovej križovatky na Šindolke po mimoúrovňovú križovatku Lehota rešpektovať charakter privádzača R1A k rýchlostnej ceste R1.

13) Zabezpečiť vytvorenie novej trasy pre prepojovaciu komunikáciu Diely - Mlynárce - Lúky - Šindolka s významom hlavnej urbanistickej osi v obytnej zóne Párovské lúky (Lúčna os) a na tejto osi vytvárať podmienky pre formovanie urbanistických centier obytných častí Šindolka, Lúky a Mlynárce.

14) Zabezpečiť vytvorenie hlavnej prístupovej komunikácie do územia priemyselného parku a obytnej zóny Párovské lúky z cesty I/51 a rýchlostnej cesty (privádzača R1A) cez mimoúrovňovú križovatku v polohe s prepojením do navrhovaného centra Lúky v osi s priehľadom na mestskú dominantu – hradný kopec.

15) Zabezpečiť podmienky pre rozšírenie mestského parku na Sihoti do vymedzeného územia v lokalite Párovské lúky a vytvoriť mestský urbanistický celok Park Lúky.

4.5.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - KONCEPCIA OCHRANY A TVORBY KRAJINY

16) Zachovať a podporovať biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra.

17) Zachovať a podporovať biokoridor miestneho významu Dobrotka

18) Formovať a podporovať vytvorenie biocentra miestneho významu Park Lúky

4.5.3 OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

19) Zabezpečiť zrušenie vodného zdroja č.20 a skrývku ornice v súlade s postupom podľa platnej legislatívy.

20) Zabezpečiť radónovú ochranu použitím technických opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej legislatívy a predpisov.

21) Zabezpečiť v rámci zástavby podmienky pre krátkodobé uskladnenie komunálneho odpadu a jeho organizovanú likvidáciu v súlade s požiadavkami mesta.

4.5.4 URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

22) Formovať a podporovať transformáciu existujúcej urbanistickej cestnej osi (v polohe cesty I/51 a rýchlostnej cesty R1A) na mestskú urbanistickú os s pomenovaním Šindolská os, ktorá bude tvoriť vo svojej východnej vetve napojenie na celomestské centrum a vo svojej západnej vetve bude tvoriť prepojenie na južný tranzitný koridor rýchlostnej cesty Trnava - Zvolen. V polohe Šindolskej osi formovať komerčnú zónu mestského a nadmestského významu.

23) Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie prístupovej komunikácie do územia zóny Mlynárce I. z centra mesta v polohe s prepojením do navrhovaného lokálneho centra zóny v osi predĺženia Vodnej ulice s priehľadom na mestskú dominantu - Kláštor piaristov a na tejto trase v polohe Obchodnej ulice formovať komerčnú zónu miestneho významu.

24) Zabezpečiť podmienky pre premostenie rieky (VPS 05) v navrhovanej trase pre prepojovaciu komunikáciu Mlynárce - Lúky - Šindolka s významom hlavnej urbanistickej osi v obytnej zóne (Lúčna os) a na tejto osi vytvárať podmienky pre formovanie miestneho centra - námestie Mlynárce a komerčnej zóny miestneho významu. V polohe centrálnej časti podporovať vytvorenie urbanistickej dominanty miestneho významu. Dbať o kvalitnú priestorovú charakteristiku (zapojenie do vonkajšieho obrazu mesta) a vhodnú funkčnú previazanosť smerom k využívaniu.

25) Zabezpečiť podmienky pre formovanie pešej promenády na nábreží rieky v úseku obytnej zóny.

25b) Zabezpečiť podmienky pre formovanie verejného spoločenského priestoru – námestie Mlynárecká/ Severná a námestie Mlynárecká/ Vodná v PFČasti Juh (VPS 06, 07).

25c) Zabezpečiť podmienky pre formovanie verejného spoločenského priestoru – námestie Západná/ Obchodná ulica a Severná/Západná ulica v PFČasti Sever (VPS 11a, 11b).

25d) Zabezpečiť územnú rezervu pre verejné priestranstvo - priestor pre miestny park (VPS 04a, 04b)

25e) Zabezpečiť cestnú komunikáciu a verejný priestor, Mlynárecká ulica a ulica Na lúkach. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca z UPNO Nitra (VPS 1.13). Zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Mlynárce – Lúky (VPS 12).

25f) Zabezpečiť cestnú komunikáciu a verejný priestor – miestna komunikácia Obchodná ulica a Vodná ulica (predĺženie), stavba umiestnená v PFČasti Východ a Juh (VPS 13a)

25g) Zabezpečiť cestnú komunikáciu a verejný priestor – miestna komunikácia Severná ulica, stavba umiestnená v PFČasti Stred (VPS 13b);

25h) Zabezpečiť cestnú komunikáciu a verejný priestor – miestna komunikácia Západná ulica, stavba umiestnená v PFČasti Sever (VPS 14).

25i) Zabezpečiť cestnú komunikáciu a verejný priestor – miestna komunikácia Krivá ulica vrátane bočných uličiek, stavba umiestnená v PFČasti Juh (VPS 15).

4.6 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A STAVIEB

4.6.1 REGULATÍVY UMIESTNENIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

26) Plochy na zastavanie – stavebné parcely sú vymedzené parcelnou čiarou, zástavbu je možné umiestniť iba na týchto vymedzených plochách pri dodržaní regulatívov na umiestnenie jednotlivej stavby.

27) Na stavebnej parcele je možné umiestniť stavbu iba na ploche vymedzenej na zastavanie (zastavateľná plocha), pričom nie je podmienkou zastavať celú vymedzenú zastavateľnú plochu, rozsah zastavanej plochy bude závislý od formy architektonického a prevádzkového riešenia pri dodržaní ostatných regulatívov.

~~28) Zástavba sa musí zo strany verejného priestoru alebo priestranstva umiestniť na hranicu vymedzenej stavebnej čiary, pričom v polohe stavebnej čiary musí byť umiestnená rovina fasády v parteri ktorá môže miestami ustupovať od stavebnej čiary v závislosti od architektonického riešenia, ustúpenie by nemalo presiahnuť 50% dĺžky stavebnej čiary jednotlivého stavebného objektu. Stavebnú čiaru môžu presahovať vysunuté stavebné prvky vo vyšších podlažiach (rímsa, balkóny, loggie, terasy, vikiere) v súlade s príslušným legislatívne daným stavebným predpisom a normou.~~

29) Forma zástavby je určená pre jednotlivé zastavateľné plochy takto:

~~uličná zástavba kompaktná prisadená k uličnej čiare (stavebná čiara je polohovo totožná s uličnou čiarou – označenie UKP) alebo odsadenej od uličnej čiary (stavebná čiara je odsadená od uličnej čiary – označená UKO) – stavba v bloku ako jeden celok, alebo zoskupenie stavieb tvoriacich jeden prevádzkový celok vrátane nádvoria, alebo inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej stavebnej parcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba) po jej celej dĺžke, pričom v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplo-~~

~~tenie, alebo iné vymedzenie uličnej čiary prvkom drobnej architektúry alebo vegetácie. Pre danú formu zástavby je stanovená maximálna podlažnosť zástavby. Každá samostatne prevádzkovateľná stavba v bloku musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Vstup do objektu je možné umiestniť z verejného priestoru a prípadne z vnútorného dvora , dopravný vstup do objektov je možné umiestniť vo vyznačenej polohe uličnej čiary a v zásade z verejného priestoru, ktorý umožňuje dopravný prístup. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby ak existujú alebo ak sú pripravené do výstavby. Jednotlivé stavby v bloku v prípade členenia stavby realizovať v styku štítových múrov. Zastavanosť 100% je možné riešiť iba na vymedzených plochách s touto prípustnou intenzitou zástavby;~~

Uličná zástavba kompaktná (ZUK). Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, areálovej vegetácie alebo inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou. Budova musí byť umiestnená súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (výnimočne je možné max. 10% dĺžky stavebnej čiary nezastavať). Každá samostatne prevádzkovateľná zástavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie budovy na pozemku musí zohľadňovať susediace budovy (ak existujú) a môže byť bez odstupu na hranici pozemku v prípade, že na fasáde nie sú umiestnené žiadne okná alebo iné prvky, ktoré by bránili umiestneniu budovy na susediacom pozemku. Ak sa jedná o hraničnú polohu v dotyku s iným navrhovaným druhom zástavby v tejto polohe sa uplatňujú podmienky umiestnenia stavby podľa typu tejto susediacej zástavby

~~*uličná zástavba voľná (UV)* - stavba alebo skupina stavieb tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej stavebnej parcele a vymedzenej stavebnej čiare, zástavba je v polohe ulice usporiadaná do línie uličnej čiary, pričom v prípade ak zástavba bude prevádzkovo členená tak, že na stavebnom pozemku je nutné riešiť vnútorný otvorený priestor bez obostavania, stavebnú čiaru v polohe uličného priestoru musí tvoriť oplotenie, alebo iné stavebné vymedzenie (v nevyhnutnom prípade aj vegetácia). Na vymedzenej stavebnej parcele je stanovená maximálna podlažnosť zástavby, ktorá je limitná pre výpočet výšky stavby v prípade veľkopriestorových halových objektov. Každá samostatne prevádzkovateľná stavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Vstup do objektu je možné umiestniť z verejného priestoru alebo z vnútorného prevádzkového priestoru, dopravný prístup (vstup) k (alebo do) objektu je možné riešiť z verejného priestoru alebo priestranstva, ktoré umožňuje dopravný prístup. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú alebo sú pripravené pre realizáciu). Zastavanosť 100% je možné riešiť iba na vymedzených plochách s touto prípustnou intenzitou zástavby;~~

Uličná zástavba voľná (ZUV). Budova, výnimočne skupina budov tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria, areálovej vegetácie alebo inej príslušiacej plochy, ktorá musí byť realizovaná na vymedzenej PFParcele vo vyznačenej ploche vymedzenou stavebnou čiarou, prípadne aj parcelnou čiarou. Každá samostatne prevádzkovateľná zástavba musí mať priamy prístup na verejné priestranstvo. Umiestnenie budovy na pozemku musí zohľadňovať susediace budovy (ak existujú) a vždy musí spĺňať nasledovné odstupy: min. 2m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná len miestností príslušenstva a min. 5m od hranice pozemku v prípade, že na fasáde sú umiestnené okná aj hlavných miestností.

Zástavba ~~voľná~~ areálová (~~**VA**~~ **ZAR**) - skupina stavieb alebo stavba tvoriaca jeden samostatný prevádzkový celok vrátane nádvoria alebo inej príslušiacej plochy v priestorovej forme areálovej zástavby voľnej realizovaných objektov v rámci ~~stavebnej parcely~~ PFParcely. Jednotlivé stavby umiestnené na ploche môžu tvoriť samostatné prevádzkové celky napojené na areálové priestranstvo. Peší prístup celého areálu (vstup) je možné umiestniť len v polohe uličnej čiary, dopravný prístup celého areálu (vstup) je možné umiestniť len v polohe uličnej čiary, ktorá sa nachádza v dotyku s verejným priestranstvom umožňujúcim dopravný prístup. Umiestnenie stavby na pozemku musí zohľadňovať susediace stavby (ak existujú) a vždy musí spĺňať odstup min. 2m od hranice stavebného pozemku – hranice areálu. Zastavanosť vymedzenej plochy areálu je určená regulatívom zastavanosti podľa charakteru a účelu zástavby.

~~30) Hĺbka zástavby je obmedzená maximálnou hodnotou v metroch, ktorá je limitná, vymedzená je od stavebnej čiary bez ohľadu na odsadené časti stavby od stavebnej čiary, prípustná je menšia hĺbka zástavby v parteri a v podlažiach zástavby. Na plochách určených pre zástavbu v celom rozsahu stavebného pozemku nie je určená hĺbka zástavby.~~

30) Stavebná čiara. Poloha umiestnenia fasády (hlavnej prípadne dvorovej) zástavby.

Stavebná čiara pevná. Presná polohu umiestnenia fasády budovy. Budova musí byť umiestnená súvislo po celej vyznačenej dĺžke stavebnej čiary (výnimočne je možné max. 10% dĺžky stavebnej čiary nezastavať; na úrovni 1NP je možné stavebnou čiarou ustúpiť smerom do vnútra PFParcely max. 3m napr. pre vytvorenie terasy pri prevádzke, pre rozšírenie verejného priestranstva a pod.; v polohe významných križovatiek (ciest C1 a C2) je možné v nároží stavebnú čiaru upraviť v nevyhnutnej miere tak, aby bolo možné verejný priestor kvalitne vyriešiť)

Stavebná čiara maximálna. Maximálna možná polohu umiestnenia fasády zástavby. Budova môže byť umiestnená maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.

Stavebná čiara doporučená. Doporučená maximálnu možná poloha umiestnenia fasády zástavby. Budova môže byť umiestnená maximálne na vyznačenej hranici stavebnej čiary.

~~31) Podlažnosť zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží a v zásade limitnú výšku zástavby. Minimálna priemerná podlažnosť v ucelenom stavebnom bloku je určená na 3 nadzemné podlažia. Podlažnosť zástavby je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Za nadzemné podlažie sa považuje podlažie, ktorého úroveň je nad upraveným terénom a každé také podlažie, ktorého úroveň je max. 1200mm pod najnižšou úrovňou priľahlého upraveného terénu. Za najnižšiu úroveň priľahlého upraveného terénu sa nepovažuje úroveň dopravnej prístupovej komunikácie, ak táto slúži pre prístup do podzemnej garáže. Podlažnosť súčasne určuje maximálnu výšku atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,6m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia. Hrebeň šikmej strechy objektu nesmie prevyšovať úroveň 5m od rímsy hlavného objektu. Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 50% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 3,6m od podlahy tohto podlažia.~~

31) **Podlažnosť (P).** Suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie). Podlažnosť súčasne určuje max. výšku atiky, rímsy alebo iného obdobného prvku hlavného objektu (bez ustúpeného podlažia alebo strechy), ktorá sa vypočíta ako suma povolených podlaží x 3,5m. Výška sa počíta od podlahy najnižšieho nadzemného podlažia. Šikmá strecha objektu nesmie prevyšovať úroveň 7,0m rímsy hlavného objektu. Za ustúpené podlažie sa považuje iba jedno najvyššie podlažie, ktorého podlažná plocha dosahuje max. 65% podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia a výška jeho atiky neprevyšuje 5,0m od podlahy tohto podlažia. Špecifickým určením podlažnosti je architektonická dominanta: špecifická stavba s výrazným architektonickým pôsobením. Umiestnenie v rámci PFParcely, výška (podlažnosť) objektu a jeho funkcia musia byť predmetom osobitného posudzovania. 20% podiel podlahovej plochy dominánt musí byť vyčlenených pre funkciu kultúrnych a spoločenských zariadení. DM musí rešpektovať všetky ochranné pásma najmä ochranné pásma letiska. Graficky je vyznačenie vymedzenie okruhu pre maximálnu možnú polohu.

~~32) Výškové osadenie zástavby je udané v nadmorskej výške úrovne podlahy prvého nadzemného podlažia - tento údaj je základný a je východiskom pre návrh upraveného terénu v kontakte so zástavbou.~~

~~33) Tvarové riešenie strechy je prípustné vo forme plochej strechy s atikou alebo rímsou, alebo šikmej strechy v tvare sedlovej a valbovej s rímsou so sklonom do 30°, v tvare pultovej s rímsou so sklonom do 16°.~~

34) V polohe uličnej čiary, ak nie je polohovo spoločná so stavebnou čiarou teda v prípadoch zástavby odsadenej od uličnej čiary, je možné riešiť oplotenie stavebného pozemku pevným nízkym plotom alebo „zeleným – tzv. živým“ plotom do maximálnej výšky 1,2m, pričom tvarové, materiálové a výškové riešenie oplotenia musí byť v úseku jednotlivých stavieb umiestnených v bloku jednotné a v rámci celého bloku zosúladené. Pozemky areálov základnej vybavenosti (MŠ a ZŠ) je možné riešiť transparentným pevným oplotením do maximálnej výšky 1,6m. ~~Prevádzkový priestor v zástavbe vybavenosti v blokoch MSV 1 až 5 umiestnený v rámci stavebného pozemku jednotlivých blokov je možné riešiť oplotením nepriehľadným pevným plotom, alebo „zeleným – tzv. živým“ plotom do maximálnej výšky 2,0m~~.

~~35) Vymedzenie polohy pre možné umiestnenie stavebnej dominanty v zástavbe ako špecifického stavebného objektu s výrazným priestorovým pôsobením, pričom výška (podlažnosť) objektu a jeho funkcia musí byť predmetom osobitnej architektonicko-urbanistickej štúdie s preverením jeho pôsobenia v obraze a siluete mesta.~~

~~36) Určená je zastavanosť (koeficient zastavania – Kz) v rámci vymedzenej stavebnej parcely a zastavateľnej plochy, ktorá je vyjadrením koeficientu respektíve percentuálneho podielu zastavanej plochy objektu (alebo objektov) a vymedzenej stavebnej parcely. Zastavaná plocha je vymedzená pôdorysným priemetom obrysu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií objektu (objektov) umiestneného na vymedzenej ploche na úrovni prvého nadzemného podlažia v styku s terénom. Koeficient zastavania je určený ako maximálny a je uvedený v samostatnej tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok).~~

36) **Zastavanosť (Z).** Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy

~~37) Určená je hustota zastavania stavebného pozemku (index hustoty podlažnej plochy), ktorá je vyjadrením intenzity využitia stavebného pozemku zástavbou. Hustota podlažnej plochy je definovaná ako pomer hrubej podlažnej plochy (výmery v m2) k celkovej výmere stavebného pozemku (výmery v m2). Za hrubú podlažnú plochu sa považuje pôdorysná plocha všetkých plných nadzemných podlaží stavby vrátane konštrukcií a vnútorných otvorov, okrem podkroví. Za podkrovie sa považuje podlažie ktoré má len strešné či vikierové okná a ktoré má nad plochou minimálne 33% podlažnej plochy šikmý strop a jeho steny nadväzujúce na šikmý strop sú vysoké najviac 1,3m. Za podzemné podlažie sa považuje také, ktoré má úroveň podlahy nižšie ako 0,8m pod najvyšším bodom priľahlého terénu do 5m od obvodu objektu. Index podlažnej plochy je určený ako maximálny a je uvedený v samostatnej tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok).~~

~~38) Určuje sa koeficient stavebného objemu Kso, ktorý udáva koľko m^3 stavby je možné umiestniť na $1m^2$ plochy pozemku, vyjadruje teda pomer medzi obostavaným priestorom stavbou a plochou pozemku (stavebnej parcely) na ktorom je stavba umiestnená - údaj sa uvádza bez podzemných (suterénnych) priestorov. Koeficient stavebného objemu je určený ako smerný a je uvedený v tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok).~~

~~39) Určuje sa minimálny podiel ozelenenia stavebného pozemku respektíve plochy vymedzenej pre zástavbu v percentuálnom vyjadrení podielu plochy neverejnej zelene z celkovej plochy vymedzeného stavebného pozemku. V obytnej zástavbe a v polyfunkčnej zástavbe s prevahou funkcie bývania je tento podiel určený pre zabezpečenie plôch obytnej zelene v rozsahu minimálne 20% podielu z celkovej plochy vymedzeného stavebného pozemku. Na pozemkoch areálov školských zariadení je to v rozsahu minimálne 30% podielu z celkovej plochy vymedzeného pozemku areálu. Podiel ozelenenia na plochách objektov vybavenosti je podiel plochy neverej-~~

~~nej zelene závislý od rozsahu a charakteru zástavby. Podiel ozelenenia je určený a uvedený v samostatnej tabuľkovej prílohe pre každú zastavateľnú plochu (stavebný pozemok).~~

39) **Ozelenenie (V).** Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.), pričom 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne pri zástavbe kde je prevažujúca funkcia bývanie. Pri umiestnení na konštrukcii objektu je potrebné zohľadniť spôsob zápočtu do celkového podielu. V rámci plôch zástavby je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie) pre každý typ:

- pre kompaktnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 20%, v miestach kde je navrhovaná stavebná dominanta na 10%.
- pre voľnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 30% pri vybavenostnej zástavbe a 40% pri zástavbe technickej vybavenosti. Spôsob zápočtu vegetácie do celkového podielu:

rastlý terén 100%
konštrukcia objektu, min. 100cm substrátu 75%
konštrukcia objektu, min. 50cm substrátu 50%
konštrukcia objektu, min. 20cm substrátu 25%
konštrukcia objektu, vertikálna zelená stena a menej ako 20cm substrátu 10%

Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vzrastlej vegetácie dosahovať podiel min. 40%.

39A) **Vodozádržné prvky (H).** Zachytávanie dažďových vôd pre všetky plochy zástavby musí byť riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov musí byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2. Vodozádržné opatrenia môžu byť aj mimo vlastný pozemok spoločne pre viaceré objekty na plochách sídelnej vegetácie vo forme otvorených retenčných nádrží.

39B) **Hygienické kritériá.** Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku (predovšetkým privádzač rýchlostnej komunikácie R1A). Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.

39C) **Podmienečne zastavateľné územie.** Architektonické riešenie PFBlokov s architektonickými dominantami vrátane priľahlého verejného priestranstva a PFBlokov pozdĺž rieky Nitra musí byť vybrané z otvorenej architektonickej súťaže overenej SKA, na základe zadania ÚHA v spolupráci s investorom. 20% podiel podlahovej plochy dominánt musí byť vyčlenených pre funkciu kultúrnych a spoločenských zariadení..

4.6.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY A STAVIEB NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH

~~40) Plochy zástavby pre bývanie - v rámci tejto zástavby budú aj iné funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie vrátane nádvoria, obytnej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu bývania. V rámci každej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývania, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu slúžiacu pre stavbu (odstavenie osobných motorových vozidiel bývajúcich obyvateľov) vypočítané v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Parkovacie státia slúžiace pre návštevy v počte maximálne do 3 státí môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, zdroje tepla, a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj doplnkové zložky základnej vybavenosti viazané na potrebu bývania pokiaľ ich prevádzka nebude negatívne obmedzovať bývanie.~~

40) **Zástavba pre bývanie (ZBB).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Možnosť umiestniť základnú vybavenosť do 5% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s bývaním. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

~~41) Plochy zástavby pre bývanie, základnú a vyššiu vybavenosť v polyfunkcii s prevahou zložky bývania, pri podiele zložky vybavenosti do 25% podielu podlažnej plochy bloku - v rámci tejto obytnej a vybavenostnej plochy budú aj iné funkčné zložky slúžiace pre trvalé bývanie a prevádzky vybavenosti vrátane nádvoria, obytnej zelene, manipulačných plôch, dopravné a technické príslušenstvo viazané na potrebu bývania a vybavenosti. V rámci každej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývania alebo vybavenosti, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu slúžiacej pre stavbu (odstavenie osobných motorových vozidiel bývajúcich obyvateľov a zamestnancov) vypočítanej v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, zdroje tepla, a pod.). Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie.~~

41) **Zástavba pre bývanie a základnú a/alebo vyššiu vybavenosť do 25% (ZBV).** Funkčné plochy slúžiace pre trvalé bývanie s možnosťou umiestniť základnú a/alebo vyššiu vybavenosť v polyfunkcii s podielom zložky vybavenosť do 25% podlahovej plochy objektu. Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie. Vylučuje sa umiestnenie iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

~~42) Plochy zástavby pre bývanie, základnú a vyššiu vybavenosť v polyfunkcii s prevahou zložky bývania, pri podiele zložky vybavenosti do 40% podielu podlažnej plochy bloku - v rámci tejto obytnej a vybavenostnej plochy budú aj iné funkčné zložky slúžiace pre trvalé bývanie a prevádzky vybavenosti vrátane nádvoria, obytnej zelene, manipulačných plôch, dopravné a technické príslušenstvo viazané na potrebu bývania a vybavenosti. V rámci každej samostatne prevádzkovateľnej stavby musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou bývania alebo vybavenosti, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu slúžiacu pre stavbu (odstavenie osobných motorových vozidiel bývajúcich obyvateľov a zamestnancov) vypočítané v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, zdroje tepla, a pod.). Zložky vybavenosti musia byť umiestnené tak, aby ich prevádzka neobmedzovala bývanie a nemala negatívny vplyv na bývanie.~~

42) **Zástavba pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť a bývanie (ZVB).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú a/alebo vyššiu vybavenosť s možnosťou umiestniť trvalé bývanie v polyfunkcii. Vylučuje sa umiestnenie bývania samostatne a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

~~43) Plochy zástavby pre základnú vybavenosť - v rámci tejto zástavby budú aj iné funkčné plochy slúžiace pre prevádzky základnej vybavenosti vrátane nádvoria, účelovej areálovej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu zariadení základnej vybavenosti. V rámci prevádzkového areálu musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou prevádzky, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu (odstavenie osobných motorových vozidiel zamestnancov) vypočítané v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevy môžu byť započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj bývanie ako doplnkovú zložku viazanú na potrebu zabezpečenia prevádzky objektu.~~

43) **Zástavba pre základnú vybavenosť (ZVZ).** Funkčné plochy slúžiace pre základnú vybavenosť. Prípustné je bývanie ako doplnková prevádzková zložka umiestnená v rámci objektov základnej vybavenosti vyvolaná potrebou zabezpečenia prevádzky objektu. Vylučuje sa umiestnenie vyššej vybavenosti a iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

~~44) Plochy zástavby pre základnú a vyššiu vybavenosť - v rámci tejto zástavby môžu byť aj iné funkčné plochy slúžiace pre prevádzky základnej a vyššej vybavenosti vrátane prevádzkovej plochy, účelovej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu zariadení vybavenosti. V rámci stavebného pozemku a objektu musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou prevádzky, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu (odstavenie osobných motorových vozidiel zamestnancov a návštevníkov) vypočítanú v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevy môžu byť v obmedzenom rozsahu započítané aj na verejných priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, kotolne a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj bývanie ako doplnkovú zložku viazanú na potrebu zabezpečenia prevádzky objektu, vo vyhradených polohách je nutné zabezpečiť priestory pre verejné parkovacie garáže.~~

~~45) Plochy zástavby pre vyššiu vybavenosť - v rámci tejto zástavby môžu byť aj iné funkčné plochy slúžiace pre prevádzky vyššej vybavenosti vrátane prevádzkovej plochy, účelovej zelene, dopravného a technického príslušenstva viazaného na potrebu zariadení vybavenosti. V rámci stavebného pozemku a objektu musia byť umiestnené všetky funkcie súvisiace s funkciou prevádzky, najmä plochy a priestory pre statickú dopravu (odstavenie osobných motorových vozidiel zamestnancov) vypočítanú v zmysle príslušnej STN pre stupeň automobilizácie 1:2. Krátkodobé parkovacie státia slúžiace pre návštevníkov budú v celom rozsahu zabezpečené na verejných parkovacích priestranstvách. Vo vyhradených polohách môžu byť umiestnené aj technické zariadenia verejného charakteru zabezpečujúce základnú potrebu pre skupinu stavieb (transformačné stanice, rozvodne, kotolne a pod.), prípustné je v zástavbe umiestniť aj bývanie ako doplnkovú zložku viazanú na potrebu zabezpečenia prevádzky objektu.~~

45) **Zástavba pre vyššiu vybavenosť (ZVW).** Funkčné plochy slúžiace pre vyššiu vybavenosť. Prípustné je bývanie ako doplnková prevádzková zložka umiestnená v rámci objektov základnej vybavenosti vyvolaná potrebou zabezpečenia prevádzky objektu. Vylučuje sa umiestnenie iných funkcií nesúvisiacich s hlavnými funkciami. Statická doprava musí byť riešená v zmysle STN.

46) V celom riešenom území sa vylučuje umiestňovanie obytných stavieb s funkciou rodinnej zástavby. ~~Vo vymedzenom území zóny bude riešená bytová výstavba vo formách:~~

~~**bytový dom** - určený pre „čisté bývanie“ v obytných blokoch - preferujú sa bytové domy v priestorovej forme kompaktná uličná zástavba odsadená od uličnej čiary v minimálnej šírke 3m;~~

~~**polyfunkčný bytový dom** - určený pre integráciu zložiek základnej a vyššej vybavenosti v obytných, respektíve stavebných blokoch v časti alebo iba v parteri stavby, v polohe zmiešaných území bývania a vybavenosti s podmienkou, že zložky vybavenosti sú vhodné pre integráciu s bývaním a nebudú bývanie svojou prevádzkou obmedzovať.~~

~~47) Vo vymedzenom území zóny bude riešená zástavba pre funkcie vybavenosti vo formách **objektov občianskej vybavenosti** určených pre zložky základnej a vyššej vybavenosti.~~

48) ~~Vo vymedzenom území zóny nie je prípustné umiestňovať objektové alebo areálové priemyselné výrobné prevádzky. V polohe ÚPČasti Sever na vymedzených plochách pre vybavenosť je možné podmienečné umiestnenie neareálových prevádzkových zariadení hygienicky nezávadného výrobného charakteru, z ktorých nevyplýva potreba obmedzovať územie ochranným pásmom. Takéto zariadenia môžu mať charakter výrobných a servisných služieb s využitím pre potreby miestne bývajúceho obyvateľstva a mesta. Umiestňovať ich možno ako objektové zariadenia samostatne alebo v integrácii prípadne v polyfunkcii s vybavenostnými funkciami.~~

49) Vo vymedzenom území zóny je neprípustné umiestňovanie akýchkoľvek dočasných a trvalých výrobných (priemyselných) a/alebo poľnohospodárskych zariadení a je neprípustné riešiť a umiestňovať plochy pre trvalé záhradkárske a iné poľnohospodárske využívanie.

4.6.3 REGULATÍVY PRE TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV A PRIESTRANSTIEV

50) Plochy verejných priestorov a priestranstiev (nezastavateľné plochy) sú vymedzené uličnou čiarou a stavebnou čiarou tam, kde je zástavba umiestnená v stavebnej čiare polohovo totožnej s uličnou čiarou (stavby prisadené k uličnej čiare).

51) Verejné priestory a priestranstvá majú podľa tvaru a účelu charakter línie – ulice, cesty alebo plochy - námestia, parky, prevádzkové plochy a sú definované takto:

Námestie je voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry (výnimočne aj stavieb) a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom.

Ulica je voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby (v časti aj prvkami plotov alebo súvislej zelene umiestnenej pri zástavbe). V rámci vymedzenej plochy sa nachádza cestná, cyklistická a pešia komunikácia, ak to umožňujú priestorové podmienky môžu sa tu nachádzať aj iné spevnené plochy s prvkami drobnej architektúry (výnimočne aj stavieb) a nespevnené plochy drevinnej a bylinnej vegetácie.

Cesta je priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa nachádzajú zvyčajne cestná, cyklistická a pešia komunikácia, vegetácia environmentálneho charakteru a pod.

~~*Park* je voľne prístupné priestranstvo so špecifickým určením v urbanizovanom prostredí, v rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry, drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým pre pohyb a pobyt v prostredí zelene, s prioritou pešieho prístupu a pohybu a s obmedzeným osobitne regulovaným dopravným prístupom.~~

~~Prevádzkové plochy sú voľne prístupné priestranstvá plošne rozsiahlejšie vymedzené prvkami zástavby. V rámci vymedzenej plochy sa môžu nachádzať spevnené a nespevnené plochy, parkovacie plochy, cestná, cyklistická a pešia komunikácia a rôzne prvky drobnej architektúry a drevinnej a bylinnej vegetácie. Plochy sú určené predovšetkým ako účelové plochy pri veľkokapacitných zariadeniach vybavenosti a zabezpečujú ich potreby s prioritou statickej dopravy návštevníkov a vstupných predpriestorov k prevádzkam vybavenosti.~~

Ostatné prvky priestorovej regulácie verejných priestranstiev:

Zastavanosť. Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 2% na verejných priestranstvách typu ulica a 10% na verejných priestranstvách typu námestie. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter priestranstva podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).

Osadenie. Výškové osadenie plochy verejného priestranstva. Výškové osadenie plochy priestranstva udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mnm, minimálna / maximálna hodnota

Ozelenenie. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej (stromovej) vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica, 20% na verejných priestranstvách typu námestie a 30% na verejných priestranstvách typu obytná ulica. Na verejných priestranstvách typu ulica preferovať tvorbu súvislých stromových alejí.

52) Funkcia a význam verejných priestorov a priestranstiev podľa ich polohy a účelu priľahlej zástavby sú definované takto:

~~námestie s dominujúcim spoločenským významom je cieľové a ťažiskové miesto územia zóny alebo jej časti;~~

Spoločenské funkcie – funkčné plochy určené predovšetkým pre univerzálne využívanie spoločenského charakteru (zhromaždenia, trhy a pod.) so zachovaním pešieho prístupu a s osobitne regulovaným dopravným prístupom k zástavbe. V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu. Prípadná stavba musí preukázateľne funkčne dopĺňať predovšetkým spoločenský charakter námestia (informačné centrum a pod.)

~~ulica s dopravným a spoločenským významom je priestor intenzívneho vnútromestského dopravného pohybu (automobilový - vrátane MHD, cyklistický, peší pohyb) v polohe objektov základnej a vyššej vybavenosti;~~

Tranzit a čiastočný prístup – plochy určené pre dopravný tranzit a súčasne pre dopravný a peší prístup k zástavbe, pričom sa uprednostňujú potreby dopravného tranzitu. Hlavné vnútrosídelné komunikácie (mestské triedy) a pod. Pre autobusovú dopravu je vhodné zriadiť samostatný jazdný pruh; cyklistická a pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

~~*ulica s dopravným obslužným významom* je priestor vnútromestského dopravného pohybu (automobilový - vrátane MHD, cyklistický, peší pohyb) za daným cieľom v polohe objektov základnej vybavenosti a bývania;~~

Prístup k zástavbe a čiastočný tranzit – plochy určené pre dopravný a peší prístup k zástavbe a súčasne pre dopravný tranzit, ktorý sa musí podriaďovať funkciám prístupu k zástavbe. Jedná sa o prepájajúce komunikácie rôznych častí sídla (mestské ulice). V rámci týchto priestranstiev sa umiestňujú aj čiastočne spoločenské funkcie, vegetácia environmentálneho charakteru a verejné technické vybavenie. Pešia doprava musí byť oddelená, cyklistickú dopravu je vhodné oddeliť. V rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

~~*ulica s obslužným významom* je priestor dopravného pohybu (automobilový, cyklistický, peší pohyb) zabezpečujúceho prístup k objektom bývania;~~

Obslužná ulica – plochy určené pre obslužný dopravný a peší prístup. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj vegetácia s environmentálnou funkciou, verejné technické vybavenie distribučného charakteru, verejné technické vybavenie tranzitného charakteru je možné výnimočne umiestniť. Pešia doprava musí byť oddelená. V rámci takéhoto priestranstva je možné umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

~~*nábrežná promenáda* umiestnená na nábreží rieky, je priestor pre rekreačný peší, cyklistický pohyb a obmedzený dopravný pohyb (iba pre obsluhu) zabezpečujúci prístup k objektom bývania a k údržbe nábrežia;~~

Prístup k zástavbe – plochy určené výlučne pre individuálny dopravný a peší prístup k zástavbe. Takéto priestranstvá je možné využívať aj pre niektoré iné funkcie najmä funkcie vegetácia s rekreačnou a/alebo environmentálnou funkciou, plochy rekreačnej zástavby určenej pre šport (ihriská integrované na plochách prístupových komunikácií) a pod. pri zachovaní hlavnej funkcie. V rámci týchto priestranstiev sa umiestňuje aj verejné technické vybavenie distribučného charakteru, umiestňovanie verejného technického vybavenia tranzitného charakteru sa vylučuje. V rámci takéhoto priestranstva je možné čiastočne umiestňovať aj statickú dopravu slúžiacu pre priľahlú zástavbu.

~~*prevádzkové plochy s dopravným a spoločenským významom* pri objektoch vybavenosti zabezpečujú verejné parkovanie pre návštevníkov a vytvárajú nástupný predpriestor do prevádzkových zariadení vybavenosti.~~

Dopravný tranzit – plochy určené pre dopravný tranzit s vylúčením pešieho alebo cyklistického pohybu. Jedná sa o diaľničnú cestu, rýchlostnú cestu, železničnú trať a pod. v rámci priestranstva sa môže nachádzať aj vegetácia environmentálneho charakteru.

53) Zabezpečiť formovanie verejných priestorov z hľadiska ich tvarových parametrov, funkcie a významu v určených polohách tak, ako sú vymedzené a definované vo výkrese ~~č. 2c: výkres funkčného účelu verejných priestorov a regulácie umiestnenia vybavenosti~~ 2BC Priestorová a funkčná regulácia. ~~Dodržať priestorovú reguláciu verejných uličných priestorov a usporiadanie funkčných prvkov v štandardnom profile priestoru ulice tak, ako je vykreslené v katalógu štandardných profilov ulíc a miestnych komunikácií, ktorý tvorí samostatnú prílohu.~~

4.6.4 REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE SÍDELNEJ ~~ZELENE~~ VEGETÁCIE

54) Na verejných plochách v rámci formovania verejných priestorov námestí, ulíc a verejných priestranstiev vytvárať podmienky a zabezpečiť osadenie prvkov a plôch verejnej zelene v bodovej alebo líniovej forme.

~~55) Vo vymedzených polohách a plochách (severne pri areáli materskej školy, pozdĺž ulice Pred školou a v medzipriestore blokov pri Nábrežnej ulici) zabezpečiť vytvorenie verejnej parkovej zelene - miestnych parkov.~~

55) Priestorová forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:

Vegetácia drevinná vysoká – plochy trvalej vegetácie s prevahou stromovej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.

Vegetácia drevinná stredne vysoká – plochy trvalej vegetácie s prevahou kombinácie stromovej a krovinnej vegetácie. V rámci takýchto plôch je možné umiestňovanie aj vodných plôch.

~~56) V rámci verejných priestorov v obytnej zóne zabezpečiť plochy verejnej zelene v minimálnom podiele 8,5% z výmery plochy riešeného územia.~~

56) Ostatné prvky priestorovej regulácie na plochách sídelnej vegetácie:

Zastavanosť. Percentuálny podiel zastavanej plochy budovy alebo budov a vymedzenej PFParcely. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií budovy (budov) umiestnených na vymedzenej ploche. Do tejto plochy sa nezapočítavajú spevnené plochy. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel zastavanosti dosahovať podiel max. 5%. Stavba musí funkčne preukázateľne dopĺňať predovšetkým charakter sídelnej vegetácie podľa funkčného typu (napr. informačné centrum, občerstvenie a pod.).

Osadenie. Výškové osadenie plochy sídelnej vegetácie. Výškové osadenie plochy sídelnej vegetácie udávané v metroch nad tzv. referenčnou rovinou v nadmorskej výške 140,0 mnm, minimálna / maximálna hodnota

Ozelenenie. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vegetácie dosahovať min. 80% a v ich rámci podiel vzrastlej vegetácie musí dosahovať min. 40%.

~~57) Na pozemkoch obytnej a polyfunkčnej zástavby zabezpečiť minimálne 20%-ný podiel plôch pre obytnú zeleň.~~

57) Funkčná forma sídelnej vegetácie je určená pre jednotlivé plochy sídelnej vegetácie nasledovne:

Vegetácia ekostabilizujúca doplnkovo rekreačná; vegetácia s významnou ekologickou funkciou využívaná aj pre potreby rekreácie s obmedzeným budovaním objektov a prvkov slúžiacich pre rekreačné účely (ihrisko, detské ihrisko, cyklistické a pešie spevnené chodníky a pod.)

– napr. lesopark, sprievodná vegetácia vodných tokov v zastavanom území, arborétum, a pod.);

Vegetácia environmentálna; vegetácia s prevahou funkcií tlmenia pôsobenia nepriaznivých vplyvov socio-ekonomických aktivít človeka (výroba, doprava a pod.) – napr. plochy zelene v rámci technických objektov, sprievodná zeleň ulíc, ciest, železníc a pod.;

Vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná; plochy vegetácie priamo tvoriacej funkciu občianskej vybavenosti a/alebo funkcie rekreácie, ktoré súčasne môžu mať významný ekostabilizujúci alebo environmentálny aspekt. Tento druh vegetácie musí vykazovať určitý kvalitatívny ako aj estetický sadovnícky zámer – napr. vegetácia ako športová plocha, park, ucelené plochy verejnej zelene na námestiach, golfový areál a pod.;

~~58) Na pozemkoch areálov materskej a základnej školy vytvoriť podmienky pre účelovú areálovú zeleň v 30% nom podiele plochy areálu.~~

4.6.5 REGULATÍVY PRE ZAČLENENIE ZÁSTAVBY DO PROSTREDIA

59) Rešpektovať a zachovať jestvujúce prírodné prvky a to vodný tok rieky, jej ochranné prvky hrádzí a sprievodnú zeleň. V kontaktnej polohe s riekou v riešenom území formovať obytnú zástavbu a priestory sídelnej zelene v parkovej úprave a nábrežnú promenádu pre peší pohyb.

60) V severnej polohe pozdĺž ~~cesty I. triedy a~~ rýchlostnej cesty R1A formovať komerčnú zónu mestského významu, vytvoriť podmienky pre voľnú uličnú plošnú zástavbu s dopravným a obslužným prístupom z miestnej obslužnej komunikácie.

61) Dopravný prístup do komerčnej zóny mestského významu formovať v polohe ~~Obchodnej~~ Západnej ulice a túto formovať ako prístupovú dopravnú ulicu a komerčnú zónu miestneho významu.

62) Cez rieku Nitra realizovať cestný mostný objekt a v jeho trase vytvoriť hlavnú prístupovú dopravnú komunikáciu do riešeného územia a formovať komerčnú zónu miestneho významu, v polohe pri navrhovanom mostnom objekte a dopravnom vstupe do územia v kontakte na rieku sformovať verejný priestor – námestie miestneho významu.

63) V polohe križovatky ulíc Mlynárecká – Obchodná (pri navrhovanej okružnej križovatke) sformovať verejný priestor – námestie lokálneho významu.

V polohe križovatky ulíc Západná – Severná sformovať verejný priestor – námestie lokálneho významu.

V polohe križovatky ulíc Západná – Obchodná sformovať verejný priestor – námestie lokálneho významu.

64) V riešenom území zóny formovať mestské prostredie s diferencovanými mestskými priestormi s prevahou obytnosti vo vnútornej polohe územia (zóna bývania) a s prevahou mestskosti v ~~obvodovej polohe územia v~~ hlavných dopravných trasách (zónach vybavenosti).

65) Charakter, štruktúru a architektúru zástavby podriadiť jej funkčnému účelu a významovej polohe verejných priestorov v území obytnej zóny.

66) V architektúre celopresklených budov a budov s veľkými presklenými plochami navrhovať ochranné a kompenzačné opatrenia zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla.

4.6.6 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI V ZÓNE

67) Pre potrebu obytnej zóny zabezpečiť základnú školskú občiansku vybavenosť v rozsahu zariadenia, prevádzky a prevádzkového areálu materskej školy a základnej školy podľa vymedzenia v návrhu ÚPN zóny (VPS 01, 02).

68) Pre potrebu obytnej zóny zabezpečiť základnú zdravotnícku vybavenosť v rozsahu zariadenia zdravotného strediska podľa návrhu ÚPN zóny v samostatnom objekte alebo v polyfunkcii v objekte vybavenosti (VPS 03).

4.6.7 ZÁSADY PRE UMIESTNENIE PREVÁDZOK A ZARIADENÍ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

69) Zariadenia základnej vybavenosti areálového charakteru (materskú školu a základnú školu) umiestniť vo vymedzenej polohe v obytnej zóne, ~~zástavbu a hlavné vstupy orientovať v línii ulice Pred školou.~~

70) Zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním s podielom podlažnej plochy vybavenosti do 25% z plochy polyfunkčného objektu umiestniť vo vymedzených polohách (~~Mlynárecká~~ Západná, Severná a Obchodná ulica) v priestoroch parteru zástavby a najviac do úrovne 2.NP.

71) Zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v polyfunkcii s bývaním ~~s podielom podlažnej plochy vybavenosti do 40% z plochy polyfunkčného objektu~~ umiestniť vo vymedzených polohách (Mlynárecká, ~~Severná, Za školou, Obchodná~~ a ~~Priama~~ Západná ulica) v priestoroch 1. a 2.NP a v prípade ucelenej prevádzky je možné v rámci stavebného bloku - jeho časti riešiť vybavenosť ako vlastný stavebný objekt.

72) Zariadenia základnej a vyššej vybavenosti je možné umiestniť v samostatných objektoch v blokovej zástavbe vo vymedzených polohách (v ~~ÚP Časti Centrum, Mlynárecká a Krivá ulica a v bloku pri ulici Na lúkach~~ PFČasti Juh a Sever) - v tejto polohe nie je prípustné umiestňovať nízkopodlažné obchodné reťazce;

73) Zariadenia vyššej vybavenosti je možné umiestniť v samostatných objektoch v blokovej zástavbe vo vymedzených polohách (v ~~ÚP Časti Sever~~ PFČasti Pri obchvate) - v tejto polohe je vhodné umiestňovať veľkopriestorové kapacitné zoskupenia a komplexy vybavenosti ako aj nízkopodlažné obchodné reťazce.

74) Pre dennú potrebu lokálne bývajúceho obyvateľstva zabezpečiť rekreačné oddychové zložky pre cca 40% bývajúceho obyvateľstva v obytných blokoch pre:

- oddychové aktivity s charakterom pohybu a pobytu obyvateľov v obytnej zeleni,
- herné aktivity pre deti a mládež formou ihrísk.

75) Lokálne potreby pre každodenné rekreačné činnosti bývajúceho obyvateľstva je možné zabezpečiť v navrhovaných verejných priestoroch ukľudnenej dopravy tzv. obytných ~~ulíc~~ zón. Tieto priestory majú plniť okrem dopravno-obslužného účelu aj účel denného kontaktu lokálne bývajúceho obyvateľstva všetkých vekových kategórií.

76) Obytnosť vnútroblokových priestorov a obytných ~~ulíc~~ zón dosiahnuť zložkami zelene a plochami vymedzenými pre pohyb, pobyt a herné aktivity hlavne nižších vekových skupín obyvateľstva, ale aj starších obyvateľov.

77) Podmienky pre víkendovú rekreačnú činnosť pre bývajúce obyvateľstvo v rámci rozvojového územia v lokalite Párovské lúky (aj pre potrebu riešeného územia) zabezpečiť a rozvíjať vo vyhradených polohách - park Lúky a prírodnom koridore vodného toku rieky Nitra.

78) V riešenom území zóny sa vylučuje a je neprípustné umiestňovať zariadenia individuálnej chatovej rekreácie a priestorov pre záhradkárske aktivity a akékoľvek obdobné individuálne formy rekreačných činností a aktivít.

4.6.8 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

~~79) V riešenom území formovať cestnú sieť tak, aby boli vytvorené podmienky pre dopravné napojenie riešeného územia na rýchlostnú cestu – cestný rýchlostný privádzač R1A v mieste navrhovanej mimoúrovňovej križovatky realizovanej v súvislosti s prepojením priemyselného parku Nitra – sever a umiestnenej v území určenom pre stavebný rozvoj v II. etape.~~

80) ~~Realizovať~~ Zabezpečiť mostné prepojenie cez rieku Nitra v ~~navrhovanej~~ polohe v trase cesty na Mlynáreckej ulici s prepojením na Bratislavskú cestu, v polohe Bratislavskej cesty riešiť stykovú križovatku - realizácia limituje zapojenie cestnej siete riešeného územia zóny do systému mestskej cestnej siete a limituje stavebný rozvoj územia v lokalite Párovské lúky.

81) Zabezpečiť podmienky pre realizáciu základnej dopravnej cestnej siete v riešenom území zóny s väzbou na kontaktné územie v navrhovaných trasách komunikácií funkčnej triedy ~~B3 a~~ C1 a C2.

82) Zabezpečiť podmienky pre realizáciu obslužnej cestnej siete v riešenom území zóny v navrhovaných trasách komunikácií funkčnej triedy C3 a D1.

83) Kategórie jednotlivých komunikácií riešiť v súlade s katalógom štandardných profilov ulíc a miestnych komunikácií. V stupni dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre existujúce a navrhované križovatky vypracovať dopravno – kapacitné posúdenie v zmysle platnej STN.

84) V profile ciest C1~~, kde to umožňujú priestorové podmienky~~ riešiť obojstranne parkovacie pruhy.

85) Na cestách funkčnej triedy C1 a C2 vytvoriť podmienky pre trasovanie liniek a umiestnenie zastávok MHD.

86) Normovú a preukázateľnú reálnu potrebu parkovacích a garážovacích miest pre zložky bývania zabezpečovať v maximálnej možnej miere v rámci objektov bytových domov formou parkovacích garáží, potrebu krátkodobého a príležitostného státia pri bytových domoch, bude možné zabezpečiť na vymedzených parkovacích státiach pozdĺž prístupových a obslužných komunikácií. Parkovanie v zmysle STN je možné riešiť aj v samostatných parkovacích objektoch.

87) Normovú a preukázateľnú reálnu potrebu parkovacích a garážovacích miest pre zložky vybavenosti ~~bude nutné~~ zabezpečovať v maximálnej možnej miere v rámci pozemkov, prípadne objektov vybavenosti, potreba pre krátkodobé státie návštevníkov malých a drobných prevádzok bude zabezpečená v rámci vymedzených parkovacích pruhov na prístupových a obslužných komunikáciách.

88) Potrebu na krátkodobé parkovanie náhodných návštevníkov územia bude možné zabezpečiť v rámci vymedzených odstavných parkovacích pruhov pozdĺž komunikácií.

~~89) V ÚP Časti Sever zabezpečiť potreby statickej dopravy pre krátkodobých návštevníkov prevádzok a zariadení vybavenosti s celomestským významom na verejných parkoviskách.~~

90) Verejné parkovacie garáže (parkovacie domy) je možné realizovať pri objektoch vybavenosti vo vymedzených polohách ~~a udaných kapacitách~~ vyššej vybavenosti.

91) Cyklistické chodníky zabezpečiť ~~v súbehu rýchlostnej cesty R1A a~~ v trasách ciest funkčnej triedy C1 a C2 ~~B3 – ulica Na lúkach, C1 – Mlynárecká a Obchodná ulica a v jej pripojení v časti ciest C3 – Severná, Pred školou, Krivá, Za školou a Priama ulica, obojstranne pozdĺž vymedzených miestnych komunikácií v šírke 1,5m oddelené od cesty zeleným pásom~~.

92) Cyklistický chodník zabezpečiť v polohe navrhovanej promenády na nábreží rieky.

93) Na verejných priestoroch zabezpečiť priestorové podmienky pre peší pohyb vo forme námestí (priestorových prvkov pre peší pohyb), chodníkov pre peších (v priestoroch dopravných ulíc), chodníkov a peších ťahov v priestoroch rekreačnej zelene (v parkoch) a obytných ~~ulíc~~ zón (ciest s ukľudnenou dopravou s integrovaným využívaním pre dopravný obslužný a peší pohyb).

93b) V rámci zástavby musia byť zabezpečené parkovacie miesta pre bicykle v počte 50% parkovacích miest pre zástavbu určenú pre bývanie a pre vybavenosť (neplatí pre objekty hromadných garáží). Parkovacie miesta pre bicykle riešiť ako súčasť objektu alebo združiť do parkovacieho domu v dostupnej vzdialenosti. Pre objekty vybavenosti môže byť časť miest spadajúcich v dimenzovaní počtu podľa príslušnej STN pre určenie statickej dopravy do kategórie „návštevy“ umiestnených na verejnom priestranstve.

4.6.9 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

94) Verejné technické vybavenie v rámci riešeného územia zóny je možné umiestňovať výlučne vo vymedzených verejných priestranstvách.

Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou a vodovod

95) Zabezpečiť prípravu a realizáciu zrušenia ochranného pásma I. stupňa vodného zdroja a zrušenie studne S-20 nachádzajúcej sa v riešenom území.

~~96) Pred realizáciou prepojovacieho vodovodu vodojemov Lupka - Mlynárce mesto Nitra v spolupráci s vlastníkmi pozemkov a Vodárenskou spoločnosťou zabezpečí koordináciu a zosúladenie stavebnej činnosti pre uloženie~~

~~vodovodu do polohy tak, aby po jeho realizácii nebola obmedzovaná navrhovaná zástavba v obytnej zóne Mlynárce I.~~

97) Riešiť zásobovanie vodou obytnej zóny cez pripojovacie potrubie DN200 ktoré sa pripojí na potrubie prepojovacieho vodovodu Lupka - Mlynárce DN400 v západnej časti riešeného územia. V riešenom území zóny vytvoriť vodovodný okruh z potrubí DN200 - hlavný vodovodný rád bude vedený súbežne od západu na východ celým riešeným územím, na východnom okraji riešeného územia sa potrubie ukončí a vytvoria sa technické podmienky pre jeho rozšírenie na kontaktné rozvojové územie ~~ÚPCelku~~ PFCelku Lúky.

~~98) Na rozvodnej sieti vodovodu riešiť nadzemné hydranty pre zabezpečenie požiadaviek požiarnej ochrany.~~

Vodné hospodárstvo – odvádzanie odpadových vôd a kanalizácia

~~99) Zabezpečiť a zrealizovať rekonštrukciu kanalizačného zberača D nachádzajúceho sa mimo riešené územie – realizácia podmieňuje napojenie navrhovanej kanalizačnej siete v riešenom území na mestskú kanalizačnú sieť s odvedením splaškových vôd do mestskej ČOV.~~

99) Vytvoriť územné podmienky pre ČOV nielen pre navrhované územie ale aj s územnou rezervou pre PFCelky Mlynárce II. a PFCelok Lúky vrátane výustného objektu s recipientom rieka Nitra.

100) Vytvoriť územné podmienky a zabezpečiť realizáciu:

- obnovy kanála Jelšina jeho otvorením v pôvodnom koryte vo vymedzenom úseku po zaústenie do rieky (VPS 20),
- kanalizačného zberača dažďových vôd v úseku riešeného územia až po jeho zaústenie do otvoreného kanála Jelšina (VPS 19).

101) V území navrhovanej obytnej zóny riešiť delenú splaškovú a dažďovú kanalizačnú sieť ~~s odvedením splaškových vôd do mestskej kanalizačnej siete cez zberač D a odvedením dažďových vôd do rieky Nitra cez navrhovaný kanalizačný dažďový zberač a otvorený kanál Jelšina~~

101a) Odvedenie splaškových vôd z územia riešiť s vytvorením územných podmienok:
- cez pripravovaný ľavostranný zberač s prečisťovaním ČOV Nitra (s nutnosťou rozšírenia jej kapacity a úprav na existujúcom ľavostrannom zberači A v úseku R1 – ČOV Nitra) (VPS 21a)
- cez pripravovaný ľavostranný zberač s prečisťovaním v pripravovanej ČOV Priemyselný park Sever (VPS 21b)
- do navrhovaného areálu ČOV (v riešenom území umiestnenej ako dočasná stavba do doby napojenia na ČOV Nitra resp. do vybudovania novej ČOV Priemyselný park Sever), s následným odvedením vyčistených vôd do recipientu rieka Nitra

101b) Odvedenie dažďových vôd z územia riešiť s vytvorením územných podmienok:
- do rieky Nitra cez navrhovaný kanalizačný dažďový zberač a otvorený kanál Jelšina (VPS 19),
- vybudovaním akumulačných retenčných povrchových jazierok s následným prečerpávaním do rieky Nitry,
- gravitačnou dažďovou kanalizáciou v maximálne možnom rozsahu,
- Zabezpečením územných podmienok pre cieľový zámer realizácie záchytnej zdrže prívalovej dažďovej vody pre lokalitu Párovské lúky na ploche navrhovaného PFCelku Park – Lúky,

101b) Areál dočasnej stavby ČOV v riešenom území musí byť navrhnutý tak, aby ochranné pásmo 50m nezasahovalo do plôch inej zástavby. Po obvode areálu musí byť zrealizovaný pás environmentálnej vegetácie a zo strany zástavby v rámci zóny Mlynárce I. musí byť umiestnený navyše pás environmentálnej vegetácia v min. šírke 10m (VPS 21c).

102) Riešiť splaškovú kanalizáciu v kombinácii gravitačnej kanalizácie na území v riešenej zóne ~~s výtlakom cez prečerpávaciu šachtu do kanalizačného zberača D~~ a v minimálnej miere ako tlakovú.

103) Riešiť dažďovú kanalizáciu ako gravitačnú v ~~celom~~ maximálne možnom rozsahu.

104) Zabezpečiť územné podmienky pre cieľový zámer realizácie záchytnej zdrže prívalovej dažďovej vody pre lokalitu Párovské lúky na ploche navrhovaného ~~ÚP-Celku~~ PFCelku Park – Lúky.

Energetika – zásobovanie elektrickou energiou

105) Zabezpečiť a zrealizovať postupnú prekládku vzdušných VN 22kV vedení do zemných káblov v súlade s pripravovaným zámerom riešenia elektrifikačnej siete v obytnej zóne.

Zabezpečiť a zrealizovať zapojenie riešeného územia do systému elektrifikačnej siete cez RS PP Sever realizáciou nových VN zemných káblových rozvodov s následným prepojením cez jestvujúce a nové navrhované transformačné stanice (VPS 22).

106) Zabezpečiť umiestnenie navrhovaných transformačných staníc v súlade s návrhom ~~ich integrácie do objektu v stavebnom bloku a~~ vo vyhradených polohách ~~umiestnením transformačných staníc ako samostatných objektov na pozemok~~.

107) Zabezpečiť a zrealizovať verejné osvetlenie komunikácií, verejných plôch, priestranstiev a priestorov zemným káblovým rozvodom.

Energetika – zásobovanie zemným plynom

108) Zabezpečiť a zrealizovať prekládku vysokotlakového plynovodu v celom úseku riešeného územia zóny s umiestnením do polohy mimo územie navrhovanej zástavby takto:

- úsek VTL plynovodu uložený v súbehu s cestou severného obchvatu od rieky Nitra po prechod cez potok Dobrotka preložiť do novej trasy za cestou severného obchvatu v súbehu medzi cestou a kanálom Jelšina s ukončením pri premostení rieky (VPS 16b),
- úsek VTL plynovodu uložený v súbehu s nábrežím rieky od jestvujúcej cestnej lávky pri areáli bývalom Ruža po mostné prepojenie cez rieku na severnom obchvate preložiť do novej trasy ~~s prechodom cez rieku Nitra, v polohe pri cestnom moste na severnom obchvate, s pokračovaním v pravobrežnej trase za riekou v súbehu s Bratislavskou cestou s napojením na jestvujúci plynovod pri vyústení navrhovaného cestného mostu~~ západne od jestvujúcej trasy o cca. 5-15m (VPS 16a).

109) Alternatívne Pripojenie riešeného územia na STL plynofikačnú sieť zabezpečiť z jestvujúcej RS-PP Sever samostatnou STL prípojkou DN150, PN25.

110) Na riešenom území obytnej zóny zrealizovať zaokruhovanú STL rozvodnú plynofikačnú sieť v uličných priestoroch v postupnosti podľa realizovanej zástavby.

110b) Zabezpečiť územnú rezervu pre regulačnú stanicu plynu pre zásobovanie lokality Mlynárce I., zemným plynom (VPS 24).

Zásobovanie teplom

111) Pre jednotlivé prevádzkové objekty v riešenom území obytnej zóny zabezpečiť zásobovanie teplom z lokálnych (vlastných) zdrojov - domových a blokových kotolní na zemný plyn prípadne je možné riešiť aj formou elektrického tepelného čerpadla.

Telekomunikácie a telekomunikačné rozvody

112) Prekládku jestvujúcich telekomunikačných rozvodov zasahujúcich do plôch vymedzených pre zástavbu v prípade potreby riešiť a zabezpečiť v etape realizácie jednotlivých stavebných objektov.

113) V území obytnej zóny vytvoriť podmienky pre možnosť umiestnenia telekomunikačných priestorov jednotlivých operátorov v prípade ich potreby.

4.6.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM V RIEŠENEJ ZÓNE

Rešpektovať ochranné pásma cestných komunikácií

- pre miestne komunikácie v zastavanom území 6m od okraja vozovky;

~~- pre cesty I. triedy mimo hranicu zastavaného územia je vymedzené ochranné pásmo 50m od osi priľahlej vozovky, v zastavanom území 6m od okraja vozovky;~~

- pre rýchlostnú cestu R1A je vymedzené ochranné pásmo 50m od osi priľahlého pásu rýchlostnej cesty (výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 – povolená rozhodnutím MDVaRR SR č.04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 9.1.2014)

~~**Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb**~~

Rešpektovať ochranné pásma Letiska Nitra, leteckých pozemných zariadení a Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra

~~- výškové obmedzenie stavieb v riešenom území je dané limitom do 260 až 275 m.n.m Bpv.;~~

Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Mlynárce I. Nitra sa nachádza:

a) v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009,

b) v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001

c) v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019

Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) je stanovené:

a) ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,79 – 275,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,

b) ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,33 – 330,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:22,22 /4,5 %/ v smere od letiska,

c) ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiový maják D-VOR a merač vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 349,21 – 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2° v smere od zariadenia.

d) keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

V riešenom území zóny sú pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska.

Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Maximálna výška priestorových dominánt vrátane doplňujúcich konštrukcií, zariadení technického vybavenia a použitia stavebných a iných mechanizmov musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Nitra

Rešpektovať ochranné pásma vodovodov

- pre vodovodné potrubia do 500mm minimálne 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia;

Rešpektovať ochranné pásma kanalizácie

~~- pre kanalizačné potrubia 3m obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia;~~

- ochranné pásmo kanalizačného potrubia s priemerom do 500mm je 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany a s priemerom potrubia nad 500mm je 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany

- ochranné pásmo ČOV je pri mechanicko-biologickej ČOV s riešeným prekrytím 50m.

Rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1kV do 35kV vrátane (pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m; pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných priesekoch 2m; pre zavesené káblové vedenie 1m,
- od 35kV do 110kV vrátane 15m

~~- u vonkajšieho podzemného elektrického vedenia pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1m na každú stranu;~~

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

~~- pri solitérnych transformovniach s napätím do 110kV 10m po obvode kolmo od hranice objektu stanice;~~

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

~~- pri vstavaných transformovniach je vymedzené obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice;~~

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Najmenšie odstupové vzdialenosti VTL plynovodu od nadzemných objektov:
- 5m od ciest I. triedy (od päty násypu respektíve od krajnice);
- 30m od krajných vodičov vzdušného elektrického VN vedenia;
- 10m od budov.

Najmenšie odstupové vzdialenosti VTL plynovodu od podzemných sietí v súbehu:
- 3m od telekomunikačných káblov;
- 8m od NN a VN káblov – (minimálne 3m po súhlase prevádzkovateľa);
- 5m od vodovodov;
- 5m od kanalizácie;
- 3m od plynovodov.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu) :
- 4m pre plynovody do DN 200;
- 8m pre plynovody od DN 200 do DN500;
- 12m pre plynovody od DN500 do DN 700;
- 50m pre plynovody nad DN 700;
- 1m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu):
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa prevádzok na voľnom priestranstve;
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou do 350mm;
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm.

Rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení

- u vonkajšieho podzemného telekomunikačného káblového vedenia 1m na každú stranu;

Rešpektovať ochranné pásmo rieky Nitra a vodných tokov

- od päty ochrannej hrádze rieky Nitra 10m;
- od okraja koryta vodných tokov (kanál Jelšina) 5m.

4.6.11 POŽIADAVKY PRE OCHRANU KULTÚRNYCH PAMIATOK

114a) Pri každej stavebnej činnosti je nevyhnutné rešpektovať pamiatkový zákon.

114) Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác každej stavby si už v stupni územného konania vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, v ktorom budú určené podmienky ochrany možných archeologických nálezov a prípadne požiadavka na nutnosti vykonať predstihové opatrenia na vykonanie archeologického výskumu pre záchranu archeologických nálezísk a nálezov.

115) V prípade odkrytia mimoriadne významného archeologického nálezu bude nevyhnutnosťou prezentácia tohto nálezu.

116) V prípade archeologického nálezu pri zemných prácach, mimo povoleného výskumu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ponechá bezo zmeny a oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. Nálezca je povinný v súlade s pamiatkovým zákonom vykonať opatrenia pre ochranu a neporušenosť nálezu do vykonania obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre.

4.6.12 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRED POVODŇAMI A PRÍVALOVÝMI VODAMI

117) Pripraviť a zabezpečiť v lokalite Párovské lúky v polohe navrhovaného parku terénnu úpravu (znížený terén) tak, aby bolo umožnené krátkodobé zachytenie a zadržanie prívalových dažďových vôd v území. V cieľovom zámere vytvoriť v tomto území plochu s funkciou verejnej zelene - parku a vodnej zdrže prívalových vôd v extrémnych zrážkových podmienkach.

118) Systémovo na hlavných zberačoch dažďovej kanalizácie osadiť prepadové kanalizačné potrubie s uzáverom vyvedené do priestoru navrhovanej zádržnej plochy (parku) a z priestoru zádržnej plochy urobiť odtokové potrubie s napojením do otvoreného kanála Jelšina. V prípade prívalovej vody a vysokej hladiny v koryte rieky sa uzatvorí hlavný uzáver na otvorenom kanáli (zamedzí sa spätný vtok vody z rieky do kanála) a na hlavnom zberači dažďovej kanalizácie sa otvorí uzáver pre prepad dažďových vôd do priestoru zdrže. Dažďové vody budú vyvedené do územia parku, ktorý bude tvoriť záplavové územie, kde budú kumulované a zadržané na nevyhnutnú dobu poklesu hladiny v rieke Nitra. Toto územie bude najnižšie položené v lokalite a môže tvoriť akumuláciu cca 150000 až 200000 m^3 dažďovej vody. Po poklese hladiny rieky bude zadržaná dažďová voda vypúšťaná cez otvorený kanál Jelšina do koryta rieky. Otvorený kanál bude kapacitne navrhnutý tak, aby odvádzal dažďové vody z celého územia lokality Párovských lúk v priestore medzi riekou a severným cestným obchvatom.

4.7 POZEMKY NAVRHOVANÉ PRE STAVEBNÚ UZÁVERU

119) V širších územných a technických súvislostiach, aj vo väzbe a budúcu potrebu riešeného územia zóny Mlynárce I., je nutné zabezpečiť plochu pre zriadenie zádržného priestoru prívalových dažďových vôd v území lokality Párovské lúky (pre priestor vymedzený riekou a cestným obchvatom) vymedzenú v navrhovanej polohe ~~vo výkrese širších vzťahov a~~ v schéme návrhu verejnoprospešných stavieb (výkres ~~č.1a~~ č.5) v celkovej výmere 340000m^2. Toto využitie vylučuje priestorové a funkčné využitie vymedzeného územia pre zástavbu a je navrhované na stavebnú uzáveru.

~~120) V širších územných súvislostiach aj vo väzbe na riešené územie zóny Mlynárce I. vymedziť stavebnú uzáveru v ochrannom pásme rieky Nitra (pásmo 10m od vzdušnej päty ochrannej hrádze) tak, ako je vymedzené vo výkrese č.5 Schéma verejnoprospešných stavieb v celkovej výmere 20 560 m^2. V tomto území sa vylučuje umiestnenie zástavby nadzemnými objektmi, okrem objektov vodohospodárskych zariadení, cestných komunikácií a mostov.~~

4.8 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo širších územných súvislostí

121) Uvedené verejnoprospešné stavby, ktoré majú priamu súvislosť s koncepciou a rozvojom riešeného územia zóny Mlynárce I., determinujú a limitujú formovanie urbanistickej štruktúry v území vymedzenej zóny Mlynárce I. ako aj v území lokality Párovských lúk:

VPS UPNO (1.12) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia obytných celkov Diely, Mlynárce a Lúky v trase ulíc Kmeťova – Mlynárecká (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);

VPS UPNO (1.13) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Mlynárce – Lúky, ~~v riešenom území vymedzenej zóny Mlynárce I. je časť úseku komunikácie v dĺžke 670m, plocha pozemku verejného priestoru ulice je 19870m2 (1,987ha)~~;

VPS UPNO (1.14) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia, pripojovacia komunikácia z ~~cesty I/51 (~~privádzača R1A~~)~~ do navrhovaného centra Lúky (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);

VPS UPNO (1.15) – miestna komunikácia, zámer cestného prepojenia obytných celkov Párovce a Párovské Lúky v trase ulice Rybárska (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);

VPS UPNO (1.16) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Mlynárce – Párovce v trase k ulici Vodná, ~~v riešenom území vymedzenej zóny Mlynárce I. je časť úseku komunikácie v dĺžke 80m, plocha pozemku verejného priestoru ulice je 1685 m^2 (0,1685ha)~~;

VPS UPNO (1.18) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Lúky – Šindolka (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.);

~~VPS ÚPNO (1.39) – miestna komunikácia, zámer nového cestného prepojenia cez mimoúrovňovú križovatku z rýchlostnej cesty a z cesty I/51 do priemyselného parku Sever (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.)~~;

VPS UPNO (1.41) – územie pre vytvorenie priestoru pre zadržanie prívalových dažďových vôd v území lokality Párovských lúk v integrálnom spojení so zámerom rozšírenia mestského parku do územia zóny Párovské lúky – park Lúky (mimo riešené územie vymedzenej zóny Mlynárce I.) v celkovej výmere cca. 340000m^2 a minimálnej výmere 250000m^2 pre realizáciu zádržnej plochy prívalovej dažďovej vody.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu ÚPN zóny Mlynárce I.

122) Verejnoprospešné stavby, ktoré determinujú a limitujú formovanie urbanistickej štruktúry v území vymedzenej zóny Mlynárce I.:
~~stavebné:~~

VPS 01 Areál materskej školy - základná vybavenosť, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Západ~~ PFČasti Stred v bloku ~~MZ-14~~ MC-03. ~~na ploche 6025m^2 (0,6025ha) s celkovou kapacitou 180 detí.~~ Celková vyčlenená plocha areálu je spoločná aj pre VPS 02 Areál základnej školy a predstavuje spolu plochu cca. 2,65ha. Spôsob umiestnenia škôlky (vzájomne integrované so školou alebo ako samostatné areály) a kapacita budú predmetom požiadavky mesta. Predpokladá sa kapacita škôlky 180 detí;

VPS 02 Areál základnej školy - základná vybavenosť, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Západ~~ PFČasti Stred v bloku ~~MZ-13~~ MC-03. ~~na ploche 21006m^2 s celkovou kapacitou 700 žiakov~~, Celková vyčlenená plocha areálu je spoločná aj pre VPS 01 Areál materskej školy a predstavuje spolu plochu cca. 2,65ha. Spôsob umiestnenia školy (vzájomne integrované so škôlkou alebo ako samostatné areály) a kapacita budú predmetom požiadavky mesta. Predpokladá sa kapacita školy 700 žiakov, prevádzkové zariadenie základnej školy riešiť ako komplexné zariadenia hlavných, doplnkových a pomocných prevádzok (stravovanie, telovýchovné zložky, technické prevádzky);

VPS 03 Objekt alebo zariadenia zdravotného strediska - základná vybavenosť, stavba umiestnená v rámci ~~ÚP-Časti-Stred~~ PFČasti Juh v bloku ~~MS-4~~ MJ-07. ~~na Mlynáreckej ulici v rámci zóny základnej a vyššej vybavenosti v zástavbe vybavenosti~~ Zdravotné stredisko môže byť umiestnené samostatne alebo

integrované v rámci objektu, kapacita zariadenia bude závislá od reálnej potreby prevádzok základnej zdravotnej starostlivosti.;
VPS 04a Verejné priestranstvo – priestor pre miestny park, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Západ~~ PFČasti Park1 na ploche ~~4900~~ cca. 7800m^2 (~~0,49~~ 0,78ha) ~~v kontakte s areálmi materskej a základnej školy~~. Miestny park musí tvoriť centrálny rekreačný priestor pre priľahlú zástavbu a čiastočne aj pre obyvateľov celého mesta.
VPS 04b Verejné priestranstvo - priestor pre miestny park, stavba umiestnená v PFČasti Park2 na ploche cca. 3300m^2 (0,33ha). Miestny park musí tvoriť centrálny rekreačný priestor pre priľahlú zástavbu a čiastočne aj pre obyvateľov celého mesta. Park je navrhovaný aj v pokračovaní mimo riešené územie

~~dopravné:~~

VPS 05 Mostný objekt – cestný most cez rieku Nitra v trase Mlynáreckej ulice s prepojením na Bratislavskú cestu, stavba umiestnená vo väzbe na ~~ÚP-Časť Centrum~~ PFČasť Juh ~~na ploche 3360m^2 (0,336ha)~~;
VPS 06 Verejný spoločenský priestor – námestie ~~pri Mlynáreckej ulici~~ Mlynárecká / Severná, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Centrum~~ PFČasti Juh ~~na ploche 5265m^2 (0,5265ha)~~;
VPS 07 Verejný spoločenský priestor – námestie ~~pri okružnej križovatke na Mlynáreckej ulici~~ Mlynárecká / Vodná, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Stred~~ PFČasti Juh ~~na ploche 3845m^2 (0,3845ha)~~;
~~VPS 08 Verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti na Mlynáreckej ulici, stavba umiestnená v ÚP-Časti Stred v bloku MS-2, požadovaná kapacita 100 stání;~~
~~VPS 09 verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti na Mlynáreckej ulici, stavba umiestnená v ÚP-Časti Stred v bloku MS-5, požadovaná kapacita 200 stání;~~
~~VPS 10 verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti na ulici Na lúkach, stavba umiestnená v ÚP-Časti Stred v bloku MS-8, požadovaná kapacita 150 stání;~~
VPS 11a ~~Pripojovacia cesta k mimoúrovňovej križovatke s prepojením na rýchlostnú cestu R1A a cestu I/51, (časť úseku cesty je v riešenom území a prevažná časť je mimo riešené územie – zámer v II. etape rozvoja)~~ **Verejný spoločenský priestor – námestie Západná / Obchodná**, stavba umiestnená v PFČasti Sever;
VPS 11b Verejný spoločenský priestor – námestie Severná / Západná, stavba umiestnená v PFČasti Sever;
VPS 12 Cestná komunikácia a verejný priestor, Mlynárecká ulica a ulica Na lúkach. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca z UPNO Nitra (VPS 1.13). Zámer nového cestného prepojenia v navrhovanom obytnom celku Párovské lúky (Lúčna os) v úseku Mlynárce – Lúky;
VPS 13a Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia Obchodná ulica a Vodná ulica (predĺženie), stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Vybavenosť a Stred~~ PFČasti Východ a Juh ~~o celkovej dĺžke 635m na ploche 18200m^2 (1,82ha)~~;
VPS 13b Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia Severná ulica, stavba umiestnená v PFČasti Stred;
VPS 14 Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia ~~Obslužná~~ Západná ulica, stavba umiestnená ~~na rozhraní ÚP-Časti Sever, Západ a Vybavenosť~~ v PFČasti Sever ~~o celkovej dĺžke 780m na ploche 19300m^2 (1,93ha)~~;
VPS 15 Cestná komunikácia a verejný priestor – miestna komunikácia Krivá ulica vrátane bočných uličiek, stavba umiestnená v ~~ÚP-Časti Stred~~ PFČasti Juh ~~v celkovej dĺžke 410m na ploche 8500m^2 (0,85ha)~~;

~~technické:~~

VPS 16a – ~~časť V1, V2 –~~ prekládka VTL plynovodu v navrhovanej trase ~~pri Bratislavskej ceste~~ západne od jestvujúcej trasy o cca. 5-15m – vyvolaná líniová stavba ~~umiestnená mimo vymedzeného územia zóny~~ v úseku od navrhovaného cestného premostenia po jestvujúce cestné premostenie na ceste ~~I/51~~ R1A ~~s vedením v polohe medzi Bratislavskou cestou a pravostrannou ochrannou hrádzou rieky Nitra s prechodom cez rieku a ukončením v území riešenej zóny~~ v napojení na jestvujúci VTL plynovod pri cestnom premostení rieky Nitra ~~v celkovej dĺžke 850m~~;
VPS 16b – ~~časť V3, V4 –~~ prekládka VTL plynovodu do polohy mimo riešeného územia zóny v navrhovanej trase pri ceste ~~I/51~~ R1A – vyvolaná líniová stavba umiestnená mimo vymedzeného územia zóny v úseku od prechodu cez potok Dobrotka s vedením v polohe medzi cestou ~~I/51~~ R1A a kanálom Jelšina s ukončením pri jestvujúcom cestnom premostení rieky Nitra ~~v celkovej dĺžke 2265m~~;
~~VPS 17 pozemok pre kioskovú transformačnú stanicu, stavby umiestnené v ÚP-Časti Nábrežie (v parku medzi blokom MN-2 a MN-3) a v ÚP-Časti Západ (v areáli základnej školy), každá stavba na ploche cca 40m^2;~~
~~VPS 18 prekládka vodovodu v navrhovanej trase pozdĺž rieky – vyvolaná líniová stavba umiestnená v riešenom území v ÚP-Časti Nábrežie v celkovej dĺžke 560m;~~
VPS 19 Zberač dažďovej kanalizácie – líniová stavba uložená v Mlynáreckej ulici (v riešenom území) a v ulici Na lúkach (mimo riešené územie) s ukončením pri kanáli Jelšina ~~v celkovej dĺžke 1400m~~;
VPS 20 Obnova otvoreného kanála Jelšina – stavba umiestnená mimo riešeného územia, v jeho pôvodnej polohe v úseku od navrhovanej cesty na ulici Na lúkach po zaústenie do rieky Nitra ~~v celkovej dĺžke 760m~~;
~~VPS 21 Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie - líniová stavba umiestnená v ÚP-Časti Centrum a na navrhovanom mostnom objekte - prechod cez rieku Nitra až po zaústenie do kanalizačného zberača D na Bratislavskej ceste v celkovej dĺžke cca 285m;~~
VPS 21a Ľavostranný zberač – priestorová rezerva / koridor pre umiestnenie ľavostranného zberača pre odvádzanie odpadných vôd s územia do ČOV Nitra.
VPS 21b Ľavostranný zberač – priestorová rezerva / koridor pre umiestnenie ľavostranného zberača pre odvádzanie odpadných vôd s územia do pripravovanej ČOV Priemyselný park Sever.
VPS 21c ČOV – areál pre umiestnenie stavby čistiarne odpadových vôd pre celú lokalitu Mlynárce I. s prípadnou možnosťou rozšírenia o ďalšiu kapacitu vrátane výpustného objektu do recipientu (rieka Nitra). Areál musí byť navrhnutý tak aby ochranné pásmo 50m nezasahovalo do plôch inej výstavby. Po obvode areálu musí byť zrealizovaný pás environmentálnej vegetácie a zo strany zástavby v rámci zóny Mlynárce I. musí byť umiestnený navyše pás environmentálnej vegetácia v min. šírke 10m.
VPS 22 Prípojné VN zemné káblové vedenie – líniová stavba mimo riešené územie v navrhovanej trase v úseku od RS - PP sever po cestu ~~I/51~~ R1A ~~v celkovej dĺžke 1290m~~.
VPS 23 Prípojný STL plynovod D225 PE, líniová stavba mimo riešené územie v navrhovanej trase v úseku od RSP – PP sever po cestu I/51 ~~v celkovej dĺžke 945m~~.
VPS 24 Regulačná stanica plynu – navrhovaná regulačná stanica pre zásobovanie lokality Mlynárce I. zemným plynom.
VPS 25 Výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie – navrhované výtlačné potrubie pre regulovaný odtok z retenčnej plochy.

ZÁVER

ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Predložené ZaD1 UPNZ Mlynárce I. riešia čiastkové zmeny vzhľadom na čiastočné prehodnotenie pôvodných zámerov a zmenami v území:

- výstavba mimoúrovňovej križovatky na privádzači R1A v inom priestorovom usporiadaní ako to predpokladal UPNZ Mlynárce I.;
- zmena štruktúry vlastníckych vzťahov vyvolala čiastočné prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia a prehodnotenie členenia územia na funkčné celky,
- požiadavka na efektívne využitie mestskej štruktúry vyvolala prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti,
- prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny,
- nemožnosť likvidovania odpadných vôd v rámci celomestskej kanalizácie vyvolala prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny,

Všetky navrhované riešenia v rámci Zmien a doplnkov územného plánu zóny Mlynárce I. sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 11.5.2010.

NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

Návrh ÚPN zóny Mlynárce I. ZaD1 rieši koncepciu obytnej zóny a stanovuje zásady a regulatívy urbanistickej štruktúry a zástavby vo vymedzenom území zóny a v širších územných súvislostiach vo väzbách na kontaktné územie zóny. Východiskovým dokumentom v základnej urbanistickej koncepcii je ÚPNO mesta Nitra a jeho záväzná časť. Na úrovni zóny sú riešené parciálne časti urbanistickej štruktúry - dopravná a technická infraštruktúra.

Návrh ÚPN zóny Mlynárce I. ZaD1 je dokumentom na prerokovanie. Súčasťou prerokovania bude aj stanovisko mesta k základnej urbanistickej, dopravnej a technickej koncepcii rozvoja územia a regulácie jeho zástavby s formulovaním požiadaviek na doplnenie a úpravu návrhu. Výsledkom prerokovacieho procesu bude spracovanie súborného stanoviska mesta respektíve obstarávateľa dokumentácie k návrhu ÚPN zóny Mlynárce I. ZaD1 s vyhodnotením vyjadrení a stanovísk z prerokovacieho konania a s formuláciou opodstatnených požiadaviek a pokynom pre spracovateľa na rozsah a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN zóny. Na podklade súborného stanoviska obstarávateľa spracovateľ vyhotoví výsledný návrh ÚPN zóny ZaD1 pre schvaľovacie konanie.

Po schválení návrhu ÚPN zóny Mlynárce I. ZaD1 sa tento dokument stáva záväzným pre riadenie, koordináciu a usmerňovanie stavebného rozvoja vo vymedzenom území a podkladom pre rozhodovanie v územnom a stavebnom konaní.

POZNÁMKOVÝ APARÁT

Literatúra a účelové dokumentácie

lit. 1 - **Koncepcia rozvoja cestnej siete,** Slovenská správa ciest, Bratislava 1998;

lit. 2 - **Mestá Nitrianskeho kraja 1996,** Krajská správa Štatistického úradu v Nitre, Nitra 1998;

lit. 3 - **Mestá Nitrianskeho kraja v číslach a grafoch 1997,** Krajská správa Štatistického úradu v Nitre, Nitra 1999;

lit. 4 – **Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001**, Slovenský štatistický úrad, Bratislava 2001;

lit. 5 - **Terminologický slovník ekológie a environmentalistiky,** Kabinet evolučnej a aplikovanej krajinnej ekológie SAV Banská Štiavnica a Príroda a.s. Bratislava 1993;

lit. 6 - **Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,** Veda, Bratislava 1977;

lit. 7 **Knopp, Alfred; Krampl, Bonaventúra – Zásady a pravidla územního plánování,** Koncepce fukčních složek, VÚVA, URBION, Brno 1983;

lit. 8 **Kolektív autorov SAV – Etnografický atlas Slovenska**, Veda a Slovenská kartografia, Bratislava 1990;

lit. 9 **Vass a kol. – Geologické členenie Západných Karpát a severných výbežkov Panónskej panvy**, SGÚ, GÚDŠ 1988;

Legislatívne podklady

lit. 10 Európska konvencia o ochrane archeologického dedičstva, Malta 1992;

lit. 11 Deklarácia **NR SR** o ochrane kultúrneho dedičstva zo dňa 28.2.2001;

lit. 12 **Medzinárodná charta na záchranu historických miest**, Washington 1987;

lit. 13 Medzinárodná charta o ochrane a obnove pamiatok a pamiatkových sídiel, Benátky 1964;

lit. 14 Nariadenie vlády SR č. **1/1994** Z.z. o sadzbách odvodov za vyňatie z lesných pozemkov z LPF v znení neskorších predpisov (nariadenia vlády SR č. 189/2000 a 298/2002 Z.z);

lit. 15 Nariadenie vlády SR č. **166/1994** Zb. o kategorizácii územia Slovenskej republiky;

lit. 16 Nariadenie vlády SR č. **19/1993** o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení nariadení vlády č. 278/1994 Z.z., 152/1996 Z.z., č.188/2000 Z.z.. a 299/2002 Z.z;

lit. 17 Nariadenie vlády SR č. **188/1998** z 28. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj;

lit. 18 Nariadenie vlády SR č. **528/2002** zo 14. augusta 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001;

lit. 19 Uznesenie vlády SR č. **1026/1999**, ktorým sa schválila Koncepcia rozvoja bytovej výstavby;

lit. 20 Viedenská charta o plánovaní ľudského životného prostredia, Viedeň 1973;

lit. 21 Všeobecne záväzné nariadenie **mesta Nitra č. 15/2002** o určení školských obvodov základných škôl v meste Nitra;

lit. 22 Vyhláška **FMTIR č. 84/1976 Zb.** o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení vyhlášky č. 377/1992;

lit. 23 Zákon **FZ ČSSR č. 50/1976** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

lit. 24 Vyhláška **MK č. 21/1988 Zb**., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona SNR č. 27/1988 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti;

lit. 25 Vyhláška **MP SR č. 5/1995** o hospodárskej úprave lesov v znení Vyhl. č. 119/2002 Z.z;

lit. 26 Vyhláška **MV SR č. 288/2000** z 14. augusta 2000, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb;

lit. 27 Vyhláška **MV SR č. 297/1994** z 19. októbra 1994 o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany;

lit. 28 Vyhláška **MŽP SR č. 24/2003**, ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny;

lit. 29 Vyhláška **MŽP SR č. 55/2001** z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii;

lit. 30 Vyhláška **MŽP SR č. 218/1998** z 30. júna 1998, ktorou sa ustanovujú niektoré podrobnosti o dokumentácii ochrany prírody a krajiny;

lit. 31 Vyhláška **MŽP SR č. 453/2000**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;

lit. 32 Vyhláška **MŽP SR č. 532/2002** z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

lit. 33 Zákon **SNR č. 61/1977** Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov;

lit. 34 Zákon **SNR č. 27/1987** Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti;

lit. 35 Zákon **SNR č. 307/1992** z 29. apríla 1992 o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona č. 83/2000 Z.z.;

lit. 36 Zákon **SNR č. 330/1991** Zb. o pozemkových úpravách (v znení zákonov č. 256/2001 a 420/2002 Z.z.);

lit. 37 Zákon **NR SR č. 42/1994** Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva;

lit. 38 Zákon **NR SR č.100/1997** Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva;

lit. 39 Zákon **NR SR č.127/1994** Zb. z 29. apríla 1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie;

lit. 40 Zákon **NR SR č. 162/1995** Z~~b~~.z. z 27. júna 1995 ~~v znení zákona č. 222/1996 Zb.~~ o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

lit. 41 Zákon **NR SR č. 543/2002** Zb. o ochrane prírody a krajiny;

lit. 41b Rozhodnutie Leteckého úradu SR zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.3.2009, o určení ochranných pásiem letiska Nitra

lit. 41c Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. z 19. augusta 2016 o kvalite ovzdušia, v znení neskorších zmien a doplnkov

lit. 41d Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z. z 30. novembra 2012 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, v znení neskorších zmien a doplnkov

lit. 41e Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

lit. 41f Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

lit. 41g Zákon NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a o doplnení niektorých zákonov

lit. 41h Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-29 68 zo dňa 30.07.2001

lit. 41i Rozhodnutie Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP -030-OP/14009 -MK zo dňa 3.05.2019, o určení ochranných pásiem Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra.

Normy

lit. 42 STN 734301 Budovy na bývanie;

Internetovské stránky

lit. 43 www.build.gov.sk;

lit. 44 www.lazarus.elte.hu;

lit. 42b https://mapire.eu

lit. 45 www.lifeenv.gov.sk;

lit. 46 www.statictics.sk;

lit. 47 www.zbierka.sk;

lit. 48 www.nitra.sk;

lit. 48b https://geo.enviroportal.sk/atlassr/

lit. 48c http://www.podnemapy.sk

Mapové podklady

lit. 49 **Digitálna mapa polohopisu** ~~katastra nehnuteľností~~ (podklad mesta Nitra) a polohopisné a výškopisné zameranie územia, základný podklad pre grafické výstupy, kresba je na úrovni údajov v evidencii katastra nehnuteľností k roku 2010 a nezodpovedá v určitých polohách jestvujúcemu stavu stavieb, ktoré neboli zapísané do evidencie nehnuteľností v uvedenom roku, alebo sú reálne v inej polohe ako je zakreslené v evidencii;

lit. 49b **Vektorová katastrálna mapa a vektorová mapa určeného operátu**, stav k máj 2020

lit. 50 **Digitálna ortofotomapa** vyhotovená v r. 1994, smerný a informatívny podklad pre konfrontáciu stavu povrchových javov v území;

lit. 50b Ortofotomozaika, Geodetický a kartografický ústav Bratislava (GKÚ) a Národné lesnícke centrum (NLC) 2017-19;

lit. 51 **Digitálna mapa výškopisu** – domeranie úseku kanála Jelšina spracované pre merítko 1 : 1 000 (podklad mesta Nitra).

lit. 51b **Polohopisná a výškopisná mapa, projekt Párovské lúky Mlynárce I.**, Ing. Ján Sýkora – geodet, 2020;

Dokumentácie

lit. 52 **Aurex – Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001**, MŽ SR, Bratislava 2002; výsledný návrh vrátane zmien a doplnkov z roku 2011;

lit. 53 **ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja** (spracovaný spoločnosťou AUREX s.r.o. Bratislava v r. 1998 a jeho zmeny a doplnky z roku 2004, Ing. arch. Hrdina, Ing. arch. Kostovský), východiskový podklad pre regionálne súvislosti;

lit. 51b **Aurex – Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja** (AUREX 2012, Ing. arch. Hrdina) v znení Zmien a doplnkov č.1 z r. 2015 (AUREX 2015, Ing. arch. Hrdina), východiskový podklad pre regionálne súvislosti;

lit. 54 **ÚPN mesta Nitra** (spracovanej spoločnosťou SAN – HUMA ´90 s.r.o. Nitra v r. 1993, Ing. arch. Milan Csanda, Ing. arch. Vladimír Jarabica), záväzný východiskový podklad;
lit. 55 **MÚSES sídelného útvaru Nitra** (spracovaný spoločnosťou SAN – HUMA ´90 s.r.o. Nitra v spolupráci so spoločnosťou Regioplán Nitra v r. 1997, Ing. Z. Rózová a kol.), východiskový podklad;
lit. 56 **Generel plynofikácie mesta Nitra** (spracovaný firmou Naftoprojekt Poprad v roku 1988, Ing. Čižmárik), smerný a informatívny podklad;
lit. 57 **Urbanistická štúdia – Nová obytná štvrť Nitra**, (spracovaná Ing. arch. Šabíkom, Ing. arch. Vavricom a kol. v r. 1999), smerný podklad;
lit. 58 **Štúdia „Priemyselný park Nitra – sever“** (spracovaná Ing. arch. I. Feníkom v r. 2005), východiskový podklad pre širšie územné náväznosti.
lit. 56b **Bizoň Daniel – Mlynárce I.** (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, koncept 2020)

Použité ostatné podklady

lit. 59 Hydrogeologická štúdia mesta Nitra (spracovaná spoločnosťou Geotrend s.r.o. Nitra v roku 1993, Ing. J. Laurenčík), východiskový a informatívny podklad
lit. 60 Inžiniersko – geologický prieskum – priemyselný park Nitra Sever (spracovaný spoločnosťou GEO spol. s r.o. v roku 2004, RNDr. Ján Laurenčík) východiskový a informatívny podklad
lit. 61 Zásady pamiatkovej starostlivosti pamiatkovej zóny Nitra – aktualizácia 1995 (spracované Pamiatkovým ústavom, Bratislava v roku 1995, Ing. arch. Mrázová), východiskový podklad
lit. 62 Mapa ochranného pásma letiska Janíkovce (vyhotovil Vojenský projektový ústav Praha v r. 1967, Ing. Babor), východiskový a informatívny podklad
lit. 60b Ochranné pásmo letiska Nitra LZNI (Letecký úrad SR, zo dňa 23.3.2009)
lit. 63 Program odpadového hospodárstva pre mesto Nitra, východiskový a informatívny podklad
lit. 64 Súborné stanovisko obstarávateľa k návrhu UŠ obytnej zóny Párovské lúky Nitra, spracovateľ Mesto Nitra 2007
lit. 65 Zadávací dokument „Zadanie pre návrh ÚPN zóny Mlynárce I. – Nitra“ spracované v r. 2008 (spracovateľ San-Huma ´90 s.r.o.)
lit. 66 Urbanistická štúdia zóny Párovské lúky s variantným riešením, spracovateľ San-Huma´90 s.r.o. Nitra, Ing. arch. V. Jarabica, Ing. arch. M. Csanda v r. 2007, podklad východiskový pre koncepciu rozvoja územia
lit. 64b Kamenický Milan – Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa, Stanovenie hlukovej záťaže, Bratislava 2017
lit. 64c Mederlyová Michaela – Párovské lúky, Mlynárce 1, dendrologický prieskum, Šaľa január 2020

Zdroje poznania

lit. 67 Dokument o zrušení ochranného pásma II. stupňa vodných zdrojov nachádzajúcich sa vo vymedzenom území vydaný OÚŽP odbor ochrany zložiek životného prostredia zo dňa 01.03.2005
lit. 68 Mapové podklady polohopisu na úrovni katastrálnej mapy s aktuálnym stavom k roku 2004 (spracovateľ AUREX s.r.o. Bratislava), základný grafický podklad
lit. 69 Informácie od správcov inžinierskych sietí o polohe a stave príslušných rozvodov vo vymedzenom území, východiskový základný podklad
lit. 70 Polohopis vo vymedzenom území na úrovni generovaných vrstevníc pre merítko 1 : 5 000 (spracovateľ AUREX s.r.o. Bratislava)
lit. 71 Historická mapa z roku 1913, informatívny podklad
lit. 72 Vyjadrenia a stanoviská orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej samosprávy v písomnej forme, ktoré obdržal spracovateľ a tvoria samostatnú prílohu k PaR, základný východiskový podklad a informačný materiál.
Lit.73 Meteorologická informácia a podklady SHMÚ Bratislava o periodicite dažďa na riešenom území a v meste Nitra (Meteorologický posudok č.814/2011 zo dňa 4.10.2011).

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE 1

RIEŠENIE UPNZ 9

1 ŠIRŠIE VZŤAHY, ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA 11

1.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho opis 13

1.2 Podmienky vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPNO mesta Nitra 14

1.3 Vyhodnotenie limitov využitia územia 14

2 KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA 17

2.1 Stratégia rozvoja územia 19

2.2 Územný systém ekologickej stability (Koncepcia ochrany a tvorby krajiny) 20

2.3 Urbanistická koncepcia rozvoja územia 21

2.4 Demografický a socio-ekonomický aspekt rozvoja územia 22

3 REGULATÍVY PRE PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA 25

3.1 Zásady ochrany a tvorby krajiny (Prírodná štruktúra územia a životné prostredie) 27

3.1.1 Substrát 27

3.1.2 Reliéf 27

3.1.3 Klíma (atmosféra, klimatické zdroje) 27

3.1.4 Vodstvo (hydrosféra, hydrologické zdroje) 27

3.1.5 Pôdy (pedosféra, pedologické podmienky) 28

3.1.6 Vegetácia a živočíšstvo (biosféra, biologické podmienky) 29

3.1.7 Vybrané environmentálne rizikové faktory 30

3.2 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania územia z hľadiska urbanistickej štruktúry 31

3.2.1 Vymedzenie zastavaného územia, etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby 31

3.2.2 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb (stavebnej štruktúry), a tvorby verejných priestranstiev a sídelnej vegetácie 31

3.2.3 Podmienky umiestňovania verejného dopravného vybavenia 38

3.2.3.1 Cestná doprava 38

3.2.3.2 Návrh cyklistickej dopravy 44

3.2.3.3 Pešia doprava 44

3.2.3.4 Železničná doprava 45

3.2.3.5 Letecká doprava 45

3.2.3.6 Vodná doprava 46

3.2.4 Podmienky umiestňovania verejného technického vybavenia 46

3.2.4.1 Zásobovanie vodou 46

3.2.4.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd 47

3.2.4.3 Zásobovanie elektrickou energiou 50

3.2.4.4 Zásobovanie plynom 52

3.2.4.5 Zásobovanie teplom 55

3.2.4.6 Telekomunikácie a diaľkové káble 55

3.2.5 Zásady rozvoja socio-ekonomickej štruktúry 56

3.2.5.1 Bývanie 56

3.2.6 Sociálna infraštruktúra (občianska vybavenosť) 57

3.2.6.1 Školstvo 58

3.2.6.2 Cirkev 58

3.2.6.3 Zdravotníctvo 58

3.2.6.4 Kultúra 59

3.2.6.5 Šport a rekreácia 59

3.2.6.6 Obchod a služby 59

3.2.6.7 Sociálna starostlivosť 60

3.2.6.8 Administratívne a správne zariadenia 60

3.2.7 Hospodárska základňa 60

3.2.7.1 Priemyselná výroba a stavebníctvo, skladové hospodárstvo 60

3.2.7.2 Ťažba nerastných surovín 60

3.2.7.3 Poľnohospodárska výroba 60

3.2.7.4 Lesné hospodárstvo 60

3.2.8 Rekreácia a cestovný ruch 60

3.2.9 Obrana štátu, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami 61

3.2.10 Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie 62

3.2.10.1 Verejnoprospešné stavby 62

3.2.10.2 Pozemky pre stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie 63

4 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 65

4.1 Všeobecné ustanovenie 67

4.1.1 Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby 67

4.2 Vymedzenie územia a jeho členenie 67

4.3 Požiadavky na delenie pozemkov 67

4.4 Požiadavky na úpravu terénu pre zástavbu 67

4.5 Regulatívy pre koncepciu rozvoja územia zóny a jej kontaktného územia 67

4.5.1 Stratégia rozvoja širšieho územia 67

4.5.2 Územný systém ekologickej stability - Koncepcia ochrany a tvorby krajiny 67

4.5.3 Ochrana životného prostredia 67

4.5.4 Urbanistická koncepcia rozvoja územia 67

4.6 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a stavieb 67

4.6.1 Regulatívy umiestnenia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch 67

4.6.2 Regulatívy funkčného využitia zástavby a stavieb na stavebných pozemkoch 69

4.6.3 Regulatívy pre tvorbu verejných priestorov a priestranstiev 70

4.6.4 Regulatívy pre umiestnenie sídelnej ~~ZELENE~~ vegetácie 70

4.6.5 Regulatívy pre začlenenie zástavby do prostredia 71

4.6.6 Určenie nevyhnutnej vybavenosti v zóne 71

4.6.7 Zásady pre umiestnenie prevádzok a zariadení vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu 71

4.6.8 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia 71

4.6.9 Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia 71

4.6.10 Vymedzenie ochranných pásiem v riešenej zóne 72

4.6.11 Požiadavky pre ochranu kultúrnych pamiatok 73

4.6.12 Požiadavky na ochranu pred povodňami a prívalovými vodami 73

4.7 Pozemky navrhované pre stavebnú uzáveru 73

4.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb 73

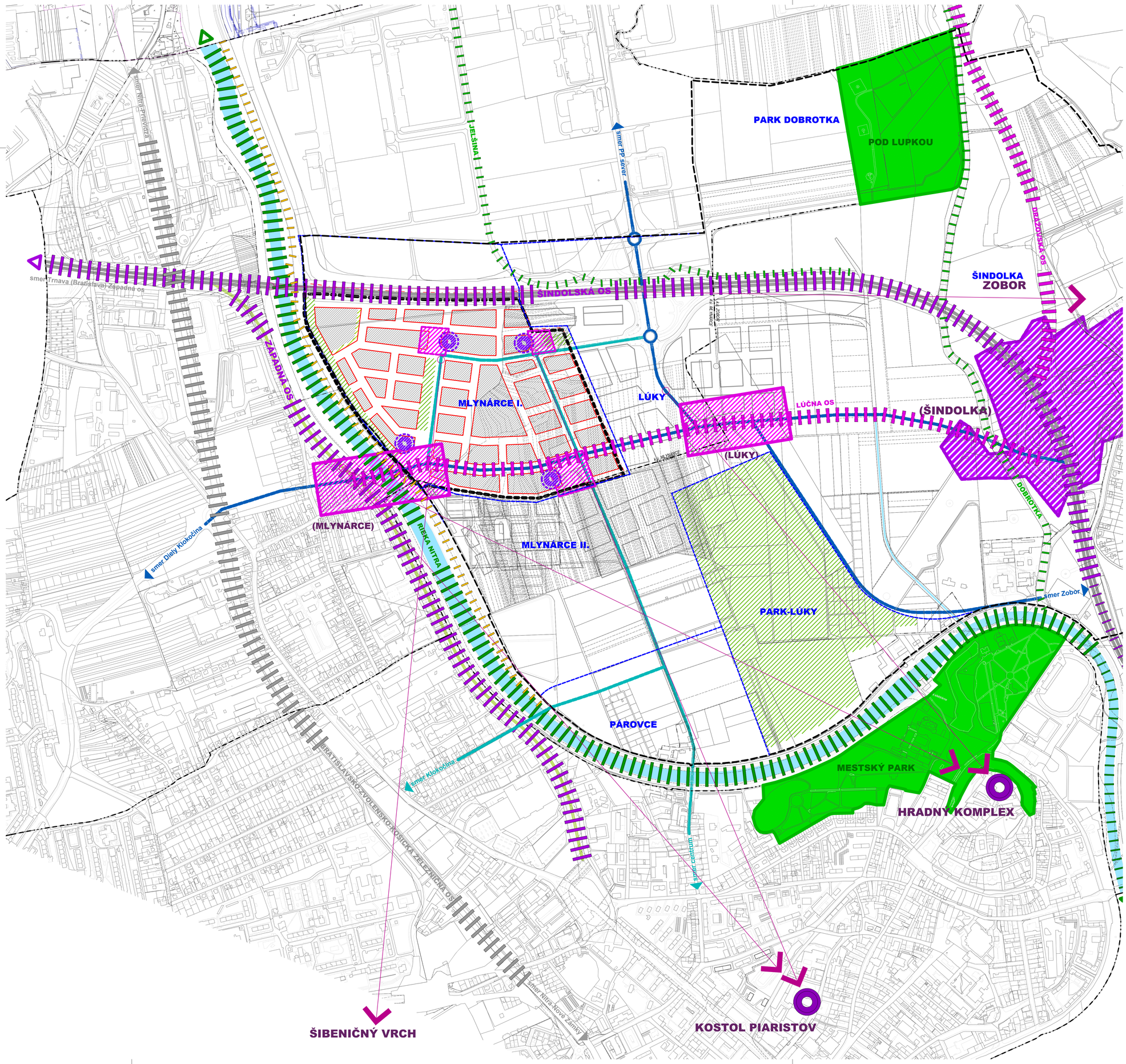
ZÁVER 73

Zhodnotenie navrhovaného riešenia 75

Návrh ďalšieho postupu 75

Poznámkový aparát 75

OBSAH 77



KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PARCELY PODĽA KN-C ČÍSLO PARCELY
		HRANICA SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU A INÉHO PRVKU PREDMETU MERANIA
		PARCELY PODĽA KN-E ČÍSLO PARCELY

ČLENENIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
		RIEŠENÉ ÚZEMIE HRANICA
	MLR	PÚ CELOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK) OZNAČENIE
		OBYTNÁ ZÓNA PAROVSKÉ LÚKY HRANICA

PRÍRODNÉ KONCEPČNÉ PRVKY

STAV	NÁVRH	
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
		BIOKORIDOR LOKÁLNY
		BIOCENTRUM LOKÁLNE
		VODNÝ TOK
		SÍDELNÁ VEGETÁCIA

URBANISTICKÉ KONCEPČNÉ PRVKY

STAV	NÁVRH	
		METROPOLITNÁ DOPRAVNÁ OS - ŽELEZNICA
		HLAVNÁ URBANISTICKÁ OS
		MIESTNA URBANISTICKÁ OS
		MESTSKÉ URBANISTICKÉ CENTRUM
		MIESTNE URBANISTICKÉ CENTRUM
		LOKÁLNE URBANISTICKÉ CENTRUM
		VÝZNAMNÉ DOMINANTY MESTA
		VÝZNAMNÁ PREHĽADOVÁ OS
		PROMENÁDA V PRÍRODNOM PROSTREDÍ
		ZÁSTAVBA

DOPRAVNÉ SÚVISLOSTI A JAVY

STAV	NÁVRH	
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B1
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C1
		KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY C2

ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA CSANDA-PITERKA

SPRACOVATEĽ	AK CSANDA-PITERKA, S.R.O., RIEČNA 2, NITRA
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	2019-085-02
SPRACOVATEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	SAN-HUMA '90, S.R.O.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. MILAN CSANDA
RIEŠITEĽ OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. MILAN CSANDA
VYPRACOVAL	ING. LUCIA LINTNEROVÁ
	ING. ARCH. MILAN CSANDA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
RIEŠITEĽ PÔVODNEHO OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ

MESTO NITRA

OBSTARÁVATEĽ	MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, 94901 NITRA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA ZA OBSTARANIE	ING. ARCH. EVA LIGAČOVÁ

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV
DÁTUM: MÁJ-DECEMBER 2020, SEPTEMBER-OKTÓBER 2021

100M 1:5000

ŠIRŠIE VZŤAHY **1**

POHĽADY NA UPNZ

01 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - MOST, MLYNÁRENSKÁ ULICA

02 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - SEVERNÁ ULICA, SEVER

03 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - OBCHODNÁ ULICA, SEVER

04 - POHĽAD NA UP - ČASŤ SEVER - OBCHODNÁ ULICA, JUH

05 - POHĽAD NA UP - ČASŤ SEVER - SEVERNÁ ULICA, JUH

06 - POHĽAD NA UP - ČASŤ SEVER - ZÁPADNÁ ULICA, VSTUP DO ÚZEMIA

07 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - ULICA NA LÚKACH, VSTUP DO ÚZEMIA

URBANISTICKÝ MODEL

URBANISTICKÝ MODEL

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- 5670 — PARCELY PODĽA KN-C ČÍSLO PARCELY
- HRANICA SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU A INÉHO PRVKU PRIESTORU MERANIA
- 5670/1 — PARCELY PODĽA KN-E ČÍSLO PARCELY

ČLENENIE ÚZEMIA

- HLAVNÉ ÚZEMIE (MLR)
- PODIEL (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK) (MLR) — STAVEBNÉ
- PODIEL (PRIESTOROVO-FUNKČNÁ ČASŤ) (MZ) — STAVEBNÉ

ZASTAVBA

- BUDOVA
- SPEVNENÉ PLOCHY ARÉLOVÉ (KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY, CYKLOCHODNÍKY A POD.)
- PLOCHY VEGETÁCIE ARÉLOVÉ (ZÁHRADY A VEGETÁCIA, KRÍKY, TRÁVNIKY, DREVINOVÁ VEGETÁCIA, PLOCHY VEGETÁCIE NA STRECHÁCH A FASÁDACH A POD.)

VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ A SÍDELNÁ VEGETÁCIA

- PLOCHY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- SPEVNENÉ PLOCHY (PLOCHY MIMO BUDOVY, CHODNÍKY, CYKLOCHODNÍKY A POD.)
- SÍDELNÁ VEGETÁCIA (VEGETÁCIA VEGETAČNÁ, KRÍKY, TRÁVNIKY A POD.)
- VODNÉ PLOCHY (RIEKY, JAZERÁ)

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

ČSANDA-PITERKA

SPRACOVATEĽ	AK. ČSANDA-PITERKA, s.r.o., RIEČNA 2, NITRA
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	2019-085-02
SPRACOVATEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	SAN-HUMA '90, s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
RIEŠITEĽ OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
VYPRACOVAL	ING. LUCIA LINTNEROVÁ
	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ĽUBOMÍR HOLEŠOVSKÝ
RIEŠITEĽ PÔVODNÉHO OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA

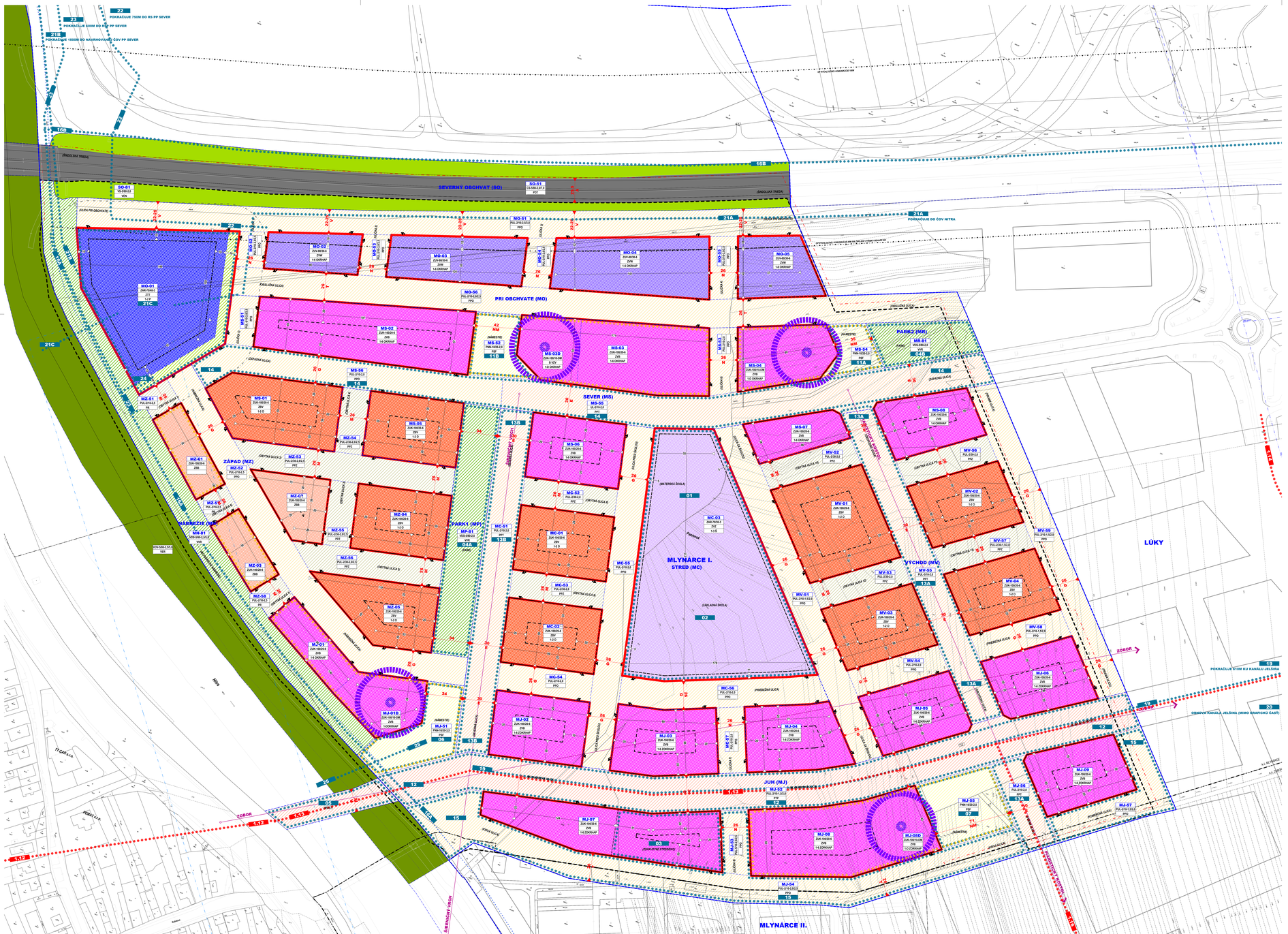
NITRA

OBSTARÁVATEĽ	MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, 94901 NITRA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA ZA OBSTARANIE	ING. ARCH. EVA LIGAČOVÁ

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
DÁTUM: MÁJ-DECEMBER 2020, SEPTEMBER-OKTÓBER 2021

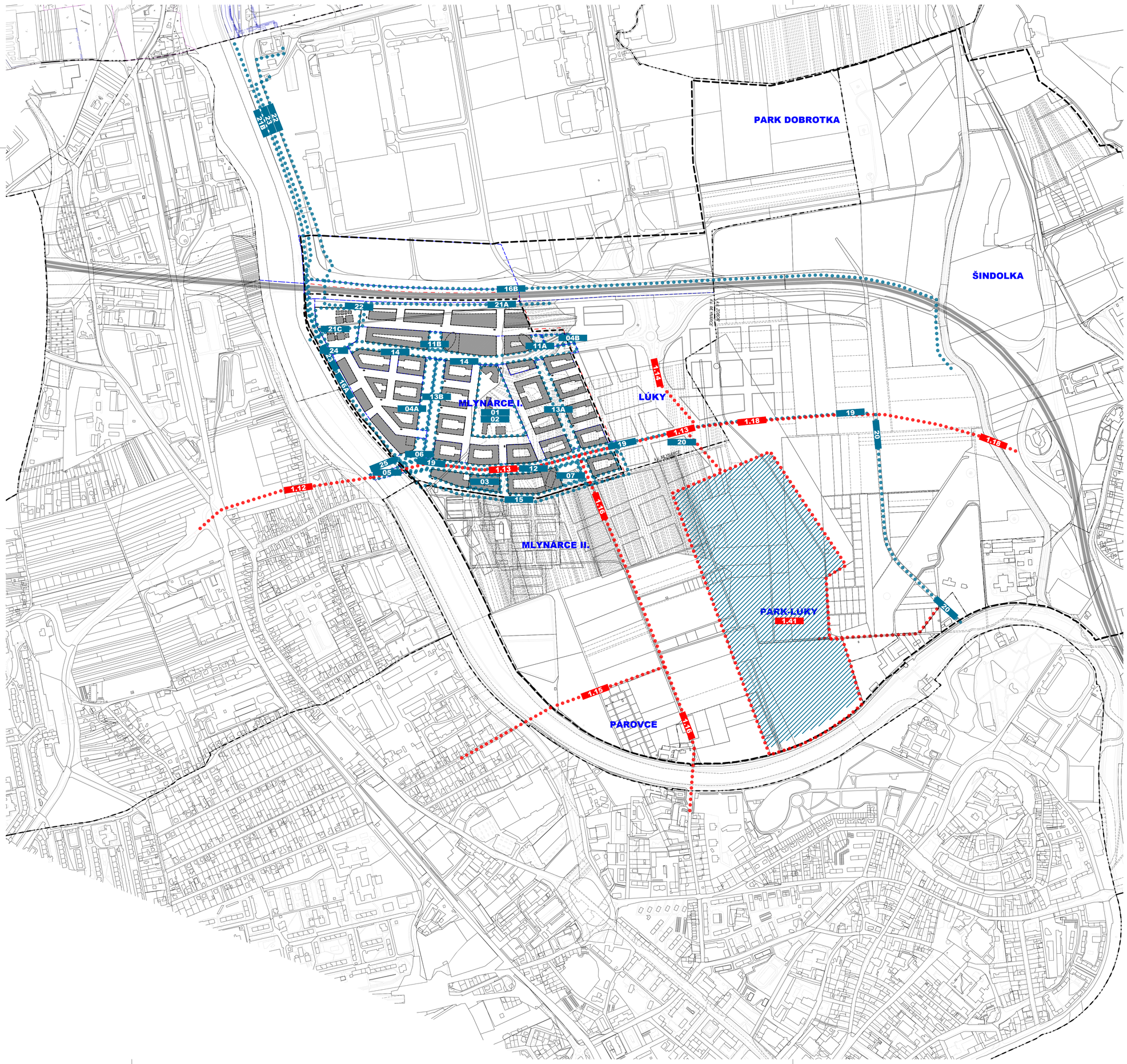
1:1000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH 2A


SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI OBCHVATE (MO)
SEVER (MS)
ZÁPAD (MZ)
PARKY (MP)
HARMÓNIE (MH)
MLYNÁRCE I.
STRED (MC)
VÝCHOD (MV)
LÚKY
JUH (MJ)
MLYNÁRCE II.
PARKE (MP)
(ZÁKLADNÁ ŠKOLA)
(MATERSKÁ ŠKOLA)
(NÁMESTIE)
(OBECNÝ ÚRAD)
(ZDRAVOTNÉ STREDISKO)
(ZDRAVOTNÉ STREDISKO)
(ZDRAVOTNÉ STREDISKO

SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI OBCHVATE (MO)
SEVER (MS)
ZÁPAD (MZ)
PARK1 (MP)
PARK2 (MR)
ZÁBREZIE (MR)
MLYNÁRCE I.
STRED (MC)
VÝCHOD (MV)
LÚKY
JUH (MJ)
MLYNÁRCE II.
VÝUSTNÝ OBJEKT
MO-01
MO-02
MO-03
MO-04
MO-05
MO-51
MO-52
MO-53
MO-54
MO-55
MO-56
SO-01
SO-51
MS-01
MS-02
MS-03
MS-03D
MS-04
MS-05
MS-06
MS-07
MS-08
MS-51
MS-52
MS-53
MS-54
MS-55
MS-56
MZ-01
MZ-02
MZ-03
MZ-04
MZ-05
MZ-51
MZ-52
MZ-53
MZ-54
MZ-55
MZ-56
MP-01
MR-01
MH-01
MC-01
MC-02
MC-03
MC-04
MC-05
MC-06
MC-07
MC-51
MC-52
MC-53
MC-54
MC-55
MC-56
MV-01
MV-02
MV-03
MV-04
MV-05
MV-06
MV-07
MV-08
MV-51
MV-52
MV-53
MV-54
MV-55
MV-56
MV-57
MV-58
MV-59
MJ-01
MJ-01D
MJ-02
MJ-03
MJ-04
MJ-05
MJ-06
MJ-07
MJ-08
MJ-08D
MJ-51
MJ-52
MJ-53
MJ-54
MJ-55
MJ-56
MJ-57
ŠTÚDIA
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
MATERSKÁ ŠKOLA
OBYTNÁ ULICA
PARKOVÁ ULICA
ŠKOLSKÁ ULICA
ZELENÁ ULICA
ULICA PRI OBCHVATE
ŠPORTOVÁ ULICA
ŠTÚDIOVÁ ULICA
ULICA PRED ŠKOLOU
ULICA ZA ŠKOLOU
ŠIROKÁ ULICA
ÚZKA ULICA
(ŠIROKÁ ULICA)
(ÚZKA ULICA)
(ŠTÚDIOVÁ ULICA)
(ŠPORTOVÁ ULICA)
(ULICA PRED ŠKOLOU)
(ULICA ZA ŠKOLOU)
(ZELENÁ ULICA)
(OBYTNÁ ULICA)
(PARKOVÁ ULICA)
(ŠKOLSKÁ ULICA)
(MATERSKÁ ŠKOLA)
(ZÁKLADNÁ ŠKOLA)
(ŠTÚDIA)
(PARK)
(NÁMESTIE)
(ŠPORTOVÉ STREDISKO)
(ULICA PRI OBCHVATE)
(ŠIROKÁ ULICA)
(ÚZKA ULICA)
(ŠTÚDIOVÁ ULICA)
(ŠPORTOVÁ ULICA)
(ULICA PRED ŠKOLOU)
(ULICA ZA ŠKOLOU)
(ZELENÁ ULICA)
(OBYTNÁ ULICA)
(PARKOVÁ ULICA)
(ŠKOLSKÁ ULICA)
(MATERSKÁ ŠKOLA)
(ZÁKLADNÁ ŠKOLA)
(ŠTÚDIA)
(PARK)
(NÁMESTIE)
(ŠPORTOVÉ STREDISKO)
ŠIROKÁ ULICA
ÚZKA ULICA
ŠTÚDIOVÁ ULICA
ŠPORTOVÁ ULICA
ULICA PRED ŠKOLOU
ULICA ZA ŠKOLOU
ZELENÁ ULICA
OBYTNÁ ULICA
PARKOVÁ ULICA
ŠKOLSKÁ ULICA
MATERSKÁ ŠKOLA
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ŠTÚDIA
PARK
NÁMESTIE
ŠPORTOVÉ STREDISKO

SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI-OBCHVAT (MO)
SEVER (MS)
ZÁPAD (MZ)
JUH (MJ)
VÝCHOD (MV)
PARK1 (MP)
PARK2 (MR)
NÁBREŽIE (MN)
MLYNÁRCE I.
STRED (MC)
LÚKY
MLYNÁRCE II.
PARK LÚKY
ZÁSOBNÉ PRIVÁDZAČOVÉ VODY
KAPACITA PRE 150-250 TIS. M3 VODY
HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ - ALTERNATÍVA
(SKRATKA)
(NÁMESTIE)
(PARK)
(MOST)
(CESTA)
(ŽELEZNIČNÁ TRAŤ)
(ŽIDOVSKÁ TRIEDA)
(SADOVÁ ULICA)
(ULICA)
(CESTA)
(PARKOVÁ ULICA)
(PARKOVÁ CESTA)
(PEŠIA ZÓNA)
(PEŠIA ULICA)
(PEŠIA CESTA)
(PEŠIA LÁVKA)
(CYKLOTRASA)
(CYKLOCESTA)
(CYKLOCHODNÍK)
(CYKLOPRUH)
(PEŠIA A CYKLISTICKÁ LÁVKA)
(PEŠIA A CYKLISTICKÁ CESTA)
(PEŠIA A CYKLISTICKÁ ULICA)
(PEŠIA A CYKLISTICKÁ PEŠINA)
(PEŠIA A CYKLISTICKÁ PEŠINA)
(PEŠIA A CYKLISTICKÁ PEŠIN



KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

STAV | NAVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PARCELY PODĽA KN-C, ČÍSLO PARCELY
- HRANICA SPÔSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU A INÉHO PRVKU PREDMETU MERANIA
- PARCELY PODĽA KN-E, ČÍSLO PARCELY

ČLENENIE ÚZEMIA

STAV | NAVRH

- RIEŠENÉ ÚZEMIE, HRANICA
- MLR — PÚ CELOK (PRIESTOROVO-FUNKČNÝ CELOK), OZNAČENIE
- OBYTNÁ ZÓNA PAROVSKÉ LÚKY, HRANICA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÁ UZÁVERA

- 1.12 — VEREJNO-PROSPEŠNÁ STAVBA V DOKUMENTÁCII UPNO NITRA, OZNAČENIE
- 01 — VEREJNO-PROSPEŠNÁ STAVBA UPNZ MLYNÁRCE I., OZNAČENIE
- STAVEBNÁ UZÁVERA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V DOKUMENTÁCII UPNO NITRA

1.12	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
1.13	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
1.14	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
1.15	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
1.16	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
1.18	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
1.41	ÚZEMIE PRE VYTVORENIE PRIESTORU PRE ZADRŽANIE PRÍVALOVÝCH DAŽĎOVÝCH VÔD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UPNU MLYNÁRCE I.

01	AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY
02	AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
03	OBJEKT ALEBO ZARIADENIA ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
04A	VEREJNÉ PRIESTRANSTVO - PRIESTOR PRE MIESTNY PARK
04B	VEREJNÉ PRIESTRANSTVO - PRIESTOR PRE MIESTNY PARK
05	MOSTNÝ OBJEKT
06	VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE MLYNÁRECKÁ / SEVERNÁ
07	VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE MLYNÁRECKÁ / VODNÁ
11A	VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE ZÁPADNÁ / OBCHODNÁ
11B	VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE SEVERNÁ / ZÁPADNÁ
12	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR, MLYNÁRECKÁ ULICA A ULICA NA LÚKACH.
13A	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA OBCHODNÁ A VODNÁ ULICA
13B	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA SEVERNÁ ULICA
14	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA ZÁPADNÁ ULICA
15	CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA KRIVÁ ULICA
16A	PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
16B	PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
19	ZBERAČ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
20	OBNOVA OTVORENÉHO KANÁLA JELŠINA
21A	ĽAVOSTRANNÝ ZBERAČ - ALTERNATÍVA
21B	ĽAVOSTRANNÝ ZBERAČ - ALTERNATÍVA
21C	ČOV VRÁTANE VÝUSTNÉHO OBJEKTU
22	PRÍPOJNÉ VN ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
23	PRÍPOJNÝ STL PLYNOVOD
24	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
25	VÝTLAČNÉ POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ČSANDA-PITERKA

SPRACOVATEĽ	AK ČSANDA-PITERKA, S.R.O., RIEČNA 2, NITRA
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	2019-085-02
SPRACOVATEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	SAN-HUMA '90, S.R.O.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
RIEŠITEĽ OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
VYPRACOVAL	ING. LUCIA LINTNEROVÁ
	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
RIEŠITEĽ PÔVODNEHO OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ

MESTO NITRA

OBSTARÁVATEĽ	MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, 94901 NITRA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA ZA OBSTARANIE	ING. ARCH. EVA LIGAČOVÁ

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV
DÁTUM: MÁJ-DECEMBER 2020, SEPTEMBER-OKTÓBER 2021

100M 1:5000

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **5**

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

LEGENDA:

ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A JAVY
- hranica katastrálnych území
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- vymedzenie obytnej zóny Párovské lúky
- hranica územnopriestorových celkov (ÚPC)
- riešené územie obytnej zóny - Mlynárce I.
- navrhovaná územná parcelácia
- S1 - S20 vodné zdroje navrhované na zrušenie
- významná priehľadová os
- navrhované územie pre stavebnú uzáveru

URBANISTICKÉ KONCEPČNÉ PRVKY
- metropolitná dopravná os - železnica
- hlavná urbanistická os
- miestna urbanistická os
- mestské urbanistické centrum (MUC)
- miestne urbanistické centrum (UC)
- lokálne urbanistické centrum
- významné dominanty mesta
- promenáda v urbanizovanom prostredí
- promenáda v prírodnom prostredí

PRÍRODNÉ KONCEPČNÉ PRVKY
- vodný tok
- biokoridor nadregionálny (BKN)
- biokoridor lokálny (BKL)
- biocentrum regionálne (BCR)
- biocentrum lokálne (BCL)
- prvky sídelnej zelene

DOPRAVNÉ SÚVISLOSTI A JAVY
- navrhovaná cestná komunikácia
- komunikácia funkčnej triedy B1
- komunikácia funkčnej triedy B2
- komunikácia funkčnej triedy B3
- komunikácia funkčnej triedy C1

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- jestvujúce siete
- telekomunikačný kábel Orange
- telekomunikačný kábel T-com
- vodovod
- vodovod zberný
- kanalizácia jednotná
- kanalizácia dažďová
- krytý kanál Jelšina
- plyn VTL
- verejné osvetlenie
- VN vzdušné vedenie
- VN káblové vedenie

navrhované siete
- prepoj. vodov. Lupka - Mlynárce (priprav. do real.)
- preloženie úseku prepoj. vodovodu do novej trasy
- preložka prepojovacieho vodovodu v novej trase
- prečerpávacia kanalizácia do zberača "D"
- zberač dažďovej kanalizácie
- obnova kanála Jelšina v pôvodnom koryte
- krytý kanál Jelšina v zaústení do rieky
- VTL plynovod - preložka
- uzlové body VTL plynovodu
- VTL plynovod navrhovaný na preloženie a zrušenie
- STL prípojný plynovod
- uzlové body STL plynovodu
- prípojné VN zemné vedenie
- prekládka VN - zemné vedenie
- VN vzdušné vedenie navrhované na zrušenie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)
závažné VPS v dokumentácii ÚPNO Nitra
- ÚPNO (1.12) zámer cestného prepojenia Diely - Mlynárce - Lúky
- ÚPNO (1.13) zámer cestného prepojenia Mlynárce - Lúky
- ÚPNO (1.14) zámer prístupového cestného prepojenia Lúky
- ÚPNO (1.15) zámer cestného prepojenia Párovce - Párovské lúky
- ÚPNO (1.16) zámer cestného prepojenia Mlynárce - Párovce
- ÚPNO (1.18) zámer cestného prepojenia Lúky - Šindolka
- ÚPNO (1.39) zámer cestného prepojenia do PP sever
- ÚPNO (1.41) zámer rozšírenia mestského parku

navrhované VPS v dokumentácii ÚPNZ Mlynárce I.
- ÚPNZ 05 cestný most cez rieku Nitra
- ÚPNZ 11 cestná priesečná úrovňová križovatka na ceste I/51
- ÚPNZ 12 cestná komunikácia Mlynárce - Lúky
- ÚPNZ 13 cestná komunikácia Mlynárce - Párovce
- ÚPNZ 16 prekládka VTL plynovodu do navrhovanej trasy
- ÚPNZ 18 prekládka prepojovacieho vodovodu do navrhovanej trasy
- ÚPNZ 19 zberač dažďovej kanalizácie v navrhovanej trase
- ÚPNZ 20 obnova - otvorenie kanála Jelšina v jeho pôvodnej trase
- ÚPNZ 21 výtlačná splašková kanalizácia v navrhovanej trase
- ÚPNZ 22 prípojné VN káblové vedenie v navrhovanej trase
- ÚPNZ 23 prípojný STL plynovod v navrhovanej trase

Poznámky: VPS ÚPNO vyznačujú stavebné zámery záväzne podľa ÚPNO mesta Nitra, ktoré limitujú a podmieňujú stavebný rozvoj vymedzenej zóny Mlynárce I. V časti VPS ÚPNZ sú vyznačené iba tie stavby, ktoré súvisia alebo sú vyvolané potrebou pre zabezpečenie stavebného rozvoja riešenej zóny ale nachádzajú sa mimo vymedzené riešené územie zóny. Ostatné VPS nachádzajúce sa v riešenom území zóny sú vyznačené vo výkrese č. 2b. Informatívne sú vyznačené navrhované VPS podľa spracovanej urbanistickej štúdie a zadania tak, ako boli označené v týchto dokumentoch.

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ČSANDA-PITERKA

SPRACOVATEĽ	AK ČSANDA-PITERKA, s.r.o., RIEČNA 2, NITRA
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	
SPRACOVATEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	SAN - HUMA 90 n.o.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY MLYNÁRCE I. NITRA

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

ÚPNZ schválený: na 48. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre uznesením číslo 318/2014-MZ v bode 4. zo dňa 20.11.2014

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
RIEŠITEĽ OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. MILAN ČSANDA Doc. Ing. Jozef Dvonč CSc., primátor mesta Nitry
VYPRACOVAL	ING. LUCIA LINTNEROVÁ
	ING. ARCH. MILAN ČSANDA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
RIEŠITEĽ PÔVODNEHO OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ

MESTO NITRA

SADA:	
OBSTARÁVATEĽ	MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, 949 01 NITRA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA ZA OBSTARANIE	ING. ARCH. EVA ČSANDOVÁ č.
SPRACOVATEĽ:	SAN - HUMA 90 n.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č. 9, 949 01 NITRA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚZEMN.	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING.ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO NITRA - MESTSKÝ ÚRAD, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA Č. 60
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
OBSAH:	ŠIRŠIE VZŤAHY

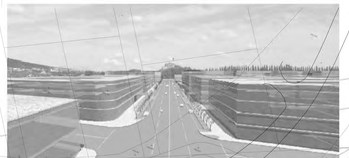
STUPEŇ:	ÚPNZ
DÁTUM:	09/2014
FORMÁT:	1:5000 / 15x84
ČÍSLO VÝKRESU:	1
MIERKA	M 1:5000

ŠIRŠIE VZŤAHY 1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

POHĽAD NA ÚP-ČASŤ SEVER - KOMERČNÁ ZÓNA PRI ŠINDOLSKEJ TRIEDE

POHĽAD NA ÚP-ČASŤ ZÁPAD - MIESTNY PARK A AREÁLY ŠKÔL



POHĽAD DO PRIESTORU ÚP-CELKU LÚKY - HLAVNÁ VSTUPNÁ ULICA DO OBYTNEJ ZÓNY PÁRKOVSKÉ LÚKY

POHĽADY NA UPNZ

01 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - MOST, MLYNÁRENSKÁ ULICA

02 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - SEVERNÁ ULICA, SEVER

03 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - OBCHODNÁ ULICA, SEVER

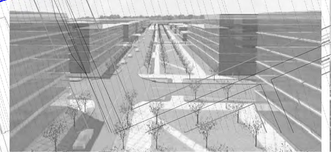
04 - POHĽAD NA UP - ČASŤ SEVER - OBCHODNÁ ULICA, JUH

05 - POHĽAD NA UP - ČASŤ SEVER - SEVERNÁ ULICA, JUH

06 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - ZÁPADNÁ ULICA, VSTUP DO OBCHODU

07 - POHĽAD NA UP - ČASŤ JUH - ULICA NA LÚKACH, VSTUP DO OBCHODU

POHĽAD DO PRIESTORU ML

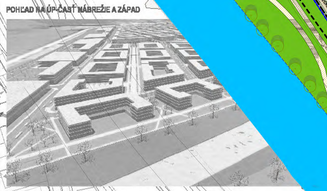


POHĽAD DO PRIESTORU ULICE PRED ŠKOLOU V ÚP-ČASTI ZÁPAD

LEGE

ÚZEMN

NÁVRH



POHĽAD NA ÚP-ČASŤ NÁBREŽIE A ZÁPAD

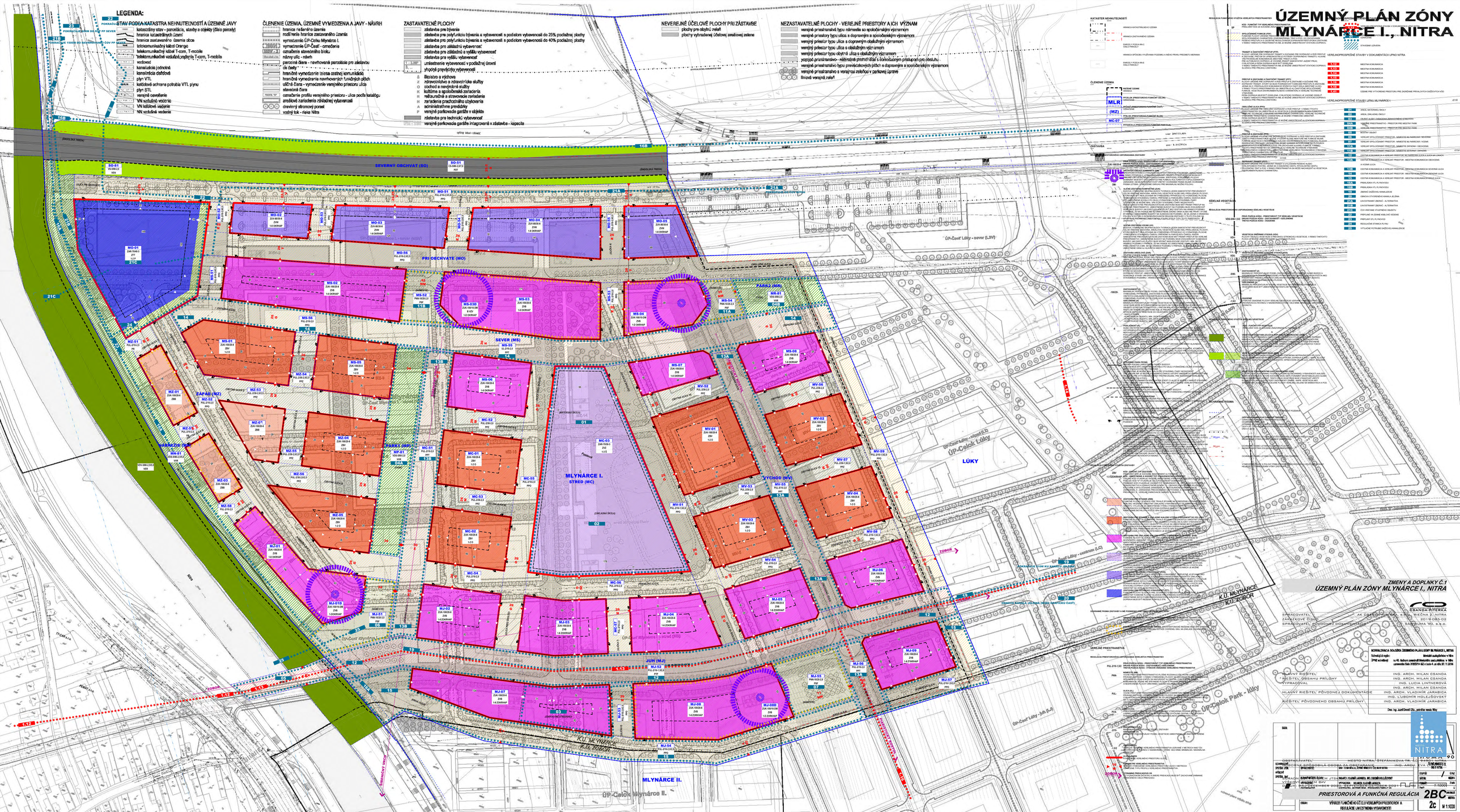
POHĽAD NA ÚP-ČASŤ CENTRUM - NÁMESTIE MLYNÁRCE A MLYNÁRSKÁ ULICA

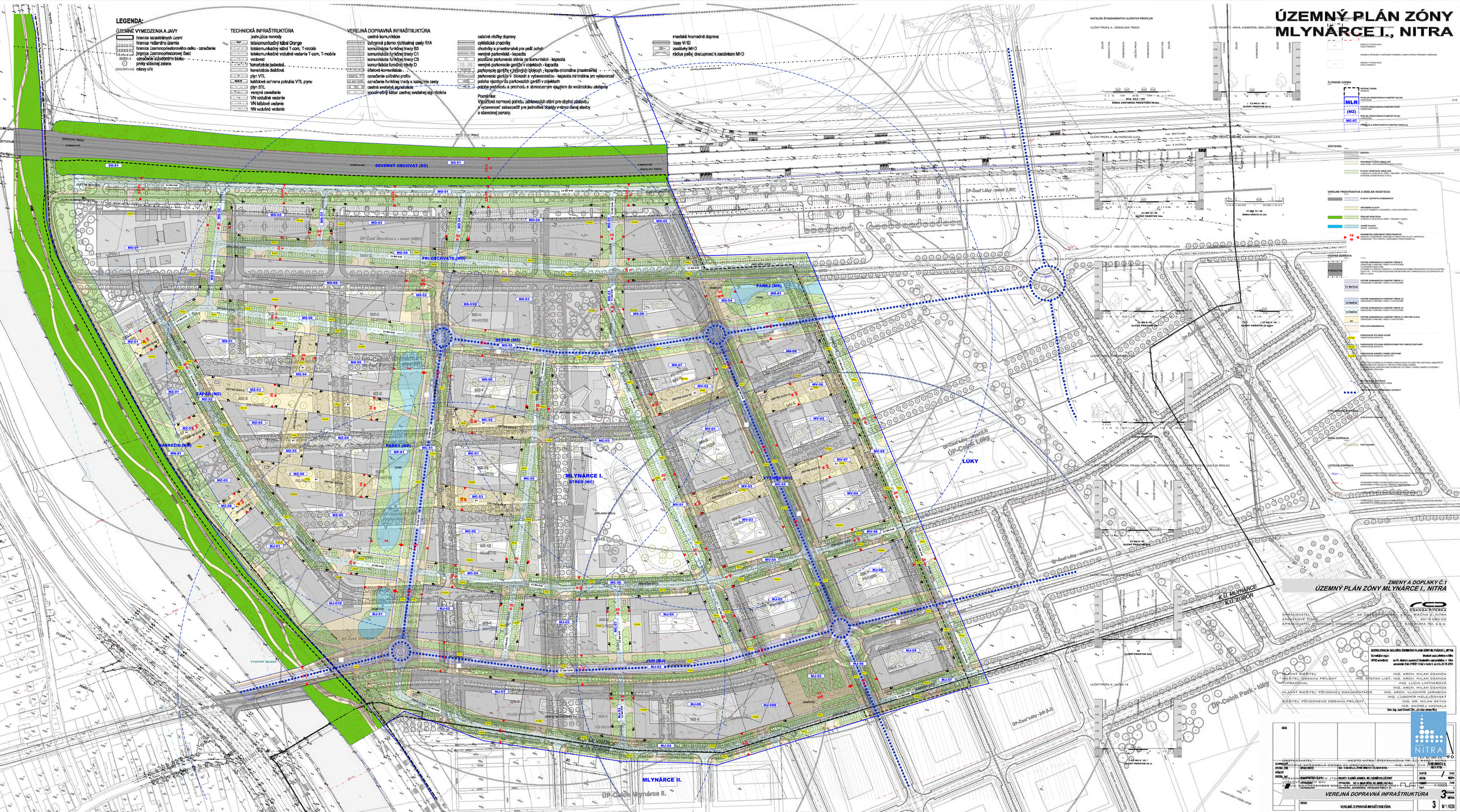
SEVERNÝ OBCHVAT (SO)

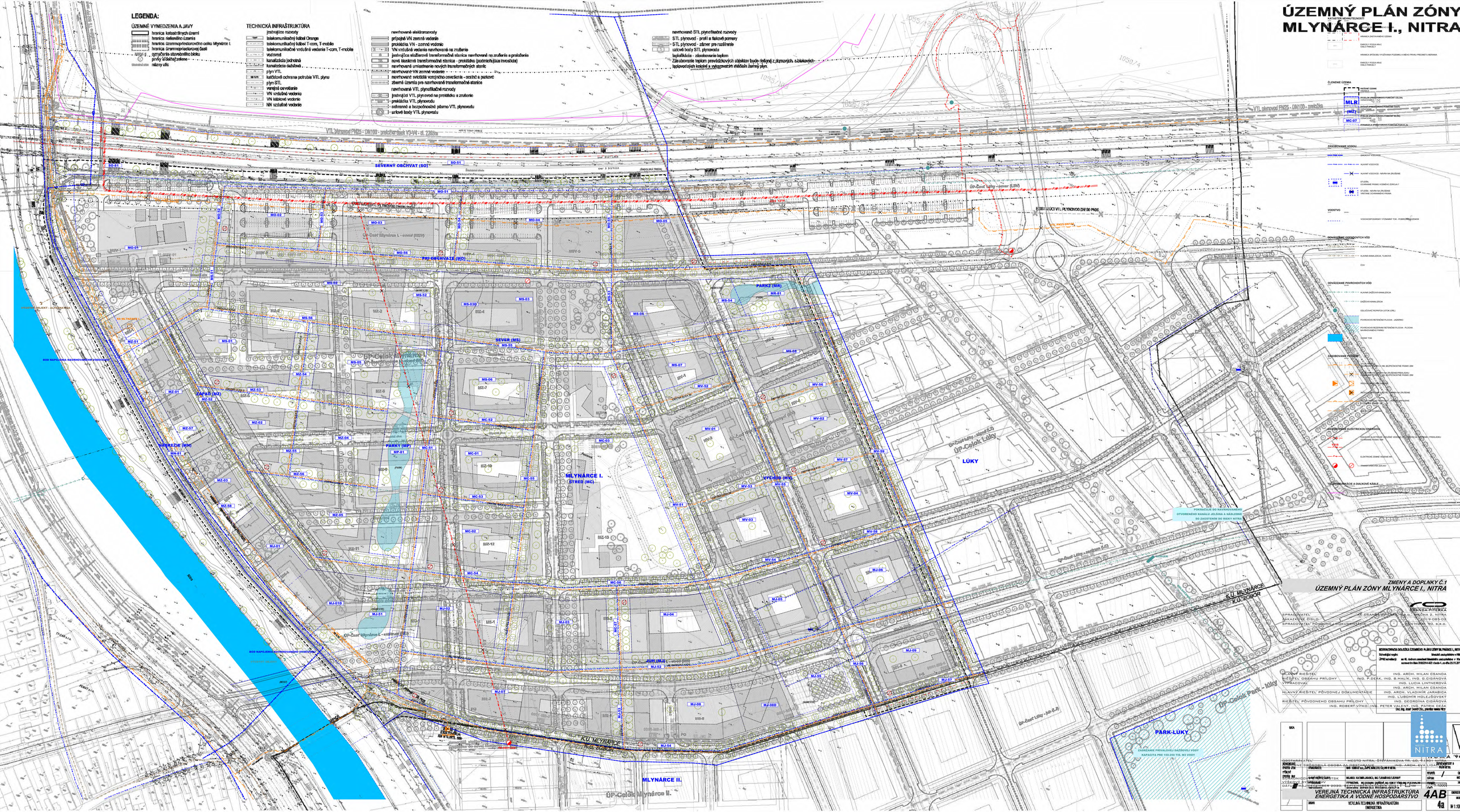
PRÍSLUŠNÉ ÚZEMIE

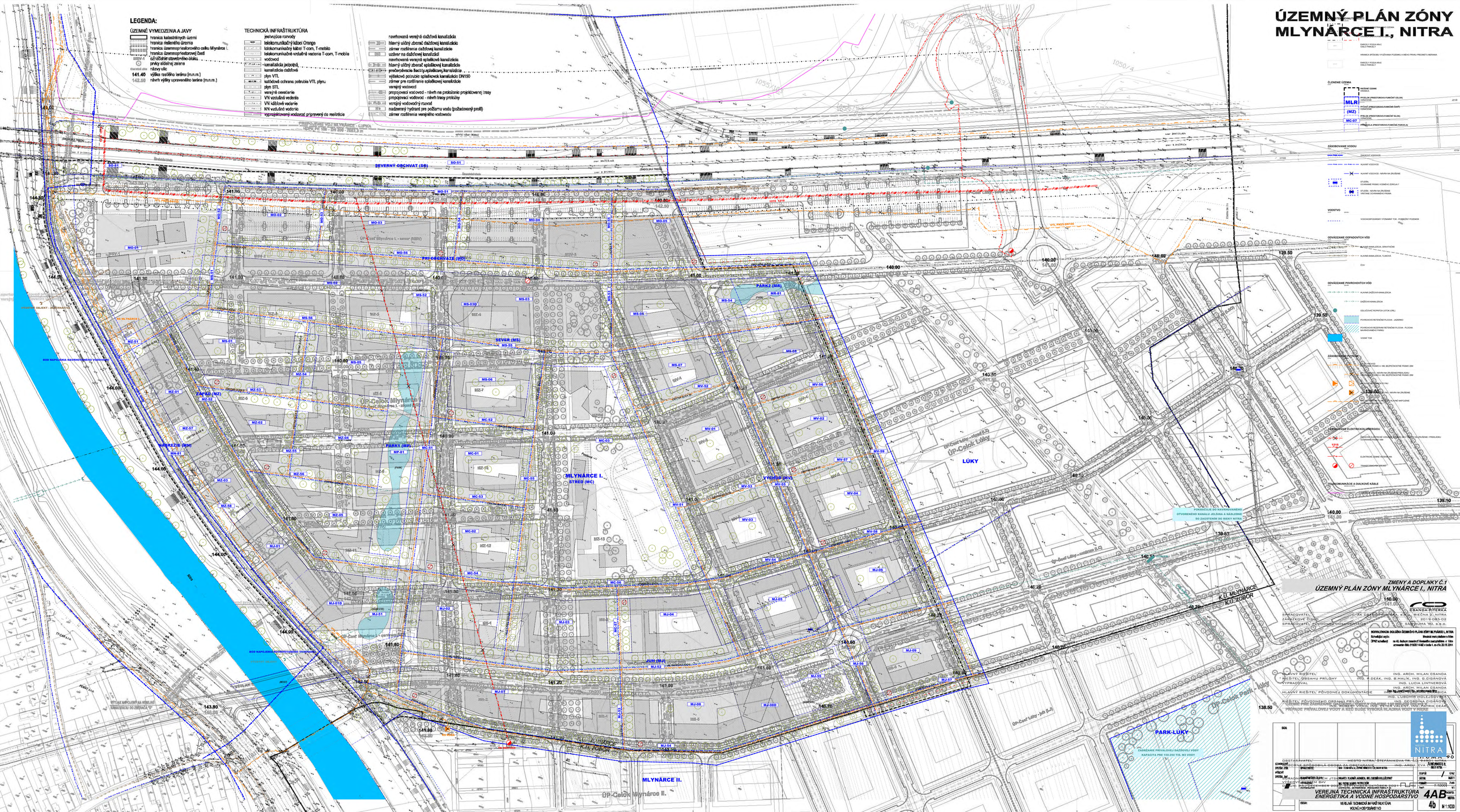
PRÍSLUŠNÉ ÚZEMIE

PRÍSLUŠNÉ ÚZEMIE

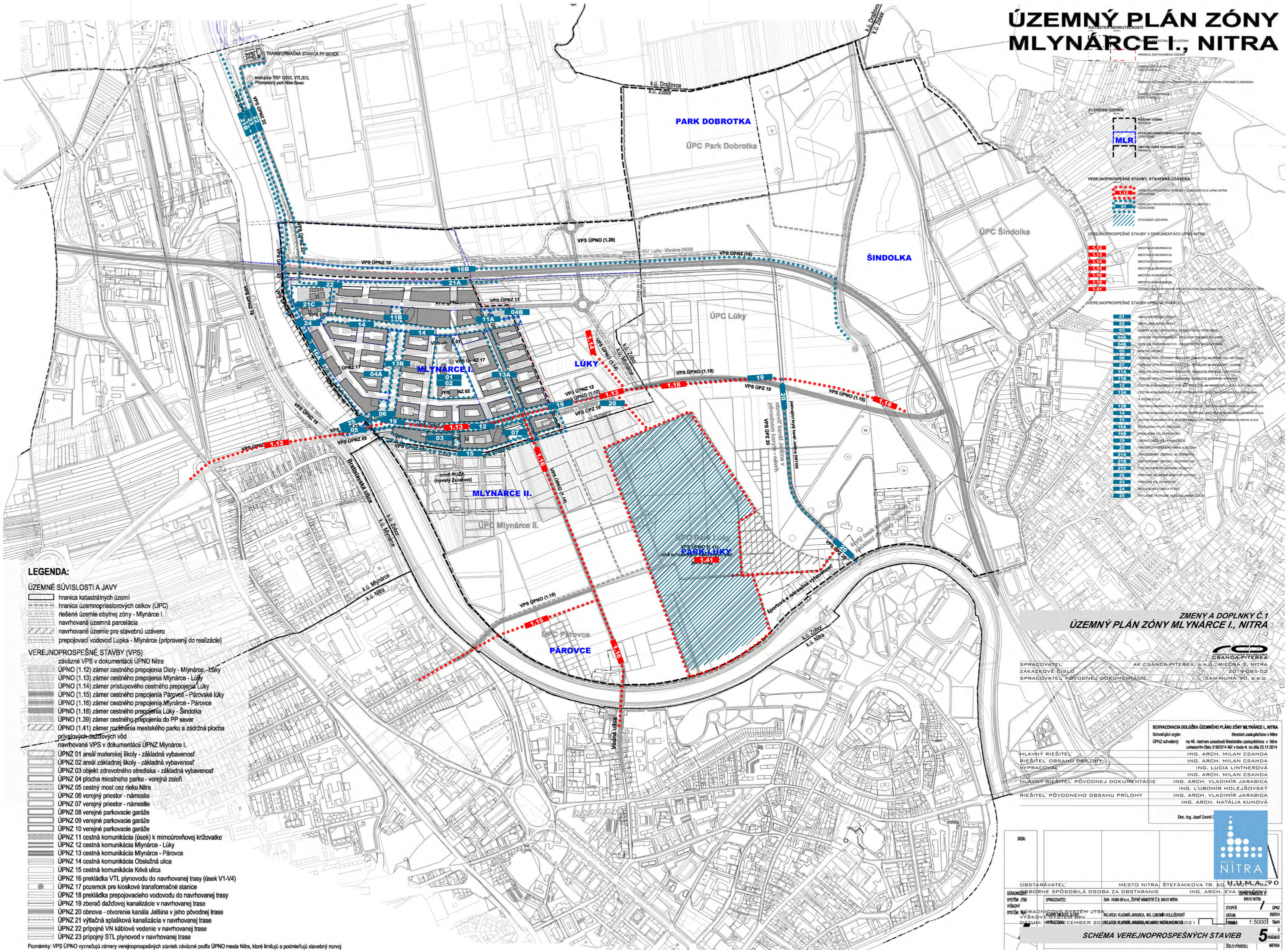

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
LEGENDA:
STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A ÚZEMNÉ JAVY
ČLENENIE ÚZEMIA, ÚZEMNÉ VYVEDZENIA A JAVY - NÁVRH
ZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
NEVEREJNÉ OČEĽOVÉ PLOCHY PRI ZÁSTAVBE
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY - VEREJNÉ PRIESTORY A ICH VÝZNAM
SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI OBCHVATE (MO)
SEVER (MS)
PARKY (MP)
ZÁPAD (MZ)
MLYNÁRCE I.
STRED (MC)
VÝCHOD (MV)
JUH (MJ)
MLYNÁRCE II.
LÚKY
PARKA (MPK)
ÚP-Celok Mlynárce I.
ÚP-Celok Mlynárce II.
ÚP-Celok Lúky
ÚP-Celok Park - lúky
ÚP-Časť Lúky - západ (LZ)
ÚP-Časť Lúky - východ (LV)
ÚP-Časť Lúky - juh (LJ)
ÚP-Časť Lúky - severozápad (LS)
ÚP-Časť Lúky - severovýchod (LV)
K.Ú. MLYNÁRCE
K.Ú. ZOBOR
ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
ČSANDA ARCHITEKTI
2019-085-02
MLYNÁRCE I. - PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA
2BC
2c
M 1:1000
VÝKRES FUNKČNÉHO ÚČELU VEREJNÝCH PRIESTOROV A REGULÁCIE URBANISTICKÁ VYBAVENOSTI


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
LEGENDA:
ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY
hranice katastrálnych území
hranice riešeného územia
hranica územnoplánovacieho celku - označenie
hranice územnoplánovacej časti
označenie stavebného bloku
prvky sídelnej zelene
názvy ulíc
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
jestvujúce rozvody
telekomunikačný kábel Orange
telekomunikačný kábel T-com, T-mobile
telekomunikačné vnútrosídelné vedenia T-com, T-mobile
vodovod
tomárizácia jednotná
kanalizácia dažďová
plyn VTL
katódová ochrana potrubia VTL plynu
plyn STL
verejné osvetlenie
VN vzdušné vedenie
VN káblové vedenie
NN vzdušné vedenie
VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
cestná komunikácia
úsek rýchlostnej cesty R1A
komunikačná funkčnej triedy B3
komunikačná funkčnej triedy C1
komunikačná funkčnej triedy C3
komunikačná funkčnej triedy D
účelová komunikácia
označenie uličného profilu
označenie funkčnej triedy a kategória cesty
cestná svetelná signalizácia
spoločný kábel cestnej svetelnej signalizácie
ostatné zložky dopravy
cyklistická chodníky
chodníky a priestranstvá pre peší pohyb
verejné parkovisko - kapacita
pozdĺžne parkovacie státia na komunikácii - kapacita
verejné parkovacie garáže v objektoch - kapacita
parkovacie garáže v jednych blokoch - kapacita minimálna (maximálna)
parkovacie garáže v blokoch s vybavenostou - kapacita minimálna pre vybavenosť
poloha vjazdov do parkovacích garáží v objektoch
pešia podchodu a preschodu s obmedzenym vjazdom do vnútroblokov zástavby
Poznámka:
Výpočtovú normovú potrebu parkovacích státí pre obytnú zástavbu
a vybavenosť zabezpečiť pre jednotlivé objekty v rámci danej stavby
a stavebnej parcely.
mestská hromadná doprava
trasy MHD
zastávky MHD
rádius pešej dostupnosti k zastávkam MHD
SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI OBCHVATE (MO)
ZÁPAD (MZ)
SEVER (MS)
JUH (MJ)
PARK1 (MR)
PARK2 (MR)
MLYNÁRCE I. STRED (MC)
VÝCHOD (MV)
LUKY
MLYNÁRCE II.
ÚP-Celok Mlynárce I. - sever (MSV)
ÚP-Celok Mlynárce I. - stred (MC)
ÚP-Celok Mlynárce I. - východ (MV)
ÚP-Celok Mlynárce I. - západ (MZ)
ÚP-Celok Mlynárce I. - juh (MJ)
ÚP-Celok Mlynárce II.
ÚP-Celok Park - Luky
ÚP-Celok Luky - sever (LSV)
ÚP-Celok Luky - stred (LC)
ÚP-Celok Luky - juh (LJ)
K.Ú. MLYNÁRCE
K.Ú. ZOBOR
KATALÓG ŠTANDARDNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV
ULIČNÝ PROFIL A – ŠINDOLSKÁ TRIEDA
ULIČNÝ PROFIL B – KRIVÁ, KOMERČNÁ, OBSLUŽNÁ ULICA
ULIČNÝ PROFIL C – MLYNÁRSKA ULICA
ULIČNÝ PROFIL D – KOMERČNÁ, OBSLUŽNÁ ULICA
ULIČNÝ PROFIL E – OBCHODNÁ, VODNÁ (PRIEČNE), ZÁPADNÁ ULICA
ULIČNÝ PROFIL F – OBCHODNÁ, PRIAMA, PRIEBEŽNÁ, ZÁPADNÁ ULICA
ULIČNÝ PROFIL G – ULICA ŠKOLOU
ULIČNÝ PROFIL H – ULICA 1-8
ČLENENIE ÚZEMIA
ZÁSTAVBA
VEREJNÉ PRIESTRANTVÁ A SÚDELNÁ VEGETÁCIA
CESTNÁ DOPRAVA
CYKLISTICKÁ DOPRAVA
PEŠIA DOPRAVA
LETECKÁ DOPRAVA
ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
ČSANDA ARCHITEKTI
OBSTARÁVATEĽ: MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 1, 949 01 NITRA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. MILAN CSANDA
RIEŠITEĽ ČASTI: ING. ŠTEFAN LISÝ, ING. ARCH. MILAN CSANDA
VYPRACOVAL: ING. LUCIA LINTNEROVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE: ING. ARCH. MILAN CSANDA
RIEŠITEĽ PÔVODNEJ ČASTI: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
ING. ĽUBOMÍR HOLEŠOVSKÝ
ING. DR. MILAN SKYVA
ING. ANDREJ VACHALA
VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
3
M 1:1000


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
LEGENDA:
ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI OBCHVATE (MO)
SEVER (MS)
ZÁPAD (MZ)
JUH (MJ)
VÝCHOD (MV)
PARK1 (MP)
PARK2 (MR)
MLYNÁRCE I.
STRED (MC)
ÚP-Celok Mlynárce I.
ÚP-Celok Mlynárce II.
ÚP-Celok Lúky
LÚKY
PARK-LÚKY
MLYNÁRCE II.
K.Ú. MLYNÁRCE
K.Ú. ZOBOR
VTL plynovod PN25 - DN100 - preložka
ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ENERGETIKA A VODNÉ HOSPODÁRSTVO
4AB
4a


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
LEGENDA:
ÚZEMNÉ VYMEDZENIA A JAVY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
SEVERNÝ OBCHVAT (SO)
PRI-OBCHVAT (MO)
PARK2 (MR)
SEVER (MS)
ZÁPAD (MZ)
BREZE/E (MM)
MLYNÁRCE I. STRED (MC)
VÝCHOD (MV)
PARKT (MR)
JUH (MJ)
LUKY
MLYNÁRCE II.
ÚP-Celok Mlynárce I.
ÚP-Celok Mlynárce II.
ÚP-Celok Lúky
ÚP-Čiastkové Lúky - sever (LS)
ÚP-Čiastkové Lúky - juh (LJ)
ÚP-Čiastkové Lúky a cintorín (LC)
PARK-LÚKY
K.Ú. MLYNÁRCE
K.Ú. ZOBOR
ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA
ČSANDA ARCHITEKTI
VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
ENERGETIKA A VODNÉ HOSPODÁRSTVO
4AB
4b
M 1:1000

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA



LEGENDA:

ÚZEMNÉ SÚVISLOSTI A JAVY

- hranica katastrálnych území
- hranica územnoplánovacích celkov (ÚPC)
- riešené územie obytnej zóny - Mlynárce I.
- navrhovaná územná parcelácia
- navrhované územie pre stavebnú uzáveru
- prepojovací vodovod Lupka - Mlynárce (pripravený do realizácie)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

- záväzné VPS v dokumentácii ÚPNO Nitra
- ÚPNO (1.12) zámer cestného prepojenia Diely - Mlynárce - Lúky
- ÚPNO (1.13) zámer cestného prepojenia Mlynárce - Lúky
- ÚPNO (1.14) zámer prístupového cestného prepojenia Lúky
- ÚPNO (1.15) zámer cestného prepojenia Párovce - Párovské lúky
- ÚPNO (1.16) zámer cestného prepojenia Mlynárce - Párovce
- ÚPNO (1.18) zámer cestného prepojenia Lúky - Šindolka
- ÚPNO (1.39) zámer cestného prepojenia do PP sever
- ÚPNO (1.41) zámer rozšírenia mestského parku a zádržná plocha prívalových dažďových vôd
- navrhované VPS v dokumentácii ÚPNZ Mlynárce I.
- ÚPNZ 01 areál materskej školy - základná vybavenosť
- ÚPNZ 02 areál základnej školy - základná vybavenosť
- ÚPNZ 03 objekt zdravotného strediska - základná vybavenosť
- ÚPNZ 04 plocha miestneho parku - verejná zeleň
- ÚPNZ 05 cestný most cez rieku Nitra
- ÚPNZ 06 verejný priestor - námestie
- ÚPNZ 07 verejný priestor - námestie
- ÚPNZ 08 verejné parkovacie garáže
- ÚPNZ 09 verejné parkovacie garáže
- ÚPNZ 10 verejné parkovacie garáže
- ÚPNZ 11 cestná komunikácia (úsek) k mimoúrovňovej križovatke
- ÚPNZ 12 cestná komunikácia Mlynárce - Lúky
- ÚPNZ 13 cestná komunikácia Mlynárce - Párovce
- ÚPNZ 14 cestná komunikácia Obslužná ulica
- ÚPNZ 15 cestná komunikácia Krivá ulica
- ÚPNZ 16 prekládka VTL plynovodu do navrhovanej trasy (úsek V1-V4)
- ÚPNZ 17 pozemok pre kioskové transformačné stanice
- ÚPNZ 18 prekládka prepojovacieho vodovodu do navrhovanej trasy
- ÚPNZ 19 zberač dažďovej kanalizácie v navrhovanej trase
- ÚPNZ 20 obnova - otvorenie kanála Jelšina v jeho pôvodnej trase
- ÚPNZ 21 výtlačná splašková kanalizácia v navrhovanej trase
- ÚPNZ 22 prípojné VN káblové vedenie v navrhovanej trase
- ÚPNZ 23 prípojný STL plynovod v navrhovanej trase

Poznámky: VPS ÚPNO vyznačujú zámery verejnoprospešných stavieb záväzné podľa ÚPNO mesta Nitra, ktoré limitujú a podmieňujú stavebný rozvoj vymedzenej zóny Mlynárce I. a lokality Pártovské lúky. VPS ÚPNZ vyznačujú zámery verejnoprospešných stavieb, ktoré sú vyvolané potrebou pre zabezpečenie stavebného rozvoja riešenej zóny a nachádzajú sa mimo vymedzené riešené územie zóny a v riešenom území zóny.

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PARCELY PODĽA KN-C ČÍSLO PARCELY
- HRANICA SPOSOBU VYUŽÍVANIA POZEMKU A INÉHO PRVKU PREDMETU MERANIA
- PARCELY PODĽA KN-E ČÍSLO PARCELY

ČLENENIE ÚZEMIA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE HRANICA
- MLR — FUNKČNÝ CELOK (PRIESTOROVO FUNKČNÝ CELOK) OZNAČENIE
- OBYTNÁ ZÓNA PÁROVSKÉ LÚKY HRANICA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÁ UZÁVERA

- 1.12 — VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA V DOKUMENTÁCII UPNO NITRA OZNAČENIE
- 01 — VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA UPNZ MLYNÁRCE I. OZNAČENIE
- STAVEBNÁ UZÁVERA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V DOKUMENTÁCII UPNO NITRA

- 1.12 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 1.13 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 1.14 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 1.15 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 1.16 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 1.18 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- 1.41 ÚZEMIE PRE UMIESTNENIE PRIESTORU PRE ZADRŽANIE PRÍVALOVÝCH DAŽĎOVÝCH VÔD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UPNU MLYNÁRCE I.

- 01 AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY
- 02 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
- 03 OBJEKT ALEBO ZARIADENIA ZDRAVOTNÉHO STREDISKA
- 04A VEREJNÉ PRIESTRANSTVO - PRIESTOROVÉ UMIESTNENIE PARK
- 04B VEREJNÉ PRIESTRANSTVO - PRIESTOROVÉ UMIESTNENIE PARK
- 05 MOSTNÝ OBJEKT
- 06 VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE MLYNÁRSKA / SEVERNÁ
- 07 VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE MLYNÁRSKA / VODNÁ
- 11A VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE ZÁPADNÁ / OBCHODNÁ
- 11B VEREJNÝ SPOLOČENSKÝ PRIESTOR - NÁMESTIE SEVEROVÝCHODNÁ
- 12 CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR MLYNÁRSKA ULICA NA LÚKACH
- 13A CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA OBCHODNÁ A VODNÁ ULICA
- 13B CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA SEVERNÁ ULICA
- 14 CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA ZÁPADNÁ ULICA
- 15 CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A VEREJNÝ PRIESTOR - MIESTNA KOMUNIKÁCIA KRIVÁ ULICA
- 16A PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
- 16B PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
- 19 ZBERAČ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- 20 OBNOVA UVOĽNENÉHO KANÁLA JELŠINA
- 21A DVOJSTRANNÝ ZBERAČ - ALTERNATÍVA
- 21B DVOJSTRANNÝ ZBERAČ - ALTERNATÍVA
- 21C ČOV, STAVEBNÉ OBJEKTY
- 22 PRÍPOJNÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- 23 PRÍPOJNÝ STL PLYNOVOD
- 24 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- 25 VÝTLAČNÉ POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ČSANDA PITERKA

SPRACOVATEĽ	AK ČSANDA-PITERKA, s.r.o., RIEČNA 2, NITRA
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	2019-085-02
SPRACOVATEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	SAN-HUMA 90, s.r.o.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
ÚPNZ schválený: na 46. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre uznesením číslo 318/2014-MZ v bode 4. zo dňa 20.11.2014

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. MILAN CSANDA
RIEŠITEĽ OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. MILAN CSANDA
VYPRACOVAL	ING. LUCIA LINTNEROVÁ
	ING. ARCH. MILAN CSANDA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
RIEŠITEĽ PÔVODNEHO OBSAHU PRÍLOHY	ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
	ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ

Doc. Ing. Jozef Dvonč

MESTO NITRA

SADA:	
OBSTARÁVATEĽ	MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TR. 60, 949 01 NITRA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA ZA OBSTARANIE	ING. ARCH. EVA ČSANDOVÁ č. 949 01 NITRA
SPRACOVATEĽ:	SAN - HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE Č.9, 949 01 NITRA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY	ING.ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL:	ING.ARCH. MILAN CSANDA, ING.ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ
DÁTUM:	DECEMBER 2021

STUPEŇ: ÚPNZ
DÁTUM: 09/2014
FORMÁT: 1:5000 / 15xA4

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ČÍSLO VÝKRESU: 5
MIERKA: M 1:5000

OBSAH: SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

5 ANDZMUS

Cesty a chodníky - v riešení

ID	Dátum pridania	Dátum prijatia	Nadpis	Status	Ulica	Mestská časť	Mesto	Kategória	Podkategória	Typ	Vaša odpoveď	Termín 1.úrovne	Zodpovedná osoba	Organizačný útvar 1	Počet odpovedí	Dátum 1. odpovede	Dátum 2. odpovede	Dátum 3. odpovede
127359	28.10.2021 19:50	29.10.2021 9:02	Kremnická-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Kremnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	2.11.2021 12:01	7.11.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	2.11.2021 12:01		
127309	28.10.2021 11:26	29.10.2021 8:59	Jelenecká ulica-cesta-výtlk	V riešení	Jelenecká	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	2.11.2021 12:29	7.11.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	2.11.2021 12:29		
127207	27.10.2021 10:09	27.10.2021 16:17	Vinárska-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Hlohovecká	Kynek	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	2.11.2021 12:38	7.11.2021 0:00		Stredisko mestských	1	2.11.2021 12:38		
126827	22.10.2021 8:20	23.10.2021 17:32	Kollárova-cesta-výtlk	V riešení	Kollárova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.11.2021 7:26	8.11.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.11.2021 7:26		
126791	21.10.2021 18:17	21.10.2021 23:58	Hviezdoslavova trieda-chodník-výtlk	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	3.11.2021 7:22	8.11.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.11.2021 7:22		
126757	21.10.2021 11:12	21.10.2021 23:55	Lesná-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Lesná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	3.11.2021 7:48	8.11.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.11.2021 7:48		
126616	19.10.2021 21:34	19.10.2021 22:43	Lomnická-cesta-znečistená	V riešení	Lomnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	20.10.2021 8:49	25.10.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	20.10.2021 8:49		
126614	19.10.2021 21:21	19.10.2021 22:40	Štúrova-chodník-znečistený	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	2.11.2021 10:26	25.10.2021 0:00	Alexander Košičiar		2	20.10.2021 16:40	2.11.2021 10:26	
126454	18.10.2021 18:36	18.10.2021 22:51	Dlhá-chodník-bariérový	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	19.10.2021 10:34	24.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	19.10.2021 10:34		
126432	18.10.2021 16:59	23.10.2021 13:57	Muškátová-chodník-chýbajúci	V riešení	Muškátová	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	3.11.2021 7:53	8.11.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.11.2021 7:53		
126402	18.10.2021 10:16	18.10.2021 22:48	Rastislavova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Rastislavova	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	19.10.2021 15:26				1	19.10.2021 15:26		
126225	15.10.2021 23:10	19.10.2021 22:54	Kláštorská-cesta-výtlk	V riešení	Kláštorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	18.10.2021 13:00	23.10.2021 0:00	Marek Kováč		1	18.10.2021 13:00		
126224	15.10.2021 23:01	16.10.2021 21:11	Kláštorská-cesta-výtlk	V riešení	Kláštorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	18.10.2021 13:05	23.10.2021 0:00	Marek Kováč		1	18.10.2021 13:05		
126222	15.10.2021 22:50	15.10.2021 22:58	Hornozoborská-cesta-výtlk	V riešení	Hornozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	18.10.2021 13:06	23.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.10.2021 13:06		
126219	15.10.2021 22:41	15.10.2021 22:57	Hornozoborská-cesta-výtlk	V riešení	Hornozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	18.10.2021 13:07	23.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.10.2021 13:07		
126095	14.10.2021 19:29	14.10.2021 22:12	Štúrova-chodník-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	15.10.2021 13:11	20.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	15.10.2021 13:11		
126081	14.10.2021 18:53	14.10.2021 22:10	Janka Kráľa-chodník-znečistený	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	15.10.2021 13:23	20.10.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	15.10.2021 13:23		
125943	13.10.2021 10:50	13.10.2021 20:49	Štúrova-cesta-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	14.10.2021 19:30	19.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	14.10.2021 19:30		
125825	11.10.2021 21:06	12.10.2021 0:22	Hviezdoslavova trieda-chodník-výtlk	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2021 10:36	17.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.10.2021 10:36		
125823	11.10.2021 21:02	12.10.2021 0:21	Štefánikova trieda-cesta-výtlk	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	12.10.2021 10:48	17.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.10.2021 10:48		
125768	11.10.2021 14:11	12.10.2021 0:30	Janka Kráľa-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	12.10.2021 7:55	17.10.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	12.10.2021 7:55		
125661	10.10.2021 9:56	10.10.2021 21:27	Jelenecká 45A-Betónový panel	V riešení	Bartókova	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	12.10.2021 14:20	17.10.2021 0:00		Stredisko mestských	2	12.10.2021 11:12	12.10.2021 14:20	
125654	9.10.2021 22:47	9.10.2021 23:56	Jurkovičova-chodník-výtlk	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2021 11:38	17.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.10.2021 11:38		
125603	9.10.2021 8:47	9.10.2021 23:28	Strmá-chodník-znečistený	V riešení	Strmá	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	12.10.2021 12:58	17.10.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	12.10.2021 12:58		
125498	7.10.2021 21:19	7.10.2021 23:30	Žilinská-chodník-výtlk	V riešení	Žilinská	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2021 11:11	17.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.10.2021 11:11		
125485	7.10.2021 18:41	8.10.2021 19:41	Podzámska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	13.10.2021 18:38	18.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	13.10.2021 18:38		
125397	6.10.2021 15:04	6.10.2021 23:35	Výstavná-oplotenie-poškodené	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	poškodené	13.10.2021 19:10				1	13.10.2021 19:10		
125393	6.10.2021 14:04	6.10.2021 23:34	Výstavná-cesta-výtlk	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	13.10.2021 19:18	18.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	13.10.2021 19:18		
125219	4.10.2021 14:55	4.10.2021 23:58	Golianovská-cyklotrasa-poškodená	V riešení	Golianovská	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	poškodená	19.10.2021 15:26		Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	2	18.10.2021 14:47	19.10.2021 15:26	
125190	4.10.2021 8:24	4.10.2021 23:57	Jelenecká-cesta-znečistená	V riešení	Bartókova	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	12.10.2021 13:03				1	12.10.2021 13:03		
125169	3.10.2021 20:47	3.10.2021 21:22	Štúrova-chodník-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	19.10.2021 15:27		Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	2	18.10.2021 14:45	19.10.2021 15:27	
125058	2.10.2021 14:09	3.10.2021 16:18	Štúrova-chodník-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	14.10.2021 19:46	19.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	14.10.2021 19:46		
125012	1.10.2021 18:12	3.10.2021 16:22	Nad baňou-posunuté betónové zátarasy	V riešení	Nad baňou	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	18.10.2021 14:26	23.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.10.2021 14:26		
124762	29.9.2021 14:13	29.9.2021 20:20	Dlhá-chodník-výtlk	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	30.9.2021 7:34	5.10.2021 0:00	Ján Kováčik		1	30.9.2021 7:34		
124732	29.9.2021 8:15	15.10.2021 22:39	Novozámocká-chodník-znečistený	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	30.9.2021 7:38				1	30.9.2021 7:38		
124703	28.9.2021 20:26	28.9.2021 22:59	Parkové nábrežie-cesta-výtlk	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	29.9.2021 9:58	4.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	29.9.2021 9:58		

Cesty a chodníky - v riešení

124702	28.9.2021 20:21	23.10.2021 17:47	Nábrežie za hydrocentrálou-cyklotrasa-poškodená	V riešení	Nábrežie za hydrocentrálou	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	poškodená	29.9.2021 16:29	4.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	29.9.2021 16:29		
124568	27.9.2021 19:33	28.9.2021 10:11	Višňová-cesta-znečistená	V riešení	Višňová	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	12.10.2021 9:50		Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	2	28.9.2021 10:35	12.10.2021 9:50	
124430	26.9.2021 22:24	28.9.2021 9:51	Pražská-chodník-výtlk	V riešení	Pražská	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	28.9.2021 10:22	3.10.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.9.2021 10:22		
124303	25.9.2021 17:30	25.9.2021 21:35	Dolnohorská-cesta-výtlk	V riešení	Dolnohorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	12.10.2021 9:02		Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	2	28.9.2021 8:18	12.10.2021 9:02	
124071	23.9.2021 8:48	23.9.2021 22:22	Stračia-cesta-výtlk	V riešení	Stračia	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	24.9.2021 7:47	29.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	24.9.2021 7:47		
123947	21.9.2021 22:05	22.9.2021 13:47	Rybárska-cesta-výtlk	V riešení	Rybárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	22.9.2021 14:46	27.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	22.9.2021 14:46		
123922	21.9.2021 19:49	22.9.2021 13:45	Levická-cesta-výtlk	V riešení	Levická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	23.9.2021 7:13	28.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	23.9.2021 7:13		
123714	19.9.2021 17:47	19.9.2021 18:43	Telgártska-cesta-znečistená	V riešení	Telgártska	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	21.9.2021 14:42	26.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.9.2021 14:42		
123710	19.9.2021 16:09	23.9.2021 22:17	Medzi vodami-Údržba mosta	V riešení	Medzi vodami	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	iné		23.9.2021 7:10	28.9.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	2	21.9.2021 14:44	23.9.2021 7:10	
123671	19.9.2021 8:13	19.9.2021 18:04	Ďumbierska-chodník-bariérový	V riešení	Ďumbierska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	22.9.2021 14:07		Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	2	22.9.2021 8:25	22.9.2021 14:07	
123615	18.9.2021 8:56	19.9.2021 17:36	Benkova-chodník-výtlk	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	22.9.2021 8:24	27.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	22.9.2021 8:24		
123408	15.9.2021 17:13	16.9.2021 1:21	Riečna-cesta-výtlk	V riešení	Riečna	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	16.9.2021 8:01	21.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.9.2021 8:01		
123399	15.9.2021 14:20	16.9.2021 1:18	Cintorínska-cesta-výtlk	V riešení	Cintorínska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	16.9.2021 8:00	21.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.9.2021 8:00		
123255	13.9.2021 12:28	13.9.2021 22:42	Mostná-chodník-výtlk	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2021 9:50		Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	2	14.9.2021 7:19	12.10.2021 9:50	
123132	11.9.2021 12:14	12.9.2021 21:49	Lúčna-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Lúčna	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	13.9.2021 10:34	3.10.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	13.9.2021 10:34		
123078	10.9.2021 13:58	10.9.2021 21:58	Oravská-cesta-výtlk	V riešení	Oravská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	13.9.2021 10:35	18.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	13.9.2021 10:35	13.9.2021 10:35	
122914	8.9.2021 11:29	9.9.2021 0:13	Krištáľová-cesta-výtlky	V riešení	Krištáľová	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	9.9.2021 8:42	14.9.2021 0:00	Marek Kováč		1	9.9.2021 8:42		
122905	8.9.2021 9:36	9.9.2021 0:09	Kmeťova-cesta-výtlk	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	9.9.2021 8:48	14.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.9.2021 8:48		
122779	6.9.2021 20:42	6.9.2021 21:40	Nad baňou-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Nad baňou	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	7.9.2021 10:03	12.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	7.9.2021 10:03		
122776	6.9.2021 20:29	13.9.2021 22:39	Oravská-chodník-chýbajúci	V riešení	Oravská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	7.9.2021 10:04	12.9.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	7.9.2021 10:04		
122638	5.9.2021 11:23	1.11.2021 22:10	Prešovská-cesta-výtlk	V riešení	Prešovská	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	6.9.2021 12:58	11.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.9.2021 12:58		
122590	4.9.2021 12:01	5.9.2021 19:29	Župné námestie-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Župné námestie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	6.9.2021 13:23	11.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.9.2021 13:23		
122416	1.9.2021 23:24	2.9.2021 21:24	Lužianska-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Lužianska	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	21.9.2021 11:43		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	6.9.2021 13:52	21.9.2021 11:43	
122107	27.8.2021 19:01	28.8.2021 0:14	Jurkovičova-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	6.9.2021 14:03	11.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.9.2021 14:03		
122049	26.8.2021 23:39	28.8.2021 0:08	Kraskova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Kraskova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	6.9.2021 14:03	11.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.9.2021 14:03		
122046	26.8.2021 22:37	28.8.2021 0:05	Novozámocká-chodník-výtlk	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	6.9.2021 14:05	11.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.9.2021 14:05		
121946	26.8.2021 7:10	26.8.2021 23:02	Parkové nábrežie-chodník-znečistený	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	7.9.2021 14:54	12.9.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	7.9.2021 14:54		
121883	24.8.2021 22:59	25.8.2021 20:59	Nábrežie mládeže-cesta-výtlk	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	7.9.2021 14:55	12.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	7.9.2021 14:55		
121775	23.8.2021 21:01	23.8.2021 22:41	Kremnická-oplotenie-poškodené	V riešení	Kremnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	poškodené	26.8.2021 14:45				1	26.8.2021 14:45		
121700	23.8.2021 9:51	23.8.2021 22:39	Ulica Pavla Straussa-cesta-výtlk	V riešení	Ulica Pavla Straussa	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	26.8.2021 13:44	31.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.8.2021 13:44		
121696	23.8.2021 9:10	26.8.2021 22:58	Priemyselná-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Priemyselná	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	26.8.2021 13:40	31.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.8.2021 13:40		
121562	20.8.2021 19:42	20.8.2021 22:09	Hornozoborská-chodník v zlom stave	V riešení	Hornozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2021 10:02		Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	2	26.8.2021 10:13	12.10.2021 10:02	
121515	20.8.2021 11:10	18.10.2021 22:57	Dvorčianska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Dvorčianska	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	26.8.2021 12:55	4.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.8.2021 12:55		
121377	18.8.2021 20:46	25.9.2021 21:38	Dlhá-cyklotrasa-znečistená	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	znečistená	19.8.2021 7:57	24.8.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing.	Odbor Životného	1	19.8.2021 7:57		
121369	18.8.2021 18:40	18.8.2021 22:12	Stračia-chodník-znečistený	V riešení	Stračia	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	19.8.2021 7:26	24.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	19.8.2021 7:26		
120994	13.8.2021 4:42	13.8.2021 22:13	Novozámocká-priechod pre chodcov-bariérový	V riešení	Novozámocká	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	16.8.2021 8:20				1	16.8.2021 8:20		
120993	13.8.2021 4:28	31.8.2021 23:07	Novozámocká-cesta-znečistená	V riešení	Novozámocká	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	16.8.2021 8:58	21.8.2021 0:00	Peter Ďuriš		1	16.8.2021 8:58		

Cesty a chodníky - v riešení

120919	11.8.2021 18:30	22.9.2021 13:51	Platanova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Platanova	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	17.8.2021 13:31	17.8.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	2	12.8.2021 11:05	17.8.2021 13:31	
120813	10.8.2021 13:45	10.8.2021 22:32	Palárikova-cesta-výtlk	V riešení	Palárikova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	12.8.2021 11:14	17.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.8.2021 11:14		
120788	10.8.2021 9:55	19.9.2021 17:57	Kalinčiakova-tri výtlky na ceste	V riešení	Kalinčiakova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	12.8.2021 12:35	17.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.8.2021 12:35		
120670	8.8.2021 16:22	8.8.2021 19:59	Nábrežie mládeže-chodník-znečistený	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	9.8.2021 8:15	14.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	9.8.2021 8:15		
120641	7.8.2021 21:31	8.8.2021 19:51	Štiavnická-chodník-výtlk	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	16.8.2021 14:29		Ján Koprda	Odbor investičnej	2	9.8.2021 8:26	16.8.2021 14:29	
120639	7.8.2021 21:07	8.8.2021 19:08	Kláštorská-cesta-výtlk	V riešení	Kláštorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	9.8.2021 8:32	14.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.8.2021 8:32		
120571	6.8.2021 10:23	7.8.2021 0:00	Dlhá-chodník-chýbajúci	V riešení	Dlhá	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	9.8.2021 8:58	14.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.8.2021 8:58		
120567	6.8.2021 9:47	6.8.2021 23:59	Dlhá-chodník-výtlk	V riešení	Dlhá	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	9.8.2021 9:03	14.8.2021 0:00	Ján Koprda, Marek Kováč	Stredisko mestských	1	9.8.2021 9:03		
120357	2.8.2021 20:26	2.8.2021 22:15	Martinská dolina-cesta-výtlk	V riešení	Martinská dolina	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.8.2021 11:15	8.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.8.2021 11:15		
120321	2.8.2021 14:30	2.8.2021 22:12	Svätourbanská-Poškodený múr	V riešení	Svätourbanská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	poškodené	11.8.2021 9:30			Odbor investičnej	3	3.8.2021 11:17	3.8.2021 11:17	11.8.2021 9:30
120221	1.8.2021 13:20	1.8.2021 19:29	Mostná-chodník-výtlk	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	3.8.2021 11:22	8.8.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	3.8.2021 11:22		
120135	30.7.2021 19:08	31.7.2021 22:18	Kynecká-chodník-bariéra na chodníku	V riešení	Kynecká	Kynek	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	3.8.2021 11:32	9.8.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	1	3.8.2021 11:32		
120079	30.7.2021 6:09	31.7.2021 22:14	Hanulova-cesta-výtlk	V riešení	Hanulova	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.8.2021 11:36	8.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.8.2021 11:36		
120070	29.7.2021 21:42	26.10.2021 12:05	Školská-chodník-bariéra na chodníku	V riešení	Školská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	3.8.2021 11:45	8.8.2021 0:00	Zuzana Bédiová		1	3.8.2021 11:45		
120033	29.7.2021 14:29	29.7.2021 22:44	Schurmannova-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	iné		3.8.2021 11:57	8.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.8.2021 11:57		
120025	29.7.2021 13:18	29.7.2021 22:44	Schurmannova-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	3.8.2021 11:57	8.8.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	3.8.2021 11:57		
119890	27.7.2021 16:33	28.7.2021 9:29	Dolnočermánska-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	3.8.2021 12:36	8.8.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.8.2021 12:36		
119857	27.7.2021 11:33	28.7.2021 9:22	Párovská-cesta-výtlk	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.8.2021 12:41	8.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.8.2021 12:41		
119856	27.7.2021 11:31	28.7.2021 9:21	Párovská-cesta-výtlk	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.8.2021 12:46	8.8.2021 0:00		Stredisko mestských	1	3.8.2021 12:46		
119796	26.7.2021 12:03	26.7.2021 20:04	Hydinárska-cesta-výtlk	V riešení	Hydinárska	Párovské Háje	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.8.2021 12:49	8.8.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.8.2021 12:49		
119777	26.7.2021 8:38	13.10.2021 21:15	Stračia-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Stračia	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	3.8.2021 12:53	8.8.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.8.2021 12:53		
119699	24.7.2021 15:52	22.9.2021 13:55	Trieda Andreja Hlinku-chodník-znečistený	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	3.8.2021 12:57	8.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.8.2021 12:57		
119533	22.7.2021 11:44	22.7.2021 21:28	Trieda Andreja Hlinku-cesta-znečistená	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	3.8.2021 13:07	8.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.8.2021 13:07		
119528	22.7.2021 11:17	22.7.2021 21:26	Tehelná-chodník-znečistený	V riešení	Tehelná	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	3.8.2021 13:08	8.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.8.2021 13:08		
119406	20.7.2021 20:42	20.7.2021 21:15	Jánošíkova-cyklotrasa-poškodená	V riešení	Jánošíkova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	poškodená	4.8.2021 10:54	9.8.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Stredisko mestských	2	3.8.2021 13:17	4.8.2021 10:54	
119070	15.7.2021 21:39	16.7.2021 0:17	Vašinova-cesta-výtlk	V riešení	Vašinova	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	16.7.2021 8:54	21.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.7.2021 8:54		
119018	15.7.2021 10:15	16.7.2021 0:13	Lúčna-cesta-výtlk	V riešení	Lúčna	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	16.7.2021 8:51	21.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.7.2021 8:51		
118943	14.7.2021 11:57	14.7.2021 21:44	Čajkovského-cesta-výtlk	V riešení	Čajkovského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	15.7.2021 8:59	20.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	15.7.2021 8:59		
118807	12.7.2021 20:22	13.7.2021 0:48	Novozámocká-Starý plot	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	poškodené	14.7.2021 14:35	19.7.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	14.7.2021 14:35		
118733	11.7.2021 22:23	19.10.2021 22:44	Priemyselná-cesta-výtlk	V riešení	Priemyselná	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	13.7.2021 14:27	18.7.2021 0:00	Ján Koprda, Marek Kováč	Stredisko mestských	1	13.7.2021 14:27		
118661	10.7.2021 14:16	11.7.2021 16:31	Trieda Andreja Hlinku-chodník-bariérový	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	14.7.2021 8:18	19.7.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	14.7.2021 8:18		
118635	9.7.2021 20:44	10.7.2021 1:16	Mlynská-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Mlynská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	14.7.2021 12:14	19.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	14.7.2021 12:14		
118048	1.7.2021 10:51	23.8.2021 22:51	Novozámocká-chodník-znečistený	V riešení	Novozámocká	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	18.8.2021 8:26	7.7.2021 0:00	Alexander Košičiar		3	2.7.2021 10:08	2.7.2021 10:10	18.8.2021 8:26
117665	25.6.2021 19:38	26.6.2021 9:30	Pražská-cesta-výtlk	V riešení	Pražská	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	30.6.2021 7:26	5.7.2021 0:00	Marek Kováč		1	30.6.2021 7:26		
117650	25.6.2021 15:34	9.10.2021 0:18	Hviezdoslavova trieda-cesta-výtlk	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	28.6.2021 10:58	3.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.6.2021 10:58		
117472	23.6.2021 9:49	6.10.2021 23:29	Štefánikova trieda-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	28.6.2021 12:30	3.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.6.2021 12:30		
117402	22.6.2021 13:00	22.6.2021 23:02	Jurkovičova-chodník-iné	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	iné		28.6.2021 12:50	3.7.2021 0:00	Marek Kováč		1	28.6.2021 12:50		

Cesty a chodníky - v riešení

117284	21.6.2021 14:51	25.6.2021 10:07	Murániho-cesta-výtlk	V riešení	Murániho	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	22.6.2021 11:41	27.6.2021 0:00	Ján Koprda, Marek Kováč	Stredisko mestských	1	22.6.2021 11:41		
117064	18.6.2021 12:00	18.6.2021 13:52	Vašinova-cesta-výtlk	V riešení	Vašinova	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	28.6.2021 13:20	3.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.6.2021 13:20		
116928	16.6.2021 16:37	17.6.2021 12:58	Pri strelnici-chodník-výtlk	V riešení	Pri strelnici	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	28.6.2021 13:23	3.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.6.2021 13:23		
116858	15.6.2021 20:05	12.7.2021 18:18	Vihorlatská-cesta-výtlk	V riešení	Vihorlatská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	30.6.2021 9:37	5.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	30.6.2021 9:37		
116606	12.6.2021 15:11	17.10.2021 20:53	Lomnická-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Lomnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	27.6.2021 20:14	2.7.2021 0:00	Ján Koprda, Alexander	Stredisko mestských	1	27.6.2021 20:14		
116492	10.6.2021 16:40	25.6.2021 9:57	Družstevná-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Družstevná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	27.6.2021 20:10	2.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	27.6.2021 20:10		
116014	4.6.2021 23:08	5.6.2021 17:52	Topoľová-chodník-bariérový	V riešení	Topoľová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	6.6.2021 16:21	11.6.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	6.6.2021 16:21		
115952	4.6.2021 8:01	10.10.2021 21:33	Chrenovská-chodník-bariérový	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	6.6.2021 16:34	11.6.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	6.6.2021 16:34		
115836	2.6.2021 18:14	2.6.2021 21:41	Vajanského-cesta-výtlk	V riešení	Vajanského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	6.6.2021 16:58	11.6.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.6.2021 16:58		
115579	30.5.2021 11:48	30.5.2021 14:19	Dolnohorská-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Dolnohorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	30.5.2021 20:31	4.6.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	30.5.2021 20:31		
115553	29.5.2021 20:13	29.10.2021 20:19	Štúrova-cesta-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	17.9.2021 9:56	22.9.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	30.5.2021 20:32	17.9.2021 9:56	
115510	28.5.2021 19:52	5.10.2021 0:01	Jána Zelenáka-cesta-znečistená	V riešení	Jána Zelenáka	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	30.5.2021 20:35	4.6.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	30.5.2021 20:35		
115330	26.5.2021 15:41	23.10.2021 17:46	Jesenského-schody-poškodené	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	6.6.2021 15:57	11.6.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.6.2021 15:57		
115158	24.5.2021 20:00	26.10.2021 12:07	Wilsonovo nábrežie-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	25.5.2021 13:54	30.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	25.5.2021 13:54		
115089	24.5.2021 7:54	25.5.2021 0:47	Priemyselná-chodník-bariérový	V riešení	Priemyselná	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	25.5.2021 13:41	30.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	25.5.2021 13:41		
115032	22.5.2021 20:34	23.5.2021 3:05	Chatárska-cesta-výtlk	V riešení	Chatárska	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	25.5.2021 10:08	30.5.2021 0:00	Marek Kováč		1	25.5.2021 10:08		
115019	22.5.2021 18:55	25.5.2021 1:15	Nábrežie mládeže-Chýbajúci nájazd na cyklotrasu	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	25.5.2021 14:23	30.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	25.5.2021 14:23		
114964	21.5.2021 15:11	26.6.2021 12:56	Fatranska chodník-chýbajúci	V riešení	Tríbečská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	25.5.2021 9:10	30.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	25.5.2021 9:10		
114921	20.5.2021 19:51	21.5.2021 1:56	Štefánikova trieda-chodník-znečistený	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	21.5.2021 11:06	26.5.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	21.5.2021 11:06		
114750	19.5.2021 8:15	20.5.2021 1:49	Za Humnami-cesta-výtlk	V riešení	Za Humnami	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	21.5.2021 7:39	26.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.5.2021 7:39		
114657	18.5.2021 8:05	19.5.2021 2:54	Trieda Andreja Hlinku-zábradlie-poškodené	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	poškodené	19.5.2021 10:37	24.5.2021 0:00			1	19.5.2021 10:37		
114656	18.5.2021 8:03	19.5.2021 2:54	Trieda Andreja Hlinku-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	20.5.2021 13:34		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	19.5.2021 9:30	20.5.2021 13:34	
114654	18.5.2021 7:57	19.5.2021 2:52	Slančíkovej-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Slančíkovej	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	20.5.2021 13:52		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	19.5.2021 7:25	20.5.2021 13:52	
114651	18.5.2021 7:49	19.5.2021 2:49	Wilsonovo nábrežie-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	19.5.2021 7:22	24.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	19.5.2021 7:22		
114648	18.5.2021 7:29	29.10.2021 20:37	Jelenecká-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Jelenecká	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	19.5.2021 7:10	24.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	19.5.2021 7:10		
114608	17.5.2021 17:38	2.6.2021 21:32	Benkova-cesta-znečistená	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	18.5.2021 14:06	23.5.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	18.5.2021 14:06		
114545	17.5.2021 7:15	28.6.2021 10:52	Richtára Peregrina-chodník-znečistený	V riešení	Richtára Peregrina	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	28.5.2021 8:56		Alexander Košičiar	Stredisko mestských	2	18.5.2021 14:08	28.5.2021 8:56	
114527	16.5.2021 19:42	17.5.2021 2:38	Vodná-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Vodná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	17.5.2021 12:09	22.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	17.5.2021 12:09		
114470	15.5.2021 17:26	16.5.2021 2:26	Schurmannova-cesta-výtlk	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	17.5.2021 13:16	22.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	17.5.2021 13:16		
114455	15.5.2021 14:07	16.5.2021 2:24	Dlhá-cesta-výtlk	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	17.5.2021 13:16	22.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	17.5.2021 13:16		
114391	14.5.2021 14:06	25.8.2021 21:01	Nábrežie mládeže-cesta-výtlk	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	21.5.2021 8:18	26.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.5.2021 8:18		
114301	13.5.2021 11:46	14.5.2021 1:56	Partizánska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Partizánska	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	14.5.2021 18:36	19.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	14.5.2021 18:36		
114216	12.5.2021 13:40	13.5.2021 3:09	Wilsonovo nábrežie-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	13.5.2021 15:15	18.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	13.5.2021 15:15		
114176	11.5.2021 20:32	29.10.2021 20:38	Moskovská-chodník-výtlk	V riešení	Moskovská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	13.5.2021 14:57	18.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	13.5.2021 14:57		
113980	8.5.2021 19:21	9.5.2021 0:32	Topoľčianska-cyklotrasa-chýbajúca	V riešení	Topoľčianska	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	chýbajúca	11.5.2021 7:27	21.6.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor dopravy	1	11.5.2021 7:27		
113902	6.5.2021 21:21	7.5.2021 12:45	Trieda Andreja Hlinku-chodník-rozkopaný	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	7.5.2021 12:59	12.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	7.5.2021 12:59		
113874	6.5.2021 16:46	7.5.2021 2:25	Štefánikova trieda-chodník-rozkopaný	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	7.5.2021 13:23	12.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	7.5.2021 13:23		

Cesty a chodníky - v riešení

113809	5.5.2021 17:52	6.5.2021 2:44	Skultétyho-Chýbajúca kanalizačná vpusť	V riešení	Škultétyho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	6.5.2021 13:49	11.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.5.2021 13:49		
113534	2.5.2021 0:19	2.5.2021 1:31	Novomeského-cesta-diera	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.5.2021 11:39	8.5.2021 0:00	Marek Kováč		1	3.5.2021 11:39		
112743	19.4.2021 17:15	19.4.2021 21:09	Mostná-Staré zábradlie	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	poškodené	3.5.2021 17:26		Pavol Hamza		2	22.4.2021 12:52	3.5.2021 17:26	
112693	19.4.2021 8:36	19.4.2021 12:52	Farská-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Farská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	19.4.2021 13:13	31.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	19.4.2021 13:13		
112663	18.4.2021 18:10	18.4.2021 20:25	Wilsonovo nábrežie-chodník-bariérový	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	19.4.2021 12:39	24.4.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	19.4.2021 12:39		
112662	18.4.2021 18:09	18.4.2021 20:24	Wilsonovo nábrežie-chodník-výtlk	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	19.4.2021 12:40	24.4.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	19.4.2021 12:40		
112612	17.4.2021 22:43	26.4.2021 12:44	Dlhá-chodník-výtlk	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	11.5.2021 9:54	16.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.5.2021 9:54		
112608	17.4.2021 20:48	22.4.2021 20:52	Kmeťova-chodník-rozkopaný	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	27.6.2021 20:56	2.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	20.4.2021 11:46	22.4.2021 12:28	27.6.2021 20:56
112464	15.4.2021 20:08	4.8.2021 8:47	Dolnozoborská-chodník-znečistený	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	15.4.2021 21:08	20.4.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	15.4.2021 21:08		
112416	15.4.2021 11:40	26.4.2021 1:20	Trieda Andreja Hlinku-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		15.4.2021 20:26	20.4.2021 0:00	Pavol Hamza		1	15.4.2021 20:26		
112320	14.4.2021 8:10	14.4.2021 16:30	Ždiarska-chodník-výtlk	V riešení	Ždiarska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	15.4.2021 20:27	20.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	15.4.2021 20:27		
112063	10.4.2021 23:19	6.8.2021 8:57	Kremnická-chodník-znečistený	V riešení	Kremnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	16.4.2021 11:28	21.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.4.2021 11:28		
111938	8.4.2021 21:00	8.4.2021 21:49	Jesenského-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	9.4.2021 14:02	14.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.4.2021 14:02		
111850	7.4.2021 11:10	7.4.2021 17:35	Wilsonovo nábrežie-chodník-bariéra na chodníku	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	8.4.2021 12:19	13.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	8.4.2021 12:19		
111847	7.4.2021 10:55	7.4.2021 17:26	Štúrova-cesta-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	8.4.2021 12:20	13.4.2021 0:00	František Takáč		1	8.4.2021 12:20		
111846	7.4.2021 10:52	7.4.2021 17:25	Rázusova-chodník-bariérový	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	8.4.2021 12:21	13.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	8.4.2021 12:21		
111844	7.4.2021 10:48	9.8.2021 22:05	Kraskova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Kraskova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	8.4.2021 12:25	13.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	8.4.2021 12:25		
111840	7.4.2021 10:15	10.6.2021 2:52	Rázusova-chodník-rozkopaný	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	8.4.2021 12:30	13.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	8.4.2021 12:30		
111813	6.4.2021 20:36	3.10.2021 16:20	Pražská-chodník-chýbajúci	V riešení	Pražská	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	8.4.2021 14:42	13.4.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	8.4.2021 14:42		
111780	6.4.2021 11:17	16.6.2021 0:02	Cabajská-chodník-chýbajúci	V riešení	Cabajská	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	6.4.2021 20:24	11.4.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	6.4.2021 20:24		
111720	5.4.2021 16:12	5.4.2021 21:09	Staromlynská-zábradlie-poškodené	V riešení	Staromlynská	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	poškodené	8.4.2021 14:46				1	8.4.2021 14:46		
111668	4.4.2021 19:36	9.8.2021 22:04	Kalvárska-chodník-výtlk	V riešení	Kalvárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	6.4.2021 20:44	11.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.4.2021 20:44		
111663	4.4.2021 19:05	4.4.2021 20:24	Pútnická-cesta-výtlk	V riešení	Pútnická	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	6.4.2021 20:43	11.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.4.2021 20:43		
111564	3.4.2021 11:17	12.10.2021 0:27	Chrenovská-cesta-výtlk	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	6.4.2021 20:36	11.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.4.2021 20:36		
111562	3.4.2021 10:56	16.10.2021 21:05	Dolnozoborská-oplotenie-poškodené	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	poškodené	6.4.2021 20:35				1	6.4.2021 20:35		
111380	31.3.2021 13:45	2.5.2021 1:15	Novomeského-chodník-rozkopaný	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	8.4.2021 15:35	13.4.2021 0:00	Ján Kováčik, Ján Koprda		1	8.4.2021 15:35		
111341	30.3.2021 23:04	31.3.2021 12:04	Topoľová-chodník-znečistený	V riešení	Topoľová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	8.4.2021 15:31	13.4.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	8.4.2021 15:31		
111189	29.3.2021 10:40	29.3.2021 15:59	Petzwalova-cesta-výtlk	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	1.4.2021 11:33	6.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	1.4.2021 11:33		
111143	28.3.2021 17:29	29.3.2021 15:57	Orgovánová-chodník-výtlk	V riešení	Orgovánová	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	1.4.2021 11:31	6.4.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	1.4.2021 11:31		
111071	27.3.2021 12:46	27.3.2021 21:38	Parkové nábrežie-cyklotrasa-neoznačená	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	neoznačená	29.3.2021 9:21	3.4.2021 0:00	Ing. Matúš Maruniak,	Odbor dopravy	1	29.3.2021 9:21		
110681	22.3.2021 15:14	22.8.2021 22:02	Rázusova-chodník-chýbajúci	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	25.3.2021 11:36	30.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	25.3.2021 11:36		
110402	17.3.2021 13:22	17.3.2021 16:25	Janka Kráľa-chodník-bariérový	V riešení	Vodná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	18.3.2021 14:50	23.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.3.2021 14:50		
110367	17.3.2021 8:51	17.3.2021 16:23	Štefánikova trieda-chodník-bariérový	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	18.3.2021 14:39	23.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.3.2021 14:39		
110206	15.3.2021 11:37	15.3.2021 15:19	Trieda Andreja Hlinku-chodník-výtlk	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	16.3.2021 12:21	21.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.3.2021 12:21		
110029	12.3.2021 17:36	12.3.2021 17:46	Lukov dvor-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Lukov dvor	Párovské Háje	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	15.3.2021 9:27				1	15.3.2021 9:27		
109963	11.3.2021 21:39	19.7.2021 21:42	Kozmonautov-chodník-výtlk	V riešení	Kozmonautov	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.3.2021 13:58	17.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.3.2021 13:58		
109947	11.3.2021 16:31	11.3.2021 20:53	Dolnočermánska-cesta-poškodená dlažba	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	poškodená dlažba	12.3.2021 10:12	17.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	12.3.2021 10:12		

Cesty a chodníky - v riešení

109922	11.3.2021 12:19	11.3.2021 21:25	Jarocká-chodník-chýbajúci	V riešení	Jarocká	Párovské Háje	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	12.3.2021 10:41				1	12.3.2021 10:41		
109883	10.3.2021 19:56	26.4.2021 12:50	Topoľová-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Topoľová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	11.3.2021 8:38	16.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.3.2021 8:38		
109860	10.3.2021 15:04	29.10.2021 8:56	Štefánikova trieda-oplotenie-poškodené	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	poškodené	11.3.2021 8:03				1	11.3.2021 8:03		
109811	9.3.2021 21:14	9.3.2021 21:34	Čajkovského-chodník-výtlk	V riešení	Čajkovského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	10.3.2021 9:48	15.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	10.3.2021 9:48	10.3.2021 9:48	
109810	9.3.2021 20:54	9.3.2021 21:34	Bazovského-chodník-výtlk	V riešení	Bazovského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	10.3.2021 9:49	15.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	10.3.2021 9:49		
109577	6.3.2021 22:58	8.3.2021 15:26	Železničiarska-zábradlie-zhrdzavené	V riešení	Železničiarska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	zhrdzavené	9.3.2021 8:59	14.3.2021 0:00		Stredisko mestských	1	9.3.2021 8:59		
109381	3.3.2021 20:16	3.3.2021 21:19	Palánok-chodník-výtlk	V riešení	Palánok	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	8.3.2021 12:32	13.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	8.3.2021 12:32		
109374	3.3.2021 18:42	15.3.2021 22:09	Tokajská-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Tokajská	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	16.3.2021 13:18		Ján Koprda	Stredisko mestských	3	8.3.2021 12:38	15.3.2021 9:16	16.3.2021 13:18
109343	3.3.2021 14:02	3.3.2021 17:57	Parkové nábrežie-Mostík v zlom stave	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	iné		11.3.2021 9:27	16.3.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	2	8.3.2021 10:51	11.3.2021 9:27	
109339	3.3.2021 13:29	3.3.2021 17:47	Námestie Jána Pavla II.-schody-poškodené	V riešení	Námestie Jána Pavla II.	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	15.3.2021 9:16	13.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	8.3.2021 10:11	15.3.2021 9:16	
109290	2.3.2021 20:41	2.3.2021 22:27	8. mája-cesta-výtlk	V riešení	8. mája	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	3.3.2021 7:03	8.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.3.2021 7:03		
109278	2.3.2021 19:52	26.5.2021 23:32	Trieda Andreja Hlinku-cesta-znečistená	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	3.3.2021 7:03	13.3.2021 0:00	František Takáč		1	3.3.2021 7:03		
109140	1.3.2021 13:18	1.3.2021 13:21	Mikovíniho-schody-poškodené	V riešení	Mikovíniho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	1.3.2021 14:36	6.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	1.3.2021 14:36		
108924	26.2.2021 12:46	26.2.2021 14:22	Poškodené zábradlie pri rieke	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	poškodené	26.2.2021 14:39	3.3.2021 0:00			1	26.2.2021 14:39		
108915	26.2.2021 11:03	22.8.2021 22:05	Dolnočermánska-chodník-výtlk	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	26.2.2021 14:39	3.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.2.2021 14:39		
108861	25.2.2021 15:46	25.2.2021 15:47	Staničná-schody-poškodené	V riešení	Staničná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	26.2.2021 7:49	3.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.2.2021 7:49		
108097	10.2.2021 21:16	11.2.2021 11:51	Biovetská-cyklotrasa-chýbajúca	V riešení	Biovetská	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	chýbajúca	24.2.2021 11:04		Ivan Janček	Odbor dopravy	3	18.2.2021 13:54	23.2.2021 12:05	24.2.2021 11:04
107500	1.2.2021 20:39	31.8.2021 23:04	Kmeťkova-chodník-výtlk	V riešení	Kmeťkova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	16.2.2021 16:11	21.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.2.2021 16:11		
107142	25.1.2021 13:55	25.1.2021 14:32	Na Hôrke-chodník-znečistený	V riešení	Na Hôrke	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	16.2.2021 16:03	21.2.2021 0:00	Ivan Gavlovič		1	16.2.2021 16:03		
106547	10.1.2021 10:43	26.1.2021 11:01	Banská-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Banská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	16.2.2021 15:23	21.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.2.2021 15:23		
106060	29.12.2020 20:19	14.1.2021 13:46	Červenova-cesta-znečistená	V riešení	Červenova	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	16.2.2021 13:24	21.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.2.2021 13:24		
105852	26.12.2020 20:14	11.1.2021 10:27	Palárikova-chodník-výtlk	V riešení	Palárikova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	16.2.2021 10:29	21.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.2.2021 10:29		
105821	25.12.2020 23:05	11.1.2021 10:27	Alexyho-nepotrebné bývalé stojisko kontajnerov	V riešení	Alexyho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	iné		16.2.2021 10:26				1	16.2.2021 10:26		
105388	15.12.2020 13:57	30.12.2020 12:23	Štefánikova trieda-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	2.2.2021 11:30	16.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	2.2.2021 11:30		
105383	15.12.2020 13:42	30.12.2020 12:21	Damborského-chodník-výtlk	V riešení	Damborského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	2.2.2021 10:56	16.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	2.2.2021 10:56		
105205	12.12.2020 16:28	23.10.2021 17:48	Jesenského-chodník-chýbajúci	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	14.12.2020 8:29				1	14.12.2020 8:29		
105102	10.12.2020 16:30	9.3.2021 21:38	Pri Dolci-cyklotrasa-znečistená	V riešení	Pri Dolci	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	znečistená	14.12.2020 8:57	15.3.2021 0:00		Stredisko mestských	1	14.12.2020 8:57		
104293	24.11.2020 20:47	24.11.2020 22:11	Golianovská-cyklotrasa-poškodená	V riešení	Golianovská	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	poškodená	2.12.2020 16:47	7.12.2020 0:00	Ján Koprda	Odbor dopravy	1	2.12.2020 16:47		
104290	24.11.2020 20:27	29.3.2021 22:51	Hodžova-cesta-rozkopaná	V riešení	Hodžova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozkopaná	26.11.2020 14:02		Ján Kováčik, Ján Koprda		2	26.11.2020 13:58	26.11.2020 14:02	
104043	19.11.2020 16:14	9.4.2021 22:56	Akademická-cesta-výtlk	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	10.5.2021 7:42	15.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	24.11.2020 8:04	23.2.2021 8:57	10.5.2021 7:42
104042	19.11.2020 15:50	19.11.2020 16:17	Zúpne námestie-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Zúpne námestie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	26.11.2020 13:55	30.11.2020 0:00		Útvar hlavného	3	24.11.2020 8:02	24.11.2020 10:11	26.11.2020 13:55
103954	18.11.2020 12:37	10.3.2021 18:25	Sadová-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Sadová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	18.3.2021 8:05		Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	4	18.11.2020 13:31	18.11.2020 14:51	11.3.2021 7:52
103900	17.11.2020 10:40	17.11.2020 19:10	Partizánska-cesta-výtlk	V riešení	Partizánska	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	23.11.2020 13:23	28.11.2020 0:00	Marek Kováč		1	23.11.2020 13:23		
103784	14.11.2020 21:58	14.11.2020 22:26	Novomeského-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	iné		23.11.2020 9:38	28.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	23.11.2020 9:38		
103697	12.11.2020 22:52	12.11.2020 23:38	Ždiarska-chodník-bariérový	V riešení	Ždiarska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	13.11.2020 7:59	18.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	13.11.2020 7:59		
103687	12.11.2020 19:03	12.11.2020 20:41	Benkova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	13.11.2020 7:50				1	13.11.2020 7:50		
103559	10.11.2020 10:32	2.9.2021 22:18	Dlhá-chodník-znečistený	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	11.11.2020 16:15	16.11.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	11.11.2020 16:15		

Cesty a chodníky - v riešení

103557	10.11.2020 10:30	5.6.2021 17:51	Topoľová-chodník-rozkopaný	V riešení	Topoľová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	26.11.2020 10:13				2	11.11.2020 16:13	26.11.2020 10:13	
103556	10.11.2020 10:26	10.11.2020 12:57	Wilsonovo nábrežie-chodník-chýbajúci	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	11.11.2020 16:12	16.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.11.2020 16:12		
103554	10.11.2020 10:23	10.11.2020 12:56	Trieda Andreja Hlinku-zvlnený priechod pre chodcov	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	11.11.2020 16:10				1	11.11.2020 16:10		
103553	10.11.2020 10:22	3.6.2021 23:28	Kmeťkova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Kmeťkova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	11.11.2020 15:50	16.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.11.2020 15:50		
103551	10.11.2020 10:16	16.9.2021 23:09	Kmeťkova-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Kmeťkova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	11.11.2020 15:21	16.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.11.2020 15:21		
103485	9.11.2020 7:03	9.11.2020 7:57	Misionárska-cesta-výtlk	V riešení	Misionárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	9.11.2020 9:16	14.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.11.2020 9:16		
103342	6.11.2020 10:07	6.11.2020 11:11	Misionárska - poškodené schody	V riešení	Misionárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	6.11.2020 13:29	11.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	6.11.2020 13:29		
103293	5.11.2020 9:49	25.11.2020 11:36	Pod Zlatým brehom-cesta-výtlk	V riešení	Pod Zlatým brehom	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	5.11.2020 14:01	10.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	5.11.2020 14:01		
103199	3.11.2020 13:52	3.11.2020 13:53	Ďumbierska-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Ďumbierska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		3.11.2020 14:10				1	3.11.2020 14:10		
103190	3.11.2020 12:53	3.11.2020 12:56	Kmeťova-chodník-bariérový	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	3.11.2020 14:12	8.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.11.2020 14:12		
103189	3.11.2020 12:51	3.11.2020 12:56	Kmeťova-chodník-bariérový	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	3.11.2020 14:08				1	3.11.2020 14:08		
103188	3.11.2020 12:49	3.11.2020 12:55	Kmeťova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	3.11.2020 14:16	8.11.2020 0:00	Marek Kováč		1	3.11.2020 14:16		
103086	31.10.2020 13:42	13.9.2021 22:36	Svätourbanská-chodník-výtlk	V riešení	Svätourbanská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	3.11.2020 10:21	8.11.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.11.2020 10:21		
102892	26.10.2020 12:21	26.10.2020 12:29	Nitrianska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Nitrianska	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	26.10.2020 14:05	31.10.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.10.2020 14:05		
102693	21.10.2020 20:51	21.10.2020 21:45	Piesková-cesta-znečistená	V riešení	Piesková	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	26.10.2020 13:37	31.10.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	26.10.2020 13:37		
102498	19.10.2020 8:32	25.5.2021 0:42	Nábrežie mládeže-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	25.5.2021 15:14	30.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	19.10.2020 15:14	25.5.2021 15:14	
102371	16.10.2020 19:50	12.10.2021 19:42	Napervillská-cesta-výtlk	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	19.10.2020 15:09	24.10.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	19.10.2020 15:09	19.10.2020 15:09	
102282	15.10.2020 9:18	15.10.2020 14:04	Párovská-chodník-bariéra na chodníku	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	15.10.2020 15:13	20.10.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	15.10.2020 15:13		
102208	13.10.2020 20:43	26.10.2021 12:18	Lúčna-Stará dlažba určená pre kontajnery	V riešení	Lúčna	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		14.10.2020 9:16				3	14.10.2020 8:52	14.10.2020 9:11	14.10.2020 9:16
102025	9.10.2020 20:01	23.11.2020 21:02	Golianova-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Golianova	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	12.10.2020 9:26	21.3.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	12.10.2020 9:26		
101772	5.10.2020 22:31	26.10.2021 12:20	Nábrežie mládeže-zábradlie napadnuté hubou	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	poškodené	20.10.2020 14:34	25.10.2020 0:00	Pavol Hamza		1	20.10.2020 14:34		
101664	4.10.2020 16:03	4.10.2020 16:09	Výstavná-chodník-znečistený	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	5.10.2020 12:53	10.10.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	5.10.2020 12:53		
101663	4.10.2020 16:00	4.10.2020 18:50	Svätourbanská-cesta-znečistená	V riešení	Svätourbanská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	5.10.2020 13:52	10.10.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	5.10.2020 13:52		
101662	4.10.2020 15:57	7.5.2021 2:21	Dražovská-cesta-znečistená	V riešení	Dražovská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	5.10.2020 12:54	10.10.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	5.10.2020 12:54		
101393	30.9.2020 16:46	5.9.2021 19:24	Staničná-chodník-bariéra na chodníku	V riešení	Staničná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariéra na chodníku	1.3.2021 14:30	6.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	1.10.2020 14:27	1.3.2021 14:30	
101391	30.9.2020 16:37	30.9.2020 21:19	Výstavná-chodník-výtlk	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	1.10.2020 10:52				1	1.10.2020 10:52		
101338	29.9.2020 19:17	31.1.2021 23:34	Kamenecká-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Kamenecká	Kynek	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	2.10.2020 8:43				1	2.10.2020 8:43		
101153	27.9.2020 12:52	1.7.2021 0:03	Trieda Andreja Hlinku-chodník-bariérový	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	28.9.2020 11:11				1	28.9.2020 11:11		
101000	24.9.2020 20:19	26.4.2021 1:09	Mostná-chodník-rozkopaný	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	29.9.2020 9:12	4.10.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	29.9.2020 9:12		
100923	24.9.2020 10:12	24.9.2020 13:09	Štúrova-prerušená cyklotrasa	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	chýbajúca	29.9.2020 10:51				1	29.9.2020 10:51		
100682	21.9.2020 20:24	22.9.2020 9:57	Dolnohorská-cyklotrasa-znečistená	V riešení	Dolnohorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	znečistená	6.10.2020 11:17	11.10.2020 0:00	Alexander Košičiar,		2	23.9.2020 9:41	6.10.2020 11:17	
100342	17.9.2020 11:20	10.9.2021 22:07	Mariánska-chodník-výtlk	V riešení	Mariánska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	3.3.2021 6:57	27.9.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	22.9.2020 9:03	1.10.2020 12:26	3.3.2021 6:57
100098	14.9.2020 14:59	6.2.2021 20:44	Dolnozoborská-chodník v zlom stave	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	23.2.2021 10:53			Stredisko mestských	3	17.9.2020 9:46	29.9.2020 8:39	23.2.2021 10:53
100033	13.9.2020 16:56	14.9.2020 13:50	Svätoplukovo námestie-znečistený vstup do budovy	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	14.9.2020 19:29	19.9.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	14.9.2020 19:29		
99767	10.9.2020 10:34	10.9.2020 15:05	Výstavná-chodník-chýbajúci	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	14.9.2020 19:49				1	14.9.2020 19:49		
99568	8.9.2020 7:40	9.9.2020 10:35	Hlohová-cyklotrasa-znečistená	V riešení	Hlohová	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	znečistená	1.10.2020 9:37		Martin Pavelka		2	14.9.2020 21:33	1.10.2020 9:37	
99537	7.9.2020 17:17	23.10.2021 17:43	Sihoť-poškodené mólo	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	iné		14.9.2020 10:24		Katarína Bedešová,	Referát životného	2	14.9.2020 10:24	14.9.2020 10:23	

Cesty a chodníky - v riešení

99510	7.9.2020 11:35	26.10.2021 11:52	Kláštorská-cesta-výtlk	V riešení	Kláštorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	28.9.2020 8:55		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	14.9.2020 21:36	28.9.2020 8:55	
99508	7.9.2020 11:01	8.9.2020 10:51	Nábrežie mládeže-cesta-výtlk	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	14.9.2020 21:37	19.9.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	14.9.2020 21:37		
99393	5.9.2020 20:54	7.9.2020 7:51	Napervillská-chodník-chýbajúci	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	28.9.2020 8:24		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	14.9.2020 21:13	28.9.2020 8:24	
99345	4.9.2020 22:54	7.9.2020 7:24	Mostná-chodník-výtlk	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	14.9.2020 21:09	19.9.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	14.9.2020 21:09		
99127	1.9.2020 21:59	1.3.2021 12:56	Hviezdoslavova trieda-zábradlie-zhrdzavené	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	zhrdzavené	2.3.2021 9:29		Dalibor Repa	Stredisko mestských	3	10.9.2020 12:48	17.9.2020 10:31	2.3.2021 9:29
98712	26.8.2020 22:04	25.3.2021 20:13	Bratislavská-zlý stav mosta	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	iné		23.9.2020 12:56				3	7.9.2020 11:29	7.9.2020 12:47	23.9.2020 12:56
98616	25.8.2020 20:40	1.3.2021 12:56	Hviezdoslavova trieda-chodník-bariérový	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	2.3.2021 9:01	31.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	26.8.2020 18:01	2.3.2021 9:01	
98614	25.8.2020 20:36	25.3.2021 18:06	Dolnočermánska-nedokončený chodník po rozkopávke	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	26.8.2020 18:02	31.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.8.2020 18:02		
98523	24.8.2020 20:29	30.9.2021 23:39	Štúrova-cesta-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	26.11.2020 14:33				2	25.8.2020 13:59	26.11.2020 14:33	
98283	21.8.2020 12:16	11.4.2021 13:58	Trieda Andreja Hlinku-chodník-výtlk	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	25.8.2020 14:46	30.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	25.8.2020 7:36	25.8.2020 14:46	
98281	21.8.2020 12:11	21.8.2020 12:20	Chrenovská-chodník-bariérový	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	25.8.2020 7:29				1	25.8.2020 7:29		
98118	18.8.2020 22:24	4.8.2021 20:37	Pod Katrušou-schody-znečistené	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	schody	znečistené	20.8.2020 14:47	25.8.2020 0:00	Katarína Bedešová	Referát životného	1	20.8.2020 14:47		
98105	18.8.2020 19:39	4.9.2020 9:55	Dlhá-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	7.9.2020 11:12		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	4.9.2020 12:02	7.9.2020 11:12	
98104	18.8.2020 19:35	19.8.2020 20:04	Dlhá-poškodený chodník	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	20.8.2020 11:36	25.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	20.8.2020 11:36		
98064	18.8.2020 12:23	18.8.2020 17:15	Slančíkovej-cyklotrasa-neoznačená	V riešení	Slančíkovej	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	neoznačená	26.11.2020 14:22	21.6.2021 0:00	Ivan Janček, Dalibor Repa	Odbor dopravy	2	19.8.2020 7:09	26.11.2020 14:22	
98061	18.8.2020 12:20	18.8.2020 17:09	Akademická-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	19.8.2020 7:15				1	19.8.2020 7:15		
98055	18.8.2020 12:03	18.8.2020 17:00	Braneckého-zvlnený povrch cesty	V riešení	Braneckého	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	25.8.2020 14:53	30.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	25.8.2020 14:53		
98030	18.8.2020 7:33	18.8.2020 9:54	Dlhá- poškodené okolie kanalizačného poklopu	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	18.8.2020 10:31	23.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.8.2020 10:31		
97940	17.8.2020 10:01	18.8.2020 9:52	Výstavná-zlý stav chodníka	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	18.8.2020 12:33	23.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	18.8.2020 12:33		
97470	10.8.2020 17:02	20.7.2021 20:43	Tríbečská-cesta-výtlk	V riešení	Tríbečská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	24.2.2021 18:07	16.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	11.8.2020 11:00	24.2.2021 18:07	
97254	7.8.2020 17:54	1.3.2021 12:58	Farská-poškodený chodník	V riešení	Farská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	2.3.2021 8:47				2	26.8.2020 15:28	2.3.2021 8:47	
97240	7.8.2020 15:29	13.4.2021 14:21	Oravská-poškodený chodník	V riešení	Oravská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	23.11.2020 10:52	15.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	10.8.2020 8:03	3.9.2020 9:21	23.11.2020 10:52
97040	5.8.2020 11:29	20.8.2020 10:43	Narcisová-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Narcisová	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	3.9.2020 9:24				2	3.9.2020 9:22	3.9.2020 9:24	
96943	4.8.2020 11:03	6.8.2020 13:15	Štefánikova trieda-obrubníky a krajnica znečistené burinou	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	7.8.2020 13:42	11.8.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	7.8.2020 13:42		
96455	29.7.2020 13:44	2.8.2020 9:57	Hollého-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	4.8.2020 10:21	9.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	4.8.2020 10:21		
96309	27.7.2020 22:41	31.7.2021 22:42	Trieda Andreja Hlinku-znečistené ostrovčeky	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		2.3.2021 8:53				3	28.7.2020 11:43	2.3.2021 8:44	2.3.2021 8:53
96155	26.7.2020 9:54	27.4.2021 12:51	Žibrická-cesta-výtlk	V riešení	Žibrická	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	28.7.2020 8:24	2.8.2020 0:00	Marek Kováč		1	28.7.2020 8:24		
96001	24.7.2020 11:08	25.7.2020 16:00	Napervillská-prepadnutý chodník	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	28.7.2020 7:22				1	28.7.2020 7:22		
95918	23.7.2020 16:36	19.10.2021 22:31	Levická-cesta-výtlk	V riešení	Levická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	27.7.2020 9:19				1	27.7.2020 9:19		
95907	23.7.2020 13:06	24.7.2020 11:11	Hviezdoslavova trieda-schody-poškodené	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	28.7.2020 7:58	1.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	27.7.2020 8:24	28.7.2020 7:58	
95583	19.7.2020 15:38	29.8.2021 19:21	Rázusova-poškodený chodník	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	23.7.2020 13:36				1	23.7.2020 13:36		
95557	19.7.2020 9:57	16.4.2021 13:48	Cabajská-chodník-rozkopaný	V riešení	Cabajská	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	20.7.2021 12:03	31.10.2020 0:00	Ján Koprda, Ivan Janček	Stredisko mestských	3	23.7.2020 14:53	28.7.2020 7:54	20.7.2021 12:03
95494	17.7.2020 16:13	6.7.2021 23:12	Lipová-znečistené parkovisko	V riešení	Lipová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	23.7.2020 8:25	25.7.2020 0:00	Alexander Košičiar		2	20.7.2020 6:55	23.7.2020 8:25	
95456	17.7.2020 6:49	20.4.2021 17:58	Štúrova-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	17.7.2020 11:09	22.7.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	17.7.2020 11:09		
95424	16.7.2020 16:05	27.5.2021 23:09	Dlhá-poškodený chodník	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	4.9.2020 13:12				3	17.7.2020 10:05	26.8.2020 18:05	4.9.2020 13:12
95218	14.7.2020 10:13	7.5.2021 23:02	Wilsonovo nábrežie-chodník-rozkopaný	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	2.3.2021 7:48	20.7.2020 0:00	Ján Koprda, Marek Kováč,	Stredisko mestských	2	15.7.2020 7:45	2.3.2021 7:48	
95151	13.7.2020 13:20	12.5.2021 1:40	Štefánikova trieda-poškodená dlažba	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	2.3.2021 7:16				6	15.7.2020 16:05	16.7.2020 8:41	30.7.2020 11:28

Cesty a chodníky - v riešení

94966	10.7.2020 13:23	14.11.2020 15:05	Golianovská-cyklotrasa-znečistená	V riešení	Golianovská	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	znečistená	10.9.2020 12:24	18.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	13.7.2020 8:23	10.9.2020 12:24	
94349	1.7.2020 23:16	3.7.2020 11:53	Akademická-chodník-výtlk	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	3.7.2020 12:14	31.7.2020 0:00		Stredisko mestských	1	3.7.2020 12:14		
93804	24.6.2020 13:26	1.3.2021 13:12	Kráľovská cesta-poškodená dlažba	V riešení	Kráľovská cesta	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	2.3.2021 13:47	30.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	25.6.2020 7:56	2.3.2021 7:38	2.3.2021 13:47
93426	18.6.2020 20:57	19.6.2020 10:08	Sadová-prepadnutá cesta	V riešení	Sadová	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	22.6.2020 14:13	27.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	22.6.2020 14:13		
93148	16.6.2020 6:52	24.7.2021 11:41	Novozámocká-chodník-znečistený	V riešení	Novozámocká	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	25.8.2020 7:21		Katarína Bedešová	Referát životného	4	23.6.2020 11:34	8.7.2020 7:09	19.8.2020 20:35
93051	15.6.2020 9:16	15.6.2020 20:36	Štefánikova trieda-chodník-chýbajúci	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	8.7.2020 11:07				2	29.6.2020 14:32	8.7.2020 11:07	
93049	15.6.2020 8:55	22.8.2021 21:59	Stračia-zábradlie-chýbajúce	V riešení	Stračia	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	chýbajúce	1.3.2021 14:49	28.6.2020 0:00			3	23.6.2020 11:20	30.9.2020 14:15	1.3.2021 14:49
93013	14.6.2020 16:12	25.5.2021 22:50	Hviezdna-cesta-znečistená	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	7.7.2020 7:35		Alexander Košičiar		3	29.6.2020 14:33	1.7.2020 13:19	7.7.2020 7:35
93012	14.6.2020 14:59	19.7.2021 19:43	Nábrežie mládeže-prepadnutý chodník	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	25.8.2020 7:22	30.8.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	29.6.2020 14:31	8.7.2020 7:36	25.8.2020 7:22
92907	12.6.2020 15:25	12.6.2020 16:09	Ľaliová-cesta-znečistená	V riešení	Ľaliová	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	23.6.2020 11:38	28.6.2020 0:00	Alexander Košičiar		1	23.6.2020 11:38		
92792	10.6.2020 20:47	23.8.2021 22:51	Pod kostolíkom-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Pod kostolíkom	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	1.6.2021 12:17	6.6.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	11.6.2020 10:12	1.6.2021 12:17	
92582	8.6.2020 18:37	19.11.2020 10:55	Jarocká-zle navrhnutý odvodňovací kanál pri krajnici	V riešení	Jarocká	Párovské Háje	Nitra	Cesty a chodníky	iné		9.6.2020 13:34				1	9.6.2020 13:34		
92581	8.6.2020 18:33	31.7.2021 22:47	Jarocká-cesta-znečistená	V riešení	Jarocká	Párovské Háje	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	30.6.2020 8:01				2	9.6.2020 13:35	30.6.2020 8:01	
92465	7.6.2020 5:49	8.6.2020 9:32	Súľovská-bariérový priechod pre chodcov	V riešení	Súľovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	7.7.2020 11:06				2	23.6.2020 9:40	7.7.2020 11:06	
92439	6.6.2020 14:43	5.7.2021 23:22	Východná-cesta-poškodená dlažba	V riešení	Východná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	poškodená dlažba	23.6.2020 9:51	13.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	23.6.2020 9:51		
92063	1.6.2020 22:29	27.7.2020 11:41	Trieda Andreja Hlinku- okraj cesty zarastený burinou	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	2.6.2020 12:28	7.6.2020 0:00		Stredisko mestských	1	2.6.2020 12:28		
91972	31.5.2020 20:56	11.8.2020 12:42	Vašinova-chodník-výtlk	V riešení	Vašinova	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	11.8.2020 14:13	6.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	1.6.2020 14:10	11.8.2020 14:13	
91277	21.5.2020 8:59	19.7.2021 21:47	Námestie Jána Pavla II.-znečistený chodník od náletovej zelene	V riešení	Námestie Jána Pavla II.	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	29.5.2020 8:03	3.6.2020 0:00	Katarína Bedešová	Stredisko mestských	1	29.5.2020 8:03		
90824	13.5.2020 23:01	24.10.2021 20:49	Sihoť-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	30.6.2020 14:39	18.5.2020 0:00		Odbor investičnej	2	14.5.2020 7:25	30.6.2020 14:39	
90583	10.5.2020 11:56	10.5.2020 22:19	Hviezdoslavova trieda-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	11.5.2020 8:02	15.5.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.5.2020 8:02		
90045	29.4.2020 14:24	29.4.2020 21:47	Schurmannova-chodník-bariérový	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	15.5.2020 10:59	4.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	30.4.2020 7:41	15.5.2020 10:59	
90044	29.4.2020 14:17	29.4.2020 21:43	Janka Kráľa-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	iné		15.5.2020 11:00	5.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	30.4.2020 7:48	15.5.2020 11:00	
89987	28.4.2020 11:52	19.8.2020 10:16	Bratislavská-chodník-výtlk	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	20.8.2020 8:04	3.6.2020 0:00		Stredisko mestských	2	29.4.2020 7:24	20.8.2020 8:04	
89984	28.4.2020 11:41	17.10.2021 20:52	Staničná-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Staničná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	30.6.2021 15:22	5.7.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	2	29.4.2020 7:45	30.6.2021 15:22	
89912	27.4.2020 7:57	27.4.2020 9:49	Trnavská-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Trnavská	Kynek	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	27.4.2020 9:50	2.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	27.4.2020 9:50		
89712	22.4.2020 15:03	25.5.2021 0:44	Misionárska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Misionárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	23.4.2020 11:45	22.5.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	23.4.2020 11:45		
89658	21.4.2020 8:38	21.4.2020 9:53	Novozámocká-cesta-výtlk	V riešení	Novozámocká	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	21.4.2020 11:25	21.5.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.4.2020 11:25		
89621	20.4.2020 14:26	21.4.2020 9:49	Mrázova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Mrázova	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	21.4.2020 12:00	21.5.2020 0:00			1	21.4.2020 12:00		
89552	19.4.2020 11:56	11.10.2020 18:23	Nábrežie mládeže-chodník-výtlk	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2020 15:08		Ján Koprda	Stredisko mestských	3	20.4.2020 12:31	12.10.2020 14:43	12.10.2020 15:08
88490	25.3.2020 10:22	17.10.2021 21:02	Štefánikova trieda-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	26.3.2020 12:51		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	26.3.2020 12:51		
87917	10.3.2020 16:00	29.7.2021 9:13	Na priehon-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Na priehon	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	19.10.2020 15:31	24.10.2020 0:00	Ján Koprda, Marek Kováč	Stredisko mestských	2	12.3.2020 8:27	19.10.2020 15:31	
87784	9.3.2020 8:33	7.9.2020 11:50	Dvorčianska-chodník-rozkopaný	V riešení	Dvorčianska	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	rozkopaný	13.3.2020 10:52	17.3.2020 0:00	Ján Kováčik		6	9.3.2020 13:59	11.3.2020 10:32	12.3.2020 8:20
87564	5.3.2020 10:37	5.3.2021 15:26	Nécseyho-chodník-výtlk	V riešení	Nécseyho	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	11.3.2020 10:52		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.3.2020 10:52		
87374	3.3.2020 7:44	4.3.2020 10:40	Štefánikova trieda-chodník-výtlk	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	11.3.2020 13:07		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.3.2020 13:07		
87088	26.2.2020 20:29	19.4.2021 12:56	Dolnočermánska-chodník-výtlk	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	27.2.2020 11:17		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	27.2.2020 11:17		
86771	22.2.2020 11:28	24.2.2020 8:49	8. mája-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	8. mája	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	14.4.2020 7:53		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	24.2.2020 8:52	14.4.2020 7:53	
86651	19.2.2020 14:17	20.2.2020 15:36	Československej armády-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Československej armády	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	21.2.2020 7:24		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.2.2020 7:24		

Cesty a chodníky - v riešení

86649	19.2.2020 14:15	12.5.2021 1:40	Štefánikova trieda-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	21.2.2020 7:29		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.2.2020 7:29		
86557	18.2.2020 11:08	2.3.2021 19:01	Hornozoborská-chodník-bariérový	V riešení	Hornozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	3.3.2021 7:05	8.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	18.2.2020 19:35	3.3.2021 7:05	
86468	16.2.2020 20:23	25.9.2021 15:30	Braneckého-chodník-výtlk	V riešení	Braneckého	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	17.2.2020 21:11		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	17.2.2020 14:55	17.2.2020 21:11	
86290	13.2.2020 23:45	14.2.2020 10:37	Fatranská-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Fatranská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		17.2.2020 7:15	19.2.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	14.2.2020 10:45	17.2.2020 7:15	
86154	11.2.2020 21:14	15.3.2021 15:17	Novomeského-cesta-znečistená	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	16.3.2021 16:09	21.3.2021 0:00	Alexander Košičiar		4	13.2.2020 8:59	3.3.2020 9:34	11.3.2020 13:41
86147	11.2.2020 18:18	11.2.2020 21:06	Chrenovská-cesta-znečistená	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	21.4.2020 9:48		Ján Koprda	Stredisko mestských	4	12.2.2020 7:57	13.2.2020 7:25	13.2.2020 9:36
86119	11.2.2020 10:47	11.2.2020 20:54	Hviezdoslavova trieda-chodník-výtlk	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	13.2.2020 7:23		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	12.2.2020 7:59	13.2.2020 7:23	
86070	10.2.2020 11:02	12.2.2020 10:11	Svätoplukovo námestie-schody-poškodené	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	13.2.2020 7:22	17.2.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	12.2.2020 10:22	13.2.2020 7:22	
85863	6.2.2020 15:50	7.2.2020 13:04	Dražovská-chodník-výtlk	V riešení	Dražovská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	7.2.2020 13:07		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	7.2.2020 13:07		
85799	5.2.2020 16:48	6.2.2020 14:17	Družstevná-schody-poškodené	V riešení	Družstevná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	6.2.2020 14:32	22.2.2020 0:00	Vladimír Simko		2	6.2.2020 14:32	6.2.2020 14:32	
85526	1.2.2020 11:41	4.8.2021 8:53	Novozámocká-chodník-bariérový	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	4.5.2021 21:20	9.5.2021 0:00	Ján Koprda, František Takáč	Stredisko mestských	3	3.2.2020 10:10	5.2.2020 9:22	4.5.2021 21:20
85464	31.1.2020 8:25	4.3.2021 23:31	Coboriho-chodník-bariérový	V riešení	Coboriho	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	3.2.2020 8:14		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.2.2020 8:14		
85333	28.1.2020 15:33	25.6.2021 20:51	Jurkovičova-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	iné		20.2.2020 7:18	4.7.2021 0:00	Alexander Košičiar		4	29.1.2020 7:41	4.2.2020 7:33	6.2.2020 14:02
85304	27.1.2020 22:04	28.1.2020 21:04	Petzwalova-chodník-výtlk	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	3.2.2020 8:34		Ján Koprda	Stredisko mestských	4	29.1.2020 7:40	30.1.2020 8:15	30.1.2020 8:17
85274	27.1.2020 11:59	4.3.2021 23:32	Mostná-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	28.1.2020 9:10		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.1.2020 9:10		
85099	23.1.2020 13:02	3.5.2021 22:28	Dvorčianska-chodník-bariérový	V riešení	Dvorčianska	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	4.5.2021 21:22				2	27.1.2020 9:24	4.5.2021 21:22	
85048	21.1.2020 22:46	4.3.2021 23:32	Podzámska-chodník-výtlk	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	27.1.2020 9:23	3.2.2020 0:00	Marek Kováč		2	22.1.2020 9:21	27.1.2020 9:23	
85045	21.1.2020 22:21	21.1.2020 22:36	Výstavná-zábradlie-chýbajúce	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	chýbajúce	29.1.2020 12:36	27.1.2020 0:00	Eva Šranková	Referát správy a	2	22.1.2020 9:24	29.1.2020 12:36	
84420	8.1.2020 12:18	8.1.2020 22:45	Pramenistá-cesta-výtlk	V riešení	Pramenistá	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	9.1.2020 7:53		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.1.2020 7:53		
84123	30.12.2019 18:23	1.11.2021 22:08	Štefánikova trieda-chodník-bariérový	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	11.3.2021 14:45	31.1.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	8.1.2020 16:22	20.4.2020 7:19	11.3.2021 14:45
83875	23.12.2019 12:43	25.9.2021 21:36	Párovská-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	8.1.2020 8:23	31.1.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	8.1.2020 8:23		
83144	7.12.2019 11:21	22.7.2021 21:39	Akademická-chodník-chýbajúci	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	9.12.2019 6:16		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	9.12.2019 6:16		
83020	3.12.2019 11:53	21.10.2021 23:59	Cintorínska-chodník-výtlk	V riešení	Cintorínska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	1.12.2020 12:52		Ján Koprda	Stredisko mestských	3	4.12.2019 7:24	5.12.2019 7:31	1.12.2020 12:52
83009	3.12.2019 8:47	14.4.2021 21:43	Ždiarska-chodník-chýbajúci	V riešení	Ždiarska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	5.12.2019 7:16		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	4.12.2019 7:25	5.12.2019 7:16	
82802	28.11.2019 21:54	9.12.2020 23:26	Výstavná-chodník-znečistený	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	29.11.2019 11:18		Ján Koprda	Stredisko mestských	3	29.11.2019 7:14	29.11.2019 9:03	29.11.2019 11:18
82659	26.11.2019 15:01	27.11.2019 23:12	Lomnická-chodník-bariérový	V riešení	Lomnická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	28.11.2019 14:05		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.11.2019 14:05		
82657	26.11.2019 14:54	20.7.2021 20:58	Trieda Andreja Hlinku-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	4.12.2019 9:41		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	28.11.2019 13:00	4.12.2019 9:41	
82656	26.11.2019 14:53	27.11.2019 23:11	Trieda Andreja Hlinku-chodník-bariérový	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	28.11.2019 13:45		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	28.11.2019 13:45		
82237	19.11.2019 10:57	20.11.2019 13:09	Štefánikova trieda-chodník-výtlk	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	21.11.2019 10:57		Ján Koprda	Stredisko mestských	1	21.11.2019 10:57		
82234	19.11.2019 10:52	5.6.2021 22:23	Štefánikova trieda-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	12.10.2020 12:24			Stredisko mestských	4	21.11.2019 8:44	21.11.2019 12:59	16.4.2020 14:43
82233	19.11.2019 10:49	16.9.2021 23:10	Štefánikova trieda-cesta-výtlk	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	12.10.2020 14:48	21.5.2020 0:00	Marek Kováč		4	21.11.2019 12:38	16.4.2020 14:34	20.8.2020 10:14
82232	19.11.2019 10:48	11.10.2020 13:52	Štefánikova trieda-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	12.10.2020 14:51		Ján Koprda	Stredisko mestských	4	21.11.2019 12:41	20.4.2020 7:01	27.8.2020 13:07
82231	19.11.2019 10:47	7.7.2021 22:49	Štúrova-cesta-výtlk	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	12.10.2020 14:53		Ján Koprda	Stredisko mestských	3	21.11.2019 12:44	20.8.2020 10:32	12.10.2020 14:53
81650	7.11.2019 19:05	25.12.2020 20:47	Jurkovičova-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	iné		13.11.2019 9:39		Ján Kováčik		3	8.11.2019 12:42	11.11.2019 9:04	13.11.2019 9:39
81502	5.11.2019 10:43	26.4.2021 1:17	Topoľčianska-chodník-neodhrnutý	V riešení	Topoľčianska	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	neodhrnutý	7.11.2019 8:33				1	7.11.2019 8:33		
81459	4.11.2019 15:56	13.10.2021 21:10	Akademická-chodník-bariérový	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	6.11.2019 13:42				1	6.11.2019 13:42		
81102	28.10.2019 13:54	28.10.2019 13:56	Trieda Andreja Hlinku-cesta-poškodená dlažba	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	poškodená dlažba	27.11.2019 9:44				2	5.11.2019 9:04	27.11.2019 9:44	

Cesty a chodníky - v riešení

80346	16.10.2019 7:03	16.10.2019 8:24	Telgártska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Telgártska	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	17.10.2019 11:35				1	17.10.2019 11:35		
80172	14.10.2019 11:32	1.4.2021 16:11	Dlhá-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	iné		1.7.2020 13:23	6.7.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	15.10.2019 10:04	1.7.2020 13:23	
79942	9.10.2019 18:18	20.5.2020 21:58	Novozámocká-chodník-bariérový	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	21.5.2020 12:57				4	11.10.2019 8:28	18.5.2020 7:56	20.5.2020 11:06
79806	7.10.2019 19:05	7.8.2020 22:55	Staromlynská-cesta-znečistená	V riešení	Staromlynská	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	znečistená	10.8.2020 10:56				3	8.10.2019 9:01	1.7.2020 13:29	10.8.2020 10:56
79788	7.10.2019 17:34	7.10.2019 23:04	Štúrova-chodník-bariérový	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	8.10.2019 8:59				1	8.10.2019 8:59		
79717	6.10.2019 21:04	12.8.2021 21:10	Pod Katrušou-cesta-výtlk	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	8.10.2019 9:03				1	8.10.2019 9:03		
79669	6.10.2019 11:55	7.7.2020 16:01	Novozámocká-cesta-výtlk	V riešení	Novozámocká	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	2.7.2020 9:47	31.7.2020 0:00		Odbor projektovéh	5	7.10.2019 14:31	23.6.2020 11:02	2.7.2020 8:35
79666	6.10.2019 11:47	6.10.2019 15:35	Staromlynská-cesta-výtlk	V riešení	Staromlynská	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	7.10.2019 14:01				2	7.10.2019 13:56	7.10.2019 14:01	
79639	5.10.2019 18:28	6.10.2019 15:34	Staromlynská-chodník-znečistený	V riešení	Staromlynská	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	7.10.2019 13:54				2	7.10.2019 13:52	7.10.2019 13:54	
79467	2.10.2019 18:50	4.3.2021 23:37	Hollého-cesta-poškodená dlažba	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	poškodená dlažba	24.8.2020 14:24				2	7.10.2019 14:29	24.8.2020 14:24	
79324	30.9.2019 20:40	1.10.2019 19:16	Štúrova-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	iné		17.10.2019 11:01				2	2.10.2019 15:53	17.10.2019 11:01	
79292	30.9.2019 16:23	30.9.2019 18:06	Mostná-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	1.10.2019 13:59				1	1.10.2019 13:59		
79220	29.9.2019 15:04	29.9.2019 17:59	Dolnozoborská-chodník-bariérový	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	15.10.2019 7:32				2	30.9.2019 8:43	15.10.2019 7:32	
79112	27.9.2019 8:48	20.9.2021 21:21	Bartókova-chodník-chýbajúci	V riešení	Bartókova	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	10.10.2019 7:49				2	30.9.2019 8:44	10.10.2019 7:49	
79046	26.9.2019 10:30	3.11.2020 12:59	Murániho-chodník-bariérový	V riešení	Murániho	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	3.11.2020 14:14				2	30.9.2019 8:41	3.11.2020 14:14	
79026	26.9.2019 7:58	20.7.2020 14:00	Napervillská-chodník-bariérový	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	28.7.2020 8:02	26.7.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	26.9.2019 9:11	21.7.2020 17:31	28.7.2020 8:02
78730	21.9.2019 19:20	24.5.2021 2:03	Župné námestie-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Župné námestie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	25.5.2021 10:19	30.5.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	4	23.9.2019 7:33	11.3.2020 13:42	12.3.2020 8:12
78617	19.9.2019 15:42	20.9.2019 17:02	Chrenovská-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	23.9.2019 7:36				1	23.9.2019 7:36		
78172	12.9.2019 14:18	28.6.2020 18:39	Karpatská-chodník-výtlk	V riešení	Karpatská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	1.7.2020 10:12	6.7.2020 0:00		Stredisko mestských	2	16.9.2019 14:34	1.7.2020 10:12	
78080	11.9.2019 7:06	11.9.2019 7:24	Telgártska-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Telgártska	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	17.9.2019 7:07				1	17.9.2019 7:07		
77848	7.9.2019 10:43	8.10.2019 22:38	Dobšinského-cesta-výtlk	V riešení	Dobšinského	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	10.10.2019 8:48				2	10.9.2019 14:53	10.10.2019 8:48	
77663	4.9.2019 15:57	12.7.2021 18:34	Rázusova-cesta-výtlk	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	5.9.2019 7:25				1	5.9.2019 7:25		
77643	4.9.2019 12:25	4.9.2019 22:33	Kasalova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Kasalova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	5.9.2019 7:24				1	5.9.2019 7:24		
77053	26.8.2019 17:37	26.8.2019 22:54	Kmeťova-chodník-chýbajúci	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	3.9.2019 14:00				1	3.9.2019 14:00		
76518	17.8.2019 18:59	20.5.2020 20:40	Bratislavská-chodník-znečistený	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	21.5.2020 12:46	26.5.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	19.8.2019 14:28	21.5.2020 12:46	
76517	17.8.2019 18:40	12.3.2021 17:18	Kmeťova-chodník-výtlk	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	15.3.2021 10:16				3	19.8.2019 14:27	21.8.2019 15:45	15.3.2021 10:16
75965	7.8.2019 23:19	13.10.2021 21:14	Ždiarska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Ždiarska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	21.8.2019 15:54				2	8.8.2019 13:40	21.8.2019 15:54	
75772	5.8.2019 10:55	11.5.2020 18:27	Sihoť-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	15.5.2020 11:52	19.2.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	6	6.8.2019 7:38	6.8.2019 11:17	14.2.2020 12:43
75750	4.8.2019 20:11	20.10.2021 22:24	Kmeťova-chodník-výtlk	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	5.8.2019 12:12				1	5.8.2019 12:12		
74738	22.7.2019 9:27		Farská-chodník-bariérový	V riešení	Farská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	23.7.2019 8:38				1	23.7.2019 8:38		
74727	21.7.2019 22:34	29.6.2021 10:21	Hlboká-cesta-výtlk	V riešení	Hlboká	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	29.6.2021 10:45	4.7.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	23.7.2019 8:42	25.5.2021 10:09	29.6.2021 10:45
74456	17.7.2019 17:40		Výstavná-zábradlie-chýbajúce	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	chýbajúce	23.7.2019 10:03				1	23.7.2019 10:03		
74085	11.7.2019 10:17		Farská-chodník-výtlk	V riešení	Farská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	17.7.2019 14:16				2	15.7.2019 12:44	17.7.2019 14:16	
73717	6.7.2019 12:00	19.11.2020 20:51	Dolnočermánska-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	29.1.2020 9:09	3.2.2020 0:00	Ján Kováčik		2	15.7.2019 10:56	29.1.2020 9:09	
73716	6.7.2019 11:53	4.3.2021 23:40	Školská-zábradlie-chýbajúce	V riešení	Školská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	chýbajúce	15.7.2019 10:54				1	15.7.2019 10:54		
73045	26.6.2019 9:25	26.6.2019 16:15	Dubíkova-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Dubíkova	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky	iné		1.8.2019 7:18				2	15.7.2019 10:51	1.8.2019 7:18	
72862	24.6.2019 10:30	4.3.2021 23:42	Štúrova-chodník-chýbajúci	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	25.6.2019 9:01				1	25.6.2019 9:01		

Cesty a chodníky - v riešení

72626	20.6.2019 21:11	20.6.2019 21:46	Nábrežie mládeže-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	21.6.2019 7:20				1	21.6.2019 7:20		
72316	17.6.2019 11:32	19.6.2019 15:13	Rabčekova-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Rabčekova	Janíkovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	20.6.2019 12:59				1	20.6.2019 12:59		
72197	15.6.2019 19:58	16.6.2019 22:02	Dobšinského-cesta-výtlk	V riešení	Dobšinského	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	19.6.2019 7:00				1	19.6.2019 7:00		
71307	4.6.2019 20:59	5.6.2019 6:36	Zvolenská-cesta-výtlk	V riešení	Zvolenská	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	5.6.2019 12:19				1	5.6.2019 12:19		
71264	4.6.2019 14:16	13.6.2021 2:44	Párovská-chodník-výtlk	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	18.7.2020 17:49	23.7.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	5.6.2019 8:58	5.6.2019 12:13	18.7.2020 17:49
71254	4.6.2019 12:20	4.6.2019 19:09	Turistická-cesta-výtlk	V riešení	Turistická	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	5.6.2019 12:12				2	5.6.2019 9:05	5.6.2019 12:12	
70997	31.5.2019 14:23	7.10.2020 18:09	Staničná-cyklotrasa-poškodená	V riešení	Staničná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa	poškodená	14.5.2020 14:47		Ivan Janček	Odbor projektovéh	2	5.6.2019 10:27	14.5.2020 14:47	
70983	31.5.2019 13:31	5.9.2021 19:28	Mostná-chodník-výtlk	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	12.10.2020 17:40	1.9.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	5.6.2019 10:32	27.8.2020 8:11	12.10.2020 17:40
70916	30.5.2019 17:53	4.3.2021 23:43	Sihoť-chodník-chýbajúci	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	30.1.2020 8:14	3.2.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	31.5.2019 11:12	30.1.2020 8:14	
70891	30.5.2019 12:20	30.5.2019 15:05	Nabrezie mladeze-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Ľudovíta Okánika	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		31.5.2019 11:07				1	31.5.2019 11:07		
70773	28.5.2019 22:01	28.5.2019 22:53	Slančíkovej-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Slančíkovej	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	29.5.2019 9:49				1	29.5.2019 9:49		
70523	26.5.2019 0:57	31.10.2021 21:48	Železničiarska-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Železničiarska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	iné		29.5.2019 10:07				1	29.5.2019 10:07		
70522	26.5.2019 0:52	15.10.2021 22:38	Železničiarska-chodník-výtlk	V riešení	Železničiarska	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	25.2.2021 18:41				3	30.5.2019 9:30	10.8.2020 12:01	25.2.2021 18:41
70489	25.5.2019 16:10	28.5.2019 10:32	Hviezdna-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	29.5.2019 9:01				1	29.5.2019 9:01		
70317	23.5.2019 8:48	23.5.2019 18:32	Janka Kráľa-chodník-chýbajúci	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	24.5.2019 10:13				1	24.5.2019 10:13		
70295	22.5.2019 19:44	28.9.2021 10:01	Wilsonovo nábrežie-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	29.6.2020 14:59	14.3.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	7	23.5.2019 12:15	24.5.2019 8:11	28.5.2019 9:00
69877	17.5.2019 9:46	2.8.2021 21:39	Chrenovská-chodník-bariérový	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	23.9.2020 9:24				2	20.5.2019 9:07	23.9.2020 9:24	
69777	16.5.2019 9:39	16.5.2019 20:32	Chrenovská-zábradlie-chýbajúce	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	chýbajúce	30.5.2019 9:49				2	17.5.2019 9:19	30.5.2019 9:49	
69774	16.5.2019 8:13	16.5.2019 20:31	Trieda Andreja Hlinku-chodník-výtlk	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	23.5.2019 14:30				2	17.5.2019 9:18	23.5.2019 14:30	
69690	14.5.2019 18:11	26.5.2020 16:04	Za Ferenitkou-chodník-znečistený	V riešení	Za Ferenitkou	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	27.5.2020 7:29	1.6.2020 0:00		Stredisko mestských	2	17.5.2019 9:20	27.5.2020 7:29	
69677	14.5.2019 14:21	15.5.2019 8:12	Hviezdna-chodník-chýbajúci	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	15.5.2019 13:59				1	15.5.2019 13:59		
69676	14.5.2019 14:20	5.10.2021 21:07	Hviezdna-cesta-výtlk	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	15.5.2019 14:43				1	15.5.2019 14:43		
69560	13.5.2019 8:41	13.5.2019 20:55	Dolnozoborská-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	16.5.2019 9:46				1	16.5.2019 9:46		
69466	12.5.2019 7:06	12.5.2019 9:35	Štúrova-chodník-znečistený	V riešení	Pražská	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	znečistený	15.5.2019 14:27				1	15.5.2019 14:27		
69202	7.5.2019 23:52	8.5.2019 8:14	Stavbárska-chodník-poškodená dlažba	V riešení	Stavbárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	poškodená dlažba	16.5.2019 10:52				1	16.5.2019 10:52		
68792	1.5.2019 12:45	3.12.2020 12:19	Párovská-chodník-výtlk	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	16.5.2019 9:57				1	16.5.2019 9:57		
68606	28.4.2019 17:16	13.5.2019 20:51	Za Ferenitkou-chodník-chýbajúci	V riešení	Za Ferenitkou	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	17.5.2019 9:51				1	17.5.2019 9:51		
68059	18.4.2019 23:37	20.4.2020 11:35	Napervillská-chodník-bariérový	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	23.5.2019 7:03				3	24.4.2019 16:15	22.5.2019 11:50	23.5.2019 7:03
67985	17.4.2019 22:02	17.4.2019 22:08	Ľudovíta Okánika-cesta-poškodená dlažba	V riešení	Ľudovíta Okánika	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	poškodená dlažba	25.4.2019 10:41				1	25.4.2019 10:41		
67982	17.4.2019 21:58	15.12.2020 13:33	Trieda Andreja Hlinku-cesta-výtlk	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	25.4.2019 7:12	9.2.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	25.4.2019 7:12		
67978	17.4.2019 21:46	22.7.2021 21:42	Trieda Andreja Hlinku-chodník-bariérový	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	7.7.2020 7:18				3	24.4.2019 9:32	7.5.2019 8:59	7.7.2020 7:18
67888	16.4.2019 16:31	21.9.2020 12:19	Hviezdoslavova trieda-zábradlie-chýbajúce	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	zábradlie	chýbajúce	25.9.2020 10:50		Ing. Matúš Maruniak	Odbor dopravy	3	25.4.2019 11:25	23.9.2020 9:32	25.9.2020 10:50
67586	12.4.2019 13:57	29.4.2019 10:16	Škultétyho-chodník-výtlk	V riešení	Škultétyho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	29.4.2019 11:15				1	29.4.2019 11:15		
67585	12.4.2019 13:54	4.3.2021 23:44	Škultétyho-schody-poškodené	V riešení	Škultétyho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	schody	poškodené	29.4.2019 11:16				1	29.4.2019 11:16		
67162	6.4.2019 14:03	29.6.2021 13:25	Staničná-chodník-bariérový	V riešení	Staničná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	30.6.2021 15:21	5.7.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	2	10.4.2019 12:46	30.6.2021 15:21	
66110	21.3.2019 19:23	11.5.2020 18:42	Vikárska-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Vikárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	15.5.2020 11:54	17.5.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	4	21.6.2019 9:13	10.10.2019 9:04	12.5.2020 7:20
65302	11.3.2019 11:49	10.9.2021 22:02	Nad baňou-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Nad baňou	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	20.3.2019 8:34				2	12.3.2019 7:55	20.3.2019 8:34	

Cesty a chodníky - v riešení

65149	9.3.2019 10:53	24.6.2020 15:35	Ulica Hlboká-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Smetanova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	7.7.2020 13:19		Ján Koprda	Stredisko mestských	6	26.3.2019 9:50	27.3.2019 9:17	12.4.2019 7:04
64963	6.3.2019 17:27	18.10.2021 23:08	Wilsonovo nábrežie-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	8.3.2019 6:50				1	8.3.2019 6:50		
64072	21.2.2019 21:36	26.10.2021 22:10	Hornozoborská-chodník-bariérový	V riešení	Hornozoborská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	25.2.2019 11:06				1	25.2.2019 11:06		
63640	15.2.2019 13:34	19.8.2020 10:15	Novozámocká-chodník-výtlk	V riešení	Novozámocká	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	20.8.2020 7:57				2	19.2.2019 11:32	20.8.2020 7:57	
63266	8.2.2019 21:42	11.2.2019 9:49	Kmeťova-chodník-výtlk	V riešení	Kmeťova	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	13.2.2019 10:37				1	13.2.2019 10:37		
62813	1.2.2019 11:29	6.10.2020 21:55	Priemyselná-chodník-chýbajúci	V riešení	Priemyselná	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	4.2.2019 14:59				1	4.2.2019 14:59		
62748	31.1.2019 10:34	1.2.2019 7:24	Kalinčiakova-chodník-výtlk	V riešení	Kalinčiakova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	5.2.2019 7:13				1	5.2.2019 7:13		
62559	27.1.2019 12:04	30.1.2019 8:39	Ďurková-chodník-chýbajúci	V riešení	Ďurková	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	chýbajúci	4.2.2019 7:10				3	30.1.2019 8:32	31.1.2019 9:25	4.2.2019 7:10
62552	27.1.2019 10:06	9.4.2021 0:28	Mestsky park-chodník-bariérový	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	bariérový	4.2.2019 9:34				3	30.1.2019 8:33	31.1.2019 7:45	4.2.2019 9:34
61737	4.1.2019 11:31	8.6.2020 16:36	Murániho-cesta-rozbitá (väčší úsek)	V riešení	Murániho	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	9.6.2020 11:16	14.6.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	25.1.2019 10:06	9.6.2020 11:16	
61142	14.12.2018 12:43	14.12.2018 13:02	Pod Katrušou-oplotenie-chýbajúce	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky	oplotenie	chýbajúce	22.4.2020 12:51	20.5.2020 0:00			2	18.12.2018 9:07	22.4.2020 12:51	
61084	12.12.2018 17:00	6.2.2019 18:06	Výstavná-Cesty a chodníky-iné	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	iné		21.6.2019 9:19				1	21.6.2019 9:19		
60856	5.12.2018 17:18	15.5.2020 21:06	Cestná komunikácia	V riešení	Kultúrna	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky	cesta		18.5.2020 14:21	27.1.2020 0:00	Ján Koprda	Odbor investičnej	4	24.1.2019 12:24	27.1.2020 9:22	18.5.2020 7:21
58904	17.10.2018 14:38	6.2.2019 18:14	Poškodená cesta na Mostnej ulici	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	21.2.2019 9:28				1	21.2.2019 9:28		
58275	3.10.2018 12:25	4.10.2018 17:18	Chýbajúce osvetlenie	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			5.10.2018 7:42				1	5.10.2018 7:42		
58096	28.9.2018 16:37	30.9.2018 17:13	Hlodavce na zastávke Hypermarket TESCO	V riešení	Bratislavská	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky			4.10.2018 13:43				1	4.10.2018 13:43		
57676	19.9.2018 14:23	21.9.2018 1:10	Prešovská ulica - oprava celej cestnej komunikácie	V riešení	Prešovská	Diely	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	27.9.2018 15:01				1	27.9.2018 15:01		
56212	23.8.2018 9:01	26.10.2021 22:09	Štrk na ceste	V riešení	Dobšinského	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky			4.5.2021 7:44	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	2	24.9.2018 10:21	4.5.2021 7:44	
53424	14.6.2018 10:46	6.2.2019 15:28	Fontána pred budovou Krajského súdu na Štúrovej ulici	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			5.2.2019 14:20				1	5.2.2019 14:20		
53256	10.6.2018 23:16	15.3.2020 18:15	Farská ul. - Bezpečný a Bezbariérový priechod pre chodcov	V riešení	Farská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			16.3.2020 9:22	21.3.2020 0:00	Eva Šranková	Referát správy a	2	8.3.2019 6:58	16.3.2020 9:22	
52755	31.5.2018 8:53	16.6.2018 23:35	Chýbajúce chodníky na Tríbečskej ulici	V riešení	Tríbečská	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky	chodník		3.5.2021 20:29	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.5.2021 20:29		
52507	26.5.2018 19:10	28.5.2018 10:29	Zjazdy	V riešení	Bizetova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 20:30	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.5.2021 20:30		
52506	26.5.2018 19:06	28.5.2018 10:29	Burina v špárach	V riešení	Bizetova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	schody		3.5.2021 20:31	8.5.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.5.2021 20:31		
51725	9.5.2018 18:43	15.3.2021 15:17	Oprava chodníka	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	16.3.2021 16:12	21.3.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	16.3.2021 16:12		
51177	26.4.2018 16:19	26.2.2020 10:07	Cyklotrasa	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cyklotrasa		5.12.2019 9:18				2	9.5.2018 12:29	5.12.2019 9:18	
50840	18.4.2018 10:50	1.3.2021 12:46	Nový chodník	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			2.3.2021 9:58				1	2.3.2021 9:58		
49961	28.3.2018 18:36	14.10.2018 0:57	Diera	V riešení	Beethovenova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	4.4.2018 11:05				1	4.4.2018 11:05		
46335	17.11.2017 21:16	5.4.2021 20:54	Rozšírenie chodníka Sitnianska 2-4	V riešení	Sitnianska	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky			6.5.2021 12:40	8.5.2021 0:00	Ing. Matúš Maruniak, Erik	Odbor dopravy	2	3.5.2021 21:05	6.5.2021 12:40	
46107	8.11.2017 14:40	9.11.2017 16:09	Zalievanie špár	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 21:12	8.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.5.2021 21:12		
45641	25.10.2017 10:04	12.2.2020 12:21	Rozbitý chodník na križovatke a prepadnutá kanalizácia	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	14.2.2020 12:59	17.2.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	3	12.2.2020 13:29	13.2.2020 7:22	14.2.2020 12:59
44631	23.9.2017 17:51	23.10.2021 17:47	Rozpadnutá cesta/chodník	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	23.9.2020 12:37				5	10.10.2017 12:51	12.3.2018 13:05	14.10.2019 7:32
44197	8.9.2017 18:04	11.9.2017 11:33	Rozbitá križovatka oravská/Dolnohorská	V riešení	Dolnohorská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	19.9.2017 10:13				1	19.9.2017 10:13		
43464	18.8.2017 17:36	5.9.2017 9:37	Dobudovanie chodníku	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 21:19	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor investičnej	1	3.5.2021 21:19		
43205	12.8.2017 18:15	23.10.2021 17:44	Mestský park - rozbitý chodník	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	9.5.2019 7:14				1	9.5.2019 7:14		
42715	29.7.2017 21:40	23.9.2021 22:19	Zbytočne široký chodník	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 18:08	8.5.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	3.5.2021 18:08		
42565	25.7.2017 21:18	30.4.2021 23:21	Rozbité chodníky v parku pod hradom smerom ku kúpalisku	V riešení	Vikárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	17.2.2020 7:16	19.2.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	14.2.2020 12:40	17.2.2020 7:16	
41962	9.7.2017 11:19	9.7.2017 11:24	Bublinky na chodníku	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky	chodník	výtlk	24.7.2017 15:25				1	24.7.2017 15:25		

Cesty a chodníky - v riešení

39821	10.5.2017 20:02	24.5.2021 2:08	Dlažba na Podzámskej ulici.	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	11.5.2021 10:03	22.5.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.5.2021 10:03		
39579	2.5.2017 17:55	8.3.2019 14:09	Janka Kráľa-výtlky na ceste	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	výtlk	22.4.2020 12:20	24.5.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	22.4.2020 12:20		
39447	28.4.2017 16:36	30.4.2017 7:36	Mláka na autobusovej zastávke	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			18.12.2019 11:09		Ján Koprda	Stredisko mestských	2	9.5.2017 12:19	18.12.2019 11:09	
38566	2.4.2017 19:21	3.6.2020 16:12	Spinava ulica Janka Krala	V riešení	Tulipánová	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			5.4.2017 15:44				1	5.4.2017 15:44		
37178	24.2.2017 9:05	24.2.2017 10:17	Trvalo/pravidelne znecistena komunikacia.	V riešení	Kultúrna	Dražovce	Nitra	Cesty a chodníky			22.4.2020 12:16	20.5.2020 0:00			1	22.4.2020 12:16		
36228	16.1.2017 19:37	20.8.2021 9:14	Prepadnutý poklop a dlažba	V riešení	Štúrova	Mlynárce	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 21:49	8.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.5.2021 21:49		
36210	16.1.2017 10:59	12.5.2020 22:11	Tr.A.Hlinku - neodteká voda do dažďovej vpuste	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky			14.5.2020 7:24				3	18.1.2017 11:22	13.5.2020 11:30	14.5.2020 7:24
35757	19.12.2016 11:09	19.7.2021 21:46	Beethovenova - zábradlie	V riešení	Beethovenova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			6.11.2020 11:48				2	3.7.2020 13:03	6.11.2020 11:48	
32929	9.9.2016 12:48	26.10.2021 22:07	Parkovanie na ukor chodcov	V riešení	Damborského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			4.5.2021 21:15		Ing. Matúš Maruniak	Odbor dopravy	2	3.5.2021 21:56	4.5.2021 21:15	
32351	22.8.2016 12:38	8.4.2021 14:10	Dezolátne chodníky na Hanulovej	V riešení	Hanulova	Čermáň	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 21:59	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	1	3.5.2021 21:59		
24735	4.2.2016 11:55	18.2.2016 10:20	Chodníky pri rieke Nitra	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 22:06	9.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.5.2021 22:06		
19089	12.7.2015 13:46	18.7.2021 0:09	Poškodený chodník v parku	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			20.2.2019 16:23				1	20.2.2019 16:23		
18576	22.6.2015 17:42	21.1.2021 11:45	Prepadnutá cesta na frekventovanej Považskej ulici	V riešení	Považská	Diely	Nitra	Cesty a chodníky			8.7.2020 15:23	13.7.2020 0:00	Ján Koprda, Marek Kováč	Stredisko mestských	3	22.4.2020 9:14	3.7.2020 11:21	8.7.2020 15:23
16535	21.4.2015 15:26	12.5.2015 9:20	Výtlky a poškodená asfaltová krytina chodníkov na Štúrovej ulici	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			27.4.2020 7:27	21.5.2020 0:00			1	27.4.2020 7:27		
15839	29.3.2015 11:07	30.3.2015 16:03	Nedokončený chodník - Misionárska	V riešení	Misionárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			27.4.2020 7:24	21.5.2020 0:00			1	27.4.2020 7:24		
15838	29.3.2015 11:01	30.3.2015 16:01	2 výtlky na Misionárskej ulici	V riešení	Misionárska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			27.4.2020 7:24	21.5.2020 0:00			1	27.4.2020 7:24		
13577	25.11.2014 10:02	28.11.2014 11:11	Mestský park - zničený chodník	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			11.5.2021 10:41	16.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	11.5.2021 10:41		
11373	14.8.2014 22:07	20.7.2021 21:14	Stromy zakrývajúce výhľad na cestu	V riešení	Jelenecká	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky			8.9.2014 14:14				1	8.9.2014 14:14		
10919	22.7.2014 12:14	9.10.2018 0:12	Rozpadnutý chodník	V riešení	Kmeťova	Diely	Nitra	Cesty a chodníky			20.12.2019 7:48	16.3.2020 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	4	27.8.2014 13:54	9.10.2018 9:02	19.12.2019 14:49
10738	12.7.2014 11:31	23.10.2021 17:46	Chýbajúce zábradlie	V riešení	Dražovská	Zobor	Nitra	Cesty a chodníky			15.7.2014 12:59				1	15.7.2014 12:59		
9873	30.5.2014 13:51	30.5.2020 20:18	Chodník/stromy Novozámocká ul	V riešení	Novozámocká	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			11.6.2020 10:08			Odbor investičnej	2	1.6.2020 8:24	11.6.2020 10:08	
9351	12.5.2014 17:16	28.9.2021 10:07	Zničena Ulička Bočna Horné Krškany	V riešení	Bočná	Horné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky			25.2.2021 20:43				3	13.2.2019 9:12	5.12.2019 8:56	25.2.2021 20:43
9039	26.4.2014 10:25	28.3.2021 15:58	Nebezbariérový chodník	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 20:16	8.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	1	3.5.2021 20:16		
8880	19.4.2014 14:30	23.4.2014 10:17	Chýbajúce lavičky a smetné koše	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			6.5.2021 12:25		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	3	24.4.2014 7:55	3.5.2021 20:14	6.5.2021 12:25
8510	31.3.2014 13:36	11.4.2014 16:25	Cyklochodník pri rieke	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Cesty a chodníky			22.4.2020 11:56				1	22.4.2020 11:56		
8324	25.3.2014 10:48	3.5.2021 23:34	Nešťastné parkovanie - druhý pokus	V riešení	Škultétyho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			6.5.2021 12:39		Ing. Matúš Maruniak	Odbor dopravy	5	25.3.2014 14:41	23.6.2014 8:44	23.6.2014 8:44
8314	24.3.2014 10:59	24.3.2014 14:52	Cyklotrasa - korčule	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 19:51	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.5.2021 19:51		
7768	20.2.2014 10:45	23.2.2021 16:08	Podzámska ulica - očistenie chodnika	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			8.7.2020 7:57		Katarína Bedešová,	Referát životného	2	27.4.2020 13:13	8.7.2020 7:57	
7415	29.1.2014 14:31	28.2.2021 17:33	Chodník - Baničova ul.	V riešení	Baničova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			1.3.2021 14:07				1	1.3.2021 14:07		
6986	28.12.2013 12:04	6.5.2019 17:39	Diera okolo poklopov na hydranty	V riešení	Piešťanská	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			19.11.2019 8:15		Ján Koprda	Stredisko mestských	3	18.1.2014 18:15	15.11.2019 8:33	19.11.2019 8:15
6921	21.12.2013 10:11	17.1.2014 17:28	Petzwalova - chodníky	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 19:21	8.5.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.,	Odbor investičnej	1	3.5.2021 19:21		
6661	28.11.2013 8:26	30.11.2013 11:47	Nebezpečne schody	V riešení	Nedbalova	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 19:16	8.5.2021 0:00	Ján Koprda, Matula	Stredisko mestských	1	3.5.2021 19:16		
5933	26.9.2013 11:12	8.10.2013 16:53	Nebezpečná križovatka	V riešení	Kmeťkova	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 18:53	8.5.2021 0:00	Ing. Matúš Maruniak	Odbor dopravy	3	9.10.2013 7:41	16.10.2013 15:18	3.5.2021 18:53
5033	22.7.2013 20:56	23.7.2013 9:55	Dolne Krskany - Neprehladna zakruta	V riešení	Pri mlyne	Dolné Krškany	Nitra	Cesty a chodníky			5.12.2019 13:52				3	27.7.2013 10:15	16.8.2013 10:48	5.12.2019 13:52
3950	2.5.2013 18:07	9.5.2013 17:26	Zvlnený chodník !	V riešení	Škultétyho	Klokočina	Nitra	Cesty a chodníky			3.5.2021 18:50	8.5.2021 0:00	Ján Koprda	Stredisko mestských	2	10.5.2013 9:43	3.5.2021 18:50	
2984	19.2.2013 11:49	19.2.2013 18:23	Cesta zo Šúdolu do Jarku	V riešení	Jarocká	Párovské Háje	Nitra	Cesty a chodníky			22.4.2020 11:40				1	22.4.2020 11:40		
895	4.5.2011 21:32	5.5.2011 9:26	Staničná-cesta-rozbitá	V riešení	Staničná	Staré Mesto	Nitra	Cesty a chodníky	cesta	rozbitá (väčší úsek)	8.7.2020 7:40		Vladimír Simko		3	7.6.2011 19:37	16.3.2020 9:25	8.7.2020 7:40

Zelen a životné prostredie - v riešení

ID	Dátum pridania	Dátum prijatia	Nadpis	Status	Ulica	Mestská časť	Kategória	Podkategória	Typ	Vaša odpoveď	Termín 1.úrovne	Zodpovedná osoba	Organizačný útvar	Počet odpovedí	Dátum 1. odpovede	Dátum 2. odpovede	Dátum 3. odpovede
127498	31.10.2021 16:26	31.10.2021 21:37	Župné námestie-strom-poškodená	V riešení	Župné námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	3.11.2021 7:14		Ľudmila Šterdasová		2	2.11.2021 11:31	3.11.2021 7:14	
127395	29.10.2021 11:49	29.10.2021 20:27	Kostolná-strom-neorezaný	V riešení	Kostolná	Čermáň	Zeleň a životné	strom	neorezaný	2.11.2021 11:56	7.11.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	2.11.2021 11:56		
127052	25.10.2021 13:11	26.10.2021 11:57	Ďurčanského-Zeleň a životné	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Zeleň a životné	iné		3.11.2021 7:43	8.11.2021 0:00	Terézia Vencelová,		1	3.11.2021 7:43		
126893	23.10.2021 8:47	23.10.2021 17:39	Jesenského-strom-poškodená	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	3.11.2021 7:27	8.11.2021 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	3.11.2021 7:27		
126613	19.10.2021 21:17	19.10.2021 22:40	Štúrova-strom-poškodená	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	2.11.2021 10:39		Ľudmila Šterdasová		2	20.10.2021 16:35	2.11.2021 10:39	
125941	13.10.2021 10:42	13.10.2021 20:48	Kmeťova-strom-neorezaný	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Zeleň a životné	strom	neorezaný	14.10.2021 19:31	19.10.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	14.10.2021 19:31		
125937	13.10.2021 10:24	13.10.2021 20:47	Štúrova-strom-neorezaný	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	14.10.2021 19:33	19.10.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	14.10.2021 19:33		
125852	12.10.2021 11:10	12.10.2021 19:23	Nitrianska-strom-neorezaný	V riešení	Nitrianska	Klokočina	Zeleň a životné	strom	neorezaný	2.11.2021 10:34		Terézia Vencelová		2	13.10.2021 14:07	2.11.2021 10:34	
125662	10.10.2021 10:05	29.10.2021 20:39	Jelenecká-Neodpratané	V riešení	Bartókova	Zobor	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neodpratané lístie	12.10.2021 10:58	17.10.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	12.10.2021 10:58		
125630	9.10.2021 16:07	18.10.2021 22:57	Štiavnická-strom-suchý	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	18.10.2021 14:49		Terézia Vencelová		2	12.10.2021 12:04	18.10.2021 14:49	
125571	8.10.2021 17:33	18.10.2021 22:54	Hodžova-strom-suchý	V riešení	Hodžova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	18.10.2021 14:49		Terézia Vencelová		2	12.10.2021 12:57	18.10.2021 14:49	
125524	8.10.2021 10:13	9.10.2021 0:26	Na Hôrke-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Na Hôrke	Diely	Zeleň a životné	iné		12.10.2021 12:55	17.10.2021 0:00	Erik Duchoň	Mestská polícia	1	12.10.2021 12:55		
125399	6.10.2021 15:18	6.10.2021 23:35	Výstavná-neporiadok a	V riešení	Výstavná	Chrenová	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	18.10.2021 7:48		Martin Pavelka		2	13.10.2021 19:08	18.10.2021 7:48	
125171	3.10.2021 20:51	3.10.2021 21:23	Štefánikova trieda-strom-suchý	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	13.10.2021 6:49		Terézia Vencelová		2	12.10.2021 13:02	13.10.2021 6:49	
125163	3.10.2021 18:51	9.10.2021 2:32	Vašinova-strom-označený	V riešení	Vašinova	Chrenová	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	18.10.2021 14:42	23.10.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	18.10.2021 14:42		
125120	3.10.2021 10:56	3.10.2021 17:54	Nitrianska-strom-suchý	V riešení	Nitrianska	Klokočina	Zeleň a životné	strom	suchý	18.10.2021 10:28		Terézia Vencelová		2	14.10.2021 19:50	18.10.2021 10:28	
125003	1.10.2021 15:54	1.10.2021 23:29	Jurkovičova-strom-chýbajúci	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	19.10.2021 9:56		Ľudmila Šterdasová		2	18.10.2021 14:24	19.10.2021 9:56	
124910	30.9.2021 19:17	30.9.2021 23:59	Popradská-strom-neorezaný	V riešení	Popradská	Klokočina	Zeleň a životné	strom	neorezaný	1.10.2021 13:26	6.10.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	1.10.2021 13:26		
124067	23.9.2021 8:30	22.10.2021 0:06	Dobšinského-neporiadok a	V riešení	Dobšinského	Zobor	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	28.9.2021 9:24		Martin Pavelka		2	24.9.2021 10:21	28.9.2021 9:24	
123909	21.9.2021 18:14	18.10.2021 22:53	Baničova-Neodpratané	V riešení	Baničova	Klokočina	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neodpratané lístie	23.9.2021 7:11	6.10.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	23.9.2021 7:11		
123510	16.9.2021 19:42	16.9.2021 23:17	Hviezdoslavova trieda-strom-suchý	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Zeleň a životné	strom	suchý	22.9.2021 9:55		Terézia Vencelová		2	17.9.2021 9:45	22.9.2021 9:55	
123336	14.9.2021 12:36	14.9.2021 23:08	Ľudovíta Okánika-zviera-deratizácia	V riešení	Ľudovíta Okánika	Chrenová	Zeleň a životné	zviera	deratizácia	16.9.2021 11:52		Jana Königová	Referát životných	2	16.9.2021 7:02	16.9.2021 11:52	
123097	10.9.2021 19:44	10.9.2021 21:59	8. mája-strom-suchý	V riešení	8. mája	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	14.9.2021 10:56		Terézia Vencelová		2	13.9.2021 10:35	14.9.2021 10:56	
122883	7.9.2021 19:22	4.10.2021 23:52	Pri Červenom kríži-strom-invazívna	V riešení	Pri Červenom kríži	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	invazívna rastlina	13.9.2021 13:01	18.9.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životných	1	13.9.2021 13:01		
122719	6.9.2021 9:27	26.10.2021 11:53	Dlhá-Nakláňajúci sa strom	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Zeleň a životné	strom	neorezaný	7.9.2021 14:22	12.9.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	7.9.2021 14:22		
122676	5.9.2021 18:49	28.9.2021 22:45	Kláštorská-strom-zlomený konár	V riešení	Kláštorská	Zobor	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	28.9.2021 9:25		Terézia Vencelová		2	6.9.2021 13:06	28.9.2021 9:25	
122635	5.9.2021 10:45	5.9.2021 19:34	Rybárska-strom-suchý	V riešení	Rybárska	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	6.9.2021 13:07	11.9.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	6.9.2021 13:07		
122361	1.9.2021 11:10	1.9.2021 21:16	Pod Zlatým brehom Nadbytočná	V riešení	Pod Zlatým brehom	Zobor	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	6.9.2021 13:59	11.9.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	6.9.2021 13:59		
121792	24.8.2021 8:25	24.8.2021 21:41	Dvorčianska-trávnatá plocha-	V riešení	Dvorčianska	Dolné Krškany	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	26.8.2021 14:48		Ivan Gavlovič		2	26.8.2021 14:48	26.8.2021 14:48	
121760	23.8.2021 18:20	10.9.2021 22:12	Clementisova-strom-suchý	V riešení	Clementisova	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	9.9.2021 8:38		Terézia Vencelová		2	8.9.2021 7:27	9.9.2021 8:38	
121701	23.8.2021 9:56	23.8.2021 22:42	Golianova-strom-suchý	V riešení	Golianova	Čermáň	Zeleň a životné	strom	suchý	26.8.2021 14:46	31.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	26.8.2021 14:46		
121664	22.8.2021 18:15	22.8.2021 22:15	Hlboká-strom-suchý	V riešení	Hlboká	Čermáň	Zeleň a životné	strom	suchý	26.8.2021 13:28	31.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	26.8.2021 13:28		
121637	22.8.2021 11:16	22.9.2021 13:50	Dlhá-Betónový panel	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Zeleň a životné	iné		21.9.2021 14:39		Martin Pavelka		3	26.8.2021 13:10	30.8.2021 14:25	21.9.2021 14:39

Zelen a životné prostredie - v riešení

121452	19.8.2021 15:03	20.8.2021 9:07	Kremnická-strom-zlomený konár	V riešení	Kremnická	Chrenová	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	30.8.2021 13:40		Terézia Vencelová		2	26.8.2021 8:50	30.8.2021 13:40	
120964	12.8.2021 13:47	12.8.2021 21:33	Lúčna-krík-neostrihaný	V riešení	Lúčna	Chrenová	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	16.8.2021 8:54	21.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		2	16.8.2021 8:54	16.8.2021 8:54	
120706	9.8.2021 11:04	9.8.2021 22:09	Pražská-strom-suchý	V riešení	Pražská	Klokočina	Zeleň a životné	strom	suchý	11.8.2021 9:26		Terézia Vencelová		2	10.8.2021 7:55	11.8.2021 9:26	
120649	8.8.2021 11:13	8.8.2021 19:58	Janka Kráľa-strom-neorezaný	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	10.8.2021 7:39		Terézia Vencelová		2	9.8.2021 8:16	10.8.2021 7:39	
120637	7.8.2021 21:03	8.8.2021 19:08	Piešťanská-strom-suchý	V riešení	Piešťanská	Klokočina	Zeleň a životné	strom	suchý	9.8.2021 8:33	14.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	9.8.2021 8:33		
120632	7.8.2021 20:50	31.8.2021 23:07	Dolnočermánska-strom-poškodená	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	10.8.2021 7:57		Ľudmila Šterdasová		2	9.8.2021 8:34	10.8.2021 7:57	
120479	4.8.2021 15:05	7.8.2021 9:53	Novozámocká-Stromy zakrývajúce	V riešení	Novozámocká	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	5.8.2021 13:00		Terézia Vencelová		2	5.8.2021 11:26	5.8.2021 13:00	
120182	31.7.2021 18:27	31.7.2021 22:55	Javorová-strom-suchý	V riešení	Javorová	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	11.8.2021 9:28		Terézia Vencelová		3	3.8.2021 11:25	5.8.2021 9:04	11.8.2021 9:28
120137	30.7.2021 19:13	31.7.2021 22:21	Nová osada-krík-neostrihaný	V riešení	Nová osada	Kynek	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	10.8.2021 9:30		Terézia Vencelová		2	3.8.2021 11:27	10.8.2021 9:30	
120072	29.7.2021 22:21	29.7.2021 22:49	Sládkovičova-strom-suchý	V riešení	Sládkovičova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	3.8.2021 11:42	8.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	3.8.2021 11:42		
119985	28.7.2021 20:49	29.7.2021 9:09	Smetanova-Zarastený pozemok	V riešení	Smetanova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	invazívna rastlina	3.8.2021 12:33	8.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	3.8.2021 12:33		
119919	27.7.2021 21:35	28.7.2021 9:34	Žilinská-strom-neorezaný	V riešení	Žilinská	Klokočina	Zeleň a životné	strom	neorezaný	3.8.2021 12:34	8.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	3.8.2021 12:34		
119841	27.7.2021 9:26	28.7.2021 9:16	Janka Kráľa-strom-suchý	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	3.8.2021 12:47	8.8.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	3.8.2021 12:47		
119703	24.7.2021 16:18	6.8.2021 23:54	Ľudovíta Okánika-strom-zlomený	V riešení	Ľudovíta Okánika	Chrenová	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	5.8.2021 9:59		Terézia Vencelová		2	3.8.2021 12:56	5.8.2021 9:59	
119700	24.7.2021 15:54	23.8.2021 22:27	Nábrežie mládeže-trávnatá plocha-	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyschnutá	4.8.2021 12:03	8.8.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životných	3	3.8.2021 12:56	3.8.2021 12:56	4.8.2021 12:03
119676	24.7.2021 10:16	24.7.2021 11:43	Kamenná-zviera-deratizácia	V riešení	Kamenná	Zobor	Zeleň a životné	zviera	deratizácia	3.8.2021 13:04	8.8.2021 0:00	Jana Königová	Referát životnéh	1	3.8.2021 13:04		
119298	19.7.2021 12:35	3.10.2021 16:09	Nábrežie mládeže-trávnatá plocha-	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	20.7.2021 8:06	25.7.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	20.7.2021 8:06		
119294	19.7.2021 12:06	26.10.2021 12:06	Spojovacia-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Spojovacia	Staré Mesto	Zeleň a životné	iné		20.7.2021 8:01	25.7.2021 0:00	Pavol Hamza		1	20.7.2021 8:01		
119221	18.7.2021 12:36	22.7.2021 21:45	Rázusova-krík-neostrihaný	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	19.7.2021 11:26	24.7.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	19.7.2021 11:26		
119054	15.7.2021 20:21	16.7.2021 0:15	Pri strelnici-strom-neorezaný	V riešení	Pri strelnici	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	16.7.2021 8:54	21.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	16.7.2021 8:54		
118552	8.7.2021 19:12	9.7.2021 0:35	P. Benického-neporiadok a	V riešení	P. Benického	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	14.7.2021 12:19	19.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	14.7.2021 12:19		
118315	5.7.2021 18:35	5.7.2021 23:19	Wilsonovo nábrežie-krík-	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	14.7.2021 14:24	19.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	14.7.2021 14:24		
118314	5.7.2021 18:33	5.7.2021 23:18	Nábrežie mládeže-krík-neostrihaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	14.7.2021 14:25	19.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	14.7.2021 14:25		
117880	29.6.2021 10:04	16.10.2021 21:46	Nedbalova-strom-suchý	V riešení	Nedbalova	Klokočina	Zeleň a životné	strom	suchý	29.6.2021 13:13	4.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	29.6.2021 13:13		
117833	28.6.2021 16:05	14.7.2021 21:53	Rázusova-neporiadok a	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	14.7.2021 8:07		Katarína Bedešová	Referát životnéh	2	29.6.2021 13:12	14.7.2021 8:07	
117794	28.6.2021 9:13	28.6.2021 10:57	Sihoť-krík-neostrihaný	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	14.7.2021 8:51		Terézia Vencelová		2	28.6.2021 13:21	14.7.2021 8:51	
117690	26.6.2021 12:24	26.6.2021 13:12	Ďurčanského-strom-suchý	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	28.6.2021 10:35	3.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	28.6.2021 10:35		
117667	25.6.2021 19:43	16.10.2021 21:45	Ďurčanského-strom-suchý	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	28.6.2021 10:55	3.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	28.6.2021 10:55		
117630	25.6.2021 11:44	15.10.2021 22:31	Topoľová-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Topoľová	Chrenová	Zeleň a životné	iné		30.6.2021 13:53		Ivan Gavlovič		2	30.6.2021 7:27	30.6.2021 13:53	
117225	20.6.2021 23:37	21.6.2021 7:32	Dražovská-strom-neorezaný	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	strom	neorezaný	28.6.2021 13:01	3.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	28.6.2021 13:01		
117123	19.6.2021 10:01	9.8.2021 2:11	Hanulova-krík-neostrihaný	V riešení	Švecova	Čermáň	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	11.8.2021 8:35		Terézia Vencelová		2	9.8.2021 8:02	11.8.2021 8:35	
116991	17.6.2021 14:23	19.6.2021 0:09	Ulica Hany Zelinovej-strom-	V riešení	Ulica Hany Zelinovej	Čermáň	Zeleň a životné	strom	suchý	28.6.2021 13:18	3.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	28.6.2021 13:18		
116863	15.6.2021 21:02	16.6.2021 0:18	Družstevná-krík-neostrihaný	V riešení	Družstevná	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	30.6.2021 10:30	5.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	30.6.2021 10:30		
116701	14.6.2021 8:34	15.6.2021 2:52	Jelenecká-strom-neorezaný	V riešení	Jelenecká	Zobor	Zeleň a životné	strom	neorezaný	28.6.2021 13:25	3.7.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	28.6.2021 13:25		

Zelen a životné prostredie - v riešení

116621	12.6.2021 19:26	13.6.2021 2:50	Hollého-krík-neostrihaný	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	14.7.2021 8:42		Terézia Vencelová		2	27.6.2021 20:55	14.7.2021 8:42	
116491	10.6.2021 16:38	5.7.2021 23:10	Wilsonovo nábrežie-trávnatá	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	13.7.2021 12:31		Lančarič Štefan, Ing. PhD, Matula	Odbor Životném	2	27.6.2021 20:09	13.7.2021 12:31	
116482	10.6.2021 14:19	10.6.2021 22:27	Pod borinou-neporiadok a	V riešení	Pod borinou	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	27.6.2021 20:56		Martin Pavelka		2	11.6.2021 8:04	27.6.2021 20:56	
116356	9.6.2021 9:05	25.6.2021 10:02	Chotárna-Pneumatika na	V riešení	Chotárna	Mlynárce	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	27.6.2021 20:06				1	27.6.2021 20:06		
116321	8.6.2021 16:49	23.6.2021 12:39	Družstevná-krík-neostrihaný	V riešení	Družstevná	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	27.6.2021 20:04		Terézia Vencelová		2	23.6.2021 15:00	27.6.2021 20:04	
116294	8.6.2021 13:17	20.9.2021 21:22	Jarocká-trávnatá plocha-nepokosená	V riešení	Jarocká	Párovské Háje	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	27.6.2021 20:03	4.7.2021 0:00	Martin Pavelka, Ivan Gavlovič		3	11.6.2021 9:42	27.6.2021 20:03	27.6.2021 20:03
115898	3.6.2021 12:15	3.6.2021 23:44	Wilsonovo nábrežie-trávnatá	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	6.6.2021 16:40	19.6.2021 0:00	Matula Vladimír, Ing.	Odbor Životném	1	6.6.2021 16:40		
115497	28.5.2021 16:36	6.7.2021 21:46	Topoľová-strom-neorezaný	V riešení	Topoľová	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	27.6.2021 21:00		Terézia Vencelová		2	30.5.2021 20:35	27.6.2021 21:00	
115451	27.5.2021 20:41	9.9.2021 0:08	Schurmannova-strom-neorezaný	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	14.7.2021 8:41		Terézia Vencelová		2	28.5.2021 9:15	14.7.2021 8:41	
115295	26.5.2021 9:16	26.5.2021 23:05	Kremnická-neporiadok okolo	V riešení	Kremnická	Chrenová	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	1.6.2021 11:24				1	1.6.2021 11:24		
115109	24.5.2021 10:45	1.10.2021 23:28	Schurmannova-Zarastená plocha	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	25.5.2021 13:14	30.5.2021 0:00	Ivan Gavlovič		1	25.5.2021 13:14		
115090	24.5.2021 8:13	25.5.2021 1:04	Sihoť-Zostatky stromov zužujúce	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	25.5.2021 13:56	30.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	25.5.2021 13:56		
115082	23.5.2021 23:35	19.7.2021 21:44	Svätoplukovo námestie-krík-	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	30.5.2021 20:44		Terézia Vencelová		2	24.5.2021 14:17	30.5.2021 20:44	
115078	23.5.2021 22:41	26.10.2021 12:08	Jesenského-krík-neostrihaný	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	30.5.2021 20:44		Terézia Vencelová		2	25.5.2021 10:28	30.5.2021 20:44	
115077	23.5.2021 22:37	26.10.2021 12:16	Janka Kráľa-neporiadok a	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	31.5.2021 8:59		Martin Pavelka, Lančarič Štefan,		3	25.5.2021 10:27	31.5.2021 8:59	31.5.2021 8:59
115001	22.5.2021 12:02	23.5.2021 3:03	Rázusova-strom-neorezaný	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	31.5.2021 9:01		Terézia Vencelová		2	25.5.2021 10:02	31.5.2021 9:01	
114992	21.5.2021 23:04	6.8.2021 23:55	Trnavská-Neodpratané	V riešení	Trnavská	Kynek	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neodpratané lístie	31.5.2021 8:51		Terézia Vencelová		2	25.5.2021 9:31	31.5.2021 8:51	
114991	21.5.2021 23:01	4.10.2021 23:59	Jelenecká-trávnatá plocha-nepokosená	V riešení	Jelenecká	Zobor	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	25.5.2021 9:21	30.5.2021 0:00	Ivan Gavlovič		1	25.5.2021 9:21		
114658	18.5.2021 8:07	19.5.2021 2:55	Mostná-trávnatá plocha-vyjazdené	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	19.5.2021 11:22	24.5.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životném	1	19.5.2021 11:22		
114655	18.5.2021 7:59	19.10.2021 22:48	Trieda Andreja Hlinku-Zeleň a	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Zeleň a životné	iné		20.5.2021 7:14		Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životném	2	19.5.2021 7:26	20.5.2021 7:14	
114653	18.5.2021 7:53	2.9.2021 21:51	Kalinčiakova-strom-suchý	V riešení	Kalinčiakova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	19.5.2021 7:24	24.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	19.5.2021 7:24		
114610	17.5.2021 17:43	9.7.2021 17:53	Banská-neporiadok a odpadky-	V riešení	Banská	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	27.6.2021 20:05		Martin Pavelka		3	18.5.2021 9:00	18.5.2021 12:35	27.6.2021 20:05
114513	16.5.2021 17:08	17.5.2021 2:37	Chotárna-neporiadok a	V riešení	Chotárna	Mlynárce	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	17.5.2021 12:12	22.5.2021 0:00	Martin Pavelka		1	17.5.2021 12:12		
114364	14.5.2021 8:09	8.10.2021 22:05	Dobšinského-strom-neorezaný	V riešení	Dobšinského	Zobor	Zeleň a životné	strom	neorezaný	21.5.2021 8:14		Terézia Vencelová		2	18.5.2021 14:12	21.5.2021 8:14	
114251	12.5.2021 19:39	23.8.2021 22:33	Mandľová-krík-neostrihaný	V riešení	Mandľová	Zobor	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	21.5.2021 8:03		Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životném	2	13.5.2021 15:14	21.5.2021 8:03	
114190	11.5.2021 23:15	14.5.2021 18:38	Parkové nábrežie-strom-suchý	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	14.5.2021 18:34		Terézia Vencelová		3	13.5.2021 15:22	14.5.2021 9:44	14.5.2021 18:34
114184	11.5.2021 22:58	12.9.2021 21:58	Parkové nábrežie-kríky zakrývajúce	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	13.5.2021 15:23	18.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	13.5.2021 15:23		
113893	6.5.2021 19:47	6.9.2021 21:21	Trieda Andreja Hlinku-strom-suchý	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	7.5.2021 8:48	12.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	7.5.2021 8:48		
113824	5.5.2021 23:07	26.10.2021 12:09	Andreja Šulgana-krík-neostrihaný	V riešení	Andreja Šulgana	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	6.5.2021 13:37	11.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	6.5.2021 13:37		
113671	4.5.2021 8:46	6.7.2021 21:47	Nábrežie mládeže-Dosky na strome	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	4.5.2021 15:20	9.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	4.5.2021 15:20		
113498	1.5.2021 11:54	2.5.2021 23:19	Vikárska-Pokosený stromček	V riešení	Vikárska	Staré Mesto	Zeleň a životné	iné		3.5.2021 10:47	8.5.2021 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	3.5.2021 10:47		
113240	27.4.2021 13:02	28.4.2021 1:38	Akademická-Stav jabloní	V riešení	Akademická	Chrenová	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	3.5.2021 14:05		Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životném	2	3.5.2021 10:35	3.5.2021 14:05	
113093	25.4.2021 11:49	26.10.2021 22:09	Damborského-strom-chýbajúci	V riešení	Damborského	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	3.5.2021 17:40	8.5.2021 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	3.5.2021 17:40		
112953	22.4.2021 17:08	12.10.2021 0:26	Trieda Andreja Hlinku-strom-	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	1.5.2021 18:55		Terézia Vencelová		2	23.4.2021 7:03	1.5.2021 18:55	

Zelen a životné prostredie - v riešení

112646	18.4.2021 14:30	18.4.2021 16:24	Na Dolinu-neporiadok a	V riešení	Na Dolinu	Kynek	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	20.4.2021 8:44	24.4.2021 0:00	Martin Pavelka		2	19.4.2021 12:41	20.4.2021 8:44	
112562	17.4.2021 11:28	26.4.2021 12:55	Bita-neporiadok a odpadky-čierne	V riešení	Bita	Dolné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	20.4.2021 8:30		Martin Pavelka		2	19.4.2021 9:22	20.4.2021 8:30	
112272	13.4.2021 14:23	13.4.2021 14:26	Štúrova-neporiadok a	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	15.4.2021 20:30	21.4.2021 0:00	Martin Pavelka	Referát životných	1	15.4.2021 20:30		
112202	12.4.2021 16:50	3.5.2021 21:36	Dvorská-neporiadok a	V riešení	Dvorská	Janíkovce	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	21.4.2021 20:44	20.4.2021 0:00	Martin Pavelka		3	15.4.2021 21:03	18.4.2021 12:51	21.4.2021 20:44
112150	11.4.2021 22:24	11.4.2021 22:52	Fraňa Mojtu-strom-chýbajúci	V riešení	Fraňa Mojtu	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	1.5.2021 18:58		Ľudmila Šterdasová		2	16.4.2021 11:25	1.5.2021 18:58	
112116	11.4.2021 16:23	11.4.2021 21:10	Dražovská-neporiadok a	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	16.4.2021 12:18		Martin Pavelka		2	16.4.2021 11:30	16.4.2021 12:18	
112115	11.4.2021 16:21	11.4.2021 21:06	Nábrežie mládeže-krík-suchý	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	krík	suchý	16.4.2021 12:20	21.4.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	16.4.2021 12:20		
112041	10.4.2021 18:02	11.4.2021 14:43	Biovetská-neporiadok a	V riešení	Biovetská	Dolné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	18.4.2021 12:55		Martin Pavelka		2	16.4.2021 12:40	18.4.2021 12:55	
112040	10.4.2021 17:55	7.10.2021 23:35	Wilsonovo nábrežie-neporiadok a	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	18.4.2021 12:56		Martin Pavelka		2	16.4.2021 12:41	18.4.2021 12:56	
111939	8.4.2021 21:15	9.4.2021 22:48	Jesenského-krík-neostrihaný	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	9.4.2021 13:49		Ivan Gavlovič		2	9.4.2021 13:48	9.4.2021 13:49	
111937	8.4.2021 20:50	8.4.2021 21:49	Fabrická-neporiadok a	V riešení	Fabrická	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	18.4.2021 12:48	20.4.2021 0:00	Martin Pavelka		2	15.4.2021 21:10	18.4.2021 12:48	
111845	7.4.2021 10:50	2.9.2021 21:52	Rázusova-trávnatá plocha-vyschnutá	V riešení	Rázusova	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyschnutá	8.4.2021 12:23	13.4.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životných	1	8.4.2021 12:23		
111717	5.4.2021 16:06	5.4.2021 21:08	Brigádnická-neporiadok a	V riešení	Brigádnická	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	8.4.2021 15:29	13.4.2021 0:00	Martin Pavelka		1	8.4.2021 15:29		
111716	5.4.2021 16:01	5.4.2021 21:07	Novozámocká-neporiadok a	V riešení	Novozámocká	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	8.4.2021 15:19	13.4.2021 0:00	Martin Pavelka		1	8.4.2021 15:19		
111715	5.4.2021 15:52	5.4.2021 21:04	Medzi vodami-neporiadok a	V riešení	Medzi vodami	Dolné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	8.4.2021 15:20	13.4.2021 0:00	Martin Pavelka		1	8.4.2021 15:20		
111337	30.3.2021 22:58	26.10.2021 12:17	Lúčna-trávnatá plocha-jama	V riešení	Lúčna	Chrenová	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	7.4.2021 16:45	12.4.2021 0:00	Marek Kováč		1	7.4.2021 16:45		
111292	30.3.2021 15:53	9.4.2021 22:55	Hollého-strom-chýbajúci	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	9.4.2021 14:03		Ľudmila Šterdasová		2	7.4.2021 16:38	9.4.2021 14:03	
111267	30.3.2021 12:42	7.7.2021 22:48	Štúrova-trávnatá plocha-vyschnutá	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyschnutá	7.4.2021 16:02	12.4.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životných	1	7.4.2021 16:02		
111228	29.3.2021 19:09	3.6.2021 23:29	Nábrežie mládeže-neporiadok a	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	29.6.2021 11:28	5.7.2021 0:00	Terézia Vencelová,	Referát životných	4	7.4.2021 15:58	15.4.2021 12:32	21.4.2021 8:35
111166	28.3.2021 21:50	28.3.2021 22:05	Ulica Pavla Straussa-strom-	V riešení	Ulica Pavla Straussa	Klokočina	Zeleň a životné	strom	neorezaný	29.3.2021 10:11	3.4.2021 0:00	Martin Pavelka		1	29.3.2021 10:11		
111165	28.3.2021 21:41	21.4.2021 22:13	Ulica Pavla Straussa-neporiadok a	V riešení	Ulica Pavla Straussa	Klokočina	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	8.4.2021 10:03		Martin Pavelka		2	29.3.2021 10:09	8.4.2021 10:03	
111131	28.3.2021 14:44	28.9.2021 9:57	Za Ferenitkou-krík-neostrihaný	V riešení	Za Ferenitkou	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	29.3.2021 9:22	3.4.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	29.3.2021 9:22		
111018	26.3.2021 13:12	26.3.2021 13:34	Štúrova-zviera-uhynuté	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	zviera	uhynuté	26.3.2021 14:04	31.3.2021 0:00	Jana Königová	Referát životných	1	26.3.2021 14:04		
110973	25.3.2021 20:20	25.3.2021 20:32	Kmeťova-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Kmeťova	Klokočina	Zeleň a životné	iné		29.3.2021 7:47	31.3.2021 0:00	Ľudmila Šterdasová,		2	26.3.2021 13:31	29.3.2021 7:47	
110948	25.3.2021 16:31	25.3.2021 18:18	Sihoť-strom-chýbajúci	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	26.3.2021 12:52	31.3.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	26.3.2021 12:52		
110513	19.3.2021 10:52	19.3.2021 14:53	Bratislavská-neporiadok a	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	8.6.2021 15:43		Martin Pavelka	Referát životných	2	22.3.2021 8:17	8.6.2021 15:43	
110223	15.3.2021 13:57	18.4.2021 0:40	Krčméryho-neporiadok a	V riešení	Krčméryho	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	3.8.2021 13:12		Katarína Bedešová	Referát životných	4	16.3.2021 12:27	19.3.2021 12:58	3.8.2021 13:12
110173	14.3.2021 21:37	25.6.2021 20:52	Štúrova-trávnatá plocha-vyjazdené	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	15.3.2021 9:50	20.3.2021 0:00	Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životných	1	15.3.2021 9:50		
110129	14.3.2021 16:35	28.4.2021 0:09	Bratislavská-neporiadok a	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	9.6.2021 7:49		Martin Pavelka, Katarína	Referát životných	2	15.3.2021 9:49	9.6.2021 7:49	
109952	11.3.2021 17:59	11.3.2021 20:54	Nábrežie mládeže-strom-chýbajúci	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	12.3.2021 10:13	17.3.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	12.3.2021 10:13		
109944	11.3.2021 15:37	11.3.2021 20:53	Dolnočermánska-Nepotrebná	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Zeleň a životné	iné		12.3.2021 10:12	17.3.2021 0:00	Ivan Gavlovič		1	12.3.2021 10:12		
109850	10.3.2021 14:08	10.3.2021 18:31	Janka Kráľa-strom-chýbajúci	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	11.3.2021 7:55	16.3.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	11.3.2021 7:55		
109743	8.3.2021 22:29	20.3.2021 21:24	Hlohová-trávnatá plocha-vyjazdené	V riešení	Hlohová	Zobor	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	9.3.2021 11:09				1	9.3.2021 11:09		
109372	3.3.2021 18:35	6.4.2021 21:51	Tokajská-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Tokajská	Diely	Zeleň a životné	iné		8.3.2021 12:48	13.3.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	8.3.2021 12:48		

Zelen a životné prostredie - v riešení

109313	3.3.2021 9:47	14.9.2021 23:11	Pod Zlatým brehom-neporiadok a	V riešení	Pod Zlatým brehom	Zobor	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	21.4.2021 8:56	30.4.2021 0:00	Martin Pavelka		2	8.3.2021 9:17	21.4.2021 8:56	
109311	3.3.2021 9:37	1.9.2021 21:15	Jazerná-Preplnené jazierko	V riešení	Jazerná	Zobor	Zeleň a životné	iné		11.3.2021 9:03				2	8.3.2021 9:33	11.3.2021 9:03	
108933	26.2.2021 14:34	12.10.2021 0:28	Nábrežie mládeže-strom-neorezaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	1.3.2021 11:31	6.3.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	1.3.2021 11:31		
108914	26.2.2021 10:54	26.4.2021 1:19	Hviezdoslavova trieda-trávnatá	V riešení	Hviezdoslavova trieda	Klokočina	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	26.2.2021 14:38	3.3.2021 0:00	Ivan Gavlovič		1	26.2.2021 14:38		
108363	17.2.2021 12:17	25.3.2021 18:07	Župné námestie-strom-chýbajúci	V riešení	Župné námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	19.2.2021 12:20		Ľudmila Šterdasová		2	18.2.2021 13:59	19.2.2021 12:20	
108227	13.2.2021 21:12	22.7.2021 21:32	Vajanského-potenciálne	V riešení	Vajanského	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	18.2.2021 13:55	23.2.2021 0:00	Terézia Vencelová		1	18.2.2021 13:55		
107988	9.2.2021 11:42	21.10.2021 23:58	Jesenského-neporiadok a	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	25.2.2021 12:15		Katarína Bedešová	Referát životnéh	2	18.2.2021 13:51	25.2.2021 12:15	
107141	25.1.2021 13:53	25.1.2021 14:31	Trieda Andreja Hlinku-Zmena	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Zeleň a životné	iné		16.2.2021 16:00				1	16.2.2021 16:00		
106471	8.1.2021 14:46	25.1.2021 14:24	Štúrova-neporiadok a	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	19.2.2021 8:57		Martin Pavelka		2	16.2.2021 15:12	19.2.2021 8:57	
106157	1.1.2021 17:10	18.8.2021 22:06	Ružová-kŕik-neostrihaný	V riešení	Ružová	Zobor	Zeleň a životné	kŕik	neostrihaný	17.2.2021 11:54		Terézia Vencelová		2	16.2.2021 13:46	17.2.2021 11:54	
105385	15.12.2020 13:48	16.9.2021 23:07	Nábrežie za hydrocentrálou-	V riešení	Nábrežie za hydrocentrálou	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	17.9.2021 10:22	18.7.2021 0:00	Ján Koprda	Odbor Životném	5	16.2.2021 10:00	18.2.2021 7:57	13.7.2021 0:56
104845	6.12.2020 16:42	15.4.2021 19:57	Trieda Andreja Hlinku-Diera v zemi	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Zeleň a životné	iné		7.12.2020 11:20				1	7.12.2020 11:20		
104287	24.11.2020 20:20	16.9.2021 23:07	Štúrova-trávnatá plocha-vyjazdené	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	25.2.2021 18:28	1.12.2020 0:00	Ivan Gavlovič		2	26.11.2020 10:15	25.2.2021 18:28	
104283	24.11.2020 20:10	19.12.2020 13:44	Dolnočermánska-strom-poškodená	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	1.12.2020 13:10		Ľudmila Šterdasová		2	26.11.2020 10:02	1.12.2020 13:10	
104230	23.11.2020 20:00	23.11.2020 21:04	Jesenského-neudržiavaná	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	26.11.2020 9:05				2	25.11.2020 15:57	26.11.2020 9:05	
104187	23.11.2020 9:06	23.11.2020 10:21	Zelená-neporiadok a odpadky-čierne	V riešení	Zelená	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	26.11.2020 14:54		Martin Pavelka		2	25.11.2020 12:28	26.11.2020 14:54	
104166	22.11.2020 19:55	5.6.2021 22:19	Kmeťkova-strom-chýbajúci	V riešení	Kmeťkova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	1.12.2020 13:10		Ľudmila Šterdasová		2	26.11.2020 13:16	1.12.2020 13:10	
104046	19.11.2020 16:21	19.11.2020 23:45	Wilsonovo nábrežie-trávnatá	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	24.11.2020 10:13	29.11.2020 0:00	Ivan Gavlovič, Alexander		1	24.11.2020 10:13		
104037	19.11.2020 15:21	30.4.2021 1:39	Novozámocká-strom-neorezaný	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Zeleň a životné	strom	neorezaný	24.11.2020 8:50	5.5.2021 0:00			1	24.11.2020 8:50		
103702	13.11.2020 7:53	13.11.2020 11:23	Dražovská-trávnatá plocha-nepokosená	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	23.11.2020 11:25	28.11.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	23.11.2020 11:25		
102369	16.10.2020 19:32	12.7.2021 18:36	Kremnická-strom-neorezaný	V riešení	Kremnická	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	6.11.2020 8:57		Terézia Vencelová		2	19.10.2020 14:03	6.11.2020 8:57	
102102	12.10.2020 7:16	6.11.2020 10:59	Dražovská-strom-chýbajúci	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	13.10.2020 11:34		Ľudmila Šterdasová		2	12.10.2020 13:02	13.10.2020 11:34	
101771	5.10.2020 22:28	26.10.2021 12:19	Nábrežie mládeže-znečisťovanie-vody	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	znečisťovanie	vody	7.10.2020 9:02				1	7.10.2020 9:02		
101766	5.10.2020 20:50	2.5.2021 23:17	Nábrežie mládeže-strom-neorezaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	6.11.2020 13:33	12.10.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	7.10.2020 8:11	6.11.2020 13:33	
101274	28.9.2020 19:56	28.9.2020 21:23	Wilsonovo nábrežie-strom-	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	29.9.2020 14:02		Terézia Vencelová		2	29.9.2020 7:29	29.9.2020 14:02	
101264	28.9.2020 17:59	28.9.2020 18:32	Štefánikova trieda-kŕik-neostrihaný	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Zeleň a životné	kŕik	neostrihaný	29.9.2020 7:31	4.10.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	29.9.2020 7:31		
100997	24.9.2020 20:13	19.7.2021 21:41	Záborského-neporiadok a	V riešení	Záborského	Dolné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	2.12.2020 15:49	3.10.2020 0:00	Martin Pavelka		2	28.9.2020 15:07	2.12.2020 15:49	
100555	20.9.2020 11:53	20.10.2021 16:45	Podzámska-strom-chýbajúci	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	28.9.2020 9:50		Ľudmila Šterdasová		2	22.9.2020 13:27	28.9.2020 9:50	
100475	19.9.2020 10:08	20.9.2020 9:53	Novozámocká-potrebná údržba	V riešení	Novozámocká	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	29.9.2020 9:42	4.10.2020 0:00	Pavol Hamza, Terézia		1	29.9.2020 9:42		
100122	14.9.2020 19:05	16.10.2021 21:26	Jesenského-strom-chýbajúci	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	17.9.2020 9:38	22.9.2020 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	17.9.2020 9:38		
100070	14.9.2020 8:59	14.9.2020 13:56	Nábrežie mládeže-strom-neorezaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	14.9.2020 19:30	19.9.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	14.9.2020 19:30		
100069	14.9.2020 8:57	31.7.2021 13:23	Kláštorská-betón vyliaty na trávnatej	V riešení	Kláštorská	Zobor	Zeleň a životné	iné		14.9.2020 19:32				1	14.9.2020 19:32		
99980	13.9.2020 8:03	13.9.2020 9:22	Golianova-vyschnuté stromy	V riešení	Golianova	Čermáň	Zeleň a životné	strom	suchý	14.9.2020 9:52	19.9.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	14.9.2020 9:52		
99833	10.9.2020 22:11	11.9.2020 12:05	Kraskova-kŕik-neostrihaný	V riešení	Kraskova	Staré Mesto	Zeleň a životné	kŕik	neostrihaný	14.9.2020 19:16	19.9.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	14.9.2020 19:16		

Zelen a životné prostredie - v riešení

99019	31.8.2020 13:26	1.9.2020 9:34	Nábrežie za hydrocentrálou-	V riešení	Nábrežie za hydrocentrálou	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	10.9.2020 10:46	15.9.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	10.9.2020 10:46		
99015	31.8.2020 12:38	5.4.2021 20:53	Dlhá-krík-neostrihaný	V riešení	Dlhá	Chrenová	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	10.9.2020 10:44	15.9.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	10.9.2020 10:44		
98726	27.8.2020 8:51	27.8.2020 12:21	Murániho-strom-neorezaný	V riešení	Murániho	Diely	Zeleň a životné	strom	neorezaný	27.8.2020 13:13	1.9.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	27.8.2020 13:13		
98546	25.8.2020 9:46	24.8.2021 21:40	Richtára Peregrina-krík-neostrihaný	V riešení	Richtára Peregrina	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	25.5.2021 10:00	30.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		3	25.8.2020 14:06	21.5.2021 12:55	25.5.2021 10:00
98308	21.8.2020 18:55	25.3.2021 18:02	Jurský dvor-neporiadok a	V riešení	Jurský dvor	Párovské Háje	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	25.8.2020 14:05	30.8.2020 0:00	Martin Pavelka		1	25.8.2020 14:05		
97900	16.8.2020 17:25	17.8.2020 10:38	Hlboká-neporiadok a odpadky-	V riešení	Hlboká	Čermáň	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	18.8.2020 13:03	22.8.2020 0:00			1	18.8.2020 13:03		
97781	14.8.2020 11:47	17.8.2020 15:53	Sihoť- doplnenie piesku namiesto	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Zeleň a životné	iné		18.8.2020 14:08	22.8.2020 0:00			1	18.8.2020 14:08		
97641	12.8.2020 12:31	2.12.2020 16:55	Orechov dvor-neporiadok a	V riešení	Orechov dvor	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	12.8.2020 14:18	17.8.2020 0:00	Martin Pavelka		1	12.8.2020 14:18		
97430	10.8.2020 12:30	10.8.2020 13:37	Súľovská-neporiadok a	V riešení	Súľovská	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	10.8.2020 15:04	15.8.2020 0:00	Martin Pavelka		1	10.8.2020 15:04		
97185	7.8.2020 6:39	28.9.2021 10:01	Mostná-premnožené	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Zeleň a životné	iné		11.8.2020 8:25		Jana Königová	Referát životnéh	2	10.8.2020 9:33	11.8.2020 8:25	
97173	6.8.2020 21:18	23.7.2021 23:06	Dlhá-zeleň zasahujúca do	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	17.8.2020 17:53		Terézia Vencelová		2	10.8.2020 9:16	17.8.2020 17:53	
97141	6.8.2020 15:26	7.8.2020 21:30	Nábrežie mládeže-strom-neorezaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	10.8.2020 8:05	15.8.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	10.8.2020 8:05		
97139	6.8.2020 15:09	7.8.2020 21:29	Nábrežie mládeže-strom-neorezaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	10.8.2020 8:04	15.8.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	10.8.2020 8:04		
97095	5.8.2020 21:56	5.8.2020 22:46	Dražovská-neporiadok a	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	10.8.2020 14:54		Martin Pavelka		2	6.8.2020 11:07	10.8.2020 14:54	
97091	5.8.2020 21:47	30.9.2021 23:58	Dražovská-strom-suchý	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	strom	suchý	4.2.2021 7:20		Terézia Vencelová		3	6.8.2020 11:06	14.12.2020 9:35	4.2.2021 7:20
95933	23.7.2020 18:53	13.10.2021 21:16	Sihoť-strom-chýbajúci	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	27.7.2020 9:49	1.8.2020 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	27.7.2020 9:49		
95804	22.7.2020 9:34	10.5.2021 13:22	Popradská-neporiadok a	V riešení	Popradská	Klokočina	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	22.7.2020 15:56				1	22.7.2020 15:56		
95659	20.7.2020 13:47	8.3.2021 15:24	Richtára Peregrina-krík-neostrihaný	V riešení	Richtára Peregrina	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	8.3.2021 15:30		Terézia Vencelová		3	21.7.2020 6:52	21.7.2020 9:28	8.3.2021 15:30
95605	19.7.2020 20:56	20.7.2020 11:19	Moyzesova-strom-neorezaný	V riešení	Moyzesova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	20.7.2020 13:51	25.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	20.7.2020 13:51		
95582	19.7.2020 14:16	19.7.2021 21:39	Svätoplukovo námestie-strom-	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	4.11.2020 16:01		Alexander Košičiar,		4	20.7.2020 12:50	4.8.2020 13:11	3.11.2020 10:25
95381	15.7.2020 23:13	20.10.2021 22:33	Dolnozoborská-strom-suchý	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Zeleň a životné	strom	suchý	2.3.2021 7:07	21.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	16.7.2020 11:48	2.3.2021 7:07	
95098	12.7.2020 20:50	13.7.2020 9:36	Nábrežie mládeže-zlomený konár na	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	13.7.2020 9:43	18.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	13.7.2020 9:43		
94956	10.7.2020 11:47	5.6.2021 17:43	Chmeľová dolina-potrebný orez	V riešení	Chmeľová dolina	Zobor	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	2.3.2021 7:13	18.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	13.7.2020 8:13	2.3.2021 7:13	
94858	8.7.2020 22:12	27.5.2021 22:57	Svätoplukovo námestie-údržba	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	9.7.2020 13:20		Terézia Vencelová		2	9.7.2020 12:38	9.7.2020 13:20	
94089	28.6.2020 17:57	5.4.2021 20:50	Dlhá-strom-invazívna rastlina	V riešení	Dlhá	Janíkovce	Zeleň a životné	strom	invazívna rastlina	30.6.2020 10:47	5.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	30.6.2020 10:47		
94009	27.6.2020 10:12	8.10.2021 23:06	Hviezdna-krík-neostrihaný	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	1.7.2020 14:59	6.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	1.7.2020 14:59		
93811	24.6.2020 14:16	13.6.2021 2:43	Kláštorská-kríky zasahujúce na	V riešení	Kláštorská	Zobor	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	2.3.2021 7:43		Terézia Vencelová		4	25.6.2020 7:21	25.6.2020 7:51	13.7.2020 8:18
93524	20.6.2020 15:51	22.6.2020 18:54	Výstavná-strom-chýbajúca podpera	V riešení	Výstavná	Chrenová	Zeleň a životné	strom	poškodená podpera	23.6.2020 9:53				2	22.6.2020 8:07	23.6.2020 9:53	
93010	14.6.2020 14:37	15.6.2020 12:03	Plynárenská-strom-suchý	V riešení	Plynárenská	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	29.6.2020 14:25	4.7.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	29.6.2020 14:25		
92654	9.6.2020 12:34	19.7.2021 21:43	Svätoplukovo námestie-krík-	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	22.6.2020 14:10		Terézia Vencelová, Ivan		3	10.6.2020 7:34	10.6.2020 8:29	22.6.2020 14:10
92422	6.6.2020 0:24	15.7.2021 23:57	Chrenovská-strom-neorezaný	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	29.6.2020 8:04	13.6.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	8.6.2020 7:52	29.6.2020 8:04	
92305	4.6.2020 15:56	5.6.2020 10:01	Wilsonovo nábrežie-strom-	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	suchý	8.6.2020 7:32	13.6.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	8.6.2020 7:32		
92283	4.6.2020 10:25	4.6.2020 14:04	Dolnohorská-trávnatá plocha-	V riešení	Dolnohorská	Zobor	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	29.6.2020 14:08	9.6.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	4.6.2020 14:29	29.6.2020 14:08	
90978	16.5.2020 20:49	16.5.2020 21:54	Slamkova-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Slamkova	Janíkovce	Zeleň a životné	iné		18.5.2020 8:29	23.5.2020 0:00	Ľudmila Šterdasová,	Stredisko mestskýc	1	18.5.2020 8:29		

Zelen a životné prostredie - v riešení

90314	5.5.2020 8:05	5.5.2020 10:11	Hodžova-krík-suchý	V riešení	Hodžova	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	suchý	5.5.2020 11:01	10.5.2020 0:00	Terézia Vencelová		1	5.5.2020 11:01		
90081	30.4.2020 7:58	4.5.2020 10:17	Nábrežie mládeže-strom-suchý	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	strom	suchý	5.5.2020 12:19	9.5.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	4.5.2020 10:23	5.5.2020 12:19	
89814	24.4.2020 18:07	22.2.2021 22:54	Trieda Andreja Hlinku-neporiadok	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	23.2.2021 7:14	25.5.2020 0:00	Katarína Bedešová	Referát životném	3	27.4.2020 7:27	27.4.2020 11:05	23.2.2021 7:14
89716	22.4.2020 15:56	25.2.2021 15:03	Popradská-neporiadok a	V riešení	Popradská	Klokočina	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	25.2.2021 10:34	13.3.2021 0:00	Martin Pavelka	Referát životném	4	23.4.2020 12:18	22.5.2020 13:18	24.2.2021 19:30
89308	13.4.2020 17:00	14.4.2020 11:24	Spišská-krík-neostrihaný	V riešení	Spišská	Chrenová	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	22.4.2020 12:54		Terézia Vencelová		2	14.4.2020 11:26	22.4.2020 12:54	
88493	25.3.2020 10:32	19.11.2020 20:18	Richtára Peregrina-trávnatá plocha-	V riešení	Richtára Peregrina	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyschnutá	1.12.2020 8:39	29.11.2020 0:00	Ivan Gavlovič, Ján Koprda		4	26.3.2020 12:50	27.3.2020 13:24	24.11.2020 9:17
88347	20.3.2020 9:38	28.4.2021 0:01	Poniklecová-neporiadok a	V riešení	Poniklecová	Zobor	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	8.3.2021 9:05	26.3.2020 0:00	Martin Pavelka		2	23.3.2020 14:34	8.3.2021 9:05	
88151	14.3.2020 15:25	21.11.2020 16:00	Pod hájom-čierna skládka	V riešení	Pod hájom	Kynek	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	2.11.2021 10:34		Martin Pavelka	Referát životném	4	16.3.2020 9:18	23.2.2021 8:44	19.4.2021 9:22
87871	10.3.2020 10:21	16.8.2020 11:50	Kupecká-trávnatá plocha-vyjazdené	V riešení	Kupecká	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	27.4.2020 9:12	15.3.2020 0:00	Erik Duchoň	Mestská polícia	4	10.3.2020 12:40	15.4.2020 16:10	15.4.2020 16:10
87712	7.3.2020 17:44	5.10.2020 20:34	Lomnická-strom-neorezaný	V riešení	Lomnická	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	9.3.2020 13:19		Terézia Vencelová		1	9.3.2020 13:19		
87637	6.3.2020 13:06	12.4.2021 12:24	Fraňa Mojtu-strom-chýbajúci	V riešení	Fraňa Mojtu	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	15.10.2020 15:04		Ľudmila Šterdasová		4	10.3.2020 19:51	12.10.2020 15:13	14.10.2020 11:35
87598	5.3.2020 17:54	6.3.2020 14:41	Murániho-krík-neostrihaný	V riešení	Murániho	Diely	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	10.3.2020 19:53		Terézia Vencelová		1	10.3.2020 19:53		
87208	28.2.2020 20:13	2.3.2020 12:33	Alexyho-strom-zlomený konár	V riešení	Alexyho	Klokočina	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	11.3.2020 13:54		Terézia Vencelová		1	11.3.2020 13:54		
86927	24.2.2020 14:41	7.4.2021 17:14	Štiavnická-strom-neorezaný	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Zeleň a životné	strom	neorezaný	8.4.2021 12:39	13.4.2021 0:00	Terézia Vencelová		4	27.2.2020 9:32	11.8.2020 14:03	12.8.2020 15:00
86603	18.2.2020 22:10	9.12.2020 21:29	Piešťanská-strom-chýbajúci	V riešení	Piešťanská	Klokočina	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	30.9.2020 9:08		Terézia Vencelová,		4	20.2.2020 7:21	22.4.2020 17:37	28.9.2020 15:01
86547	18.2.2020 7:44	5.6.2020 17:25	Dražovská-krík-neostrihaný	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	29.6.2020 8:03		Terézia Vencelová		4	18.2.2020 19:34	21.2.2020 13:27	8.6.2020 7:48
86067	10.2.2020 10:43	24.8.2021 21:33	Krčméryho-krík-neostrihaný	V riešení	Krčméryho	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	11.2.2020 12:13		Terézia Vencelová		1	11.2.2020 12:13		
85949	8.2.2020 8:30	14.10.2021 22:22	Štefánikova trieda-strom-zlomený	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	zlomený konár	31.5.2021 8:49		Terézia Vencelová		3	11.2.2020 12:15	21.5.2021 12:34	31.5.2021 8:49
85794	5.2.2020 16:10	2.8.2020 17:34	Považská-krík-neostrihaný	V riešení	Považská	Diely	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	4.8.2020 10:52	9.8.2020 0:00	Terézia Vencelová,		3	6.2.2020 14:22	20.2.2020 8:17	4.8.2020 10:52
85457	30.1.2020 21:21	2.2.2020 20:00	Bartókova-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Bartókova	Zobor	Zeleň a životné	iné		3.2.2020 8:48				1	3.2.2020 8:48		
85316	28.1.2020 10:33	18.10.2020 17:26	Janka Kráľa-strom-chýbajúci	V riešení	Janka Kráľa	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	22.10.2020 10:53		Ľudmila Šterdasová		3	29.1.2020 7:22	19.10.2020 14:05	22.10.2020 10:53
85046	21.1.2020 22:38	17.9.2020 13:25	Sitnianska-trávnatá plocha-vyjazdené	V riešení	Sitnianska	Chrenová	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	22.9.2020 8:56		Ivan Gavlovič		2	22.1.2020 7:46	22.9.2020 8:56	
83734	19.12.2019 17:29	13.10.2021 21:09	Svätoplukovo námestie-trávnatá	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyjazdené koľaje	21.12.2019 23:02		Ivan Gavlovič		2	20.12.2019 8:13	21.12.2019 23:02	
80087	12.10.2019 15:05	5.7.2020 6:59	Pod Katrušou-neporiadok a	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	7.7.2020 10:55		Martin Pavelka		5	15.10.2019 10:00	6.4.2020 10:34	6.4.2020 10:57
80086	12.10.2019 14:57	15.10.2019 7:33	Na hlinách-neporiadok a	V riešení	Na hlinách	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	9.7.2020 9:28		Martin Pavelka		3	15.10.2019 9:46	6.4.2020 10:26	9.7.2020 9:28
79940	9.10.2019 18:12	9.8.2021 22:15	Krškanská-strom-suchý	V riešení	Krškanská	Horné Krškany	Zeleň a životné	strom	suchý	14.10.2019 9:24				2	11.10.2019 7:35	14.10.2019 9:24	
79359	1.10.2019 12:43	1.10.2019 19:13	Záborského-neporiadok a	V riešení	Záborského	Dolné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	2.10.2019 15:52				1	2.10.2019 15:52		
79025	26.9.2019 7:53	3.5.2021 22:28	Chrenovská-krík-neostrihaný	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	4.5.2021 21:21	9.5.2021 0:00	Terézia Vencelová		4	26.9.2019 9:10	26.9.2019 12:29	29.1.2020 9:23
77880	8.9.2019 11:00	8.10.2021 23:01	Jesenského-strom-neorezaný	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	10.9.2019 14:39				1	10.9.2019 14:39		
77827	6.9.2019 19:05	8.10.2021 23:00	Coboriho-krík-neostrihaný	V riešení	Coboriho	Staré Mesto	Zeleň a životné	krík	neostrihaný	27.7.2020 11:50	1.8.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	10.9.2019 14:32	27.7.2020 11:50	
76935	24.8.2019 22:56	8.10.2021 22:58	Chalupkova-neporiadok a	V riešení	Chalupkova	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	4.9.2019 14:17				2	3.9.2019 13:15	4.9.2019 14:17	
76877	23.8.2019 19:17	31.10.2021 21:35	Podzámska-neporiadok a	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	3.9.2019 10:21				1	3.9.2019 10:21		
76519	17.8.2019 19:01		Bratislavská-neporiadok a	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	19.8.2019 14:29				1	19.8.2019 14:29		
76422	15.8.2019 22:51		Dunajská-trávnatá plocha-vyschnutá	V riešení	Dunajská	Diely	Zeleň a životné	trávnatá plocha	vyschnutá	19.8.2019 14:21				1	19.8.2019 14:21		

Zelen a životné prostredie - v riešení

75022	25.7.2019 11:59	8.10.2021 22:55	Napervillská-strom-chýbajúci	V riešení	Napervillská	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	1.8.2019 9:45				1	1.8.2019 9:45		
74756	22.7.2019 11:48	26.4.2021 1:17	Braneckého-Zeleň a životné	V riešení	Braneckého	Staré Mesto	Zeleň a životné	iné		23.7.2019 8:41				1	23.7.2019 8:41		
73301	30.6.2019 7:04	19.9.2021 17:52	Telgártska-neporiadok a	V riešení	Telgártska	Mlynárce	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	22.6.2020 14:21		Katarína Bedešová	Referát životnéh	4	15.7.2019 10:53	17.7.2019 7:52	22.5.2020 13:12
72956	25.6.2019 11:14	21.1.2020 22:59	Dolné Hony-trávnatá plocha-	V riešení	Dolné Hony	Dražovce	Zeleň a životné	trávnatá plocha	nepokosená	22.1.2020 8:22				2	25.6.2019 14:53	22.1.2020 8:22	
71725	10.6.2019 9:44	10.6.2019 19:43	Popradská-Zeleň a životné prostredie-	V riešení	Popradská	Klokočina	Zeleň a životné	iné		11.6.2019 7:49				1	11.6.2019 7:49		
71508	7.6.2019 10:16	25.5.2021 1:19	Nábrežie mládeže-kŕik-neostrihaný	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Zeleň a životné	kŕik	neostrihaný	10.6.2019 10:18				2	10.6.2019 8:12	10.6.2019 10:18	
70920	30.5.2019 18:31	8.10.2021 22:40	Párovská-strom-neorezaný	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	neorezaný	1.6.2020 14:09	6.6.2020 0:00	Terézia Vencelová		2	31.5.2019 9:54	1.6.2020 14:09	
70629	27.5.2019 13:29	8.10.2021 22:43	Cintorínska-strom-napadnutý	V riešení	Cintorínska	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	napadnutý	30.5.2019 10:57				2	29.5.2019 9:48	30.5.2019 10:57	
70396	24.5.2019 9:21	24.5.2019 15:03	Dražovská-znečisťovanie-vody	V riešení	Dražovská	Zobor	Zeleň a životné	znečisťovanie	vody	31.5.2019 10:46				2	27.5.2019 10:49	31.5.2019 10:46	
70037	19.5.2019 15:24	28.9.2021 9:54	Chmeľová dolina-strom-chýbajúci	V riešení	Chmeľová dolina	Zobor	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	25.2.2021 18:19		Ľudmila Šterdasová		4	20.5.2019 9:11	21.5.2019 9:37	28.1.2020 9:07
69199	7.5.2019 23:28	8.10.2021 22:47	Bratislavská-kŕik-neostrihaný	V riešení	Bratislavská	Staré Mesto	Zeleň a životné	kŕik	neostrihaný	10.5.2019 9:31				1	10.5.2019 9:31		
67320	8.4.2019 15:29	8.4.2019 20:15	Pod Katrušou-neporiadok a	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	10.4.2019 12:59				1	10.4.2019 12:59		
67138	5.4.2019 19:24	8.10.2021 22:54	Štefánikova trieda-neporiadok a	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	25.5.2020 13:20	8.6.2020 0:00	Ľudmila Šterdasová		3	25.4.2019 10:45	20.5.2020 10:16	25.5.2020 13:20
67080	4.4.2019 23:35	17.7.2021 0:54	Hanulova-kŕik-neostrihaný	V riešení	Hanulova	Čermáň	Zeleň a životné	kŕik	neostrihaný	16.4.2019 13:26				1	16.4.2019 13:26		
66502	27.3.2019 22:46	12.1.2020 18:39	Sládkovičova-strom-chýbajúci	V riešení	Sládkovičova	Staré Mesto	Zeleň a životné	strom	chýbajúci	15.4.2019 12:14				1	15.4.2019 12:14		
66289	24.3.2019 19:42	19.9.2019 23:47	Muráního-neporiadok a	V riešení	Muráního	Diely	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	13.12.2019 10:25				2	11.4.2019 7:24	13.12.2019 10:25	
65147	9.3.2019 10:47	11.3.2019 7:50	Smetanova-znečisťovanie-pôdy	V riešení	Smetanova	Staré Mesto	Zeleň a životné	znečisťovanie	pôdy	13.3.2019 9:19				1	13.3.2019 9:19		
64757	3.3.2019 20:56	26.5.2020 0:19	Popradská-neporiadok a	V riešení	Popradská	Diely	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	26.5.2020 7:41	3.2.2020 0:00	Martin Pavelka		2	5.3.2019 10:53	26.5.2020 7:41	
64649	2.3.2019 20:08	2.3.2019 20:25	Štefánikova trieda-Zeleň a životné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Zeleň a životné	iné		4.3.2019 10:22				1	4.3.2019 10:22		
63662	15.2.2019 18:21	11.3.2020 15:46	Na Vŕšku-neporiadok a	V riešení	Na Vŕšku	Staré Mesto	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	neporiadok vo verejnom	6.3.2019 15:55	17.3.2020 0:00	Alexander Košičiar		2	5.3.2019 12:26	6.3.2019 15:55	
61673	2.1.2019 9:29	31.8.2020 11:04	Staromlynská-Zeleň a životné	V riešení	Staromlynská	Horné Krškany	Zeleň a životné	iné		10.9.2020 10:16	28.2.2021 0:00	Terézia Vencelová		3	14.1.2019 9:08	7.2.2019 11:07	10.9.2020 10:16
59823	7.11.2018 13:51	24.11.2018 14:30	Nelegálna skládka odpadu nad	V riešení	Švecova	Čermáň	Zeleň a životné	neporiadok a odpadky	čierne skládky	26.11.2018 14:37				1	26.11.2018 14:37		
43371	16.8.2017 16:48	4.3.2021 23:49	Zničený mostík a zarastené okolie	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Zeleň a životné			15.11.2019 9:00				2	21.8.2017 9:56	15.11.2019 9:00	
37848	13.3.2017 16:50	16.3.2017 8:50	Chýbajúci výbeh pre psov v Starom	V riešení	Schurmannova	Staré Mesto	Zeleň a životné			4.4.2017 7:54				1	4.4.2017 7:54		
36026	5.1.2017 15:26	7.1.2017 23:00	Čierna skládka pod zoborom	V riešení	Holubyho	Dražovce	Zeleň a životné			22.4.2020 12:11	28.2.2021 0:00	Martin Pavelka	Referát životnéh	1	22.4.2020 12:11		
31380	25.7.2016 12:41	3.10.2021 18:08	Zelen vyrastajuca z okrajov chodnikov -	V riešení	Ďumbierska	Chrenová	Zeleň a životné			11.8.2016 9:58				2	29.7.2016 9:40	11.8.2016 9:58	
27755	24.4.2016 9:01	25.4.2016 14:09	Výbeh muflonov a danielov v parku	V riešení	Jesenského	Staré Mesto	Zeleň a životné			3.5.2021 14:28				1	3.5.2021 14:28		
16940	4.5.2015 6:13	12.5.2015 9:28	Nádoby na odpad	V riešení	Súľovská	Staré Mesto	Zeleň a životné			3.5.2021 14:30				1	3.5.2021 14:30		
13942	23.12.2014 13:07	5.1.2015 10:10	Bioodpad	V riešení	Hornostavská	Diely	Zeleň a životné			13.12.2019 8:49	20.3.2020 0:00	Martin Pavelka		3	7.1.2015 8:03	20.1.2015 12:11	13.12.2019 8:49
9935	2.6.2014 12:11	4.3.2021 23:49	Kruhový objazd - Kmeťova ul	V riešení	Kmeťova	Diely	Zeleň a životné			20.7.2020 13:24	18.2.2020 0:00	Ľudmila Šterdasová		3	2.7.2014 13:20	13.2.2020 10:06	20.7.2020 13:24
6163	14.10.2013 13:24	30.11.2013 11:46	Rozhľadňa na Zobori (nie	V riešení	Hornozoborská	Zobor	Zeleň a životné			3.5.2021 14:34				1	3.5.2021 14:34		
6113	11.10.2013 9:32	30.11.2013 11:34	Orezanie stromov	V riešení	Vikárska	Staré Mesto	Zeleň a životné			22.4.2020 11:47	20.5.2020 0:00			1	22.4.2020 11:47		

Mestský mobiliar - v riešení

ID	Dátum pridania	Dátum prijatia	Nadpis	Status	Ulica	Mestská časť	Mesto	Kategória	Podkategória	Typ	Vaša odpoveď	Termín 1.úrovne	Zodpovedná osoba	Organizačný útvar 1	Počet odpovedí	Dátum 1. odpovede	Dátum 2. odpovede	Dátum 3. odpovede	
127350	28.10.2021 16:55	29.10.2021 9:00	Javorová-kôš-chýbajúci	V riešení	Javorová	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	2.11.2021 12:19	7.11.2021 0:00	Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	1	2.11.2021 12:19			
127305	28.10.2021 11:03	29.10.2021 8:57	Spojovacia-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Spojovacia	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	2.11.2021 12:33	7.11.2021 0:00	Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	1	2.11.2021 12:33			
126755	21.10.2021 11:06	21.10.2021 23:55	Lesná-lavička-poškodená	V riešení	Lesná	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	2.11.2021 10:37		Pavol Hamza		2	2.11.2021 10:37	2.11.2021 10:37		
126364	17.10.2021 19:17	17.10.2021 21:12	8. mája-kôš-preplnený	V riešení	8. mája	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	18.10.2021 10:29	23.10.2021 0:00			1	18.10.2021 10:29			
126085	14.10.2021 19:05	14.10.2021 22:11	Štefánikova trieda-cyklostojan-chýbajúci	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	cyklostojan	chýbajúci	20.10.2021 16:36		Ivan Janček	Odbor dopravy	2	15.10.2021 13:21	20.10.2021 16:36		
125150	3.10.2021 18:01	3.10.2021 18:09	Sihoť-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		18.10.2021 14:31				1	18.10.2021 14:31			
125001	1.10.2021 15:44	1.10.2021 23:29	Jurkovičova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	19.10.2021 15:29		Pavol Hamza		2	18.10.2021 14:23	19.10.2021 15:29		
124915	30.9.2021 19:49	1.10.2021 0:00	Petzwalova-informačná tabuľa-poškodená	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	1.10.2021 13:32				1	1.10.2021 13:32			
124701	28.9.2021 20:16	28.9.2021 22:57	Parkové nábrežie-lavička-poškodená	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	29.9.2021 16:30		Pavol Hamza		2	29.9.2021 16:30	29.9.2021 16:30		
124028	22.9.2021 18:23	23.9.2021 22:13	Ďurčanského-kvetináč-zanedbaný	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kvetináč	zanedbaný	28.9.2021 8:11		Lančarič Štefan, Ing. PhD	Odbor Životného	3	24.9.2021 7:38	24.9.2021 8:28	28.9.2021 8:11	
123589	17.9.2021 19:26	18.9.2021 1:18	Hollého-zastávka MHD - poškodená	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	12.10.2021 10:01		Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	2	21.9.2021 14:14	12.10.2021 10:01		
123397	15.9.2021 13:12	23.9.2021 22:15	Clementisova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Clementisova	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	23.9.2021 8:26	28.9.2021 0:00	Pavol Hamza		2	23.9.2021 8:26	23.9.2021 8:18		
123345	14.9.2021 14:34	14.9.2021 23:10	Jazerná-kôš-preplnený	V riešení	Jazerná	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	16.9.2021 7:03				1	16.9.2021 7:03			
122677	5.9.2021 18:51	5.9.2021 19:36	Kláštorská-informačná tabuľa-poškodená	V riešení	Kláštorská	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	29.9.2021 12:24				3	6.9.2021 13:00	7.9.2021 9:08	29.9.2021 12:24	
121801	24.8.2021 9:27	9.9.2021 0:06	Hlohovecká-zastávka MHD - znečistená	V riešení	Hlohovecká	Kynek	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	9.9.2021 12:36				1	9.9.2021 12:36			
121636	22.8.2021 11:12	22.8.2021 22:08	Dunajská-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Dunajská	Diely	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	30.8.2021 12:56		Pavol Hamza		2	26.8.2021 13:09	30.8.2021 12:56		
121514	20.8.2021 10:53	24.10.2021 12:21	Znečistená zastávka Idea	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	26.8.2021 8:51	31.8.2021 0:00	Katarína Bedešová	Referát životného	1	26.8.2021 8:51			
120614	7.8.2021 16:31	8.8.2021 19:05	Sihoť-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	9.8.2021 8:57	14.8.2021 0:00	Pavol Hamza		1	9.8.2021 8:57			
120192	31.7.2021 21:34	8.8.2021 19:02	Na Hôrke-lavička-poškodená	V riešení	Na Hôrke	Diely	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	6.8.2021 7:29		Pavol Hamza		2	3.8.2021 11:24	6.8.2021 7:29		
120074	29.7.2021 22:25	29.7.2021 22:50	Výstavná-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	4.8.2021 12:57		Pavol Hamza		2	3.8.2021 11:40	4.8.2021 12:57		
119526	22.7.2021 11:12	17.10.2021 20:56	Cabajská-zastávka MHD - znečistená	V riešení	Cabajská	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	3.8.2021 13:10	8.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.8.2021 13:10			
119452	21.7.2021 15:02	21.7.2021 20:48	Námestie Jána Pavla II.-kôš-preplnený	V riešení	Námestie Jána Pavla II.	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	3.8.2021 13:14				1	3.8.2021 13:14			
119148	16.7.2021 19:42	17.7.2021 0:55	Palánok-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Palánok	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	19.7.2021 11:44				1	19.7.2021 11:44			
118020	30.6.2021 20:54	1.7.2021 0:06	Trieda Andreja Hlinku-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	1.7.2021 13:08	6.7.2021 0:00	Pavol Hamza		1	1.7.2021 13:08			
116861	15.6.2021 20:58	20.10.2021 22:23	Družstevná-Hrdzavé stožiare	V riešení	Družstevná	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		30.6.2021 9:55				1	30.6.2021 9:55			
116142	6.6.2021 23:49	7.6.2021 11:55	Štefánikova trieda-lavička-poškodená	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	11.6.2021 9:17	16.6.2021 0:00	Pavol Hamza		1	11.6.2021 9:17			
115935	3.6.2021 20:37	4.6.2021 14:37	Mostná-detské ihrisko-doplnenie hracích prvkov	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	9.6.2021 11:09		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	2	6.6.2021 16:36	9.6.2021 11:09		
115080	23.5.2021 22:58	26.10.2021 12:07	Mariánska-informačná tabuľa-zle umiestnená	V riešení	Mariánska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	zle umiestnená	24.5.2021 14:20	29.5.2021 0:00	Dalibor Repa	Stredisko mestských	1	24.5.2021 14:20			
113224	27.4.2021 8:27	28.4.2021 0:14	Nábrežie mládeže-Chýbajúce koše na psie exkrementy	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	3.5.2021 10:32	8.5.2021 0:00	Jana Königová	Referát životného	1	3.5.2021 10:32			
113171	26.4.2021 10:36	17.5.2021 2:35	Pod kostolíkom-neporiadok okolo preplneného koša	V riešení	Pod kostolíkom	Dražovce	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	14.5.2021 18:33		Martin Pavelka		3	3.5.2021 17:46	4.5.2021 21:09	14.5.2021 18:33	
112853	21.4.2021 0:01	31.5.2021 1:20	Ždiarska-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Ždiarska	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	30.5.2021 20:48		Pavol Hamza		3	22.4.2021 9:48	3.5.2021 17:03	30.5.2021 20:48	
112766	19.4.2021 21:13	24.4.2021 0:17	Jurkovičova-kôš-chýbajúci	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	23.4.2021 11:58		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	2	20.4.2021 19:52	23.4.2021 11:58		
112717	19.4.2021 14:07	14.5.2021 1:46	Jurkovičova-lavička-chýbajúca	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	23.4.2021 13:38		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	2	20.4.2021 12:09	23.4.2021 13:38		
112288	13.4.2021 18:29	13.4.2021 21:40	Biringerova-kôš-chýbajúci	V riešení	Biringerova	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	15.4.2021 20:28				1	15.4.2021 20:28			
112148	11.4.2021 21:32	16.6.2021 12:35	Výstavná-kvetináč-poškodený	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kvetináč	poškodený	16.4.2021 11:28	21.4.2021 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	16.4.2021 11:28			
111175	29.3.2021 7:47	29.3.2021 15:54	Orgovánová-Poškodená tabuľka s názvom ulice	V riešení	Orgovánová	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	1.4.2021 11:31				1	1.4.2021 11:31			

Mestský mobiliar - v riešení

111070	27.3.2021 12:43	27.3.2021 21:37	Sihoť-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	29.3.2021 9:19	3.4.2021 0:00	Pavol Hamza		1	29.3.2021 9:19			
110767	23.3.2021 17:40	23.10.2021 17:38	Moyzesova-Mestský mobiliár-Stará schránka	V riešení	Moyzesova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		16.7.2021 9:22				2	25.3.2021 12:16	16.7.2021 9:22		
110416	17.3.2021 16:49	17.3.2021 17:17	Štefánikova trieda-lavička-poškodená	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	18.3.2021 8:03		Pavol Hamza		2	18.3.2021 8:03	18.3.2021 8:03		
109763	9.3.2021 11:41	12.10.2021 0:28	Karpatská-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Karpatská	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	15.3.2021 12:21				2	9.3.2021 13:30	15.3.2021 12:21		
108962	26.2.2021 19:18	26.2.2021 20:15	Popradská-informačná tabuľa-chýbajúca	V riešení	Popradská	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	chýbajúca	11.3.2021 13:55				2	1.3.2021 11:35	11.3.2021 13:55		
106211	2.1.2021 23:35	22.3.2021 13:16	Štiavnická-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	17.2.2021 11:55		Pavol Hamza	Stredisko mestských	2	16.2.2021 14:25	17.2.2021 11:55		
104721	4.12.2020 9:24	4.12.2020 11:25	Akademická-Poškodený označník MHD	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	4.12.2020 12:55	9.12.2020 0:00	Vladimír Simko		2	4.12.2020 12:55	4.12.2020 12:55		
104222	23.11.2020 18:19	23.11.2020 20:02	Nitrianska-Mestský mobiliár-Výmena označníka MHD	V riešení	Nitrianska	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	25.11.2020 15:38		Vladimír Simko		2	25.11.2020 13:09	25.11.2020 15:38		
100254	16.9.2020 10:20	5.9.2021 19:28	Svätoplukovo námestie-potrebná údržba lavičiek	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	2.3.2021 10:22				2	22.9.2020 9:29	2.3.2021 10:22		
99718	9.9.2020 17:37	10.9.2020 14:52	Štiavnická-lavička-chýbajúca	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	22.9.2020 9:09		Pavol Hamza, Katarína		2	14.9.2020 21:30	22.9.2020 9:09		
99674	9.9.2020 12:28	6.7.2021 21:52	Kremnická-lavička-poškodená	V riešení	Kremnická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	23.2.2021 8:40		Pavol Hamza, Katarína		3	14.9.2020 19:25	14.9.2020 19:25	23.2.2021 8:40	
98979	30.8.2020 21:56	20.10.2021 22:19	Južná-detské ihrisko-chýbajúce	V riešení	Južná	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	10.9.2020 10:07				1	10.9.2020 10:07			
98693	26.8.2020 18:07	27.8.2020 12:00	Novozámocká-detské ihrisko-chýbajúce	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	29.9.2020 8:51				2	27.8.2020 13:10	29.9.2020 8:51		
98113	18.8.2020 21:55	30.9.2021 23:40	Štúrova-socha, pamätník-znečistená	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník	znečistená	22.2.2021 10:36				3	20.8.2020 14:02	21.9.2020 13:55	22.2.2021 10:36	
97407	10.8.2020 9:56	21.6.2021 11:39	Podhájska-potrebná údržba ďalekohľadu	V riešení	Podhájska	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	iné		24.2.2021 11:15				2	12.8.2020 15:40	24.2.2021 11:15		
97398	10.8.2020 7:59	10.8.2020 9:53	Hviezdna-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	11.8.2020 9:39		Ivan Gavlovič		2	10.8.2020 11:53	11.8.2020 9:39		
97107	6.8.2020 8:48	6.8.2020 9:42	Medzi vodami-chýbajúce lavičky pri cyklotrase	V riešení	Medzi vodami	Dolné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	6.8.2020 12:40				2	6.8.2020 11:24	6.8.2020 12:40		
96844	3.8.2020 10:07	6.8.2020 12:44	Železničiarska-lavička-poškodená	V riešení	Železničiarska	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	4.8.2020 13:13		Pavol Hamza		2	4.8.2020 8:28	4.8.2020 13:13		
95466	17.7.2020 8:09	17.7.2020 10:05	Pod Katrušou-výmena oplotenia na detskom ihrisku	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	17.7.2020 11:15				1	17.7.2020 11:15			
94880	9.7.2020 10:55	5.5.2021 0:13	Svätoplukovo námestie-lavička-poškodená	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	5.8.2020 7:09		Pavol Hamza		3	9.7.2020 13:50	9.7.2020 13:55	5.8.2020 7:09	
93254	16.6.2020 22:09	17.6.2020 14:51	Pod Katrušou-socha/pamätník-poškodená	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník	poškodená	3.7.2020 12:16				2	23.6.2020 10:56	3.7.2020 12:16		
92289	4.6.2020 11:15	4.6.2020 14:08	Hlboká-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Hlboká	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	4.6.2020 14:59	9.6.2020 0:00	Pavol Hamza		2	4.6.2020 14:16	4.6.2020 14:59		
91254	20.5.2020 21:05	20.5.2020 22:09	Ďurčanského-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	25.5.2020 12:39	25.5.2020 0:00	Pavol Hamza		1	25.5.2020 12:39			
90535	9.5.2020 14:10	29.9.2021 20:08	Petzwalova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	11.5.2020 7:43	15.5.2020 0:00	Pavol Hamza		1	11.5.2020 7:43			
90068	29.4.2020 19:38	29.4.2020 21:50	Dolnočermánska-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	30.4.2020 7:32	4.6.2020 0:00	Pavol Hamza		1	30.4.2020 7:32			
90046	29.4.2020 14:28	29.4.2020 21:46	Pri strelnici-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Pri strelnici	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	30.4.2020 7:35	4.6.2020 0:00	Pavol Hamza		1	30.4.2020 7:35			
87719	7.3.2020 21:56	4.3.2021 23:29	Podzámska-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		8.3.2021 13:11	15.3.2020 0:00	Pavol Hamza		2	10.3.2020 19:46	8.3.2021 13:11		
86554	18.2.2020 10:59	18.2.2020 16:49	Chmeľová dolina-zastávka MHD -poškodená	V riešení	Chmeľová dolina	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	18.2.2020 19:36	24.2.2020 0:00			1	18.2.2020 19:36			
85883	6.2.2020 21:30	24.2.2020 17:15	Štefánikova trieda-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		15.4.2020 15:41				1	15.4.2020 15:41			
85345	28.1.2020 18:08	28.1.2020 21:08	Štúrova-zastávka MHD - znečistená	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	20.4.2020 7:27		Vladimír Simko		4	29.1.2020 12:59	30.1.2020 8:49	17.4.2020 11:02	
85185	25.1.2020 8:57	18.10.2021 22:47	Stračia-zastávka MHD - poškodená	V riešení	Stračia	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	28.1.2020 14:21		Vladimír Simko		2	27.1.2020 9:03	28.1.2020 14:21		
83062	4.12.2019 20:07	27.2.2020 14:50	Cintorínska-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Cintorínska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		28.2.2020 8:40				3	6.12.2019 7:34	9.1.2020 8:23	28.2.2020 8:40	
82500	24.11.2019 11:30	25.11.2019 7:43	Novomeského-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	iné		27.11.2019 15:26				1	27.11.2019 15:26			
82080	16.11.2019 15:54	30.9.2020 15:05	Dolnozoborska pristresok mhd chybajuci	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	chýbajúca	1.10.2020 12:25		Vladimír Simko		2	26.11.2019 14:44	1.10.2020 12:25		
81782	11.11.2019 9:39	1.10.2021 23:22	Topoľčianska-zastávka MHD - chýbajúca	V riešení	Topoľčianska	Dražovce	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	chýbajúca	14.11.2019 14:19				2	13.11.2019 9:43	14.11.2019 14:19		
79239	29.9.2019 20:37	23.10.2021 17:42	Sihoť-lavička-poškodená	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	3.10.2019 7:17				2	30.9.2019 8:49	3.10.2019 7:17		
78618	19.9.2019 15:46	4.3.2021 23:38	Chrenovská-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	iné		23.9.2019 7:32				2	23.9.2019 7:31	23.9.2019 7:32		

Mestský mobiliar - v riešení

77870	7.9.2019 19:17	7.9.2019 23:31	Vendelínska-zastávka MHD - chýbajúca	V riešení	Vendelínska	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	chýbajúca	16.9.2019 14:46				2	10.9.2019 14:49	16.9.2019 14:46		
77401	1.9.2019 19:07	28.4.2021 0:10	Hattalova-zastávka MHD - poškodená	V riešení	Hattalova	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	3.9.2019 11:09				1	3.9.2019 11:09			
77238	29.8.2019 18:23	20.7.2021 20:51	Benkova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	3.9.2019 11:00				1	3.9.2019 11:00			
74908	24.7.2019 11:33	30.9.2021 23:55	Štefánikova trieda-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		25.7.2019 11:00				2	25.7.2019 7:24	25.7.2019 11:00		
74232	14.7.2019 8:35		Párovská-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	17.7.2019 10:08				2	15.7.2019 12:35	17.7.2019 10:08		
74216	13.7.2019 20:30		Štúrova-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		17.7.2019 10:36				3	15.7.2019 12:28	15.7.2019 12:29	17.7.2019 10:36	
74013	10.7.2019 11:42		Štefánikova trieda-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		15.7.2019 12:26	21.7.2019 0:00			1	15.7.2019 12:26			
73118	27.6.2019 14:12	29.6.2019 1:13	Jurkovičova-detské ihrisko-chýbajúce	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	15.7.2019 10:52				1	15.7.2019 10:52			
72186	15.6.2019 13:50	15.6.2019 15:26	Zimná-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Zimná	Horné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	17.6.2019 7:36				1	17.6.2019 7:36			
71872	11.6.2019 17:24	11.6.2019 23:34	Nábrežie mládeže-lavička-chýbajúca	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	12.6.2019 9:16				1	12.6.2019 9:16			
71292	4.6.2019 19:17	10.3.2021 18:27	Štúrova-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		5.6.2019 11:21	18.5.2020 0:00	Ján Koprda, Ivan Gavlovič,	Stredisko mestských	2	5.6.2019 9:12	5.6.2019 11:21		
69220	8.5.2019 13:20	18.3.2021 21:03	Za Ferenitkou-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Za Ferenitkou	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		10.5.2019 7:35				1	10.5.2019 7:35			
66884	2.4.2019 14:13	20.7.2021 21:20	Chmeľová dolina-neporiadok okolo kontajnerov	V riešení	Chmeľová dolina	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	3.6.2021 15:05		Martin Pavelka		5	3.4.2019 7:49	4.4.2019 7:12	4.4.2019 9:07	
62635	29.1.2019 9:13	29.1.2019 9:15	Na Vŕšku-lavička-poškodená	V riešení	Na Vŕšku	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	30.1.2019 7:06				1	30.1.2019 7:06			
61537	28.12.2018 9:17	6.2.2019 18:10	Wilsonovo nábrežie-kôš-chýbajúci	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	7.2.2019 12:56	20.5.2020 0:00			1	7.2.2019 12:56			
51879	12.5.2018 22:33	14.5.2018 8:49	Bezdrôtové nabíjanie nefunguje	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička		3.5.2021 20:33	8.5.2021 0:00	Pavol Hamza		1	3.5.2021 20:33			
50035	30.3.2018 18:29	26.2.2020 10:02	Rozpadajúca sa socha	V riešení	Hornostavská	Diely	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník		3.4.2020 10:33				3	5.4.2018 12:50	19.8.2019 9:37	3.4.2020 10:33	
45885	2.11.2017 1:02	11.5.2020 18:43	Fontana, ci atrapa?	V riešení	Vikárska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník		20.2.2020 8:01	25.2.2020 0:00	Pavol Hamza		1	20.2.2020 8:01			
42743	31.7.2017 13:44	26.2.2021 20:10	Lavička pri DAB	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička		1.3.2021 13:57	6.3.2021 0:00			3	9.8.2017 7:48	10.8.2017 12:32	1.3.2021 13:57	
40463	26.5.2017 15:29	10.3.2021 18:35	Chýbajúca tyč nad podjazdom	V riešení	Župné námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		13.5.2021 15:28	8.5.2021 0:00	Ing. Matúš Maruniak	Odbor dopravy	2	3.5.2021 21:31	13.5.2021 15:28		

Verejné služby - v riešení

ID	Dátum pridania	Dátum prijatia	Nadpis	Status	Ulica	Mestská časť	Mesto	Kategória	Podkategória	Typ	Vaša odpoveď	Termín 1.úrovne	Zodpovedná osoba	Organizačný útvar 1	Počet odpovedí	Dátum 1. odpovede	Dátum 2. odpovede	Dátum 3. odpovede
127350	28.10.2021 16:55	29.10.2021 9:00	Javorová-kôš-chýbajúci	V riešení	Javorová	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	2.11.2021 12:19	7.11.2021 0:00	Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	1	2.11.2021 12:19		
127305	28.10.2021 11:03	29.10.2021 8:57	Spojovacia-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Spojovacia	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	2.11.2021 12:33	7.11.2021 0:00	Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	1	2.11.2021 12:33		
126755	21.10.2021 11:06	21.10.2021 23:55	Lesná-lavička-poškodená	V riešení	Lesná	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	2.11.2021 10:37		Pavol Hamza		2	2.11.2021 10:37	2.11.2021 10:37	
126364	17.10.2021 19:17	17.10.2021 21:12	8. mája-kôš-preplnený	V riešení	8. mája	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	18.10.2021 10:29	23.10.2021 0:00			1	18.10.2021 10:29		
126085	14.10.2021 19:05	14.10.2021 22:11	Štefánikova trieda-cyklostojan-chýbajúci	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	cyklostojan	chýbajúci	20.10.2021 16:36		Ivan Jančeк	Odbor dopravy	2	15.10.2021 13:21	20.10.2021 16:36	
125150	3.10.2021 18:01	3.10.2021 18:09	Sihoť-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		18.10.2021 14:31				1	18.10.2021 14:31		
125001	1.10.2021 15:44	1.10.2021 23:29	Jurkovičova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	19.10.2021 15:29		Pavol Hamza		2	18.10.2021 14:23	19.10.2021 15:29	
124915	30.9.2021 19:49	1.10.2021 0:00	Petzwalova-informačná tabuľa-poškodená	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	1.10.2021 13:32				1	1.10.2021 13:32		
124701	28.9.2021 20:16	28.9.2021 22:57	Parkové nábrežie-lavička-poškodená	V riešení	Parkové nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	29.9.2021 16:30		Pavol Hamza		2	29.9.2021 16:30	29.9.2021 16:30	
124028	22.9.2021 18:23	23.9.2021 22:13	Ďurčanského-kvetináč-zanedbaný	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kvetináč	zanedbaný	28.9.2021 8:11		Lančarič Štefan, Ing.	Odbor Životného	3	24.9.2021 7:38	24.9.2021 8:28	28.9.2021 8:11
123589	17.9.2021 19:26	18.9.2021 1:18	Hollého-zastávka MHD - poškodená	V riešení	Hollého	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	12.10.2021 10:01		Matula Vladimír, Ing.	Stredisko mestských	2	21.9.2021 14:14	12.10.2021 10:01	
123397	15.9.2021 13:12	23.9.2021 22:15	Clementisova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Clementisova	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	23.9.2021 8:26	28.9.2021 0:00	Pavol Hamza		2	23.9.2021 8:26	23.9.2021 8:18	
123345	14.9.2021 14:34	14.9.2021 23:10	Jazerná-kôš-preplnený	V riešení	Jazerná	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	16.9.2021 7:03				1	16.9.2021 7:03		
122677	5.9.2021 18:51	5.9.2021 19:36	Kláštorská-informačná tabuľa-poškodená	V riešení	Kláštorská	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	29.9.2021 12:24				3	6.9.2021 13:00	7.9.2021 9:08	29.9.2021 12:24
121801	24.8.2021 9:27	9.9.2021 0:06	Hlohovecká-zastávka MHD - znečistená	V riešení	Hlohovecká	Kynek	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	9.9.2021 12:36				1	9.9.2021 12:36		
121636	22.8.2021 11:12	22.8.2021 22:08	Dunajská-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Dunajská	Diely	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	30.8.2021 12:56		Pavol Hamza		2	26.8.2021 13:09	30.8.2021 12:56	
121514	20.8.2021 10:53	24.10.2021 12:21	Znečistená zastávka Idea	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	26.8.2021 8:51	31.8.2021 0:00	Katarína Bedešová	Referát životného	1	26.8.2021 8:51		
120614	7.8.2021 16:31	8.8.2021 19:05	Sihoť-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	9.8.2021 8:57	14.8.2021 0:00	Pavol Hamza		1	9.8.2021 8:57		
120192	31.7.2021 21:34	8.8.2021 19:02	Na Hôrke-lavička-poškodená	V riešení	Na Hôrke	Diely	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	6.8.2021 7:29		Pavol Hamza		2	3.8.2021 11:24	6.8.2021 7:29	
120074	29.7.2021 22:25	29.7.2021 22:50	Výstavná-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	4.8.2021 12:57		Pavol Hamza		2	3.8.2021 11:40	4.8.2021 12:57	
119526	22.7.2021 11:12	17.10.2021 20:56	Cabajská-zastávka MHD - znečistená	V riešení	Cabajská	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	3.8.2021 13:10	8.8.2021 0:00	Alexander Košičiar		1	3.8.2021 13:10		
119452	21.7.2021 15:02	21.7.2021 20:48	Námestie Jána Pavla II.-kôš-preplnený	V riešení	Námestie Jána Pavla II.	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	3.8.2021 13:14				1	3.8.2021 13:14		
119148	16.7.2021 19:42	17.7.2021 0:55	Palánok-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Palánok	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	19.7.2021 11:44				1	19.7.2021 11:44		
118020	30.6.2021 20:54	1.7.2021 0:06	Trieda Andreja Hlinku-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Trieda Andreja Hlinku	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	1.7.2021 13:08	6.7.2021 0:00	Pavol Hamza		1	1.7.2021 13:08		
116861	15.6.2021 20:58	20.10.2021 22:23	Družstevná-Hrdzavé stožiare	V riešení	Družstevná	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		30.6.2021 9:55				1	30.6.2021 9:55		
116142	6.6.2021 23:49	7.6.2021 11:55	Štefánikova trieda-lavička-poškodená	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	11.6.2021 9:17	16.6.2021 0:00	Pavol Hamza		1	11.6.2021 9:17		
115935	3.6.2021 20:37	4.6.2021 14:37	Mostná-detské ihrisko-doplnenie hracích prvkov	V riešení	Mostná	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	9.6.2021 11:09		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	2	6.6.2021 16:36	9.6.2021 11:09	
115080	23.5.2021 22:58	26.10.2021 12:07	Mariánska-informačná tabuľa-zle umiestnená	V riešení	Mariánska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	zle umiestnená	24.5.2021 14:20	29.5.2021 0:00	Dalibor Repa	Stredisko mestských	1	24.5.2021 14:20		
113224	27.4.2021 8:27	28.4.2021 0:14	Nábrežie mládeže-Chýbajúce koše na psie exkrementy	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	3.5.2021 10:32	8.5.2021 0:00	Jana Königová	Referát životného	1	3.5.2021 10:32		
113171	26.4.2021 10:36	17.5.2021 2:35	Pod kostolíkom-neporiadok okolo preplneného koša	V riešení	Pod kostolíkom	Dražovce	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	14.5.2021 18:33		Martin Pavelka		3	3.5.2021 17:46	4.5.2021 21:09	14.5.2021 18:33
112853	21.4.2021 0:01	31.5.2021 1:20	Ždiarska-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Ždiarska	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	30.5.2021 20:48		Pavol Hamza		3	22.4.2021 9:48	3.5.2021 17:03	30.5.2021 20:48
112766	19.4.2021 21:13	24.4.2021 0:17	Jurkovičova-kôš-chýbajúci	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	23.4.2021 11:58		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	2	20.4.2021 19:52	23.4.2021 11:58	
112717	19.4.2021 14:07	14.5.2021 1:46	Jurkovičova-lavička-chýbajúca	V riešení	Jurkovičova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	23.4.2021 13:38		Jakubčinová Zuzana	Odbor Životného	2	20.4.2021 12:09	23.4.2021 13:38	
112288	13.4.2021 18:29	13.4.2021 21:40	Biringerova-kôš-chýbajúci	V riešení	Biringerova	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	15.4.2021 20:28				1	15.4.2021 20:28		
112148	11.4.2021 21:32	16.6.2021 12:35	Výstavná-kvetináč-poškodený	V riešení	Výstavná	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	kvetináč	poškodený	16.4.2021 11:28	21.4.2021 0:00	Ľudmila Šterdasová		1	16.4.2021 11:28		
111175	29.3.2021 7:47	29.3.2021 15:54	Orgovánová-Poškodená tabuľka s názvom ulice	V riešení	Orgovánová	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	1.4.2021 11:31				1	1.4.2021 11:31		

Verejné služby - v riešení

111070	27.3.2021 12:43	27.3.2021 21:37	Sihoť-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	29.3.2021 9:19	3.4.2021 0:00	Pavol Hamza		1	29.3.2021 9:19		
110767	23.3.2021 17:40	23.10.2021 17:38	Moyzesova-Mestský mobiliár-Stará schránka	V riešení	Moyzesova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		16.7.2021 9:22				2	25.3.2021 12:16	16.7.2021 9:22	
110416	17.3.2021 16:49	17.3.2021 17:17	Štefánikova trieda-lavička-poškodená	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	18.3.2021 8:03		Pavol Hamza		2	18.3.2021 8:03	18.3.2021 8:03	
109763	9.3.2021 11:41	12.10.2021 0:28	Karpatská-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Karpatská	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	15.3.2021 12:21				2	9.3.2021 13:30	15.3.2021 12:21	
108962	26.2.2021 19:18	26.2.2021 20:15	Popradská-informačná tabuľa-chýbajúca	V riešení	Popradská	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	chýbajúca	11.3.2021 13:55				2	1.3.2021 11:35	11.3.2021 13:55	
106211	2.1.2021 23:35	22.3.2021 13:16	Štiavnická-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	17.2.2021 11:55		Pavol Hamza	Stredisko mestských	2	16.2.2021 14:25	17.2.2021 11:55	
104721	4.12.2020 9:24	4.12.2020 11:25	Akademická-Poškodený označník MHD	V riešení	Akademická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	4.12.2020 12:55	9.12.2020 0:00	Vladimír Simko		2	4.12.2020 12:55	4.12.2020 12:55	
104222	23.11.2020 18:19	23.11.2020 20:02	Nitrianska-Mestský mobiliár-Výmena označníka MHD	V riešení	Nitrianska	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	informačná tabuľa	poškodená	25.11.2020 15:38		Vladimír Simko		2	25.11.2020 13:09	25.11.2020 15:38	
100254	16.9.2020 10:20	5.9.2021 19:28	Svätoplukovo námestie-potrebná údržba lavičiek	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	2.3.2021 10:22				2	22.9.2020 9:29	2.3.2021 10:22	
99718	9.9.2020 17:37	10.9.2020 14:52	Štiavnická-lavička-chýbajúca	V riešení	Štiavnická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	22.9.2020 9:09		Pavol Hamza, Katarína		2	14.9.2020 21:30	22.9.2020 9:09	
99674	9.9.2020 12:28	6.7.2021 21:52	Kremnická-lavička-poškodená	V riešení	Kremnická	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	23.2.2021 8:40		Pavol Hamza, Katarína		3	14.9.2020 19:25	14.9.2020 19:25	23.2.2021 8:40
98979	30.8.2020 21:56	20.10.2021 22:19	Južná-detské ihrisko-chýbajúce	V riešení	Južná	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	10.9.2020 10:07				1	10.9.2020 10:07		
98693	26.8.2020 18:07	27.8.2020 12:00	Novozámocká-detské ihrisko-chýbajúce	V riešení	Novozámocká	Dolné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	29.9.2020 8:51				2	27.8.2020 13:10	29.9.2020 8:51	
98113	18.8.2020 21:55	30.9.2021 23:40	Štúrova-socha, pamätník-znečistená	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník	znečistená	22.2.2021 10:36				3	20.8.2020 14:02	21.9.2020 13:55	22.2.2021 10:36
97407	10.8.2020 9:56	21.6.2021 11:39	Podhájska-potrebná údržba ďalekohľadu	V riešení	Podhájska	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	iné		24.2.2021 11:15				2	12.8.2020 15:40	24.2.2021 11:15	
97398	10.8.2020 7:59	10.8.2020 9:53	Hviezdna-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Hviezdna	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	11.8.2020 9:39		Ivan Gavlovič		2	10.8.2020 11:53	11.8.2020 9:39	
97107	6.8.2020 8:48	6.8.2020 9:42	Medzi vodami-chýbajúce lavičky pri cyklotrase	V riešení	Medzi vodami	Dolné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	6.8.2020 12:40				2	6.8.2020 11:24	6.8.2020 12:40	
96844	3.8.2020 10:07	6.8.2020 12:44	Železničiarska-lavička-poškodená	V riešení	Železničiarska	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	4.8.2020 13:13		Pavol Hamza		2	4.8.2020 8:28	4.8.2020 13:13	
95466	17.7.2020 8:09	17.7.2020 10:05	Pod Katrušou-výmena oplotenia na detskom ihrisku	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	17.7.2020 11:15				1	17.7.2020 11:15		
94880	9.7.2020 10:55	5.5.2021 0:13	Svätoplukovo námestie-lavička-poškodená	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	5.8.2020 7:09		Pavol Hamza		3	9.7.2020 13:50	9.7.2020 13:55	5.8.2020 7:09
93254	16.6.2020 22:09	17.6.2020 14:51	Pod Katrušou-socha/pamätník-poškodená	V riešení	Pod Katrušou	Horné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník	poškodená	3.7.2020 12:16				2	23.6.2020 10:56	3.7.2020 12:16	
92289	4.6.2020 11:15	4.6.2020 14:08	Hlboká-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Hlboká	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	4.6.2020 14:59	9.6.2020 0:00	Pavol Hamza		2	4.6.2020 14:16	4.6.2020 14:59	
91254	20.5.2020 21:05	20.5.2020 22:09	Ďurčanského-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Ďurčanského	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	25.5.2020 12:39	25.5.2020 0:00	Pavol Hamza		1	25.5.2020 12:39		
90535	9.5.2020 14:10	29.9.2021 20:08	Petzwalova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Petzwalova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	11.5.2020 7:43	15.5.2020 0:00	Pavol Hamza		1	11.5.2020 7:43		
90068	29.4.2020 19:38	29.4.2020 21:50	Dolnočermánska-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Dolnočermánska	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	30.4.2020 7:32	4.6.2020 0:00	Pavol Hamza		1	30.4.2020 7:32		
90046	29.4.2020 14:28	29.4.2020 21:46	Pri strelnici-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Pri strelnici	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	30.4.2020 7:35	4.6.2020 0:00	Pavol Hamza		1	30.4.2020 7:35		
87719	7.3.2020 21:56	4.3.2021 23:29	Podzámska-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Podzámska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		8.3.2021 13:11	15.3.2020 0:00	Pavol Hamza		2	10.3.2020 19:46	8.3.2021 13:11	
86554	18.2.2020 10:59	18.2.2020 16:49	Chmeľová dolina-zastávka MHD -poškodená	V riešení	Chmeľová dolina	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	18.2.2020 19:36	24.2.2020 0:00			1	18.2.2020 19:36		
85883	6.2.2020 21:30	24.2.2020 17:15	Štefánikova trieda-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		15.4.2020 15:41				1	15.4.2020 15:41		
85345	28.1.2020 18:08	28.1.2020 21:08	Štúrova-zastávka MHD - znečistená	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	znečistená	20.4.2020 7:27		Vladimír Simko		4	29.1.2020 12:59	30.1.2020 8:49	17.4.2020 11:02
85185	25.1.2020 8:57	18.10.2021 22:47	Stračia-zastávka MHD - poškodená	V riešení	Stračia	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	28.1.2020 14:21		Vladimír Simko		2	27.1.2020 9:03	28.1.2020 14:21	
83062	4.12.2019 20:07	27.2.2020 14:50	Cintorínska-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Cintorínska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		28.2.2020 8:40				3	6.12.2019 7:34	9.1.2020 8:23	28.2.2020 8:40
82500	24.11.2019 11:30	25.11.2019 7:43	Novomeského-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Novomeského	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	iné		27.11.2019 15:26				1	27.11.2019 15:26		
82080	16.11.2019 15:54	30.9.2020 15:05	Dolnozoborska pristresok mhd chybajuci	V riešení	Dolnozoborská	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	chýbajúca	1.10.2020 12:25		Vladimír Simko		2	26.11.2019 14:44	1.10.2020 12:25	
81782	11.11.2019 9:39	1.10.2021 23:22	Topoľčianska-zastávka MHD - chýbajúca	V riešení	Topoľčianska	Dražovce	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	chýbajúca	14.11.2019 14:19				2	13.11.2019 9:43	14.11.2019 14:19	
79239	29.9.2019 20:37	23.10.2021 17:42	Sihoť-lavička-poškodená	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	3.10.2019 7:17				2	30.9.2019 8:49	3.10.2019 7:17	
78618	19.9.2019 15:46	4.3.2021 23:38	Chrenovská-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Chrenovská	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	iné		23.9.2019 7:32				2	23.9.2019 7:31	23.9.2019 7:32	

Verejné služby - v riešení

77870	7.9.2019 19:17	7.9.2019 23:31	Vendelínska-zastávka MHD - chýbajúca	V riešení	Vendelínska	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	chýbajúca	16.9.2019 14:46				2	10.9.2019 14:49	16.9.2019 14:46	
77401	1.9.2019 19:07	28.4.2021 0:10	Hattalova-zastávka MHD - poškodená	V riešení	Hattalova	Čermáň	Nitra	Mestský mobiliár	zastávka MHD	poškodená	3.9.2019 11:09				1	3.9.2019 11:09		
77238	29.8.2019 18:23	20.7.2021 20:51	Benkova-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	3.9.2019 11:00				1	3.9.2019 11:00		
74908	24.7.2019 11:33	30.9.2021 23:55	Štefánikova trieda-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		25.7.2019 11:00				2	25.7.2019 7:24	25.7.2019 11:00	
74232	14.7.2019 8:35		Párovská-detské ihrisko-poškodené	V riešení	Párovská	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	poškodené	17.7.2019 10:08				2	15.7.2019 12:35	17.7.2019 10:08	
74216	13.7.2019 20:30		Štúrova-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		17.7.2019 10:36				3	15.7.2019 12:28	15.7.2019 12:29	17.7.2019 10:36
74013	10.7.2019 11:42		Štefánikova trieda-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štefánikova trieda	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		15.7.2019 12:26	21.7.2019 0:00			1	15.7.2019 12:26		
73118	27.6.2019 14:12	29.6.2019 1:13	Jurkovičova-detské ihrisko-chýbajúce	V riešení	Benkova	Klokočina	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	chýbajúce	15.7.2019 10:52				1	15.7.2019 10:52		
72186	15.6.2019 13:50	15.6.2019 15:26	Zimná-detské ihrisko-potrebná údržba	V riešení	Zimná	Horné Krškany	Nitra	Mestský mobiliár	detské ihrisko	potrebná údržba	17.6.2019 7:36				1	17.6.2019 7:36		
71872	11.6.2019 17:24	11.6.2019 23:34	Nábrežie mládeže-lavička-chýbajúca	V riešení	Nábrežie mládeže	Chrenová	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	chýbajúca	12.6.2019 9:16				1	12.6.2019 9:16		
71292	4.6.2019 19:17	10.3.2021 18:27	Štúrova-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Štúrova	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		5.6.2019 11:21	18.5.2020 0:00	Ján Koprda, Ivan Gavlovič,	Stredisko mestských	2	5.6.2019 9:12	5.6.2019 11:21	
69220	8.5.2019 13:20	18.3.2021 21:03	Za Ferenitkou-Mestský mobiliár-iné	V riešení	Za Ferenitkou	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		10.5.2019 7:35				1	10.5.2019 7:35		
66884	2.4.2019 14:13	20.7.2021 21:20	Chmeľová dolina-neporiadok okolo kontajnerov	V riešení	Chmeľová dolina	Zobor	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	preplnený	3.6.2021 15:05		Martin Pavelka		5	3.4.2019 7:49	4.4.2019 7:12	4.4.2019 9:07
62635	29.1.2019 9:13	29.1.2019 9:15	Na Vŕšku-lavička-poškodená	V riešení	Na Vŕšku	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička	poškodená	30.1.2019 7:06				1	30.1.2019 7:06		
61537	28.12.2018 9:17	6.2.2019 18:10	Wilsonovo nábrežie-kôš-chýbajúci	V riešení	Wilsonovo nábrežie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	kôš	chýbajúci	7.2.2019 12:56	20.5.2020 0:00			1	7.2.2019 12:56		
51879	12.5.2018 22:33	14.5.2018 8:49	Bezdrôtové nabíjanie nefunguje	V riešení	Sihoť	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička		3.5.2021 20:33	8.5.2021 0:00	Pavol Hamza		1	3.5.2021 20:33		
50035	30.3.2018 18:29	26.2.2020 10:02	Rozpadajúca sa socha	V riešení	Hornostavská	Diely	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník		3.4.2020 10:33				3	5.4.2018 12:50	19.8.2019 9:37	3.4.2020 10:33
45885	2.11.2017 1:02	11.5.2020 18:43	Fontana, ci atrapa?	V riešení	Vikárska	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	socha, pamätník		20.2.2020 8:01	25.2.2020 0:00	Pavol Hamza		1	20.2.2020 8:01		
42743	31.7.2017 13:44	26.2.2021 20:10	Lavička pri DAB	V riešení	Svätoplukovo námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	lavička		1.3.2021 13:57	6.3.2021 0:00			3	9.8.2017 7:48	10.8.2017 12:32	1.3.2021 13:57
40463	26.5.2017 15:29	10.3.2021 18:35	Chýbajúca tyč nad podjazdom	V riešení	Župné námestie	Staré Mesto	Nitra	Mestský mobiliár	iné		13.5.2021 15:28	8.5.2021 0:00	Ing. Matúš Maruniak	Odbor dopravy	2	3.5.2021 21:31	13.5.2021 15:28	

Príloha č. 2

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK K VEREJNE PREROKOVANÉMU NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE: „ ÚPNZ Mlynárce I., Nitra – ZaD 1 “ S NÁVRHOM NA ROZHODNUTIE O PRIPOMIENKACH

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
ROZHODNUTIE č. OU-NR-OSZP3-2021/010313-015 zo dňa 19.2.2021

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu **Nitra**

OU-NR-OSZP3-2021/010313-015 19. 02. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.") vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Mlynárce I Nitra., Zmeny a doplnky č. 1", ktorý predložil obstarávateľ Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Mlynárce I.Nitra, Zmeny a doplnky č. 1" sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

So stanovísk k predloženému strategickému dokumentu doručených tunajšiemu úradu vyplynuli nasledovné pripomienky:

Stanovisko SVP - CS SVP OZ PN 1308/2021/2/CZ 4344/220 zo dňa 08.02.2021

Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov", STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi", STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov" a pod ..

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke min. 10m od vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež žiadame zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Naďalej požadujeme rešpektovať našou organizáciou vznesenú podmienku (prípravné práce na UŠ) retencie dažďových vôd z listu č. CS SVP OZ PN 7429/2020/2 CZ 3 1094/220 zo dňa 21.1.0.2021.
- Projektovú dokumentáciu navrhovaného riešenia požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Stanovisko ŠOP SR č. CHKOPN aDL/116-001/2021 zo dňa 05.02.2021

Územie je situované na poľnohospodárske plochy vedené ako orná pôda. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.
Dotknuté územie susedí na západe s Biokoridorom nadregionálneho významu NRBkl Rieka Nitra.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

V zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie upozorňujeme na nutnosť dodržať nasledovné opatrenia:

-rešpektovať a zachovať biokoridor nadregionálneho významu vodný tok rieky Nitra s jeho sprievodnou zeleňou, s ktorým je riešené územie zo západnej strany v priamom kontakte,
- vytvoriť izolačný pás verejnej zelene zo vzrastlých drevín z dôvodu oddelenia navrhovanej zóny mesta od rýchlostnej cesty R1A.
- vytvoriť prechodovú zónu (trávne plochy, sídelná vegetácia) v miestach dotyku zastavanej plochy s biokoridorom nadregionálneho významu, s doplnením brehového porastu o pôvodné druhy drevín v miestach jeho absencie.
Minimálna šírka prechodovej zóny bude 50 m od brehovej čiary rieky Nitra.

Z dôvodu zvyšujúceho sa podielu zastavaných plôch a úbytku trávnatých plôch s drevinovou vegetáciou na území mesta Nitra by bolo vhodné prehodnotiť hustotu zastavanosti navrhovanej zóny Mlynárce I smerom k vyššiemu podielu nezastavaných "zelených" plôch so vzrastlou vegetáciou. Dôvodom je zamedzenie nadmernému prehrievaniu zastavaných plôch mestských aglomerácií v súvislosti s globálnym otepľovaním.

Stanovisko ÚNSK č.CS 5920/2021/ CZ 3435/2021zo dňa 05.02.2021

Strategický dokument „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v tesnom dotyku rýchlostnej cesty R1A. Cestná doprava po rýchlostnej ceste R1A predstavuje výrazný zdroj hluku, ktorým budú dotknuté navrhované stavebné objekty.
Nakoľko z podkladov k územnoplánovacej dokumentácii zóny nie je možné vyhodnotiť záťaž dopravného hluku na riešené územie, žiadame v ďalších stupňoch prípravy územia a realizácie zámerov vyplývajúcich z riešenej územnoplánovacej dokumentácie klásť dôraz na vyššie uvedenú hlukovú záťaž v lokalitách v blízkosti rýchlostnej cesty R1A.
Zároveň žiadame zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov pred dopravným hlukom dôsledným dodržiavaním zákonov, vyhlášok a noriem týkajúcich sa hluku, infrazvuku a vibrácií pri posudzovaní vplyvov zámerov na životné prostredie, pri územnom a stavebnom konaní.

Stanovisko DÚ č. 5132/2021/ROP-002-P/2182 zo dňa 08.02.2021
V dokumentácii, ktorá je predmetom konania, nie sú obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou zóny zapracované správne. V textovej časti je potrebné nahradiť text, týkajúci sa uvedených ochranných pásiem, v smernej časti (str. 45 – podkapitola 3.2.3.5 Letecká doprava) a záväznej časti (str. 72 – podkapitola Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb) nasledovný textom:
„Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Mlynárce I. Nitra sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:
ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,79 – 275,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,33 – 330,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:22,22 /4,5 %/ v smere od letiska,
ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiový maják D-VOR a merač vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 349,21 – 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2° v smere od zariadenia.
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V riešenom území sú teda pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.
Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra,
stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré

vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/."
V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhované výškové regulatívy pre jednotlivé bloky – maximálne 6 NP (cca 21 m nad terénom, ktorý je v riešenom území v úrovni cca 142 m n.m.Bpv), tzn. že výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra sú rešpektované. V predloženej dokumentácii však absentujú presné výškové regulatívy pre navrhované štyri priestorové dominanty. Požadujeme, aby výška plánovaných dominánt, vrátane použitia zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), rešpektovala obmedzenia vyplývajúce z uvedených ochranných pásiem Letiska Nitra.
Zároveň je potrebné do Záveru textovej časti – kapitola Poznámkový aparát doplniť nasledovné:
„lit. 41h Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001
lit. 41i Rozhodnutie Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 3.05.2019, o určení ochranných pásiem Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra."
Týmto budeme požadovať, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva pri prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I. Nitra rešpektované.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

MDV SR list č. 13441/2021/OSD/14026 zo dňa 03. 02. 2021

Žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:
- rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1A podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov;
dopravné pripojenia predmetnej zóny je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

OÚ Nitra , OSŽP 2 stanovisko č. OU-NR-OSZP2-2021/010581 zo dňa 05.02.2021

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie,prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

MŽP SR, sekcia geológie stanovisko č. 5467/2021-5.36829/2021zo dňa 08. 02. 2021
V katastrálnom území zóny Mlynárce I., Nitra (ďalej len „predmetné územie") je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra
Názov lokality: bývalý areál podniku ACZ Nitra
Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

KPÚ v Nitre, stanovisko č. KPUNR-2021/4491-2/14848/NIK zo dňa 25.02.2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra v kat. úz. Mlynárce eviduje hneď niekoľko archeologických lokalít datovaných do obdobia praveku (mladšia a neskorá doba kamenná – LnK, LgK, badenská kultúra;staršia, stredná, mladšia i neskorá doba bronzová – maďarovská, velatická a lužická kultúra),protohistorického obdobia (neskorá doba laténska, doba rímska), včasného stredoveku i novoveku,t.j. z hľadiska výskytu archeologických nálezov a nálezísk je navrhovaná činnosť situovaná na mieste s vysokým archeologickým potenciálom.V širšom i bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú viaceré evidované archeologické lokality. Na železničnom prechode boli na bližšie neurčenom úseku identifikované hnuteľné nálezy z mladšej doby kamennej a včasného stredoveku. Pri budovaní nadjazdu železničnej trate bolo následne zachytené pohrebisko datované do doby bronzovej a doby laténskej.Preskúmaných bolo celkovo 102 kostrových hrobov. Pri výstavbe rúrovne (Ferenitka) bolo zase zistené a preskúmané sídlisko i pohrebisko z mladšej doby kamennej a doby

bronzovej. V rámci budovania kioskovej blokovej transformačnej stanice a VN prípojky v areáli spoločnosti AGROSTAV a.s. bol preskúmaný a zdokumentovaný sídliskový objekt s nálezmi v podobe keramiky, zlomkov zvieracích kostí, štiepanej kamennej a kostenej industrie, na základe ktorých ho bolo možné datovať do obdobia mladšej doby kamennej (LgK). Archeologické nálezy datované do staršej doby kamennej a staršej doby železnej boli vysledované i pri reguláciách rieky Nitra. V koryte súčasného tokusa navyše nachádzajú kostrové hroby patriace do neolitu (LnK), ktoré neboli dosiaľ skúmané archeologickým výskumom. V roku 2005 bola pri výkopových prácach v priestore priemyselného parku v Mlynárciach nájdená keramika z mladšej a neskorej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku. V rokoch 2006 – 2008 prebiehal archeologický výskum v areáli neďalekej výrobnej haly firmy SONY. Bolo tu zistené osídlenie z obdobia eneolitu – lengyelskej a badenskej kultúry, dobybronzovej – lužickej kultúry, doby laténskej, doby rímskej a zo stredoveku. V priestore vnútroareálovej cesty boli odkryté štyri hroby lengyelskej kultúry – ludanickej skupiny. Počas záchranného výskumu na trase výstavby rýchlostnej cesty R1 bolo na polohe Hôrka zachytených 18sídliskových objektov, ktoré bolo možné na základe nálezov datovať do mladšej doby kamennej.V ornici sa ojedinele vyskytovali tiež novoveké črepy. Archeologická lokalita sa nachádza i v areáli bývalých Azbestovocementových závodov. Preskúmané tu boli sídliskové objekty i hrobové celky zaradené do obdobia neolitu, doby bronzovej a stredoveku. Polykultúrne osídlenie bolo archeologickými výskumami potvrdené i na priľahlých stavbách „Predajňa štrkopieskov", parc. č.1062/17, 1062/18, 1062/20, kat. úz. Mlynárce a „Skladová hala", parc. č. 1061/92, 1061/166,1061/167, 1061/185, kat. úz. Mlynárce.

Z vyššie uvedených dôvodov je na záujmovom území vysoký potenciál narušenia archeologických nálezov alebo nálezísk. Nakoľko realizácia akýchkoľvek výkopov a zemných prác na mieste navrhovanej činnosti v kat. úz. Mlynárce môže zapríčiniť ohrozenie, poškodenie alebo zničenie potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií, na miestach plánovaných výkopových prác bude potrebné vykonať archeologický výskum.Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby je teda pri akejkoľvek stavebnej činnosti stavebník v zmysle pamiatkového zákona a zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov povinný vyžiadať si od Krajského pamiatkového úradu Nitra záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov. O nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby a podmienkach jeho vykonania rozhodne Krajský pamiatkový úrad Nitra v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie,ktoré nie sú v súlade s obsahom záväzného stanoviska a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra, sú neprípustné.

Odôvodnenie

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (ďalej len „obstarávateľ") predložilo dňa 26.01.2021 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP zóny Mlynárce I. Nitra" (ďalej len „oznámenie o SD"). Predložený dokument vypracovala spoločnosť Ing.arch. Milan Csanda, Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna2, 949 01 Nitra.

Hlavným cieľom dokumentácie je získať aktuálny podklad pre regulovanie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb
a verejného technického a dopravného vybavenia vymedzeného územia o rozlohe 46ha. Ustanoviť zásady, regulatívy a zastavovacie podmienky pre novú výstavbu, vymedziť chránené časti krajiny, umiestnenie zelene a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch s určením pozemkov pre verejnoprospešné stavby. Stanoviť urbanistickú koncepciu územia v kontexte na územné súvislosti zastavaného územia mesta Nitra a v súlade so schválenými záväznými zásadami a regulatívmi Územného plánu mesta Nitry, súborným stanoviskom obstarávateľa k variantnej urbanistickej štúdii Párovské lúky nahrádzajúcej koncept riešenia územného plánu zóny a zadávacieho dokumentu pre Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra.

Oznámenie o SD svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 citovaného zákona. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je zachovaná logika členenia územia na jednotlivé PFČasti a PFBloky. Vzhľadom realizáciu mimoúrovňovej križovatky na R1 a vzhľadom na existujúce vlastnícke vzťahy vznikla potreba urobiť korekciu usporiadania jednotlivých blokov tak, aby bolo možné zahájiť realizáciu výstavby. Táto korekcia si vyžiadala celkové „pootočenie" usporiadania biokova ulíc o cca. 9,50 najmä v západnej a severozápadnej časti územia.

V tejto súvislosti sa upravila - zväčšila aj šírka niektorých ulíc:
- Mlynárecká ulica zo šírky 28m a 34m;
- Obchodná ulica zo šírky 28m na 30m;

- Západná ulica zo šírky 26m na 30m;
- Obslužná ulica zo šírky 29m na 26m;
- Severná ulica zo šírky 26m na 30m;

Severná ulica bola pôvodne navrhnutá ako ulica s obytnými budovami, v návrhu sa táto ulica transformuje na ulicu s polyfunkčnými budovami na spôsob podobný ako je Obchodná ulica.

Prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti :
UPNZ Mlynárce I. majú výškovú reguláciu navrhovanú na 4NP okrem PFČasti Juh, kde sú výškové úrovne 5 a 6 NP. V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je v rámci celého územia navrhovaná výšková úroveň 6NP okrem PFBloku určeného pre technickú infraštruktúru v severozápadnom okraji územia (podlažnosť do 2NP) a PFBloku určeného pre areál materskej a základnej školy (podlažnosť do 3NP).
V novonavrhovaných polohách námestí sa navrhuje aj možnosť umiestnenia priestorových dominánt. V území budú takto umiestnené spolu 4 dominanty.

Prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny
V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je navrhovaná úprava dopravnej koncepcie v rámci funkčných tried:
- Mlynárecká ulica je v celom úseku navrhovaná vo funkčnej triede C1, vrátane krátkeho úseku komunikácie na východnom okraji, ktorý bol pôvodne navrhnutý na funkčnú triedu 83;
- Obchodná resp. Vodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1;
- Západná ulica podobne ako Obchodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1 a súčasne časť úseku od križovania so Severnou ulicou západným smerom je táto ulica navrhnutá vo funkčnej triede C3
- Severná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C2 oproti pôvodnému návrhu C3;
- Obslužná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;
- Ulica pre Školou je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;

Vo všetkých kríženiach ciest C1 resp. C2 sú navrhované okružné križovatky. MHD je navrhovaná podobne, kopíruje svoje trasy v rámci ciest C1 resp. C2.

Prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny
Riešenie splaškovej kanalizácie je koncepčne navrhnuté odlišne nakoľko kapacitu odpadných vôd nie je možné odvádzať do mestskej kanalizácie je navrhovaná nová ČOV pre riešené územie s recipientom rieka Nitra. ČOV s EO 10000 obyvateľov s rezervou pre rozšírenie je navrhovaná na severozápadnom okraji územia.
Zásobovanie zemným plynom, pôvodne navrhované formou rozvodu z RSP Sever PP, je v rámci ZaD1 navrhované výstavbou novej regulačnej stanice plynu v blízkosti areálu navrhovanej ČOV. V riešení je ponechaná aj prípadná možnosť pôvodného riešenia.

Prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny.
Predmetom prehodnotenia je predovšetkým riešenie dažďových vôd. Zachytávanie dažďových vôd bude riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov môže byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtové mu objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2. Odtok z akumulačného systému bude .zberaný" pôvodným navrhovaným kanalizačným zberačom cez potok Jelšina do rieky Nitra so zaústením za hydrocentrálou, prípadne je možné navrhnúť aj zaústenie priamo do rieky Nitra v kontakte s riešeným územím.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho na bezodkladné zverejnenie oznámenia o SD formou informácie o oznámení, povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnym rozhlasom, alebo iným v mieste obvyklým spôsobom, spolu s informáciou, kde do oznámenia o SD možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy alebo na vlastné náklady zhotovovať kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o SD, nasledovné subjekty:
1. OÚ Nitra- OSŽP 3 -OPak
2. OÚ Nitra- odbor KR
3. SVP , š.p. Piešťany.
4. ŠOP SR
5. ÚNSK
6. DÚ
7. OÚ Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky
8. MDV SR
9. OÚ Nitra , odbor OSŽP 2
10. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy
11. RÚVZ v Nitre

Okresný úrad Nitra ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych, vrátane zdravotných otázok a podpory udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické dokumenty a ovplyvňuje hodnotné alebo citlivé oblasti. Ďalej boli pri zisťovacom konaní zohľadnené environmentálne a zdravotné problémy, environmentálne riziká a povaha

environmentálnych vplyvov. Ďalším kritériom pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je význam dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.
Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa bude daný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal na uvedené kritériá zo zisťovacieho konania a stanoviská doručené dotknutými orgánmi.
V súvislosti s uvedeným upozorňujeme na skutočnosť, že v súlade s § 4 ods. 5 zákona o posudzovaní, posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní. To znamená, že aj keď sa posudzovanie strategického dokumentu ukončilo rozhodnutím zo zisťovacieho konania, v prípade ak sa vytvorí v ďalšom konaní rámec pre konkrétnu navrhovanú činnosť a táto svojimi parametrami dosiahne respektíve prekročí hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, bude táto činnosť posudzovaná v samostatnom konaní (zisťovacom konaní, prípadne povinnom hodnotení).
Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, pripomienky a odporúčania uvedené v doručených stanoviskách príslušný orgán zahrnul medzi požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť pred schválením dokumentu.
Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, je v súlade s nadradenou dokumentáciou. Realizáciou jednotlivých opatrení strategický dokument prispeje ku skvalitneniu ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok v danej obci.
Navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré budú spĺňať kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Vznesené pripomienky a požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese.
Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Interne sa doručuje: OÚ Nitra - odbory OVaBP, KR, PaL, OSŽP2, CDaPK

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Piešťany, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, námmestie Jána Pavla II , 949 01 Nitra, Slovenská republika
KRHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Zápisnica

z prerokovania požiadaviek , pripomienok a odporúčaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania číslo:

OÚ-NR- OSZP3-2021/01 0313- 015 zo dňa 19. 02. 2021

Dňa 20. 04. 2021 sa uskutočnilo na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie rokovanie vo veci dohodnutia spôsobu a rozsahu zapracovania požiadaviek, pripomienok a odporúčaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania číslo OÚ- NR-OSZP3-2021/01 0313-015 zo dňa 19. 02. 2021 do návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra v rozsahu príslušnom zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie.

Rokovania sa zúčastnili:

za Okresný úrad Nitra:

Ing. Sibyla Lopošová

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP .....

za obstarávateľa Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra:

Ing. arch. Eva Ligačová

Odborný referent ÚHA

.....

za spracovateľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra:

Ing. arch . Milan Csanda – Architektonická kancelária Csanda- Piterka s.r.o.,

.....

za poskytovateľa spoločnosť Párovské lúky, a.s.:

Ivan Matejčík

.....

Prítomní dohodli spôsob a rozsah zapracovania jednotlivých požiadaviek, pripomienok a odporúčaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania číslo OÚ- NR-OSZP3-2021/01 0313-015 zo dňa 19. 02. 2021 do návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra v rozsahu príslušnom zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie:

Stanovisko SVP - CS SVP OZ PN 1308/2021/2/CZ 4344/220 zo dňa 08.02.2021
Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov", STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
STN 73 62 01 – Projektovanie mostných objektov a pod.
- V zmysle zákona § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 21 02 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme , ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež žiadame zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme , že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Naďalej požadujeme rešpektovať našou organizáciou vznesenú podmienku (prípravné práce na UŠ) retencie dažďových vôd z listu č. CS SVP OZ PN 7429/2020/2 CZ 3 1094/220 zo dňa 21.1.0.2021.
- Projektovú dokumentáciu navrhovaného riešenia požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

spôsob zapracovania:
ochranné pásmo vodného toku - rieka Nitra v požadovanom rozsahu je vyznačené vyznačené v grafickej časti návrhu zmien a doplnkov č. 1ÚPNZ Mlynárce I., Nitra a informácie o ochrannom pásme, sú doplnené v textovej časti..

Stanovisko ŠOP SR č. CHKOPN aDL/116-001/2021 zo dňa 05.02.2021

Územie je situované na poľnohospodárske plochy vedené ako orná pôda. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.
Dotknuté územie susedí na západe s Biokoridorom nadregionálneho významu NRBkl Rieka Nitra.
K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.
V zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie upozorňujeme na nutnosť dodržať nasledovné opatrenia:
- rešpektovať a zachovať biokoridor nadregionálneho významu vodný tok rieky Nitra s jeho sprievodnou zeleňou, s ktorým je riešené územie zo západnej strany v priamom kontakte,
- vytvoriť izolačný pás verejnej zelene zo vzrastlých drevín z dôvodu oddelenia navrhovanej zóny mesta od rýchlostnej cesty RIA.
- vytvoriť prechodovú zónu (trávne plochy, sídelná vegetácia) v miestach dotyku zastavanej plochy s biokoridorom nadregionálneho významu, s doplnením brehového porastu o pôvodné druhy drevín v miestach jeho absencie.
Minimálna šírka prechodovej zóny bude 50 m od brehovej čiary rieky Nitra.
Z dôvodu zvyšujúceho sa podielu zastavaných plôch a úbytku trávnatých plôch s drevinovou vegetáciou na území mesta Nitra by bolo vhodné prehodnotiť hustotu zastavanosti navrhovanej zóny Mlynárce I smerom k vyššiemu podielu nezastavaných "zelených" plôch so vzrastlou vegetáciou. Dôvodom je zamedzenie nadmernému prehrievaniu zastavaných plôch mestských aglomerácií v súvislosti s globálnym otepľovaním.
spôsob zapracovania:
Opatrenia sú už v dokumentácii zmien a doplnkov zapracované.

Stanovisko ÚNSK č. CS 5920/2021/ CZ 3435/2021zo dňa 05.02.2021
Strategický dokument „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra – zmeny a doplnky č. 1" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v tesnom dotyku rýchlostnej cesty R1A. Cestná doprava po rýchlostnej ceste R1A predstavuje výrazný zdroj hluku, ktorým budú dotknuté navrhované stavebné objekty.
Nakoľko z podkladov k územnoplánovacej dokumentácii zóny nie je možné vyhodnotiť záťaž dopravného hluku na riešené územie, žiadame v ďalších stupňoch prípravy územia a realizácie zámerov vyplývajúcich z riešenej územnoplánovacej dokumentácie klásť dôraz na vyššie uvedenú hlukovú záťaž v lokalitách v blízkosti rýchlostnej cesty R1A.
Zároveň žiadame zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov pred dopravným hlukom dôsledným dodržiavaním zákonov, vyhlášok a noriem týkajúcich sa hluku, infrazvuku a vibrácií pri posudzovaní vplyvov zámerov na životné prostredie, pri územnom a stavebnom konaní.

spôsob zapracovania:
Zosúladenie návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyplýva zo stavebného zákona.

V riešení návrhu územnoplánovacej dokumentácie projektant navrhol, ako hlukovú bariéru objekty vybavenosti s orientáciou viacpodlažných parkovacích garáží zo strany rýchlostnej cesty R1A. Keďže samotná realizácia výstavby bude prebiehať postupne, etapovite, podľa záujmu investorov, bude v záväznej časti územného plánu zóny doplnený regulatív v znení: „ Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku. Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.“
V grafickej časti doprava sú jednotlivé izofóny zakreslené.

Stanovisko DÚ č. 5132/2021/ROP-002-P/2182 zo dňa 08.02.2021
V dokumentácii, ktorá je predmetom konania, nie sú obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem pre územie riešené územnoplánovacou dokumentáciou zóny zapracované správne. V textovej časti je potrebné nahradiť text, týkajúci sa uvedených ochranných pásiem, v smernej časti (str. 45 – podkapitola 3.2.3.5 Letecká doprava) a záväznej časti (str. 72 – podkapitola Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb) nasledovný textom:
„Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Mlynárce I. Nitra sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:
ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,79 – 275,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,33 – 330,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:22,22 /4,5 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiový maják D-VOR a merač vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 349,21 – 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2° v smere od zariadenia.
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V riešenom území sú teda pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.
Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri

ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona)/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/."

V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhované výškové regulatívy pre jednotlivé bloky – maximálne 6 NP (cca 21 m nad terénom, ktorý je v riešenom území v úrovni cca 142 m n.m.Bpv), tzn. že výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra sú rešpektované. V predloženej dokumentácii však absentujú presné výškové regulatívy pre navrhované štyri priestorové dominanty. Požadujeme, aby výška plánovaných dominánt, vrátane použitia zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), rešpektovala obmedzenia vyplývajúce z uvedených ochranných pásiem Letiska Nitra.

Zároveň je potrebné do Záveru textovej časti – kapitola Poznámkový aparát doplniť nasledovné:

„lit. 41h Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001

lit. 41i Rozhodnutie Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 3.05.2019, o určení ochranných pásiem Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra."

Týmto budeme požadovať, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia boli z hľadiska záujmov civilného letectva pri prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I. Nitra rešpektované.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

spôsob zapracovania:

V textovej časti bude nahradený text, týkajúci sa ochranných pásiem, v smernej časti (str. 45 – podkapitola 3.2.3.5 Letecká doprava) a v záväznej časti (str. 72 – podkapitola Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb) nasledovný textom:

„Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Mlynárce I. Nitra sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny

predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,79 – 275,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,33 – 330,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:22,22 /4,5 %/ v smere od letiska,
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiový maják D-VOR a merač vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 349,21 – 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2° v smere od zariadenia.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V riešenom území sú pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

V záväznej časti ÚPNZ Mlynárce I. , Nitra bude zapracovaný regulatív: maximálna výška priestorových dominánt vrátane doplňujúcich konštrukcií, zariadení technického vybavenia a použitia stavebných a iných mechanizmov musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Nitra.

V textovej časti zmien a doplnkov č.1 v poznámkovom aparáte bude doplnený odkaz na rozhodnutia: „Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a
Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 3.05.2019, o určení ochranných pásiem Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra.“

MDV SR list č. 13441/2021/OSD/14026 zo dňa 03. 02. 2021.
Žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:
- rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1A podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov; dopravné pripojenia predmetnej zóny je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

spôsob zapracovania:

Mesto Nitra pri obstaraní už schváleného Územného plánu zóny Mlynárce I , Nitra požiadalo Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR listom č. ÚHA- DaCH- 21399/2013 zo dňa 24. 10. 2013 o udelenie výnimky z činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej komunikácie R1A v katastri mesta Nitra. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 9. 01. 2014 povolilo podľa § 11 cestného zákona a podľa §16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 od km 2,900 po km 3,800 vpravo v smere staničenia pre Územný plán zóny Párovské lúky, Nitra časť Mlynárce I. za dodržania stanovených podmienok povolenia.

Mesto Nitra akceptovalo podmienky udelenej výnimky z ochranného pásma a v čistopise ÚPN zóny bolo ochranné pásmo 50 m od rýchlostnej cesty R1A vymedzené v súlade s povolením MDVRR SR zo dňa 9.1.2014 pod č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 o udelení výnimky z ochranného pásma. Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra taktiež rešpektuje všetky podmienky uvedené v povolení MDVRR SR zo dňa 9.1.2014 pod č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 o udelení výnimky z ochranného pásma.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Mesto Nitra požiada Ministerstvo dopravy a výstavby SR o prehodnotenie požiadavky.

K dopravnému pripojeniu predmetnej zóny obstarávateľ požiada o stanovisko správcov a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.

Odporúčanie vypracovať dopravno - kapacitné posúdenie bude zapracované do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ako nevyhnutná podmienka pre vypracovanie nasledujúcich stupňoch projektových dokumentácií (UR, SP...)

V riešení návrhu územnoplánovacej dokumentácie projektant navrhol, ako hlukovú bariéru objekty vybavenosti s orientáciou viacpodlažných parkovacích garáží zo strany rýchlostnej cesty R1A. Keďže samotná realizácia výstavby bude prebiehať postupne, etapovite, podľa záujmu investorov, bude v záväznej časti územného plánu zóny doplnený regulatív v znení: „ Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku. Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.“

OÚ Nitra , OSŽP 2 stanovisko č. OU-NR-OSZP2-2021/010581 zo dňa 05.02.2021

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie,

prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socioekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

spôsob zapracovania:

V rámci zmien a doplnkov bol zvýšený podiel zelene a retencia zrážkových vôd rozložená do viacerých polôch.

MŽP SR, sekcia geológie stanovisko č. 5467/2021-5.36829/2021zo dňa 08. 02. 2021

V katastrálnom území zóny Mlynárce I., Nitra (ďalej len „predmetné územie") je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra Názov lokality: bývalý areál podniku ACZ Nitra
Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

spôsob zapracovania:

Enviromentálne záťaže sa nenachádzajú v riešenom území zóny. Informácie o geotermálnej energii budú premietnuté do textovej časti kapitola geológia.

KPÚ v Nitre, stanovisko č. KPUNR-2021/4491-2/14848/NIK zo dňa 25.02.2021

Krajský pamiatkový úrad Nitra v kat. úz. Mlynárce eviduje hneď niekoľko archeologických lokalít datovaných do obdobia praveku (mladšia a neskorá doba kamenná – LnK, LgK, badenská kultúra; staršia, stredná, mladšia i neskorá doba bronzová – maďarovská, velatická a lužická kultúra), protohistorického obdobia (neskorá doba laténska, doba rímska), včasného stredoveku i novoveku, t.j. z hľadiska výskytu archeologických nálezov a nálezísk je navrhovaná činnosť situovaná na mieste s vysokým archeologickým potenciálom.V širšom i bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú viaceré evidované archeologické lokality. Na železničnom prechode boli na bližšie neurčenom úseku identifikované hnuteľné nálezy z mladšej doby kamennej a včasného stredoveku. Pri budovaní nadjazdu železničnej trate bolo následne zachytené pohrebisko datované do doby bronzovej a doby laténskej. Preskúmaných bolo celkovo 102 kostrových hrobov. Pri výstavbe rúrovne (Ferenitka) bolo zase zistené a preskúmané sídlisko i pohrebisko z mladšej doby kamennej a doby bronzovej. V rámci budovania kioskovej blokovej transformačnej stanice a VN prípojky v areáli spoločnosti AGROSTAV a.s. bol preskúmaný a zdokumentovaný sídliskový objekt s nálezmi v podobe keramiky, zlomkov zvieracích kostí, štiepanej kamennej a kostenej industrie, na základe ktorých ho bolo možné datovať do obdobia mladšej doby kamennej (LgK). Archeologické nálezy datované do staršej doby kamennej a staršej doby železnej boli vysledované i pri reguláciách rieky Nitra. V koryte súčasného tokusa navyše nachádzajú kostrové hroby patriace do neolitu (LnK), ktoré neboli dosiaľ skúmané archeologickým

výskumom. V roku 2005 bola pri výkopových prácach v priestore priemyselného parku v Mlynárciach nájdená keramika z mladšej a neskorej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku. V rokoch 2006 – 2008 prebiehal archeologický výskum v areáli neďalekej výrobnej haly firmy SONY. Bolo tu zistené osídlenie z obdobia eneolitu – lengyelskej a badenskej kultúry, doby bronzovej – lužickej kultúry, doby laténskej, doby rímskej a zo stredoveku. V priestore vnútroareálovej cesty boli odkryté štyri hroby lengyelskej kultúry – ludanickej skupiny. Počas záchranného výskumu na trase výstavby rýchlostnej cesty R1 bolo na polohe Hôrka zachytených 18sídliskových objektov, ktoré bolo možné na základe nálezov datovať do mladšej doby kamennej.V ornici sa ojedinele vyskytovali tiež novoveké črepy. Archeologická lokalita sa nachádza i v areáli bývalých Azbestovocementových závodov. Preskúmané tu boli sídliskové objekty i hrobové celky zaradené do obdobia neolitu, doby bronzovej a stredoveku. Polykultúrne osídlenie bolo archeologickými výskumami potvrdené i na priľahlých stavbách „Predajňa štrkopieskov", parc. č.1062/17, 1062/18, 1062/20, kat. úz. Mlynárce a „Skladová hala", parc. č. 1061/92, 1061/166,1061/167, 1061/185, kat. úz. Mlynárce.
Z vyššie uvedených dôvodov je na záujmovom území vysoký potenciál narušenia archeologických nálezov alebo nálezísk. Nakoľko realizácia akýchkoľvek výkopov a zemných prác na mieste navrhovanej činnosti v kat. úz. Mlynárce môže zapríčiniť ohrozenie, poškodenie alebo zničenie potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií, na miestach plánovaných výkopových prác bude potrebné vykonať archeologický výskum. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby je teda pri akejkoľvek stavebnej činnosti stavebník v zmysle pamiatkového zákona a zákona o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov povinný vyžiadať si od Krajského pamiatkového úradu Nitra záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov. O nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby a podmienkach jeho vykonania rozhodne Krajský pamiatkový úrad Nitra v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona. Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom záväzného stanoviska a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra, sú neprípustné.

spôsob zapracovania:
V záväznej časti bude doplnený regulatív rešpektovať pamiatkový zákon..

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy **súhlasí** so zapracovaním požiadaviek a pripomienok formulovaných vo výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania číslo OÚ- NR-OSZP3-2021/01 0313-015 zo dňa 19. 02. 2021 do návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra podľa vyššie dohodnutého rozsahu a spôsobu.

Rozdeľovník pre: Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie: "ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY MLYNÁRCE 1., NITRA"

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2,94901 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 0 1 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, T. Vuruma 1, 94901 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 94901 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor, Štefánikova trieda 69,94901 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova Trieda 69,949 0l Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69,949 0l Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor školstva, Štefánikova trieda 69,94901 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69,949 0l Nitra
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Akademická 1,94980 Nitra
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
19. Lesy SR, š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky, Parková 7,951 93 Topoľčianky
20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
22. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
23. Slovenská správa ciest GR, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
24. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
26. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/ A, 824 84 Bratislava
28. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava 2
29. Slovnaft, a.s., Produktovod a dozor, 920 64 Kľačany
30. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
31. Eustream, a.s., Votrubova l/A, 821 09 Bratislava
32. Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. Nitra, Janka Kráľa 122,94901 Nitra
33. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava

34. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie L Krasku /834/3, 921 80 Piešťany
35. Slovenské biologické služby a.s., Kremnická 2, 97405 Banská Bystrica
36. SVP, š. p., OZ Piešťany, Správa dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
37. Štátny geologický ústav DŠ, Mlynská dolina **1,** 817 04 Bratislava
38. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3,94901 Nitra
39. Telekomunikačný úrad SR, Továrenská 7, P.O. Box 40,828 55 Bratislava 24
40. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta č.9, 975 99 Banská Bystrica 1
42. Slovenská pošta a.s., Regionálne poštové centrum, Cintorínska 11, 950 30 Nitra
43. Orange Slovensko, a.s., technické oddelenie. Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
45. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
46. Západoslovenská energetika, a. s., Regionálna správa sietí, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
47. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 94960 Nitra
48. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
49. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
50. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, P.O. BOX 57, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava
51. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
52. Colný úrad Nitra, Priemyselná 5, 950 50 Nitra
53. Štatistický úrad SR - pracovisko ŠÚ SR v Nitre, Rázusova 9, 949 55 Nitra
54. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Nitra, Pieskova 32,94901 Nitra
55. ODI OR PZ Nitra, Nábrežie mládeže 1,95008 Nitra
56. Rímskokatolícka cirkev Sídelná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7, 949 01 Nitra
57. Výbor mestskej časti č.5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce
58. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť
59. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre mestskú mobilitu
60. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre životné prostredie, verejný poriadok komunálne činnosti
61. Odbor stavebného poriadku, MsÚ Nitra, Štefánikova 60,94901 Nitra
62. Odbor dopravy, MsÚ Nitra, Štefánikova 60,94901 Nitra
63. Odbor životného prostredia, MsÚ Nitra, Štefánikova 60,94901 Nitra
64. Párovské lúky, a.s., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava

Doručené pripomienky a stanoviská:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 0 1 Nitra

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
ÚHA 7090/2021 19.05.2021	CS 8551/2021 CZ 18327/2021	Ing. Alena Vilinová 037/6925993	16.06.2021

Vec
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra – stanovisko k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja podľa ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva k oznámeniu o prerokovaní „Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra – zmien a doplnkov č. 1" nasledovné stanovisko:

Mesto Nitra ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta oznámilo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávnemu kraju, obciam, fyzickým osobám, právnickým osobám a ostatnej verejnosti v meste Nitra, že prerokováva „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra". Riešiteľom územnoplánovacej dokumentácie je architektonická kancelária Csanda – Piterka, s.r.o., Nitra.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra je získanie aktuálneho podkladu pre regulovanie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného technického a dopravného vybavenia predmetného územia.

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra" nesmú byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v tesnom dotyku rýchlostnej cesty R1A. Cestná doprava po rýchlostnej ceste R1A predstavuje výrazný zdroj hluku, ktorým budú dotknuté navrhované stavebné objekty.

Nakoľko z podkladov k územnoplánovacej dokumentácii zóny nie je možné vyhodnotiť záťaž dopravného hluku na riešené územie, žiadame v ďalších stupňoch prípravy územia a realizácie zámerov vyplývajúcich z riešenej územnoplánovacej dokumentácie klásť dôraz na vyššie uvedenú hlukovú záťaž v lokalitách v blízkosti rýchlostnej cesty R1A.

1/2

Zároveň žiadame zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov pred dopravným hlukom dôsledným dodržiavaním zákonov, vyhlášok a noriem týkajúcich sa hluku, infrazvuku a vibrácií pri posudzovaní vplyvov zámerov na životné prostredie, pri územnom a stavebnom konaní.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja nemá k „Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra" za dodržania horeuvedených podmienok ďalšie pripomienky.

S pozdravom

JUDr. Eva Gyurovszká
vedúca odboru strategických činností

tel.: 00421/37/692 29 11 e-mail: info@unsk.sk www.unsk.sk

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ Štúra 1, 812 35 Bratislava

Elektr. pošta zo dňa 31. MÁJ 2021, ev.č. 113763/21, č.ÚHA 7090/21

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
ÚHA 7090/2021 19. 05. 2021	5454/2021-5.3 28830/2021	Mgr. Doboš 02/59564230	31. 05. 2021

Vec
Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra – stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Mlynárce I., Nitra (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra
Názov lokality:	bývalý areál podniku ACZ Nitra
Druh činnosti:	skladovanie vykurovacích olejov
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Príloha:
- mapa v mierke 1 : 5 000 s vyznačením radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Organizačný útvar (sekcia) *SGPZ*

Organizačný útvar (odbor)

Váš list číslo

Zo dňa

Vybavuje/Linka

Naše číslo *28830/2021*

Miesto *Bratislava*

Dátum *31.05.2021*

Vec *Odpoveď na: oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra*

Znenie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo") na základe Vášho oznámenia o prerokovaní územného plánu zóny Mlynár

1. V katastrálnom území zóny Mlynárce I., Nitra (ďalej len „predmetné územie") je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna

Názov EZ: *NR (013) / Nitra – bývalý areál podniku ACZ Nitra*
Názov lokality: *bývalý areál podniku ACZ Nitra*
Druh činnosti: *skladovanie vykurovacích olejov*
Stupeň priority: *EZ s nízkou prioritou (K < 35)"" registrovaná="" ako:="" a="" pravdepodobná="" environmentálna="" záťaž="" pravdepodobná="" environmentálna="" záťaž="" môže=*

Podpisuje (meno, priezvisko)

Podpisuje (funkcia)

Adresáti

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Na vedomie

Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Nitra (okr. Nitra) (1)

[Hranice obcí]: Nitra

(Stav údajov k: 01.05.2020)

Názov obce: Nitra

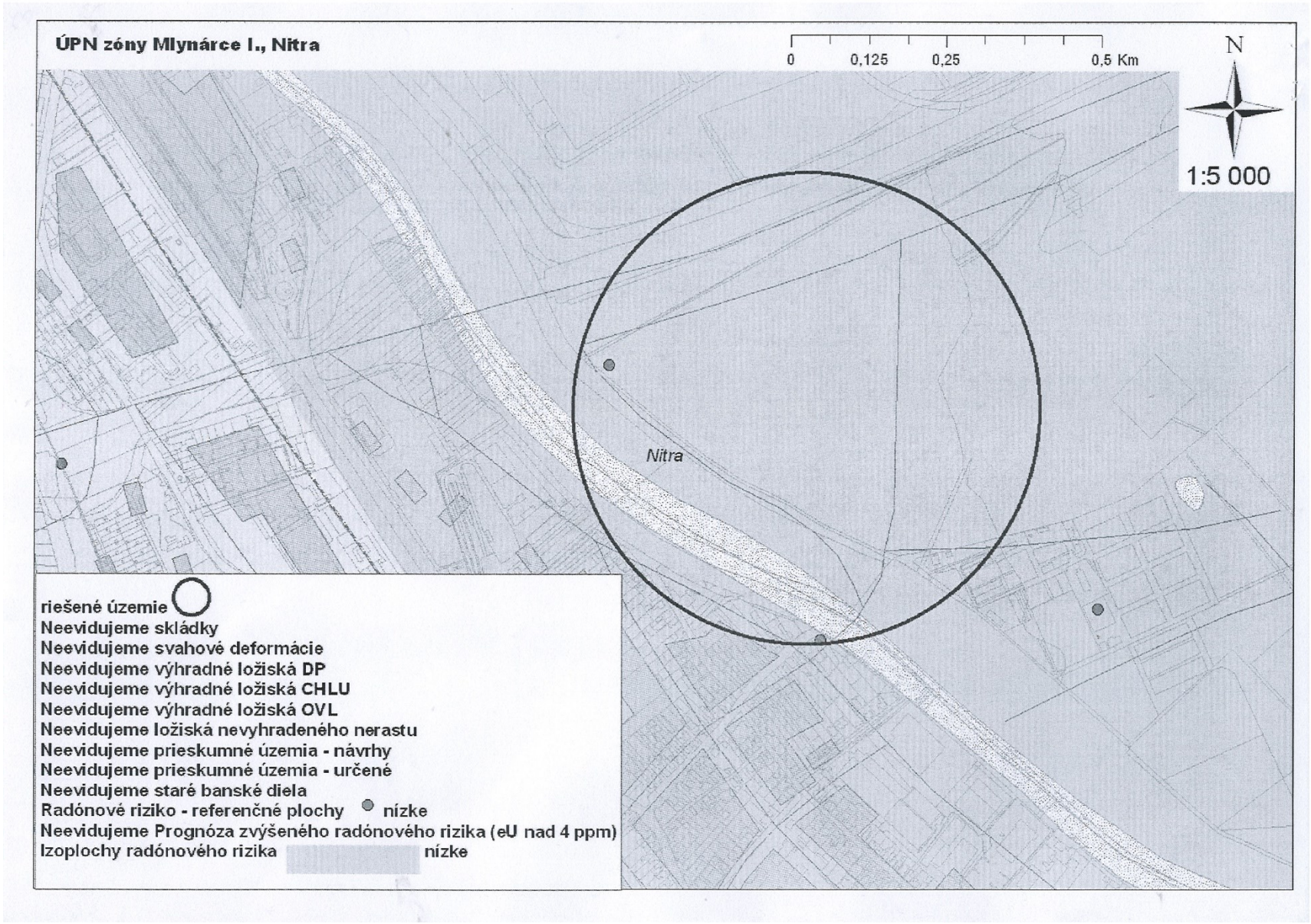
[Všetky EZ]: bývalý areál podniku ACZ Nitra

(Stav údajov k: 25.05.2021)

Identifikátor EZ:	SK/EZ/NR/554
Názov EZ:	NR (013) / Nitra - bývalý areál podniku ACZ Nitra
Názov lokality:	bývalý areál podniku ACZ Nitra
Dátum poslednej zmeny:	15.06.2017 10:58:46
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2021 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností


ÚPN zóny Mlynárce I., Nitra
0
0,125
0,25
0,5 Km
N
1:5 000
Nitra
riešené územie
Neevidujeme skládky
Neevidujeme svahové deformácie
Neevidujeme výhradné ložiská DP
Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
Neevidujeme výhradné ložiská OVL
Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
Neevidujeme prieskumné územia - určené
Neevidujeme staré banské diela
Radónové riziko - referenčné plochy
nízke
Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
Izoplochy radónového rizika
nízke

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Elektr. pošta rodina 21. JÚN 2021 | evid. č. 118735/21

č. ÚHA 7090/21

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

Mesto Nitra
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ÚHA 7090/2021 19. 05. 2021	16516/2021/OSD/75791	Puškár / kl. 546	18. 06. 2021

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP zóny Mlynárce 1, Nitra" – stanovisko MDV SR k oznámeniu o prerokovaní návrhu

V nadväznosti na Váš list č. ÚHA 70908/2021 zo dňa 19. 05. 2021 k oznámeniu o prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP zóny Mlynárce 1, Nitra" (ďalej len „ÚPN-Z Mlynárce 1, ZaD č. 1") Vám týmto listom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.

Účelom ÚPN-Z Mlynárce, ZaD č. 1 je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s cieľom vytvoriť obytnú zónu s bytovými domami, občianskou vybavenosťou, škôlkou, základnou školou, zdravotníckym strediskom a parkovou zeleňou. Predmetným územím prechádza rýchlostná cesta R1A a cesta I/64. Celková kapacita statickej dopravy zóny bude 10078 parkovacích stojísk.

MDV SR má k návrhu ÚPN-Z Mlynárce, ZaD č. 1 nasledujúce požiadavky:

- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- žiadame rešpektovať podmienky udelenej výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 09. 01. 2014 (v prílohe);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/59494546	02/52731456	7000117681/8180	30 416	michal.puskar@mindop.sk

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

S pozdravom

Ing. Peter Hrapko
riaditeľ odboru

Príloha 1 – Výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 09. 01. 2014

RP090522087SK

MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15

č.04900/2014/C212-SCDPK/01814 Bratislava 09.01.2014
Stupeň dôvernosti: VJ

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „ministerstvo"), ako príslušný cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Mestský úrad v Nitre
Oddelenie dopravy a pozemných komunikácií
Štefánikova trieda 60
949 01 Nitra
Došlo: 20 -01- 2014
Číslo spisu: 2447
Vybavuje:

p o v o ľ u j e

podľa § 11 cestného zákona a podľa § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) **výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 od km 2,900 po km 3,800** vpravo v smere staničenia pre „Územný plán zóny Párovské Lúky, Nitra, časť Mlynárce I" žiadateľovi Mestu Nitra, Mestský úrad, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (ďalej len „žiadateľ") na základe žiadosti č. ÚHA-DaCH-21399/2013 zo dňa 24.10.2013 doručenej na ministerstvo dňa 04.11.2013 a doručeného stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., (ďalej len „NDS") č. 226/82706/40201/2013 zo dňa 27.11.2013.

Výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 ministerstvo povoľuje so súhlasom Ministerstva vnútra SR, Prezídia policajného zboru (ďalej len „MV SR") č. PPZ-ODP2-90-090/2013 zo dňa 19.12.2013 pre „Územný plán zóny Párovské Lúky, Nitra, časť Mlynárce I" okrem pripojenia obslužnej komunikácie C1 za dodržania týchto podmienok:

1. Pozemno – stavebné objekty budú umiestnené vo vzdialenosti min. 50,0 m od osi priľahlého pásu privádzača rýchlostnej cesty R1.
2. Objekty stavby, vrátane oplotenia, budú umiestnené mimo telesa privádzača rýchlostnej cesty R1.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadateľ predloží NDS, a.s. a následne ministerstvu na posúdenie.
4. Pred realizáciou prác žiadateľ zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v dotknutej lokalite.
5. Podľa podmienok MV SR, PPZ uvedených v liste č. PPZ-ODP-90-087/2013 zo dňa 29.11.2013:
   - prácami na predmetnej stavbe ako aj samotným užívaním stavby sa nesmie priamo alebo nepriamo obmedziť premávka na privádzači rýchlostnej cesty R1. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach pokračovať až po obstaraní potrebných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie premávky na privádzači rýchlostnej cesty.
6. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme privádzača rýchlostnej cesty R1 žiadateľ vopred oznámi NDS, SSÚR Galanta, Matúškovská cesta 886, 924 01 Galanta, riaditeľovi Ing. Michalovi Lužicovi, tel. 031/782 63 06 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo ním povereného pracovníka SSÚR.
7. Na pozemkoch dotknutých výstavbou nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z privádzača rýchlostnej cesty R1.

8. Žiadateľ zabezpečí, aby počas realizácie prác v dotknutom úseku nedošlo k poškodeniu v privádzača rýchlostnej cesty R1 a jeho súčastí.
9. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a.s., je žiadateľ povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť NDS SSÚR Galanta a NDS, a.s., oddeleniu majetkovej správy a následne vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
10. Po ukončení prác v ochrannom pásme privádzača rýchlostnej cesty R1 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.

Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od plateniá poplatkov oslobodený.

Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona na povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3b ods. 4 cestného zákona na povolenie cestného správneho orgánu na pripojenie ak ide o diaľnice a rýchlostné cesty je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra SR. Ministerstvo na základe nesúhlasného stanoviska MV SR, Prezídia Policajného zboru nesúhlasí s dočasným a trvalým pripojením obslužnej komunikácie C1 podľa predloženej dokumentácie. O pripojenie je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou po prekonzultovaní s MV SR.

Mgr. Michal Halabica
generálny riaditeľ sekcie

Doručuje sa
1. Mestu Nitra, Mestský úrad, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
2. MV SR, PPZ, Račianska 45, 812 72 Bratislava
3. NDS, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
4. NDS, SSÚR Galanta, Matúškovská cesta 886, 924 01 Galanta

tel.: 02/594 94 632 fax:02/524 420 05 e-mail: nora.ballova@mindop.sk

Elektr. pošta zo dňa 14. MÁJ 2021 | Ú.č. 110258/21 | Č. ÚHA 5200/21

4

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Odbor stratégie dopravy

Mesto Nitra
Útvar hlavného architekta
Referát urbanizmu a architektúry
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ÚHA 5200/2021 21. 04. 2021	16516/2021/OSD/59583	Puškár / kl. 546	13. 05. 2021

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP zóny Mlynárce 1, Nitra" – doplňujúce stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

V nadväznosti na Váš list ÚHA 5200/2021 zo dňa 21. 04. 2021 ktorým ste Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) požiadali o prehodnotenie stanoviska č. 13441/2021/OSD/14026 zo dňa 03. 02. 2021 vo veci oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚP zóny Mlynárce 1, Nitra" (ďalej len „ÚPN-Z Mlynárce, ZaD č. 1") Vám týmto listom v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zasielame doplňujúce stanovisko.

MDV SR vo svojom stanovisku žiadalo rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1A, ktorého šírka je v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu. Vzhľadom na skutočnosť, že cestný správny orgán MDV SR udelenou výnimkou zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 09. 01. 2014 umožnil v riešenej lokalite umiestňovať stavené objekty vo vzdialenosti min. 50 m od osi priľahlého pásu privádzača rýchlostnej cesty R1, **MDV SR naďalej netrvá na požiadavke rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1A v zmysle cestného zákona**.

Podmienky udelenej výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 od km 2,900 po km 3,800 vpravo v smere staničenia pre Územný plán Párovské lúky (v prílohe), žiadame rešpektovať.

S pozdravom

Ing. Róbert Felcan
dočasne poverený zastupovaním
riaditeľa odboru

Príloha – Výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 09. 01. 2014

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/59494546	02/52731456	7000117681/8180	30 416	michal.puskar@mindop.sk

6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 94901 Nitra

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV, AKADEMICKÁ 2, 949 21 NITRA

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 08. 06. 2021
RF527757044SK
Evidenčné číslo: 1/115937
Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy:

Mestský úrad v Nitre
Úrad hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Nitra
ÚHA 7090/2021	560/2021-PCh 13774/21	Mgr. Petra Chebenová	27. 05. 2021

VEC: „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA“

V zmysle § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied vydáva Archeologický ústav nasledovné odborné vyjadrenie.

Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča, aby bolo dodržané:

1. Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

V intraviláne a extraviláne mesta **Nitra**, ako aj priamo v mestskej časti **Mlynárce** sa nachádzajú viaceré významné nami evidované archeologické lokality. Tento región, povodie rieky Nitra, bol intenzívne osídlovaný, čo nám dokladajú početné osídlené polohy už z obdobia praveku. Podľa našich poznatkov sa tu nachádzajú sídliská a pohrebiská z doby kamennej (lengyelská kultúra), ako aj zo staršej, mladšej a neskorej doby bronzovej. Popri pravekom osídlení sú tiež známe lokality z mladších období, a to sídliská a pohrebiská z doby laténskej, rímskej, ako aj z obdobia stredoveku či novoveku. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je viac než pravdepodobné, že pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu archeologických pamiatok. Je preto nevyhnutné, aby bol na ploche budúcej výstavby realizovaný predstihový archeologický výskum.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.
riaditeľ AÚ SAV

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
Slovenská akadémia vied
Akademická 2
949 21 NITRA
- 11 -

Tel.: +421911925363 Fax: +421/37/7335618 E-mail: petra.chebenova@savba.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000249596/8180, IČO: 166 723, DIČ: 2021246656, IČ DPH: SK2021246656

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 0 1 Nitra

Elektr. pošta zo dňa 08. JÚN 2021, kr.č. 116050/21, č. UHA 7090/21

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra
IČO 00 308 307

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Nitra
ÚHA 7090/2021	KPUNR-2021/12053-2/46419/ULR	Ing. Ulrychová 0372451862	07. 06. 2021

Vec
Nitra, „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“
stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný správny orgán a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva podľa § 11 ods. 2 písm. d a § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto

s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra, k územnoplánovacej dokumentácii

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“
Spracovateľ: Architektonická kancelária Csanda – Piterka, s. r. o., Nitra
apríl 2021,

ktorá prehodnocuje pôvodný zámer ÚPNZ Mlynárce I. nemá pripomienky.

S pozdravom

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

8. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, T. Vuruma 1, 94901 Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie územného plánovania
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

č. ÚHA 7090/21

mid-č. 11978 4/21

MESTO NITRA
Štefánikova trieda
950 06 Nitra
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
ÚHA 7090/2021 19.05.2021	OU-NR-OVBP1-2021/023081-002	Ing. arch. Beáta Bučeková	21. 06. 2021

Vec
Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie
"Zmeny a doplnky č.1 územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra"

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky Vám zasiela stanovisko k návrhu Územného plánu zóny Mlynárce I, Nitra - zmeny a doplnky č.1 podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Na prerokovanie bol predložený:

názov dokumentácie: územný plán zóny - návrh
názov obce, zóny: Mlynárce I, Nitra - zmeny a doplnky č.1
okres: Nitra
kraj: Nitriansky
obstarávateľ: Mesto Nitra
lehota na prerokovanie návrhu: od 24.05.2021 do 23.06.2021
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Ing. arch. Eva Ligačová
spracovateľ: Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o., Nitra, Ing. arch. Milan Csanda, *1121 AA* autorizovaný architekt,

V predloženom návrhu:

- Doporučujeme doriešiť verejné dopravné a technické vybavenie územia - komunikáciu s určením trasy a zástavky MHD s primeranými šírkovými parametrami a zapracovaním regulatívov do záväznej časti územného plánu zóny.
- Doporučujeme riešiť verejnú zeleň pozdĺž hlavnej komunikačnej siete formou stromovej aleje.
- Pozemky navrhované pre stavebnú uzáveru je potrebné začleniť do kapitoly Pozemky pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavovanom území mesta.
- Dĺžkové parametre doporučujeme spracovať len do smernej časti územného plánu zóny.
- Definície urbanistických pojmov a všeobecné údaje o území požadujeme pracovať ako prílohu k záväznej časti, alebo vložiť do smernej časti územného plánu zóny mesta.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421376969312	beata.bucekova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OU-NR-OVBP1-2021/023081-0067559/2021

20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Elektron. pošta mesta 17. JÚN 2021 | evid. č. 118188/21 | č. ÚHA 7090/21

DOPRAVNÝ ÚRAD
TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
ÚHA 7090/2021 19.05.2021	12285/2021/ROP-002-P/18598	Ing. Kužmová / 0918 382 014 / martina.kuzmova@nsat.sk	17.06.2021

Vec
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra – oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie - odpoveď

Vaším listom ste nám oznámili začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že požiadavky, ktoré boli vznesené listom Dopravného úradu č. 5132/2021/ROP-002-P/2182 zo dňa 08.02.2021 k strategickému dokumentu vrámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, boli do návrhu územnoplánovacej dokumentácie zóny zapracované v plnom rozsahu.

V upravenej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie je však ešte potrebné v podkapitole 3.2.3.5 Letecká doprava na strane 45 odstrániť text, ktorý sa netýka riešeného územia, a to v nasledovnom rozsahu:

„Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra – Janíkovce vyplýva pre riešenú lokalitu nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 205 – 275m.n.m. Bpv. Vymedzené riešené územie sa nachádza v polohe ochranného pásma kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 260 – 275m.n.m. Bpv. Zámer realizácie zástavby v riešenom území predpokladá limitnú výšku pri 6.NP cca 22m od upraveného terénu, čo pri osadení najvyšších stavieb na upravený terén predstavuje úroveň 164m.n.m. (UT max. 142m.n.m. + 22m). Vo vymedzenej polohe riešenej zóny je udané výškové obmedzenie stavieb od 260m.n.m. vyššie – predpokladaná zástavba nebude zasahovať do úrovne výškového obmedzenia stavieb ochranného pásma letiska Nitra - Janíkovce.“.'

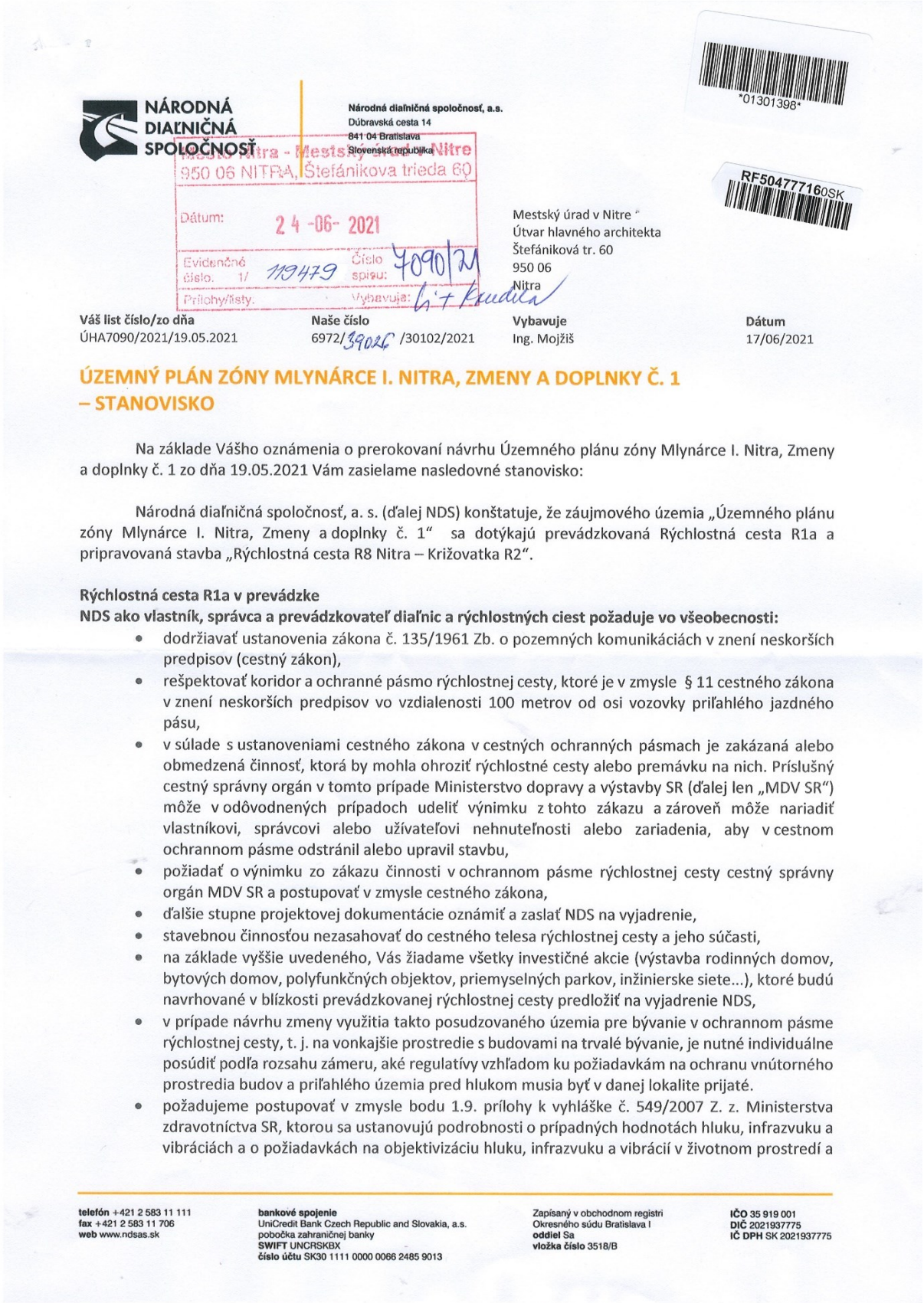
Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude územnoplánovacia dokumentácia schválená.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

S pozdravom

Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb

22. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Mesto Nitra - Mestský úrad Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 24 -06- 2021
Evidenčné číslo: 1/ 119479 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy: Vybavuje:

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06
Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Dátum
ÚHA7090/2021/19.05.2021	6972/39026 /30102/2021	Ing. Mojžiš	17/06/2021

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I. NITRA, ZMENY A DOPLNKY Č. 1 – STANOVISKO

Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Mlynárce I. Nitra, Zmeny a doplnky č. 1 zo dňa 19.05.2021 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) konštatuje, že záujmového územia „Územného plánu zóny Mlynárce I. Nitra, Zmeny a doplnky č. 1" sa dotýkajú prevádzkovaná Rýchlostná cesta R1a a pripravovaná stavba „Rýchlostná cesta R8 Nitra – Križovatka R2".

Rýchlostná cesta R1a v prevádzke
NDS ako vlastník, správca a prevádzkovateľ diaľnic a rýchlostných ciest požaduje vo všeobecnosti:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty, ktoré je v zmysle § 11 cestného zákona v znení neskorších predpisov vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu,
- v súlade s ustanoveniami cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť rýchlostné cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR") môže v odôvodnených prípadoch udeliť výnimku z tohto zákazu a zároveň môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu,
- požiadať o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty cestný správny orgán MDV SR a postupovať v zmysle cestného zákona,
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie oznámiť a zaslať NDS na vyjadrenie,
- stavebnou činnosťou nezasahovať do cestného telesa rýchlostnej cesty a jeho súčasti,
- na základe vyššie uvedeného, Vás žiadame všetky investičné akcie (výstavba rodinných domov, bytových domov, polyfunkčných objektov, priemyselných parkov, inžinierske siete...), ktoré budú navrhované v blízkosti prevádzkovanej rýchlostnej cesty predložiť na vyjadrenie NDS,
- v prípade návrhu zmeny využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v ochrannom pásme rýchlostnej cesty, t. j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté.
- požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.

- pri aktualizácií územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme rýchlostnej cesty požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/
- požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.
- avšak upozorňujeme, že rodinné a bytové domy vybudované v blízkosti rýchlostnej cesty môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania rýchlostnej cesty s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti rýchlostnej cesty bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu rýchlostnej cesty.
- Ďalej vo všeobecnosti z pohľadu ochrany pripravovaných a prevádzkovaných diaľnic a rýchlostných ciest upozorňujeme na novelu č. 149/2021 Z. z. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ktorej citujeme: „V § 11 ods. 1 prvá veta znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce."
- Na základe horeuvedeného musíme upozorniť, že predložený Územný plán zóny Mlynárce I. Nitra, Zmeny a doplnky č. 1 **neobsahuje vyznačenie ochranného pásma rýchlostnej cesty.**
- Preto uvedené žiadame prerokovať a odsúhlasiť s cestným správnym orgánom pre rýchlostné cesty Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

Rýchlostná cesta R8 Nitra – Križovatka R2

Aktuálne máme spracovanú Štúdiu realizovateľnosti Rýchlostná cesta R8 Nitra – križovatka R2. Kompletná dokumentácia je zverejnená na informačnom portáli NDS https://ndsas.sk/stavby/studie-realizovatelnosti?feasibility_study_list%5Bpage%5D=2. Dňa 15.5.2021 bolo vydané hodnotenie Útvaru hodnoty za peniaze Ministerstva financií SR s odporúčaním ďalej pripravovať trasu vo variante H. Cieľom projektu Rýchlostnej cesty R8 vo variantoch je odbremeniť cesty I/64 a II/593 a dotknuté obce od tranzitnej dopravy, prepojiť cesty R1 a R2 v koridore Nitra-Topoľčany-Bánovce nad Bebravou novou cestnou

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

komunikáciou. Variant H v celej svojej dĺžke vedie v stope jestvujúcej cesty I/64. **V súčasnosti NDS požiadala Ministerstvo dopravy a výstavby SR o usmernenie, ktorý zo študovaných variantov Rýchlostnej cesty R8 v koridore medzi Nitrou a Bánovcami nad Bebravou** má byť predmetom ďalšej predinvestičnej prípravy, nakoľko varianty s lepšou ekonomickou návratnosťou nie sú v súlade so STN, alebo nevyhovujú kapacitne v zmysle TP a naopak varianty, ktoré rešpektujú STN a kapacitne vyhovujú v zmysle TP, majú najhoršiu ekonomickú návratnosť.
Po určení finálneho variantu, nakoľko bude prebiehať nový proces EIA, žiadame do etapy nového procesu EIA a do finálnej stabilizácie trasovania vydaním právoplatného záverečného stanoviska EIA a následne vydaním právoplatného územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby chrániť a rešpektovať záväzný koridor nadradenej dopravnej infraštruktúry prevádzkovanej Rýchlostnej cesty R1a a pripravovanej Rýchlostnej cesty R8 Nitra – Križovatka R2 v zmysle odporúčaného variantu.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 42 -

S pozdravom

Ing. Miloš Vicena
Investičný riaditeľ

Na vedomie:
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

telefón +421 2 583 11 111
fax +421 2 583 11 706
web www.ndsas.sk

bankové spojenie
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
SWIFT UNCRSKBX
číslo účtu SK30 1111 0000 0066 2485 9013

Zapísaný v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa
vložka číslo 3518/B

IČO 35 919 001
DIČ 2021937775
IČ DPH SK 2021937775

24. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

GENERÁLNE RIADITEĽSTVO
Odbor expertízy
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

RF349485254SK

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 24 -06- 2021
Evidenčné číslo: 1/ 11946 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy: Vybavuje:

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ÚHA 7090/2021/19. 05. 2021	32252/2021/O230-2	Mgr. Franciska Nagy /02/20297890	22. 06. 2021

Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie : „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“ – *stanovisko*

Na základe Vášho listu č. ÚHA 7090/2021, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. *z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada kríženie cestného prepojenia zóny Mlynárce I., Nitra smer **Diely Klokočina** a železničnej trate **Nové Zámky – Prievidza** v úrovni železničného priecestia v žkm 36,435 riešiť **mimoúrovňovo**, pri zohľadnení **územnej rezervy** pre **elektrifikáciu** úsekov **Šurany – Lužianky – Prievidza/Leopoldov** a pre **zdvojkoľajnenie** úseku **Nitra – Lužianky** pri zvýšení najvyššej traťovej rýchlosti z 80 km/h na 120 km/h.*

B. *Vzhľadom na skutočnosť, že cez v blízkosti zóny Mlynárce I., Nitra prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Mlynárce I., Nitra uviesť nasledovné body:*

1. ***Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z . z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať***

Telefón (02) 2029 7765 | E-mail gro230@zsr.sk | IČO 0031364501 | DIČ 2020480121 | IČ DPH SK2020480121
ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. ***Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.***

S pozdravom

ŽSR Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 Bratislava
www.zsr.sk

Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón	E-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
(02) 2029 7765	gro230@zsr.sk	0031364501	2020480121	SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

24

25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra

Elektr. pošta zo dňa 21. JÚL 2021 (ev.č. 124448/21, č. ÚHA 10295/21)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nitre, Ul. Štefánikova č. 58, PSČ 949 63

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
980 06 Nitra

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Nitra
ÚHA 10295/2021	HZP/A/2021/02172	RNDr. Kraváriková,MPH	20. 07. 2021

Vec
Záväzné stanovisko
k územnoplánovaciemu podkladu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra –návrh"

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci návrhu Mesta Nitra k územnoplánovaciemu podkladu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra –návrh", podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

Súhlasí sa s návrhom Mesta Nitra, IČO 00 308 307 k územnoplánovaciemu podkladu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra –návrh"

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 15.07.2021 doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k územnoplánovaciemu podkladu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra –návrh".

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra, je získať aktuálny podklad pre regulovanie podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného technického a dopravného vybavenia vymedzeného územia o rozlohe 46ha. Ustanoviť zásady, regulatívy a zastavovacie podmienky pre novú výstavbu, vymedziť chránené častí krajiny, umiestnenie zelene a ostatných prvkov územného systému ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch s určením pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
Stanoviť urbanistickú koncepciu územia v kontexte na územné súvislosti zastavaného územia mesta Nitra a v súlade so schválenými záväznými zásadami a regulatívmi Územného plánu mesta Nitry, súborným stanoviskom obstarávateľa k variantnej urbanistickej štúdii Párovské lúky nahrádzajúcej koncept riešenia územného plánu zóny a zadávacieho dokumentu pre Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra.

Vzhľadom na čiastočné prehodnotenie pôvodných zámerov a zmenami v území (najmä výstavba mimoúrovňovej križovatky na privádzači R1A v inom priestorovom usporiadaní ako to predpokladal Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra) mesto Nitra pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.1 UPNZ Mlynárce I., Nitra. V roku 2019 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I. uznesením č. 347/2019- MZ zo dňa 21.11. 2019 s rámcovými požiadavkami na:

- prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, prehodnotenie členenia územia na funkčné
celky,
- prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti,
- prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny,
- prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny,
- prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny.

Prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, prehodnotenie členenia územia na funkčné celky

V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je zachovaná logika členenia územia na jednotlivé PFČasti a PFBloky. Vzhľadom realizáciu mimoúrovňovej križovatky na R1 a vzhľadom na existujúce vlastnícke vzťahy vznikla potreba urobiť korekciu usporiadania jednotlivých blokov tak, aby bolo možné zahájiť realizáciu výstavby. Táto korekcia si vyžiadala celkové „pootočenie" usporiadania blokov a ulíc o cca. 9,5° najmä v západnej a severozápadnej časti územia. Severná ulica bola pôvodne navrhnutá ako ulica s obytnými budovami, v návrhu sa táto ulica transformuje na ulicu s polyfunkčnými budovami na spôsob podobný ako je Obchodná ulica.

Prehodnotenie výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti

UPNZ Mlynárce I. majú výškovú reguláciu navrhovanú na 4NP okrem PFČasti Juh, kde sú výškové úrovne 5 a 6 NP. V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je v rámci celého územia navrhovaná výšková úroveň 6NP okrem PFBloku určeného pre technickú infraštruktúru v severozápadnom okraji územia (podlažnosť do 2NP) a PFBloku určeného pre areál materskej a základnej školy (podlažnosť do 3NP).
V novonavrhovaných polohách námestí sa navrhuje aj možnosť umiestnenia priestorových dominánt. V území budú takto umiestnené spolu 4 dominanty.

Prehodnotenie dopravnej koncepcie v území obytnej zóny

V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je navrhovaná úprava dopravnej koncepcie v rámci funkčných tried:
- Mlynárecká ulica je v celom úseku navrhovaná vo funkčnej triede C1, vrátane krátkeho úseku komunikácie na východnom okraji, ktorý bol pôvodne navrhnutý na funkčnú triedu B3;
- Obchodná resp. Vodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1;
- Západná ulica podobne ako Obchodná ulica je navrhovaná na funkčnú triedu C2, oproti pôvodnému návrhu C1 a súčasne časť úseku od križovania so Severnou ulicou západným smerom je táto ulica navrhnutá vo funkčnej triede C3
- Severná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C2 oproti pôvodnému návrhu C3;
- Obslužná ulica je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;
- Ulica pre Školou je navrhnutá na funkčnú triedu C3 oproti pôvodnému návrhu C1;

Vo všetkých kríženiach ciest C1 resp. C2 sú navrhované okružné križovatky. MHD je navrhovaná podobne, kopíruje svoje trasy v rámci ciest C1 resp. C2.

Prehodnotenie návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny

Riešenie splaškovej kanalizácie je koncepčne navrhnuté odlišne nakoľko kapacitu odpadných vôd nie je možné odvádzať do mestskej kanalizácie je navrhovaná nová ČOV pre riešené územie

s recipientom rieka Nitra. ČOV s EO 10000 obyvateľov s rezervou pre rozšírenie je navrhovaná na severozápadnom okraji územia.
Zásobovanie zemným plynom, pôvodne navrhované formou rozvodu z RSP Sever PP, je v rámci ZaD1 navrhované výstavbou novej regulačnej stanice plynu v blízkosti areálu navrhovanej ČOV. V riešení je ponechaná aj prípadná možnosť pôvodného riešenia.

Prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny

Predmetom prehodnotenia je predovšetkým riešenie dažďových vôd.
Zachytávanie dažďových vôd bude riešené tak aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180min.dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod) tak aby z výpočtového prietoku 15min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov môže byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180min dažďa pri periodicite 0,2.
Odtok z akumulačného systému bude „zberaný" pôvodným navrhovaným kanalizačným zberačom cez potok Jelšina do rieky Nitra so zaústením za hydrocentrálou, prípadne je možné navrhnúť aj zaústenie priamo do rieky Nitra v kontakte s riešeným územím.

MUDr. Mgr. Katarína Tináková, MPH, MHA
regionálna hygienička

Na vedomie:
1.a/a pre spis na RÚVZ so sídlom v Nitre

27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/ A, 824 84 Bratislava

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.

ISO 45001:2018 cert. č. 1685/5/2019-2

RF486907609SK

Mesto Nitra · Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: -2 -06- 2021
Evidenčné číslo: 1/ 114656 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy: Vybavuje:

Mesto Nitra
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ÚHA 70920/2021 / 19.05.2021	PS/2021/006782	Ing. Obselka / 2317	28.05.2021

Stanovisko k oznámeniu o prerokovaní ÚPN zóny Mlynárce I., Nitra

Listom č.: ÚHA 7090/2021 zo dňa 19.5.2021 ste nám zaslali Oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie: **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“** v k. ú. Mlynárce a požiadali ste nás o stanovisko.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“** v k. ú. Mlynárce

nemáme pripomienky,

nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

S pozdravom

v. z.

Ing. Dušan Zelenák
výkonný riaditeľ sekcie techniky

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava 26

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, Slovenská republika
Tel.: +421 2 5069 1111
Fax: +421 2 5069 2100
E-mail: info@sepsas.sk
www.sepsas.sk

IČO 35829141
IČ pre DPHSK 2020261342
DIČ 2020261342
Tatra banka, a.s.
SK30 1 100 0000 0026 2019 1900

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa
Vložka č. 2906/B

30. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Distribúcia SPP
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Akciová spoločnosť

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
– 488 –

RF47064446 2SK

Mesto Nitra
Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

váš list číslo / z dňa:	naše číslo:	vybavuje / linka:	v Nitre:
ÚHA 7090/2021 / 19.05.2021	**DPSMK**	**Ing.V.Suchý / 3702**	**09.06.2021**

Vec: Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj ako „ÚPD"): **Územný plán zóny Mlynárce I. Nitra**

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 18. 06. 2021
Evidenčné číslo: I/ 118307 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy: Vybavuje:

ÚPD:	**ÚPN-Z Mlynárce I. Nitra - Zmeny a doplnky č. 1**
Stupeň ÚPD:	**Návrh - Oznámenie a Prerokovanie**
Riešené územie:	mesto **Nitra** - kataster **Mlynárce**
Obstarávateľ ÚPD:	**Mesto Nitra**
Zhotoviteľ ÚPD:	**SAN - HUMA 90 s.r.o. (Ing. arch. Vladimír Jarabica)**

Vyjadrenie k Ú P D :

Spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s.** so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „**SPP-D**"), ako **prevádzkovateľ** plynovodnej distribučnej siete (ďalej len „**PDS**") **podľa** ustanovení **zákona č. 251/2012 Z.z.** o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako **dotknutý** orgán **podľa** ustanovení **zákona č. 50/1976 Z.z.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k **Zmenám a doplnkom územného plánu zóny Mlynárce I. Nitra** (v texte aj ako „**ÚPN-Z**").

1. **Znázornenie** umiestnenia **plynárenských zariadení**, (ďalej len „**PZ**") vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, bolo zaslané vo formáte „**.pdf**" ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: „**Eva.Ligacova@msunitra.sk**". Existujúce PZ je nevyhnutné **zakresliť do ÚPD**. V prípade, ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: „**vojtech.suchy@spp-distribucia.sk**" s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
2. Požadujeme **zachovať** a rešpektovať **ochranné a bezpečnostné pásma** (ďalej len „**OP a BP**") existujúcich PZ tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
3. Prípadnú **plynofikáciu** riešených území požadujeme riešiť **koncepčne** v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa PDS.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie **preložky** existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať **stavby v OP a BP** PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa PDS a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa PDS na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: „**www.spp-distribucia.sk**".
6. **Agendu**, týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby **ÚPD** vybavuje: „SPP - distribúcia, a.s., **oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS**, Levická 9, 949 01 Nitra".

telefón: 037/2423702 číslo účtu: 2627712668/1100 IČO: 35910739
fax: banka: Tatra banka, a.s. IČ DPH: SK2021931109
e-mail: vojtech.suchy@spp-distribucia.sk web: www.spp-distribucia.sk DIČ: 2021931109

7. O presné **vytýčenie** existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese: „SPP - distribúcia, a.s., **oddelenie prevádzky - NR, KN, GA**, Levická 9, 949 01 Nitra". Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení PZ a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk".
8. Všeobecné **podmienky** týkajúce sa **rozširovania PDS a pripájania** odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k PDS prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: „www.spp-distribucia.sk".
9. Toto vyjadrenie slúži **iba pre** účely spracovania **ÚPD**. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných PZ, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

S pozdravom,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
– 488 –

Ing. Vojtech Suchý
špecialista koncepcie a hydrauliky MS – senior

Prílohy:

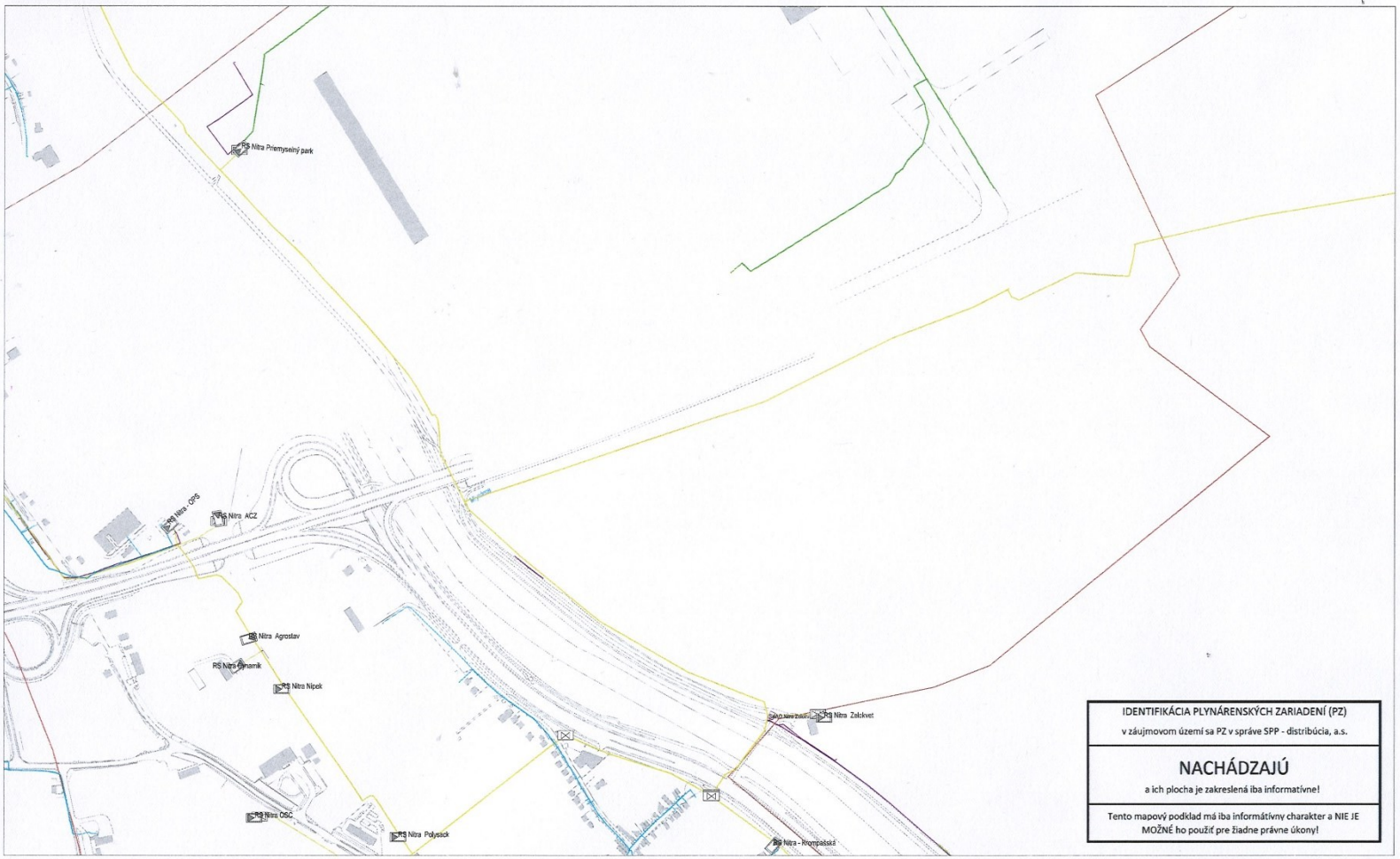
Stav PZ v území ZaD č. 1 ÚPN-Z Mlynárce I. Nitra

telefón: 037/2423702
fax:
e-mail: vojtech.suchy@spp-distribucia.sk
číslo účtu: 2627712668/1100
banka: Tatra banka, a.s.
web: www.spp-distribucia.sk
IČO: 35910739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109

Distribúcia SPP

Katastrálne územie: Mlynárce

2



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)
v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NACHÁDZAJÚ
a ich plocha je zakreslená iba informatívne!

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a NIE JE MOŽNÉ ho použiť pre žiadne právne úkony!

M 1:3000

0m 100m 200m 300m 400m 500m

VYSVETLIVKY

- NTL plynovod
- STL1 plynovod
- STL2 plynovod
- VTL plynovod
- Anódové uzemnenie Vertikálne
- Optický kábel
- Anódové uzemnenie
- Kábel PKO
- Elektrická prípojka
- Cudzí plynovod
- Zrušené
- Katastrálne územie
- Výstavba

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.

34. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie L Krasku /834/3, 921 80 Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

RF39977462SK

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 17 -06- 2021
Evidenčné číslo: 1/ 118064
Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Piešťany
ÚHA 7090-2021/19.5.2021	CS SVP OZ PN 1308/2021/5/ CZ 17915/220	Ing. Štefanková/203	11.6.2021

Vec
Zmeny a doplnky č. 1 ÚP zóny Mlynárce I., Nitra
- **stanovisko**

Listom, doručeným dňa 25.5.2021, ste nás požiadali o stanovisko k Zmenám a Doplnkom č.1 UP zóny Mlynárce I., Nitra.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti územia Párovské lúky, vedľa rieky Nitra po jej ľavom brehu, s vymedzením od areálu Ruža po komunikáciu cestu I. triedy (I/51). Celková plocha riešeného územia zóny, vymedzená obstarávateľom, bola 40,65 ha. Vzhľadom na územné súvislosti, ktoré vyplynuli z riešenia, bola hranica riešeného územia korigovaná a upravená tak, aby boli v riešení zdokumentované všetky územné a technické súvislosti. Územný rozsah základného riešeného územia v návrhu územného plánu zóny je 46,23 ha.

V predložených zmenách a doplnku č.1 dochádza k prehodnoteniu návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny. Riešenie splaškovej kanalizácie je koncepčne navrhnuté odlišne od pôvodného návrhu, nakoľko kapacitu odpadných vôd nie je možné odvádzať do mestskej kanalizácie, z toho dôvodu je navrhovaná nová ČOV s odvádzaním do rieky Nitra. ČOV s EO 10000 obyvateľov, s rezervou pre rozšírenie, je navrhovaná na severozápadnom okraji územia.

V rámci UPNZ Mlynárce I. ZaD1 je navrhovaná úprava dopravnej koncepcie v rámci funkčných tried.

Predmetom prehodnotenia je aj riešenie dažďových vôd. Zachytávanie dažďových vôd bude riešené tak, aby súčasťou každého objektu bol vlastný akumulačný systém na zachytávanie dažďových vôd nadimenzovaný na min.180 min. dážď pri periodicite 0,2, pričom objem musí byť vyrátaný bez uvažovania možnosti odtoku. Odtok z akumulačného systému objektu bude regulovaný regulačným členom (čerpacia stanica, regulátor odtoku a pod.) tak, aby z výpočtového prietoku 15 min dažďa pri periodicite 0,2 bolo uvažované s hodnotou max. 5%. Časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov môže byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelene v rámci objektu. Potrebný objem na zavlažovanie zelene musí byť prirátaný k výpočtovému objemu 180 min dažďa pri periodicite 0,2. Odtok z akumulačného systému bude „zberaný" pôvodným navrhovaným kanalizačným zberačom cez potok Jelšina do rieky Nitra so zaústením za hydrocentrálou, prípadne je možné navrhnúť aj zaústenie priamo do rieky Nitra v kontakte s riešeným územím.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza medzi riekou Nitra, po jej ľavom brehu, po komunikáciu severného dopravného obchvatu cestu I. triedy (I/51) a rýchlostnú cestu R1A, cestného privádzača k rýchlostnej ceste R1 v šírke cca 100 m pozdĺž cesty a v časti Šindolka po trasu starej a novej Dražovskej cesty.

K navrhovaným rozvojovým zámerom riešených v ZaD č.1 ÚPN zóny Mlynárce I., Nitra sme sa vyjadrili mestu Nitra v rámci prípravných prác na Urbanistickej štúdii Nové Mlynárce listom č. CS SVP OZ PN 7429/2020/2 CZ 31094/220 zo dňa 21.10.2020 a Okresnému úradu Nitra v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. SVP OZ PN 1308/2021/2 CZ 4344/220 zo dňa 8.2.2021.

Predložené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN zóny Mlynárce I., Nitra naše požiadavky rešpektujú a sú zapracované v príslušných častiach územnoplánovacej dokumentácie. Jedná sa najmä o našou organizáciou vznesenú podmienku retencie a odvádzania dažďových vôd z územia a o rešpektovanie ochranného pásma vodohospodársky významného vodného toku Nitra.

Naďalej požadujeme:

- Postupovať podľa platných legislatívnych predpisov zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích vyhlášok.
- Zachovať oprávnenia súvisiace s výkonom správy vodných tokov v zmysle § 48 a 49 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe ktorých si uplatňujeme prístup k vodným tokom a s nimi spojený výkon prác (realizácia opráv, údržba, povodňové a zabezpečovacie práce a pod.).
- Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov".
- Upozorňujeme Vás, že v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ako i akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -12-

Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie:
Správa povodia dolnej Nitry Nitra
OZ Piešťany, Odbor 210

47. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

RF529613989SK

Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka: 10193/N

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Stefánikova trieda 60
Dátum: 08. 07. 2021
Evidenčné číslo: 121915 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy: Vybavuje:

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. Č. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
ÚHA 7090/2021	46430/HeHo-23/2021	Ing. H. Hornikova, PhD.	30.06.2021

Vec: Nitra – oznámenie o prerokovaní návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu zóny Mlynárce I." – *zaslanie stanoviska*

K Vášmu listu č. ÚHA 7090/2021 zo dňa 28.05.2021, ktorým ste nás žiadali o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Mlynárce I.", Vám po preštudovaní predmetného návrhu zasielame nasledovné stanovisko:

- Čistenie splaškových odpadových vôd je v lokalite Párovské lúky navrhnuté v samostatnej ČOV. Jedná sa o mechanicko – biologickú čistiareň komunálnych odpadových vôd s kapacitou 10 000 EO.
- S navrhovaným riešením nesúhlasíme. Z hľadiska koncepčného riešenia odvedenia a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít v rámci mesta Nitra ako aj z hľadiska výhľadového rozšírenia Priemyselného parku je potrebné dlhodobo udržateľné technické riešenie. Takým je vybudovanie ľavobrežného kanalizačného zberača s odvedením splaškových vôd do existujúcej ČOV s jej následnou intenzifikáciou a rozšírením. V súčasnosti zaťaženie ČOV Nitra sa blíži jej kapacite, ale dispozícia ČOV umožňuje zvýšenie kapacity o cca 30 – 35 %.
- V prípade vybudovania navrhovanej ČOV pre 10 000 EO nebude ZsVS a.s Nitra zabezpečovať prevádzku ČOV a navrhovanej kanalizačnej siete.
- Dažďové vody – vody z povrchového odtoku – je potrebné odvádzať mimo verejnú kanalizáciu. Dažďové vody navrhujeme likvidovať v mieste ich vzniku dažďovou kanalizáciou, rigolmi do umelého jazierka, vsakovaním do štrkopieskov, prípadne bezpečnostným prečerpávaním zhromaždenej dažďovej vody do rieky Nitry.
- Lokalitu Párovské lúky je možné pripojiť na verejný vodovod. S odberom pitnej vody z existujúceho vodovodu, v množstve Q_h = 12,398 l.s^{-1} súhlasíme.
- Podrobné technické riešenie v priebehu prípravy projektovej dokumentácie je potrebné konzultovať s pracovníkmi OZ Nitra, ktorí Vám taktiež určia miesto, spôsob a podmienky a možnosti napojenia na existujúci verejný vodovod.
- Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z.z. negarantujeme.

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek
Investičný riaditeľ

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA

CO: ZsVS, a.s., OZ Nitra

IČO: 36 550 949 IČ DPH: SK2020154609 Telefón: (+421) 02/ 48 22 9252
Bankové spojenie: 2603-112/0200 IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX www.zsvs.sk

48. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 10. 06. 2021
Evidenčné číslo: I/ 116 623
Číslo spisu: 7090/21
Vybavuje/kontakt: Mgr. Juraj Šustek
Počet príloh/listy: 4

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

RF482488773SK

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
ÚHA 7090/2021/hv 19.05.2021	3587-2 /120/2021	Mgr. Juraj Šustek +421 (0) 2 4025 8267	03.06.2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra - vyjadrenie

Listom doručeným dňa 25.05.2021 sme prijali oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra“ a Vašu žiadosť o vypracovanie stanoviska k uvedeným zmenám a doplnkom č.1 ÚPN-M v k.ú. Mlynárce, okres Nitra.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce, Nitra, v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území mesta Nitra, situované je v severozápadnej polohe územia Párovské lúky, vedľa rieky Nitra po jej ľavom brehu s vymedzením od areálu Ruža po komunikáciu cestu I. triedy (I/51). Územný rozsah základného riešeného územia v návrhu územného plánu zóny je 46,23 ha.

Zámerom a zmenami v riešenom území je prehodnotenie koncepcie funkčného využitia časti územia, členenia územia na funkčné celky, výšky zástavby rezidenčnej a polyfunkčnej časti, dopravnej koncepcie v území obytnej zóny, návrhu riešenia technickej infraštruktúry v území obytnej zóny a prehodnotenie protipovodňových opatrení v území zóny.

Po preverení územnoplánovacej dokuemntácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v riešenej lokalite Mlynárce I. v k.ú. Mlynárce **neevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

HYDROMELIORÁCIE
štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

Ing. Juraj Jurica
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

49. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2

TRANSPETROL

RF288046005SK

Naša značka: 006415/2021

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 10. 06. 2021
Evidenčné číslo: 1/ 116 624 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy: Vybavuje:

MESTO NITRA

Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra

Vaša značka: ÚHA 7090/2021

V Šahách dňa: 07.06.2021

Vec: ***ÚPN Mylnárce I, Nitra - Zmeny a doplnky č. 1 : vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu***

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávania písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu https://es.transpetrol.sk. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:

TRANSPETROL a. s.
Šumavská 23
821 08 BRATISLAVA
IČO: 31341977
IČ pre DPH: SK2020403715

Ing. Marek Budáč
Vedúci oddelenia dial. kontrol

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk

50. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, P.O. BOX 57, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava

Elektr. pošta zo dňa 25. JÚN 2021, zn. č. 119778/21, č. ÚHA 4 7090/21

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra
eDesk

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
ÚHA 7090/2021	KO-2021/001889-2	Ing. Katona/02/20 81 60 54	Bratislava/ 23. 06. 2021

Vec
Pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MLYNÁRCE I., NITRA“

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) prijal dňa 25. 05. 2021 pod číslom KO-4188/2021 Vaše oznámenie prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MLYNÁRCE I., NITRA“ (ďalej len „návrh zmeny ÚP“) a poukázaním na možnosť podať stanovisko a pripomienky k návrh zmeny ÚP.

K návrhu zmeny ÚP máme nasledovné pripomienky:

1. V celej textovej časti nahradiť vo všetkých pádoch text „katastrálne územie mesta“ textom „mesto“ alebo textom „územie mesta“.
2. V celej textovej časti nahradiť vo všetkých pádoch text „katastrálne územie mestskej časti“ textom „mestská časť“ alebo textom „územie mestskej časti“.

   Zdôvodnenie: Katastrálne územie je územno-technická jednotka a mesto je územno-správna jednotka, preto nie je správne spájať pojmy katastrálne územie a mesto alebo katastrálne územie a mestská časť.
3. V celej textovej časti nahradiť vo všetkých pádoch text „kataster mesta“ textom „mesto“ alebo textom „územie mesta“.
4. V celej textovej časti nahradiť vo všetkých pádoch text „kataster obce“ textom „obec“ alebo textom „územie obce“.
5. V textovej časti na str. 4 nahradiť text „katastrálna mapa podľa registra c a E“ textom „katastrálna mapa, ktorá zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra C a mapa určeného operátu, ktorá zobrazuje pozemky evidované ako parcely registra E“.
6. V textovej časti na str. 6 nahradiť text „v časti katastrov Zobor“ textom „z katastrálneho územia Zobor“.
7. V textovej časti na str. 23 nahradiť text „intravilánom katastra bývalej obce Mlynárce“ textom „intravilánom bývalej obce Mlynárce“.
8. V textovej časti na str. 61 odstrániť text „katastrálny úrad“.

9. V textovej časti na str. 78 nahradiť text „Zákon NR SR č. 162/1995 Zb. z 27. júna 1995 v znení zákona č. 222/1996 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)“ textom „Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. z 27. júna 1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov“.
10. V textovej časti na str. 78 odstrániť z textu „Digitálna mapa polohopisu katastra nehnuteľností“ text „katastra nehnuteľností“.
11. V textovej časti na str. 78 nahradiť text „Digitálna mapa katastra nehnuteľnosti register C a register E“ textom „vektorová katastrálna mapa a vektorová mapa určeného operátu“.
12. V grafických prílohách sa v legende v časti nazvanej KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ uvádza termín „stavby podľa KN-C“. Táto terminológia je nesprávna, nakoľko katastrálna mapy nezobrazuje stavby. Katastrálna mapa vo vrstve KLADPAR zobrazuje hranice spôsobu využívania pozemku a iné prvky predmetu merania. Jedným zo spôsobov využívania pozemku je ja pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom; pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (príloha č. 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.). Preto navrhujeme v legende uviesť namiesto textu „stavby podľa KN-C“ text „hranica spôsobu využívania pozemku a iného prvku predmetu merania“.
13. V niektorých grafických prílohách sa v legende uvádza termín „hranica zastavaného územia“ a v iných „hranica zastavaného územia k 1.1.1990“ Navrhujeme pomenovať termín vo všetkých prílohách rovnako. Ak ide o rozdielne termíny, tak navrhuje uviesť odkaz na príslušný zákon, ktorý o hranici zastavaného územia pojednáva (napr. stavebný zákon, alebo zákon č. 220/2004 Z. z.). Rovnako nerozumieme, čo znamená v grafických podkladoch vyznačenie hranice zastavaného územia čiernou a červenou čiarou. Podľa aktuálnej legislatívy nie je možná zmena hranice zastavaného územia evidovaná v katastri nehnuteľnosti. Hranica zastavaného územia obce podľa stavebného zákona sa v katastri nehnuteľnosti nevyznačuje. Uvedenú pripomienku je potrebné zohľadniť aj textovej časti na str. 32.

Ing. Michal Leitman, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

58. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť

Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 08. 06. 2021 na Mestskom úrade v Nitre

---

Číslo zápisnice : **6/2021 KV** V Nitre dňa 15.06.2021

K bodu 4/ Návrh ZaD č. 1 ÚPZ Mlynárce I , Nitra

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ sa na svojom zasadnutí 06/2021 uzniesla po pripomienkach spracovateľa na nasledovných korekciách svojich prvotných pripomienok formulovaných v uznesení komisie č. 19/2021 zo dňa 11. 05. 2021 (prvotné pripomienky modrou, nové vyznačené zelenou, vypúšťa sa ~~preškrtnuté~~):

Komisia sa jednotlivými pripomienkami podrobne zaoberala a prijala **uznesenie č. 23/2021-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
o d p o r ú č a
do návrhu zmien a pripomienok č.1 ÚPZ Mlynárce I, Nitra
zapracovať nasledovné pripomienky:

strana 44
cyklodoprava
-doplniť schému cyklistických chodníkov do správy
-doplniť :
– pre objekty bývania zabezpečiť parkovacie miesta pre bicykle v počte 50% parkovacích miest automobilov
- Doplniť informáciu – podľa potreby príslušnej STN pre parkovanie. Hromadne v rámci objektu. Nevzťahuje sa na objekty parkovacích domov. Pre objekty vybavenosti môže byť časť miest spadajúcich v dimenzovaní počtu podľa STN do kategórie „návštevy" umiestnených na teréne/ulici – verejne prístupných
-pre objekty polyfunkcia a vybavenosti bývania zabezpečiť parkovacie miesta pre bicykle v počte 50% parkovacích miest automobilov -parkovacie miesta pre bicykle riešiť ako súčasť objektu alebo združiť do parkovacieho domu v dostupnej vzdialenosti

strana 68 bod 31
architektonická dominanta – architektonické riešenie, výška /podlažnosť/objektu a jeho funkcia musia byť predmetom osobitného posudzovania. Architektonické riešenie blokov s architektonickými dominantami a blokov pozdĺž rieky Nitra musí byť vybrané z otvorenej architektonickej súťaže overenej SKA ,na základe zadania ÚHA v spolupráci s investorom v súlade s rozsahom objektu v platnom ÚPZ vrátane priľahlého verejného priestranstva – námestia. 20% podiel úžitkovej plochy dominánt musí byť vyčlenených pre funkciu kultúrnych a spoločenských zariadení.

str. 33, 35, 68
zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb
ozelenenie (v). minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej pf parcele resp. pf bloku.
~~vegetácia môže byť umiestnená na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.).~~
80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne, 20% vegetácie môže byť na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.) pre objekty/bloky funkcie/prevažnej funkcie bývania. pri umiestnení na konštrukcii objektu je potrebné zohľadniť spôsob zápočtu do celkového podielu. v rámci plôch zástavby je stanovený minimálny percentuálny podiel vegetácie (ozelenenie) pre každý typ:

1

- pre kompaktnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 20%, v miestach kde je navrhovaná stavebná dominanta
na 10%, min. 30% na obytnej ulici.
- pre voľnú uličnú zástavbu je tento podiel stanovený na 30% pri vybavenostnej zástavbe a 40% pri zástavbe technickej vybavenosti.
spôsob zápočtu vegetácie do celkového podielu:
rastlý terén 100%
konštrukcia objektu, min. ~~60cm~~ 100cm substrátu 75%
konštrukcia objektu, min. ~~40cm~~ 50-100cm substrátu 50%
konštrukcia objektu, min. ~~20cm~~ 20-50cm substrátu 25%
konštrukcia objektu, vertikálna zelená stena a menej ako 20cm na streche..... 10%
na vymedzených plochách vegetácie musí podiel vzrastlej vegetácie dosahovať
podiel min. 40%

80% na teréne - Pre bývanie zachovať 80% na rastlom teréne. Vypustiť povinnosť pre technickú infraštruktúru (trafostanice a pod.) Pre vybavenosť vypustiť požiadavku min 80% na rastlom teréne.

str.33, 68
zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb
vodozádržné prvky (h)
časť dažďovej vody v prípade priaznivých geologických pomerov ~~môže~~ musí byť využívaná na vsakovanie v danom území a na prípadné zavlažovanie zelené v rámci objektu.

Str.35,
Zastavovacie podmienky na tvorbu verejných priestorov a priestranstiev
Ozelenenie. Minimálny percentuálny podiel vegetácie na vymedzenej PFParcele resp. PFBloku. Vegetácia musí byť umiestnená na rastlom teréne. Na vymedzených plochách verejných priestranstiev musí podiel vzrastlej vegetácie dosahovať podiel min. 10% na verejných priestranstvách typu ulica, ~~a~~ 20% na verejných priestranstvách typu námestie, min. 30% na Obytnej ulici.
Doplniť upresnenie vzrastlej vegetácie (napr. kostrové dreviny a pod.)

str. 35
podmienky na tvorbu a umiestnenie sídelnej vegetácie
vegetácia vybavenostná a/alebo rekreačná;
v rámci plôch zástavby ~~je možné vegetáciu umiestniť na rastlom teréne alebo na konštrukcii objektu (je potrebné zohľadniť spôsob zápočtu vegetácie).~~ 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne, 20% vegetácie môže byť na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.). V rámci plôch verejných priestranstiev je možné vegetáciu umiestniť výhradne na rastlom teréne.

Upraviť tak aby sa to vzťahovalo na priestor ulice

str. 37
plošné údaje o zastavateľných a nezastavateľných plochách a ich funkčných prvkoch
uvedené regulatívy je možné naplniť realizáciou obytnej / účelovej vegetácie ~~umiestnenej na teréne resp. umiestnenej na streche objektu~~ 80% vegetácie musí byť umiestnenej na rastlom teréne, 20% vegetácie môže byť na konštrukcii objektu (strecha, stena a pod.) s určeným koeficientom započítania.

str. 40
profil „m" – obytná ulica 1-13
- cesta d1, upokojená komunikácia (tzv. obytná ulica) 18/20;
- obojsmerná smerovo nerozdelená cesta, zjazdný chodník, s integrovanou funkciou automobilového, cyklistického a pešieho prístupu k objektom bývania.
- ~~v rámci profilu „m" obytná ulica, môže byť alternatívne realizovaná aj komunikácia vo funkčnej triede c3 s obojstrannými kolmými parkovacími stojiskami a obojstrannými chodníkmi v šírke min. 2,0m~~

~~- v rámci takéhoto priestranstva nie je možné umiestňovať statickú dopravu.~~

Požadovať regulatív D1 – obytná ulica, 30% zelene, max 15% plochy ulice určených na parkovanie áut (myslia sa len parkovacie stojiská, tj. bez zápočtu komunikácie D1)

str. 42
statická doprava
návrh statickej dopravy na území zóny
návrh predpokladá navrhovanie a umiestnenie potrebného počtu odstavovaným a parkujúcich vozidiel pre každý stavebný blok samostatne, tak aby nároky statickej dopravy boli uspokojené v každom stavebnom bloku v požadovanej kapacite alebo v parkovacom dome v dochádzkovej vzdialenosti.

K bodu č.5/ Diskusia a rôzne

Predseda komisie Ing. arch.et Ing. Peter Mezei poďakoval prítomným za účasť stretnutie ukončil.

Ing. arch.et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r.
sekretárky komisie

Výpis zo zápisnice
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre, konaného dňa 02. 03. 2021 na Mestskom úrade v Nitre formou online - ZOOM

Číslo zápisnice : **3/2021 KV** V Nitre dňa 09. 03. 2021

ZaD č.1 Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra (Územný plán zóny Párovské Lúky v Nitre, časť Mlynárce I)
Zhotoviteľ: AK Csanda-Piterka, s.r.o.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č. 09/2021-KV**
Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ
p r e r o k o v a l a

návrh ZaD č.1 Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh ZaD č.1 Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra schváliť s nasledovnými pripomienkami:
1. Doplniť regulatívy na realizáciu stromových alejí v priestore ulice a v prípade kostrových komunikácií po oboch stranách ulice
2. Doplniť regulatívy, aby v priestore určenej pre zeleň v priestore ulice bolo zakázané viesť inžinierske siete, ktoré by mohli zabrániť vzniku stromových alejí
3. Doplniť regulatívy na realizáciu odstavných stojísk pre bicykle s uzamykaním o rám bicykla v počte min. 20% parkovacích plôch pre automobily v zmysle STN o počte parkovacích miest.
4. Doplniť regulatívy na povinnosť riešiť návrh „dominánt" formou urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov.

Ing. arch.et. Ing. Peter Mezei v. r.
predseda komisie

Ing. arch. Eva Ligačová, v.r.
Ing. Silvia Bieliková, v.r.
sekretárky komisie

1

Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk:

1. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 0 1 Nitra**

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko akceptuje. Zosúladenie návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyplýva zo stavebného zákona.

V riešení návrhu územnoplánovacej dokumentácie projektant navrhol, ako hlukovú bariéru objekty vybavenosti s orientáciou viacpodlažných parkovacích garáží zo strany rýchlostnej

cesty R1A. Keďže samotná realizácia výstavby bude prebiehať postupne, etapovite, podľa záujmu investorov, bude v záväznej časti územného plánu zóny doplnený regulatív v znení: „ Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku. Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.“

V grafickej časti doprava sú jednotlivé izofóny zakreslené.

3. **Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko akceptuje, avšak environmentálna záťaž NR (013) Nitra- bývalý areál podniku ACZ Nitra sa nenachádza v riešenom území zóny. Informácie o geotermálnej energii budú premietnuté do textovej časti kapitola - geológia.

4. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava**

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra požiadavky uvedené v stanovisku akceptuje.

Stavebné kategórie komunikácií budú uvedené v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Mesto Nitra pri obstaraní už schváleného Územného plánu zóny Mlynárce I , Nitra požiadalo Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR listom č. ÚHA- DaCH- 21399/2013 zo dňa 24. 10. 2013 o udelenie výnimky z činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej komunikácie R1A v katastri mesta Nitra. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 9. 01. 2014 povolilo podľa § 11 cestného zákona a podľa §16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 od km 2,900 po km 3,800 vpravo v smere staničenia pre Územný plán zóny Párovské lúky, Nitra časť Mlynárce I. za dodržania stanovených podmienok povolenia.

Mesto Nitra akceptovalo podmienky udelenej výnimky z ochranného pásma a v čistopise ÚPN zóny bolo ochranné pásmo 50 m od rýchlostnej cesty R1A vymedzené v súlade s povolením MDVRR SR zo dňa 9.1.2014 pod č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 o udelení výnimky z ochranného pásma. Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra taktiež rešpektuje všetky podmienky uvedené v povolení MDVRR SR zo dňa 9.1.2014 pod č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 o udelení výnimky z ochranného pásma.

V riešení návrhu územnoplánovacej dokumentácie projektant navrhol, ako hlukovú bariéru objekty vybavenosti s orientáciou viacpodlažných parkovacích garáží zo strany rýchlostnej cesty R1A. Keďže samotná realizácia výstavby bude prebiehať postupne,

etapovite, podľa záujmu investorov, bude v záväznej časti územného plánu zóny doplnený regulatív v znení: ***„ Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku. Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.“***

6. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 94901 Nitra

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra vyjadrenie berie na vedomie. Uvedené požiadavky sú predmetom nasledujúcich konaní (UR, SP).

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 0 1 Nitra

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

8. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, T. Vuruma 1, 94901 Nitra

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra pripomienky akceptuje, budú zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie..

20. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra pripomienky akceptuje. Požiadavky vznesené listom Dopravného úradu č. 5132/2021/ROP-002-P/2182 zo dňa 8. 02. 2021 k strategickému dokumentu v rámci konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a listom č. 12285/2021/ROP-002-P/18598 zo dňa 17. 06. 2021 budú zapracované nasledovne:

V textovej časti bude nahradený text, týkajúci sa ochranných pásiem, v smernej časti (str. 45 – podkapitola 3.2.3.5 Letecká doprava) a v záväznej časti (str. 72 – podkapitola Ochranné pásmo letiska s výškovým obmedzením stavieb) nasledovný textom:

„Časť územia riešeného v Územnom pláne zóny Mlynárce I. Nitra sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) č. 3151/313-1097-OP/2008, vydaným dňa 23.09.2009, v ochranných pásmach leteckých pozemných zariadení všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a v ochranných pásmach Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 23.05.2019 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 253,79 – 275,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,

- ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 319,33 – 330,35 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:22,22 /4,5 %/ v smere od letiska,

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - všesmerový rádiový maják D-VOR a merač vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 349,21 – 360,00 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa pod uhlom 2˚ v smere od zariadenia.
Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V riešenom území sú pre umiestňovanie objektov záväzné výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky heliportu a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií".

V záväznej časti ÚPNZ Mlynárce I. , Nitra ***bude zapracovaný*** *regulatív:" Maximálna výška priestorových dominánt vrátane doplňujúcich konštrukcií, zariadení technického vybavenia a použitia stavebných a iných mechanizmov musí rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Nitra".*

V textovej časti zmien a doplnkov č.1 v poznámkovom aparáte ***bude doplnený*** *odkaz na rozhodnutia: „Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 30.07.2001 a*
Dopravného úradu č. 1169/2019/ROP-030-OP/14009-MK zo dňa 3.05.2019, o určení ochranných pásiem Heliportu Fakultnej nemocnice Nitra."

V textovej časti v podkapitole 3.2.3.5 Letecká doprava na strane 45 bude ***odstránený text****, ktorý sa netýka riešeného územia:*
„ Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Nitra – Janíkovce vyplýva pre riešenú lokalitu nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 205 - 275 m.n.m. Bpv. Vymedzené riešené územie sa nachádza v polohe ochranného pásma kužeľovej plochy s výškovým obmedzením 260 – 275 m.n.m. Bpv. Zámer realizácie zástavby v riešenom území predpokladá limitnú výšku pri 6 NP. cca 22 m od upraveného terénu, čo pri osadení najvyšších stavieb na upravený terén predstavuje úroveň 164 m.n.m. (UT max. 142 m.n.m. +22 m). Vo vymedzenej polohe riešenej zóny je udané výškové obmedzenie stavieb od 260 m.n.m. vyššie – predpokladaná zástavba nebude zasahovať do úrovne výškového obmedzenia stavieb ochranného pásma letiska Nitra – Janíkovce."

22. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienky:
Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.
Návrh územnoplánovacej dokumentácie rešpektuje ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).
Mesto Nitra pri obstaraní už schváleného Územného plánu zóny Mlynárce I , Nitra požiadalo Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR listom č. ÚHA- DaCH- 21399/2013 zo dňa 24. 10. 2013 o udelenie výnimky z činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej komunikácie R1A v katastri mesta Nitra. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 zo dňa 9. 01. 2014 povolilo podľa § 11 cestného zákona a podľa §16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme privádzača R1A rýchlostnej cesty R1 od km 2,900 po km 3,800 vpravo v smere staničenia pre Územný plán zóny Párovské lúky, Nitra časť Mlynárce I. za dodržania stanovených podmienok povolenia.

Mesto Nitra akceptovalo podmienky udelenej výnimky z ochranného pásma a v čistopise ÚPN zóny bolo ochranné pásmo 50 m od rýchlostnej cesty R1A vymedzené v súlade s povolením MDVRR SR zo dňa 9.1.2014 pod č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 o udelení výnimky z ochranného pásma. Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPNZ Mlynárce I., Nitra taktiež rešpektuje všetky podmienky uvedené v povolení MDVRR SR zo dňa 9.1.2014 pod č. 04900/2014/C212-SCDPK/01814 o udelení výnimky z ochranného pásma.
V návrhu územnoplánovacej dokumentácie nie je riešený zásah do cestného telesa rýchlostnej cesty a jeho súčasti.
Požiadavky predkladania ďalších stupňov PD, investičných akcií navrhovaných v blízkosti rýchlostnej cesty, na vyjadrenie, ako i požiadavka postupovať v zmysle bodu 1.9 prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. Mesto Nitra berie na vedomie.
Uvedené strategické hlukové mapy nepokrývajú riešené územie, z tohto dôvodu sú v riešenom území prenesené izofóny s materiálu Stanovenie hlukovej záťaže, Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 (Euroakustik 2017) V grafickej časti návrhu sú vyznačené hladiny hluku a pre stavby navrhované v oblastiach kde je prekročená príslušná intenzita hluku pre danú funkciu budú v záväznej časti požadované navrhnúť nevyhnutné opatrenia na vykonanie protihlukových opatrení na strane stavebníka.
Keďže samotná realizácia výstavby bude prebiehať postupne, etapovite, podľa záujmu investorov, bude v záväznej časti územného plánu zóny doplnený regulatív v znení:
„ Výstavba v území riešenej zóny je podmienená preukázaním dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí objektov od existujúcich a v územnom pláne navrhovaných zdrojov hluku. Realizáciu prípadných protihlukových opatrení zabezpečí investor na vlastné náklady.“
V návrhu UPNZ ZaD1 Mlynárce I., sú ochranné pásma všetkých ciest vyznačené v súlade s príslušnou legislatívou a v súlade s udelenou výnimkou MDV SR. Návrh UPNZ ZaD1 Mlynárce I. boli v zmysle zákona a príslušnej legislatívy prerokované okrem iného aj s MDV SR.

*Mesto Nitra **nesúhlasí** s vedením trasy R8 Nitra – Križovatka R2 predstavenými variantmi G a H, ktoré sú z hľadiska územného plánu a dopravnej koncepcie mesta neakceptovateľné z nasledujúcich dôvodnou:*

- *nesúlad so schváleným Územným plánom mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 6,*
- *nesúlad so schváleným strategickým dokumentom Plánom udržateľnej mobility pre mesto Nitra.*
- *znemožnenie ďalšieho rozvoja mesta Nitra z hľadiska funkcie bývania na urbanisticky najvýznamnejších disponibilných plochách v lokalite Párovské lúky a Šindolka*
- *Ďalšie negatívne dopady na široké územie mesta Nitra:*
  - *zvýšenie intenzity dopravy v zastavanom území mesta*
  - *obmedzenia pre možnosť vedenia vnútromestskej dopravy,*
  - *zvýšenie hlučnosti už v súčasnosti výraznej hlukovej záťaži v existujúcich obytných územiach Zobor, Šindolka, Dražovce (v PUM 1. opatrenie eliminácia hlukovej záťaže presne situované v dotknutej lokalite),*
  - *zvýšenie emisií a imisií,*
  - *zníženie kvality životného prostredia v obytných územiach a na území mesta ,*
  - *vytváranie priestorových a optických bariér v zastavanom území mesta*

Mesto Nitra žiada dodržať platný územný plán mesta Nitra, ako aj strategický dokument Plán udržateľnej mobility pre mesto Nitra a situovať rýchlostnú cestu R8 na križovatku R1, Nitra-Západ (varianty A-E) s vedením trasy mimo zastavané územie mesta Nitra..

24. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

Uvádzané požiadavky sa netýkajú riešeného územia. V riešenom území sa nenachádza žiadna železničná trať a ani nezasahuje žiadne ochranné pásmo železničnej trate do riešeného územia.

25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

27. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/ A, 824 84 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

30. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

Požiadavky sú zapracované v návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

34. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie L Krasku /834/3, 921 80 Piešťany

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

47. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra súhlasí s navrhovaným koncepčným prístupom k riešeniu odkanalizovania rozvojových území mesta. Na základe konzultácie spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Csandu a Vašou organizáciou, boli navrhnuté pre čistenie splaškových odpadných vôd v riešenej lokalite cieľovo nasledovné varianty umiestnenia ČOV:

1) *ČOV riešená rozšírením jestvujúcej ČOV Nitra - Krškany a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre ľavobrežný kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk.*

2) *Novonavrhovaná ČOV v rámci priemyselného parku a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk*

3) *Ako dočasné riešenie je možné uvažovať s vybudovaním ČOV v rámci riešeného územia s technickým riešením umožňujúcim prebudovanie na čerpaciu stanicu s výtlačným potrubím do cieľovej polohy ČOV podľa bodu 1) alebo 2).*

V územnoplánovacej dokumentácii zóny ÚPNZ Mlynárce I., Nitra budú ***v záväznej časti premietnuté regulatívy na vytvorenie územnej rezervy v riešenom území zóny pre možnosť realizácie vyššie uvedených variantov č. 1 a č. 2 celomestského významu formou verejno - prospešnej stavby,*** *ktorej koridory budú vyznačené v grafickej časti územného plánu zóny. Taktiež v záväznej časti budú stanovené podmienky dočasnej ČOV v území do doby realizácie variantov uvedených v bodoch 1) alebo 2).*

48. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

49. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra stanovisko berie na vedomie.

50. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, P.O. BOX 57, Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava

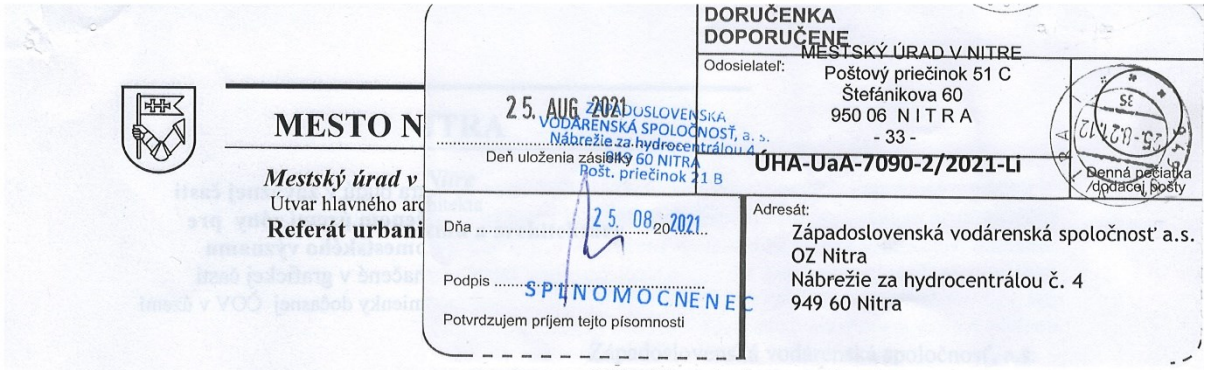
Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra pripomienky akceptuje.
Uvádzané pripomienky týkajúce sa úpravy textovej a grafickej časti budú zapracované v maximálnej možnej miere, niektoré požiadavky na úpravu legendy výkresovej dokumentácie budú zapracované primerane vzhľadom na možnosti / veľkosť textového poľa.

58. Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre

Vyhodnotenie pripomienky:

Mesto Nitra pripomienky akceptuje a budú zapracované do návrhu územnoplánovacej dokumentácie. .



MESTO N

Mestský úrad v
Útvar hlavného arc
Referát urbani

Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 01 Nitra

Vaše číslo	**Naše číslo**	**Vybavuje**	**Nitra**
46430/HeHo- 23/2021 zo dňa 30. 06. 2021	UHA 7090-2/2021	Ing. arch. Eva Ligačová	17. 08. 2021

Vec
Návrh Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra - žiadosť o prehodnotenie stanoviska č. 46430/HeHo -23/2021 zo dňa 30. 06. 2021

Mesto Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s ustanovením § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s verejným prerokovaním návrhu: „Územný plán zóny Mlynárce I., Nitra" obdržalo Vaše stanovisko č. 46430/HeHo -23/2021 zo dňa 30. 06. 2021. Vo svojom stanovisku **nesúhlasíte** s navrhovaným riešením samostatnej ČOV s kapacitou 10 000 EO.
Nesúhlasné stanovisko odôvodňujete potrebou koncepčného riešenia odvedenia a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít v rámci mesta Nitra, ako aj z hľadiska výhľadového rozšírenia Priemyselného parku pre dlhodobo udržateľné technické riešenie.

Útvar hlavného architekta s navrhovaným koncepčným prístupom k riešeniu odkanalizovania rozvojových území mesta súhlasí. Na základe konzultácie spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Csandu a Vašou organizáciou, boli navrhnuté pre čistenie splaškových odpadných vôd v riešenej lokalite cieľovo nasledovné varianty umiestnenia ČOV:

1) *ČOV riešená rozšírením jestvujúcej ČOV Nitra - Krškany a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre ľavobrežný kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk.*

2) *Novonavrhovaná ČOV v rámci priemyselného parku a realizáciou resp. rezervovaním koridoru pre kanalizačný zberač, ktorý by riešil odkanalizovanie riešeného územia a celej lokality Párovských lúk*

3) *Ako dočasné riešenie je možné uvažovať s vybudovaním ČOV v rámci riešeného územia s technickým riešením umožňujúcim prebudovanie na čerpaciu stanicu s výtlačným potrubím do cieľovej polohy ČOV podľa bodu 1) alebo 2).*

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra
tel: (037) 6502 262, 6502 237
6502 274
fax: (037) 6502 331

V územnoplánovacej dokumentácii zóny ÚPNZ Mlynárce I., Nitra budú **v záväznej časti premietnuté regulatívy na vytvorenie územnej rezervy v riešenom území zóny pre možnosť realizácie vyššie uvedených variantov č. 1 a č. 2 celomestského významu formou verejno - prospešnej stavby,** ktorej koridory budú vyznačené v grafickej časti územného plánu zóny. Taktiež v záväznej časti budú stanovené podmienky dočasnej ČOV v území do doby realizácie variantov uvedených v bodoch 1) alebo 2).

Na základe vyššie uvedených návrhov riešenia Vás žiadame o prehodnotenie stanoviska č. 46430/HeHo - 23/2021 zo dňa 30. 06. 2021, týkajúceho sa čistenia splaškových odpadových vôd v riešenom území zóny.

S pozdravom

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 34 -

Ing. arch. Viktor šabík, AA
Hlavný architekt mesta Nitra

Prílohy: List č. 46430/HeHo -23/2021 zo dňa 30. 06. 2021

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova tr. 60
950 06 Nitra
tel: (037) 6502 262, 6502 237
6502 274
fax: (037) 6502 331

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

RF546307533SK

Obchodný register Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka: 10193/N

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60
Dátum: 23. 09. 2021
Evidenčné číslo: 1/ 186 355 Číslo spisu: 7090/21
Prílohy/listy: Vybavuje: Li

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta
Štefánikova tr. Č. 60
950 06 Nitra

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
ÚHA 7090/2021	68957/HeHo-23/2021	Ing. H. Hornikova, PhD.	17.09.2021

Vec: Nitra – žiadosť o prehodnotenie stanoviska k „Zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu zóny Mlynárce I.“ – *zaslanie stanoviska*

K Vášmu listu č. ÚHA 7090 - 2/2021 zo dňa 17.08.2021, ktorým ste nás žiadali o prehodnotenie nášho stanoviska k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu zóny Mlynárce I.“, Vám zasielame nasledovnú odpoveď:

- Stanovisko č. 46430/HeHo-23/2021 zo da 30.06.2021 zostáva platné – nesúhlasíme s navrhovaným riešením samostatnej ČOV v uvedenej zóne Mlynárce I., nakoľko toto riešenie nie je z výhľadového a koncepčného hľadiska udržateľné.
- Toto naše stanovisko však nie je definitívne. V súčasnosti prebiehajú stretnutia odborných útvarov správy spoločnosti, ktorých cieľom je určiť najvhodnejšie technické riešenie možnosti odvedenia a čistenia odpadových vôd zo zóny Mlynárce I..
- Na základe konzultácie spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Csandu a našou organizáciou boli navrhnuté možné varianty riešenia odkanalizovania predmetnej lokality, nie však konkrétne technické riešenie.

S pozdravom

Ing. Štefan Štefek
Investičný riaditeľ

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
61

CO: ZsVS, a.s., OZ Nitra

Zápis zo spoločného rokovania zo dňa 29.9 2021, v súvislosti s vyhodnocovaním pripomienok k návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra,

za účasti :

- Ing.arch. Viktor Šabík AA hlavný architekt mesta Nitra
- Ing.Štefan Štefek investičný riaditeľ Západoslovenskej vodárenskej a.s. Nitra
- Ing.arch. Milan Csanda spracovateľ ÚPD - zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra
- Ing.arch. Eva Ligačová odborný referent ÚHA Nitra
- Ivan Matejčík zástupca Párovské lúky a.s.

Keďže obstarávateľ v rámci pripomienkového konania obdržal nesúhlasné stanovisko vo veci navrhovaného umiestnenia ČOV v riešenom území od Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Nitra , predmetom rokovania bolo umiestnenie dočasnej ČOV v území Mlynárce I, za účelom výstavby projektu „ Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky 1.etapa a riešenie vybudovania novej ČOV s kapacitou cca 75 000 ekvivalentov na zber splaškovej kanalizácie z Párovských lúk, priemyselného parku a dotknutých obcí , ktorá bude umiestnená v priemyselnom parku

- Ing.arch. Viktor Šabík AA hlavný architekt mesta Nitra , navrhol zriadenie pracovnej skupiny za mesto Nitra, ktorá bude riadiť ďalší postup pri realizácii novej ČOV
- Ing.Štefan Štefek investičný riaditeľ Západoslovenskej vodárenskej a.s. Nitra , nesúhlasí s prevádzkovaním dočasnej ČOV, ktorú si bude musieť investor prevádzkovať na vlastné náklady

Dočasná ČOV bude kapacitne pokrývať iba zber splaškovej kanalizácie pre 1.etapu výstavby Párovské lúky. Všetky nasledujúce etapy výstavby Párovských lúk , musia byť napojené na novú ČOV umiestnenú v priemyselnom parku.

Ďalej Ing.Štefan Štefek ponúkol aktívnu súčinnosť Západoslovenskej vodárenskej a.s. v tejto pracovnej skupine

- Ing.arch. Milan Csanda , spracovateľ ÚPD - zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Mlynárce I., Nitra , navrhol konkrétne umiestnenie novej ČOV na parcele č.2805/7 , k.ú.Lužianky . obec Lužianky, vo vlastníctve MH Invest s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, Bratislava
- Ivan Matejčík , zástupca Párovské lúky a.s. , ponúkol aktívnu súčinnosť v tejto pracovnej skupine
- Ing.arch. Eva Ligačová odborný referent ÚHA Nitra , spracuje a pošle návrh VZN pre Zmena a doplnky ÚP zóny Mlynárce I, Nitra , v zmysle tohto rokovania
-

V Nitre dňa 29.9 2021

- Ing.arch. Viktor Šabík AA .....
- Ing.Štefan Štefek .....
- Ing.arch. Milan Csanda .....
- Ing.arch. Eva Ligačová .....
- Ivan Matejčík .....