



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta MsÚ Nitra
Číslo materiálu:	987/2021
Názov materiálu:	Návrh na skrátenie merateľného ukazovateľa na projekte „Cyklistický chodník Nitra - Vrábľa, I. a II. etapa“.
Spracovateľ:	Ing. Matúš Maruniak, dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru dopravy
Napísal:	Ing. Matúš Maruniak, dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru dopravy Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava
Dátum rokovania MZ:	14.10.2021
Dátum vyhotovenia:	29.09.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na skrátenie merateľného ukazovateľa na projekte „Cyklistický chodník Nitra - Vráble, I. a II. etapa“ v zmysle predloženej dôvodovej správy

schvaľuje

Skrátenie merateľného ukazovateľa na projekte „Cyklistický chodník Nitra - Vráble, I. a II. etapa“ v zmysle predloženej dôvodovej správy

Dôvodová správa

Návrh na skrátenie merateľného ukazovateľa na projekte „Cyklistický chodník Nitra - Vrábľa, I. a II. etapa“.

Dňa 07.05.2021 spoločnosť PONS LEONUM s.r.o., Antolská 6, 851 07 Bratislava požiadala Mesto Nitra, Odbor dopravy o odsúhlasenie pripojenia na miestnu cestu Golianovská v rámci územného konania pre stavbu „Golianovská – Technická infraštruktúra a výstavba RD“. Na základe zistených skutočností, predloženej projektovej dokumentácie a dokladov bolo zistené, že navrhovaný zámer priamo zasahuje do projektu stavby „Cyklistický chodník Nitra - Vrábľa, I. a II. etapa“. V zmysle uvedených skutočností odbor dopravy v súčinnosti s ostatnými dotknutými odbormi MsÚ Nitra začal komunikáciu s investorom, boli vykonané viaceré tvaromiestne obhliadky a predstavené nové skutočnosti v rámci riešenia daného problému. Územný plán mesta Nitra deklaroval dopravný prístup k rozvojovému územiu, na základe ktorého investor do predmetného pozemku i investoval finančné prostriedky s cieľom výstavby rodinných domov a zveľadenia predmetného pozemku. Mesto Nitra ako investor projektu „Cyklistický chodník Nitra - Vrábľa, I. a II. etapa“ výstavbou stavby cyklochodníka prakticky zamedzil dopravný prístup v rámci riešenej lokality. K vyriešeniu predmetného sporu bolo dňa 30.06. 2021 zvolané pracovné stretnutie v rámci ktorého (viď. príloha - Zápisnica z pracovného rokovania dňa 30.06. 2021 ohľadne riešenia dopravného prístupu ulica Golianovská, PONS LEONUM s.r.o., Ing. Peter Svorad, MsÚ Nitra) bolo rozhodnuté hlavnými predstaviteľmi zúčastnených strán riešiť dopravný prístup formou predstaveného variantu č. 3 a to skrátením cyklotrasy a realizovaním novej komunikácie (i s riešením odvodnenia) na náklady investora. Náklady spojené s vrátením finančných prostriedkov bude znášať Mesto, čo je ale podmienené, v prípade potreby i schválením a prijatím uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Mesto Nitra ako prijímateľ NFP pre projekt „Cyklistický chodník Nitra - Vrábľa, I. a II. etapa“ je v prípade zmeny v rámci projektu túto zmenu povinný oznámiť poskytovateľovi, ktorým je RO pre IROP. Táto povinnosť prijímateľovi vyplýva aj v prípade ak sa jedná o zmenu v ktorej dôsledku dôjde k zníženiu hodnoty Merateľného ukazovateľa projektu o 5%, alebo menej oproti výške Merateľného ukazovateľa Projektu, ktorá bola schválená v Žiadosti o NFP. Merateľný ukazovateľ projektu „P0043 Dĺžka nových úsekov cyklistických komunikácií“ bola v projekte stanovená na 6,4 km. Uskutočnením zmeny v zmysle navrhovaných zmien uvedených vyššie dôjde o skrátenie merateľného ukazovateľa o 182 metrov na novú hodnotu 6 218 metrov. Hodnota 182 metrového úseku vyčíslená vo finančnom vyjadrení je 24 637,28 EUR. Riadiaci orgán pre IROP je po znížení hodnoty merateľného ukazovateľa o 182 metrov oprávnený krátiť aj výšku poskytnutého nenávratného finančného prostriedku a to do výšky 95% hodnoty vyčísleného úseku o ktorý sa cyklistický chodník skráti.

Zápisnica
z pracovného rokovania dňa 30.06. 2021 ohľadne riešenia dopravného prístupu
ulica Golianovská, PONS LEONUM s.r.o., Ing. Peter Svorad
MsÚ Nitra

Prítomní:

PONS LEONUM s.r.o.- Ing. Tomáš Matulík
Partners Reality s.r.o. - Ing. Peter Svorad
poslanec MZ v Nitre - Ing. Štefan Štefek
zástupca primátora mesta Nitra - Mgr. Miloslav Špoták
odborný poradca pre komunikáciu - Mgr. Henrich Varga
vedúci odboru projektového a strategického riadenia - Mgr. Vladimír Ballay
dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru dopravy - Ing. Matúš Maruniak
referent urbanizmu a architektúry - Ing. arch. Anton Kondrla

Mgr. Miloslav Špoták – Privítal zúčastnené strany a požiadal ozrejmiť skutkový stav k riešeniu problému dopravného prístupu rozvojového územia na ulici Golianovská, ktorý vznikol vybudovaním cyklotrasy Nitra – Vráble.

Ing. Tomáš Matulík – Ozrejmil problematiku dopravného prístupu k nehnuteľnostiam určeným na rozvoj. Predstavil projektovú dokumentáciu plánovanej výstavby. Uviedol problém ktorý nastal vybudovaním cyklotrasy, ktorú žiadali už počas výstavby presunúť a ktorá bola podľa jeho slov v rozpore s územným plánom Mesta Nitra. Okrem iného uviedol, že vyjadreniami MsÚ (ÚHA – UPI), ktoré si žiadali vopred pred uvažovaním o budúcej výstavbe a investovaním do územia sa neuvažovalo o výstavbe novej cyklotrasy, ktorá zamedzí dopravný prístup. Platný územný plán uvažoval s dopravným prístupom v zmysle ÚPN. Cyklotrasa, ktorá sa vybuďovala znemožňuje dopravný prístup a je v rozpore s územným plánom, ako aj s pravidlami cestnej premávky, je nelogicky umiestnená a zamedzuje budúcemu rozvoju územia. Ako konštruktívny návrh bola predstavená projektová dokumentácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice, kde bolo predstavené riešenie prístupovej komunikácie, chodníka a cyklokoridoru s riešením problematického odvodnenia. Predstavené riešenie by realizoval investor.

Ing. Peter Svorad – Stotožnil sa so slovami Ing. Matulíka. Požiadal zúčastnené strany o ústretovosť a podporil možnosť riešenia formou v prestavenej projektovej dokumentácii. Uviedol, že k predmetnej veci boli už v minulosti absolvované mnohé rokovania so zástupcami mesta z ktorých nevyplýval jasný záver. Pripomenul pochybenia mesta pri riešení výstavby cyklotrasy, ako aj možnosť riešenia prekládky cyklotrasy ešte počas výstavby, kedy na to upozorňoval mesto a mesto bolo v tomto nečinné.

Ing. Štefan Štefek – Podporil tvrdenia investorov. Predstavil postup, ktorý v tom čase počas realizácií nastal, objasnil postup, ktorý bol realizovaný pred prípravou cyklotrasy to aj v nadväznosti na riešenie predmetného územia navrhovaného na výstavbu. Priznal pochybenie mesta vo viacerých faktoroch počas výstavby celej dotknutej cyklotrasy. Uviedol, že cyklotrasa mala byť situovaná v okraji územia (čo bolo vtedy potvrdené i Mestom Nitra) a nevie prečo sa tak nakoniec nestalo, keďže vopred pred výstavbou bola vykonaná tvaromiestna obhliadka s projektantom. Pred samotnou realizáciou mal Strabag vykolíkované obe trasy ale nevie prečo sa to potom tak nezrealizovalo ako sa to malo. Podporil možnosť vysporiadania sa s predmetným problémom formou variantu č. 3 predstaveného vedúcim odborom projektového a strategického riadenia.

Mgr. Vladimír Ballay – Prestavil navrhované riešenia k predmetnej cyklotrase a riešenia dopravného prístupu, na základe zistených informácií a konzultácií s príslušným ministerstvom a to nasledovne:

1. Cyklotrasa ostane tam kde je z pravej strany sa vybuduje komunikácia, čo je ale podmienené KDI.
2. Cyklotrasa sa presunie na pravú stranu, na ľavú stranu sa presunie komunikácia, čo je taktiež podmienené KDI.(cyklotrasu by musel realizovať Strabag)
3. Možnosť skrátenia cyklotrasy o 182 metrov,(zníženie merateľného ukazovateľa o max. 5%), s tým, že náklady za vybudovanie skrátenej časti je potrebné vrátiť späť.

Ing. Matúš Maruniak – Uviedol, že žiadosť o pripojenie na miestnu cestu Golianovskú bola adresovaná na odbor dopravy 07.05.2021, čo si mal investor vopred opatriť a vopred požiadať o pripojenie. Predstavený návrh na pracovnom rokovaní je oveľa lepším riešením ako návrh predložený k žiadosti ale je ho potrebné detailne posúdiť. Upozornil, že pre vydanie záväzného stanoviska k predstavovanej výstavbe je potrebné i súhlasné záväzné stanovisko KDI Nitra. Ozrejmil, že dňa 02.07.2021 má mať rokovanie s KDI Nitra k predmetnej veci po ktorom bude investora informovať.

Ing. arch. Anton Kondrľa – Útvar hlavného architekta súhlasí s prestavbou v zmysle predloženej a predstavenej projektovej dokumentácie. S podmienkou riešenia stromovej aleje z jednej strany komunikácie.

Mgr. Henrich Varga – Ozrejmil informácie, ktoré boli uvedené v minulosti pri rokovaní týkajúcich sa predmetného problému s dopravným prístupom k pripojeniu výstavby cez realizovanú cyklotrasu. Podporil možnosť riešenia formou skrátenia cyklotrasy.

Záver

Bolo rozhodnuté hlavnými predstaviteľmi zúčastnených strán riešiť dopravný prístup formou predstaveného variantu č. 3 a to skrátením cyklotrasy a realizovaním novej komunikácie (i s riešením odvodnenia) na náklady investora. Náklady spojené s vrátením finančných prostriedkov bude znášať mesto, čo je ale podmienené, v prípade potreby i schválením a prijatím uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Prílohy

Projektová dokumentácia

Doručí sa:

PONS LEONUM s.r.o.- Ing. Tomáš Matulík

Partners Reality s.r.o. - Ing. Peter Svorad

poslanec MZ v Nitre - Ing. Štefan Štefek

zástupca primátora mesta Nitra - Mgr. Miloslav Špoták

odborný poradca pre komunikáciu - Mgr. Henrich Varga

vedúci odboru projektového a strategického riadenia - Mgr. Vladimír Ballay

dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru dopravy - Ing. Matúš Maruniak

referent urbanizmu a architektúry - Ing. arch. Anton Kondrľa

Zapísal: Ing. Matúš Maruniak

dočasne poverený výkonom funkcie vedúceho odboru dopravy

V Nitre dňa 12.07.2021