



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Správa zariadení sociálnych služieb, Janského 7, Nitra zastúpená PhDr. Libušou Mušákovou, poverenou výkonom funkcie riaditeľa
Číslo materiálu:	882/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nehnuteľností pre Mgr. Andrea Valášková, Gabriela Lörinczová, Slovak Telekom, a.s. CORADO-SOAT, s.r.o., Jana Hrnčárová, Spojená škola internátna)
Spracovateľ:	Ing. Oľga Ševelová, referent ekonóm
Napísal:	Ing. Oľga Ševelová, referent ekonóm
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ	24.6.2021
Dátum vyhotovenia:	24.5.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	PhDr. Libuša Mušáková, v.r.
------------------------------	------------------------------------

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, prostredníctvom príspevkovej organizácie Mesta Nitra Správy zariadení sociálnych služieb, Janského 7, 949 01 Nitra (prenájom nehnuteľností pre Mgr. Andrea Valášková, Gabriela Lörinczová, Slovak Telekom, a.s. CORADO-SOAT, s.r.o., Jana Hrnčárová, Spojená škola internátna) a

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 120,596 m², list vlastníctva č. 3079, kat.úz. Zobor, (v čase podpisu zmluvy platný list vlastníctva č. 3079, v súčasnosti nové č. listu vlastníctva je 5539) obec Nitra, Janského 7 v Nitre, pre Mgr. Andreu Valáškovú, Malá strmá 3068/5, 949 01 Nitra na prevádzku lekárne. Výška nájomného 40,55 €/m²/rok.
2. Prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 16,14 m², list vlastníctva č. 5539, kat.úz. Zobor, obec Nitra, Janského 7 v Nitre, pre Gabrielu Lörinczovú, Nová ul. 740/34, 951 13 Branč, pre prevádzkovanie pedikúry pre klientov zariadenia. Výška nájomného 20,72 €/m²/rok.
3. Prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 73,79 m², list vlastníctva č. 3079, kat.úz. Zobor, (v čase podpisu zmluvy platný list vlastníctva č. 3079, v súčasnosti nové č. listu vlastníctva je 5539) obec Nitra, Janského 7 v Nitre, pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, pre umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete. Výška nájomného 35,47 €/m²/rok.
4. Prenájom nebytových priestorov na streche nehnuteľnosti v celkovej výmere 1 m², list vlastníctva č. 5539, kat. úz. Zobor, obec Nitra, Janského 7 v Nitre, pre CORADO-SOAT, spol. s r.o., Párovská 2, 949 11 Nitra, pre umiestnenie retranslačnej rádiodostavice. Výška nájomného 41,- € mesačne. Nájomné zahŕňa odplatu za el.energiu.
5. Prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 97 m², list vlastníctva č. 3681, kat.úz. Nitra, (v čase podpisu zmluvy platný list vlastníctva č. 3681, v súčasnosti nové č. lista vlastníctva je 7594) Baničova 14, 949 01 Nitra, pre Janu Hrnčarovú, Švantnerova 454/9, 951 41 Lužianky, na poskytovanie regeneračných procedúr – masérské služby. Výška nájomného 14,83 €/m²/rok. (pôvodná cena v zmluve 9,- €/m²/rok).
6. Prenájom časti nehnuteľnosti v celkovej výmere 45,15 m², list vlastníctva č. 3681, kat.úz. Nitra, (v čase podpisu zmluvy platný list vlastníctva č. 3681, v súčasnosti nové č. lista vlastníctva je 7594) Baničova 14, 949 11 Nitra, pre Spojenú školu internátnu, Červeňova ul. 42, 949 01 Nitra, pre prevádzku alokovanej triedy pre mentálne a telesne postihnutých žiakov. Výška nájomného 15,41 €/m²/rok. (pôvodná cena v zmluve 10,39 €/m²/rok).

Dôvodom predkladania materiálu je reevidovanie zmlúv formou dodatkov pre Mgr. Andrea Valáškovú, Gabriela Lörinczovú, Slovak Telekom, a.s., Jana Hrnčárovú, a Spojená škola internátna a novej zmluvy pre CORADO-SOAT, s.r.o. – zmluva sa uzatvárala na 1 rok. Zmeny sa týkajú úpravy cien (zvýšenie cien nájomného pri NZ: Jana Hrnčárová a Spojená škola internátna) podľa platného Cenníka mesta Nitra a ostatných podstatných náležitostí (zmeny evidencie LV, valorizačná doložka). V starých nájomných zmluvách sú rôzne nedostatky, ktoré chce SZSS, Janského 7, 949 01 Nitra odstrániť a zosúladiť právny stav so stavom reálnym.

u l o ž i ť

Správe zariadení sociálnych služieb zabezpečiť uzatvorenie dodatkov zmlúv v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra

(prenájom nehnuteľností pre Mgr. Andrea Valášková, Gabriela Lörinczová, Slovak Telekom, a.s. CORADO-SOAT, s.r.o., Jana Hrnčárová, Spojená škola internátna)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Úprava nájomných zmlúv, z dôvodu toho, že zmluvy majú rôzne nedostatky, ktoré by sme chceli odstrániť formou dodatkov ku zmluvám a zosúladiť právny stav so stavom skutočným.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zvýšenie cien nájomného pri NZ: Jana Hrnčárová a Spojená škola internátna a to na minimálnu výšku stanovenú Cenníkom mesta Nitra a zároveň do všetkých zmlúv zapracovať valorizáciu.

Primátor mesta Nitra:

Dňa 20.4.2021 primátor mesta Nitra schválil zámer prenájmu nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, prostredníctvom Správy zariadení sociálnych služieb, Janského 7, 949 01 Nitra (prenájom nehnuteľností pre Mgr. Andrea Valášková, Gabriela Lörinczová, Slovak Telekom, a.s. CORADO-SOAT, s.r.o., Jana Hrnčárová, Spojená škola internátna) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.