

## DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Dohoda“) medzi:

### Účastníkom 1:

Obchodné meno: **DYNAMIK REAL2, s.r.o.**  
Zastúpený: Ing. Vladimír Viktor, konateľ  
Sídlo: Štúrova 22, 949 01 Nitra  
IČO: 36 635 995  
IČ DPH: SK2021982215  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK86 0200 0000 0037 2601 2354  
Zápis: Obchodný register vedený OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 41236/N  
(ďalej aj ako „Účastník 1“ alebo „DYNAMIK REAL2“)

a

### Účastníkom 2:

Obchodné meno: **Mesto Nitra**  
Zastúpený: Marek Hattas, primátor  
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK2021102853  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK0409000000005028001139  
(ďalej aj ako „Účastník 2“ alebo „Mesto Nitra“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“)

### I. Úvodné ustanovenia

- 1) Účastníci dohody uzatvorili dňa 17.01.2020 Zmluvu o dielo č.j. 16/2020/OVaR, ktorá bola zverejnená dňa 21.01.2020 a nadobudla účinnosť dňa 22.01.2020 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej aj ako „ZoD“), predmetom ktorej je realizácia stavby „BD Tehelná – výstavba bytov bežného štandardu v počte 220 bytových jednotiek a technickej vybavenosti“ (ďalej aj ako „Stavba“). ZoD zahŕňa štyri zmluvné vzťahy, a to:
  - Zmluvu na dodávku architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie, ktorej predmet je definovaný v čl. B.1 bod 1 ZoD;
  - Zmluvu o vykonaní inžinierskej činnosti, ktorej predmet je definovaný v čl. C.1 bod 1 ZoD;
  - Zmluvu o vykonaní búracích prác, ktorej predmet je definovaný v čl. D.1 bod 1 ZoD; a
  - Zmluvu na dodanie 220 b. j. a technickej vybavenosti, ktorej predmet je definovaný v čl. E.1 bod 1 ZoD.
- 2) Časť ZoD (Zmluva na dodávku architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie, Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti, Zmluva o vykonaní búracích prác) bola Účastníkom 1 (*DYNAMIK REAL2*) splnená, pričom nesplnený zostal jeden záväzok, a to Zmluva na dodanie 220 b. j. a technickej vybavenosti. Túto Stavbu malo Mesto Nitra nadobudnúť formou kúpy Stavby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022, ktorým bola schválená budúca kúpa Stavby z vlastníctva Stavebníka (Účastníka 1 - *DYNAMIK REAL2*) do vlastníctva Mesta Nitra (ďalej aj ako „Uznesenie 43/2022“) v znení jeho neskorších doplnení v súlade s ustanovením čl. D.2 bodu 1. písm. b1) ZoD.
- 3) Účastník 2 (*Mesto Nitra*) listom zo dňa 25.09.2023 Účastníkovi 1 (*DYNAMIK REAL2*) oznámil zánik zmluvného záväzku ex lege v zmysle § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka. Na základe tohto oznámenia Účastník 1 (*DYNAMIK REAL2*) podal na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory žalobu o určenie trvania zmluvného záväzku. Rozhodcovský súd vydal v rozhodcovskom konaní rozsudok, ktorým určil, že zmluvný záväzok pod označením Zmluva na dodanie Stavby 220 b.j. a Technickej vybavenosti nezanikol a trvá (ďalej aj ako „Rozhodcovský rozsudok“).
- 4) Účastník 2 (*Mesto Nitra*) podal žalobu o zrušenie Rozhodcovského rozsudku voči Účastníkovi 1 (*DYNAMIK REAL2*) a toto súdne konanie je vedené na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn. 77Cr/14/2025. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nie je predmetné súdne konanie právoplatne skončené (ďalej aj ako „Súdne konanie“).
- 5) Vzhľadom k tomu, že Účastníci dohody majú záujem pokračovať v zmluvnom vzťahu v zmysle ZoD najmä uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok v nej uvedených, uzatvárajú túto Dohodu.

## II. Predmet Dohody

- 1) Za účelom pokračovania zmluvného vzťahu podľa ZoD sa Účastníci dohodli na mimosúdnom urovnaní prebiehajúceho Súdneho konania, nasledovne:  
najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď Účastníci dohody uzatvoria zmluvné dokumenty súvisiace so Stavbou (t.j. Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo, Nájomná zmluva na pozemky pre účely Stavby, Zmluva o postúpení práv a povinností z povolení na Stavbu a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na Stavbu a Nájomná zmluva na Budúci Predmet kúpy podľa čl. E.12 bod 8 Zmluvy o dielo),
  - Účastník 2 (*Mesto Nitra*) podá návrh na Mestský súd Bratislava III na späťvzatie žaloby v Súdnom konaní a na zastavenie Súdneho konania;
  - Účastníci dohody výslovne súhlasia so späťvzatím žaloby v Súdnom konaní a
  - Účastníci dohody zároveň navzájom výslovne vyhlasujú, že si v Súdnom konaní nebude ani jeden z nich nárokovat' náhradu trov konania ani trov právneho zastúpenia, ani žiadne iné nároky, ktoré vyplývajú zo Súdneho konania, ako aj akékoľvek budúce nároky.
- 2) Účastníci Dohody podpisom Dohody:
  - sa výslovne zaväzujú, že nebudú pokračovať v Súdnom konaní,
  - súčasne potvrdzujú, že okrem Súdneho konania opísaného v tejto Dohode nie sú podané žiadne ďalšie podania (najmä súdne podania alebo akékoľvek iné podania) a ani takéto podania po uzavretí Dohody nepodajú.
- 3) Účastníci Dohody sa vzájomne zaväzujú vykonať aj akékoľvek ďalšie potrebné procesné alebo právne úkony smerujúce k zastaveniu Súdneho konania, aj keď nie sú vyslovene uvedené v Dohode.

## III. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci dohody výslovne vyhlasujú, že obsahu Dohody porozumeli a že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a skutočnej vôle a na dôkaz toho Dohodu podpisujú.
- 2) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na zákonom stanovenej webovej lokalite (Centrálny register zmlúv). Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každý Účastník Dohody obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.
- 3) Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak alebo pokiaľ Účastníkmi Dohody nie je písomne dojednané inak, Účastníci dohody môžu túto Dohodu meniť, dopĺňať a ukončiť výlučne písomným dokumentom podpísaným oboma Účastníkmi Dohody.
- 4) Doručovanie: Účastníci dohody sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Dohody ako aj po skončení tejto Dohody jeden účastník druhému účastníkovi, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhého účastníka uvedenú v záhlaví tejto Dohody, resp. na adresu sídla aktuálne zapísaného v obchodnom registri, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – účastníkom, dňom, kedy účastník odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcemu účastníkovi ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 5) V prípade, ak akékoľvek dojednanie, podmienka či ustanovenie Dohody bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, ostatné dojednania, podmienky a ustanovenia Dohody zostávajú naďalej platné a účinné. Účastníci dohody sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné dojednanie, podmienku alebo ustanovenie iným zmluvným záväzkom v zmysle Dohody, ktorý bude neplatnému, neúčinnému alebo nevymáhateľnému dojednaniu, podmienke alebo ustanoveniu obsahovo čo najbližší.

V ..... dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

\_\_\_\_\_  
DYNAMIK REAL 2, s.r.o.  
Ing. Vladimír Viktor, konateľ  
(neoverený podpis)

\_\_\_\_\_  
Mesto Nitra  
Marek Hattas, primátor  
(neoverený podpis)