



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	1244/2026
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (stavebný objekt „SO 03 splašková kanalizácia“ navrhovaný v rámci plánovanej stavby „IBV Prvosienka“)
<b>Spracovateľ:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
<b>Napísal:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.04.2026
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	18.03.2026

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--



**Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nitra**  
**(stavebný objekt „SO 03 splašková kanalizácia“ navrhovaný v rámci plánovanej stavby**  
**„IBV Prvosienka“)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4 predkladáme návrh na nadobudnutie stavebného objektu do majetku mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť **Mgr. Igora Šandrika** ako splnomocneného zástupcu: X. Y., trvale bytom XXXX, X. Y., trvale bytom XXXX, X. Y., trvale bytom XXXX, X. Y., trvale bytom XXXX, X. Y., trvale bytom XXXX, X. Y., trvale bytom XXXX, X. Y., trvale bytom XXXX (ďalej ako „Investori“), o **uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby**, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „**SO 03 splašková kanalizácia**“ (ďalej ako „SO.03“) v rámci stavby „**IBV Prvosienka**“, pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Predmetný SO 03 je podľa situácie projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Evou Bachorecovou v termíne 07/2024 navrhnutý na pozemkoch **v k. ú. Zobor, parc. reg. C KN č. 4805/3, LV č. 5735**, v podielovom spoluvlastníctve investorov a **parc. reg. C KN č. 4805/42, LV č. 5778**, vo vlastníctve spol. MH Invest, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s** ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v k. ú. Zobor, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 794/2009/OM zo dňa 01.10.2009 v znení Dodatku č. 24 listom č. 8470-2026 zo dňa 04.02.2026 vyjadrila súhlas a prísľub, že sa stane prevádzkovateľom vybudovanej splaškovej kanalizácie po jej odovzdaní a uvedení stavby do trvalého užívania do majetku Mesta Nitra.

Začatie prevádzkovania podmieňujú zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

**VMČ č. 6:** žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 12.03.2026 a nemá žiadne námietky k odovzdaniu a prevzatíu predmetného stavebného objektu.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 11.02.2026 a Uznesením č. 22/2026 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie SO.03

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **odporúča schváliť** nadobudnutie a odovzdanie SO.03.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti - SO.03 do vlastníctva mesta Nitra a jeho odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.