



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1254/2026</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odkúpenie stavby do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (stavba „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ v kat. území Kynek)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.04.2026
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.03.2026

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie stavby do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (stavba „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ v kat. území Kynek)

s chvaluje

1. odkúpenie stavby „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ vybudovanej na pozemku v kat. území Kynek na parcele C KN č. 353/114, evidovanej v LV č. 7930, od vlastníka – Združenie obyvateľov ulice Pod Trnkami Nitra, Pod trnkami 265/12, 949 01 Nitra, IČO: 50331931 do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1,00 € + DPH v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodovodoch“), za podmienky zriadenia vecného bremena bezodplatne v prospech Mesta Nitra a prevádzkovateľa, za účelom zabezpečenia prevádzkovania.
2. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia, stavby „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ v rozsahu : - *kanalizácia PVC DN 300 – dl. 399,5 m*, po uvedení stavby do trvalého užívania na prevádzkovanie spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 formou Dodatku k Zmluve o prevádzkovaní č.43/05/03746/09, č.j. 794/2009/OM zo dňa 01.10.2009.

T: 30.07.2026

K: MR

## **Návrh na odkúpenie stavby do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (stavba „Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami“ v kat. území Kyneč)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavby: „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť **Združenia obyvateľov ulice Pod Trnkami Nitra, Pod trnkami 26512, 949 01 Nitra, IČO: 50331931** (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 20.11.2025 o odplatné prevzatie stavby „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ do majetku Mesta Nitra, pre účely vydania rozhodnutia na realizáciu vodnej stavby, v zmysle §3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej ako „zákon o vodovodoch“).

Predmetná stavba: „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ je už zrealizovaná na základe vydaného Rozhodnutia č.s. OU-NR-OSZP3-2024/044054-003 zo dňa 07.11.2024, právoplatného 16.12.2024 a podľa porealizačného zamerania je vybudovaná v kat. území Kyneč na parcele C KN č. 353/114 evidovanej v LV č. 7930 vo vlastníctve fyzických osôb.

Mesto Nitra je vlastníkom splaškovej kanalizácie uloženej na ul. Pod hájom, na ktorú sa stavba: „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ napája a jeho prevádzku zabezpečuje Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní č.j. 794/2009/OM zo dňa 1.10.2009 v znení neskorších dodatkov.

**Stanovisko ZsVS, a.s.:** ZsVS, a.s., OZ Nitra prevezme na prevádzkovanie vybudovanú splaškovú kanalizáciu po jej odovzdaní a uvedení stavby do trvalého užívania, po prebratí technickej a právnej dokumentácie v rozsahu:

SO splašková kanalizácia:

- kanalizácia PVC DN 300 – dĺ. 399,5 m

Prevádzkovanie sa nebude vzťahovať na kanalizačné prípojky.

Začatie prevádzkovania podmienujeme zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

**OM:** Žiadateľ odovzdá stavbu: „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ do majetku Mesta Nitra odplatne za cenu 1€ + DPH s podmienkou, že zabezpečí zriadenie vecného bremena bezodplatne v prospech Mesta Nitra a prevádzkovateľa ZsVS, a.s..

Celková obstarávacia hodnota je **59 925,00 €** bez DPH ( **73 707,75 EUR** vrátane DPH).

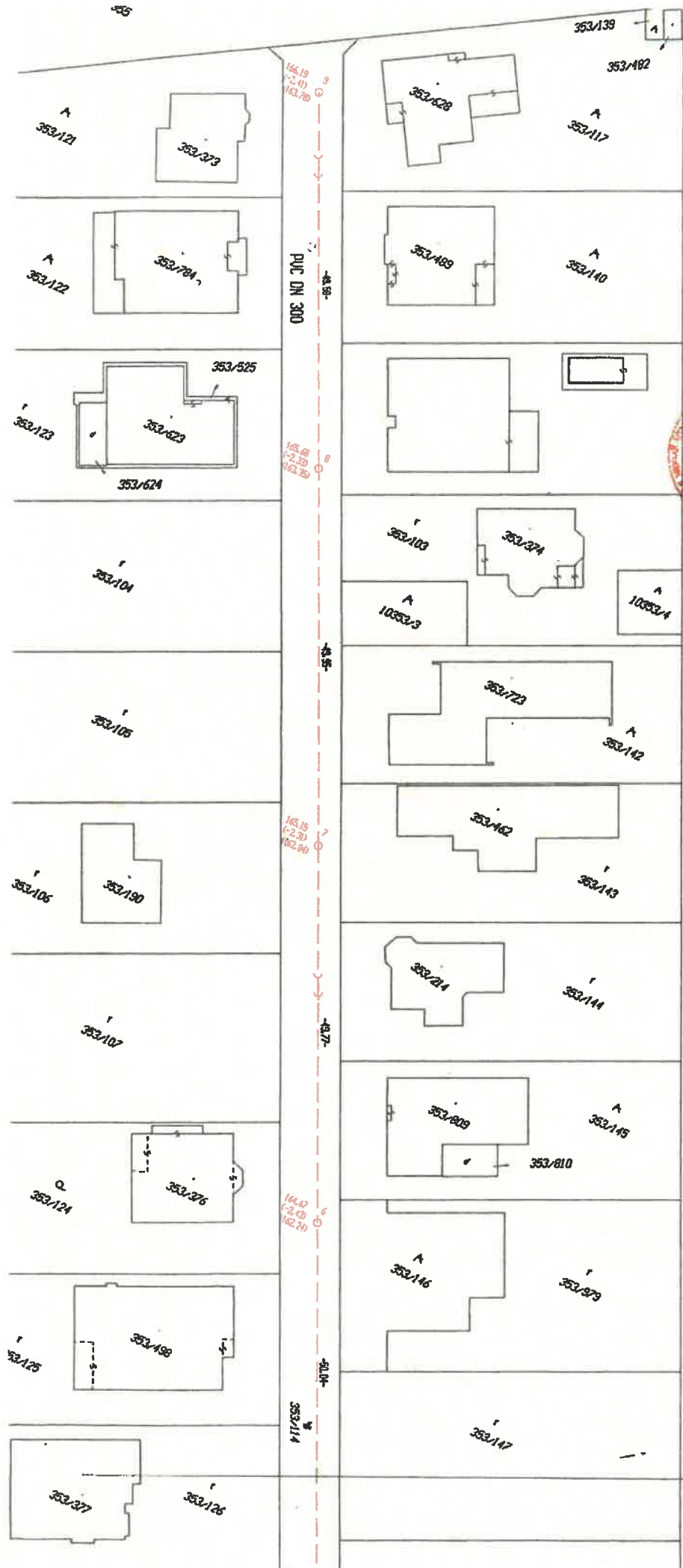
**Vyjadrenie VMČ č. 5:** Žiadosť prerokoval na svojom zasadnutí dňa 05.02.2026 a odkúpenie stavby berie na vedomie.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 a uznesením č. 39/2026 odporúča schváliť prevzatie stavebného objektu „*Splašková kanalizácia ulica Pod trnkami*“ na pozemku reg.

C KN parc. č. 353/114 v k. ú. Kynek na LV č. 7930 od Združenia obyvateľov ulice Pod trnkami Nitra, Pod trnkami 265/12, 949 01 Nitra, IČO: 50 331 931 do majetku Mesta Nitra za odplatu 1,- € a za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena na pozemku reg. C KN parc. č. 353/114 v k. ú. Kynek na LV č. 7930 v prospech Mesta Nitra a budúceho prevádzkovateľa predmetného stavebného objektu spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

**Mestská rada v Nitre:** MR na rokovaní konanom dňa 31.03.2026 prerokovala predmetný materiál a odporúča MZ schváliť predmetné uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavby do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Zameranie skutočného vyhotovenia kanalizácie M 1:500  
 Stavba: Splašková kanalizácia, ulica Pod Trnkami  
 Vyhotovili: Ing. Vladimír Karban 11/2025



Kynek

271/83



celková dĺžka kanalizácie = 399,50m

PUC DN 300

ul. Pod Trnkami

PUC DN 300

A 127  
353/603

353/128  
353/187

A 353/129  
353/290

353/500  
353/602

353/121

353/132  
353/215  
353/216

353/133

353/134  
353/257

353/135  
353/604

A 353/148

A 353/149

A 353/150

353/363  
353/151

353/152  
353/152

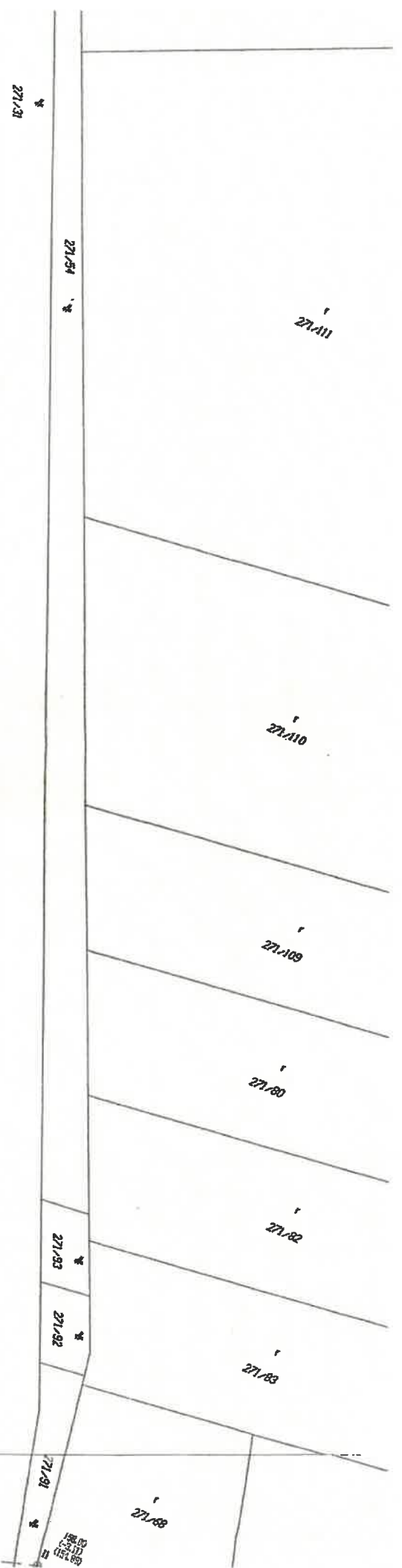
353/161  
353/153

353/369  
353/154

353/154  
353/155

353/729  
353/807  
353/799

A 353/156  
353/33



271/31

271/84

271/111

271/110

271/109

271/80

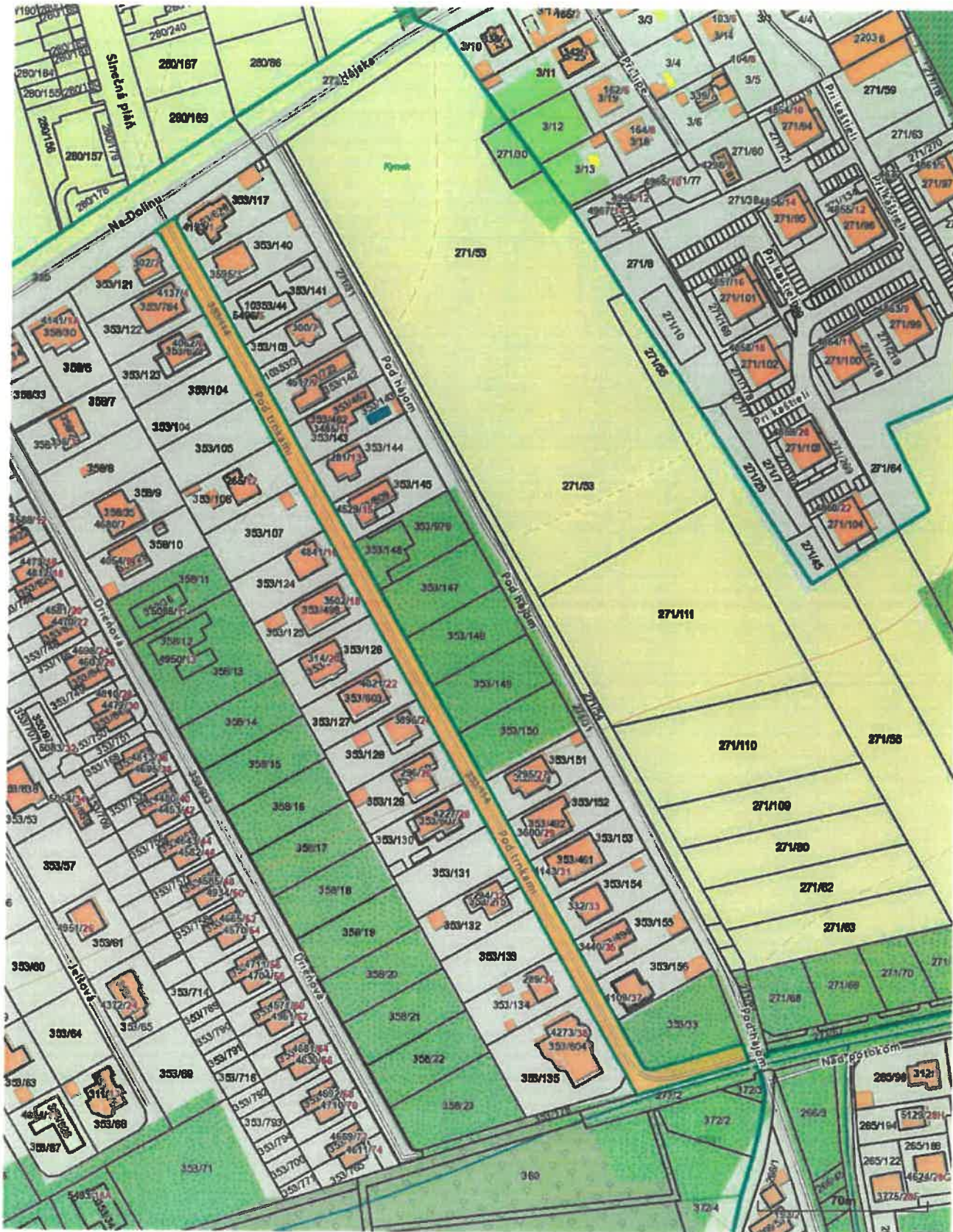
271/82

271/83

271/88

# Parcela registra C, 353/114

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Kýnek



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.