



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1259/2026</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer a nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.) PHOZ
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.04.2026
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.03.2026

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer a nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom pozemkov pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 -PHOZ

s chvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:  
časť pozemku o výmere 14,86 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 6879,  
časť pozemku o výmere 12,05 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, LV č. 1699,  
časť pozemku o výmere 9,73 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,  
časť z pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223, pod autobusovými prístreškami ako aj častí o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 - pozemky pod reklamnými zariadeniami tohto uznesenia, v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta.

2. zámer prenájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

**a) pod autobusovými prístreškami:**

časť pozemku o výmere 14,86 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 6879,  
časť pozemku o výmere 12,05 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, LV č. 1699,  
časť pozemku o výmere 9,73 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,  
časť z pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 ,

**b) pod reklamnými zariadeniami :**

časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 tohto uznesenia,

spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra (ďalej len „Zmluva o nájme a spolupráci“). Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/za celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m<sup>2</sup>/rok.

**3. prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:**

**a) pod autobusovými prístreškami:**

časť pozemku o výmere 14,86 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 6879,

časť pozemku o výmere 12,05 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, LV č. 1699,

časť pozemku o výmere 9,73 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,

časť z pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 ,

**b) pod reklamnými zariadeniami:**

časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 - tohto uznesenia,

spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými

prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK spol. s.r.o., na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci. Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Príloha č. 1: Pozemky pod reklamnými zariadeniami**

**Zoznam zariadení CLV príloha 1 b)**

P.č.	Nosič	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	Poznámka
1	14317/14 318	Jesenského	vstup do parku Sihot', Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681	postavené
2	2.	Podzámska	parkovisko , Zimný štadión, park	C_187/11	Nitra	3681	nepostavené
3	3.	Jesenského	pri kúpalisku, park Sihot', sm centrum	C_123	Nitra	3681	nepostavené
4	6.	Jesenského	pri Župnom nám. E sm centrum, hrad	C_123	Nitra	3681	nepostavené
5	14319/14 320	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681	postavené
6	14333/14 334	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
7	14335/14 336	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turanncar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
8	14337/14 338	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681	postavené
9	14339/14 340	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681	postavené
10	22.	Mostná ulica/ Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	C-KN 1581/9	Nitra	3681	nepostavené
11	23.	Mostná/Parkové nábrežie	v zeleni, pri kruhovom objazde, P sm Parkové nábr.	C-KN 222/1	Nitra	3681	nepostavené
12	28.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom L, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
13	29.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom P, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
14	14313/14 314	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
15	14321/14 322	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
16	33.	Paláriková	v travnatej ploche vedľa chodníka pri plote sn pešia zóna	C-KN 1472/4	Nitra	3681	nepostavené
17	14030/14 031	Paláriková	oproti UNIQA, E, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681	postavené
18	14142/14 143	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681	postavené
19	14144/14 145	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681	postavené
20	14146/14 147	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681	postavené
21	14341/14 342	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
22	14343/14 344	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
23	14158/14 159	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681	postavené
24	14154/14 155	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E-KN 1562	Nitra	6879	postavené
25	46.	Štúrova ulica	v tráve blízko zák. centrum SPP, Krajský súd, P, sm centrum	E-KN 1562	Nitra	6879	nepostavené
26	14234/14 235	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681	postavené

27	14232/14 233	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681	postavené
28	51	Janka Kráľa	kruhový objazd, MC Donalds sm Piesková	C-KN 720/1	Nitra	3681	nepostavené
29	14387/14 388	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681	postavené
30	14323/14 324	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
31	14325/14 326	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
32	14228/14 229	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681	postavené
33	14361/14 362	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681	postavené
34	14327/14 328	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681	postavené
35	65	Tr.A.Hlinku	ŠD SPU, UKF, centrum	E 1-1752/1	Chrenová	1223	nepostavené
36	14329/14 330	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223	postavené
37	14289/14 290	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223	postavené
38	14331/14 332	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	postavené
39	69	Výstavná/Dlhá	v zeleni, za križovatkou na Výstavná/Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	nepostavené
40	14140/14 141	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
41	71	Dlhá/Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_346/5	Chrenová	1223	nepostavené
42	72	Chrenovská/Trieda A.Hlinku	v zelenom páse v križovatkke	E-KN 230/1	Chrenová	1223	nepostavené
43	74	Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_904/71	Chrenová	1223	nepostavené
44	75	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 6	C_921/1	Chrenová	1223	nepostavené
45	76	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 32	C_904/30	Chrenová	1223	nepostavené
46	77	Nábrežie mládeže	v chodníku	C_1391/4	Chrenová	1223	nepostavené
47	78	Slančíkovej	v trávinatej ploche za chodníkom	C_1339/5	Chrenová	1223	nepostavené
48	79	Slančíkovej	v trávinatej ploche vľavo od stojiska byciklov	C_1390/8	Chrenová	1223	nepostavené
49	80	Mostná	v trávinatej ploche vedľa informačného označníka	C_4453/12	Zobor	3079	nepostavené
50	82	Napervilská	v trávinatej ploche v smere kruhový objazd	C_4453/2	Zobor	3079	nepostavené
51	84	Chrenovská/Dobšinského	v trávinatej ploche v pravo od chodníka sm. Napervilská	E-KN 1-3184	Zobor	4912	nepostavené
52	14283/14 284	Fatranská/Tríbečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223	postavené
53	14170/14 171	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681	postavené
54	14172/14 173	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681	postavené
55	14281/14 282	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223	postavené
56	14279/14 280	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223	postavené
57	14345/14 346	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223	postavené
58	14347/14 348	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681	postavené
59	14156/14 157	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681	postavené
60	14295/14 296	Dlhá/Bohúňova	sm Janikovce, I.	C_838	Chrenová	1223	postavené

61	14297/14 298	Dlhá/Bohúňova	sm Janikovce, II.	C_838	Chrenová	1223	postavené
62	14138/14 139	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223	postavené
63	14287/14 288	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223	postavené
64	14285/14 286	Fatranská/Tríbečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223	postavené
65	14014/14 015	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
66	14088/14 089	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1- 1751/101	Chrenová	1223	postavené
67	14230/14 231	Štúrova	pri Dome služieb,parkovisko	C_817/3	Nitra	3681	postavené
68	14315/14 316	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681	postavené
69	14349/14 350	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681	postavené
70	14355/14 356	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879	postavené
71	101	Sladkovičova	v trávinatej ploche vpravo	1770/1	Nitra	3681	nepostavené
72	14351/14 352	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681	postavené
73	14359/14 360	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
74	14357/14 358	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681	postavené
75	14363/14 364	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
76	14365/14 366	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
77	14367/14 368	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681	postavené
78	14353/14 354	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681	postavené
79	14369/14 370	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
80	14371/14 372	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223	postavené
81	14373/14 374	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223	postavené
82	14375/14 376	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681	postavené
83	14377/14 378	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681	postavené
84	14379/14 380	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681	postavené
85	14381/14 382	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681	postavené
86	14383/14 384	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879	postavené
87	14385/14 386	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681	postavené
88		Ďurková	v trávinatej ploche vľavo od chodníka	C_945/1	Nitra	3681	nepostavené
89		Hviezdna	v trávinatej ploche vľavo od chodníka	C_819/9	Nitra	3681	nepostavené
90		Rázusova	v tráve pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
91		Rázusova	v tráve pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
92		Richtára Peregrina	v trávinatej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681	nepostavené
93		Dolné hony	oproti ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
94		Dolné hony	pri ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené

95	Výstavná	v tráve pred vchodom výstavisko B2	C-KN 1114/1	Chrenová	1223	nepostavené
96	Ďumbierska	v tráve oproti Tenisový areál	C-KN 1002	Chrenová	1223	nepostavené
97	Ždiarska	v tráve oproti vchodu č. 24	C-KN 818	Chrenová	1223	nepostavené
98	Ždiarska	v tráve pri škole ŽS Fatranska	C-KN 980/7	Chrenová	1223	nepostavené
99	Potravinárska	vedľa Potravin vpravo v trávnej ploche	C-KN 4821/51	Nitra	3681	nepostavené
100	Dolné hony	v tráve za chodníkom 1	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
101	Dolné hony	v tráve za chodníkom 2	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
102	Svätourbárska	parkovisko	C-KN 16/9	Zobor	3079	nepostavené

postavené samostatne stojace citylighty

Novonavrhnuté lokality

## Návrh na zámer a nakladanie s majetkom Mesta Nitra ( pre spoločnosť euroAWK, spol. s r. o.) PHOZ

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov Vám predkladáme návrh na zámer a nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 294/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 uzatvorilo so spoločnosťou euroAWK, spol. s.r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť“) Zmluvu o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021/OM zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ktorej spoločnosť zabezpečí výmenu existujúcich autobusových prístreškov a umiestni reklamné stavby (ďalej len „samostatne stojace/ integrované citylighty“).

V zmysle Zmluvy sa spoločnosť zaviazala postaviť/vymeniť 86 nových autobusových prístreškov a zrekonštruovať ďalších 11 autobusových prístreškov vo vlastníctve spoločnosti, ktoré tvoria prílohu č. 1a k Zmluve. Spoločnosť sa zároveň zaviazala k údržbe a drobným opravám 40 autobusových prístreškov vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré sú uvedené prílohe č. 6 k Zmluve. Pre zachovanie ekonomickej výhodnosti bolo dohodnuté zachovanie pomeru - 1 vymenený/ postavený trojmodulový autobusový prístrešok = 1 samostatne stojaci citylight a 1 integrovaný citylight (umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra).

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia nájmu o 5 rokov.

Autobusové prístrešky a citylighty sú majetkom spoločnosti až do uplynutia doby nájmu. Mesto Nitra má po uplynutí doby nájmu predkupné právo na odkúpenie autobusových prístreškov (1 autobusový prístrešok =1, -€) v prípade, že si mesto Nitra svoje predkupné právo neuplatní, spoločnosť autobusové prístrešky demontuje na vlastné náklady.

Doposiaľ bolo vymenených 59 ks autobusových prístreškov, 10 ks autobusových prístreškov bolo opravených a osadených bolo 63 ks zo 102 ks samostatne stojacich citylightov. Nakoľko nebolo možné umiestniť niektoré samostatne stojace citylighty na pozemkoch uvedených v Prílohe 1b k Zmluve, bolo pre potreby plynulej dostavby časti autobusových prístreškov spoločnosti daných do užívania 18 pozemkov pre umiestnenie 19 ks samostatne stojacich citylightov formou výpožičky (nevyhnutnosť reciprocity vychádza zo Zmluvy- 1 trojmodulový autobusový prístrešok =1 samostatne stojaci citylight a 1 integrovaný citylight ). Vzhľadom na reciprocitu zodpovedá reálne vymeneným 59 ks autobusových prístreškov (207 modulov)- 69 ks samostatne stojacich citylightov, tento počet nebol doposiaľ naplnený.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 338/2025-MZ zo dňa 23.10.2025 vrátilo na dopracovanie materiál týkajúci sa výmeny autobusových prístreškov a umiestňovania samostatne stojacich citylightov na území mesta Nitra spoločnosťou.

Na základe diskusie, ktorá prebehla k predmetnému materiálu sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti ohľadom možností ďalšej spolupráce. Na základe tohto stretnutia spoločnosť zaslala dňa 27.2.2026 písomné stanovisko s návrhom dvoch možných riešení:

### 1. alternatíva

Opakované predloženie návrhu s pôvodne dohodnutými **počtami** v zmysle Zmluvy, t.j. **výmena 86 ks** autobusových prístreškov, **oprava 11 ks** autobusových prístreškov,

**údržba 40 ks autobusových prístreškov vo vlastníctve mesta Nitra a umiestnenie 102 ks samostatne stojacich citylightov** s potrebou úpravy polohy niektorých autobusových prístreškov ako aj polohy umiestnenia niektorých samostatne stojacich citylightov podľa doterajšieho stavu (zosúladiť faktický stav so Zmluvou, a teda objektívne skutočnosti, pre ktoré nie je možné niektoré samostatne stojace citylighty/autobusové prístrešky umiestniť na parcelách v zmysle Zmluvy).

Odborné útvary MsÚ vytvorili zoznam vhodných lokalít pre umiestnenie samostatne stojacich citylightov, ktoré boli predložené Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.05.2025, odporučila rokovať so spoločnosťou o náhradných lokalitách. Na základe odporúčania Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú a následného pracovného stretnutia so spoločnosťou sa určili niektoré nové lokality pre umiestnenie samostatne stojacich citylightov a zároveň sa určili lokality, ktoré je nevyhnutné z prílohy č. 1b Zmluvy vypustiť. Zoznam umiestnenia samostatne stojacich citylightov je prílohou č. 1 uznesenia.

Zároveň na základe odporúčania odboru dopravy dochádza aj k úprave umiestnenia autobusových prístreškov, jedná sa o opravu nesprávne uvedenej parcely, na ktorej sa bude umiestňovať autobusový prístrešok na ulici Golianova (sídliisko Martinák), premiestnenie autobusových prístreškov na Hviezdoslavovej tr., z pozemkov vo vlastníctve tretej osoby na pozemky vo vlastníctve mesta Nitra, umiestnenie autobusového prístrešku v priemyselnej zóne na ulici Dolné Hony, Rastislavova/Ferenit, či formálnej úprave parcely, na ktorej je umiestnený autobusový prístrešok Dlhá/Ďurčanského, pri ktorom pôvodná parcela uvedená v prílohe 1a k Zmluve zanikla zápisom geometrického plánu na oddelenie spevnených plôch a vzniklo nové označenie parcely, na ktorej sa predmetný autobusový prístrešok nachádza. Zoznam autobusových prístreškov tvorí prílohu tohto materiálu.

## **2. alternatíva**

Ukončenie výmeny autobusových prístreškov a výstavby ďalších samostatne stojacich citylightov podľa súčasného stavu, a teda úprava **počtu** vymenených autobusových prístreškov a samostatne stojacich citylightov ako aj integrovaných citylightov vo vlastníctve spoločnosti, t.j. **vymenených 59 ks** autobusových prístreškov, **opravených 10 ks** autobusových prístreškov a **osadených 63 ks** samostatne stojacich citylightov.

**Za podmienky**, že ak mesto Nitra následne zabezpečí schválenie na umiestnenie zostávajúcich 26 ks autobusových prístreškov a 39 ks informačných konštrukcií, bude mať mesto Nitra povinnosť tieto lokality ponúknuť v prvom rade na prenájom spoločnosti. To znamená umožniť splniť dohodnuté objemy výstavby konštrukcií autobusových prístreškov a samostatne stojacich citylightov podľa pôvodného znenia Zmluvy. V prípade, že mesto Nitra predloží túto možnosť spoločnosti a tá sa rozhodne túto možnosť nevyužiť, bude mať mesto Nitra právo osloviť s ponukou na výstavbu iný subjekt. Doba nájmu by sa pri takto doplnených konštrukciách počítala na 15 rokov od inštalácii jednotlivých konštrukcií.

V prípade výberu tejto alternatívy je nutné doriešiť:

- jednorazovú investíciu v zmysle čl. V bod 5.6 Zmluvy (za 97 ks autobusových prístreškov – má v zmysle Zmluvy spoločnosť poskytnúť 60.000, -€). Spoločnosťou navrhovaná alikvotná časť predstavuje sumu vo výške **40.740 €** (t.j. zodpovedá 67,90 % z objemu vymenených autobusovým prístreškom podľa Zmluvy a 64,26 % z objemu umiestnených samostatne stojacich citylightov podľa Zmluvy ),
- spoločnosť navrhuje upraviť aj počet autobusových prístreškov vo vlastníctve mesta Nitra, ku ktorým zabezpečí starostlivosť, a to na počet **27, ks** (z pôvodne plánovaných 40 ks), (t.j. 67,90% z objemu vymenených autobusových prístreškov podľa Zmluvy),

- upresniť polohy autobusových prístreškov ako aj polohy umiestnenia jednotlivých samostatne stojacich citylightov v Zmluve podľa skutočného stavu v teréne (zosúladiť faktický stav so Zmluvou, a teda objektívne skutočnosti, pre ktoré nebolo možné niektoré samostatne stojace citylighty/autobusové prístrešky umiestniť na parcelách v zmysle Zmluvy),
- upraviť vzťah k 37 autobusovým prístreškom vo vlastníctve spoločnosti (26 ks plánovali vymeniť v zmysle Zmluvy, 11 ks malo zostať pôvodných -opravených), ktoré nie sú toho času vymenené. O zabezpečenie vzťahu k pozemkom pod všetkými autobusovými prístreškami žiada spoločnosť mesto Nitra v opačnom prípade uvádza povinnosť demontáže, pravdepodobne opierajúc sa o čl. 3 bod 3.7/a Zmluvy, podľa ktorého sa mesto Nitra zaviazalo k povinnosti získania právneho vzťahu k nehnuteľnému majetku tretej osoby, v prípade požiadavky mesta Nitra na výstavbu/prevádzku autobusového prístrešku na inom majetku ako je majetok mesta Nitra, a to na náklady mesta Nitra.

K uvedenému je potrebné zároveň podotknúť, že 31 ks autobusových prístreškov z celkového počtu autobusových prístreškov je postavených na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Nitra. A k 15 pozemkom pod autobusovými prístreškami nemá upravený právny vzťah spoločnosť ani mesto Nitra.

Navrhujeme preto v danej veci postupovať v zmysle čl. 3 bod 3.8/a Zmluvy, podľa ktorého ak mesto Nitra nezíska nájomný/iný vzťah k pozemku pod autobusovým prístreškom, ktorý by oprávňoval spoločnosť prevádzkovať prístrešok na týchto pozemkoch a mesto Nitra písomne potvrdí, že trvá na umiestnení autobusového prístrešku na pozemku vo vlastníctve 3. osoby a uzavretí priameho zmluvného vzťahu medzi spoločnosťou a treťou osobou, pričom mesto Nitra uhradí rozdiel výšky nájomného dohodnutého v tejto zmluve a výšky nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou a treťou osobou, **a teda písomne potvrdiť, že mesto Nitra trvá na umiestnení autobusových prístreškov aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb s tým, že spoločnosť, ako vlastník autobusových prístreškov zabezpečí vzťah k pozemkom vo vlastníctve 3. osôb a mesto Nitra uhradí rozdiel výšky nájomného dohodnutého v tejto zmluve a výšky nájomného vyplývajúceho z nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou a treťou osobou.**

- S tým súvisí aj úprava výšky nájomného na 1,-€/rok za každý kus autobusového prístrešku nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve mesta Nitra.

Odbor majetku zároveň neodporúča navrhovanú úpravu počtu mestských autobusových prístreškov (zo 40 ks na 27 ks), ku ktorým má spoločnosť zabezpečovať starostlivosť, nakoľko mesto Nitra nemá kapacitu na zabezpečovanie údržby a starostlivosti o ďalšie mestské autobusové prístrešky.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.03.2026 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 12/2026 odporúča postupovať podľa alternatívy č. 1 a zároveň odporúča preveriť možnosť umiestnenia autobusového prístrešku na Novozámockej ulici a Topoľčianskej ulici (v mestskej časti Dražovce pri PD).

#### **Mestská rada v Nitre:**

Odbor majetku predložil na rokovanie Mestskej rady v Nitre konanej dňa 31.03.2026 návrh na uznesenie v dvoch alternatívach:

#### **Alt. č. 1.**

*1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:*

časť pozemku o výmere 14,86 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 6879,  
časť pozemku o výmere 12,05 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, LV č. 1699,  
časť pozemku o výmere 9,73 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,  
časť z pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223, pod autobusovými prístreškami  
ako aj časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 - pozemky pod reklamnými zariadeniami tohto uznesenia,  
v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta.

2. zámer prenájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

**a) pod autobusovými prístreškami:**

časť pozemku o výmere 14,86 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 6879,  
časť pozemku o výmere 12,05 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, LV č. 1699,  
časť pozemku o výmere 9,73 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,  
časť z pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,  
časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 ,

**b) pod reklamnými zariadeniami :**

časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 tohto uznesenia,  
spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s.r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých

zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra (ďalej len „Zmluva o nájme a spolupráci“). Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/za celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m<sup>2</sup>/rok.

3. prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

**a) pod autobusovými prístreškami:**

časť pozemku o výmere 14,86 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 6850/3-orná pôda, o celkovej výmere 1888 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 6879,

časť pozemku o výmere 12,05 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1497/100-zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 5582 m<sup>2</sup>, k. ú. Dražovce, LV č. 1699,

časť pozemku o výmere 9,73 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 7261/105- ostatná plocha o celkovej výmere 48621 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 2283/3-ostatná plocha o celkovej výmere 2007 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 1496/10- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolné Krškany, LV č. 980,

časť z pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č 1074/4- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 501 m<sup>2</sup>, k.ú. Mlynárce, LV č. 7194,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 6312/273- zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2756 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, LV č. 3681,

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 ,

**b) pod reklamnými zariadeniami:**

časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prilohe č. 1- tohto uznesenia,

spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK spol. s.r.o, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci. Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m<sup>2</sup>/rok..

alebo

## **Alt. č. 2**

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

- časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223, pod autobusovým prístreškom,  
- časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v prílohe č. 2- pozemky pod reklamnými zariadeniami tohto uznesenia,  
v zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, ako protihodnotu vo forme nájomného alebo zhodnotenie pri nájme prebytočného majetku mesta.

2. zámer prenájmu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

### **a) pod autobusovým prístreškom:**

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 ,

### **b) pod reklamnými zariadeniami**

časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto uznesenia, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci č.j. 2306/2021 zo dňa 20.12.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou euroAWK, a Mestom Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 60 Nitra (ďalej len „Zmluva o nájme a spolupráci“). Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m<sup>2</sup>/rok.

3. prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra a to:

### **a) pod autobusovým prístreškom:**

časť pozemku o výmere 7,43 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ KN č. 376/3- ostatná plocha, k.ú. Chrenová, o celkovej výmere 16796 m<sup>2</sup>, LV č. 1223 ,

### **b) pod reklamnými zariadeniami**

časti o výmere 4,2 m<sup>2</sup> z pozemkov uvedených v Prílohe č. 2 tohto uznesenia, spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 14 ods. 2 písm. l) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov z dôvodu umiestnenia reklamných stavieb a nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra pod stavbami (autobusovými prístreškami) vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava,

IČO: 35 808 683 (ďalej len „spoločnosť euroAWK“), pre spoločnosť euroAWK spol. s r.o, na dobu určitú 15 rokov od momentu získania posledného právoplatného stavebného povolenia s možnosťou opcie predĺženia doby nájmu o ďalších 5 rokov za podmienky dodržania všetkých zmluvných podmienok zo strany spoločnosti euroAWK a predchádzajúceho súhlasu Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle Zmluvy o nájme a spolupráci. Nájomné za časti pozemkov pod každým autobusovým prístreškom/reklamnou stavbou je vo výške 1,- €/celý predmet nájmu/rok. Výška nájmu je znížená v zmysle čl. 14 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, nakoľko ide o prenájom majetku mesta na základe zmlúv o budúcich zmluvách uzatvorených v súlade s platným právnym poriadkom pred účinnosťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov.

Obvyklé nájomné pozemkov v zmysle Cenníka v platnom znení je vo výške 28,26 €/m<sup>2</sup>/rok.

Úprava počtu:

- vymenených autobusových prístreškov vo vlastníctve spoločnosti- 59 ks,
- opravených autobusových prístreškov vo vlastníctve spoločnosti – 10 ks,
- osadených samostatne stojacich reklamných zariadení 63 ks,
- autobusových prístreškov vo vlastníctve mesta Nitra, o ktoré spoločnosť zabezpečí údržbu 27 ks,
- výška jednorazovej investície spoločnosti vo výške 40.740 €.

Závazok mesta Nitra ponúknuť spoločnosti lokality pre umiestnenie/výmenu zostávajúcich 26 ks autobusových prístreškov a 39 ks samostatne stojacich reklamných zariadení. V prípade, že mesto Nitra predloží túto možnosť spoločnosti euroAWK, a tá sa rozhodne túto možnosť nevyužiť, bude mať mesto Nitra právo osloviť s ponukou na výstavbu iný subjekt. Doba nájmu by sa pri takto doplnených konštrukciách by sa počítala na 15 rokov odo dňa inštalácií jednotlivých konštrukcií.

### Príloha č. 1: Pozemky pod reklamnými zariadeniami

<b>Zoznam zariadení CLV príloha 1 b)</b>							
P.č.	Nosič	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	Poznámka
1	14317/14 318	Jesenského	vstup do parku Sihoť, Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681	postavené
2	2.	Podzámska	parkovisko , Zimný štadión, park	C_187/11	Nitra	3681	nepostavené
3	3.	Jesenského	pri kúpalisku, park Sihoť, sm centrum	C_123	Nitra	3681	nepostavené
4	6.	Jesenského	pri Župnom nám. I sm centrum, hrad	C_123	Nitra	3681	nepostavené
5	14319/14 320	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681	postavené
6	14333/14 334	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
7	14335/14 336	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turanncar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
8	14337/14 338	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681	postavené

9	14339/14 340	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681	postavené
10	22.	Mostná ulica/Podzámska	na chodníku pri parkovisku P, sm centrum	C-KN 1581/9	Nitra	3681	nepostavené
11	23.	Mostná/Parkové nábrežie	v zeleni, pri kruhovom objazde, P sm Parkové nábr.	C-KN 222/1	Nitra	3681	nepostavené
12	28.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom L, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
13	29.	Wilsonovo nábrežie	v zeleni pred mostom P, sm Slančíkovej	C-KN 1654/3	Nitra	3681	nepostavené
14	14313/14 314	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
15	14321/14 322	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
16	33.	Paláriková	v travnatej ploche vedľa chodníka pri plote sn pešia zóna	C-KN 1472/4	Nitra	3681	nepostavené
17	14030/14 031	Paláriková	oproti UNIQA, L, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681	postavené
18	14142/14 143	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681	postavené
19	14144/14 145	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681	postavené
20	14146/14 147	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681	postavené
21	14341/14 342	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
22	14343/14 344	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
23	14158/14 159	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681	postavené
24	14154/14 155	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E-KN 1562	Nitra	6879	postavené
25	46.	Štúrova ulica	v tráve blízko zák. centrum SPP, Krajský súd, P, sm centrum	E-KN 1562	Nitra	6879	nepostavené
26	14234/14 235	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681	postavené
27	14232/14 233	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681	postavené
28	51	Janka Kráľa	kruhový objazd, MC Donalds sm Piesková	C-KN 720/1	Nitra	3681	nepostavené
29	14387/14 388	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681	postavené
30	14323/14 324	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABAŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
31	14325/14 326	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABAŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
32	14228/14 229	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681	postavené
33	14361/14 362	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681	postavené
34	14327/14 328	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681	postavené
35	65	Tr.A.Hlinku	ŠD SPU, UKF, centrum	E 1-1752/1	Chrenová	1223	nepostavené
36	14329/14 330	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223	postavené
37	14289/14 290	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223	postavené
38	14331/14 332	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	postavené
39	69	Výstavná/Dlhá	v zeleni, za križovatkou na Výstavná/Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	nepostavené
40	14140/14 141	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
41	71	Dlhá/Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_346/5	Chrenová	1223	nepostavené

42	72	Chrenovská/Trieda A.Hlinku	v zelenom páse v križovatke	E-KN 230/1	Chrenová	1223	nepostavené
43	74	Trieda A. Hlinku	v zeleni pred križovatkou	C_904/71	Chrenová	1223	nepostavené
44	75	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 6	C_921/1	Chrenová	1223	nepostavené
45	76	Trieda A. Hlinku	v zeleni pri vchode č. 32	C_904/30	Chrenová	1223	nepostavené
46	77	Nábřežie mládeže	v chodniku	C_1391/4	Chrenová	1223	nepostavené
47	78	Slančíkovej	v trávinatej ploche za chodníkom	C_1339/5	Chrenová	1223	nepostavené
48	79	Slančíkovej	v trávinatej ploche vľavo od stojiska byciklov	C_1390/8	Chrenová	1223	nepostavené
49	80	Mostná	v trávinatej ploche vedľa informačného označnika	C_4453/12	Zobor	3079	nepostavené
50	82	Napervilská	v trávinatej ploche v smere kruhový objazd	C_4453/2	Zobor	3079	nepostavené
51	84	Chrenovská/Dobšinského	v trávinatej ploche v pravo od chodníka sm. Napervilská	E-KN I-3184	Zobor	4912	nepostavené
52	14283/14 284	Fatranská/Tribečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223	postavené
53	14170/14 171	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681	postavené
54	14172/14 173	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681	postavené
55	14281/14 282	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223	postavené
56	14279/14 280	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223	postavené
57	14345/14 346	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223	postavené
58	14347/14 348	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681	postavené
59	14156/14 157	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681	postavené
60	14295/14 296	Dlhá/Bohúňova	sm Janikovce, I.	C_838	Chrenová	1223	postavené
61	14297/14 298	Dlhá/Bohúňova	sm Janikovce, II.	C_838	Chrenová	1223	postavené
62	14138/14 139	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223	postavené
63	14287/14 288	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223	postavené
64	14285/14 286	Fatranská/Tribečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223	postavené
65	14014/14 015	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
66	14088/14 089	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1- 1751/101	Chrenová	1223	postavené
67	14230/14 231	Štúrova	pri Dome služieb, parkovisko	C_817/3	Nitra	3681	postavené
68	14315/14 316	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681	postavené
69	14349/14 350	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681	postavené
70	14355/14 356	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879	postavené
71	101	Sladkovičova	v trávinatej ploche vpravo	1770/1	Nitra	3681	nepostavené
72	14351/14 352	Kmeľova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681	postavené
73	14359/14 360	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
74	14357/14 358	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681	postavené
75	14363/14 364	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681	postavené

76	14365/14 366	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
77	14367/14 368	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681	postavené
78	14353/14 354	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681	postavené
79	14369/14 370	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
80	14371/14 372	Topoľova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223	postavené
81	14373/14 374	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223	postavené
82	14375/14 376	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681	postavené
83	14377/14 378	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681	postavené
84	14379/14 380	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681	postavené
85	14381/14 382	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681	postavené
86	14383/14 384	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879	postavené
87	14385/14 386	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681	postavené
88		Ďurková	v trávnej ploche vľavo od chodníka	C_945/1	Nitra	3681	nepostavené
89		Hviezdna	v trávnej ploche vľavo od chodníka	C_819/9	Nitra	3681	nepostavené
90		Rázusova	v tráve pri chodníku 1	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
91		Rázusova	v tráve pri chodníku 2	C_KN 4115	Nitra	3681	nepostavené
92		Richtára Peregrina	v trávnej ploche vpravo	C_KN 1932	Nitra	3681	nepostavené
93		Dolné hony	oproti ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
94		Dolné hony	pri ČS v tráve	C-KN 1497/100	Dražovce	1699	nepostavené
95		Výstavná	v tráve pred vchodom výstavnisko B2	C-KN 1114/1	Chrenová	1223	nepostavené
96		Ďumbierska	v tráve oproti Tenisový areál	C-KN 1002	Chrenová	1223	nepostavené
97		Ždiarska	v tráve oproti vchodu č. 24	C-KN 818	Chrenová	1223	nepostavené
98		Ždiarska	v tráve pri škole ŽS Fatranska	C-KN 980/7	Chrenová	1223	nepostavené
99		Potravinárska	vedľa Potravin vpravo v trávnej ploche	C-KN 4821/51	Nitra	3681	nepostavené
100		Dolné hony	v tráve za chodníkom 1	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
101		Dolné hony	v tráve za chodníkom 2	C-KN 1264/41	Nitra	3681	nepostavené
102		Svätourbárska	parkovisko	C-KN 16/9	Zobor	3079	nepostavené

postavené samostatne stojace citylighty

Novonavrhnuté lokality

**Príloha č. 2: Pozemky pod reklamnými zariadeniami –aktuálne stojace**

**Zoznam zariadení CLV príloha 1 b)**

P.č.	Nosič	Umiestnenie-adresa		parcelné číslo	katastrálne územie	číslo LV	Poznámka
1	14317/14 318	Jesenského	vstup do parku Sihot', Zimný štadión, Futbalový štadión	C_123	Nitra	3681	postavené
2	14319/14 320	Župné námestie	pri kaviarni na námestí, hrad, centrum	C_347/1	Nitra	3681	postavené
3	14333/14 334	Štefánikova trieda	pešia zóna, smer DAB, centrum, I.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
4	14335/14 336	Štefánikova trieda	pešia zóna, Turanncar, centrum, II.	C_1413/1	Nitra	3681	postavené
5	14337/14 338	Kupecká ulica	pešia zóna, pri kaviarni, DAB, centrum	C_1338/1	Nitra	3681	postavené
6	14339/14 340	Svätoplukovo námestie	v parku pri DAB, centrum	C_1578/1	Nitra	3681	postavené
7	14313/14 314	Sládkovičova	v zeleni, pri parkovisku, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
8	14321/14 322	Sládkovičova/Fraňa Mojtu	pred križovatkou, oproti evanjelickému kostolu, ČSOB, centrum	C_1748/1	Nitra	3681	postavené
9	14030/14 031	Paláriková	oproti UNIQA, I, sm centrum, pešia zóna	C_1471/1	Nitra	3681	postavené
10	14142/14 143	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, I.	C_1875	Nitra	3681	postavené
11	14144/14 145	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, II.	C_1875	Nitra	3681	postavené
12	14146/14 147	Štúrova ulica	na moste cez rieku Nitra, parkovisko, III.	C_1875	Nitra	3681	postavené
13	14341/14 342	Štefánikova trieda	OC Mlyny, vstup, centrum, I.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
14	14343/14 344	Štefánikova trieda	OC Mlyny, kaviareň, centrum II.	C_2039/1	Nitra	3681	postavené
15	14158/14 159	Damborského	Krajská prokuratúra, Krajský súd	C_2114	Nitra	3681	postavené
16	14154/14 155	Štúrova ulica	blízko zákaznicke centrum SPP, Krajský súd, sm centrum, I	E-KN 1562	Nitra	6879	postavené
17	14234/14 235	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, I.	C_2269	Nitra	3681	postavené
18	14232/14 233	Štúrova ulica	predajňa bicyklov, pri kruhovom objazde, II.	C_2269	Nitra	3681	postavené
19	14387/14 388	Štúrova ulica	pred budovou VBC v tráve	C_814/5	Nitra	3681	postavené
20	14323/14 324	Palánok	parkovisko SPP, Alza, polyfunkcia TABÁŇ, sm centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
21	14325/14 326	Štúrova ulica/Palánok	križovatka, SPP, Alza, TABÁŇ, centrum	C_817/1	Nitra	3681	postavené
22	14228/14 229	Štúrova ulica	pri Obchodnom dome Nitra, tráva	C_1187/11	Nitra	3681	postavené
23	14361/14 362	Coboriho	MsÚ, Polygón, centrum	C_2073/13	Nitra	3681	postavené
24	14327/14 328	Štefánikova trieda	parkovisko, Úrad práce, autobusová stanica,	C_2888/3	Nitra	3681	postavené
25	14329/14 330	Fatranská	Poliklinika, OD LIDL, ProCare	C_953/1	Chrenová	1223	postavené

26	14289/14 290	Výstavná	obchodné centrum, kino, sm centrum	C_874/13	Chrenová	1223	postavené
27	14331/14 332	Výstavná	park, pri OC, sm križovatka Dlhá	C_857/1	Chrenová	1223	postavené
28	14140/14 141	Dlhá/Klementisova	sm centrum, pred križovatkou s Triedou A.Hlinka	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
29	14283/14 284	Fatranská/Tribečská	v zeleni, neďaleko Lidl 1	C_952	Chrenová	1223	postavené
30	14170/14 171	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, I.	C_1907	Nitra	3681	postavené
31	14172/14 173	Štefánikova trieda	pred Krajským úradom, II.	C_1907	Nitra	3681	postavené
32	14281/14 282	Výstavná	oproti výstavisku, OC Centro, I.	C_939/9	Chrenová	1223	postavené
33	14279/14 280	Výstavná	oproti vstupu na výstavisko/ brána B1, OC Centro, II.	C_934/8	Chrenová	1223	postavené
34	14345/14 346	Výstavná	pri výstavisku, oproti OC Centro	C_1114/1	Chrenová	1223	postavené
35	14347/14 348	Dolnočermánska	v zeleni, pri parkovisku, obchodné centrum, Billa	C_7220/24	Nitra	3681	postavené
36	14156/14 157	Damborského	Daňový úrad	C_2114	Nitra	3681	postavené
37	14295/14 296	Dlhá/Bohúňova	sm Janikovce, I.	C_838	Chrenová	1223	postavené
38	14297/14 298	Dlhá/Bohúňova	sm Janikovce, II.	C_838	Chrenová	1223	postavené
39	14138/14 139	Dlhá/Výstavná	smer centrum	C_259/1	Chrenová	1223	postavené
40	14287/14 288	Fatranská	v blízkosti LIDL	C_952	Chrenová	1223	postavené
41	14285/14 286	Fatranská/Tribečská	v blízkosti LIDL 2	C_952	Chrenová	1223	postavené
42	14014/14 015	Štefánikova trieda	prechod medzi SAD a ŽSR	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
43	14088/14 089	Tr.A.Hlinku	pred hotelom Olympia	E_1- 1751/101	Chrenová	1223	postavené
44	14230/14 231	Štúrova	pri Dome služieb, parkovisko	C_817/3	Nitra	3681	postavené
45	14315/14 316	Štúrova	medzi OD, pred križovatkou Štúrova/Holého	C_2269	Nitra	3681	postavené
46	14349/14 350	Hviezdoslavova trieda	v tráve, sm Čajkovského	C_7374/10	Nitra	3681	postavené
47	14355/14 356	Hviezdoslavova trieda	v tráve, pri OD Lidl	E_3559	Nitra	6879	postavené
48	14351/14 352	Kmeťova	pri ZŠ Beethovenova	C_7444/1	Nitra	3681	postavené
49	14359/14 360	Družstevná	pri AS	C_2817/1	Nitra	3681	postavené
50	14357/14 358	Družstevná	v tráve pri garážach	C_2817/13	Nitra	3681	postavené
51	14363/14 364	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 1	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
52	14365/14 366	Hviezdoslavova trieda	v tráve za chodníkom 2	C_7261/105	Nitra	3681	postavené
53	14367/14 368	Novozámocká	sm Nové Zámky, pred križovatkou	C_3992/22	Nitra	3681	postavené
54	14353/14 354	Novozámocká	sm centrum, pri kasárňach	C_3989	Nitra	3681	postavené
55	14369/14 370	Dlhá	sm kruhový objazd	C_376/3	Chrenová	1223	postavené
56	14371/14 372	Topol'ova	parkovisko OD, DATA zdroj	C_904/64	Chrenová	1223	postavené
57	14373/14 374	Fatranská	v tráve, pri parkovisku OD Lidl	C_973/1	Chrenová	1223	postavené
58	14375/14 376	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 1	C_6312/1	Nitra	3681	postavené

59	14377/14 378	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 2	C_6312/237	Nitra	3681	postavené
60	14379/14 380	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 3	C_6312/273	Nitra	3681	postavené
61	14381/14 382	Golianova	v tráve, sm ul. Botova, 4	C_6859/1	Nitra	3681	postavené
62	14383/14 384	Hanulova	v tráve, sm ul. Železničiarska	E_4542/2	Nitra	6879	postavené
63	14385/14 386	Železničiarska/Hanulova	v tráve, pri chodníku	C_2647/2	Nitra	3681	postavené

Na základe uvedených alternatív Mestská rada v Nitre **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť alternatívu č. 1 tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh zámeru a nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

## Príloha č. 1a / Anlage Nr.1a

zoznam autobusových prístreškov a citylightov / Liste der Haltestellenunterstände und CityLights

P.č. / Ord.Z.	STOJI NOVY	Umiestnenie / adresa / Situierung /Adresse	Parcelné číslo Parzellennummer, overené k 16 10 2023	Číslo LV Nr. der Eigentumsurkunde overené k 16 10 2023	Katastrálne územie Katastergebiet	Počet modulov a rozmery AP / Zahl der Module und die Ausmaßen des Haltestellenunterstandes		ZMLUVA	CLP zariadenia	CLP plochy	Osvetlenie prístrešku
1.	34276	Výstavná-AZ ( Sitňanská )	C-KN 877/16	1223	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
2.		Branekého/Štúrova	C-KN 2283/3	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b_SS	1	2	áno
3.	34267	Fr.Mojtu/ČSOB-AZ	C-KN 1748/1, 1748/3	4057	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
4.	34250	Chrenovská cesta-AZ	E-KN 745	2348	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
5.		Napervilská-AZ	C-KN 1392/7	1369	Chrenova	5	5m, 7088x1700	GE510b,e-SS	2	3	áno
6.	34252	Chrenovská cesta/OBI-AZ	C-KN 1686/1	1369	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
7.	34273	Štúrova/Pozem.staviteľ.-AZ	E-KN 1355/2, 1358/1	6880	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE300b-SS	1	2	áno
8.	34275	Štúrova/Pozem.staviteľ.-AZ		3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
9.	34278	Štefánikova tr./tržnica-AZ	C-KN 2039/1	3681	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE500b,d-SS	2	4	áno
10.	34282	Štefánikova tr./tržnica-AZ		3681	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE510d-SS	1	2	áno
11.	34284	Štefánikova tr./SATUR-AZ	C-KN 2039/1	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE400b,e-SS	2	3	áno
12.	34287	Štefánikova tr./SATUR-AZ		3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410e-SS	1	1	áno
13.	34294	Štefánikova tr./Stavex-AZ	C-KN 2039/1	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
14.	34296	Štefánikova tr./Stavex-AZ		3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
15.	34323	Sládkovičova/oproti ČSOB-AZ	C-KN 1748/1	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
16.	34310	Dolnočermánska/hasiči-AZ	C-KN 5906/10, 7220/98	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
17.	34312	Dolnočermánska/ZŠ-AZ	C-KN 5906/6	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
18.	34098	Novozámocká/Krškany-AZ	E-KN 250	1818	Dolné Krškany	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	1	2	nie
19.	34096	Novozámocká/Krškany-AZ	E-KN 126/1	1812	Dolné Krškany	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	1	1	nie
20.	34330	Mostná/Čínska reštaurácia-AZ	C-KN 1581/2	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
21.		Nitrianske strojárne - Dvorčianska ul.	C-KN 1496/10	980	Dolné Krškany	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
22.	34240	Dlhá/Ďurčanského-AZ	C-KN 376/3	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
23.	34254	Akademická-AZ	C-KN 1124/10	2437	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
24.	34318	Hollého-AZ	C-KN 2202/1, 2265/1	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
25.	34334	Štúrova/pred kruh.objazdom-AZ	KN_C_1883/10, E-KN 1574/1	C_nezaložený, E_6879	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE510b-SS	1	2	áno
26.	34328	Štúrova/pred SAD-AZ	C-KN 7831/1	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
27.	34269	Štúrova/azylový dom-AZ	C-KN 7831/1	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
28.	34336	Hodžova/Štefánikova-AZ	C-KN 1907	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
29.		Kmeťova/Hviezdoslavova-AZ	C-KN 7261/53	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
30.	34338	Hviezdoslavova tr.I.-AZ	C-KN 7572/7	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
31.	34344	Hviezdoslavova tr.II.-AZ	C-KN 7374/4	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
32.		Hviezdoslavova tr.IV.,smc-AZ	C-KN 7261/105	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
33.	34346	Hviezdoslavova tr.III.,smc-AZ	C-KN 7261/7	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
34.		Hviezdoslavova tr.I.,smc-AZ	E-KN 5-6850/3	6879	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	
35.		Hviezdoslavova tr.I.,smc-AZ				3	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
36.	34260	Výstavná-AZ	C-KN 890/18	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE300b-SS	1	2	áno

37.	34262	Výstavná-AZ	C-KN 070/10	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
38.		Kmeťova/Popradská-AZ	C-KN 462/3	7194	Mlynarce	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
39.	34001	Dolnozoborská-AZ	E-KN 1-3165/1	5338	Zobor	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	0	0	nie
40.	34002	Dolnozoborská-AZ	E-KN 1-2751/1	4912	Zobor	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	0	0	nie
41.	34003	Janíkovce-AZ	C-KN 365/7	492	Veľké Janíkovce	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	0	0	nie
42.		Klokočina/Dolnočermánska-AZ	C-KN 7222/6	3681	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE500b,d-SS	2	4	áno
43.		Dolnočermánska/Tehelná-AZ	C-KN 4930/15	3681	Nitra	0	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
44.		Dolnozoborská-AZ	E-KN 1-3167/2,	3079	Zobor	3	3m, 4368x1700	GE310a-SS, bez bočnej ľavej strany	0	0	áno
45.		Kmeťova-AZ	C-KN 7444/1, 7469/209	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE300b-SS	1	2	áno
46.		Kmeťova-AZ		3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
47.		Párovská-AZ	C-KN 819/12	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
48.	34246	Tr.A.Hlinku-AZ	C-KN 346/3	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
49.	34258	Fatranská-AZ	C-KN 953/1	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
50.		Kmeťova/Hviezdoslavova-AZ	C-KN 7444/1	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
51.	34010	Trnavská/Kynecká-AZ	C-KN 81	7193	Kynek	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	0	0	nie
52.	34011	Janíkovce-Dlhá/Slámkova-AZ	C-KN 1144/1, E_1070	3769	Veľké Janíkovce	0	3m, 4368x1701	pôvodný AP, zostáva	0	0	nie
53.	34300	Štúrova/OD Mlyny-AZ	E-KN 755/2	6879	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE510g-SS_ATYP	2	2	áno
54.	34302	Štúrova/OD Mlyny-AZ		6879	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE510g-SS_ATYP	2	2	áno
55.	34242	Dlhá/Bohúňova-AZ	C-KN 838	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
56.	34244	Dlhá/Gorazdova-AZ	C-KN 818	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
57.	34314	Dlhá/Gorazdova-AZ	C-KN 377/4	1223	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS_ATYP	1	2	áno
58.	34308	Popradská-AZ	C-KN 8598/3, 8598/2	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
59.	34236	Novozámocká/Pod Kartušou-AZ	C-KN 102/2	7185	Horné Krškany	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	1	2	nie
60.	34263	Tr.A.Hlinku,sm Chrenovská-AZ	C-KN 1152/9	2699	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
61.	34304	Tr.A.Hlinku/oprotiOC Centro-A	C-KN 1362	707	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE400b,e-SS	2	3	áno
62.	34307	Tr.A.Hlinku/oprotiOC Centro-A		707	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410e-SS	1	1	áno
63.	34048	Považská - škola,PNS, na sídlisku	C-KN 8607/61	3681	Nitra	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	1	2	nie
64.		Štúrova/OD TESCO-AZ	C-KN 1883/5, 1883/12 - len pod AP	6670	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE510b,d-SS	2	4	áno
65.		Štúrova/OD TESCO-AZ		???	Nitra	5	5m, 7088x1700	GE510b,d-SS	2	4	áno
66.		Chmeľová dolina-AZ	C-KN 1514, 1-2446/2	5242	Zobor	2	2m, 3008x1700	GE210a-SS	0	0	áno
67.	34288	Tr.A.Hlinku/OC Centro-AZ	C-KN 929/1	2006	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE400b,d-SS	2	4	áno
68.	34292	Tr.A.Hlinku/OC Centro-AZ		2006	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410d-SS	2	4	áno
69.	34316	Výstavná-AZ	C-KN 929/1	2006	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
70.		Hviezdoslavova tr.II.,smc-AZ	E-KN 3511/4	8314	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE400b,d-SS	2	4	áno
71.		Hviezdoslavova tr.II.,smc-AZ		8314	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410d-SS	1	2	áno
72.	34166	Novozámocká-AZ	C-KN 4011/4, E-KN 4655/30	3681, 6884	Nitra	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	2	4	nie
73.		Dlhá/Bohúňova-AZ	E-KN 631/1	2466	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS_atyp	2	3	áno
74.	34298	Nábr.mládeže-AZ	C-KN 1390/2	1532	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
75.	34238	Slančíkova-AZ	E-KN 1-1705/3	2795	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
76.	34326	Staničná, pred budovou ŽSR	C-KN 2089/6	2698	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
77.	34327	Staničná, pred budovou ŽSR		2698	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310a-SS	0	0	áno
78.	34340	Štefánikova tr./Špitálska-AZ	C-KN 2039/1	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE400b,e-SS_ATYP	2	3	áno
79.	34343	Štefánikova tr./Špitálska-AZ		3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410e-SS_ATYP	1	1	áno
80.	34332	Zobor/Kláštorská, Ústav tuberkulózy	C-KN 2991/11	3599	Dražovce	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
81.		Napervilská-AZ, sm Mostná	C-KN 4646/12, 4646/38	3079, 3479	Zobor	5	5m, 7088x1700	GE510b,d-SS	2	4	áno
82.	34320	Nábr.mládeže-AZ -oproti PZ SR	C-KN 1390/26	1369	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
83.	34321	Tr.A.Hlinku-AZ,,hotel Olympia	C-KN 1364/13	0	Chrenova	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	1	2	áno
84.	34248	Chrenovská cesta-AZ, OD NAY	C-KN 1682/15, 1682/16	1369	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
85.	34265	Tr.A.Hlinku-AZ, UKF	C-KN 1340/1	706	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno

86.	34224	Chrenovská cesta, kruhový objazd	C-KN 4767/99, E_1-3177/1	5020	Zobor	0	3m, 4368x1700	pôvodný AP, zostáva	2	4	nie
87.	34271	Mostná pri DAB	C-KN 1581/9	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
88.	34256	Nábřežie mládeže pri PZ SR (Lomnická)	C-KN 1424/6, C-KN 1424/48	1369	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
89.	34350	Štefánikova tr.	C-KN 1413/1	3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE400f-SS	2	4	áno
90.	34391	Štefánikov tr.		3681	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE400f-SS	2	4	áno
91.		Golianova ( sídlisko Martinák )	C-KN 6312/273	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
92.	34325	Štúrova pri HM Tesco	C-KN 7991/25	2740	Nitra	4	4m, 5725x1700	GE410b-SS	0	0	áno
93.	34348	Výstavná-oproti OC centro	C-KN 1114/1	1223	Chrenova	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
94.		Priemyselný park I /Dolné Hony	C-KN 1497/100	1699	Dražovce	5	5m, 7088x1700	GE510b,e-SS	2	3	áno
95.		Mostna oproti DAB	C-KN 327/25	3681	Nitra	3	3m, 4368x1700	GE300a-SS_atyp	0	0	áno
96.		Rastislavova/ Ferenit smer mesto NR	C-KN 1074/4	7194	Mlynarce	3	3m, 4368x1700	GE310b-SS	1	2	áno
97.		Golianova - Nedbalova	C-KN 5856/1	3681	Nitra	3	3m, 4368x1702	GE310a-SS_atyp	0	0	áno

301

100

186

<b>Vysvetlivky:</b> označenie písmen (a,b,c,d,e,f,g) v prístreškoch		
<b>a</b>		Prístrešok bez CLV
<b>b</b>		Prístrešok s 1ks CLV v bočnej stene
<b>c</b>		Prístrešok s 2ks CLV v bočnej stene
<b>d</b>		Prístrešok s 1ks CLV v zadnej stene OBOJSTRANNÝ
<b>e</b>		Prístrešok s 1ks CLV v zadnej stene JEDNOSTRANNÝ
<b>f</b>		Prístrešok s 2ks CLV v zadnej stene OBOJSTRANNÝ
<b>g</b>		Prístrešok s 2ks CLV v zadnej stene JEDNOSTRANNÝ