



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Ing. arch. Peter Mezei, zástupca primátora mesta
<b>Číslo materiálu:</b>	1258 / 2026
<b>Názov materiálu:</b>	Informatívna správa o stave riešenia protipovodňových opatrení v lokalite Kynek.
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. arch. Milan Csanda, Hlavný architekt mesta Nitra
<b>Napísal:</b>	Ing. arch. Nikoleta Slamková, referent urbanista
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MR:</b>	21.04.2026
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	31.03.2026
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Informatívnu správu o stave riešenia protipovodňových opatrení v lokalite Kynek.

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o stave riešenia protipovodňových opatrení v lokalite Kynek.

## **Informatívna správa**

### **O stave riešenia protipovodňových opatrení v lokalite Kynek**

- **Úvod:**

Zámerom projektu je návrh a postupná realizácia vodoochráných opatrení, ktoré prispievajú k zníženiu rizika zaplavovania časti zástavby v blízkosti ulice Nad hrabinou v mestskej časti Kynek.

K zaplavovaniu dochádza najmä pri privalových zrážkach (najintenzívnejšie v 06/2024), keď dažďové vody stekajú z vyššie položených poľnohospodárskych plôch smerom k zastavanému územiu. Z uvedeného dôvodu je významná časť navrhovaných opatrení situovaná v krajine nad zástavbou.

Mesto Nitra si uvedomuje závažnosť situácie a aktívne pristúpilo k jej riešeniu. Vzhľadom na majetkovoprávne vzťahy (mesto vlastní len minimálnu časť územia – ulica na dolinu) vystupuje ako iniciátor, koordinátor a zároveň mediátor medzi jednotlivými dotknutými stranami. Mesto iniciovalo a dlhodobo koordinuje postup viacerých subjektov – vlastníkov a nájomcov poľnohospodárskej pôdy, odborných organizácií a orgánov štátnej správy – s cieľom postupne realizovať opatrenia na zadržanie vody v krajine a znížiť riziko zaplavovania územia. Zároveň aktívne komunikuje s obyvateľmi lokality a poskytuje im súčinnosť pri hľadaní riešení.

- **Opis mimoriadnych udalostí:**

Podľa konštatovaní odborných posudkov a vyjadrení externých odborníkov bola hlavnou príčinou mimoriadnej udalosti kombinácia viacerých faktorov:

1. Mimoriadny úhrn zrážok v krátkom časovom období
2. Nevhodný spôsob hospodárenia a siatia na poľnohospodárskej pôde nad zástavbou (na všetkých okolitých poliach bola vysadená širokoriadková plodina – kukurica)
3. Nárazová vlna vody spôsobená naakumulovaním sa vody nad cestou spôsobená upchatím priepustu tretími osobami.

Mesto Nitra bezodkladne po udalosti poskytlo nevyhnutnú pomoc obyvateľom dotknutej lokality, najmä prostredníctvom zabezpečenia operatívnych zásahov, odčerpávania vody, čistenia komunikácií a verejných priestranstiev a koordinácie ďalších potrebných opatrení. Tieto činnosti zabezpečovalo mesto prostredníctvom svojich zložiek, mestských služieb a oslovením OR SR.

Pri prvej záplavovej udalosti primátor ako predseda krízového štábu vyhlásil mimoriadnu udalosť, nasledovalo vyžiadanie pomoci od OR SR. Činnosť jednotky bola zameraná na zabránenie prístupu vody do obytných domov pomocou vriec s pieskom a na odstránenie naplavenín. Na mieste zasahovalo viacero zložiek: OR HaZZ Nitra, OR PZ Nitra, DHZ mesta Nitra Pribina, DHZ mesta Nitra, DHZO Veľké Zálužie. Mesto počas zásahu zabezpečovalo koordináciu jednotlivých zložiek a komunikáciu medzi nimi, ako aj s obyvateľmi dotknutej lokality. Na základe pracovného príkazu primátora mesta bolo vykonané špeciálnou technikou odsatie škvrny ropných produktov z priestoru mimoriadnej udalosti a prostredníctvom ťažkej techniky HaZZ boli naplaveniny odsunuté mimo komunikáciu. Na ďalší deň bolo na základe pracovného príkazu primátora mesta vykonané špeciálnou technikou opätovné odsatie pozostatkov škvrny ropných produktov. Podrobne je celá situácia zdokumentovaná v „informácii o stave a priebehu záchranných prác so stavom k 16:00 hod dňa 11.6.2024“.

Pri druhej záplavovej udalosti mesto opätovne zabezpečilo koordinovaný postup všetkých zasahujúcich zložiek a zároveň komunikovalo s obyvateľmi aj dotknutými subjektmi s cieľom minimalizovať škody a pripraviť následné systémové riešenia. Na základe pracovných príkazov primátora mesta bolo vykonané odpratanie naplavenín a vykopanie záchytnej jamy na súkromnom pozemku (p.č. 353/283 Kynek – primátor podal žiadosť vlastníčkovi); vyprázdňovanie septikov a vývoz odpadu; vykonanie povodňových záchranných prác - odstránenie naplavenín z exteriéru domu s vývozom podkladového zatopeného kameniva. Následne bola zaslaná žiadosť na odbor Pozemky a lesy OKÚ Nitra, takisto žiadosť na cenovú ponuku vodozádržných opatrení a uskutočnil sa výjazd pracovnej skupiny mesta Nitra, na základe ktorého boli vydané úlohy pre zodpovedných poľnohospodárov, regionálnu správu ciest a firmu ESO STAV s.r.o. Obyvateľom zaplavenej oblasti bola ponúknutá inštruktážno – metodická pomoc pri ukladaní vriec s pieskom. Podrobne je celá situácia zdokumentovaná v „*priebežnej správe o povodňovej situácii k 06,00 hod., dňa 27.6.2024*“.

- **Plnenie (stručný popis) :**

- **10.7.2024** - stretnutie MSÚ, OIVAR, ÚHA, OŽP – počas mimoriadnej udalosti boli vykonané nevyhnutné opatrenia priamo na mieste, lokalita IBV na Kyneku je umiestnená z hľadiska odtokových pomerov v nevhodnej polohe a bude potrebné prijať dlhodobé opatrenia. Prostredníctvom okresného úradu bola kontaktovaná pôdna služba pre zabezpečenie potrebných úprav na poliach na základe čoho boli o.i. realizované opatrenia na spomalenie toku vody pričnou orbou. Bolo konštatované, že úplné zamedzenie prietoku vody cez priepust cesty by mohlo spôsobiť kolaps násypu a značné škody nakoľko násyp je stavaný na tlak z hora, nie z boku. Z hľadiska lokálnych úprav a ochrany je možné zo strany vlastníkov realizovať vsaky na pozemkoch IBV a v rámci koridoru ulice. ÚHA spracuje v spolupráci s OŽP štúdiu vodoochranných opatrení a výstupy následne premietne do ÚPN a rozpracuje do realizačných dokumentácií. Na uvedenú štúdiu a PD boli vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mesta.
- **11.09.2024** – stretnutie ÚHA, OŽP, Ing. Matulík – úvodné stretnutie k vypracovaniu cenových ponúk a časových harmonogramov k vodoochranným opatreniam v meste Nitra (viaceré lokality vrátane Kyneku).
- **13.03.2025** - stretnutie ÚHA, KRP, VMČ, zástupca VLS – predstavenie postupu prác a pokračovania na projektoch VOO KYNEK a rekonštrukcia ulice Na dolinu. ÚHA predstavil úkony spojené s vodoochrannými opatreniami, ktoré boli vykonané:
  - Oslovenie pre zisk CP (PHZ) ďalší odborníci v oblasti VOO + konzultácie k iným možnostiam riešenia
  - Konzultácie s Ing. Matulíkom – k určeniu všetkých potrebných analýz a požiadaviek na dodanie dokumentácie a k samotnému objednaní (17.3.2025)
  - Prebehli konzultácie s SVP (Slovenský vodohospodársky podnik)
  - Vysvetlenie ako pomôže schválenie ZADč.7 – 03/2025 platnosť 04/2025 v ďalších krokoch (realizačných)
- **26.03.2025** – stretnutie ÚHA, KP, VMČ, VLS – bol predstavený stav aktuálnej fázy vykonaných úkonov a aké sú predpokladané zisky najbližších projektových dokumentácií, stanovísk, a pod. MSÚ vykonalo aktivitu smerom k poľnohospodárom - stanovisko od NPPC PS - čaká sa na záväzné rozhodnutie z OKÚ. MSÚ aktívne vystupoval ako mediátor medzi vlastníckmi, odbornými organizáciami a ďalšími subjektmi a zabezpečoval priebežnú

informovanosť obyvateľov. Vlastníci informovali o podaní trestného oznámenia na neznámeho páchatela so zamietavým stanoviskom, pretože sa nepreukázal úmysel niekoho poškodiť. P. Bíro (firma ESO STAV s.r.o.) Postavil val na svojom pozemku, vlastníci žiadali o kontrolu vykonaných prác. ÚHA informovalo o časovom harmonograme vypracovania štúdie a pracovnom postupe pri obstaraní posudku – vlastníkov bude informovať emailom.

- **30.05.2025** – stretnutie ÚHA, OŽP, Agroprojekt, VLS - uskutočnilo sa priamo v lokalite. Prebehla konzultácia návrhov pravdepodobných opatrení zo strany Ing. Matulíka (firma Agroprojekt). Mesto umožnilo priamu komunikáciu obyvateľov s odborníkom a diskusiu k navrhovaným riešeniam. Ing. Matulík sa dopytoval občanov ako plánujú riešiť odvodnenie ulice, vysvetlil, v čom si nezadržávajú vody zo svojich spevnených plôch, navrhoval odvádzanie vôd dažďovou kanalizáciou z ulice do Kyneckého potoka. Bolo vysvetlené že štúdia bude obsahovať to, čo vzíde aj z výpočtov Ing. Matulíka, jasne bolo povedané, že to nebude hneď realizačný projekt, ktorým si vyriešia odvodnenie ulice. ÚHA informovalo o stave riešenia posudku ku skruži (vypracované PHZ).
- **22.07.2025** – stretnutie ÚHA, OŽP, Agroprojekt - predmetom stretnutia bolo predstavenie rozpracovanosti štúdie zo strany spracovateľa. Navrhované opatrenia sú v značnej miere krajinárske, zvyšok opatrení sú stavebné (poistný priepust a úprava dvoch rámových mostov cez potok). Predpoklad dodania štúdie zo strany Agroprojektu je 08/2025.
- **25.07.2025** – stretnutie ÚHA, spracovateľ znaleckého posudku v zastúpení – uskutočnila sa obhliadka okolia, jarkov, násypov a následná obhliadka skruže, ktorá je značne poškodená. Obyvateľom, ktorí neohlásene prišli, bolo zo strany ÚHA vysvetlené, že manipulácia so skružou neprichádza do úvahy, bez znaleckého posudku a štúdie. Tiež dostali informáciu že v druhej polovici augusta je predpoklad obdržania štúdie od Agroprojektu. Následne im bude návrh predstavený aj s investičnými a projekčnými nákladmi (dostali info mailom). K znalcovi dostali informáciu, že sa na posudku pracuje v zmysle objednávky.
- **17.09. 2025** - stretnutie ÚHA, KP, prednosta, Agroprojekt, VLS – na stretnutí bola spracovateľom Ing. Matulíkom odprezentovaná vypracovaná štúdia vodoochranných opatrení. Mesto vyjadrilo podporu obyvateľom dotknutej lokality a informovalo ich o ďalšom postupe pri riešení situácie. Zároveň zabezpečilo odbornú diskusiu všetkých zúčastnených strán a vytváralo priestor na hľadanie konsenzuálnych riešení. Boli vysvetlené kompetencie jednotlivých subjektov pri riešení problematiky privalových vôd. Externí odborníci na stretnutí konštatovali, že kľúčovým predpokladom účinného riešenia je riešenie príčin problému v krajine nad zástavbou, najmä na poľnohospodárskych plochách mimo vlastníctva mesta Nitra, z ktorých voda do územia priteká. Štúdia slúži ako podklad pre realizáciu konkrétnych opatrení jednotlivými vlastníkmi. Ide zároveň z väčšej miery o krajinné opatrenia, ktoré sa realizujú postupne.  
ÚHA sa zaviazalo iniciovať a koordinovať stretnutia s dotknutými orgánmi (OKÚ - oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP), informovať občanov o znaleckom posudku a zároveň po stretnutí preposlalo obyvateľom vypracovanú štúdiu.
- **15.10. 2025** - stretnutie ÚHA, KP, OŽP, Agroprojekt a za OKÚ s Ing. Černákom (vedúci oddelenia Ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP) – stretnutie bolo iniciované s predpokladom získania informácií o tom, kto môže schvaľovať, vykonávať, financovať a následne kto je oprávnený kontrolovať vykonanie navrhovaných opatrení.

Boli identifikované kompetencie jednotlivých orgánov a mesto následne zabezpečilo nadväzujúce rokovania medzi nimi. Kontrolu navrhovaných opatrení má v kompetencii nariadovať a kontrolovať pozemkový a lesný odbor okú (orgán štátnej správy zodpovedný za opatrenia na poľnohospodárskej pôde). Na základe iniciatívy mesta Nitra bude vyvolané ďalšie stretnutie s Ing. Horákom (vedúci oddelenia Pozemky a lesy na OKÚ), zástupcami pôdnej služby a s vlastníkmi/ nájomcami okolitých polí, ktorí hospodária na pozemkoch nad zástavbou a majú oprávnenie navrhované opatrenia vykonávať.

- **5.11. 2025** – stretnutie ÚHA, VÚPOP, Agroprojekt, nájomcovia okolitých polí a za OKÚ s Ing. Horákom (vedúci oddelenia Pozemky a lesy) – na stretnutí boli prezentované možnosti realizácie vodoochranných opatrení, pričom nájomcovia na základe nariadenia pôdnej služby a OÚ (vyžiadané MSÚ) už vykonali niektoré opatrenia v období od 08/2025 do 11/2025 (ako napr. Maximalizovanie výsadby hustosiatych plodín, vybudovanie protieróznej hrádzky, neobhospodarovanie určitých častí poľa a ich zatrávenie). Tieto opatrenia majú za cieľ spomaliť odtok vody z polí a zadržať časť zrážok v krajine ešte predtým ako sa dostanú do zastavaného územia. Je potrebné ešte vykonať niektoré opatrenia - ako napr. Rozdelenie polí na menšie časti vytvorením hrádzok so stromovými alejami, vytvorenie zatrávenej údolnice, vybudovanie poldra – k nim je potrebné vypracovať PD. Zároveň bola na stretnutí diskutovaná možnosť získať dotáciu na malé krajinné prvky. Zo strany ÚHA bude vyvolané ďalšie stretnutie s vlastníkmi, nájomcami a zástupcami NDS ohľadom realizácie opatrení, uskutoční sa interná konzultácia so stavebným úradom, ktorá preverí, v akom stupni je potrebné riešiť PD (ohlásenie/ stavebné povolenie), konzultácia s OIVAR k prevereniu získania dotácií z EÚ.
- **12.11. 2025** – interné stretnutie ÚHA - OIVAR - aktuálne prebieha výzva „*vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov)*“, do ktorej by sa mohli navrhované opatrenia zaradiť. O dané dotácie sa môžu ako oprávnení žiadatelia uchádzať vlastníci prípadne nájomcovia dotknutých parciel, keďže väčšina opatrení sa nachádza na poľnohospodárskej pôde mimo vlastníctva mesta, a ktorí majú zároveň právo a možnosť vykonané opatrenia realizovať a udržiavať (potreba hrať aj opravy a údržbu vybudovaných údolnic, hrádzok, poldra).
- **15.12.2025** – ÚHA prebralo znalecký posudok - posúdenie havarijného stavu priepustu na ceste „Na dolinu“ v správe mesta Nitra. Z posudku vyplýva, že priepust je ako mostný objekt súčasťou komunikácie a zabezpečuje jeho stabilitu. Jeho hlavnou úlohou je odvádzanie vôd od násypového telesa a zabránenie jeho podmytiu, ktoré by mohlo viesť k prípadnému kolapsu násypového telesa. Znalec v posudku konštatuje, že na základe obhliadky samotné teleso priepustu zatiaľ plní svoju stabilitnú úlohu, ktorá nespôsobí bezprostredný kolaps cestného telesa. Tento stav je ale dočasný a odporúča, aby sa pristúpilo k jeho rekonštrukcii.
- **03.02.2026** - stretnutie ÚHA, Agroprojekt, ESO STAV s.r.o., nájomcovia okolitých polí – firmy Bažant s.r.o. Agrol spol. s r.o., NDS (nezúčastnili sa, prebehla mailová komunikácia) – zúčastneným ÚHA odprezentovalo predchádzajúce zistenia a návrhy, akým spôsobom a kto môže zabezpečiť vykonanie vodoochranných opatrení na Kyneku. Mesto zohralo kľúčovú úlohu pri dosiahnutí dohody medzi jednotlivými subjektmi o rozdelení zodpovednosti a financovania. Zúčastnené strany sa dohodli na rozdelení štúdie na 4 časti, projektová dokumentácia bude rozdelená podľa subjektov, ktoré budú opatrenia realizovať. Zúčastnené strany súhlasili

s financovaním projektovej dokumentácie a vykonaním opatrení na pozemkoch v ich vlastníctve/ správe na vlastné náklady. Mesto sa bude podieľať realizáciou opatrení na pozemkoch vo svojom vlastníctve, najmä v rámci riešenia telesa komunikácie na dolinu. (zapracuje sa to do v súčasnosti riešeného projektu „ul. Na dolinu“). ÚHA prišlo s návrhom o rozšírenie opatrení o vsakovacie potrubie v telese cesty (v násype), ktoré by bolo priamo napojené na skruž a zaistilo by rovnomernejšie vsakovanie vody, ktorá by pretekala skružou. Ing. Matulík rozšírenie opatrení o vsakovacie potrubie schválil a súhlasil s jeho zapracovaním do PD.

- **18.03.2026** –stretnutie ÚHA, KP, VMČ, zástupca OZ a VLS – stretnutie prebehlo s cieľom odprezentovať postup prác, čiastočné vykonanie opatrení navrhnutých štúdiou a záverov vyplývajúcich zo znaleckého posudku. Zároveň prebehlo odprezentovanie vodozádržných opatrení, ktoré bude nutné vykonať v ulici Pod hrabinou, ktoré momentálne absentujú. Zo stretnutia vyplynula požiadavka zo strany VMČ (p. Welnitzová), aby zadanie pre projektanta ulice na dolinu bolo pred poslaním prekonzultované expertmi, ktorí sa venujú vodozádržným opatreniam. ÚHA zároveň pripraví stretnutie zástupcu OZ (p. Jurica) so spracovateľom štúdie (Ing. Matulík) a p. Bírom, aby bol v čo najkratšom možnom čase vybudovaný polder nad firmou ESO STAV, s.r.o., ktorý dokáže najefektívnejšie zabezpečiť zadržanie dažďovej vody.

- **Záver:**

Riešenie problematiky prívalových vôd v lokalite Kynek si vyžaduje koordinovaný postup viacerých subjektov, keďže významná časť navrhovaných opatrení sa nachádza na poľnohospodárskej pôde mimo vlastníctva mesta Nitra.

Mesto Nitra v rámci svojich kompetencií dlhodobo aktívne vystupuje ako koordinátor a mediátor medzi dotknutými stranami, zabezpečuje komunikáciu medzi nimi a vytvára podmienky na spoločné riešenie situácie. Zároveň poskytuje súčinnosť obyvateľom dotknutej lokality a realizuje opatrenia na pozemkoch vo svojom vlastníctve. Cieľom mesta je systematicky a v spolupráci so všetkými aktérmi postupne znižovať riziko zaplavovania územia a zvyšovať ochranu obyvateľov.

- **Termíny zasadnutí, na ktoré bude IS zaslaná:**

- Mestská rada – 31.03.2026
- VMČ č.5 - 09.04.2026
- Mestské zastupiteľstvo – 16.04.2026
- Komisia pre životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti – 23.04.2026

- **Prílohy:**

1. Zoznam vykonaných opatrení Bažant s.r.o.

*Použité skratky:*

**MSÚ**- mestský úrad Nitra, **KP** - kancelária primátora (v. Z. Viceprimátor), **VLS** – vlastníci, **OŽP** – odbor životného prostredia, **ÚHA** – útvar hlavného architekta, **OIVAR** - odbor investičnej výstavby a rozvoja, **VMČ** – výbor mestskej časti, **OKÚ** – okresný úrad, **VÚPOP** - výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, **NPPC** – národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, **PS** – pôdna služba, **OZ** – občianske združenie, **PD** – projektová dokumentácia, **ÚPN** – územný plán, **MZ** – mestské zastupiteľstvo, **NDS** – národná diaľničná spoločnosť, **VOOP** – vodoochranné opatrenia

Mestský úrad v Nitre  
Ing. arch. Nikoleta Slamková  
Útvar hlavného architekta

Štefánikova trieda 60

950 06 NITRA

V Nitre, dňa : 13.03.2026

Vybavuje : Vladimír Repa – konateľ spoločnosti, +421905405256

Vec: **Vodoochranné opatrenia /VOOP/ KYNEK realizované spoločnosťou BAŽANT s.r.o..**

---

Na základe navrhovaných opatrení na riešenej ornej pôde v katastrálnom území Kynek, spoločnosť BAŽANT s.r.o. operatívne vrámci možných agrotechnických opatrení a vzhľadom časových termínov /od 082025 do 112025/ vykonala nasledovné :

- zrušený osevný postup vrámci výsevu širokoriadkových plodín kukurice a slnečnice,
- na území je realizovaný výsev hustosiatych plodín,
- parcela je rozdelená na tri menšie celky s vysiatym hrachom, repkou a v najnižšie položenej ploche je tráva,
- agrotechnické obhospodarovanie sa vykonáva po vrstevnici /naprieč možnosti prietoku vody/.

Uvedené opatrenia boli vykonané v súlade s navrhnutými pokynmi.

S pozdravom

Vladimír Repa  
konateľ spoločnosti  
BAŽANT s.r.o.

BAŽANT s.r.o.  
949 01 NITRA, Lukov Dvor 233/1A  
IČO:34 136 886 DIČ:2020407939  
IČ DPH:SK2020407939  
Tel.: 037/ 6423 653 Fax:037/ 6423 673